

DATOS DEL PROPIETARIO						
SINSENERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	PAYMENT	TOTAL IN TENDIMIENTO	
	FARFAN	LUCAS EMMANO FLORENTINO	13096805-6			
	SALDARRIAGA	CRISTINA PAULINA CASARETO	130990855-2	J		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES

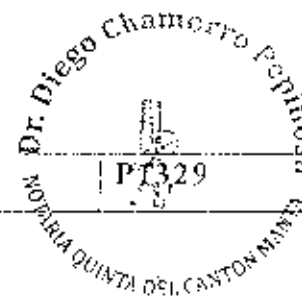
INDICADOR DE CONSTRUCCION RECONSTRUCCION

INDICADORES GENERALES		INDICADORES DE CONSTRUCCION		INDICADORES DE RECONSTRUCCION	
INDICADOR	CONSTRUCCION	RECONSTRUCCION	INDICADOR	CONSTRUCCION	RECONSTRUCCION
1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1
9	1	1	1	1	1
10	1	1	1	1	1
11	1	1	1	1	1
12	1	1	1	1	1
13	1	1	1	1	1
14	1	1	1	1	1
15	1	1	1	1	1
16	1	1	1	1	1
17	1	1	1	1	1
18	1	1	1	1	1
19	1	1	1	1	1
20	1	1	1	1	1
21	1	1	1	1	1
22	1	1	1	1	1
23	1	1	1	1	1
24	1	1	1	1	1
25	1	1	1	1	1
26	1	1	1	1	1
27	1	1	1	1	1
28	1	1	1	1	1
29	1	1	1	1	1
30	1	1	1	1	1
31	1	1	1	1	1
32	1	1	1	1	1
33	1	1	1	1	1
34	1	1	1	1	1
35	1	1	1	1	1
36	1	1	1	1	1
37	1	1	1	1	1
38	1	1	1	1	1
39	1	1	1	1	1
40	1	1	1	1	1
41	1	1	1	1	1
42	1	1	1	1	1
43	1	1	1	1	1
44	1	1	1	1	1
45	1	1	1	1	1
46	1	1	1	1	1
47	1	1	1	1	1
48	1	1	1	1	1
49	1	1	1	1	1
50	1	1	1	1	1
51	1	1	1	1	1
52	1	1	1	1	1
53	1	1	1	1	1
54	1	1	1	1	1
55	1	1	1	1	1
56	1	1	1	1	1
57	1	1	1	1	1
58	1	1	1	1	1
59	1	1	1	1	1
60	1	1	1	1	1
61	1	1	1	1	1
62	1	1	1	1	1
63	1	1	1	1	1
64	1	1	1	1	1
65	1	1	1	1	1
66	1	1	1	1	1
67	1	1	1	1	1
68	1	1	1	1	1
69	1	1	1	1	1
70	1	1	1	1	1
71	1	1	1	1	1
72	1	1	1	1	1
73	1	1	1	1	1
74	1	1	1	1	1
75	1	1	1	1	1
76	1	1	1	1	1
77	1	1	1	1	1
78	1	1	1	1	1
79	1	1	1	1	1
80	1	1	1	1	1
81	1	1	1	1	1
82	1	1	1	1	1
83	1	1	1	1	1
84	1	1	1	1	1
85	1	1	1	1	1
86	1	1	1	1	1
87	1	1	1	1	1
88	1	1	1	1	1
89	1	1	1	1	1
90	1	1	1	1	1
91	1	1	1	1	1
92	1	1	1	1</	



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2014	13	08	05
------	----	----	----



COMPRAVENTA
QUE OTORGA LA SRTA.
SALDARRIAGA VELIZ ZOILA LISSETTE A FAVOR DEL
SEÑOR MARLON RENÉ MEDINA PULLAS
CUANTÍA: USD. \$ 2.400,00

R.C.

SALDARRIAGA - MEDINA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diez (10) de junio del año dos mil catorce, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen por una parte la señorita **SALDARRIAGA VELIZ ZOILA LISSETTE** de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, y por otra parte la Señorita el señor Abogado **MEDINA PULLAS MARLON RENÉ**, de estado civil soltero de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en el cantón Montecristi; y, Manta, respectivamente; Provincia de Manabí, y de transito por esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se

Saldo
Medina

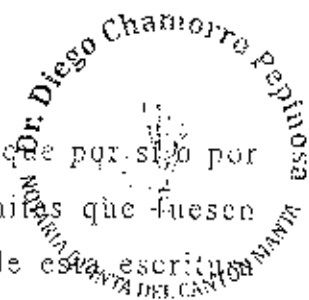
adjuntan a este instrumento público; y, me piden que cleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de compraventa de bien inmueble al siguiente tenor: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y suscripción de esta escritura pública de compraventa, por una parte en calidad de **VENDEDORA**, la señorita **SALDARRIAGA VELIZ ZOILA LISSETTE**, con cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve nueve cero ocho cinco seis guion dos, de estado civil soltera. Por otra parte en calidad de "**COMPRADOR**" el Señor Abogado **MEDINA PULLAS MARLON RENÉ**, con cedula de ciudadanía número cero ocho cero dos uno siete dos tres nueve guion cinco, de estado civil soltero, quienes comparecen por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en el cantón Montecristi; y, en el cantón de Manta, respectivamente de esta Provincia de Manabí, y de transito por esta ciudad de Manta, plenamente capaces de adquirir derechos y contraer obligaciones conforme a la Ley.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES: Con fecha trece de Diciembre del año dos mil trece, se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta, el doce de noviembre del año dos mil trece, en la que los vendedores los señores Farfán Lucas Benigno Leovigildo y Señora Gómez Zambrano Baldramina Hermelinda dan en venta a favor de la señorita Zoila Lissette Saldarriaga Veliz, un terreno ubicado en el sitio LA Cercada, actualmente conocido como sitio "ABDON CALDERON" (Barrio Valle del



gavilán) de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros, y lindera con calle planificada.- POR ATRÁS: Con diez metros, y lindera con área que se reserva el vendedor.- POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con área a desmembrar a favor de Daniel Oswaldo Saldarriaga Veliz; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y colindando con área a desmembrar a favor de Ponce Cedeño Yraida Vanessa. Lote de terreno que tiene una superficie total de doscientos metros cuadrados.- **TERCERA.-**

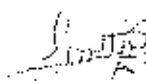
COMPRAVENTA.- Con los antecedentes antes mencionados, y por tener todos los derechos y el dominio pleno del bien antes descrito, **"LA VENDEDORA"** por sus propios derechos y con plena capacidad, por este medio, da en venta y perpetua enajenación a favor de **"EL COMPRADOR"**: un terreno ubicado en el sitio LA Cercada, actualmente conocido como sitio "ABDON CALDERON" (Barrio Valle del gavilán) de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros, colindando con la calle planificada.- POR ATRÁS: Con diez metros, colindando con área que se reservó el vendedor.- POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y colindando con área a desmembrar a favor de Daniel Oswaldo Saldarriaga Veliz; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y colindando con área a desmembrar a favor de Ponce Cedeño Yraida Vanessa. Lote de terreno que tiene una superficie total de doscientos metros cuadrados. Lote de terreno que tiene una superficie total de doscientos metros cuadrados, bien inmueble

que se encuentra libre de todo gravamen, como consta en el certificado de emitido por el Señor Registrados de la Propiedad del cantón Manta, vigente a la fecha de esta celebración de contrato.- **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes acuerdan, libre y voluntariamente, que el justo precio por el bien inmueble materia de este contrato, es de **DOS MIL CUATROCIENTOS DÓLARES DE ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD.\$2.400,00)**, cantidad o valor pactado que ha sido total, íntegra y plenamente pagado al momento de la suscripción de este contrato de compra venta, por lo que **"EL COMPRADOR"** ha pagado la totalidad del valor o precio pactado, a favor de la vendedora, y de contado a la firma de esta escritura.- Las partes expresamente declaran que el precio establecido es el justo precio y lo aceptan por ser conveniente a sus mutuos intereses y en tal virtud renuncian a cualquier reclamo presente o futuro sobre el mismo y principalmente a la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA.- GASTOS.-** Los gastos que se ocasionen por la celebración y cumplimiento de esta escritura serán de cargo y cuenta de **"LA COMPRADORA"**.- Se adjunta el correspondiente certificado del registro de la Propiedad, del cual se constata que no existen gravámenes que afecten o limiten la transferencia del inmueble.- **SEXTA.- ENTREGA DEL BIEN.-** **"EL COMPRADOR"** recibe materialmente el bien inmueble, a la firma de esta escritura, a partir de la fecha de este acto civil de compra - venta, declarando haberlo revisado e inspeccionado y aceptando por tanto el estado en que se encuentra.- **SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN.-**

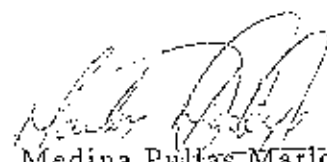


Las partes en forma mutua, se autorizan para que por sí o por interpuesta persona, puedan realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro Municipal de la Propiedad del cantón Montecristi. **OCTAVA.- CONTROVERSIAS.-** En caso de suscitarse controversias derivadas de la ejecución de este contrato, que no puedan ser solucionadas en forma directa por las partes, éstas se someterán al arbitraje en derecho, de uno de los árbitros del centro de arbitraje y mediación de la Cámara de Comercio de Manta, bajo las normas de la ley de mediación y arbitraje ecuatoriana vigente, así como las normas internas del referido centro de arbitraje y mediación, pudiendo previo a la resolución arbitral, someter las disputas a mediación ante el mismo centro, proceso de mediación que no podrá durar más de treinta días hábiles. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos." (Firmado) Abogado Mario Ernesto Suárez Quiroz, matrícula profesional número trece guion un mil novecientos noventa y dos guion tres (13-1992-3) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA.** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que los fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total

de su contenido, para constancia firman junto conmigo en
unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Srta. Saldarriaga Veliz Zoila Lissette
C.C.- 130990856-2
VENDEDORA



f) Sr. Medina Pallas Marlón René
C.C.- 080217239-5
COMPRADOR

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y COLOCACIÓN

Nº 130990856-2

REGULA DE
CIUDADANÍA
ESTADOS Y NOMBRES
SALDARRIAGA VELIZ
ZOILA LISSETTE

USAR EN NOMBRES
GUAYAS
QUAYAGUIL
BOLIVAR /SAGRARIO/

FECHA DE NACIMIENTO 1987-09-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V1343V1242

APellidos y Nombres del Padre
SALDARRIAGA FRANCO EDUARDO

Apellidos y Nombres de la Madre
VELIZ CEDENO ZOILA ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2014-06-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-05



008547384

PROCESADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

081

081 - 0140

1309908562

NÚMERO DE CERTIFICADO

ESQUEMA

SALDARRIAGA VELIZ ZOILA LISSETTE

MARZO
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
PARROQUIA
PARROQUIA

2
1
ZONA

EXPRESO DENTRO DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 17 JUN. 2014

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 080217239-5

APELLIDOS Y NOMBRES
MEDINA PULLAS
MARLON RENE

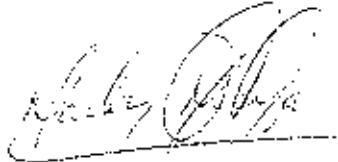
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1984-07-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO









INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO E333342222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MEDINA FLORES LUIS SEGUNDO

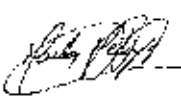
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PULLAS CASTILLO EMMA BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-03-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-10









REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

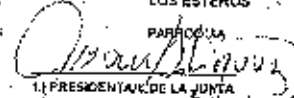
CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002 0050 0802172395

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MEDINA PULLAS MARLON RENE

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA
ZONA



1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 10 JUN. 2014

Dr. Diego Chamarro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

CONTRIBUCION PREDIAL -

0011287

2014

1309908562

SALDARRIAGA VELIZ ZOTHA LISSETTE

B/VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARETH

0522728401-000000
\$ 100.00
BARRIO VALLE DEL GAVILAN

316086	IMPUESTO PREDIAL	0.21
MARGARITA ANCHUNDIA L	INTERESES	0.00
06/06/2014 12:34:22	DESCUENTO	0.00
	EMISION	0.00

\$ 0.21



0011288

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1309908562

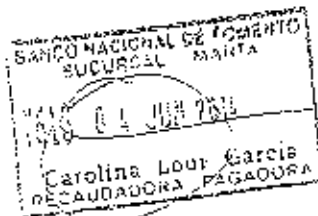
SALDARRIAGA VELIZ ZOTHA LISSETTE

B/VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARETH

316086	VALOR	3.00
MARGARITA ANCHUNDIA L		
06/06/2014 12:34:41		

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 04 de septiembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



BANCO NACIONAL DE FOMENTO 04/06/2014
131 12:17:51 76 0 dlor 7613
N-EN 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 345373211
Nro. de Cta: 0-04003049-0
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE YANAGI

Referencia: 8263410
Efectivo: 1.00
Total Deposito: 1.00
Cantidad Enca: -----



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Fecha Registral Número 43566

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 13 de diciembre de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Iden.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón (Barrio Valle del Gavilán) de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y lindera con calle planificada. POR ATRÁS: Con 10,00 metros y lindera con área que se reserva el vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con 20,00 metros y lindera con área a desmembrar a favor de Saldarriaga Veliz Daniel Oswaldo; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 20,00 metros y lindera con área a desmembrar a favor de Ponce Cedeño Yraida Vanessa. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.194 - 22/10/1984	2.780
Compra Venta	Compraventa	3.793 - 13/12/2013	75.842

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: Lunes, 22 de octubre de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.780 - Folio Final: 2.781
Número de Inscripción: 1.194 Número de Repertorio: 1.699
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 22 de octubre de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el sitio "LA CERCADA", actualmente conocido como Sitio "ABDÓN CALDERÓN" de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000043912	Farfán Lucas Benigno Leovigildo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000043911	Gutiérrez Mercy Leonor	Casado	Manta
Vendedor	15-02427404	Marín Sánchez Walter Alfredo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	508	17-may-1983	830	831
Compra Venta	1322	16-nov-1982	2067	2068

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de diciembre de 2013

Tomos: 183 Folio Inicial: 75.842 - Folio Final: 75.851

Número de Inscripción: 3.793 Número de Repertorio: 8.781

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en el Sitio La Cercada actualmente conocido como sitio Abdón

Calderon (Barrio Valle del Gavilán) de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS

M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09908562	Saldarriga Veliz Zoila Lisette	Soltero	Manta
Vendedor	13-05166066	Farfan Lucas Benigno Leovigildo	Casado	Manta
Vendedor	13-02221419	Gomez Zambrano Baldramina Hermelinda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1194	22-oct-1984	2780	2781

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:00:14 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Marta Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

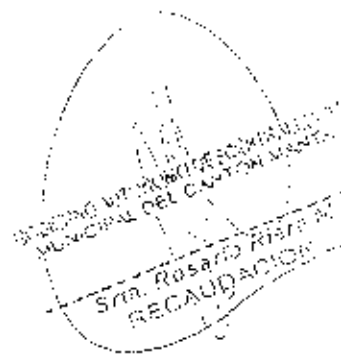


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

6/4/2014 9:23

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-32-72-04-002	300 CC	\$ 1,400,00	BARRIO VALLE DE GAVILAN - JESUS DE NAZARETH	2014	14343	293155
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. + R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALDARRIAGA VEL Z ZOILA LISSETTE		120880802	Costa Judicial			31,25
6/4/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Muñ			31,25
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011:	\$ 0,34		\$ 0,34
			MEJORAS 2012:	\$ 0,70		\$ 0,70
			MEJORAS HASTA 2010:	\$ 0,62		\$ 0,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 10,56
			VALOR PAGADO			\$ 10,56
			SALDO			\$ 0,00



TÍTULO DE CRÉDITO No. 003213815

6/5/2014 1:06

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MONTA de la parroquia MANTA	1-32-72-04-002	300 CC	2400,00	138155	230355
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C. + R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
120880802	SALDARRIAGA VEL Z ZOILA LISSETTE	SITIO LA CERCADA BARRIO VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH	Impuesto principal	24,00	
			Junta de Sanatamiento de Guayaquil	7,25	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	31,25	
C.C. + R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	31,25	
000000000	VEJUNA PULLAS MARLON RENÉ	S/A	SALDO	0,00	

EMISION: 6/5/2014 1:06 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1,25

Nº 0113480

No. Certificación: 113480

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de junio de 2014

No. Electrónico: 22339

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-72-04-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA BARRIO VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309908362

ZOILA LISSETTE SALDARRIAGA VELIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2400,00

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperit

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de préstamos, fines y tributos Municipales a cargo de SALDARRIAGA VELAZQUEZ LISSETTE.
Por lo tanto, se extiende este documento de esta Municipalidad.

Manta, 04 de Junio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1227204000 BAIRRO VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH
Manta, cuatro de Junio del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Rosendo Pérez
RECIBIÓ



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0064848

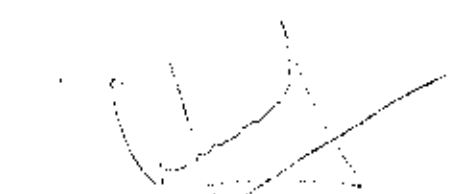
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a ZOLA LISSETTE SÁLDARRIAGA VELIZ
ubicada SITIO LA CERCADA-BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARETH
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

JMOREIRA

05 JUNIO 2014

Manta, _____ de _____ del 20__


Municipio Autónomo Municipal

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA QUE OTORGA LA SRTA. SALDARRIAGA VELIZ ZOILA LISSETTE A FAVOR DEL SEÑOR MARLON RENÉ MEDINA PULLAS.- Firmada y sellada en Manta, a los diez (10), días del mes de Junio del dos mil catorce.-

ESTAS 01 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MÍ:
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO MANTA

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARÍA DE ECONOMÍA
GOBIERNO FEDERAL
REPUBLICA ARGENTINA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:20:05 del martes, 24 de septiembre de 2013

A petición de: Sr. Carlos Constante Zambrano

Elaborado por: Cleotilde Orteneca Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Certificación impresa por: CtoS

Ficha Registral: 44129

Página: 5 de 5



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 1300000980001
Dirección: Av. 4ta. y Gallo 9 - Tel: 2611-435 - 2611-437

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 1300000980001

6/4/2014 11:22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-22-72-21-020	200,00	\$ 1.400,00	BARRIO VALLE DEL GAVILÁN - JESUS DE NAZARETH	2014	143431	283155
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SA. DARRIAGA VELAZO LA LISSETTE		1522805582	Costa Judicial			
6/4/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,34		\$ 0,34
			MEJORAS 2012	\$ 0,70		\$ 0,70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 9,60		\$ 9,60
			TOTAL A PAGAR			\$ 10,64
			VALOR PAGADO			\$ 10,64
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43566



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43566

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 13 de diciembre de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón (Barrio Valle del Gavilán) de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y lindera con calle planificada. POR ATRÁS: Con 10,00 metros y lindera con área que se reserva el vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con 20,00 metros y lindera con área a desmembrar a favor de Saldarriaga Veliz Daniel Oswaldo; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 20,00 metros y lindera con área a desmembrar a favor de Ponce Cedeño Yraida Vanessa. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.194 22/10/1984	2.780
Compra Venta	Compraventa	3.793 13/12/2013	75.842

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 22 de octubre de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.780 Folio Final: 2.781
Número de Inscripción: 1.194 Número de Repertorio: 1.699
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el sitio "LA CERCADA", actualmente conocido como Sitio "ABDON CALDERON" de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043912	Farfan Lucas Benigno Leovigildo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000043911	Gutierrez Mercy Leonor	Casado	Manta
Vendedor	13-02427404	Marin Sanchez Walter Alfredo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	508	17-may-1983	830	831
Compra Venta	1322	16-nov-1982	2067	2068

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 13 de diciembre de 2013

Tomo: 183 Folio Inicial: 75.842 - Folio Final: 75.851

Número de Inscripción: 3.793 Número de Repertorio: 8.781

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución: 1.º Juicio

Fecha de Resolución: 12/11/2013

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en el Sitio La Cercada actualmente conocido como sitio Abdón Calderon (Barrio Valle del Gavilán) de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09908562	Saldarriaga Veliz Zoila Lisette	Soltero	Manta
Vendedor	13-05166066	Farfan Lucas Benigno Leovigildo	Casado	Manta
Vendedor	13-02221419	Gomez Zambrano Baldramina Hermeliada	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1194	22-oct-1984	2780	2781

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:00:14 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicra un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.