

efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENEDORES"; y, por otra parte el señor **DANIEL OSWALDO SALDARRIAGA VELIZ**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintidós de Octubre de mil novecientos ochenta y cuatro consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 1.194 la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta con fecha veintidós de Octubre del mil novecientos ochenta y cuatro, en la cual consta que los señores **WALTER ALFREDO MARIN SANCHEZ Y GUTIERREZ MERCY LEONOR** dieron en venta a favor del señor **BENIGNO LEOVIGILDO FARFAN LUCAS**. Un predio ubicado en el sitio la Cercada actualmente conocido como sitio Abdón Calderón de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Calle planificada con ciento tres metros; POR ATRAS: Con propiedad de Raúl Balseca García, con ciento cuatro metros; POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Marcos Lucas Delgado con doscientos diecisiete metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle planificada con doscientos metros.** El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la **COMPRADORA** parte del bien inmueble, descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en el Sitio La Cercada actualmente conocido como sitio Abdón Calderón (Barrio Valle del Gavilán) de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE: Con 20.00 metros y lindera con calle planificada; POR ATRAS: Con 20,00 metros y lindera con área que se reserva el vendedor ; POR EL COSTADO DERECHO: Con 20,00 metros y lindera con área a desmembrar a favor de Pico Alonzo Manuel Oswaldo; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 20.00 metros y lindera con área a desmembrar a favor de Saldarriaga Veliz Zoila Lissette. Con UNA SUPERFICIE TOTAL DE CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 2.800,00** los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en

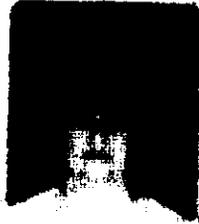
EMBAJADA 1302221419

REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
MINISTERIO DEL PODER JUDICIAL
SECRETARIA DE ESTADO DEL PODER JUDICIAL

17 ABRIL 1992
001- 0016 UNTO F

HERMELINDA GOMEZ
ZONA

1992

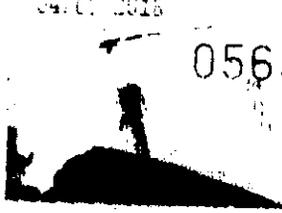


EQUATORIANA***** 000012200
CARACAS BENIGNO LEONARDO FAREAN I
SECRETARIA DE ESTADO DEL PODER JUDICIAL

HERMELINDA GOMEZ
SECRETARIA DE ESTADO DEL PODER JUDICIAL
CARACAS
0470010018

0470010018

0565827



MINISTERIO DEL PODER JUDICIAL
SECRETARIA NACIONAL ELECTORAL
SECRETARIA DE ESTADO DEL PODER JUDICIAL

004

004 - 0424

1302221419

NUMERO DE CERTIFICACION

CEDULA

GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA
HERMELINDA

AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA VENEZUELA

CIRCUNSCRIPCION DEL EXTERIOR

PAIS

C. E. EN CARACAS

CARACAS

CONSULADO

ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA





GUINEA 10022119

GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA

SEÑORA DEL VICTORIO DEL VICTORIO

12 MARZO 1962

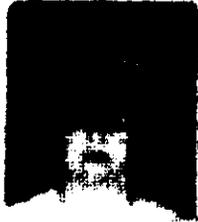
004 - 0424

004 - 0424

004 - 0424

004 - 0424

1962



ECUATORIANA*****

CACARD

DENTON

REPUBLICA

REPUBLICA

REPUBLICA

REPUBLICA

REPUBLICA

0565827



004

004 - 0424

130221419

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA
HERMELINDA

AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA VENEZUELA

CIRCUNSCRIPCIÓN DEL EXTERIOR

PAIS

C. E. EN CARACAS

CARACAS

CONSULADO

ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]
NOTARIA PRIMERA (E)
N MANTA

CERTIFICADO DE AVALÚO
**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

 Fecha: 9 de noviembre de
2013

 No. Electrónico: 16596
ESPECIE VALORADA

USD 1:25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-72-03-000

Ubicado en: BARRIO VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1305166066

BENIGNO LEOVIGILDO FARFAN LUCAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|----------------|
| TERRENO: | 2800,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | <u>2800,00</u> |

Son: DOS MIL OCHOCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que Otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas.

Se desmembró de la CC 1227201000.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0087927

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ 12 noviembre _____ de 20 _____ 13

VALIDO PARA LA CLAVE
1227204000 BARRIO VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH
Manta, doce de noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Ing. Pablo Macías García
PRIMERA (E)
MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0028790

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1305106066
 NOMBRES: FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO
 RAZÓN SOCIAL: LA CERCADA SITIO ABDON CALDERON VALLE
 DIRECCIÓN: BARRIO VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH

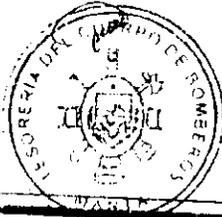
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 276031
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 12/11/2013 09:11:57

AREA DE SELLO



| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|-------------|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: Lunes, 10 de Febrero de 2014
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal del Cantón Manta

Ruc: 136000980001

Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

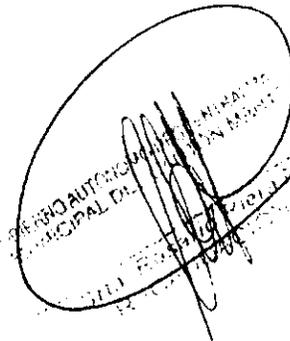
TITULO DE CREDITO No.

000211647

| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|----------------------------------|--|--------|---|---------|-----------|
| Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | | 1-22-72-03-000 | 400.00 | 2800.00 | 105093 | 211647 |
| VENDEDOR | | 11/12/2013 9:07 | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | |
| 1305106066 | FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO | BARRIO VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH | | CONCEPTO | VALOR | |
| ADQUIRIENTE | | IMPUESTO PRINCIPAL 28.00 | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | Junta de Beneficencia de Guayaquil 8.40 | | |
| 1-09908570 | SALDARRIAGA VELIZ DANIEL OSWALDO | NA | | TOTAL A PAGAR 36.40 | | |
| | | VALOR PAGADO 36.40 | | | | |
| | | SALDO 0.00 | | | | |

EMISION: 11/12/2013 9:07 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0060987

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANOS
pertenece a _____ SOLAR
ubicada a _____ BENIGNO LEOVIGILDO FARFAN LUCAS
cuyo _____ B. VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH
de _____ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de _____ \$2800.00 DOS MIL OCHOCIENTOS 00/100
_____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Notaría Primera
NOTARIA PRIMERA E
V. FERNANDEZ

12 DE NOVIEMBRE 2013

MANTILLA

Manta, _____ de _____ del 20 _____



[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 0043066

AUTORIZACION

No. 479-2582-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. **SALDARRIAGA VELIZ DANIEL OSWALDO**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad del Sr. Farfán Lucas Benigno Leovigilao, ubicado en el Sitio la Cercada actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón (Actualmente barrio "Valle del Gavilán" de la Parroquia Urbana Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. y lindera con calle planificada

Atrás: 20,00m. y lindera con área que se reserva el vendedor

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Pico Alonzo Manuel Oswaldo

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Saldarriaga Veliz Zoila Lissete

Área total: 400,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 5 de noviembre de 2013

Arq. Janet Cedeño V.

**DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

23934

Conforme a la solicitud Numero: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 23934

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de septiembre de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXX <XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en el sitio La cercada actualmente conocido como sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, calle planificada con ciento tres metros. Por atrás, con propiedades de Raúl Balseca García, con ciento cuatro metros. Por el costado derecho, con propiedad de Marcos Lucas Delgado con doscientos diecisiete metros. Por el costado izquierdo, con calle planificada con doscientos metros. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de g r a v a m e n t o s.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Año | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.322 16/11/1982 | 2.067 |
| Compra Venta | Compraventa | 508 17/05/1983 | 830 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.194 22/10/1984 | 2.180 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de noviembre de 1982

Folio: 1 Folio Inicial: 2.067 Folio Final: 2.068

Número de Inscripción: 1.322 Número de Repertorio: 2.071

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de noviembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.I. C. | Nombre y/o Razon Social | Estatus Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|---------------|-----------|
| Comprador | 13-0395817 | Salazarano Gutierrez Mercy Leonor | Vivido | Manta |
| Vendedor | 13-0225791 | Sanchez Cedeño Teresa de Jesus | Soltera | Manta |

M. Victoria Reyes Villacorta
NOTARÍA PRIMERA E.

Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de mayo de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 830 - Folio Final: 831
Número de Inscripción: 508 Número de Repertorio: 806
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-03958357 | Solorzano Gutierrez Mercy Leonor | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 09-00951575 | Balseca Garcia Raul Misael | Soltero | Manta |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 22 de octubre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.780 - Folio Final: 2.781
Número de Inscripción: 1.194 Número de Repertorio: 1.699
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el sitio "LA CERCADA", actualmente conocido como Sitio "ABDON CALDERON" de la

Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000043912 | Farfan Lucas Benigno Leovigildo | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000043911 | Gutierrez Mercy Leonor | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-02427404 | Marin Sanchez Walter Alfredo | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 508 | 17-may-1983 | 830 | 831 |
| Compra Venta | 1322 | 16-nov-1982 | 2067 | 2068 |

TAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------|-------------------------|-------|
| Compra Venta | 3 | |

Número de inscripciones

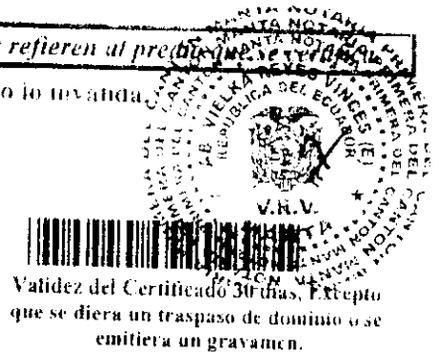
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invanda

Emitido a las: 15:22:19 del lunes, 14 de octubre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Zayda Azucena Saltos Pachay
NOTARIA PRIMERA (E)
LOJA MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**



No. 479-2582

PROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Señor: **FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO**, ubicado en el Sitio La Cercada Actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta (Actualmente Barrio "El Valle del Gavilán" código 133 con Clave Catastral # 1-22-72-01-000, parroquia Manta Cantón Manta, el mismo que posee un área de 21.435,60m².*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 21.435,60m². (Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 22 de octubre de 1984 e inscrita el 22 de octubre de 1984 bajo el numero 1.194).

- Por el frente: 103,00m. - y calle planificada*
- Por atrás: 104,00m. - con propiedades de Raúl Balseca García*
- Por el costado derecho: 217,00m. - con propiedad de Marcos Lucas*
- Por el costado izquierdo: 200,00m. - con calle planificada*

AREA VENDIDA: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PICO ALONZO MANUEL OSWALDO y SRA. FARFAN FLORE LILIANA MARIA: 400,00m²

- Frente: 20,00m. - y lindera con calle planificada*
- Atrás: 20,00m. - y lindera con área que se reserva el vendedor*
- Costado derecho: 20,00m. - y lindera con calle planificada*
- Costado izquierdo: 20,00m. - y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Daniel Oswaldo Saldarriaga Veliz*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SALDARRIAGA VELIZ DANIEL OSWALDO: 400,00m²

- Frente: 20,00m. - y lindera con calle planificada*
- Atrás: 20,00m. - y lindera con área que se reserva el vendedor*
- Costado derecho: 20,00m. - y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Pico Alonzo Manuel Oswaldo*
- Costado izquierdo: 20,00m. - y lindera con área a desmembrar a favor de Saldarriaga Veliz Zoila Lissette*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SALDARRIAGA VELIZ ZOILA LISSETTE: 200,00m²

- Frente: 10,00m. - y lindera con calle planificada*
- Atrás: 10,00m. - y lindera con área que se reserva el vendedor*
- Costado derecho: 20,00m. - y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Saldarriaga Veliz Daniel Oswaldo*
- Costado izquierdo: 20,00m. - y lindera con área a desmembrar a favor de Ponce Cedeño Yraida Vanessa*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PONCE CEDEÑO YRAIDA VANESSA: 200,00m²

- Frente: 10,00m. - y lindera con calle planificada*
- Atrás: 10,00m. - y lindera con área que se reserva el vendedor*
- Costado derecho: 20,00m. - y lindera con área a desmembrar a favor de Saldarriaga Veliz Zoila Lissette*
- Costado izquierdo: 20,00m. - y lindera con área que se reserva el vendedor*

AREA SOBRANTE: 200,00m²

- Frente: 38,00m. - y lindera con calle planificada*
- Atrás: 108,78m. - y lindera con propiedad particular*
- Costado derecho: Partiendo del frente de la calle hacia la parte posterior 20,00m. desde este punto hacia el costado derecho 10,00 y lindera con área a desmembrar a favor de Ponce Cedeño Yraida Vanessa, desde este punto en la misma dirección 10,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Saldarriaga Veliz Zoila Lissette desde este punto en la misma dirección con 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Saldarriaga Veliz Daniel Oswaldo, desde este punto en la misma dirección con 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Pico Alonzo Manuel Oswaldo y Sra. Flore Liliana María.*

*Notaria Primera E.
CANTON MANTA*



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**



Página No. 2 de Subdivisión No. 479-2882

AREA DE RETIRO POR EL PASO DEL POLIDUCTO: 790,00m²

AREA NO JUSTIFICADA: 2.835,60m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica d buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que s han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: De acuerdo al Memorando No. 0818-DACRAM-DFS-13 de la Dirección de Avalúos y Catastrós no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, 5 de noviembre de 2013

Fre
"

Arq. Janeth Cedeño V.
**DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA**

G.C.M.

María Inés Rojas Torres
**NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA**



moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. - QUINTA. AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. - Se faculta al portador de esta copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. - LAS DE ESTILO. - Sirvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -

NO CORREGIDO NADA



ESTAS 10 FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI
Abg. Lucía Reyes Torres

Abg. Lucía Reyes Torres
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

Benigno Leovigildo Farfan Lucas

BENIGNO LEOVIGILDO FARFAN LUCAS
C.C.NO.130516606-6

Baldramina Hermelinda Gomez Zambrano

BALDRAMINA HERMELINDA GOMEZ ZAMBRANO
C.C.NO. 130322141-9

Daniel Oswaldo Saldarriaga Veliz

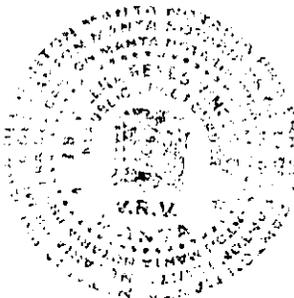
DANIEL OSWALDO SALDARRIAGA VELIZ
C.C.NO. 13099085-0

Abg. Lucía Reyes Torres
NOTARIA PRIMERA E
Abg. Lucía Reyes Torres
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Ab. Violeta Rojas Vinos
NOTARIA PRIMERA E.
MANTON MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| FECHA DE INGRESO: | FECHA DE ENTREGA: |
| CLAVE CATASTRAL: <i>122-72-03-000</i> | |
| NOMBRES y/o RAZON: | |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: | |
| CELUAR - TLFNO.: | |

RUBROS

| | |
|-----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | |
| TASA DE SEGURIDAD: | |

TIPO DE TRAMITE: *CA Franquicia Terrestre*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: *Se verificó predio en solar vacío, frente C. Avenida según Antorjencia P.U. 0479-232-A y R. Propiedad p. la fecha*

[Firma del Inspector]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

19/07/17

INFORME TÉCNICO: *EMITIR CERTIFICADOavaluo \$1 4800,00. SE DCT valor DE Suelo DE 7 10 12 plano DE 410x1*

[Firma del Técnico]

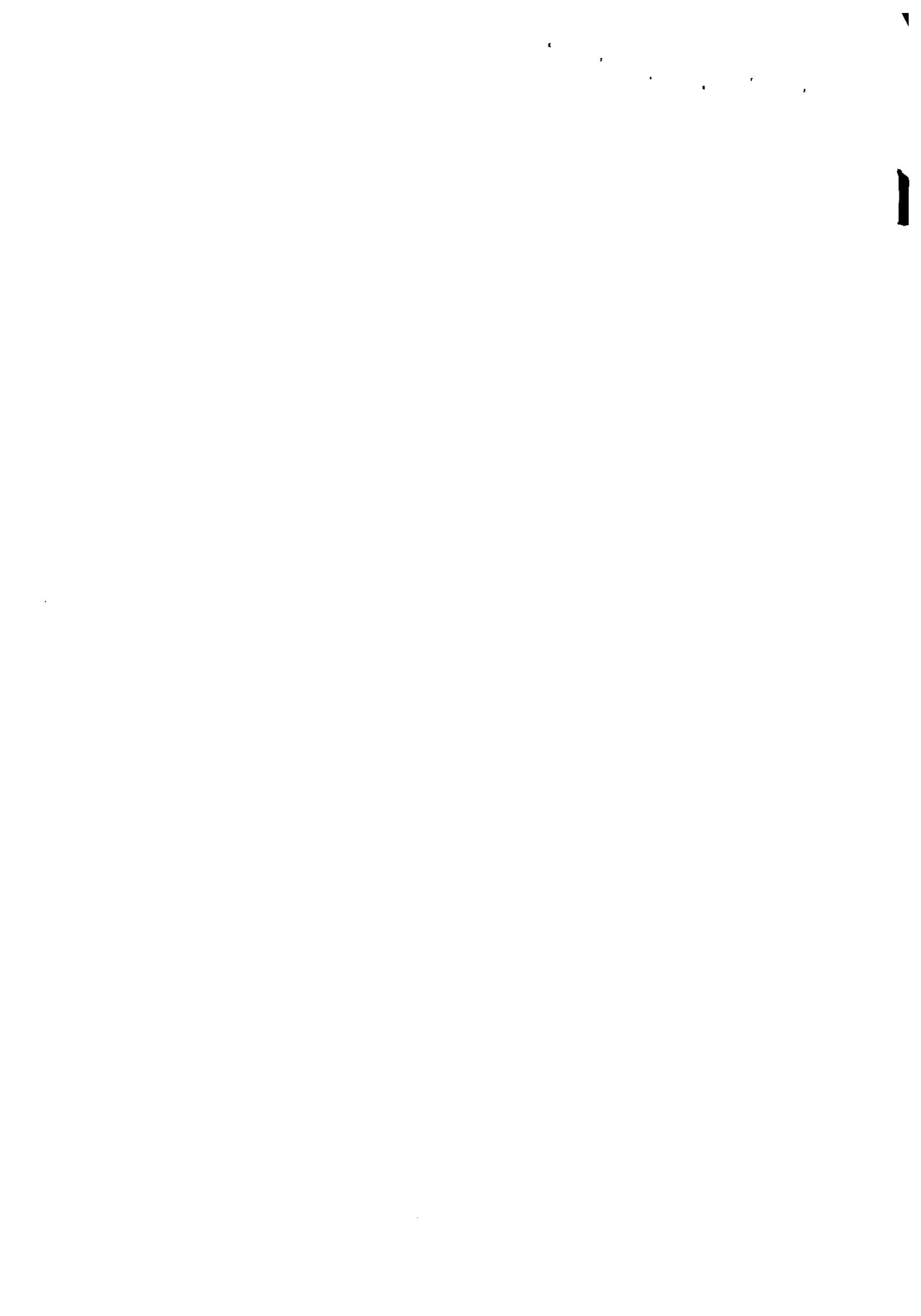
05/07/17

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR





AUTORIZACION

No.0479 – 2582-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **SALDARRIAGA VELIZ DANIEL OSWALDO**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de **FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO**, ubicado en la Cercada actualmente conocido como Sitio Abdon Calderon (Actualmente barrio "Valle del Gavilan") de la Parroquia Urbana Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00 m.- y lindera con Calle Publica
Atrás: 20,00 m.- y lindera con Área que se reserva el vendedor
Costado Derecho: 20,00 m.- y lindera con Área a desmembrar a favor del Sr. Pico Alonzo Manuel Oswaldo
Costado Izquierdo: 20,00 m.- y lindera con Área a desmembrar a favor del Sr. Saldarriaga Veliz Zoila Lissete
Área: 400,00 m2.

Nota: esta Autorización reemplaza a la otorgada con fecha 5 de Noviembre del 2013 y se otorga para inscripción tardía

Manta, Abril 11 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**



No. 479-2582

PROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Señor: FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO, ubicado en el Sitio La Cercada Actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta (Actualmente Barrio "El Valle del Gavilán" código 133 con Clave Catastral # 1-22-72-01-000, parroquia Manta; Cantón Manta, el mismo que posee un área de 21.435,60m².

21.435,60

15.890,00

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 21.435,60m² (Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 22 de octubre de 1984 e inscrita el 22 de octubre de 1984 bajo el numero 1.194).

- Por el frente: 103,00m. - y calle planificada
- Por atrás: 104,00m. - con propiedades de Raúl Balseca García
- Por el costado derecho: 217,00m. - con propiedad de Marcos Lucas
- Por el costado izquierdo: 200,00m. - con calle planificada

Lissette

AREA VENDIDA:

NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PICO ALONZO MANUEL OSWALDO y SRA. FARFAN FLORES LILIANA MARIA:

- Frente: 20,00m. - y lindera con calle planificada 400,00m²
- Atrás: 20,00m. - y lindera con área que se reserva el vendedor
- Costado derecho: 20,00m. - y lindera con calle planificada
- Costado izquierdo: 20,00m. - y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Daniel Oswaldo Saldarriaga Veliz

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SALDARRIAGA VELIZ DANIEL OSWALDO: 400,00m²

- Frente: 20,00m. - y lindera con calle planificada
- Atrás: 20,00m. - y lindera con área que se reserva el vendedor
- Costado derecho: 20,00m. - y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Pico Alonzo Manuel Oswaldo
- Costado izquierdo: 20,00m. - y lindera con área a desmembrar a favor de Saldarriaga Veliz Zoila Lissette

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SALDARRIAGA VELIZ ZOILA LISSETTE: 200,00m²

- Frente: 10,00m. - y lindera con calle planificada
- Atrás: 10,00m. - y lindera con área que se reserva el vendedor
- Costado derecho: 20,00m. - y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Saldarriaga Veliz Daniel Oswaldo
- Costado izquierdo: 20,00m. - y lindera con área a desmembrar a favor de Ponce Cedeño Yraida Vanessa

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PONCE CEDEÑO YRAIDA VANESSA: 200,00m²

- Frente: 10,00m. - y lindera con calle planificada
- Atrás: 10,00m. - y lindera con área que se reserva el vendedor
- Costado derecho: 20,00m. - y lindera con área a desmembrar a favor de Saldarriaga Veliz Zoila Lissette
- Costado izquierdo: 20,00m. - y lindera con área que se reserva el vendedor

AREA SOBRANTE:

- Frente: 38,00m. - y lindera con calle planificada
- Atrás: 108,78m. - y lindera con propiedad particular
- Costado derecho: Partiendo del frente de la calle hacia la parte posterior 20,00m. desde este punto hacia el costado derecho 10,00 y lindera con área a desmembrar a favor de Ponce Cedeño Yraida Vanessa, desde este punto en la misma dirección 10,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Saldarriaga Veliz Zoila Lissette desde este punto en la misma dirección con 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Saldarriaga Veliz Daniel Oswaldo, desde este punto en la misma dirección con 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Pico Alonzo Manuel Oswaldo y Sra. Farfan Liliana Maria

16,619m²

22-72-02-000
122720300P

04-05-06
07 - 720 m²
13-890



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO**



Página No. 2 de Subdivisión No. 479-2582

790,00m².

AREA DE RETIRO POR EL PASO DEL POLIDUCTO:

2.835,60m².

AREA NO JUSTIFICADA:

21.435,60 - 4.825,60

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

- 720,00

NOTA: De acuerdo al Memorando No. 0818-DACRM-DFS-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, 5 de noviembre de 2013

15.890,00
CIS

Janeth Cedeño V.
Arg. Janeth Cedeño V.
**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA**



M. Victoria Reyes Torres
**NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA**

G.C.M.

16.610 - 720 a², 1127207 *200 a², 1227206* *Fajeri Bejuma **
11 Vicente



a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada actualmente conocido como Sitio Abdon Calderón (Barrio Valle del Gavilán) de la parroquia y Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos: Frente; con 10.00 metros y lindera con calle planificada por Atrás; con 10.00 metros y lindera con área que se reserva al vendedor. Por el Costado Derecho; con 20.00 metros y lindera con área a desmembrar a favor de Saldarriaga Veliz Zoila Lissette y por el costado izquierdo; con 20.00 metros y lindera con área que se reserva al vendedor con una superficie total de; Doscientos metros cuadrados. *300 m².*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1309419495 | PONCE CEDENO YRAIDA VANESSA | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1302221419 | GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1305166066 | FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1194 | 22/oct/1984 | 2.780 | 2.781 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 6 |
| << Total Inscripciones >> | 6 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:48:23 del jueves, 29 de junio de 2017

A petición de: DELGADO FRANCO MIGUEL ANGEL

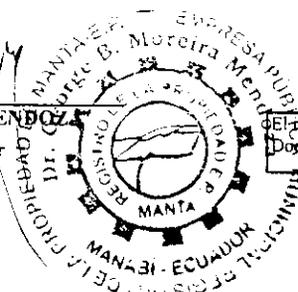
Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



linderos; Por el Frente; con 20.00 metros y lindera con calle planificada. por Atrás; con 20.00 metros y lindera con área que se reserva el vendedor. Por el Costado Derecho, con 20.00 metros y lindera con calle planificada. y por el Costado Izquierdo; con 20.00 metros y lindera con área a desmembrar a favor del Daniel Oswaldo Saldarriaga Veliz. Con una superficie total de; Cuatrocientos metros cuadrados. *400 m²*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1308120128 | PICO ALONZO MANUEL OSWALDO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1309377982 | FARFAN FLORES LILIANA MARIA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1302221419 | GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1305166066 | FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1194 | 22/oct./1984 | 2.780 | 2.781 |

2 Registro de : **COMPRA VENTA** *1227201*

[5 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 13 de diciembre de 2013 **Número de Inscripción:** 3793 Tomo:183
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8781 Folio Inicial:75.842
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:75.851
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón (Barrio Valle del Gavilán) de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Con 10.00 metros y lindera con calle planificada. **POR ATRÁS:** Con 10.00 metros y lindera con área que se reserva el vendedor. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 20.00 metros y lindera con área a desmembrar a favor de Saldarriaga Veliz Daniel Oswaldo; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 20.00 metros y lindera con área a desmembrar a favor de Ponce Cedeño Yraida Vanessa. Con una Superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** *200 m²*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 8000000000740533 | SALDARRIAGA VELIZ ZOILA LISSETTE | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1302221419 | GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1305166066 | FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1194 | 22/oct./1984 | 2.780 | 2.781 |

3 Registro de : **COMPRA VENTA** *1227205*

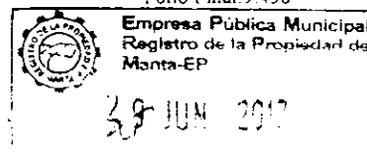
[6 / 6] **COMPRA VENTA**

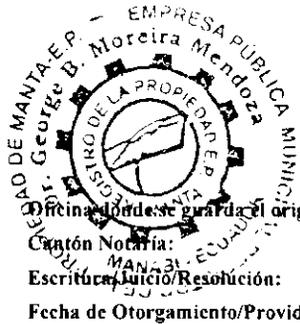
Inscrito el : viernes, 31 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 481 Tomo:24
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 906 Folio Inicial:9.429
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:9.438
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:





Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 831

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de marzo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1303958357 | SOLORZANO GUTIERREZ MERCY LEONOR CASADO(A) | | MANTA | |
| VENDEDOR | 900951575 | BALSECA GARCIA RAUL MISAEL | SOLTERO(A) | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA **122720/000**

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 1984

Número de Inscripción: 1194 Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1699 Folio Inicial: 2.780

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 2.781

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio La cercada actualmente conocido como sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, calle planificada con ciento tres metros. Por atrás, con propiedades de Raúl Balseca García, con ciento cuatro metros. Por el costado derecho, con propiedad de Marcos Lucas Delgado con doscientos diez y siete metros. Por el costado izquierdo, con calle planificada con doscientos metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|------------------------------|
| COMPRADOR | 800000000043912 | FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000043911 | GUTIERREZ MERCY LEONOR | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1302427404 | MARIN SANCHEZ WALTER ALFREDO | CASADO(A) | MANTA | CDLA ELOY ALFARO-MONTECRISTI |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 508 | 17/may./1983 | 830 | 831 |
| COMPRA VENTA | 1322 | 16/nov./1982 | 2.067 | 2.068 |

Registro de : COMPRA VENTA **1227202**

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de noviembre de 2013

Número de Inscripción: 3623 Tomo: 176

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8352 Folio Inicial: 72.771

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 72.782

Cantón Notaría: MANTA

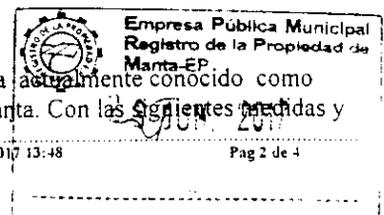
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del bien inmueble ubicado en el sitio La Cercada actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón Barrio Valle del Gavilán. de la parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
23934

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17012634, certifico hasta el día de hoy 29/06/2017 13:48:23, la Ficha Registral Número 23934.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 09 de septiembre de 2010

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en el sitio La cercada actualmente conocido como sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente, calle planificada con ciento tres metros. Por atrás, con propiedades de Raúl Balseca García, con ciento cuatro metros. Por el costado derecho, con propiedad de Marcos Lucas Delgado con doscientos diecisiete metros. Por el costado izquierdo, con calle planificada con doscientos metros. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

2A. 435, 60.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 1322 | 16 nov. 1982 | 2.067 | 2.068 |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 508 | 17/may 1983 | 830 | 831 |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 1194 | 22/oct./1984 | 2.780 | 2.781 |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 3623 | 28/nov. 2013 | 72.771 | 72.782 |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 3793 | 13/dic /2013 | 75.842 | 75.851 |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 481 | 31/ene./2014 | 9.429 | 9.438 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 16 de noviembre de 1982

Número de Inscripción: 1322

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2071

Folio Inicial:2.067

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:2.068

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de noviembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1303958357 | SOLÓRZANO GUTIERREZ MERCY LEONOR CASADO(A) | | MANTA | |
| VENDEDOR | 1302257942 | SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESÚS | SOLTERO(A) | MANTA | |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 17 de mayo de 1983

Número de Inscripción: 508

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 806

Empresa Pública Municipal

Tomo:1

Folio Inicial: 830



6/29/2017 11:34

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCION | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------|------------------|--|---------------|------------------------|---------------|
| 1-22-72-03-000 | 400,00 | \$ 2.800,00 | BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH | 2017 | 297108 | 621416 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| SALDARRIAGA VELIZ DANIEL OSWALDO | | 1309908570 | | | | |
| 6/29/2017 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER | | | | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 0,72 | (\$ 0,18) | \$ 0,54 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 1,50 | (\$ 0,38) | \$ 1,12 |
| | | | MEJORAS 2013 | \$ 5,38 | (\$ 1,35) | \$ 4,03 |
| | | | MEJORAS 2014 | \$ 5,89 | (\$ 1,42) | \$ 4,27 |
| | | | MEJORAS 2015 | \$ 0,01 | | \$ 0,01 |
| | | | MEJORAS 2016 | \$ 0,15 | (\$ 0,04) | \$ 0,11 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 36,05 | (\$ 9,01) | \$ 27,04 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 37,12 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 37,12 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

Handwritten signature and official stamp of the Municipal Government of Manta.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL HOJA N.

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION barrio El Cascarao (village of you law)

CALLE

MT. lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES 1 2 3 4 5

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CERRAMIENTO

1 MADERA

2 CANA

3 OTRO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

1 SOBRES LA RASANTE

2 BAJO LA RASANTE

3 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

1 AGUA POTABLE

2 NO EXISTE

3 SI EXISTE

4 DESAGUES

5 NO EXISTE

6 SI EXISTE

7 ELECTRICIDAD

8 NO EXISTE

9 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

1 AGUA POTABLE

2 NO EXISTE

3 SI EXISTE

4 ALCANTARILLADO

5 NO EXISTE

6 SI EXISTE

7 ENERGIA ELECTRICA

8 NO EXISTE

9 SI EXISTE

10 AQUECIMIENTO POR AGUA CALIENTE

11 NO EXISTE

12 SI EXISTE

13 INCANDESCENTE

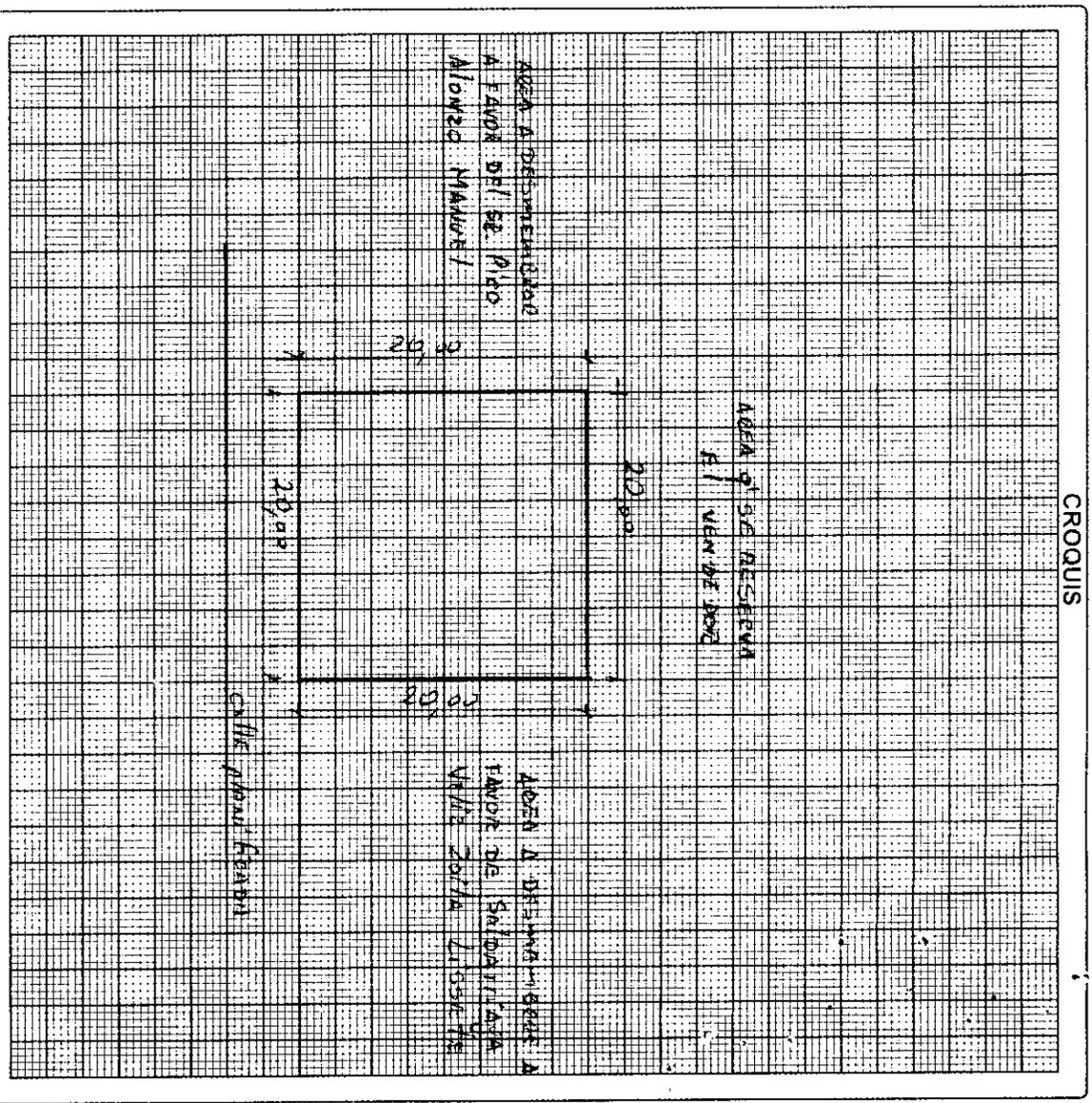
14 DE SODIO O MERCURIO

15 AREA

16 PERIMETRO

17 LONGITUD DEL FRENTE

18 VALUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1

CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 USO

2 CONSTRUCCION

3 OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

SE DESMEMBRÓ DE CODIGO 1227201 NOV 08-13 F-VERA SELLAS PDD 19/11/13.

