

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 4497****Número de Repertorio: 9871**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4497 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312372095	MOREIRA MOREIRA LICET VIVIANA	COMPRADOR
1312303207	MACIAS VERA LEONELA NATALI	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1227204000	43566	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 28 diciembre 2022

Fecha generación: jueves, 29 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 7 7 9 7 G F N O F 7 H





Factura: 001-004-000043968



20221308005P03769

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308005P03769						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE DICIEMBRE DEL 2022, (12:57)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS VERA LEONELA NATALI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312303207	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA MOREIRA LICET VIVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312372095	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	46466.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308005P03769
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE DICIEMBRE DEL 2022, (12:57)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2rhGkCrjJWd8DPg9GcWePKdQyG82685PS63SB2GphC5w9xP4UaJ01iMO">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2rhGkCrjJWd8DPg9GcWePKdQyG82685PS63SB2GphC5w9xP4UaJ01iMO</a> GAD MANTA CERTIFICADO FINANCIERO CÓDIGO: 182633YWTUETP NUM.: 122022-081821 CLAVE CATASTRAL.: 1-22-72-04-000 FECHA EXPEDICION.: 2022-12-15 11:18:04 FECHA VENCIMIENTO.: 2023-01-14 DESCARGAR PDF.: <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/1i5HJXy3juh2ARLSXbh5QSwFv82633I9zkbHck3zffoLpbuFO9CMiXd">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/1i5HJXy3juh2ARLSXbh5QSwFv82633I9zkbHck3zffoLpbuFO9CMiXd</a> 2022-12-15 11:38:21
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	RITA MIELES <ritarosaliamielesalava@gmail.com> 12:13 (hace 1 minuto) para Ritarosaliamielesalava@gmail.com GAD MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA CÓDIGO: 182190H9PXRZI NUM.: 122022-081380 DOCUMENTO.: 1312303207 BENEFICIARIO.:MACIAS VERA LEONELA NATALI FECHA EXPEDICION.: 2022-12-09 10:21:51 FECHA VENCIMIENTO.: 2023-01-09 VIZUALIZAR PDF.: <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/2/1i4EcvybBnuXGmL4IY57UosqB82190HeNbVjuBFuxRSFOnSfDM1jSh">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/2/1i4EcvybBnuXGmL4IY57UosqB82190HeNbVjuBFuxRSFOnSfDM1jSh</a> 2022-12-09 10:22:03
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	GAD MANTA CERTIFICADO DE AVALÚO CÓDIGO: 182574WCG1IWC NUM.: 122022-081763 CLAVE CATASTRAL.: 1-22-72-04-000 AVALUO.: \$46,466.37 FECHA EXPEDICION.: 2022-12-14 15:24:48 FECHA VENCIMIENTO.: 2022-12-31 00:00:00 VIZUALIZAR PDF.: <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lm5kQml4Z2ZVUUZcr">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lm5kQml4Z2ZVUUZcr</a>

ELECTRÓNICO 3:	WHVLYmNoVWdpN0E9PSisInZhbHVlIjoiSVVQQVdaelRkZjJlN2xkZkNoZkZiZz09IiwibWFiZG9mRmRhZTVkMzgsIiwidmVudC5yZmZGRjMDY1YTlhZjlmMzc2ZGUyMDU4NTg2ZDk4OGNjMzA5YWl0ZTMwNTQ1NDgwMCI9IiwiaWF0Ijoi2022-12-15T09:26:06-06:00VE-061364D0ALCABALASJT/2022/103763 2022-12-15 1312372095IMOREIRA MOREIRA LICET VIVIANA 604.05 2022-12-15 https://portaljudicial.manta.gob.ec/ver_titulo/0YzMxYDMUkV
OBSERVACION:	

*Diego Chamorro P*  
*[Handwritten Signature]*

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
**NOTARIA**  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P03769
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

LEONELA NATALI MACIAS VERA

A FAVOR DE

LICET VIVIANA MOREIRA MOREIRA

CUANTÍA: USD. \$46.466,37

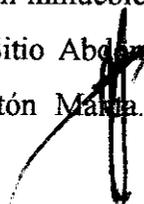
(DI 2

R.M.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diecinueve (19) de diciembre del dos mil veintidós (2022), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA** comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** La señora **LEONELA NATALI MACIAS VERA**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, cero, tres, dos, cero, siete (1312303207) con domicilio en el Carmen y de transito por Manta, teléfono: 0969362681; correo electrónico: [leonelanathali1504@hotmail.com](mailto:leonelanathali1504@hotmail.com); de profesión médico, por sus propios derechos, en calidad de parte **VENDEDORA**; y, **DOS.-** Por otra parte la señora **LICET VIVIANA MOREIRA MOREIRA**, de estado civil casada pero con disolución de la sociedad conyugal, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, siete, dos, cero, nueve, cinco (1312372095), por sus propios derechos en calidad de parte **COMPRADORA**, quien para efectos de notificaciones señala como domicilio en el sector Gavilánez de esta ciudad de Manta; Teléfono: 0996382447; de profesión médico, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera

libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compra Venta contenida en las siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: la ciudadana **LEONELA NATALI MACIAS VERA**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, cero, tres, dos, cero, siete (1312303207) por sus propios derechos a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “**LA PARTE VENDEDORA**”, y por otra parte: la señora **LICET VIVIANA MOREIRA MOREIRA**, de estado civil casada pero con disolución de la sociedad conyugal, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, siete, dos, cero, nueve, cinco (1312372095), por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “**LA PARTE COMPRADORA**”. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** la ciudadana **LEONELA NATALI MACIAS VERA**, en su estado civil **SOLTERA** adquirió un bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón (Barrio Valle del Gavilán) de la Parroquia y Cantón María.





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y lindera con calle planificada. POR ATRÁS: Con 10,00 metros y lindera con área que se reserva el vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con 20,00 metros y lindera con área a desmembrar a favor de Saldarriaga Veliz Daniel Oswaldo; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 20,00 metros y lindera con área a desmembrar a favor de Ponce Cedeño Yraida Vanessa. Con una Superficie total de doscientos ~~metros~~ <sup>cuadrados</sup>. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Bien inmueble adquirido: 1.- Mediante escritura pública de Compraventa celebrada el 14 de enero del 2015 en la Notaria Publica Quinta de Manta e inscrita el 02 de febrero del 2015 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, cuya demás historia de dominio y observaciones constan detalladas en la Ficha Registral - Bien Inmueble 43566, emitido por el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, documento que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos la señora **LEONELA NATALI MACIAS VERA**, en calidad de parte vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte compradora, la ciudadana señora **LICET VIVIANA MOREIRA MOREIRA**, el bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón (Barrio Valle del Gavilán) de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y lindera con calle planificada. POR ATRÁS: Con 10,00 metros y lindera con área que se reserva el vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con 20,00 metros y lindera con área a desmembrar a favor de Saldarriaga Veliz Daniel Oswaldo; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 20,00 metros y lindera con área a desmembrar a favor de Ponce Cedeño Yraida Vanessa. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta



venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA 37/100 (\$46.466,37)** valor que ha sido cancelado en su totalidad mediante transferencia bancaria por la parte compradora a favor de la parte vendedora. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.-** La parte **VENDEDORA** declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte **VENDEDORA** declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEXTA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) **COMPRADOR (a) (es)** declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) **VENDEDOR (es)** de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **SEPTIMA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **OCTAVA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento; y el caso sea elevado a escritura pública. (Firmado) Abogado José Gregorio Macías Intriago, portador de la matrícula profesional número 13-2017-247 del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

F) Sra. Leonela Natali Macías Vera  
c.c. 1312303207



F) Sra. Licet Viviana Moreira Moreira  
c.c. 1312372095



**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312372095

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA MOREIRA LICET VIVIANA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

**Fecha de nacimiento:** 18 DE AGOSTO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÉDICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SALDARRIAGA VELIZ DANIEL OSWALDO

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE ENERO DE 2015

**Datos del Padre:** MOREIRA ZAMBRANO JHONNY KENNEDY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MOREIRA BARREIRO LIRIA EDIVEMA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE ENERO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-806-64325



220-806-64325

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MEDICO  
 V33331122  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MOREIRA ZAMBRANO JHONNY KENNEDY  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA BARREIRO LIRIA EDIVEMA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-01-19  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-01-19  
 DIRECTOR GENERAL: [Signature]  
 TITULAR DEL DOCUMENTO: [Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 No. 131237209-5  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: MOREIRA MOREIRA LICET VIVIANA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI EL CARMEN EL CARMEN  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1998-08-18  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 DANIEL OSWALDO SALLARRIAGA VELIZ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021  
 PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 CANTÓN: EL CARMEN  
 PARROQUIA: WILFRIDO LOOR MOREIRA  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0002 FEMENINO  
 MOREIRA MOREIRA LICET VIVIANA  
 N: 93483696  
 1312372095  
 CC N: 1312372095

[Signature]

1312372095

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 19 DIC. 2022 .....

Dr. Diego Chamorro Peptinose  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312303207

**Nombres del ciudadano:** MACIAS VERA LEONELA NATALI

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

**Fecha de nacimiento:** 15 DE ABRIL DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÉDICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SANTANA SANTOS PEDRO ANTONIO

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE ABRIL DE 2016

**Datos del Padre:** MACIAS ARTEAGA KLEVER ESTEBENSON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VERA BASURTO CARMEN NARCISA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE AGOSTO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 220-806-64288



220-806-64288

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



MACIAS VERA LEONELA NATALI  
 MANABI  
 EL CARMEN  
 EL CARMEN  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1987-04-15  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 PEDRO ANTONIO  
 SANTANA SANTOS

MACIAS ARTEAGA KLEYER ESTEBANSON  
 MANABI  
 EL CARMEN  
 MANTA  
 2019-08-29  
 FECHA DE EXPIRACION:  
 2029-08-29

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 MANABI  
 EL CARMEN  
 EL CARMEN  
 0041 FEMENINO  
 CC: 1312303207  
 MACIAS VERA LEONELA NATALI

*Leonela Macias*  
 1312303207

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a 19 de Dic. 2022  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

43566

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038228  
Certifico hasta el día 2022-12-08:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1227204000

Fecha de Apertura: viernes, 13 diciembre 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien: La Cercada, actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón (Barrio Valle del Gavilán)

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA



### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón (Barrio Valle del Gavilán) de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y lindera con calle planificada. POR ATRÁS: Con 10,00 metros y lindera con área que se reserva el vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con 20,00 metros y lindera con área a desmembrar a favor de Saldarriaga Veliz Daniel Oswaldo; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 20,00 metros y lindera con área a desmembrar a favor de Ponce Cedeño Yraida Vanessa. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1194 lunes, 22 octubre 1984	2780	2781
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3793 viernes, 13 diciembre 2013	75842	75851
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	422 lunes, 02 febrero 2015	9381	9391

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 22 octubre 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 octubre 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio La cercada actualmente conocido como sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, calle planificada con ciento tres metros. Por atras, con propiedades de Raúl Balseca García, con ciento cuatro metros. Por el costado derecho, con propiedad de Marcos Lucas Delgado con doscientos diez y siete metros. Por el costado izquierdo, con calle planificada con doscientos metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GUTIERREZ MERCY LEONOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARIN SANCHEZ WALTER ALFREDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 diciembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 noviembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón (Barrio Valle del Gavilán) de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y lindera con calle planificada. POR ATRÁS: Con 10,00 metros y lindera con área que se reserva el vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con 20,00 metros y lindera con área a desmembrar a favor de Saldarriaga Veliz Daniel Oswaldo; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 20,00 metros y lindera con área a desmembrar a favor de Ponce Cedeño Yraida Vanessa. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALDARRIAGA VELIZ ZOILA LISSETTE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 febrero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 enero 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un bien inmueble ubicado en el Sitio LA CERCADA, actualmente conocido como Sitio Calderón (Barrio Valle del Gavilán) de la Parroquia y Cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS VERA LEONELA NATALI	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALDARRIAGA VELIZ ZOILA LISSETTE	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

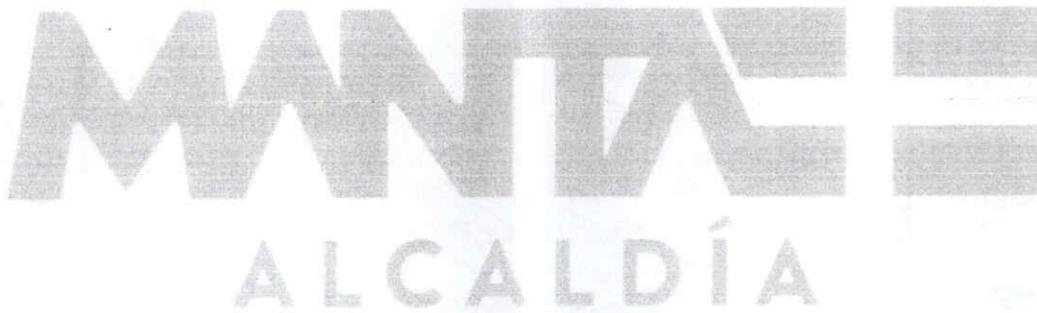
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA MOREIRA LICET VIVIANA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038228 certifico hasta el día 2022-12-08, la Ficha Registral Número: 43566.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 43566

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 2 6 8 5 Q U B G S Y B



CÓDIGO 4

Nº 138389



RAZÓN POR RESOLUCIÓN DEL JUEF Nº 1171/15  
LA NOTARÍA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN MANTA - MANABI,  
DR. DIEGO CHAMORRO PERINOSA, CON FECHA MANTA, 06  
DE MAYO DEL 2015, DECLARA DISUELTA LA SOCIEDAD CON-  
YUGAL HABITA ENTRE LOS SEÑORES DANIEL OSWALDO SAL-  
DARRIAGA VELIZ Y LICET VIVIANA MOREIRA MOREIRA. DO-  
CUMENTO QUE SE ARCHIVA CON LA PRESENTE FECHA, POR  
TOMADO JUNIO 03 DEL 2015.

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDU

MATRIMONIO EN OFICINAS DE REGISTRO CIVIL

# INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: M - 450 - 000022 - 22

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia TARQUI, el día de hoy, 19 DE ENERO DE 2015, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: DANIEL OSWALDO SALDARRIAGA VELIZ**, nacido en ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón GUAYAQUIL, parroquia BOLIVAR /SAGRARIO/ el 17 DE MARZO DE 1984 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ARMADOR con cédula/pasaporte No. 1309908570 domiciliado en BARRIO SAN PEDRO, de estado civil SOLTERO hijo de EDUARDO AGAPITO SALDARRIAGA y ZOILA ESPERANZA VELIZ CEDEÑO.

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: LICET VIVIANA MOREIRA MOREIRA**, nacida en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón EL CARMEN, parroquia EL CARMEN el 18 DE AGOSTO DE 1988 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión DOCTOR -MÉDICO con cédula/pasaporte No. 1312372095 domiciliada en BARRIO SAN PEDRO, de estado civil SOLTERO hija de JHONNY KENNEDY MOREIRA ZAMBRANO y LIRIA EDIVEMA MOREIRA BARREIRO.

## OBSERVACIONES

LOS CONTRAYENTES DECLARAN NO TENER HIJOS EN COMUN. EL CONTRAYENTE PRESENTA DECLARACIÓN JURAMENTADA.

USO EXCLUSIVO DE REGISTRO CIVIL

firma del delegado  
ANA CECILIA MENDOZA MENEZES

firma de la contrayente  
LICET VIVIANA MOREIRA MOREIRA

firma del contrayente  
DANIEL OSWALDO SALDARRIAGA VELIZ

testigo  
ZOILA LISSETTE SALDARRIAGA VELIZ

testigo  
JESSENA RAMONA CEDEÑO VERA

Lugar y Fecha de Matrimonio:  
MANTA, 19 DE ENERO DE 2015

Impreso por AMENDOZA MANTA, 19 DE ENERO DE 2015

COPIA PARA ARCHIVO PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2021  
Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nº de certificado: 212-636-60428



212-636-60428

*J. Alvear*  
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



N° 122022-081380

Manta, viernes 09 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS VERA LEONELA NATALI** con cédula de ciudadanía No. **1312303207**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 09 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



182190H9PXRZI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122022-081763

N° ELECTRÓNICO : 223499

Fecha: 2022-12-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-22-72-04-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA BARRIO VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312303207	MACIAS VERA-LEONELA NATALI

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 21,400.00

CONSTRUCCIÓN: 25,066.37

AVALÚO TOTAL: 46,466.37

SON: CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES 37/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



182574WCG1IWC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-15 09:26:06

N° 122022-081821

Manta, jueves 15 diciembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-22-72-04-000 perteneciente a MACIAS VERA LEONELA NATALI con C.C. 1312303207 ubicada en SITIO LA CERCADA BARRIO VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$46,466.37 CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES 37/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 14 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



182633YWTUETP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/103763**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 15/12/2022

Por: 604.06

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 15/12/2022

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

VE-061364

Tradente-Vendedor: MACIAS VERA LEONELA NATALI

Identificación: 1312303207

Teléfono: SN

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA MOREIRA LICET VIVIANA

Identificación: 1312372095

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:



**PREDIO:** Fecha adquisición: 02/02/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
1-22-72-04-000	46,466.37	200.00	SITIO LACERCADA BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DENAZARETH

Precio de Venta

46,466.37

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	464.66	0.00	0.00	464.66
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	139.40	0.00	0.00	139.40
<b>Total=&gt;</b>		<b>604.06</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>604.06</b>

Saldo a Pagar

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/103764**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 15/12/2022      Por: 116.58  
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022      Vence: 15/12/2022

Contribuyente: MACIAS VERA LEONELA NATALI

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312303207

Dirección: SN y NULL

Detalle:

Base Imponible: 44066.37

Teléfono: SN

Correo:



VE-161364



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS VERA LEONELA NATALI

Identificación: 1312303207

Teléfono: SN

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA MOREIRA LICET VIVIANA

Identificación: 1312372095

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 02/02/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-22-72-04-000	46,466.37	200.00	SITIO LACERCA DABARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DENAZARETH	46,466.37

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	116.58	0.00	0.00	116.58
<b>Total=&gt;</b>		<b>116.58</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>116.58</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	46,466.37
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,400.00
DIFERENCIA BRUTA	44,066.37
MEJORAS	25,066.37
UTILIDAD BRUTA	19,000.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	7,441.67
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	11,558.33
IMP. CAUSADO	115.58
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>116.58</b>

**PAGINA EN BLANCO**

**SECRET**



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Nº PAGO

121195

FECHA DE EMISION

2022/12/09 10:01

FECHA DE PAGO

09/12/2022 10:01:00a. m.

Nº TITULO DE CREDITO

794016

PERIODO

**2022/12/09**

A FAVOR DE

MACIAS VERA LEONELA NATALI C.I.: 1312303207

MANTA

**CERTIFICADO Nº 92228**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

DETALLE DEL PAGO

RUBROS DEL TITULO

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

DE SOLVENCIA

La Direccion Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

**USD 3.00**

DOCUMENTO VALIDO HASTA 2023/01/08

SUBTOTAL 1

3.00

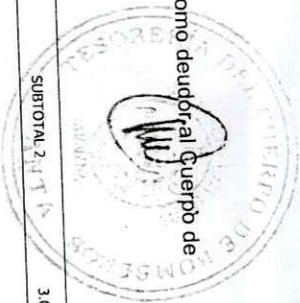
SUBTOTAL 2

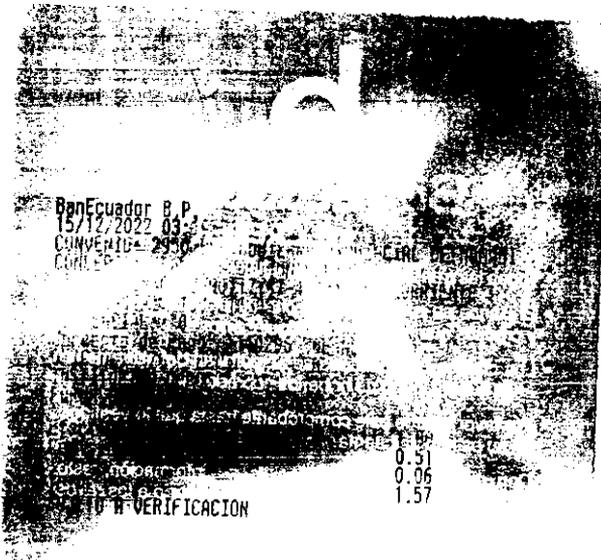
3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL





 BanEcuador

4 DIC 2022

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-502-000001635  
Fecha: 15/12/2022 03:19:40 p.m.

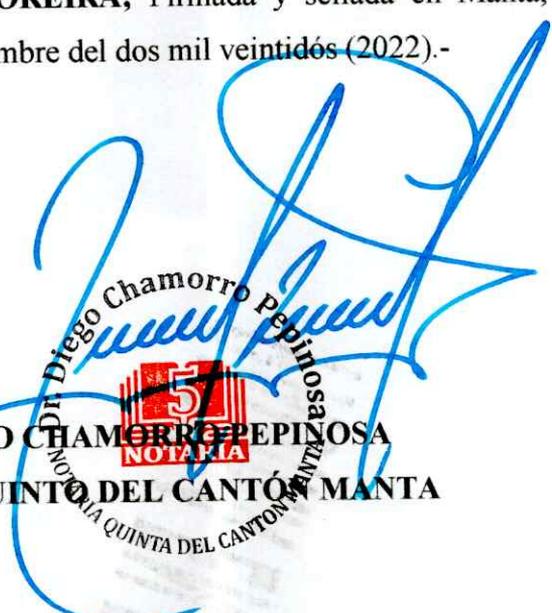
No. Autorización:  
1512202201176818352000120565020000016352022151918

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga la señora **LEONELA NATALI MACIAS VERA** a favor de **LICET VIVIANA MOREIRA MOREIRA**; Firmada y sellada en Manta, hoy diecinueve (19) días de diciembre del dos mil veintidós (2022).-

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**  


ACOMPAÑADO EN BLANCO  
ACOMPAÑADO EN BLANCO