



Factura: 001-002-000029940



20181308001P02718

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

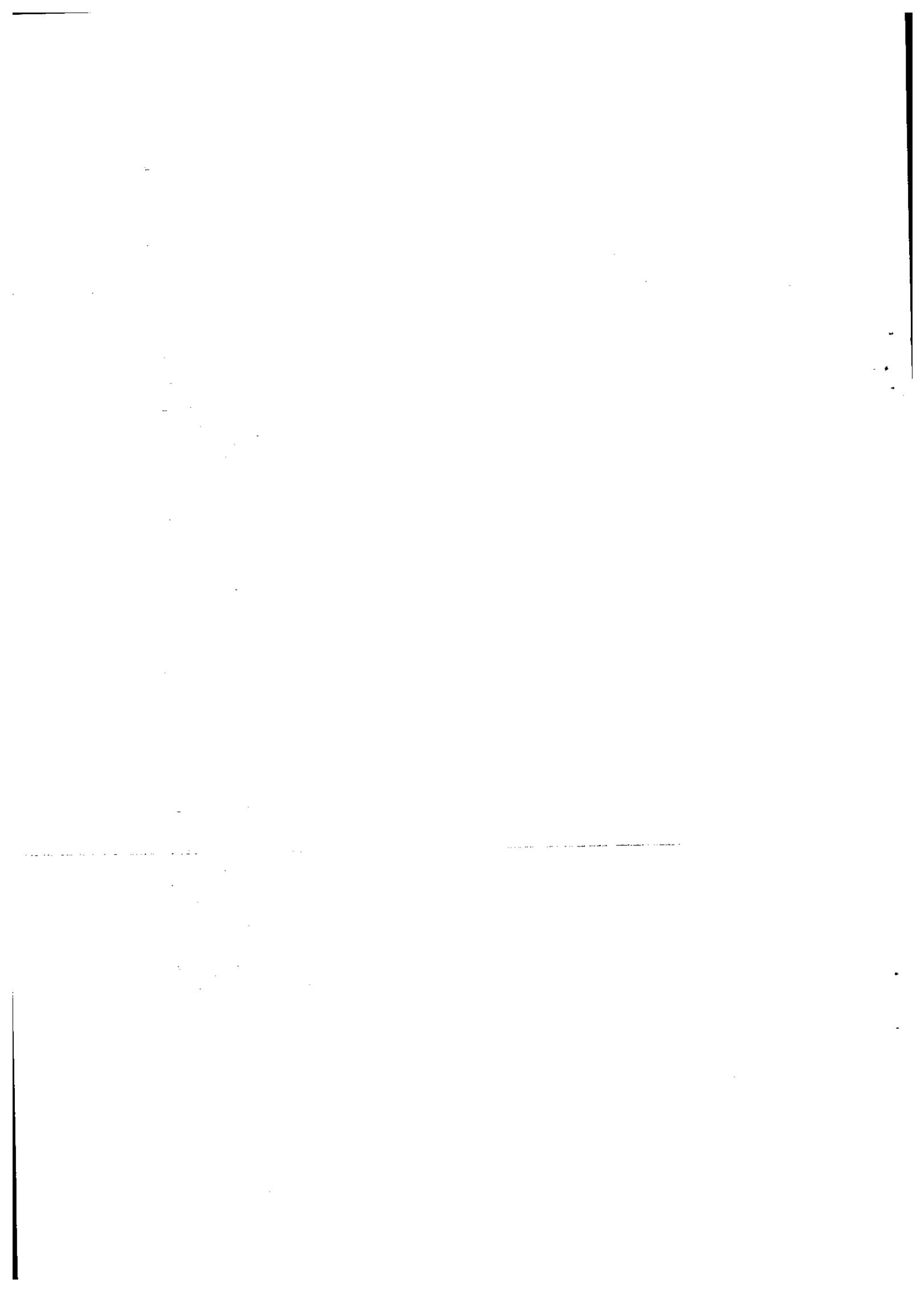
S

Escritura N°:	20181308001P02718						
ACTO O CONTRATO:							
RESILIACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE MAYO DEL 2018. (11:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305166066	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302221419	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	SALDARRIAGA VELIZ DANIEL OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309908570	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1227203
actualizado
14/06/2018



2018	13	08	01	P02718
------	----	----	----	--------

RESCILIACIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES:

**BENIGNO LEOVIGILDO FARFAN LUCAS Y BALDRAMINA
HERMELINDA GOMEZ ZAMBRANO Y DANIEL OSWALDO SALDARRIAGA
VELIZ**

CUANTIA: INDETERMINADA.-

CONFERI: 2 COPIAS

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día tres de mayo del año dos mil dieciocho, ante mi Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón; Comparecen, por una parte los cónyuges: **BENIGNO LEOVIGILDO FARFAN LUCAS Y BALDRAMINA HERMELINDA GOMEZ ZAMBRANO**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, el señor: **DANIEL OSWALDO SALDARRIAGA VELIZ**, de estado civil casado, por sus propios derechos y en calidad de "RESCILIANTE". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme

presentado sus respectivos documentos, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de RESCILIACIÓN, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Publico, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:**

En el Registro de Escrituras publicas a su digno cargo, sírvase hacer constar una de RESCILIACION EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, contenida en las siguientes clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento del presente instrumento por una parte los cónyuges: **BENIGNO LEOVIGILDO FARFAN LUCAS Y BALDRAMINA HERMELINDA GOMEZ ZAMERANO**, de estado civil casados entre sí; y, por otra parte, el señor **DANIEL OSWALDO SALDARRIAGA VELIZ**, de estado civil casado, todos los comparecientes lo hacen libre y voluntariamente, sin presión de ninguna naturaleza.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Publica Primera del Cantón Manta, el día doce de noviembre del año dos mil trece, ante la Abogada Vielka Reyes Vinces, Notaria Publica Primera (E) consta que los Señores cónyuges: **BENIGNO LEOVIGILDO FARFAN LUCAS Y BALDRAMINA**

HERMELINDA GOMEZ ZAMBRANO, realizaron contrato de Compraventa número 2013-13-08-01-P05791, a favor del señor **DANIEL OSWALDO SALDARRIAGA VELIZ**, (soltero) sobre un bien inmueble, ubicado en el sitio La Cercada actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón de la parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE: Con 20,00 metros y lindera con calle planificada; POR ATRÁS: Con 20,00 metros y lindera con área a que se reserva el vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: Con 20,00 metros y lindera con área a desmembrar a favor de Pico Alonzo Manuel Oswaldo; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 20,00 metros y lindera con área a desmembrar a favor de Saldarreaga Veliz Zola Lissette. Con una superficie total de CUATROSCIENTOS METROS CUADRADOS. El señor **DANIEL OSWALDO SALDARRIAGA VELIZ**, declara que no ha existido mejora de ninguna naturaleza en el bien inmueble que adquirió mediante este contrato. **TERCERA: RESCILIACION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, las partes intervinientes por sus propios derechos acuerdan dejar sin efecto el

contrato de COMPRA-VENTA número 2013-13-08-01-P05791, de fecha doce de noviembre del año dos mil trece, mencionado en la cláusula de los antecedentes, ubicado en el sitio La Cercada actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón de la parroquia y cantón Manta. **CUARTA: DECALRACION.-** Las partes intervinientes declaran y dejan constancia para los efectos legales que se deriven de este contrato, que no quedan pendientes obligaciones de pagos por ningún concepto, ni siquiera por indemnización, lesión enorme o daño emergente, como producto del acto contractual de resciliacion, de ninguna de las dos partes que suscriben, otorgándose el mas amplio y general finiquito. **QUINTA.- ACEPTACION.-** Por convenir a sus mutuos intereses, los otorgantes aceptan todas y cada una de las clausulas de este contrato.- **SEXTA: MARGINACION.-** El señor Notario Primero del Cantón Manta, se servirá sentar razón del presente acto de resciliacion en la matriz del protocolo donde reposa el contrato descrito en la cláusula segunda de los antecedentes. (Firmado) Abogado Víctor Tuarez Chica, con matrícula


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º **130990857-0**


 APELLIDOS Y NOMBRES
SALDARRIAGA VELIZ DANIEL OSWALDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS GLAYAQUL BCLIVAR /SAGRARIO/
 FECHA DE NACIMIENTO **1984-03-17**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
LICET VIVIANA MOREIRA MOREIRA



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OBLIGACIÓN **COMERCIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SALDARRIAGA EDUARDO AGAPITO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VELIZ CEDENO ZOILA ESPERANZA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2018-01-17
 FECHA DE EXPIRACION **2028-01-17**

V3343V3242
 00064717




DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

065 JUNTA N.º **065 - 338** NÚMERO **1309908570** CÉDULA

SALDARRIAGA VELIZ DANIEL OSWALDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

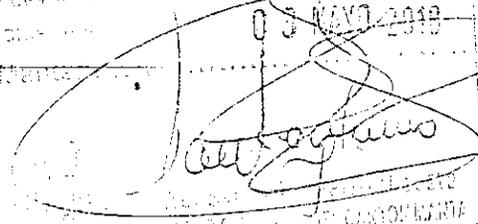

 NOMBRE **DANIEL OSWALDO**
 NOMBRE DE LA MADRE **VELIZ CEDENO ZOILA ESPERANZA**
 NOMBRE DEL PADRE **SALDARRIAGA EDUARDO AGAPITO**
 NOMBRE DEL Cónyuge **LICET VIVIANA MOREIRA MOREIRA**
 NOMBRE DEL Cónyuge **LICET VIVIANA MOREIRA MOREIRA**

NOMBRE **DANIEL OSWALDO**
 PROVINCIA **GUAYAS** DISTRITO **GLAYAQUL**
 CANTÓN **BCLIVAR** ZONA **1**
 PARROQUIA **SAGRARIO**



NOTARÍA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA
 Certificada en los números de folios originales
 y de sus respectivos índices.

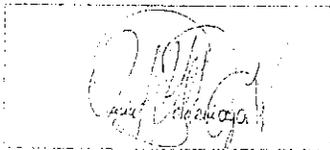
03 MAYO 2018



MANTA, GUAYAS, ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309908570

Nombres del ciudadano: SILDARRIAGA VELIZ DANIEL OSWALDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 17 DE MARZO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOREIRA LICET VIVIANA

Fecha de Matrimonio: 19 DE ENERO DE 2015

Nombres del padre: SILDARRIAGA EDUARDO AGAPITO

Nombres de la madre: VELIZ CEDEÑO ZOILA ESPERANZA

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 184-117-86935



184-117-86935

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

130222141-9

CIUDADANÍA
GÓMEZ ZAMBRANO
BALDRAMINA HERMELINDA
MANABI
SAN VICENTE
SAN VICENTE
FECHA DE NACIMIENTO 1952-04-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
BENIGNO LEOVIGILDO
FARFAN L




BACHILLERATO ESTUDIANTE
E23331222

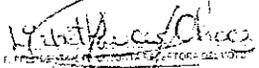
GÓMEZ JULIO
ZAMBRANO SERVANDA
MANTA
2016-12-05
2025-12-05





CERTIFICADO de PRESENTACION

130222141-9
CÉDULA
Gomez Zambrano
BALDRAMINA Hermelinda
Mujeres

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

130516606-6

CIUDADANÍA
FARFAN LUCAS
BENIGNO LEOVIGILDO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1955-09-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
BALDRAMINA HERMELINDA
GÓMEZ ZAMBRANO




BACHILLERATO EMPLEADO
V6444V644

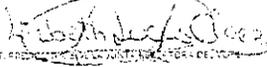
FARFAN PICO MIGUEL ANGEL
LUCAS ROSA PALMIRA
MANTA
2018-02-06
2028-02-05





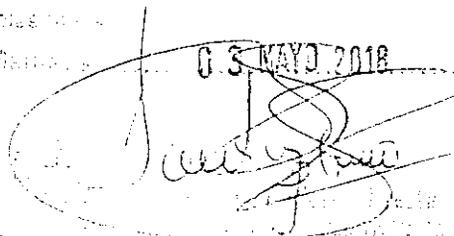
CERTIFICADO de PRESENTACION

130516606-6
CÉDULA
Farfan Lucas
Benigno Leovigildo
Hombres

NOTA: Este es un documento emitido por el Registro Civil y el Gobierno de Manta, Ecuador.

Manta, 05 MAYO 2018

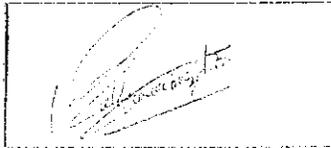


ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302221419

Nombres del ciudadano: GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA
HERMELINDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SAN VICENTE/SAN VICENTE

Fecha de nacimiento: 12 DE ABRIL DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FARFAN L BENIGNO LEOVIGILDO

Fecha de Matrimonio: 16 DE MAYO DE 1986

Nombres del padre: GOMEZ JULIO

Nombres de la madre: ZAMBRANO SERVANDA

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 187-117-87052



187-117-87052

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

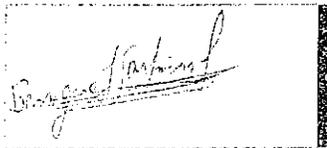


ESTACIO EN BLANCO

ESTACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305166066

Nombres del ciudadano: FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE SEPTIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA

Fecha de Matrimonio: 16 DE MAYO DE 1986

Nombres del padre: FARFAN PICO MIGUEL ANGEL

Nombres de la madre: LUCAS ROSA PALMIRA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-117-87133



185-117-87133

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

23934



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18009388, certifico hasta el día de hoy 23/04/2018 10:46:14, la Ficha Registral Número 23934.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 09 de septiembre de 2010 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE VA AL SITIO LA CERCADA

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en el sitio La Cercada actualmente conocido como sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle planificada, con ciento tres metros. POR ATRAS, con propiedades de Raúl Balseca García, con ciento cuatro metros. POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de Marcos Lucas Delgado, con doscientos diecisiete metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con calle planificada, con doscientos metros.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1322 16/nov/1982	2.067	2.068
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	508 17/may/1983	830	831
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1194 22/oct/1984	2.780	2.781
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3623 28/nov/2013	72.771	72.782
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3793 13/dic/2013	75.842	75.851
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	481 31/ene/2014	9.429	9.438
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1116 07/abr/2017	28.206	28.225

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de noviembre de 1982 Número de Inscripción: 1322 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2071 Folio Inicial:2.067
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2.068
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de noviembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303958357	SOLORZANO GUTIERREZ MERCY LEONOR CASADO(A)		MANTA
VENDEDOR	1302257942	SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Dirección Domicilio de MANTA
Fecha: 23 ABR 2018 HORA: _____



Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 17 de mayo de 1983 Número de Inscripción: 508 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 806 Folio Inicial:830
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:831
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de marzo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta ciudad de Mants

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303958357	SOLORZANO GUTIERREZ MERCY LEONOR CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	900951575	BALSECA GARCIA RAUL MISAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 22 de octubre de 1984 Número de Inscripción: 1194 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1699 Folio Inicial:2.780
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2.781
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio La cercada actualmente conocido como sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, calle planificada con ciento tres metros. Por atrás, con propiedades de Raúl Balseca García, con ciento cuatro metros. Por el costado derecho, con propiedad de Marcos Lucas Delgado con doscientos diez y siete metros. Por el costado izquierdo, con calle planificada con doscientos metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043912	FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000043911	GUTIERREZ MERCY LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302427404	MARIN SANCHEZ WALTER ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	CDLA ELOY ALFARO-MONTECRISTI

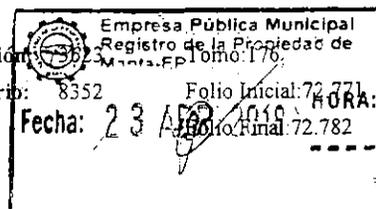
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	508	17/may/1983	830	831
COMPRA VENTA	1322	16/nov/1982	2.067	2.068

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 28 de noviembre de 2013 Número de Inscripción: 8352 Tomo:170
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8352 Folio Inicial:72.771
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA Folio Final:72.782
 Cantón Notaría: MANTA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble/ubicado en el sitio La Cercada actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón (Barrio Valle del Gavilán), de la parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; con 20.00 metros y lindera con calle planificada. Por Atrás; con 20.00 metros y lindera con área que se reserva el vendedor. Por el Costado Derecho, con 20.00 metros y lindera con calle planificada. y por el Costado Izquierdo; con 20.00 metros y lindera con área a desmembrar a favor del Daniel Oswaldo Saldarriaga Veliz. Con una superficie total de; Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308120128	PICO ALONZO MANUEL OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309377982	FARFAN FLORES LILIANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302221419	GÓMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305166066	FARFAN-LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1194	22/oct/1984	2.780	2.781

Registró de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3793

Tomo: 183

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8781

Folio Inicial: 75.842

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 75.851

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón (Barrio Valle del Gavilán) de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y lindera con calle planificada. POR ATRÁS: Con 10,00 metros y lindera con área que se reserva el vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con 20,00 metros y lindera con área a desmembrar a favor de Saldarriaga Veliz Daniel Oswaldo; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 20,00 metros y lindera con área a desmembrar a favor de Ponce Cedeño Yraida Vanessa. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

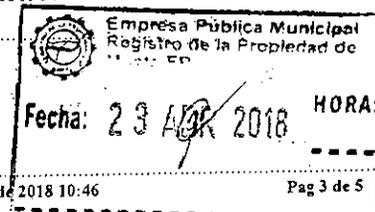
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000074053	SALDARRIAGA VELIZ ZOILA LISSETTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302221419	GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305166066	FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1194	22/oct/1984	2.780	2.781

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA



Inscrito el: viernes, 31 de enero de 2014

Número de Inscripción: 481

Tomo: 24

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 906

Folio Inicial: 9.429

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 9.438

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón, (Barrio Valle del Gavilán) de la parroquia y Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos; Frente; con 10.00 metros y lindera con calle planificada por Atrás; con 10.00 metros y lindera con área que se reserva el vendedor, Por el Costado Derecho; con 20.00 metros y lindera con área a desmembrar a favor de Saldarriaga Veliz Zoila Lissette y por el costado izquierdo; con 20.00 metros y lindera con área que se reserva el vendedor con una superficie total de; Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309419495	PONCE CEDEÑO YRAIDA VANESSA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302221419	GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305166066	FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1194	22/oct/1984	2.780	2.781

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 07 de abril de 2017

Número de Inscripción: 1116

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2226

Folio Inicial: 28.206

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 28.225

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón de la parroquia y cantón Manta, con una superficie total de 720.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300884812	FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1302102825	DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1305166066	FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302221419	GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1194	22/oct/1984	2.780	2.781


Fecha: 23 ABR 2018
HORA:

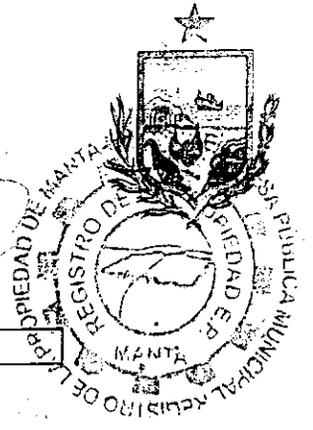
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:46:14 del lunes, 23 de abril de 2018

A petición de: VELIZ CASTRO JOSE GIOVANNI

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

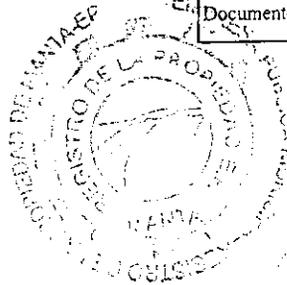
1306998822



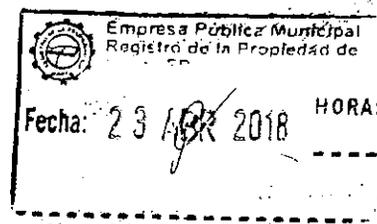
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO



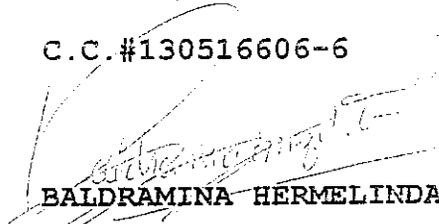
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

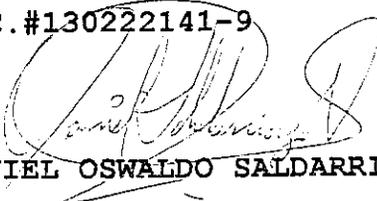
Número 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí.-
Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican,
la misma que queda elevada a Escritura Pública con
todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos
legales.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes
por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a
fin; aquellos se ratifican en todo su contenido; y
firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy
Fe. -


BENIGNO LEOVIGILDO FARFAN LUCAS.

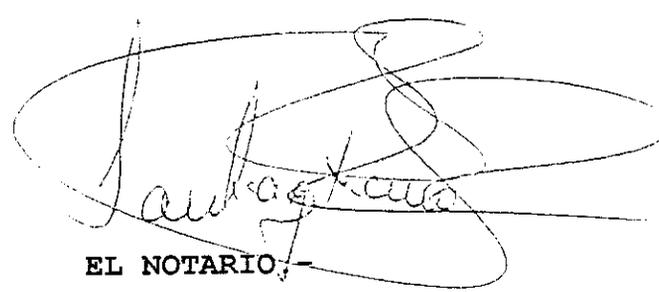
C.C.#130516606-6


BALDRAMINA HERMELINDA GOMEZ ZAMBRANO.

C.C.#130222141-9


DANIEL OSWALDO SALDARRIAGA VELIZ.

C.C.#130990857-0


EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. 2018 13.08.001-P02718.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA