00089481

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

## Acta de Inscripción

**Registro de :** COMPRA VENTA
**Número de Tomo:**
**Número de Inscripción:** **3345**
**Número de Repertorio:** **6880**
**Fecha de Repertorio:** viernes, 12 de octubre de 2018

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA
**Folio Inicial:** 0
**Folio Final:** 0
**Periodo:** 2018

**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 12 de octubre de 2018 15:04

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---|---|---|---|---|---|
| ***COMPRADOR*** | | | | | |
| Natural | 1312372095 | MOREIRA MOREIRA LICET VIVIANA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| ***VENDEDOR*** | | | | | |
| Natural | 1312372087 | MOREIRA MOREIRA JHONNY HENRRY | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia.: miércoles, 26 de septiembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo .

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 1227203000 | 19 07 2018 8.50 50 | 67213 | 400M2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

Bien inmueble ubicado en el Sitio "Abdón Calderón" de la Parroquia y Cantón de Manta, mismo se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 20 metros - Calle planificada; POR ATRÁS: 20,00 metros - Área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO 20,00 METROS - Propiedad Sres. Pico Alonzo Manuel Oswaldo y Farfán Liliana María, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO. 20,00 metros - Propiedad Sra. Saldarriaga Veliz Zoila Lissetrte ÁREA TOTAL. 400,00M2.
Dirección del Bien: BARRIO VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH
Superficie del Bien: 400M2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

---

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA
Un lote de terreno ubicado en el sitio Abdon Calderon de la parroquia y cantón Manta con una superficie total de 400,00 m2.
*Compradora casada con pero con disolución de la sociedad conyugal.

Lo Certifico.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

00089482

Factura: 002-002-000032362

20181308006O00617

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308006O00617

| | |
|---|---|
| **NOTARIO OTORGANTE:** | JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA |
| **FECHA:** | 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (10:08) |
| **COPIA DEL TESTIMONIO:** | TERCERA |
| **ACTO O CONTRATO:** | TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCION DE HIPOTECA EN DONDE INTERVENGAN LOS AFILIADOS DEL BIESS |

| **OTORGANTES** | | | |
|---|---|---|---|
| **OTORGADO POR** | | | |
| **NOMBRES/RAZÓN SOCIAL** | **TIPO INTERVINIENTE** | **DOCUMENTO DE IDENTIDAD** | **No. IDENTIFICACIÓN** |
| MOREIRA MOREIRA LICET VIVIANA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312372095 |
| **A FAVOR DE** | | | |
| **NOMBRES/RAZÓN SOCIAL** | **TIPO INTERVINIENTE** | **DOCUMENTO DE IDENTIDAD** | **No. IDENTIFICACIÓN** |

| | |
|---|---|
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 25-09-2018 |
| **NOMBRE DEL PETICIONARIO:** | LICET MOREIRA MOREIRA |
| **N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:** | 1312372095 |

| |
|---|
| **OBSERVACIONES:** |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308006O00617

| | |
|---|---|
| **ARIO OTORGANTE:** | JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA |
| **HA:** | 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (10:08) |
| **COPIA DEL TESTIMONIO:** | CUARTA |
| **ACTO O CONTRATO:** | TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCION DE HIPOTECA EN DONDE INTERVENGAN LOS AFILIADOS DEL BIESS |

| **OTORGANTES** | | | |
|---|---|---|---|
| **OTORGADO POR** | | | |
| **NOMBRES/RAZÓN SOCIAL** | **TIPO INTERVINIENTE** | **DOCUMENTO DE IDENTIDAD** | **No. IDENTIFICACIÓN** |
| MOREIRA MOREIRA LICET VIVIANA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312372095 |
| **A FAVOR DE** | | | |
| **NOMBRES/RAZÓN SOCIAL** | **TIPO INTERVINIENTE** | **DOCUMENTO DE IDENTIDAD** | **No. IDENTIFICACIÓN** |

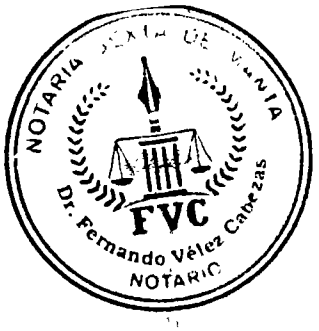


| | |
|---|---|
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 25-09-2018 |
| **NOMBRE DEL PETICIONARIO:** | LICET MOREIRA MOREIRA |
| **N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:** | 1312372095 |

| |
|---|
| **OBSERVACIONES:** |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



00089483

Factura: 002-002-000032361

20181308006P04200

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20181308006P04200 |

| **ACTO O CONTRATO:** |
|---|
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (10.08) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | MOREIRA MOREIRA JHONNY HENRRY | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312372087 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | MOREIRA MOREIRA LICET VIVIANA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312372095 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) | |
| Jurídica | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | REPRESENTADO POR | RUC | 1768156470001 | ECUATORIANA | ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A) | HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO |

**:ACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

| |
|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 52057.00 |

| **PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL** | |
|---|---|
| | |
| **ESCRITURA N°:** | 20181308006P04200 |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (10:08) |
| **OTORGA:** | NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA |
| **OBSERVACIÓN:** | |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

...rio

**ESCRITURA NÚMERO:** 20181308006P04200

**FACTURA NÚMERO:** 002-002-000032361

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**JHONNY HENRRY MOREIRA MOREIRA**

**A FAVOR DE:**

**LICET VIVIANA MOREIRA MOREIRA**

**CUANTÍA: USD $ 52.057.96**

**PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**

**QUE OTORGA:**

**LICET VIVIANA MOREIRA MOREIRA**

**A FAVOR DE:**

**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**DI DOS COPIAS**

***KVG***

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MIÉRCOLES VEINTISÉIS DE SEPTIEMBRE** DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mí **DOCTOR**

**JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA comparecen: por una parte el señor **Ingeniero HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO, Director de Oficina Especial del BIESS en Portoviejo;** en representación del **Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, EN SU CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL DEL BIESS,** según consta del documento que en copia auténtica se acompaña a la presente escritura como habilitante, con cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos cinco cuatro tres tres guion cinco, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Av. Amazonas N35-181 y Japón de la ciudad de Quito. **Teléfono:**(02)3970500; email: controversias.ph@biess.fin.ec; por otra parte el señor **JHONNY HENRRY MOREIRA MOREIRA**, por sus propios derechos, con cedula de ciudadanía número uno tres uno dos tres siete dos cero ocho guion siete; de estado civil soltero, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección**: Manta, Barrio San Pedro; Teléfono: 0969626126; y por otra parte la señora **LICET VIVIANA MOREIRA MOREIRA,** por sus propios derechos, con cedula de ciudadanía número uno tres uno dos tres siete dos cero nueve guion cinco, de estado civil casada pero con disolución de la sociedad conyugal; quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección**: Manta, Valle Del Gavilán; Teléfono: 0996382447, correo electrónico: moreiralicet@gmail.com. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Portoviejo, y Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a

continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO**: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de Compraventa, y Prohibición de Enajenar, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA PARTE: CONTRATO DE COMPRAVENTA. COMPARECIENTES**: Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte, **EL SEÑOR JHONNY HENRRY MOREIRA MOREIRA**, DIRECCIÓN: BARRIO SAN PEDRO, MANTA, TELÉFONO: 0969626126; que en adelante se llamarán **"LA PARTE VENDEDORA"**; y, por otra, **LA SEÑORA LICET VIVIANA MOREIRA MOREIRA;** ESTADO CIVIL, casado con disolución de la sociedad conyugal; DIRECCIÓN: VALLE DEL GAVILAN SN S/N, MANTA, TELÉFONO: 0996382447; CORREO ELECTRÓNICO: moreiralicet@gmail.com; por sus propios derechos, que en lo posterior se llamará **"LA PARTE COMPRADORA"**; quienes convienen en suscribir este contrato de compraventa conforme con las siguientes cláusulas. **PRIMERA: ANTECEDENTES. EL SEÑOR JHONNY HENRRY MOREIRA MOREIRA,** son propietarios de un inmueble, consistente en un lote de terreno, ubicado en el sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí; inmueble adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Quinta del Cantón Manta, con fecha 05 de julio del 2018, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 09 de julio del 2018, Los demás antecedentes de dominio reposan en el certificado de Gravámenes emitido por el Registro de la Propiedad, el mismo que se agrega como documento habilitante. La misma que en su totalidad se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con Calle Planificada, con veinte metros (20,00m); **POR ATRÁS:** con Área Sobrante, con veinte metros (20,00m); **POR EL COSTADO DERECHO:** con propiedad Sres. Pico Alonzo Manuel Oswaldo y Farfán Liliana María, con veinte metros (20,00m); **POR**

**EL COSTADO IZQUIERDO:** con Propiedad Sra. Saldarriaga Veliz Zoila Lissette, con veinte metros (20,00m). **CON UN ÁREA DE TERRENO DE CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400,00M2). SEGUNDA: COMPRAVENTA**. En base a los antecedentes expuestos, la parte **VENDEDORA, EL SEÑOR JHONNY HENRRY MOREIRA MOREIRA**, dan en venta y perpetua enajenación a favor de LA PARTE COMPRADORA **LA SEÑORA LICET VIVIANA MOREIRA MOREIRA,** un inmueble, consistente en un lote de terreno, ubicado en el sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con Calle Planificada, con veinte metros (20,00m); **POR ATRAS:** con Área Sobrante, con veinte metros (20,00m); **POR EL COSTADO DERECHO:** con propiedad Sres. Pico Alonzo Manuel Oswaldo y Farfán Liliana María, con veinte metros (20,00m); **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con Propiedad Sra. Saldarriaga Veliz Zoila Lissette, con veinte metros (20,00m). **CON UN AREA DE TERRENO DE CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400,00M2).** Medidas acordes al certificado emitido por la Dirección Financiera – Departamento de Avalúos y Catastros del Gobierno Municipal de Manta, Dirección de Planificación Territorial del Gobierno Municipal del cantón Manta, Solvencia del Registro de la Propiedad. **TERCERA: PRECIO.** El precio del inmueble objeto de la presente compraventa, que de común acuerdo han pactado las partes contratantes, es de **CINCUENTA Y DOS MIL CINCUENTA Y SIETE CON 96/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA ($52.057.96);** valor que LA PARTE COMPRADORA, **LA SEÑORA LICET VIVIANA MOREIRA MOREIRA**, paga a LA PARTE VENDEDORA, **EL SEÑOR JHONNY HENRRY MOREIRA MOREIRA,** con préstamo hipotecario que le otorga el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social el cual será acredita en la cuenta bancaria

de **LA PARTE VENDEDORA**, a través del sistema interbancarios de pagos, por lo que no tiene reclamo alguno que hacer sobre el precio pactado y su forma de pago. **CUARTA: TRANSFERENCIA. LA PARTE VENDEDORA**, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de LA PARTE COMPRADORA el dominio, posesión, uso y goce de los inmuebles antes descritos en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. **QUINTA: DECLARACIONES ESPECIALES**. LA PARTE COMPRADORA al constituirse como deudor hipotecario declara expresa e irrevocablemente que eximen a la institución financiera que otorgue el crédito para la adquisición del inmueble en referencia en toda responsabilidad concerniente al acuerdo que estos realicen con la parte vendedora respecto del precio de compraventa del inmueble materia del presente contrato, así como su forma de pago, gastos que debe asumir cada una de las partes por concepto de pago de impuestos municipales y cualquier otra responsabilidad que tenga relación en dicho acuerdo entre comprador y vendedora. LA PARTE COMPRADORA al constituirse como deudor hipotecario declara que toda vez que ha realizado la inspección correspondiente al inmueble que pretende adquirir a través del presente instrumento, se encuentran conforme con el mismo, por consiguiente procede al pago del precio total según lo acordado entre comprador y vendedora, así como ratifica que los términos y condiciones de la compra-venta son de única y exclusiva responsabilidad de comprador y vendedora, deslindando en tal sentido a tercero; **SEXTA: CUERPO CIERTO**: Sin embargo de determinarse la cabida y dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto;

dentro de los linderos y dimensiones detallados en las cláusulas precedentes de esta compraventa. **SÉPTIMA: SANEAMIENTO**: LA PARTE COMPRADORA, acepta la transferencia de dominio que LA PARTE VENDEDORA realiza a su favor, obligándose por tanto ésta última al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble. **OCTAVA: DECLARACIÓN.**- LA PARTE VENDEDORA declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta del certificado otorgado por el registro de la propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, LA PARTE VENDEDORA, declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicios. LA PARTE COMPRADORA, acepta la venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de sus mutuos intereses **NOVENA: GASTOS Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** Los gastos que causen esta escritura y su inscripción, son por cuenta de LA PARTE COMPRADORA, excepto el pago de impuestos a la plusvalía o utilidades en la compraventa del inmueble, que en caso de haberlo serán por cuenta de LA PARTE VENDEDORA. LA PARTE VENDEDORA, autoriza a la PARTE COMPRADORA, a proceder a la inscripción de la presente escritura en el registro de la propiedad del cantón. **DECIMA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.** -Para todos los efectos legales que se deriven de esta escritura, las partes contratantes se someten a los jueces competentes de esta ciudad, a cuyos Jueces Competentes se someten y a las disposiciones pertinentes del Código Orgánico General de Procesos. **DÉCIMO PRIMERA: ACEPTACIÓN. -** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, las condiciones

acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato. **SEGUNDA PARTE: CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR. COMPARECIENTES**: a) por una parte, el Ingeniero HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO, Director de la Oficina Especial del BIESS en Portoviejo, en representación del **BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL, EN SU CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL DEL BIESS**, según consta del documento que en copia autentica se acompaña a la presente escritura como habilitante, parte en la cual adelante se la denominara **"EL BIESS" Y/O "ACREEDOR"**; Dirección: Av. Amazonas N35-181 y Japón de la ciudad de Quito. Teléfono: (02)3970500, Correo electrónico: controversias.ph@biess.fin.ec; b) y, por otra, **LA SEÑORA LICET VIVIANA MOREIRA MOREIRA;** DIRECCION: VALLE DEL GAVILAN SN S/N, MANTA, TELEFONO: 0996382447; CORREO ELECRONICO: moreiralicet@gmail.com; a quien en lo posterior se le denominará **"LA PARTE DEUDORA".** Los comparecientes son hábiles en derecho, plenamente facultados para celebrar este tipo de instrumentos, domiciliados en las ciudades indicadas y quienes de forma libre y voluntaria consienten en celebrar este contrato de **CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA PRIMERA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR. PRIMERA: ANTECEDENTES**: a) EL BANCO es una institución financiera publica, sujeta al control y vigilancia de la Superintendencia de Bancos y Seguros, entre cuyas finalidades se encuentran el otorgamiento de préstamos para el beneficio de los afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). b) **LA SEÑORA LICET VIVIANA MOREIRA MOREIRA,** en su calidad de afiliado del IESS ha solicitado al BIESS el otorgamiento de diferentes tipos de créditos u operaciones que implican obligaciones económicas a favor de EL BANCO, por concepto de cualquier tipo de crédito

de los permitidos otorgar al BIESS en la normativa legal vigente, siendo facultad privativa del BIESS el otorgar o negar el o los créditos solicitados por LA PARTE DEUDORA. c) LA PARTE DEUDORA, se convierte en este instrumento en propietario del inmueble, consistente en lote de terreno, ubicado en el sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. d) Los antecedentes de dominio son: LA PARTE DEUDORA, adquiere el referido inmueble mediante este mismo instrumento por compra a los **EL SEÑOR JHONNY HENRRY MOREIRA MOREIRA**, según se desprende de la escritura pública de compraventa, celebrada en este mismo instrumento, en la fecha que se indica su protocolización como la de su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, y a su vez este inmueble fue adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Quinta del Cantón Manta, con fecha 05 de julio del 2018, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 09 de julio del 2018. Los demás antecedentes de dominio reposan en el certificado de Gravámenes emitido por el Registro de la Propiedad, el mismo que se agrega como documento habilitante.; que se agrega al presente documento como habilitante. **SEGUNDA: HIPOTECA ABIERTA**.- En seguridad y garantía real de todas y cada una de las obligaciones que LA PARTE DEUDORA contraiga, de las que tuviere contraídas o las que contrajese en el futuro, para con el BANCO, sean dichas a favor o a la orden del BIESS, sin limitación o restricción alguna en cuanto al monto de las obligaciones ni en las monedas en las que se hayan constituido, ni con relación a su naturaleza u origen, obligaciones dependientes o de plazo vencido, bien se trate de obligaciones contraídas en forma directa o indirecta, ya sea como obligados principales, solidarios, accesorios o subsidiarios o que las obligaciones se hubieren generado por préstamos directos, descuentos, fianzas o avales, aceptaciones bancarias, prorrogas o

reducción de plazos, modificación de las obligaciones, consolidaciones, subrogaciones, novación de las obligaciones, reprogramaciones, sustituciones, planes de pago, ajustes a estos planes de pago, sea que se traten de obligaciones de créditos endosados o cedidos o de cualquier otra índole a favor del BIESS incluyendo intereses, comisiones, gastos judiciales y extrajudiciales, LA PARTE DEUDORA constituye a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, HIPOTECA ABIERTA EN CALIDAD DE PRIMERA sobre el inmueble de su propiedad descrito en el literal c) de la cláusula de antecedentes de este mismo instrumento y cuyos linderos, dimensiones y superficie son: **LINDEROS GENERALES: POR EL FRENTE:** Con Calle Planificada, con veinte metros (20,00m); **POR ATRÁS:** con Área Sobrante, con veinte metros (20,00m); **POR EL COSTADO DERECHO:** con propiedad Sres. Pico Alonzo Manuel Oswaldo y Farfán Liliana María, con veinte metros (20,00m); **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con Propiedad Sra. Saldarriaga Veliz Zoila Lissette, con veinte metros (20,00m). **CON UN ÁREA DE TERRENO DE CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400,00M2).** Esta garantía hipotecaria solo será levantada cuando hayan sido canceladas todas y cada una de las obligaciones contraídas por LA PARTE DEUDORA para con el BIESS. Adicionalmente LA PARTE DEUDORA acepta expresa e irrevocablemente que esta caución hipotecaria no sea levantada por parte del BIESS, si la PARTE DEUDORA mantuviere algún tipo de obligación pendiente en el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL. LA PARTE DEUDORA acepta que no podrá declarar en propiedad horizontal, limitar o desmembrar el bien inmueble mientras no haya cancelado la totalidad de la deuda para con el BIESS. **TERCERA: ACEPTACIÓN.-** El BIESS declara que acepta el derecho real de hipoteca abierta constituida a su favor en la cláusula precedente. **CUARTA: PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-** De manera libre,

voluntaria y por mutuo acuerdo entre las partes, LA PARTE DEUDORA queda prohibida de enajenar y establecer nuevas hipotecas sobre el inmueble que queda gravado, hasta la cancelación absoluta de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el BIESS y hasta que EL BANCO proceda con la cancelación total o parcial de los gravámenes que se constituyen mediante el presente instrumento. Por consiguiente LA PARTE DEUDORA, no podrá enajenar el inmueble que se hipoteca, ni establecer otras hipotecas o derechos reales a favor de terceros, sin el consentimiento expreso de EL BIESS, ni podrá dar otro uso al crédito concedido, sino aquel para el cual fue solicitado. De contravenir lo señalado, EL BIESS podrá dar por vencido el plazo y exigirá judicialmente el pago total de la obligación. Si tal cosa ocurriere, EL BANCO queda plenamente facultado, sin necesidad de cumplir con otro requisito, a declarar vencidas todas las obligaciones que por parte de LA PARTE DEUDORA estuvieren pendientes de pago en ese momento y a demandar y ejecutar esta garantía hipotecaria para pago de tales obligaciones. Si el crédito amparado por esta hipoteca corresponde a un Crédito para Vivienda, en los términos establecidos en la normativa legal vigente, LA PARTE DEUDORA no podrá entregar en Arrendamiento el bien que se hipoteca, eximiendo al Banco de cualquier responsabilidad al respecto. En todo caso, si dicho bien llegase a ser entregado en arrendamiento, en ningún caso, dicho contrato podrá ser celebrado mediante escritura pública inscrita en el Registro de la Propiedad. **QUINTA: EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA.-** La hipoteca que se constituye por este acto alcanza las construcciones que eventualmente pueden estar hechas y todos los aumentos, mejoras y construcciones hechos o que se hicieren en el futuro y, en general, a todo lo que se considere inmueble por destinación, naturaleza, accesión o incorporación según las reglas del Código Civil vigente e incluye todo derecho que de forma conjunta y/o individual tengan o llegaren a tener

LA PARTE DEUDORA sobre el mismo. Los linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son los más generales y es entendido que si alguna parte del mismo no estuviere comprendido en ellos, quedará también hipotecado, porque es voluntad de las partes que el gravamen y prohibición de enajenar comprenda toda la propiedad. Todos los documentos que haya suscrito o suscribiere LA PARTE DEUDORA y todas sus obligaciones para con EL BANCO, por cualquier concepto, directas e indirectas, pasadas, presentes, y futuras, de plazo pendiente o vencido, incluyendo gastos judiciales, extrajudiciales y honorarios de abogado, quedan íntegramente garantizadas con la hipoteca que se constituye en este acto. **SEXTA: INSPECCIÓN.-** LA PARTE DEUDORA se obliga a permitir la inspección del(de los) inmueble(s) hipotecado(s) o comprobar de manera satisfactoria para EL BANCO, tanto la integridad de dicho bien, el avalúo actualizado del mismo, así como el hecho de encontrarse en posesión y tenencia del mismo y que no se ha creado sobre él ningún gravamen adicional, para todo lo cual EL BANCO podrá exigir y obtener los certificados correspondientes, así como podrá contratar por cuenta de LA PARTE DEUDORA los peritajes e inspecciones que correspondan, conforme a sus políticas y a lo establecido en la normativa vigente, corriendo los gastos a cargo de la PARTE DEUDORA. Si LA PARTE DEUDORA no diere las facilidades del caso para inspeccionar el inmueble hipotecado a los Inspectores designados por EL Banco, éste podrá dar por vencido el plazo de la(s) obligación(es) garantizadas y exigir el pago de la(s) misma(s) y el remate del bien hipotecado. **SÉPTIMA: CESIÓN DE DERECHOS.-** LA PARTE DEUDORA, expresamente declara y acepta que el BIESS podrá ceder en cualquier momento, la presente garantía hipotecaria y los créditos amparados por la misma a favor de cualquier institución financiera o a favor de cualquier persona natural o jurídica o fideicomiso mercantil, así como las

cesiones posteriores que éstos realicen, para lo cual LA PARTE DEUDORA será debidamente notificada por parte del BIESS; y, por este simple aviso del BIESS, se compromete a realizar los pagos sin derecho a oposición alguna a su nuevo acreedor al ser requerido por éste. El costo que ocasione en el caso de producirse la cesión de la garantía hipotecaria y de los respectivos créditos amparados por la misma en las condiciones descritas en la presente cláusula será asumido por el cesionario. Sin perjuicio de lo anterior, LA PARTE DEUDORA declara expresamente que EL BANCO podrá ceder y transferir la presente garantía hipotecaria y los créditos amparados por la misma para propósitos de titularización, según lo dispuesto en la Codificación del Código Civil vigente, especialmente en la norma que estipula que cuando se debe ceder y traspasar derechos o créditos para efectos de desarrollar procesos de titularización realizados al amparo de la Ley de Mercado de Valores cualquiera sea la naturaleza de aquellos, no se requerirá notificación alguna al deudor u obligado de tales derechos o créditos. Por el traspaso de derechos o créditos en proceso de titularización, se transfiere de pleno derecho y sin requisito o formalidad adicional, tanto el derecho o crédito como las garantías constituidas sobre tales créditos. **OCTAVA: VENCIMIENTO ANTICIPADO.-** EL BANCO, aun cuando no estuvieren vencidos los plazos de los créditos y demás obligaciones que hubieren contraído LA PARTE DEUDORA, podrá dar por vencido el plazo y demandar la ejecución de esta hipoteca, a más del pago de todo lo que se le estuviere adeudando incluido capital, intereses, costos y honorarios del perito avaluador y del abogado, ejerciendo la acción real hipotecaria, en uno cualquiera de los siguientes casos: a) Si LA PARTE DEUDORA cayeren en mora en el pago de cualquier dividendo, obligación, o cuota, a favor de EL BANCO; b) En caso de que el inmueble hipotecado fuere enajenado o gravado, entregado en anticresis, donado, secuestrado,

embargado o prohibido de enajenar por voluntad de la PARTE DEUDORA o por sentencia u orden judicial, en todo o en parte. c) Si LA PARTE DEUDORA deja de cumplir cualquier obligación laboral o patronal que tengan para con sus trabajadores, incluido los aportes patronales al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. d) Si se iniciare en contra de LA PARTE DEUDORA **ejecución** coactiva, de insolvencia o concurso de acreedores; e) Si LA PARTE DEUDORA dejare de cumplir o incurriere en mora en el pago de los impuestos municipales o fiscales sobre el inmueble en garantía o cualquier bien en él que sea el propietario. f) Si LA PARTE DEUDORA dejare de mantener el inmueble que se hipoteca por este contrato, en buenas condiciones, incluyendo sus mejoras y ampliaciones, a juicio de EL BANCO; g) Si se promoviere contra LA PARTE DEUDORA acción resolutoria, reivindicatoria, rescisoria o de dominio con relación al inmueble hipotecado, o si éste fuese objeto de expropiación u otro medio similar que traiga como consecuencia la transferencia de dominio; h) Si LA PARTE DEUDORA no cumpliere con un auto de pago en ejecución promovido por terceros contra ella; i) Si se produjere la insolvencia o concurso de acreedores de la PARTE DEUDORA, o ésta fuere enjuiciada por estafa o cualquier otro delito penal que pudiere afectar su patrimonio; j) Si a LA PARTE DEUDORA se le instaurare demandas laborales, reclamaciones patronales, colectivas, o demandas en entidades públicas de acción coactiva; k) En caso de que a LA PARTE DEUDORA se le sigan acciones penales relacionadas con la producción, comercialización o tráfico de estupefacientes o sustancias ilegales o ilícitas; l) Si a LA PARTE DEUDORA se le comprobaré que el importe del crédito fue destinado a otro fin distinto del establecido en la solicitud del crédito; m) Si EL BIESS comprobare que existe falsedad en los datos suministrados por LA PARTE DEUDORA y que sirvieron para la concesión del préstamo; n) Si no se contratase el seguro sobre el bien hipotecado o no se pagaren las

primas correspondientes; o) Si la PARTE DEUDORA mantuviere obligaciones impagas con personas naturales o jurídicas, de mejor privilegio en la prelación de créditos, que a juicio del BANCO ponga en peligro su(s) crédito(s) y, p) En caso de que La PARTE DEUDORA destine el inmueble que garantiza la operación, a un fin distinto al establecido en el contrato de préstamo o al autorizado por El BANCO. q) En caso de que La Parte Deudora se negare a aceptar la cesión de los derechos contenidos en el presente instrumento. r) Los demás casos contemplados en la Ley o en las demás Cláusulas del presente Instrumento. Por mutuo acuerdo tanto EL BIESS como LA PARTE DEUDORA acuerdan en que no será necesaria prueba alguna para justificar y declarar la obligación de plazo vencido por parte de EL BIESS y exigir de esta manera el pago inmediato de la obligación, bastando para tal efecto la sola afirmación que el BIESS, hiciere en la demanda y los archivos contables con los que contare para el efecto. **NOVENA: PRUEBA.-** LA PARTE DEUDORA renuncia expresamente al beneficio del plazo que les haya otorgado EL BANCO y éste podrá proceder como si todos los créditos se encontraren de plazo vencido. La sola afirmación de EL BANCO en la demanda, en el sentido de que LA PARTE DEUDORA ha incurrido en uno de los casos señalados en la cláusula precedente, será suficiente prueba para los efectos determinados en ella. **DÉCIMA.- VIGENCIA DE LA GARANTÍA.-** La hipoteca abierta constituida por este instrumento subsistirá aun cuando hubiese vencido el plazo del o de los préstamos que lo garanticen y hasta tanto no se extingan todas y cada una de las obligaciones que LA PARTE DEUDORA, mantuviere a favor del BIESS, incluyendo dentro de ella el pago de intereses, gastos judiciales y extrajudiciales. El BIESS, podrá cuantas veces crea conveniente y por medio de un funcionario autorizado, realizar la inspección de los bienes constituidos en garantía, así como también podrá exigir se mejoren o aumenten los valores

del mismo en caso de disminución de sus valores por cualquier causa. **DÉCIMO PRIMERA: SEGUROS.-** Conforme a lo establecido en la normativa vigente y en los manuales internos de EL BANCO, los créditos hipotecarios concedidos por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social deben contar con un seguro de desgravamen que brinde las seguridades necesarias a los recursos previsionales que han sido invertidos, ante la eventualidad de la muerte del afiliado/jubilado contratante del crédito. La PARTE DEUDORA por su cuenta podrá contratar con la compañía de seguros que elija, misma que deberá estar legalmente constituida en el Ecuador, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas por la PARTE DEUDORA. Del mismo modo deberá contratar un seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del (los) deudores, desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. Dichas pólizas deben ser previamente revisadas y aceptadas por EL BANCO, para luego ser endosadas al mismo como beneficiario acreedor, en tal sentido, EL BANCO se reserva el derecho de aceptar o no dichas pólizas, en el caso de que las mismas no cuenten con las debidas coberturas o resguardos que como institución financiera acreedora requiere. Estos seguros, endosados a favor del Acreedor, serán contratados por el valor de reposición del inmueble, por el tiempo que EL BANCO determine y serán activados inmediatamente después del desembolso materia del presente contrato. La PARTE DEUDORA autoriza para que la póliza de seguro se emita a la orden de EL BANCO y además para que en caso de siniestro se abone a la o a las obligaciones que estuvieren pendientes de pago el valor que perciba por tal seguro. Si hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de LA PARTE DEUDORA y ninguna responsabilidad tendrá EL BANCO. Por otro lado, en caso de que la PARTE DEUDORA no haya

contratado por su cuenta las pólizas antes citadas, autoriza expresamente a EL BANCO para que en su nombre y cargo contrate con la compañía de seguros que EL BANCO elija, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas por la PARTE DEUDORA. La PARTE DEUDORA autoriza del mismo modo al BIESS para que actúe como contratante con la compañía de seguros de su elección, un seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del (los) deudores, desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. En ambos casos, el BIESS actuará únicamente como agente de retención. Las primas respectivas correrán a cargo del (los) deudores quien(es) se acogerán a las condiciones puntuales de las pólizas que se contraten; sin embargo, si EL BANCO contratase el seguro y hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de LA PARTE DEUDORA y ninguna responsabilidad tendrá EL BANCO. **DÉCIMO SEGUNDA: DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES.-** LA PARTE DEUDORA declara bajo su responsabilidad que el inmueble que se hipoteca se encuentra libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, limitación de dominio, juicio o acción rescisorias, resolutorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, de modo que a partir de la inscripción de este instrumento tal inmueble únicamente estará afectado por la hipoteca que se constituye por la presente escritura, como consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón. LA PARTE DEUDORA autoriza expresamente a EL BANCO para que obtenga de cualquier fuente de información, incluidos el Sistema de Registro Crediticio sus referencias e información personal(es) sobre su comportamiento crediticio, manejo de su(s) cuenta(s), corriente(s), de ahorro, tarjeta(s) de crédito, etc., y en general sobre el cumplimiento de sus obligaciones y demás activos, pasivos y datos

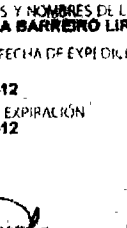
personales. De igual manera LA PARTE DEUDORA declara que el(los) préstamo(s) recibido(s) y los que va a recibir en el futuro, lo(s) utilizará en negocios lícitos y permitidos por las Leyes del Ecuador, eximiendo de cualquier responsabilidad a EL BANCO por el uso que de a dichos fondos. De igual forma, EL BANCO queda expresamente autorizado para que pueda utilizar, transferir o entregar dicha información a autoridades competentes, organismos de control, Sistema de Registro Crediticio y otras instituciones o personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas. LA PARTE DEUDORA declara expresamente que exime al BIESS de cualquier responsabilidad posterior que tenga relación con las condiciones físicas del inmueble que se hipoteca. **DÉCIMO TERCERA: GASTOS.-** Todos los impuestos, honorarios y más gastos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura, y los que posteriormente cause la cancelación de la hipoteca que queda constituida, son de cuenta exclusiva de LA PARTE DEUDORA, así como también todos los gastos e impuestos que se ocasionaren por los diversos contratos y créditos que se les otorguen, amparados con esta hipoteca. Si el BANCO creyere conveniente o si se viere en el caso de efectuar o anticipar cualquier egreso por estos conceptos, la PARTE DEUDORA autoriza el cobro de los valores respectivos. Los gastos en que se incurra por el presente contrato corresponden a servicios efectivamente prestados, los mismos que se reflejarán en la liquidación de crédito respectiva. **DÉCIMO CUARTA: INSCRIPCIÓN.-** LA PARTE DEUDORA autoriza expresa e irrevocablemente a EL BANCO para que éste directamente o a través de la persona o institución que designe, inscriba el presente instrumento en el Registro de la Propiedad respectivo, comprometiéndose a asumir todos los gastos que dicha inscripción implique, como lo señala la cláusula Décimo Tercera del presente instrumento. **DÉCIMO QUINTA: FINANCIAMIENTO DE LOS GASTOS.-** Los gastos que

demande la celebración y perfeccionamiento de este instrumento, incluido el pago de tributos, derechos notariales, e inscripción en el Registro de la Propiedad son de cuenta de LA PARTE DEUDORA. Estos gastos, a petición de LA PARTE DEUDORA son financiados por el BIESS y se suman al valor del crédito otorgado. Estos rubros podrán incluir a criterio de EL BANCO, la contratación de los seguros de: vida y de desgravamen, seguros de incendios y líneas aliadas; y, de riesgo de construcción. **DÉCIMO SEXTA.- CUANTÍA:** La cuantía de este contrato por su naturaleza es indeterminada. **DÉCIMO SÉPTIMA: DOMICILIO Y JURISDICCIÓN.-** Para los efectos contenidos en el presente documento, las partes renuncian domicilio y se someten a los jueces competentes de esta ciudad o de la que elija El Acreedor, y en caso de ejercerse la potestad de ejecución coactiva, los empleados recaudadores designados por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS. Las obligaciones crediticias derivadas de este contrato podrán ser cobradas a elección de El Acreedor, ejerciendo la potestad de ejecución coactiva en los términos constantes en la Ley o mediante procedimiento ejecutivo o sumario a tramitarse ante los jueces competentes de esta ciudad. Conforme a lo establecido en la legislación vigente, el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, ejercerá la potestad de ejecución coactiva para el cobro de los créditos y obligaciones a su favor, por parte de personas naturales o jurídicas. Esta potestad de ejecución coactiva será ejercida con sujeción a las normas especiales contenidas en la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Reglamentación del BIESS al respecto y a las disposiciones pertinentes del Código Orgánico Administrativo y demás legislación vigente. **DÉCIMO OCTAVA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.-** Las partes aceptan y se ratifican en el contenido de todas y cada una de las cláusulas constantes en esta escritura, por así convenir a sus intereses. Usted señor Notario se

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 131237208-7
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA MOREIRA
JHONNY HENRRY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
EL CARMEN
EL CARMEN
FECHA DE NACIMIENTO 1993-03-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER INFORMATIC
V233319222
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA ZAMBRANO JHONNY KENNEDY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA BARRERO LIRIA EDIVEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-08-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-12



00089493

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

001 JUNTA No
001 - 384 NÚMERO
1312372087 CÉDULA
MOREIRA MOREIRA JHONNY HENRRY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
EL CARMEN CANTÓN
ZONA: 1
WILFRIDO LOOR MOREIRA PARROQUIA

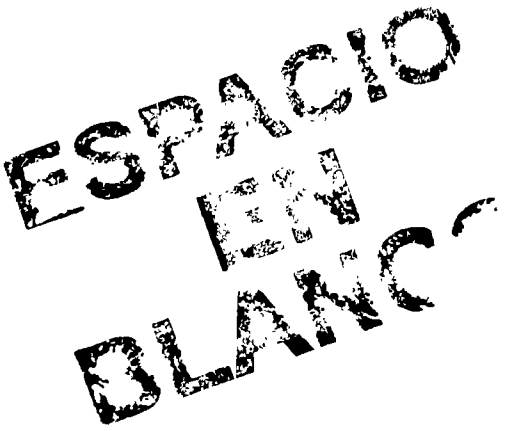
NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....01.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, [illegible]

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

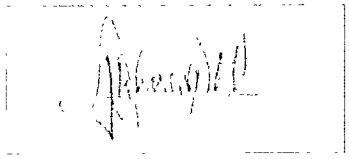

ESPACIO
EN
BLANCO

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00089494

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312372087

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA MOREIRA JHONNY HENRRY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

**Fecha de nacimiento:** 19 DE MARZO DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.INFORMATICO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MOREIRA ZAMBRANO JHONNY KENNEDY

**Nombres de la madre:** MOREIRA BARREIRO LIRIA EDIVEMA

**Fecha de expedición:** 12 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-158-87607

188-158-87607

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec,** conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

ESPACIO
EN
BLANCO

00089495

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 131237209-5
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA MOREIRA LICET VIVIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
EL CARMEN
EL CARMEN
FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
DANIEL OSWALDO SALDARRIAGA VELIZ

SUPERIOR MEDICO V3333I1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEREIRA ZAMBRANO JHONNY HENRY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA BARREIRO LIRIA EDIVEMA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-01-19
FECHA DE EXPIRACION
2025-01-19

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

001 JUNTA No
001 - 362 NUMERO
1312372095 CEDULA
MOREIRA MOREIRA LICET VIVIANA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
EL CARMEN CANTÓN
ZONA: 1
WILFRIDO LOOR MOREIRA PARROQUIA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....01..fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 2 SET 2015

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez Cabezas
MANTA - NOTARIA 6

ESPACIO
EN
BLANCO

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0008949G

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312372095

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA MOREIRA LICET VIVIANA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

**Fecha de nacimiento:** 18 DE AGOSTO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÉDICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SALDARRIAGA VELIZ DANIEL OSWALDO

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE ENERO DE 2015

**Nombres del padre:** MOREIRA ZAMBRANO JHONNY KENNEDY

**Nombres de la madre:** MOREIRA BARREIRO LIRIA EDIVEMA

**Fecha de expedición:** 19 DE ENERO DE 2015

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-158-87483

184-158-87483

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

Dr. Fernando Vélez Cabezas
MANTA - NOTARIA 6

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

ESPACIO
EN
BLANCO

00089497

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

RAZON: EN LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA - MANABI, DR. DIEGO CHAVARRO ESPINOSA, CON FECHA MANTA, 06 DE MAYO DEL 2016. DECLARA: DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL HABIDA ENTRE LOS SEÑORES DANIEL OSWALDO SALDARRIAGA VELIZ Y LICET VIVIANA MOREIRA MOREIRA. DOCUMENTO QUE SE ARCHIVA CON LA PALABRA FECHA. POR TRIPLICADO JUNIO 20 DEL 2016.

CÓDIGO 4

Nº 158389

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDU

MATRIMONIO EN OFICINAS DE REGISTRO CIVIL

Nº 1637748

# INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO
## REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: M - 450 - 000022 - 22

En **ECUADOR**, provincia de **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **TARQUI**, el día de hoy, **19 DE ENERO DE 2015**, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: **DANIEL OSWALDO SALDARRIAGA VELIZ**, nacido en **ECUADOR**, provincia de **GUAYAS**, cantón **GUAYAQUIL**, parroquia **BOLIVAR /SAGRARIO/** el **17 DE MARZO DE 1984** de nacionalidad **ECUATORIANA** de profesión **ARMADOR** con cédula/pasaporte No. **1309908570** domiciliado en **BARRIO SAN PEDRO**, de estado civil **SOLTERO** hijo de **EDUARDO AGAPITO SALDARRIAGA** y **ZOILA ESPERANZA VELIZ CEDEÑO**

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: **LICET VIVIANA MOREIRA MOREIRA**, nacida en **ECUADOR**, provincia de **MANABI**, cantón **EL CARMEN**, parroquia **EL CARMEN** el **18 DE AGOSTO DE 1988** de nacionalidad **ECUATORIANA** de profesión **DOCTOR -MÉDICO** con cédula/pasaporte No **1312372095** domiciliada en **BARRIO SAN PEDRO**, de estado civil **SOLTERO** hija de **JHONNY KENNEDY MOREIRA ZAMBRANO** y **LIRIA EDIVEMA MOREIRA BARREIRO**.

**OBSERVACIONES**

**LOS CONTRAYENTES DECLARAN NO TENER HIJOS EN COMUN. EL CONTRAYENTE PRESENTA DECLARACIÓN JURAMENTADA.**

| | | |
|---|---|---|
| firma del delegado<br>ANA CECILIA MENDOZA MENENDEZ | firma de la contrayente<br>LICET VIVIANA MOREIRA MOREIRA | firma del contrayente<br>DANIEL OSWALDO SALDARRIAGA VELIZ |
| testigo<br>ZOILA LISSETTE SALDARRIAGA VELIZ | testigo<br>JESSENIA RAMONA CEDEÑO VERA | |

USO EXCLUSIVO DE REGISTRO CIVIL

Lugar y Fecha de Matrimonio:
MANTA, 19 DE ENERO DE 2015

Impreso por: MENDOZA, MANTA, 19 DE ENERO DE 2015

COPIA PARA ARCHIVO PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2018
Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

N° de certificado: 182-149-82675

182-149-82675

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

COORDINACIÓN ZONAL 4 DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CERTIFICACIÓN Nº: 2021-05

LA FIRMA DEL SERVIDOR
ES LA AUTORIZADA:

FECHA: 23/05/2018

Ing. Ma. Fernanda Rivera A.
OPERADOR DE SERVICIOS
COORDINACION ZONAL 4
MANABÍ - STO. DOMINGO

0000202405

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00089498

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

REPUBLICA DEL ECUADOR

1312754338

CIUDADANIA

CORNEJO CEDEÑO
HENRY FERNANDO

MANABI
CHONE
ELOY ALFARO

1977-07-23

ECUATORIANA

HOMBRE

SOLTERO

SUPERIOR

CORNEJO CEDEÑO HENRY FERNANDO

CEDEÑO ACOSTA GLORIA

PORTOVIEJO
2017-09-17

2017-09-17

019 019 - 148 1312754338

CORNEJO CEDEÑO HENRY FERNANDO

MANABI

CHONE

CHONE

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....01.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 27 SET 2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

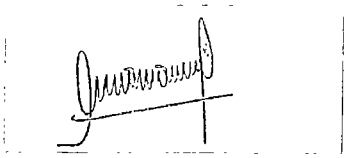
Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312254335

**Nombres del ciudadano:** CORNEJO CEDEÑO HENRY FERNANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/ELOY ALFARO

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JULIO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CORNEJO BERMUDES SEBASTIAN FERNANDO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO ACOSTA GLORIA FLERIDA

**Fecha de expedición:** 17 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-158-87751

184-158-87751

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a online@registrocivil.gob.ec

00089499

NOTARÍA XII D.M. QUITO
Dra. María del Pilar Flores F.
NOTARÍA XII DÉCIMA SEGUNDA
QUITO - ECUADOR

**PODER ESPECIAL**

**OTORGADA POR:**

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

**EN FAVOR DE:**

HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO

CUANTIA: INDETERMINADA

Di 2 copias

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

DLCR

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día, cuatro de septiembre del dos mil dieciocho, ante mí, Abogado Ramiro Giovanny Berrones Torres, Notario Décimo Segundo Suplente del Cantón Quito, de conformidad con la Acción de Personal número nueve mil quinientos sesenta guion DP diecisiete guion dos mil dieciocho guion VS (9560-DP17-2018-VS), de fecha tres de septiembre de dos mil dieciocho, expedida por el Consejo de la Judicatura, por licencia concedida a su titular Doctora María del Pilar Flores Flores, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura: la señora Magister Eva Irene de los Angeles García Fabre, en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, conforme consta de los documentos que se adjuntan como habilitantes. La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, de ocupación empleada, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Quito en la dirección:

**Dra. María del Pilar Flores Flores**
NOTARIA DECIMOSEGUNDA DE QUITO D.M.

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

en la Plataforma Gubernamental de Gestión Financiera, ubicado en la dirección Amazonas N treinta y siete B y calle Unión Nacional de Periodistas, teléfono: tres nueve siete cero cinco cero cero, correo electrónico: controversias.ph@biess.fin.ec. La compareciente es hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a la presente escritura como documentos habilitantes. Advertida que fue la compareciente por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue de forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me solicita eleve a escritura pública, la minuta cuyo tenor literal es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incluir una de poder especial contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece la Magister Eva García Fabre, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, conforme consta de los documentos que se adjuntan como habilitantes y a quien en adelante se denominará LA PODERDANTE o MANDANTE.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social es una institución

financiera pública creada por mandato constitucional, cuyo objeto social es la administración de los fondos previsionales del IESS, bajo criterios de banca de inversión. DOS) Según el subnumeral 4.2.1. del numeral 4.2. del artículo 4 de la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el BIESS se encarga de conceder créditos hipotecarios, prendarios y quirografarios y otros servicios financieros a favor de los afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. TRES) El Ingeniero HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO es el Director de la Oficina Especial Portoviejo del BIESS. **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con estos antecedentes, la Magister Eva García Fabre en su calidad de Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social extiende poder especial, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor del Ingeniero HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO, Director de Oficina Especial Portoviejo del BIESS, con cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos cinco cuatro tres tres guion cinco (131225433-5), de ahora en adelante EL MANDATARIO para que a nombre del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en la jurisdicción de la provincia de Manabí, realice lo siguiente: UNO) Suscriba a nombre del BIESS las matrices de hipoteca y contratos de mutuo que se otorgan a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en todas sus variantes y productos contemplados en el Manual de Crédito del BIESS. DOS) Suscriba a nombre del BIESS las tablas de amortización, notas de cesión, cancelaciones de hipoteca,

contratos de mutuo o préstamo, escrituras públicas de constitución y cancelación de hipotecas y cualquier documento legal, público o privado, relacionado con el contrato mutuo con garantía hipotecaria y/o mutuo sobre bienes inmuebles que se otorguen a favor del BIESS. TRES) Suscriba a nombre del BIESS todo acto relacionado con los créditos hipotecarios concedidos y/o cualquier otro tipo de crédito que conceda el BIESS a sus prestatarios, así como también cualquier documento público o privado relacionado con la adquisición de cartera transferida a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL por parte de cualquier tercera persona, natural o jurídica, entendiéndose dentro de ello la suscripción de endosos, cesiones y/o cualquier otro documento que fuera menester a efectos de que se perfeccione la transferencia de cartera a favor del BIESS, sea en documento público o privado. **CUARTA: DELEGACION.-** El presente poder podrá ser delegado total o parcialmente únicamente previa autorización expresa y escrita del representante legal del MANDANTE.- **QUINTA: REVOCATORIA.-** En caso de que EL MANDATARIO cese definitivamente por cualquier motivo en sus funciones de Director de Oficina Especial Portoviejo del BIESS o cuando así lo dispusiera LA MANDANTE este poder será revocado mediante escritura pública. **SEXTA: CUANTÍA.-** El presente mandato dada su naturaleza es a título gratuito. Usted señor Notario, se servirá agregar las formalidades de estilo necesarias para la plena validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta que

00089501

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE QUITO
FVC
Fernando Vélez Cañezas
NOTARIO

Dr. Mario César Flores F.
NOTARÍA XII
DÉCIMA SEGUNDA
QUITO - ECUADOR

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0901529990

**Nombres del ciudadano:** GARCIA FABRE EVA IRENE DE LOS ANGELES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 2 DE AGOSTO DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** GARCIA LUIS FELIPE

**Nombres de la madre:** FABRE VELASQUEZ JULIA

**Fecha de expedición:** 5 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Emisor: DIANA LORENA CALISPA RAMOS - PICHINCHA-QUITO-NT 12 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 183-152-49668

183-152-49668

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

Dr. Fernando Vélez Cañezas
NOTARIA SEXTA - NOTARIO

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

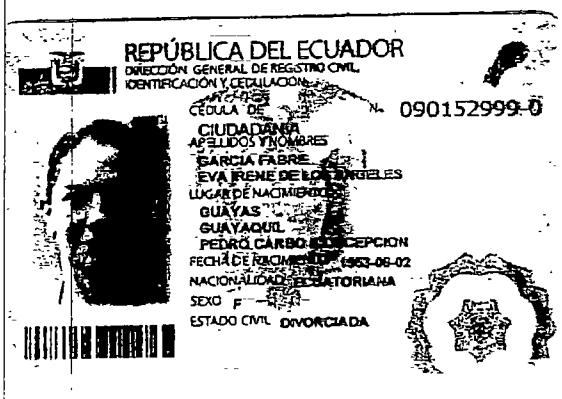
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00089502

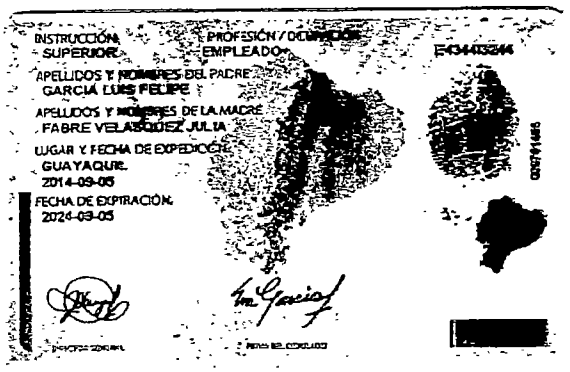
NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cañizares
FVC
NOTARIO

Dra. María del Pilar Flores F.
NOTARÍA XII
DÉCIMA SEGUNDA
QUITO - ECUADOR

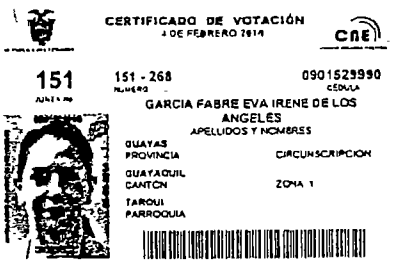


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N° 090152999-0
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA FABRE
EVA IRENE DE LOS ANGELES
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1953-08-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO
E43443244
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA LUIS FELIPE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FABRE VELASQUEZ JULIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-09-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-05



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2014
CNE

151
JUNTA No.

151 - 268
NÚMERO

0901529990
CÉDULA

GARCIA FABRE EVA IRENE DE LOS ANGELES
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

GUAYAQUIL
CANTÓN

ZONA 1

TARQUI
PARROQUIA

Dra. María del Pilar Flores F.
NOTARÍA XII
DÉCIMA SEGUNDA
QUITO - ECUADOR

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO
MANTA - NOTARÍA 6

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTON QUITO
D... ...vista en ... ...al 5
A... ...la Ley N... ...fe que ... ...que
ant... ...es igual ... ...presente ... ante mí

Qui... 04 SET 2018

NOTARÍA XII

Ab. Giovanny Berrones Torres
NOTARIO DECIMO SEGUNDO SUPLENTE

00089503

Ministerio del Trabajo

BIESS Banco del IESS

ACCIÓN DE PERSONAL

No. 356

Fecha: 4 de septiembre de 2018

DECRETO ☐ ACUERDO ☐ RESOLUCIÓN ☐

NO. ____ FECHA: ____

| GARCIA FABRE | EVA IRENE DE LOS ANGELES |
|---|---|
| APELLIDOS | NOMBRES |
| No de Cédula de Ciudadanía | Rige a partir de: |
| 0901529990 | lunes, 03 de septiembre de 2018 |

**EXPLICACIÓN:**

De conformidad a lo establecido en el Art. 380 del Código Orgánico Monetario y Financiero, en concordancia con los Art. 17 literal C de la Ley Orgánica de Servicio Público y Art. 17 literal C de su Reglamento General, el Directorio del Banco de Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, RESUELVE: NOMBRAR a Eva Irene de los Angeles García Fabre como Gerente General del BIESS a partir del 3 de septiembre de 2018; en concordancia con Resolución de la Superintendencia de Bancos SB-DTL-2018-897, de fecha 30 de agosto de 2018 y certificación de Secretaría General del BIESS de fecha 4 de septiembre de 2018.

| | | | |
|---|---|---|---|
| INGRESO ☐ | TRASLADO ☐ | REVALORIZACIÓN ☐ | SUPRESIÓN ☐ |
| NOMBRAMIENTO ☑ | TRASPASO ☐ | RECLASIFICACIÓN ☐ | DESTITUCIÓN ☐ |
| ASCENSO ☐ | CAMBIO ADMINISTRATIVO ☐ | UBICACIÓN ☐ | REMOCIÓN ☐ |
| SUBROGACIÓN ☐ | INTERCAMBIO ☐ | REINTEGRO ☐ | JUBILACIÓN ☐ |
| ENCARGO ☐ | COMISIÓN DE SERVICIOS ☐ | RESTITUCIÓN ☐ | OTRO |
| VACACIONES ☐ | LICENCIA ☐ | RENUNCIA ☐ | |

| SITUACIÓN ACTUAL | | SITUACIÓN PROPUESTA | |
|---|---|---|---|
| PROCESO: | Gobernante | PROCESO | |
| SUBPROCESO: | Gerencia General | SUBPROCESO | |
| SUBPROCESO 1 | Gerencia General | SUBPROCESO 1. | |
| PUESTO | Gerente General | PUESTO: | |
| LUGAR DE TRABAJO: | Quito | LUGAR DE TRABAJO | |
| REMUNERACIÓN MENSUAL: | $ 10,818.00 | REMUNERACIÓN MENSUAL: | |
| PARTIDA PRESUPUESTARIA: | 1.2.001.2.01.05-1 | PARTIDA PRESUPUESTARIA. | |

| ACTA FINAL DEL CONCURSO | PROCESO DE GESTIÓN DE TALENTO HUMANO |
|---|---|
| No. ____ Fecha: ____ | f. ____ Nombre: Ing. Andrea Arroyo Del Alcazar, Directora de Talento Humano |

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

| | |
|---|---|
| f. ____ Nombre: | f. ____ Nombre: Lcdo. Milton Daniel Maldonado Estrella, Coordinador Administrativo |

| TALENTO HUMANO | REGISTRO Y CONTROL |
|---|---|
| No. 356 Fecha: 4 de septiembre de 2018 | f. ____ Ing. Luis Alberto Fierro Tapia, Analista de Talento Humano |



NOTARÍA SEXTA DE MANTA — Dr. Fernando Vélez Cabezas — NOTARIO — FVC
Dra. María del Pilar Flores F. — NOTARÍA DÉCIMO SEGUNDA — QUITO - ECUADOR
Dra. María del Pilar Flores F. — NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA — QUITO - ECUADOR
Dr. Fernando Vélez C. — MANTA - NOTARIA 6

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00089504

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Dra. María del Pilar Flores F.
NOTARÍA XII
DÉCIMA SEGUNDA
QUITO - ECUADOR

CAUCIÓN REGISTRADA CON No _____

LA PERSONA REEMPLAZA A: _____ EN EL PUESTO DE: _____

QUIEN CESÓ EN FUNCIONES POR _____

ACCIÓN DE PERSONAL REGISTRADA CON No _____ FECHA: _____

AFILIACIÓN AL COLEGIO DE PROFESIONALES DE _____

NO. _____ Fecha: _____

ACEPTACIÓN DE LA ACCIÓN

YO EVA IRENE DE LOS ANGELES GARCIA FABRE CON CEDULA DE CIUDADANÍA No 0901529990

ACEPTO EL ACTO ADMINISTRATIVO

LUGAR: Quito

FECHA: 4 de septiembre de 2018

f. _____
Eva Irene De Los Angeles Garcia Fabre
Servidor

f. _____
Ing. Andrea Arroyo Del Alcazar
Directora de Talento Humano



Dra. María del Pilar Flores F.
NOTARÍA XII
DÉCIMA SEGUNDA
QUITO - ECUADOR

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARÍA 6

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTON QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18 de la Ley Notarial, doy fé que las copias que en..... .....fojas anteceden son iguales a los documentos presentados ante mi.
Quito, 04 SET 2018

NOTARIA XII

*Ab. Giovanny Berrones Torres*
NOTARIO DÉCIMO SEGUNDO SUPLENTE

00089505

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES

| | |
|---|---|
| NÚMERO RUC: | 1768156470001 |
| RAZÓN SOCIAL: | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL |
| NOMBRE COMERCIAL: | |
| REPRESENTANTE LEGAL: | VIZCAINO ZURITA FRANCISCO XAVIER |
| CONTADOR: | BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO |
| CLASE CONTRIBUYENTE: | ESPECIAL |
| CALIFICACIÓN ARTESANAL: | S/N |
| OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: | SI |
| NÚMERO: | S/N |

| | | | |
|---|---|---|---|
| FEC. NACIMIENTO: | | FEC. INICIO ACTIVIDADES: | 23/04/2010 |
| FEC. INSCRIPCIÓN: | 15/07/2010 | FEC. ACTUALIZACIÓN: | 15/12/2017 |
| FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: | | FEC. REINICIO ACTIVIDADES: | |

### ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

### DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: N35-181 Interseccion: JAPON Edificio: INMOPROGRESO Piso: 1 Referencia ubicacion: JUNTO AL BANCO PRODUBANCO Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Web: WWW.BIESS.FIN.EC

### DOMICILIO ESPECIAL

SN

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.*
*Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.*
*Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

### # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS | 16 | ABIERTOS | 15 |
| JURISDICCIÓN | \ ZONA 9\ PICHINCHA | CERRADOS | 1 |

Código: RIMRUC2017001874456
Fecha: 15/12/2017 11:18:10 AM

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES

**NÚMERO RUC:** 1768156470001

**RAZÓN SOCIAL:** BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **Estado:** ABIERTO - MATRIZ **FEC. INICIO ACT.:** 23/04/2010
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: N36-181 Interseccion: JAPON Referencia: JUNTO AL BANCO PRODUBANCO Edificio: INMOPROGRESO Piso: 1 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Telefono Trabajo: 023947500 Celular: 0998225405 Web: WWW.BIESS.FIN.EC

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002 **Estado:** ABIERTO - OFICINA **FEC. INICIO ACT.:** 06/12/2010
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS MONTE DE PIEDAD LOJA **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**
Provincia: LOJA Canton: LOJA Parroquia: EL SAGRARIO Calle: ROCAFUERTE Numero: 12-80 Interseccion: BERNARDO VALDIVIESO Referencia: JUNTO AL SRI Edificio: IESS Telefono Domicilio: 072571082 Fax: 072571082

**No. ESTABLECIMIENTO:** 003 **Estado:** ABIERTO - OFICINA **FEC. INICIO ACT.:** 07/12/2010
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS MONTE DE PIEDAD MACHALA **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**
Provincia: EL ORO Canton: MACHALA Parroquia: MACHALA Calle: JUAN MONTALVO Numero: S/N Interseccion: OLMEDO Referencia: A CIEN METROS DEL MERCADO CENTRAL Oficina: P.B. Telefono Domicilio: 072936963 Email: mariseta_mp@hotmail.com Fax: 072936963

**No. ESTABLECIMIENTO:** 004 **Estado:** ABIERTO - OFICINA **FEC. INICIO ACT.:** 08/09/2010
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS MONTE DE PIEDAD AMBATO **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**
Provincia: TUNGURAHUA Canton: AMBATO Parroquia: MATRIZ Calle: CASTILLO Numero: S/N Interseccion: BOLIVAR Y SUCRE Referencia: JUNTO A LA OFICINA DE CORREOS DEL ECUADOR Edificio: IESS Oficina: P.B. Celular: 0999680700 Telefono Trabajo: 032828031

Código: RIMRUC2017001874456
Fecha: 15/12/2017 11:18:10 AM

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00089507

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES

NÚMERO RUC: 1768156470001

RAZÓN SOCIAL: BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

No. ESTABLECIMIENTO: 005 | Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: 23/04/2010

NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD IBARRA | FEC. CIERRE: | FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: IMBABURA Canton: IBARRA Parroquia: SAGRARIO Calle: GARCIA MORENO Numero: 9-27 Interseccion: CHICA NARVAEZ Referencia: TRAS LA IGLESIA LA MERCED Telefono Domicilio: 062952736 Fax: 062952736

No. ESTABLECIMIENTO: 006 | Estado: ABIERTO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: 16/12/2010

NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD AZOGUES | FEC. CIERRE: | FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: CAÑAR Canton: AZOGUES Parroquia: AZOGUES Calle: VEINTIMILLA Numero: S/N Interseccion: AYACUCHO Referencia: A MEDIA CUADRA DE LA CASA DE LOS ARTESANOS Edificio: INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGUR Fax: 072247535 Telefono Trabajo: 072247908 Telefono Trabajo: 072247535

No. ESTABLECIMIENTO: 007 | Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: 17/12/2010

NOMBRE COMERCIAL: BIESS - MONTE DE PIEDAD QUEVEDO | FEC. CIERRE: | FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: LOS RIOS Canton: QUEVEDO Parroquia: QUEVEDO Calle: 7 DE OCTUBRE Numero: S/N Interseccion: NOVENA Edificio: IESS

No. ESTABLECIMIENTO: 008 | Estado: ABIERTO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: 17/12/2010

NOMBRE COMERCIAL: BIESS-MONTE DE PIEDAD AG. NORTE | FEC. CIERRE: | FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: COTOCOLLAO Calle: AV. 10 DE AGOSTO Numero: N23-49 Interseccion: ANTONIO MARCHENA Referencia: FRENTE A LA PARADA DEL TROLE Oficina: PB Telefono Trabajo: 022505963

Código: RIMRUC2017001874456

Fecha: 15/12/2017 11:18:10 AM

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

00089508

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES

NÚMERO RUC: 1768156470001
RAZÓN SOCIAL: BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

No. ESTABLECIMIENTO: 009 | Estado: ABIERTO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: [illegible]/12/2010
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD RIOBAMBA | FEC. CIERRE: | FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: CHIMBORAZO Canton: RIOBAMBA Parroquia: LIZARZABURU Calle: 10 DE AGOSTO Numero: 2722 Interseccion: PICHINCHA Referencia: JUNTO AL JUZGADO DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Celular: 0987463606 Telefono Trabajo: 032960165

No. ESTABLECIMIENTO: 011 | Estado: ABIERTO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: 08/09/2010
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD LATACUNGA | FEC. CIERRE: | FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: COTOPAXI Canton: LATACUNGA Parroquia: LA MATRIZ Calle: TARQUI Numero: 443 Interseccion: QUITO Referencia: A DIEZ METROS DEL CONSEJO PROVINCIAL Edificio: IESS Email: odilama1@hotmail.com Telefono Trabajo: 032811444 Fax: 032811444

No. ESTABLECIMIENTO: 012 | Estado: ABIERTO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: 13/10/2010
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD GUAYAQUIL | FEC. CIERRE: | FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: NUEVE DE OCTUBRE Calle: SEXTA Numero: S/N Interseccion: AV. QUINTA - AV. SEXTA Referencia: JUNTO A LA COMISARIA CUARTA DE POLICIA Edificio: IESS Telefono Trabajo: 042494432

No. ESTABLECIMIENTO: 013 | Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: 17/02/2011
NOMBRE COMERCIAL: BIESS | FEC. CIERRE: | FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AV. 9 DE OCTUBRE Numero: 219 Interseccion: PEDRO CARBO Referencia: FRENTE AL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR Conjunto: PB,P1,P2 Edificio: EX BANCO DEL AZUAY Celular: 0985897981

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Código: RIMRUC2017001874456
Fecha: 15/12/2017 11:18:10 AM

Dra. María del Pilar Flores F.
NOTARÍA XII
Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00089509

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES

**NÚMERO RUC:** 1768156470001

**RAZÓN SOCIAL:** BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

**No. ESTABLECIMIENTO:** 014 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 07/03/2012
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS PORTOVIEJO **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**
Provincia: MANABI Canton: PORTOVIEJO Parroquia: FRANCISCO PACHECO Barrio: SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO Calle: FRANCISCO PACHECO Numero: S/N Interseccion: PEDRO GUAL Referencia: FRENTE A LA ESCUELA RAFAEL MENDOZA Edificio: EDIFICIO EX FILANBANCO Telefono Trabajo: 052657120

**No. ESTABLECIMIENTO:** 015 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 05/08/2013
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS MONTE DE PIEDAD AGENCIA SUR **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Barrio: VILLA FLORA Calle: RODRIGO DE CHAVEZ Numero: OE2-98 Interseccion: PEDRO DE ALFARO Referencia: JUNTO A FARMACIAS SANA SANA Celular: 0984302320 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Telefono Trabajo: 022659115 Telefono Trabajo: 022648251

**No. ESTABLECIMIENTO:** 016 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 04/02/2013
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS AGENCIA SUR **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Barrio: LA MAGDALENA Calle: RODRIGO DE CHAVEZ Numero: OE2-357 Interseccion: GALTE Referencia: A UNA CUADRA DEL BANCO PRODUBANCO Telefono Trabajo: 022657807 Telefono Trabajo: 022616919 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Celular: 0984302320

**No. ESTABLECIMIENTO:** 010 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 23/12/2010
**NOMBRE COMERCIAL:** MONTE DE PIEDAD CENTRO **FEC. CIERRE:** 20/06/2012 **FEC. REINICIO:**
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CENTRO HISTÓRICO Calle: FLORES Numero: N-628 Interseccion: OLMEDO Referencia: A MEDIA CUADRA DEL REGISTRO CIVIL Edificio: OLMEDO CAJA DE PENSIONES Celular: 0996033619 Telefono Trabajo: 022955814 Telefono Trabajo: 022956428 Email: jgarces@iess.gob.ec

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18 de la ley Notarial, doy fe que las COPIAS que anteceden en — 3 — fojas son iguales a los documentos exhibidos en original ante mi.
Quito, a 04 JUL. 2018
DR. ROMERO LÓPEZ ORDANO
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO
DEL CANTÓN QUITO

SE OTOR...

Código: RIMRUC20170001874456
Fecha: 15/12/2017 11:18:10 AM

NOTARIA SEXTA DE QUITO
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

El documento que antecede en ... ...foja(s) es FIEL COMPULSA - lo certifico.

Quito a, 04 SET 2018

Ab. Giovanny Berrones Torres
NOTARIO DECIMO SEGUNDO SUPLENTE

00089510

queda elevada a escritura pública y que se encuentra firmada por el Abogado Daniel Ruiz Bravo, con matrícula profesional número doce mil quinientos doce del Colegio de Abogados de Pichincha. La compareciente autoriza expresamente la consulta en línea y verificación de sus respectivos datos en el Sistema Nacional de Consulta Ciudadana de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación. Para la celebración de la presente escritura se observaron todos los requisitos y preceptos legales de la Ley Notarial que el caso requiere y leída que le fue la presente escritura a la compareciente por mí, el Notario, aquella se ratifica en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.

EVA IRENE DE LOS ANGELES GARCÍA FABRE

C.C. 0901529990

Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en .....12..... fojas útiles

Manta, 26 SEP 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Ab. Giovanny Berrones Torres
NOTARIO DECIMO SEGUNDO SUPLENTE

**Dra. María del Pilar Flores Flores**
NOTARIA DECIMOSEGUNDA DE QUITO D.M.

Factura: 002-002-000038398

20181701012P02851

NOTARIO(A) SUPLENTE RAMIRO GIOVANNY BERRONES TORRES

NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| Escritura N°: | 20181701012P02851 |

| ACTO O CONTRATO: | |
|---|---|
| PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 4 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (17:41) |

OTORGANTES

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jurídica | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | REPRESENTADO POR | RUC | 1768156470001 | ECUATORIANA | MANDANTE | EVA IRENE DE LOS ANGELES GARCIA FABRE |

A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | CORNEJO CEDEÑO HENRY FERNANDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312254335 | ECUATORIANA | MANDATARIO (A) | |

UBICACIÓN

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| PICHINCHA | QUITO | IÑAQUITO |

| | |
|---|---|
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA |

| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) | |
|---|---|
| ESCRITURA N°: | 20181701012P02851 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 4 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (17:41) |
| OTORGA: | NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO |
| OBSERVACIÓN: | |

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero ésta copia certificada, sellada y firmada en Quito a, 04 SET 2018

NOTARÍA XII

NOTARIO(A) SUPLENTE RONES TORRES

NOTARÍA DÉCI N QUITO

Ab. Giovanny Berrones Torres
NOTARIO DÉCIMO SEGUNDO SUPLENTE

Dra. María del Pilar Flores
NOTARÍA XII
DÉCIMA SEGUNDA
QUITO - ECUADOR

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES

00089511

SRI ...le hace bien al país!

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

| | |
|---|---|
| **NÚMERO RUC:** | 1768156470001 |
| **RAZÓN SOCIAL:** | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL |
| **NOMBRE COMERCIAL:** | |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | GARCIA FABRE EVA IRENE DE LOS ANGELES |
| **CONTADOR:** | BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO |
| **CLASE CONTRIBUYENTE:** | ESPECIAL |
| **CALIFICACIÓN ARTESANAL:** | S/N |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** | SI | | |
| **NÚMERO:** | S/N | | |
| **FEC. NACIMIENTO:** | | **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** | 23/04/2010 |
| **FEC. INSCRIPCIÓN:** | 15/07/2010 | **FEC. ACTUALIZACIÓN:** | 13/09/2018 |
| **FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:** | | **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:** | |

### ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

### DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle. AV. RIO AMAZONAS Numero: S/N Interseccion. UNION NACIONAL DE PERIODISTAS Edificio: PLATAFORMA G FINANCIERA Piso: 3 Referencia ubicacion: PLATAFORMA GUBERNAMENTAL FINANCIERA BLOQUE 1 Email patricio.bedoya@biess.fin.ec Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Web: WWW.BIESS.FIN.EC

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.*
*Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.*
*Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS** | 16 | **ABIERTOS** | 15 |
| **JURISDICCIÓN** | \ ZONA 9\ PICHINCHA | **CERRADOS** | 1 |

Código: RIMRUC2018002019512
Fecha: 13/09/2018 15:02:33 PM

Dr. Fernando Vélez C. * MANTA - NOTARIA 6 *

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES

SOCIEDADES

...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1768156470001

RAZÓN SOCIAL: BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No. ESTABLECIMIENTO:** | 001 | **Estado:** | ABIERTO - MATRIZ | **FEC. INICIO ACT.:** | 23/04/2010 |
| **NOMBRE COMERCIAL:** | BIESS | **FEC. CIERRE:** | | **FEC. REINICIO:** | |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.
COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle AV. RIO AMAZONAS Numero: S/N Interseccion. UNION NACIONAL DE PERIODISTAS Referencia: PLATAFORMA GUBERNAMENTAL FINANCIERA BLOQUE 1 Edificio: PLATAFORMA G FINANCIERA Piso: 3 Email: patricio.bedoya@biess.fin ec Telefono Trabajo: 022397500 Celular. 0998225405 Web: WWW BIESS.FIN.EC

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No. ESTABLECIMIENTO:** | 002 | **Estado:** | ABIERTO - OFICINA | **FEC. INICIO ACT.:** | 06/12/2010 |
| **NOMBRE COMERCIAL:** | BIESS MONTE DE PIEDAD LOJA | **FEC. CIERRE:** | | **FEC. REINICIO:** | |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: LOJA Canton. LOJA Parroquia: EL SAGRARIO Calle: ROCAFUERTE Numero: 12-80 Interseccion: BERNARDO VALDIVIESO Referencia: JUNTO AL SRI Edificio IESS Telefono Domicilio: 072571082 Fax: 072571082

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No. ESTABLECIMIENTO:** | 003 | **Estado:** | ABIERTO - OFICINA | **FEC. INICIO ACT.:** | 07/12/2010 |
| **NOMBRE COMERCIAL:** | BIESS MONTE DE PIEDAD MACHALA | **FEC. CIERRE:** | | **FEC. REINICIO:** | |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: EL ORO Canton: MACHALA Parroquia: MACHALA Calle: JUAN MONTALVO Numero: S/N Interseccion: OLMEDO Referencia: A CIEN METROS DEL MERCADO CENTRAL Oficina: P.B. Telefono Domicilio: 072936963 Email: marisela_mp@hotmail.com Fax: 072936963

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No. ESTABLECIMIENTO:** | 004 | **Estado:** | ABIERTO - OFICINA | **FEC. INICIO ACT.:** | 08/09/2010 |
| **NOMBRE COMERCIAL:** | BIESS MONTE DE PIEDAD AMBATO | **FEC. CIERRE:** | | **FEC. REINICIO:** | |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: TUNGURAHUA Canton: AMBATO Parroquia: MATRIZ Calle CASTILLO Numero: S/N Interseccion: BOLIVAR Y SUCRE Referencia: JUNTO A LA OFICINA DE CORREOS DEL ECUADOR Edificio: IESS Oficina: P B. Celular: 0999680700 Telefono Trabajo: 032828031

Código: RIMRUC2018002019512

Fecha: 13/09/2018 15:02:33 PM

00089512

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES

SRI ...le hace bien al país!

**NÚMERO RUC:** 1768156470001

**RAZÓN SOCIAL:** BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No. ESTABLECIMIENTO:** | 005 | **Estado:** | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | **FEC. INICIO ACT.:** | 23/04/2010 |
| **NOMBRE COMERCIAL:** | BIESS MONTE DE PIEDAD IBARRA | **FEC. CIERRE:** | | **FEC. REINICIO:** | |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: IMBABURA Canton: IBARRA Parroquia: SAGRARIO Calle: GARCIA MORENO Numero. 9-27 Interseccion: CHICA NARVAEZ Referencia: TRAS LA IGLESIA LA MERCED Telefono Domicilio: 062952736 Fax: 062952736

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No. ESTABLECIMIENTO:** | 006 | **Estado:** | ABIERTO - OFICINA | **FEC. INICIO ACT.:** | 16/12/2010 |
| **NOMBRE COMERCIAL:** | BIESS MONTE DE PIEDAD AZOGUES | **FEC. CIERRE:** | | **FEC. REINICIO:** | |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: CAÑAR Canton: AZOGUES Parroquia: AZOGUES Calle: VEINTIMILLA Numero: S/N Interseccion: AYACUCHO Referencia: A MEDIA CUADRA DE LA CASA D[illegible] OS ARTESANOS Edificio: INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGUR Fax: 072247535 Telefono Trabajo: 072247908 Telefono Trabajo: 072247535

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No. ESTABLECIMIENTO:** | 007 | **Estado:** | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | **FEC. INICIO ACT.:** | 17/12/2010 |
| **NOMBRE COMERCIAL:** | BIESS - MONTE DE PIEDAD QUEVEDO | **FEC. CIERRE:** | | **FEC. REINICIO:** | |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: LOS RIOS Canton: QUEVEDO Parroquia: QUEVEDO Calle: 7 DE OCTUBRE Numero. S/N Interseccion: NOVENA Edificio: IESS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No. ESTABLECIMIENTO:** | 008 | **Estado:** | ABIERTO - OFICINA | **FEC. INICIO ACT.:** | 17/12/2010 |
| **NOMBRE COMERCIAL:** | BIESS-MONTE DE PIEDAD AG. NORTE | **FEC. CIERRE:** | | **FEC. REINICIO:** | |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: COTOCOLLAO Calle: AV. 10 DE AGOSTO Numero: N23-49 Interseccion: ANTONIO MARCHENA Referencia: FRENTE A LA PARADA DEL TROLE Oficina: PB Telefono Trabajo: 022505963

Código: RIMRUC2018002019512

Fecha: 13/09/2018 15:02:33 PM

...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1768156470001
RAZÓN SOCIAL: BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No. ESTABLECIMIENTO:** | 009 | **Estado:** | ABIERTO - OFICINA | **FEC. INICIO ACT.:** | 21/12/2010 |
| **NOMBRE COMERCIAL:** | BIESS MONTE DE PIEDAD RIOBAMBA | **FEC. CIERRE:** | | **FEC. REINICIO:** | |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: CHIMBORAZO Canton: RIOBAMBA Parroquia LIZARZABURU Calle: 10 DE AGOSTO Numero: 2722 Interseccion: PICHINCHA Referencia: JUNTO AL JUZGADO DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Celular 0987463606 Telefono Trabajo: 032960165

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No. ESTABLECIMIENTO:** | 011 | **Estado:** | ABIERTO - OFICINA | **FEC. INICIO ACT.:** | 08/09/2010 |
| **NOMBRE COMERCIAL:** | BIESS MONTE DE PIEDAD LATACUNGA | **FEC. CIERRE:** | | **FEC. REINICIO:** | |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: COTOPAXI Canton: LATACUNGA Parroquia: LA MATRIZ Calle: TARQUI Numero: 443 Interseccion: QUITO Referencia: A DIEZ METROS DEL CONSEJO PROVINCIAL Edificio: IESS Email: odilama1@hotmail com Telefono Trabajo: 032811444 Fax: 032811444

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No. ESTABLECIMIENTO:** | 012 | **Estado:** | ABIERTO - OFICINA | **FEC. INICIO ACT.:** | 13/10/2010 |
| **NOMBRE COMERCIAL:** | BIESS MONTE DE PIEDAD GUAYAQUIL | **FEC. CIERRE:** | | **FEC. REINICIO:** | |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: NUEVE DE OCTUBRE Calle: SEXTA Numero: S/N Interseccion: AV. QUINTA - AV. SEXTA Referencia: JUNTO A LA COMISARIA CUARTA DE POLICIA Edificio IESS Telefono Trabajo: 042494432

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No. ESTABLECIMIENTO:** | 013 | **Estado:** | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | **FEC. INICIO ACT.:** | 17/02/2011 |
| **NOMBRE COMERCIAL:** | BIESS | **FEC. CIERRE:** | | **FEC. REINICIO:** | |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AV. 9 DE OCTUBRE Numero: 219 Interseccion: PEDRO CARBO Referencia: FRENTE AL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR Conjunto: PB,P1,P2 Edificio: EX BANCO DEL AZUAY Celular: 0985897981

Código: RIMRUC2018002019512
Fecha: 13/09/2018 15:02:33 PM

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES

SRI ...le hace bien al país!

**NÚMERO RUC:** 1768156470001
**RAZÓN SOCIAL:** BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

---

**No. ESTABLECIMIENTO:** 014 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 07/03/2012
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS PORTOVIEJO **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**
Provincia: MANABI Canton: PORTOVIEJO Parroquia: FRANCISCO PACHECO Barrio: SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO Calle: FRANCISCO PACHECO Numero: S/N Interseccion PEDRO GUAL Referencia: FRENTE A LA ESCUELA RAFAEL MENDOZA Edificio: EDIFICIO EX FILANBANCO Telefono Trabajo: 052657120

---

**No. ESTABLECIMIENTO:** 015 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 05/08/2013
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS MONTE DE PIEDAD AGENCIA SUR **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Barrio: VILLA FLORA Calle: RODRIGO DE CHAVEZ Numero: OE2-98 Interseccion: PEDRO DE ALFARO Referencia: JUNTO A FARMACIAS SANA SANA Celular: 0984302320 Email: patricio bedoya@biess.fin.ec Telefono Trabajo: 022659115 Telefono Trabajo: 8251

---

**No. ESTABLECIMIENTO:** 016 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 04/02/2013
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS AGENCIA SUR **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Barrio: LA MAGDALENA Calle: RODRIGO DE CHAVEZ Numero OE2-357 Interseccion: GALTE Referencia: A UNA CUADRA DEL BANCO PRODUBANCO Telefono Trabajo: 022657807 Telefono Trabajo: 022616919 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Celular: 0984302320

---

**No. ESTABLECIMIENTO:** 010 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 23/12/2010
**NOMBRE COMERCIAL:** MONTE DE PIEDAD CENTRO **FEC. CIERRE:** 20/06/2012 **FEC. REINICIO:**
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CENTRO HISTÓRICO Calle: FLORES Numero: N-628 Interseccion: OLMEDO Referencia: A MEDIA CUADRA DEL REGISTRO CIVIL Edificio: OLMEDO CAJA DE PENSIONES Celular: 0996033619 Telefono Trabajo: 022955814 Telefono Trabajo: 022956428 Email: jgarces@iess.gob ec

Código: RIMRUC2018002019512
Fecha: 13/09/2018 15:02:33 PM

NOTARIA SEXTA DE MANTA — Dr. Fernando Vélez C. NOTARIO

ESPACIO
EN
BLANCO

00089514

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES

...le hace bien al país!

| | |
|---|---|
| **NÚMERO RUC:** | 1768156470001 |
| **RAZÓN SOCIAL:** | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL |
| **NOMBRE COMERCIAL:** | |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | GARCIA FABRE EVA IRENE DE LOS ANGELES |
| **CONTADOR:** | BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO |
| **CLASE CONTRIBUYENTE:** | ESPECIAL |
| **CALIFICACIÓN ARTESANAL:** | S/N |
| **OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** | SI |
| **NÚMERO:** | S/N |
| **FEC. NACIMIENTO:** | |
| **FEC. INSCRIPCIÓN:** | 15/07/2010 |
| **FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:** | |
| **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** | 23/04/2010 |
| **FEC. ACTUALIZACIÓN:** | 13/09/2018 |
| **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:** | |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cancelas
FVC
NOTARIO

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS

**DOMICILIO TRIBUTARIO**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: S/N Interseccion: UNION NACIONAL DE PERIODISTAS Edificio: PLATAFORMA G FINANCIERA Piso: 3 Referencia ubicacion: PLATAFORMA GUBERNAMENTAL FINANCIERA BLOQUE 1 Email: patricio.bedoya@biess fin.ec Telefono Trabajo. 022397500 Celular: 0998225405 Web: WWW.BIESS.FIN.EC

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.*
*Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.*
*Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS** | 16 | **ABIERTOS** | 15 |
| **JURISDICCIÓN** | \ ZONA 9\ PICHINCHA | **CERRADOS** | 1 |

Código: RIMRUC2018002019512
Fecha: 13/09/2018 15:02:33 PM

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES

SOCIEDADES

...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1768156470001

RAZÓN SOCIAL: BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO FVC

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No. ESTABLECIMIENTO:** | 001 | **Estado:** | ABIERTO - MATRIZ | **FEC. INICIO ACT.:** | 23/04/2010 |
| **NOMBRE COMERCIAL:** | BIESS | **FEC. CIERRE:** | | **FEC. REINICIO:** | |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.
COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia. IÑAQUITO Barrio. LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: S/N Interseccion: UNION NACIONAL DE PERIODISTAS Referencia: PLATAFORMA GUBERNAMENTAL FINANCIERA BLOQUE 1 Edificio: PLATAFORMA G FINANCIERA Piso: 3 Email: patricio bedoya@biess.fin.ec Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Web: WWW.BIESS.FIN.EC

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No. ESTABLECIMIENTO:** | 002 | **Estado:** | ABIERTO - OFICINA | **FEC. INICIO ACT.:** | 06/12/2010 |
| **NOMBRE COMERCIAL:** | BIESS MONTE DE PIEDAD LOJA | **FEC. CIERRE:** | | **FEC. REINICIO:** | |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: LOJA Canton: LOJA Parroquia: EL SAGRARIO Calle ROCAFUERTE Numero: 12-80 Interseccion: BERNARDO VALDIVIESO Referencia: JUNTO AL SRI Edificio: IESS Telefono Domicilio: 072571082 Fax: 072571082

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No. ESTABLECIMIENTO:** | 003 | **Estado:** | ABIERTO - OFICINA | **FEC. INICIO ACT.:** | 07/12/2010 |
| **NOMBRE COMERCIAL:** | BIESS MONTE DE PIEDAD MACHALA | **FEC. CIERRE:** | | **FEC. REINICIO:** | |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: EL ORO Canton: MACHALA Parroquia: MACHALA Calle: JUAN MONTALVO Numero: S/N Interseccion: OLMEDO Referencia: A CIEN METROS DEL MERCADO CENTRAL Oficina. P B. Telefono Domicilio: 072936963 Email: marisela_mp@hotmail com Fax 072936963

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No. ESTABLECIMIENTO:** | 004 | **Estado:** | ABIERTO - OFICINA | **FEC. INICIO ACT.:** | 08/09/2010 |
| **NOMBRE COMERCIAL:** | BIESS MONTE DE PIEDAD AMBATO | **FEC. CIERRE:** | | **FEC REINICIO:** | |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: TUNGURAHUA Canton: AMBATO Parroquia MATRIZ Calle: CASTILLO Numero: S/N Interseccion. BOLIVAR Y SUCRE Referencia: JUNTO A LA OFICINA DE CORREOS DEL ECUADOR Edificio: IESS Oficina: P.B. Celular: 0999680700 Telefono Trabajo: 032828031

Código: RIMRUC2018002019512

Fecha: 13/09/2018 15:02:33 PM

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES

..le hace bien al país!

**NÚMERO RUC:** 1768156470001

**RAZÓN SOCIAL:** BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

---

**No. ESTABLECIMIENTO:** 005 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 23/04/2010

**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS MONTE DE PIEDAD IBARRA **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: IMBABURA Canton: IBARRA Parroquia: SAGRARIO Calle. GARCIA MORENO Numero: 9-27 Interseccion: CHICA NARVAEZ Referencia: TRAS LA IGLESIA LA MERCED Telefono Domicilio: 062952736 Fax: 062952736

---

**No. ESTABLECIMIENTO:** 006 **Estado:** ABIERTO - OFICINA **FEC. INICIO ACT.:** 16/12/2010

**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS MONTE DE PIEDAD AZOGUES **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: CAÑAR Canton: AZOGUES Parroquia: AZOGUES Calle: VEINTIMILLA Numero: S/N Interseccion: AYACUCHO Referencia: A MEDIA CUADRA DE LA CASA DE LOS ARTESANOS Edificio: INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGUR Fax: 072247535 Telefono Trabajo: 072247908 Telefono Trabajo: 072247535

---

**No. ESTABLECIMIENTO:** 007 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 17/12/2010

**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS - MONTE DE PIEDAD QUEVEDO **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: LOS RIOS Canton: QUEVEDO Parroquia: QUEVEDO Calle: 7 DE OCTUBRE Numero: S/N Interseccion: NOVENA Edificio: IESS

---

**No. ESTABLECIMIENTO:** 008 **Estado:** ABIERTO - OFICINA **FEC. INICIO ACT.:** 17/12/2010

**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS-MONTE DE PIEDAD AG. NORTE **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: COTOCOLLAO Calle: AV. 10 DE AGOSTO Numero: N23-49 Interseccion: ANTONIO MARCHENA Referencia: FRENTE A LA PARADA DEL TROLE Oficina: PB Telefono Trabajo: 022505963

Código: RIMRUC2018002019512

Fecha: 13/09/2018 15:02:33 PM

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES

SOCIEDADES

SRI
..le hace bien al país!

**NÚMERO RUC:** 1768156470001

**RAZÓN SOCIAL:** BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No. ESTABLECIMIENTO:** | 009 | **Estado:** | ABIERTO - OFICINA | **FEC. INICIO ACT.:** | 21/12/2010 |
| **NOMBRE COMERCIAL:** | BIESS MONTE DE PIEDAD RIOBAMBA | **FEC. CIERRE:** | | **FEC. REINICIO:** | |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: CHIMBORAZO Canton: RIOBAMBA Parroquia: LIZARZABURU Calle: 10 DE AGOSTO Numero: 2722 Interseccion: PICHINCHA Referencia: JUNTO AL JUZGADO DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Celular: 0987463606 Telefono Trabajo: 032960165

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No. ESTABLECIMIENTO:** | 011 | **Estado:** | ABIERTO - OFICINA | **FEC. INICIO ACT.:** | 08/09/2010 |
| **NOMBRE COMERCIAL:** | BIESS MONTE DE PIEDAD LATACUNGA | **FEC. CIERRE:** | | **FEC. REINICIO:** | |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: COTOPAXI Canton: LATACUNGA Parroquia: LA MATRIZ Calle: TARQUI Numero: 443 Interseccion: QUITO Referencia: A DIEZ METROS DEL CONSEJO PROVINCIAL Edificio: IESS Email: odilama1@hotmail.com Telefono Trabajo: 032811444 Fax: 032811444

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No. ESTABLECIMIENTO:** | 012 | **Estado:** | ABIERTO - OFICINA | **FEC. INICIO ACT.:** | 13/10/2010 |
| **NOMBRE COMERCIAL:** | BIESS MONTE DE PIEDAD GUAYAQUIL | **FEC. CIERRE:** | | **FEC. REINICIO:** | |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: NUEVE DE OCTUBRE Calle. SEXTA Numero: S/N Interseccion: AV. QUINTA - AV. SEXTA Referencia: JUNTO A LA COMISARIA CUARTA DE POLICIA Edificio: IESS Telefono Trabajo: 042494432

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No. ESTABLECIMIENTO:** | 013 | **Estado:** | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | **FEC. INICIO ACT.:** | 17/02/2011 |
| **NOMBRE COMERCIAL:** | BIESS | **FEC. CIERRE:** | | **FEC. REINICIO:** | |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia ROCAFUERTE Calle: AV. 9 DE OCTUBRE Numero: 219 Interseccion PEDRO CARBO Referencia: FRENTE AL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR Conjunto: PB,P1,P2 Edificio: EX BANCO DEL AZUAY Celular: 0985897981

Código: RIMRUC2018002019512

Fecha: 13/09/2018 15:02:33 PM

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES

SOCIEDADES

SRI ¡Todos hacemos bien al país!

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO FVC

**NÚMERO RUC:** 1768156470001

**RAZÓN SOCIAL:** BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No. ESTABLECIMIENTO:** | 014 | **Estado:** | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | **FEC. INICIO ACT.:** | 07/03/2012 |
| **NOMBRE COMERCIAL:** | BIESS PORTOVIEJO | **FEC. CIERRE:** | | **FEC. REINICIO:** | |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Canton: PORTOVIEJO Parroquia: FRANCISCO PACHECO Barrio: SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO Calle: FRANCISCO PACHECO Numero: S/N Interseccion: PEDRO GUAL Referencia: FRENTE A LA ESCUELA RAFAEL MENDOZA Edificio: EDIFICIO EX FILANBANCO Telefono Trabajo: 052657120

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No. ESTABLECIMIENTO:** | 015 | **Estado:** | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | **FEC. INICIO ACT.:** | 05/08/2013 |
| **NOMBRE COMERCIAL:** | BIESS MONTE DE PIEDAD AGENCIA SUR | **FEC. CIERRE:** | | **FEC. REINICIO:** | |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Barrio. VILLA FLORA Calle: RODRIGO DE CHAVEZ Numero: OE2-98 Interseccion. PEDRO DE ALFARO Referencia: JUNTO A FARMACIAS SANA SANA Celular: 0984302320 Email: patricio.bedoya@biess.fin ec Telefono Trabajo: 022659115 Telefono Trabajo: 8251

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No. ESTABLECIMIENTO:** | 016 | **Estado:** | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | **FEC. INICIO ACT.:** | 04/02/2013 |
| **NOMBRE COMERCIAL:** | BIESS AGENCIA SUR | **FEC. CIERRE:** | | **FEC. REINICIO:** | |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Barrio: LA MAGDALENA Calle: RODRIGO DE CHAVEZ Numero: OE2-357 Interseccion: GALTE Referencia: A UNA CUADRA DEL BANCO PRODUBANCO Telefono Trabajo: 022657807 Telefono Trabajo: 022616919 Email: patricio bedoya@biess.fin.ec Celular: 0984302320

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No. ESTABLECIMIENTO:** | 010 | **Estado:** | CERRADO - LOCAL COMERCIAL | **FEC. INICIO ACT.:** | 23/12/2010 |
| **NOMBRE COMERCIAL:** | MONTE DE PIEDAD CENTRO | **FEC. CIERRE:** | 20/06/2012 | **FEC. REINICIO:** | |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CENTRO HISTÓRICO Calle. FLORES Numero: N-628 Interseccion: OLMEDO Referencia. A MEDIA CUADRA DEL REGISTRO CIVIL Edificio: OLMEDO CAJA DE PENSIONES Celular: 0996033619 Telefono Trabajo: 022955814 Telefono Trabajo: 022956428 Email: jgarces@iess.gob.ec

Código: RIMRUC2018002019512

Fecha: 13/09/2018 15:02:33 PM

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

00089517

Registro de la Propiedad de Manta

Ficha Registral-Bien Inmueble
67213

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018568, certifico hasta el día de hoy 14/08/2018 15:55:32, la Ficha Registral Número 67213.**

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1227203000
Fecha de Apertura: jueves, 19 de julio de 2018
Superficie del Bien: 400M2
Información Municipal:
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA
Dirección del Bien: BARRIO VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH

**LINDEROS REGISTRALES:**

Bien inmueble ubicado en el Sitio "Abdón Calderón" de la Parroquia y Cantón de Manta, mismo se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 20 metros - Calle planificada; POR ATRÁS: 20,00 metros - Área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: 20,00 METROS - Propiedad Sres. Pico Alonzo Manuel Oswaldo y Farfán Liliana María; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00 metros - Propiedad Sra. Saldarriaga Veliz Zoila Lissetrte. ÁREA TOTAL: 400,00M2. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1194 | 22/oct/1984 | 2.780 | 2.781 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2170 | 09/jul/2018 | | |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 22 de octubre de 1984 **Número de Inscripción:** 1194 Tomo:1
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1699 Folio Inicial:2.780
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2.781
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 22 de octubre de 1984
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en el sitio La cercada actualmente conocido como sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, calle planificada con ciento tres metros. Por atras, con propiedades de Raúl Balseca García, con ciento cuatro metros.Por el costado derecho, con propiedad de Marcos Lucas Delgado con doscientos diez y siete metros. Por el costado izquierdo, con calle planificada con doscientos metros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000439 12 | FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000439 11 | GUTIERREZ MERCY LEONOR | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1302427404 | MARIN SANCHEZ WALTER ALFREDO | CASADO(A) | MANTA | CDLA ELOY ALFARO-MONTECRISTI |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 508 | 17/may/1983 | 830 | 831 |
| COMPRA VENTA | 1322 | 16/nov/1982 | 2.067 | 2.068 |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 09 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2170 Tomo:

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4465 Folio Inicial:

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA Folio Final:

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 05 de julio de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compra Venta Inmueble ubicado en el sitio sitio "Abdón Calderón" de la Parroquia y Cantón Manta.Área total: 400M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1312372087 | MOREIRA MOREIRA JHONNY HENRRY | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1305166066 | FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| VENDEDOR | 1302221419 | GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA | CASADO(A) | MANTA | |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 2 |
| <<Total Inscripciones>> | 2 |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 15:55:32 del martes, 14 de agosto de 2018**

**A peticion de: MOREIRA MOREIRA JHONNY HENRRY**

**Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY**

**1307300432**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Firma del Registrador**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manabí

Fecha: 15 AGO 2018 HORA:

00089518

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

# CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000154495
Nº ELECTRÓNICO : 60553

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

*Fecha: Jueves, 16 de agosto de 2018*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

ESPECIE VALORADA USD 1,25

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
FVC

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL Nº 0154495**

**El predio de la clave:** 1-22-72-03-000

**Ubicado en:** BARRIO VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Total de Predio:** 400

**PROPIETARIOS**

| Documento de Indentidad | Propietario |
|---|---|
| 1312372087 | **MOREIRA MOREIRA-JHONNY HENRRY** |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

**TERRENO:** 5051.75
**CONSTRUCCIÓN:** 14080
**AVALÚO TOTAL:** 19131.75
**SON:** DIECINUEVE MIL CIENTO TREINTA Y UN DÓLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**
**Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

*Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-08-16 11:00:46.*

0000154495

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0092802

NOTARIA SEXTA UE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

# LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MOREIRA MOREIRA JHONNY HENRRY ubicada BARRIO VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $19131.75 DIEZ Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y UN DOLARES 75/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO

**Elaborado: Jose Zambrano**

Manta, 16 DE AGOSTO DEL 2018

**Director Financiero Municipal**

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6
MANTA

00089519

# INFORME DE REGULACIÓN URBANA

## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## (LÍNEA DE FABRICA)

**FECHA DE INFORME:** 15-08-2018

**Nº CONTROL:** 0004378

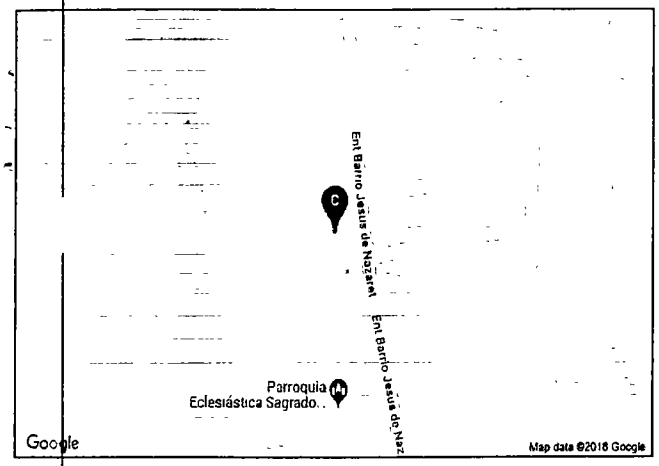
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

| | |
|---|---|
| PROPIETARIO: | **MOREIRA MOREIRA JHONNY HENRRY** |
| UBICACIÓN: | BARRIO VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH |
| C.CATASTRAL: | 1227203000 |
| PARROQUIA: | MANTA |

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0066585

### UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE




### FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

| | |
|---|---|
| CODIGO | B-203 |
| OCUPACIÓN DE SUELO | PAREADA - |
| LOTE MIN: | 200 |
| FRENTE MIN: | 8 |
| N. PISOS: | 3 |
| ALTURA MÁXIMA | 10.50 |
| COS: | 1.60 |
| CUS: | 1.80 |
| FRENTE: | 3 |
| LATERAL 1: | 2 |
| LATERAL 2: | 0 |
| POSTERIOR: | 2 |
| ENTRE BLOQUES: | 6 |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

### DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 103.00m con calle planificada |
| **ATRÁS:** | 104.00m con propiedades de Raul Balseca Garcia |
| **C.IZQUIERDO:** | 202.00m con calle planificada |
| **DERECHO:** | 217.00m con propiedad de Marcos Lucas Delgado |
| **ÁREA TOTAL:** | 400,00 m² |

**USO DE SUELO:** RESIDENCIAL 3.-

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

**Arq. Juvenal Zambrano Orejuela**
Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han predentado daros falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipóteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

**La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.**

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

**Art. 232.- RETIROS.-** Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

1227203000TXE

#MANTADIGITA

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0122666

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**MOREIRA MOREIRA JHONNY HENRRI**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 de agosto de 2018

**VALIDO PARA EL CEDULA : 1312372087**

**Manta, siete de agosto del dos mil dieciocho**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

00089520

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cancino
FVC
NOTARIO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000960001

# TITULO DE CRÉDITO No. 3300

| Código Catastral | Area | Avaluo Comercial |
|---|---|---|
| 1-22-72-03-000 | 400,00 | 5051,75 |

| Dirección | Año | Control | Nº de Titulo |
|---|---|---|---|
| BARRIO VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH | 2018 | 349506 | 3300 |

| Nombre o Razón Social | Cedula o Ruc |
|---|---|
| SALDARRIAGA VELIZ DANIEL OSWALDO | 1309908570 |
| FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO | 1305166066 |
| GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA | 1302221419 |

| IMPUESTOS,TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
|---|---|---|---|
| Concepto | Valor Parcial | Recargas(-) Rebajas (+) | Valor a Pagar |
| Costa Judicial | | | |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 0.79 | $ -0.20 | $ 0.59 |
| MEJORAS 2012 | $ 1.55 | $ -0.39 | $ 1.16 |
| MEJORAS 2013 | $ 5.11 | $ -1.28 | $ 3.83 |
| MEJORAS 2014 | $ 5.40 | $ -1.35 | $ 4.05 |
| MEJORAS 2015 | $ 0.01 | | $ 0.01 |
| MEJORAS 2016 | $ 0.16 | $ -0.04 | $ 0.12 |
| MEJORAS 2017 | $ 5.02 | $ -1.26 | $ 3.76 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 36.05 | $ -9.01 | $ 27.04 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 0.51 | | $ 0.51 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 41.07 |
| VALOR PAGADO | | | $ 41.07 |
| SALDO | | | $ 0.00 |

02/05/2018 08:58 ALARCON SANTOS MERCEDES JUDITH
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

PAGADO

3349506LX1

Para verificar la validez de este documento digital puede ingresar a www.manta.gob.ec, click en MUNICIPIO EN LINEA y click en VERIFICAR TITULO o escanee el código QR del presente documento digital.

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 35697

21/09/2018 10:15.55

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA DE $52057 96 NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTÍA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUÓ ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-22-72-03-000 | 400,00 | 19131,75 | 372606 | 35697 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÒN |
| 1312372087 | MOREIRA MOREIRA JHONNY HENRRY | BARRIO VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH |

| ADQUIRIENTE | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÒN |
| 1312372095 | MOREIRA MOREIRA LICET VIVIANA | S/N |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 520,58 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 156,17 |
| TOTAL A PAGAR | 676,75 |
| VALOR PAGADO | 676,75 |
| SALDO | 0,00 |

EMISION: 21/09/2018 10:15:53 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:_____ Hora:_____

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T802453335

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
**911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000107442

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE** 1360020070001

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: SALDARRIAGA VELIZ DANIEL OSWALDO, FARFAN LUCAS BENIGNO Y GOMEZ ZAMBRANO BALDRA
RAZÓN SOCIAL: BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARETH
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 585083
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 16/08/2018 15:12:43

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
ÁREA DE SELLOS

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | |

VALIDO HASTA: miércoles, 14 de noviembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1227203000

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para la validez de este instrumento. Firma) Ab. Viviana Intriago Arteaga, Foro de Abogados 13-2015-64, Consejo de la Judicatura de la Función Judicial del Ecuador. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

**ING. HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**
**APODERADO ESPECIAL DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**
**C.C. NRO. 131225433-5**

**JHONNY HENRRY MOREIRA MOREIRA**
**C.C. NRO. 1312372087**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

LICET VIVIANA MOREIRA MOREIRA

C.C. NRO. 1312372095

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta TERCERA copia que la sello. signo y firmo.

Manta, a

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*
NOTARIA SEXTA

El nota...

00089522

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:** **3345**

**Número de Repertorio:** **6880**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3345 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1312372095 | MOREIRA MOREIRA LICET VIVIANA | COMPRADOR |
| 1312372087 | MOREIRA MOREIRA JHONNY HENRRY | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 1227203000 | 67213 | COMPRAVENTA |

**Observaciones:**

---

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-oct./2018

Usuario: erick_espinoza

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, viernes, 12 de octubre de 2018