FICHA CATASTRAL PARA ...

... Y DATOS DE LOCALIZACION

1:1210 ...

Inmediaciones ...

DATOS DEL LOTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

918

22

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

Sello del ... Aprobación ... 2024

Antonio ...

CLA

MODO DE PROPIEDAD	TENDENCIA DE LA PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO	1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA	2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 VARIOS PROPIETARIOS	3 EN ARRIENDO TOTAL
	4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (NOTARIA / FECHA)
	MARIA CECILIA CAMINO SOLORZANO			
CODIGO				

CLASE MEDIA ACABADOS DE SEGUNDO ORDEN

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón armado, 5 metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 fibra, 5 ladrillo o común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabicues modulares (vidrio, madera, etc)
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 cemento, 3 madera, 4 vidrio o granito fundido, 5 baldosa, 6 cerámica, 7 parquet o mayolica, 8 porcelanato, 9 mármol o marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón armado, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 piscina, 3 cuarto de máquinas
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	ÁREA DEL PISO
1	1	144
1	2	84
2	1	150
2	2	70

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

130 55-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 1 1 2 1 0 9 2

DATOS GENERALES
⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ZONA HOMOGENEA
⑨ ZONA SEGUN VALOR

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DIRECCION: Barrio Cdlas. Los Acacias 18-
calle
Mz lote

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE +
METROS
BAJO LA RASANTE −

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
㉑ DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
㉒ ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA (SIN DECIMALES) 162.0
㉔ PROFUNDIDAD 66
㉕ LONGITUD DE FRENTE 6
㉖ NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 1

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1
CON EDIFICACION 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1
㉘ CONSTRUCCION 2 ☒
OTRO USO 3

㉙ OTRO USO
NOMBRE CODIGO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
㉜ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
se domado de la clave 1121030000 por tener solvencia por separado
... de ...
13-10-13

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	Comuno Solorzano	María Cecilia	130185457-4	1	

CODIGO ☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigon armado | metal

PAREDES: no tiene | caña | madera o lata | fibra | ladrillo o común | ladrillo industrial o bloque | tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón

PISO: tierra | cemento | madera | vidrio o granito fundido | baldosa | cerámica | parquet o mayolica | porcelanato | mármol o marmetone

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cade (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigon armado | teja

TUMBADOS: no tiene | si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene | caña | tablero o lata | madera o vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color

AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas

ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas

EQUIPO ESPECIAL: no tiene | piscina | cuarto de maquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena | regular | mala | ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
39	40	41
54	55	56
69	70	71
84	85	86
99	100	101
114	115	116
129	130	131
144	145	146
159	160	161
174	175	176
189	190	191
204	205	206
219	220	221
234	235	236
249	250	251
264	265	256

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION: 1. 53 | 68 | 83 | 98 | 113 | 128 | 143 | 158 | 173 | 188 | 203 | 218 | 233 | 248 | 263 | 278

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION

OBSERVACIONES: _____

13076-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 1121093

DATOS GENERALES
- ⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DIRECCION: barrio Cdlas. Los Acacias

calle 18

Mz lote

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. ☐ LOTE INTERIOR
2. ☐ POR PASAJE PEATONAL
3. ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4. ☑ POR CALLE
5. ☐ POR AVENIDA
6. ☐ POR EL MALECON
7. ☐ POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE ☐
- BAJO LA RASANTE ☐
- METROS

CERRAMIENTO
- ☐ HORMIGON ARMADO
- ☐ MADERA
- ☐ CAÑA
- ☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1. ☐ TIERRA
2. ☐ LASTRE
3. ☐ PIEDRA DE RIO
4. ☐ ADOQUIN
5. ☑ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1. ☐ NO TIENE
2. ☑ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1. ☐ NO EXISTE
2. ☑ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1. ☐ NO EXISTE
2. ☑ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1. ☐ NO EXISTE
2. ☑ SI EXISTE RED AEREA
3. ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1. ☐ NO EXISTE
2. ☐ INCANDESCENTE
3. ☑ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1. ☐ NO EXISTE
2. ☑ SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1. ☐ NO EXISTE
2. ☑ SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1. ☐ NO EXISTE
2. ☑ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA (SIN DECIMALES)	432
㉔ PERIMETRO	86
㉕ LONGITUD DE FRENTE	16.00
㉖ NUMERO DE ESQUINAS	

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗
1. ☐ SIN EDIFICACION
2. ☑ CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

㉘
1. ☐ SIN USO
2. ☐ CONSTRUCCION
3. ☐ OTRO USO

㉙ OTRO USO — NOMBRE / CODIGO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1

㉜ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES: Se desmembró de la clave 1121056(00) por tener solvencia por compraventa (USD) ... 02-(?)-(?)

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD: NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD: FECHA
	Camino Solorzano	Maria Cecilia	[illegible]	1	
CODIGO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Column key:
- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigon armado, 5 metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 fibra, 5 ladrillo o común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 cemento, 3 madera, 4 vidrio o granito fundido, 5 baldosa, 6 cerámica, 7 parquet o mayolica, 8 porcelanato, 9 mármol o marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigon armado, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene
- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera o vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 piscina, 3 cuarto de maquinas
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR	PISO	ENTREPISO SUPERIOR	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39)	(40)	(41)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(53) 1.
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(68) 1.
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83) 1.
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98) 1.
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113) 1.
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128) 1.
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143) 1.
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158) 1.
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173) 1.
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188) 1.
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203) 1.
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218) 1.
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233) 1.
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248) 1.
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263) 1.
(264)	(265)	(266)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº ____

CLAVE CATASTRAL: (1) 1 (2) 12 (3) 10 (4) 54 (5) 000 (6)
(1) LOCALIDAD (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES
(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) [ ] ZONA HOMOGENEA
(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio CDLA. LAS ACACIAS
calle 18.
Av. 38
Nº S/N

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [ ] 00 METROS
BAJO LA RASANTE − [ ]

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] INCANDECENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

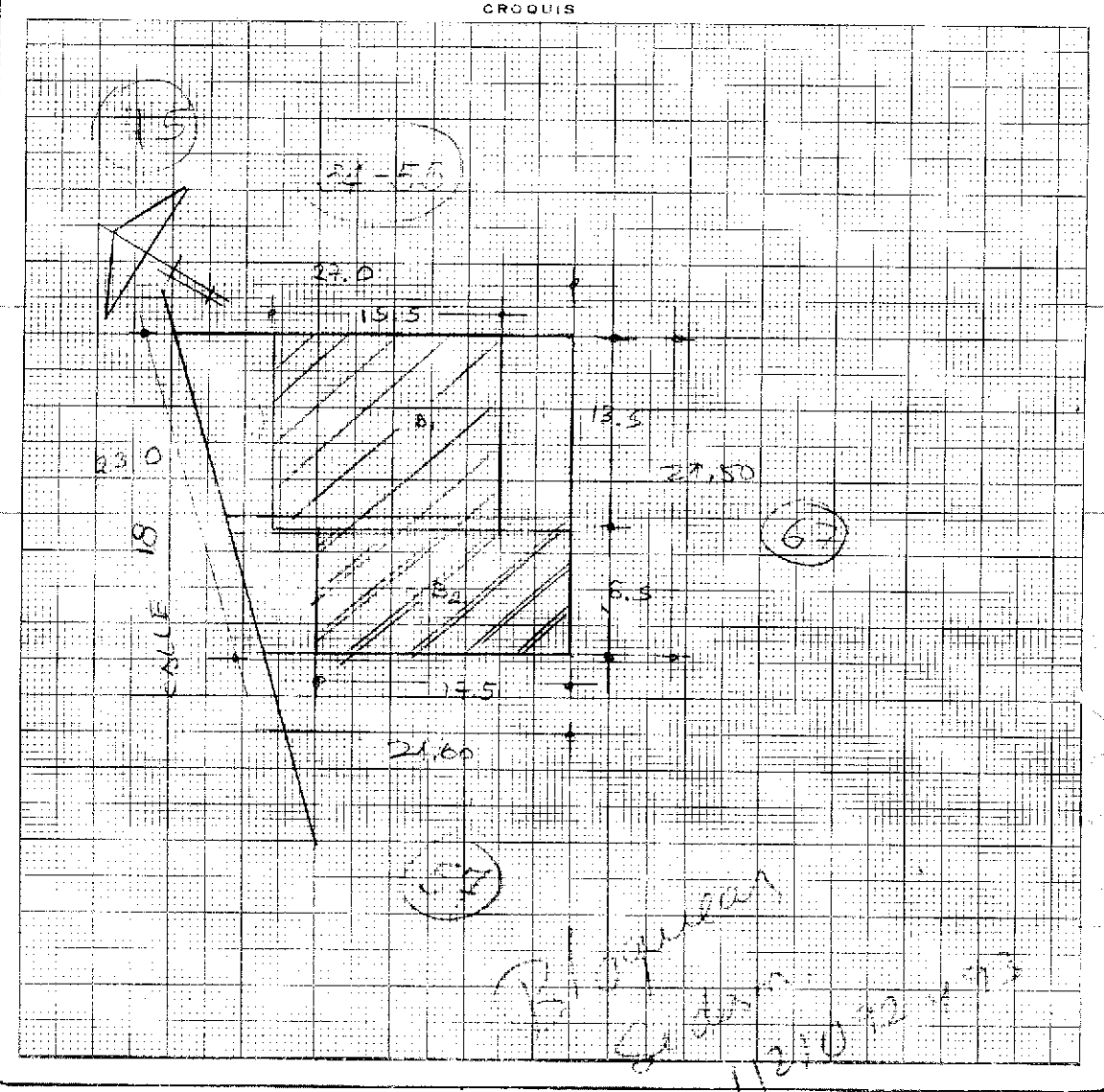
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0054 1
(24) PERIMETRO 0093
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0020
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre ____ código ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 09
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 02

observaciones
LOTE VACÍO CON CERRAMIENTO DESHABITADO.

Vicente Manosalvas
10-04-97

VIENE DE OTRA FICHA   SI ◯   NO ◯

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
CODIGO	Camino Solorzano	M. Sacramento y ...		1ª Tercera	11-X-96

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Estructura: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigon-metal. Paredes: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo comun, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabique modular (vidrio, madera). Entrepiso inferior o contrapiso: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigon. Piso: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 marmol marmetone. Entrepiso superior techo o cubierta: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigon, 8 teja. Tumbados: 1 no tiene, 2 si tiene. Ventanas: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color. Agua: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas. Electricidad: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas. Equipo especial: 1 no tiene, 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1º orden. Estado de conservacion general: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina.

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	Estructura	Paredes	Entrepiso inferior	Piso	Techo o cubierta	Tumbados	Ventanas	Agua	Electricidad	Equipo especial	Estado de conservación	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39) 1	(40) 1	(41) 0144	4	5	5	5	7		7	3	3	1	1	(53) 1.
(54) 1	(55) 2	(56) 0084	4	5	5	5	7		7	3	3	1	1	(68) 1.
(69) 2	(70) 1	(71) 0170	4	5	5	5	7		7	3	3	1	1	(83) 1.
2	2	(86) 0070	4	5	5	5	7		7	3	3	1	1	(98) 1.
		(101)												(113) 1.
		(116)												(128) 1.
		(131)												(143) 1.
		(146)												(158) 1.
(159)	(160)	(161)												(173) 1.
(174)	(175)	(176)												(188) 1.
(189)	(190)	(191)												(203) 1.
(204)	(205)	(206)												(218) 1.
(219)	(220)	(221)												(233) 1.
(234)	(235)	(236)												(248) 1.
(249)	(250)	(251)												(263) 1.
(264)	(265)	(266)												(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 20-X-89 FECHA	Bolivar Cedeño NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	27.10.89 FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	observaciones: SE DESCONOCE NOMBRE(S) DEL (LOS) PROPIETARIO(S)
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	24-X-89 FECHA	Ruben Loor NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA	

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA

U N I F I C A C I O N

OTORGADA POR: LA SEÑORA MARIA CECILIA CAMINO SOLORZANO.-

No.- 2013.13.08.01.P05589

COPIA: PRIMERA CUANTIA INDETERMINADA

MANTA: 21 OCTUBRE 2013

NUMERO : (2013.13.08.01.P05589) 6/17155

UNIFICACION; OTORGA LA SEÑORA MARIA CECILIA CAMINO SOLORZANO.

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día viernes veinticinco de octubre del año dos mil trece, ante mí, Abogada **VIELKA REYES VINCES**, Notaria Encargada de la Notaría Pública Primera del cantón Manta, comparece y declara, la señora MARIA CECILIA CAMINO SOLORZANO, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertida que fue la compareciente por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura pública de UNIFICACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de Unificación, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTE.-** Interviene, otorga y suscribe la señora MARIA

Abg. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA

CECILIA CAMINO SOLORZANO; en calidad de UNIFICANTE, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La compareciente es propietaria de dos inmuebles detallados a continuación: Uno: Un inmueble ubicado en las inmediaciones del Colegio "Técnico Luis Arboleda Martínez", del cantón Manta; que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con Seis metros y calle pública; Por Atrás: Los mismos seis metros y terrenos de los lotes números diez y once de propiedad de la vendedora; Por un Costado: Veintisiete metros y terrenos del lote número cuatro de propiedad de la compradora; y, Por el otro Costado: Los mismos veintisiete metros y terrenos del lote número cinco. Con una superficie total de Ciento sesenta y dos metros cuadrados.- Bien inmueble que fue adquirido por la señora María Cecilia Camino Solórzano, en su estado civil casada, por compra a los señores Carlos Gallegos y Genoveva Arboleda Fernández, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta el diez de junio del año mil novecientos ochenta y seis e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el nueve de julio del año mil novecientos ochenta y seis. Posteriormente con fecha diecinueve de marzo del año mil novecientos noventa y dos consta inscrita escritura pública de Disolución de la Sociedad Conyugal. Con fecha uno de agosto del año dos mil trece consta inscrita renuncia de gananciales, a favor de

11/21/092

la señora María Cecilia Camino Solórzano, con la que se convierte en dueña absoluta del referido inmueble.- Dos) Un inmueble ubicado en las inmediaciones del Colegio "Técnico Luis Arboleda Martínez", se encuentra signado con el número CUATRO, manzana número DOS; del cantón Manta; que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Dieciséis metros y calle pública; Por Atrás: Los mismos dieciséis metros y terrenos de propiedad de la vendedora; Por un Costado: Veintisiete metros y terrenos de propiedad de la vendedora; y, Por el otro Costado: Los mismos veintisiete metros y terrenos de propiedad de la vendedora. Con una superficie total de Cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados.- Bien inmueble que fue adquirido por la señora María Cecilia Camino Solórzano y el señor Carlos Gallegos, por compra a los señores Genoveva Arboleda Fernández, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta el seis de diciembre del año mil novecientos ochenta y cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintiséis de diciembre del año mil novecientos ochenta y cinco. Posteriormente con fecha diecinueve de marzo del año mil novecientos noventa y dos consta inscrita escritura pública de Disolución de la Sociedad Conyugal. Con fecha uno de agosto del año dos mil trece consta inscrita renuncia de gananciales, a favor de la señora María Cecilia Camino Solórzano, con la que se convierte

NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

en dueña absoluta del referido inmueble.- TERCERA: **UNIFICACIÓN.-** Mediante el presente contrato la compareciente procede a unificar los **DOS** lotes de terrenos de su propiedad, descritos en la cláusula anterior, toda vez que se encuentran contiguos formando un solo cuerpo cierto, ubicados en la CALLE Dieciocho de la parroquia y cantón Manta; el mismo que de conformidad a la Autorización emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, queda comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE: Veintidós metros y calle dieciocho; POR ATRÁS: Veintidós metros y propiedad del señor Doctor Jhonny Jaramillo Barcia; POR EL COSTADO DERECHO: Veintisiete metros y propiedad del Doctor Jhonny Jaramillo Barcia; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Veintisiete metros y propiedad del señor Jorge Luis Avellan Zambrano. Con una superficie total de QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- **CUARTA: INSCRIPCIÓN.-** Se faculta al portador para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa y legal validez de este contrato, como son los deseos de los contratantes.- (Firmado) Doctora ANTONIA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 106122

No. Certificación: 106122

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de octubre de 2013 *No. Electrónico: 16163*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-12-10-93-000*

Ubicado en: *LT. 4 MZ-2 INMD. COLEGIO LUIS ARBELEDA MARTINEZ CDLA. LAS ACACIAS CALLE 18*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *432,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1301854574	*MARIA CECILIA CAMINO SOLORZANO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**32400,00**
CONSTRUCCIÓN:	**64590,26**
	96990,26

Son: *NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA DOLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTARIA PRIMERA (E) ... MANTA

Impreso por: MARIS REYES 22/10/2013 12:04:54

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 228169

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : CAMINO SOLORZANO MARIA Y ESPOSO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CALLE 18 AVDA. 38 S/N.
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

227577

Nº PAGO:
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 30/10/2012 12:12:15

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: Lunes, 28 de Enero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 105895

No. Certificación: 105895

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 16164

Fecha: *22 de octubre de 2013*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-12-10-92-000*

Ubicado en: *CDLA. LAS ACACIAS CALLE 18 IMD. COLEGIO TECNICO*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *162,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1301854574	*MARIA CECILIA CAMINO SOLORZANO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**12150,00**
CONSTRUCCIÓN:	**62323,95**
	74473,95

Son: *SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

NOTARIA PRIMERA

Impreso por: MARIS REYES 22/10/2013 12:1[illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0087519

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CAMINO SOLORZANO MARIA CECILIA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de Octubre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
1121093000 LT. 4 MZ-2 INMD. COLEGIO LUIS ARBELEDA MARTINEZ CDLA. LAS ACACIAS CALLE 18
1121092000 CDLA. LAS ACACIAS CALLE 18 IMD. COLEGIO TECNICO
Manta, veinte y tres de Octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0060686

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MARIA CECILIA CAMINO SOLORZANO ubicada CDLA LAS ACACIAS CALLE 18 IMD. COLEGIO TECNICO Y LT 4 MZ-2 INMD. COLEGIO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ CDLA. LAS ACACIAS CALLE 18 cuyo COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad de $171464.21 ciento setenta y un mil cuatrocientos sesenta y cuatro Dólares con veintiuno Centavos

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION.

Manta, 23 de OCTUBRE del 2013

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 40382

AUTORIZACIÓN

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

No. 068 - 2024

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora ***MARIA CECILIA CAMINO SOLORZANO****, para que celebre Escritura de* ***UNIFICACIÓN*** *de Dos (2) Lotes de terrenos ubicados en la Calle 18, Clave Catastral No.1121056000, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

1. ***MEDIDAS Y LINDEROS:*** *Escritura, Autorizada en la Notaria Primera, el 12 de junio del 2013 e Inscrita el 01 de agosto del 2013:* *162,00m2.*
   Frente: 6,00m. – Calle Pública
   Atrás: 6,00m. – Terrenos de los lotes No.10 y 11 de Propiedad de la Vendedora
   Por un Costado: 27,00m. – Terreno del Lote No.4 de Propiedad de la Compradora
   Por el otro Costado: 27,00m. – Terreno del Lote No.5
   Área: 162,00m2.

2. ***MEDIDAS Y LINDEROS:*** *Escritura, Autorizada en la Notaria Primera, el 12 de junio del 2013 e Inscrita el 01 de agosto del 2013:* *432,00m2.*
   Frente: 16,00m. – Calle Pública
   Atrás: 16,00m. – Propiedad de la Vendedora
   Costado Derecho: 27,00m. – Propiedad de la Vendedora
   Costado Izquierdo: 27,00m. – Propiedad de la Vendedora
   Área: 432,00m2.

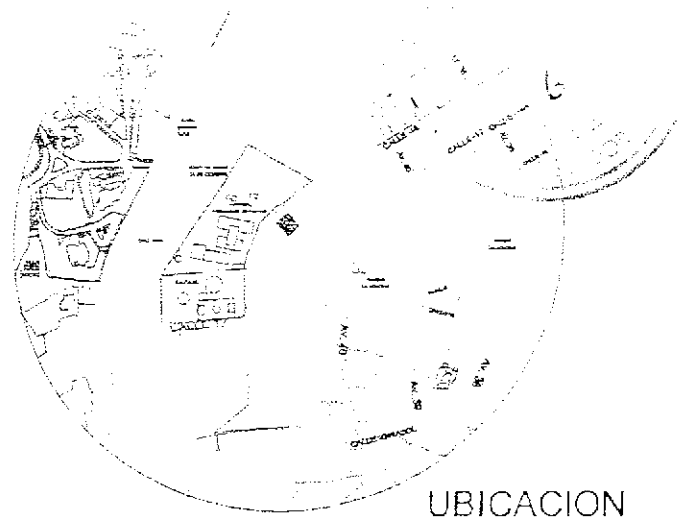
MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA: *594,00m2.*
Frente: 22,00m. – Calle 18
Atrás: 22,00m. – Propiedad del Dr. Jhonny Jaramillo Barcia
Costado Derecho: 27,00m. – Propiedad del Dr. Jhonny Jaramillo Barcia
Costado Izquierdo: 27,00m. – Propiedad del Sr. Jorge Luis Avellan Zambrano
Área: 594,00m2.

NOTA: La presente Unificación se otorga en base a:
De acuerdo al informe No.0593-DACRM-DFS-13 de fecha 20 de agosto del 2013, la Dirección de Avalúos y Catastros, en su parte pertinente señala lo siguiente: *"…..no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia…."*.
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

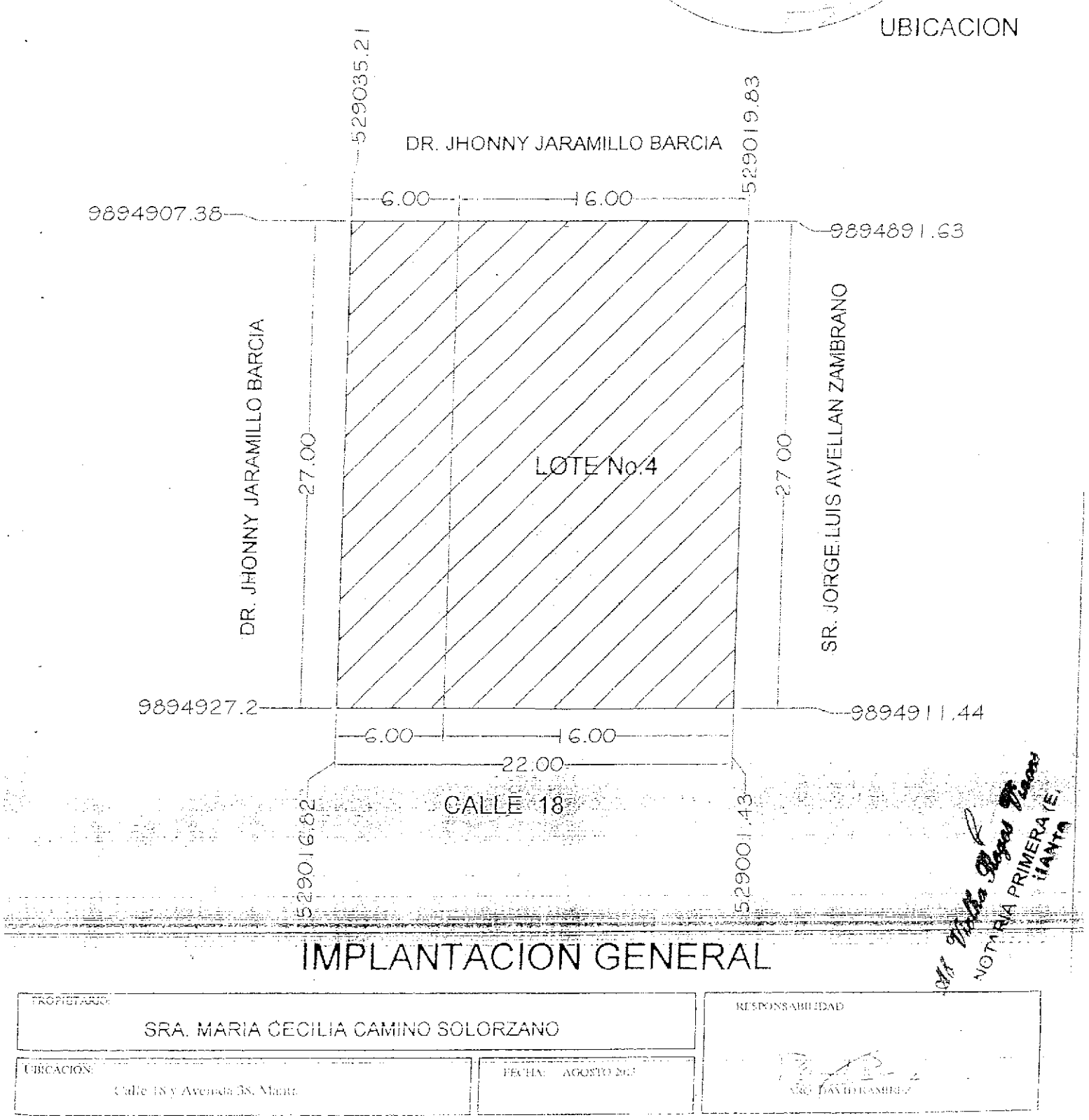
Manta, Agosto 21 de 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL
DIRECCIÒN DE PLANEAMIENTO URBANO

UNIFICACION DE LOTES



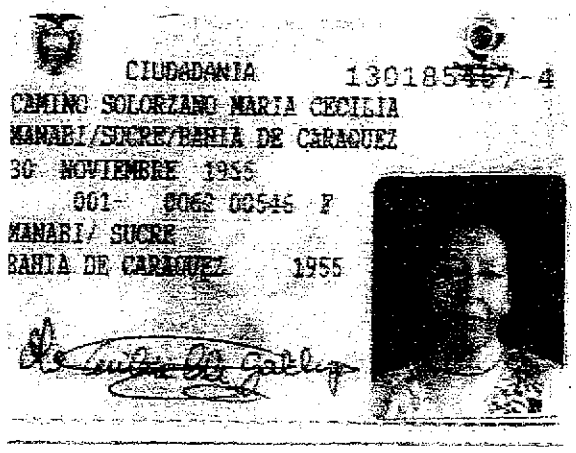
UBICACION



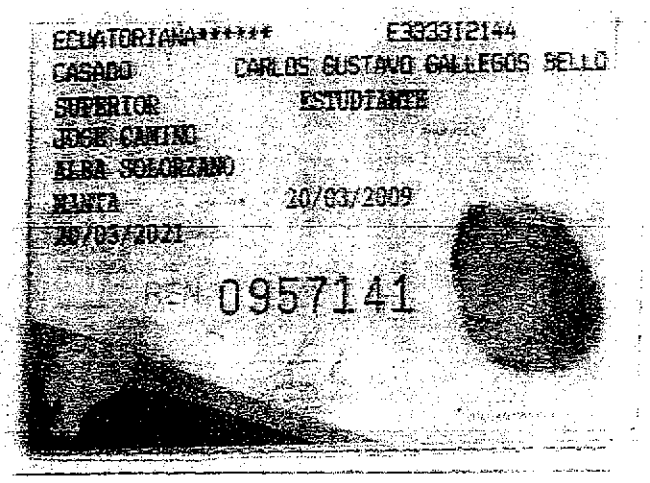
IMPLANTACION GENERAL

NOTARIA PRIMERA (E)
LCDA.

PROPIETARIO: SRA. MARIA CECILIA CAMINO SOLORZANO	RESPONSABILIDAD: ARQ. DAVID CAMINO C.
UBICACIÓN: Calle 18 y Avenida 38, Manta	FECHA: AGOSTO 2015



CIUDADANIA 130185467-4
CAMINO SOLORZANO MARIA CECILIA
MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ
30 NOVIEMBRE 1955
001- 0062 00546 F
MANABI/ SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ 1955



ECUATORIANA***** E3333I2144
CASADO CARLOS GUSTAVO GALLEGOS BELLO
SUPERIOR ESTUDIANTES
JOSE CAMINO
ELBA SOLORZANO
MANTA 20/03/2009
20/03/2021
0957141

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

018

018 - 0058 **1301854574**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

CAMINO SOLORZANO MARIA CECILIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA
PARROQUIA
MANTA - PIE
ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34285

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34285.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de mayo de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio "Técnico Luis Arboleda Martínez" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente seis metros y calle pública; por atrás los mismos seis metros y terrenos de los lotes número diez y once de propiedad de la vendedora; por un costado veintisiete metros y terrenos del lote número cuatro de propiedad de la compradora; y, por el otro costado los mismos veintisiete metros y terrenos del lote número cinco; Teniendo una superficie total de Ciento sesenta y dos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2	13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	937	09/07/1986	2.576
Sentencia	Disolución de Sociedad Conyugal	3	19/03/1992	8
Renuncia de Gananciales	Renuncia de Gananciales	8	01/08/2013	127

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : lunes, 13 de enero de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 13
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 30
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1974
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luís Arboleda Martinez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luís Aníbal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho

a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández. varios lotes entre los que consta la Mz.No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote.Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000008048	Arboleda Martinez Luis	Casado	Manta
Causante	80-0000000008054	Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Heredero	80-0000000001709	Arboleda Chavez Gilberto	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Divorciado	Manta
Heredero	80-0000000008369	Arboleda Fernandez Elisa	Casado	Manta
Heredero	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Soltero	Manta
Heredero	80-0000000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000008240	Arboleda Fernandez Miguel Ernesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000057	Arboleda Fernandez Rafael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	19-abr-1942	6	6

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 09 de julio de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.576 - Folio Final: 2.578
Número de Inscripción: 937 Número de Repertorio: 1.455
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P.
MANTA
MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

venden a favor de la compradora un lote de terreno el mismo que es para ampliar un terreno adyacente Terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio "Técnico Luis Arboleda Martínez" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente seis metros y calle pública; por atrás los mismos seis metros y terrenos de los lotes número diez y once de propiedad de la vendedora; por un costado veintisiete metros y terrenos del lote número cuatro de propiedad de la compradora; y, por el otro costado los mismos veintisiete metros y terrenos del lote número cinco; Teniendo una superficie total de Ciento sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000023647	Camino Solorzano Maria Cecilia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000062854	Gallegos Carlos	Casado	Manta
Vendedor	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	13-ene-1975	2	13

3 / 1 Disolución de Sociedad Conyugal

Inscrito el : jueves, 19 de marzo de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 8 - Folio Final: 8

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 1.050

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de marzo de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

SENTENCIA DEL JUICIO DE LA DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL (Archivada en el libro de V a r i o s d e l a ñ o 1 9 9 2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Ex-Conyuge	80-0000000023647	Camino Solorzano Maria Cecilia	(Ninguno)	Manta
Ex-Conyuge	80-0000000060451	Gallegos Bello Carlos Gustavo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	937	09-jul-1986	2576	2578
Compra Venta	1679	26-dic-1985	4501	4503

4 / 1 Renuncia de Gananciales

Inscrito el : jueves, 01 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 142

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 5.607

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIALES SOBRE LOS BIENES INMUEBLES 1.- UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ SIGNADO CON EL NUMERO CUATRO DE LA MANZANA DOS. 2.- Un bien inmuble ubicado en las inmediaciones del Colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez con una superficie total de ciento sesenta y dos metros cuadrados. El Sr. Carlos Gustavo Gallegso Bello expresamente declara que es su voluntad la de Renunciar en forma plena y total a los Gananciales que le corresponden sobre los bienes inmuebles descritos los gananciales ya exixtentes y los que a futuro pudieran existir y cederlos en favor de su conyuge la Sra. Maria Cecilia Camino Solorzano quien acepta para si los gananciales a los que renuncia y cede su conyuge de tal forma que a partir de la suscripcion de este documento el Sr. Carlos Gustavo Gallegos Bello con la renuncia de Gananciales existentes y los que a futuro pudiean generarse no tiene absolutamente ningun derecho de dominio sobre los bienes inmuebles

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-0000000023647	Camino Solorzano Maria Cecilia	Casado	Manta
Renunciante	80-0000000060451	Gallegos Bello Carlos Gustavo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Compra Venta	937	09-jul-1986	2576	2578
Compra Venta	1679	26-dic-1985	4501	4503
Sentencia	3	19-mar-1992	8	8

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Renuncia de Gananciales	1		
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:51:38 del viernes, 09 de agosto de 2013

A petición de: Dra Antonio Segarra

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

36444

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36444:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de agosto de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Colegio "Técnico Luis Arboleda Martínez". Un lote de terreno que se encuentra signado con el número Cuatro de la Manzana número Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente dieciseis metros y calle pública; Por Atrás los mismos dieciseis metros y terrenos de propiedad de la vendedora; Por un costado veintisiete metros y terrenos de propiedad de la vendedora, y, Por el otro costado los mismos veintisiete metros y terrenos de propiedad de la vendedora, teniendo una superficie total de Cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2	13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	1.679	26/12/1985	4.501
Sentencia	Disolución de Sociedad Conyugal	3	19/03/1992	8
Renuncia de Gananciales	Renuncia de Gananciales	8	01/08/2013	127

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : lunes, 13 de enero de 1975

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 2 - **Folio Final:** 13
Número de Inscripción: 2 **Número de Repertorio:** 30
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1974
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luís Arboleda Martínez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández. de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos

ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández. el Sr. Luis Aníbal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández. el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000008048	**Arboleda Martinez Luis**	Casado	Manta
Causante	80-0000000008054	**Fernandez Ana Luisa**	Casado	Manta
Heredero	80-0000000001709	**Arboleda Chavez Gilberto**	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000001708	**Arboleda Fernandez Alfredo**	Divorciado	Manta
Heredero	80-0000000008369	**Arboleda Fernandez Elisa**	Casado	Manta
Heredero	13-01293153	**Arboleda Fernandez Genoveva**	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000005194	**Arboleda Fernandez Guillermo**	Soltero	Manta
Heredero	80-0000000000576	**Arboleda Fernandez Lucila**	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000008240	**Arboleda Fernandez Miguel Ernesto**	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000057	**Arboleda Fernandez Rafael**	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	19-abr-1942	6	6

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 26 de diciembre de 1985

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 4.501 - **Folio Final:** 4.503

Número de Inscripción: 1.679 **Número de Repertorio:** 2.145

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Colegio "Técnico Luis Arboleda Martínez". Un lote de terreno que se encuentra signado con el número Cuatro de la Manzana número Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente dieciseis metros y calle pública; Por Atrás los mismos dieciseis metros y terrenos de propiedad de la vendedora; Por un costado veintisiete metros y terrenos de propiedad de la vendedora, y, Por el otro costado los mismos veintisiete metros y terrenos de propiedad de la vendedora, teniendo una superficie total de Cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000023647	**Camino Solorzano Maria Cecilia**	Casado	Manta
Comprador	80-0000000062854	**Gallegos Carlos**	Casado	Manta
Vendedor	13-01293153	**Arboleda Fernandez Genoveva**	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANABÍ - ECUADOR

Compra Venta | 3-ene-1975 | 13

3 / 1 Disolución de Sociedad Conyugal

Inscrito el : jueves, 19 de marzo de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 8 - Folio Final: 8

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 1.050

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de marzo de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

SENTENCIA DEL JUICIO DE LA DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL (Archivada en el libro de Varios del año 1992).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Ex-Conyuge	80-0000000023647	Camino Solorzano Maria Cecilia	(Ninguno)	Manta
Ex-Conyuge	80-0000000060451	Gallegos Bello Carlos Gustavo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	937	09-jul-1986	2576	2578
Compra Venta	1679	26-dic-1985	4501	4503

4 / 2 Renuncia de Gananciales

Inscrito el : jueves, 01 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 142

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 5.607

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIALES SOBRE LOS BIENES INMUEBLES 1.- UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ SIGNADO CON EL NUMERO CUATRO DE LA MANZANA DOS. 2.- Un bien inmuble ubicado en las inmediaciones del Colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez con una superficie total de ciento sesenta y dos metros cuadrados. El Sr. Carlos Gustavo Gallegso Bello expresamente declara que es su voluntad la de Renunciar en forma plena y total a los Gananciales que le corresponden sobre los bienes inmuebles descritos los gananciales ya exixtentes y los que a futuro pudieran existir y cederlos en favor de su conyuge la Sra. Maria Cecilia Camino Solorzano quien acepta para si los gananciales a los que renuncia y cede su conyuge de tal forma que a partir de la suscripcion de este documento el Sr. Carlos Gustavo Gallegos Bello con la renuncia de Gananciales existentes y los que a futuro pudiean generarse no tiene absolutamente ningun derecho de dominio sobre los bienes inmuebles

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-0000000023647	Camino Solorzano Maria Cecilia	Casado	Manta
Renunciante	80-0000000060451	Gallegos Bello Carlos Gustavo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1679	26-dic-1985	4501	4503
Sentencia	3	19-mar-1992	8	8

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Renuncia de Gananciales	1		
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:48:16 del viernes, 09 de agosto de 2013

A petición de: Dra Antonia Segura

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

SEGURA BRAVO. Matrícula número: trescientos nueve.- COLEGIO DE ABOGADOS.- Hasta aquí la minuta que la compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

MARIA CECILIA CAMINO SOLORZANO
C.C.No.- 130185457-4

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

ESTAS ... FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI
Ab. Vielka Reyes Vinces

LA NOTARIA (E).-
Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA **PRIMERA** COPIA ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO **2313.13.08.01.P05589- DOY FE.-**

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

026

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1121092000
Nombre:	

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:	

Informe Inspector:

Se actualizan datos de predio [illegible]

Firma del Inspector

22/10/[illegible]

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

1121092 - Principal → 1121056

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34285

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34285

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de mayo de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio "Técnico Luis Arboleda Martínez" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente seis metros y calle pública; por atrás los mismos seis metros y terrenos de los lotes número diez y once de propiedad de la vendedora; por un costado veintisiete metros y terrenos del lote número cuatro de propiedad de la compradora; y, por el otro costado los mismos veintisiete metros y terrenos del lote número cinco; Teniendo una superficie total de Ciento sesenta y dos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2	13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	937	09/07/1986	2.576
Sentencia	Disolución de Sociedad Conyugal	3	19/03/1992	8
Renuncia de Gananciales	Renuncia de Gananciales	8	01/08/2013	127

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : lunes, 13 de enero de 1975

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 2 **- Folio Final:** 13
Número de Inscripción: 2 **Número de Repertorio:** 30
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1974
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luís Arboleda Martinez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luís Aníbal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho

a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández. varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE. con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000008048	**Arboleda Martinez Luis**	Casado	Manta
Causante	80-0000000008054	**Fernandez Ana Luisa**	Casado	Manta
Heredero	80-0000000001709	**Arboleda Chavez Gilberto**	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000001708	**Arboleda Fernandez Alfredo**	Divorciado	Manta
Heredero	80-0000000008369	**Arboleda Fernandez Elisa**	Casado	Manta
Heredero	13-01293153	**Arboleda Fernandez Genoveva**	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000005194	**Arboleda Fernandez Guillermo**	Soltero	Manta
Heredero	80-0000000000576	**Arboleda Fernandez Lucila**	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000008240	**Arboleda Fernandez Miguel Ernesto**	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000057	**Arboleda Fernandez Rafael**	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	19-abr-1942	6	6

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 09 de julio de 1986

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 2.576 **- Folio Final:** 2.578
Número de Inscripción: 937 **Número de Repertorio:** 1.455
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

venden a favor de la compradora un lote de terreno el mismo que es para ampliar un terreno adyacente Terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio "Técnico Luis Arboleda Martínez" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente seis metros y calle pública; por atrás los mismos seis metros y terrenos de los lotes número diez y once de propiedad de la vendedora; por un costado veintisiete metros y terrenos del lote número cuatro de propiedad de la compradora; y, por el otro costado los mismos veintisiete metros y terrenos del lote número cinco; Teniendo una superficie total de Ciento sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000023647	**Camino Solorzano Maria Cecilia**	Casado	Manta
Comprador	80-0000000062854	**Gallegos Carlos**	Casado	Manta
Vendedor	13-01293153	**Arboleda Fernandez Genoveva**	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	13-ene-1975	2	13

3 / 1 **Disolución de Sociedad Conyugal**

Inscrito el : Jueves, 19 de marzo de 1992

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 8 **- Folio Final:** 8
Número de Inscripción: 3 **Número de Repertorio:** 1.050
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de marzo de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
SENTENCIA DEL JUICIO DE LA DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL (Archivada en el libro de Varios del año 1992).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Ex-Conyuge	80-0000000023647	Camino Solorzano Maria Cecilia	(Ninguno)	Manta
Ex-Conyuge	80-0000000060451	Gallegos Bello Carlos Gustavo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	937	09-jul-1986	2576	2578
Compra Venta	1679	26-dic-1985	4501	4503

4 / 1 **Renuncia de Gananciales**

Inscrito el : jueves, 01 de agosto de 2013

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 127 **- Folio Final:** 142
Número de Inscripción: 8 **Número de Repertorio:** 5.607
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de junio de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
RENUNCIA DE GANANCIALES SOBRE LOS BIENES INMUEBLES 1.- UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ SIGNADO CON EL NUMERO CUATRO DE LA MANZANA DOS. 2.- Un bien inmuble ubicado en las inmediaciones del Colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez con una superficie total de ciento sesenta y dos metros cuadrados. El Sr. Carlos Gustavo Gallegso Bello expresamente declara que es su voluntad la de Renunciar en forma plena y total a los Gananciales que le corresponden sobre los bienes inmuebles descritos los gananciales ya exixtentes y los que a futuro pudieran existir y cederlos en favor de su conyuge la Sra. Maria Cecilia Camino Solorzano quien acepta para si los gananciales a los que renuncia y cede su conyuge de tal forma que a partir de la suscripcion de este documento el Sr. Carlos Gustavo Gallegos Bello con la renuncia de Gananciales existentes y los que a futuro pudiean generarse no tiene absolutamente ningun derecho de dominio sobre los bienes inmuebles

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-0000000023647	Camino Solorzano Maria Cecilia	Casado	Manta
Renunciante	80-0000000060451	Gallegos Bello Carlos Gustavo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Compra Venta	937	09-jul-1986	2576	2578
Compra Venta	1679	26-dic-1985	4501	4503
Sentencia	3	19-mar-1992	8	8

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Renuncia de Gananciales	1		
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:51:38 del viernes, 09 de agosto de 2013

A petición de: Dra Antonia Segura

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Oficio N° 419-DF-CFR-2013

Manta, 15 de octubre del 2013

Señora
MARIA CECILIA CAMINO SOLÓRZANO
Ciudad.-

Ref.: Contestación a solicitud

De mi consideración:

En atención a su comunicación recibida el 27/08/2013 cumplo en informarle lo siguiente:

Mediante memorando N° 694-DACRM-DFS-13 del 23/09/2013 la Dirección de Avalúos y Catastro informa que procedió a constatar que hasta la presente fecha existen los siguientes bienes inmuebles:

- La clave catastral N° 1121056000, está ingresada a nombre de CAMINO SOLORZANO MARIA CECILIA, con un área de 541 m2, con testimonio de Escritura de mutuo con seguro de desgravamen, de la Notaría Tercera del catón Manta, del 10/01/1990.
- La clave catastral N° 1121092000, está ingresada a nombre de CAMINO SOLORZANO MARIA CECILIA, con un área de 162 m2, y la clave 1121093000 con un área de 432 m2.

Se ha procedido a la anulación de los valores generados por las claves 1121092000 y 1121093000 que en su momento fueron creados ya que presentaban escrituras independientes, por la Notaría Primera, del 12/06/2013 e inscritas el 1/08/2013, los valores han sido cancelados con la clave 1121056000 la misma que ha sido bloqueada.

El contribuyente debe conocer que el GADM del Cantón Manta se reserva el derecho de verificar oportunamente la veracidad de la información contenida en sus documentaciones y de existir un acto doloso de simulación, ocultación, falsedad o engaño que induzca al error en esta comunicación, se considerará defraudación fiscal, sancionado según el Art. 342 y siguientes del Código Tributario

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

CPA Carlos Fuentes B.
DIRECTOR FINANCIERO (E)
ep.
Notificación

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

MODALIDAD		FECHA	
NOMBRE Y APELLIDO		FIRMA	
C.I.			

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 40382

AUTORIZACIÓN

No. 068 - 2024

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora ***MARIA CECILIA CAMINO SOLORZANO****, para que celebre Escritura de* ***UNIFICACIÓN*** *de Dos (2) Lotes de terrenos ubicados en la Calle 18, Clave Catastral No.1121056000, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

1. ***MEDIDAS Y LINDEROS:*** *Escritura, Autorizada en la Notaria Primera, el 12 de junio del 2013 e Inscrita el 01 de agosto del 2013:* *162,00m2.*
   Frente: 6,00m. – Calle Pública
   Atrás: 6,00m. – Terrenos de los lotes No.10 y 11 de Propiedad de la Vendedora
   Por un Costado: 27,00m. – Terreno del Lote No.4 de Propiedad de la Compradora
   Por el otro Costado: 27,00m. – Terreno del Lote No.5
   Área: 162,00m2.

2. ***MEDIDAS Y LINDEROS:*** *Escritura, Autorizada en la Notaria Primera, el 12 de junio del 2013 e Inscrita el 01 de agosto del 2013:* *432,00m2.*
   Frente: 16,00m. – Calle Pública
   Atrás: 16,00m. – Propiedad de la Vendedora
   Costado Derecho: 27,00m. – Propiedad de la Vendedora
   Costado Izquierdo: 27,00m. – Propiedad de la Vendedora
   Área: 432,00m2.

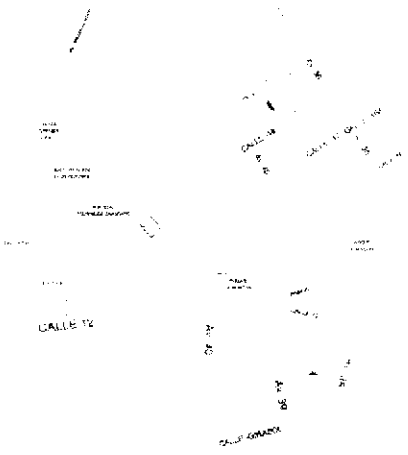
MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA: *594,00m2.*
Frente: 22,00m. – Calle 18
Atrás: 22,00m. – Propiedad del Dr. Jhonny Jaramillo Barcia
Costado Derecho: 27,00m. – Propiedad del Dr. Jhonny Jaramillo Barcia
Costado Izquierdo: 27,00m. – Propiedad del Sr. Jorge Luis Avellan Zambrano
Área: 594,00m2.

NOTA: La presente Unificación se otorga en base a:
De acuerdo al informe No.0593-DACRM-DFS-13 de fecha 20 de agosto del 2013, la Dirección de Avalúos y Catastros, en su parte pertinente señala lo siguiente: *"....no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia...."*.
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

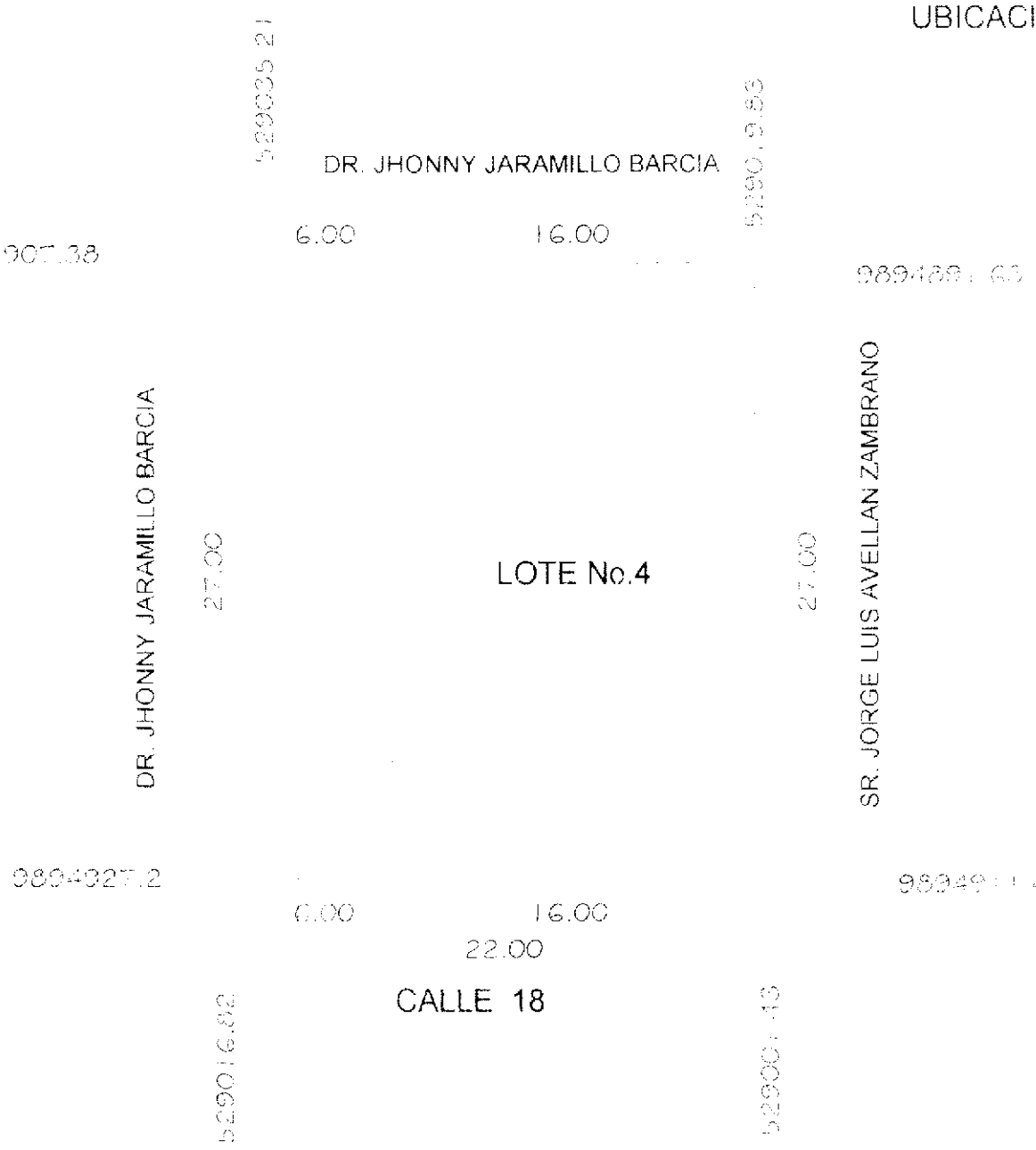
Manta, Agosto 21 de 2013

Sr. Ramiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL
DIRECCIÒN DE PLANEAMIENTO URBANO

UNIFICACION DE LOTES



UBICACION



IMPLANTACION GENERAL

PROPIETARIO: SRA. MARIA CECILIA CAMINO SOLORZANO	RESPONSABLES: ARQ. PACO SANCHEZ
UBICACION: Calle 18 y Avenida 8, Manta	FECHA: AGOSTO 2015

CNEL CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 28 de Mayo del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el señor* ***CAMINO SOLORZANO MARIA CECILIA*** *con CI 1301854574 se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO con códigos 137265 y 137273 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

Atentamente,

ATENCION AL CLIENTE
ING. JORGE VEGA M.

SOLICITANTE
CAMINO SOLORZANO MARIA
1301854574

CNEL CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD. 1,00

No. Certificación: 005

CERTIFICADO DE AVALÚO

-M- 0000665

No. Electrónico: 7120

Fecha: *18 de septiembre de 2012*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-12-10-92-000*
Ubicado en: *CDLA. LAS ACACIAS CALLE 18*

Área total del predio según escritura:
Área Total de Predio: *162,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1301854574	*MARIA CECILIA CAMINO SOLORZANO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**12150,00**
CONSTRUCCIÓN:	**62332,60**
	74482,60

Son: *SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON SESENTA CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Pierre S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

SE DESMEMBRO DEL CODIGO 1121056000 POR EXISTIR DOS ESCRITURAS

272,41
111,72
384,13

29-05-13 16:10 27521

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO **Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA** Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	1121092000
Nombre:	Clamino Solorzano
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4 0993093777

Reclamo: C.I actualizar Para cheto

Firma del Usuario Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector Fecha:

Informe Tecnico:

se actualizan datos de usuario

Firma del Tecnico Fecha: 30/05/13

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34285

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34285:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de mayo de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio "Técnico Luis Arboleda Martínez" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente seis metros y calle pública; por atrás los mismos seis metros y terrenos de los lotes número diez y once de propiedad de la vendedora; por un costado veintisiete metros y terrenos del lote número cuatro de propiedad de la compradora; y, por el otro costado los mismos veintisiete metros y terrenos del lote número cinco; Teniendo una superficie total de Ciento sesenta y dos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2	13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	937	09/07/1986	2.576
Sentencia	Disolución de Sociedad Conyugal	3	19/03/1992	8

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : lunes, 13 de enero de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 13
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 30
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1974
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luís Arboleda Martinez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Aníbal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000008048	Arboleda Martinez Luis	Casado	Manta
Causante	80-0000000008054	Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Heredero	80-0000000001709	Arboleda Chavez Gilberto	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Divorciado	Manta
Heredero	80-0000000008369	Arboleda Fernandez Elisa	Casado	Manta
Heredero	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Soltero	Manta
Heredero	80-0000000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000008240	Arboleda Fernandez Miguel Ernesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000057	Arboleda Fernandez Rafael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	19-abr-1942	6	6

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 09 de julio de 1986**

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.576 - Folio Final: 2.578
Número de Inscripción: 937 Número de Repertorio: 1.455
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 10 de junio de 1986**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

venden a favor de la compradora un lote de terreno el mismo que es para ampliar un terreno adyacente Terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio "Técnico Luis Arboleda Martínez" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente seis metros y calle pública; por atrás los mismos seis metros y terrenos de los lotes número diez y once de propiedad de la vendedora; por un costado veintisiete metros y terrenos del lote número cuatro de propiedad de la compradora; y, por el otro costado los mismos veintisiete metros y terrenos del lote número cinco; Teniendo una superficie total de Ciento sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000023647	Camino Solorzano Maria Cecilia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000062854	Gallegos Carlos	Casado	Manta
Vendedor	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	13-ene-1975	2	13

3 / 1 **Disolución de Sociedad Conyugal**

Inscrito el : **jueves, 19 de marzo de 1992**

Tomo: 1 Folio Inicial: 8 - Folio Final: 8
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 1.050
Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Sexto de Lo Civil**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 12 de marzo de 1992**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

SENTENCIA DEL JUICIO DE LA DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL (Archivada en el libro de Varios del año 1992).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Autoridad Competente		Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Ex-Conyuge	80-0000000023647	Camino Sólorzano Maria Cecilia	(Ninguno)	Manta
Ex-Conyuge	80-0000000060451	Gallegos Bello Carlos Gustavo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	937	09-jul-1986	2576	2578
Compra Venta	1679	26-dic-1985	4501	4503

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:15:07 del lunes, 20 de mayo de 2013

A petición de: Abg. Dalma Plua Bazurto.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Telf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1121093000
Nombre:	

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

1121093 → Principal — 1121056

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

36444

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36444.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de agosto de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Colegio "Técnico Luis Arboleda Martínez". Un lote de terreno que se encuentra signado con el número Cuatro de la Manzana número Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente dieciseis metros y calle pública; Por Atrás los mismos dieciseis metros y terrenos de propiedad de la vendedora; Por un costado veintisiete metros y terrenos de propiedad de la vendedora, y, Por el otro costado los mismos veintisiete metros y terrenos de propiedad de la vendedora, teniendo una superficie total de Cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2	13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	1.679	26/12/1985	4.501
Sentencia	Disolución de Sociedad Conyugal	3	19/03/1992	8
Renuncia de Gananciales	Renuncia de Gananciales	8	01/08/2013	127

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : lunes, 13 de enero de 1975

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 2 **- Folio Final:** 13
Número de Inscripción: 2 **Número de Repertorio:** 30
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1974
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luís Arboleda Martinez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos

ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luís Aníbal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000008048	**Arboleda Martinez Luis**	Casado	Manta
Causante	80-0000000008054	**Fernandez Ana Luisa**	Casado	Manta
Heredero	80-0000000001709	**Arboleda Chavez Gilberto**	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000001708	**Arboleda Fernandez Alfredo**	Divorciado	Manta
Heredero	80-0000000008369	**Arboleda Fernandez Elisa**	Casado	Manta
Heredero	13-01293153	**Arboleda Fernandez Genoveva**	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000005194	**Arboleda Fernandez Guillermo**	Soltero	Manta
Heredero	80-0000000000576	**Arboleda Fernandez Lucila**	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000008240	**Arboleda Fernandez Miguel Ernesto**	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000057	**Arboleda Fernandez Rafael**	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	19-abr-1942	6	6

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 26 de diciembre de 1985

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 4.501 **- Folio Final:** 4.503
Número de Inscripción: 1.679 **Número de Repertorio:** 2.145
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Colegio "Técnico Luis Arboleda Martínez". Un lote de terreno que se encuentra signado con el número Cuatro de la Manzana número Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente dieciseis metros y calle pública; Por Atrás los mismos dieciseis metros y terrenos de propiedad de la vendedora; Por un costado veintisiete metros y terrenos de propiedad de la vendedora, y, Por el otro costado los mismos veintisiete metros y terrenos de propiedad de la vendedora, teniendo una superficie total de Cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000023647	**Camino Solorzano Maria Cecilia**	Casado	Manta
Comprador	80-0000000062854	**Gallegos Carlos**	Casado	Manta
Vendedor	13-01293153	**Arboleda Fernandez Genoveva**	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

	Compra Venta	2	13-ene-1975	2	13	

3 / 1 **Disolución de Sociedad Conyugal**

Inscrito el : jueves, 19 de marzo de 1992

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 8 **- Folio Final:** 8

Número de Inscripción: 3 **Número de Repertorio:** 1.050

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de marzo de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

SENTENCIA DEL JUICIO DE LA DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL (Archivada en el libro de Varios del año 1992).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000166	**Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi**		Manta
Ex-Conyuge	80-0000000023647	**Camino Solorzano Maria Cecilia**	(Ninguno)	Manta
Ex-Conyuge	80-0000000060451	**Gallegos Bello Carlos Gustavo**	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	937	09-jul-1986	2576	2578
Compra Venta	1679	26-dic-1985	4501	4503

4 / 1 **Renuncia de Gananciales**

Inscrito el : jueves, 01 de agosto de 2013

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 127 **- Folio Final:** 142

Número de Inscripción: 8 **Número de Repertorio:** 5.607

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIALES SOBRE LOS BIENES INMUEBLES 1.- UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ SIGNADO CON EL NUMERO CUATRO DE LA MANZANA DOS. 2.- Un bien inmuble ubicado en las inmediaciones del Colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez con una superficie total de ciento sesenta y dos metros cuadrados. El Sr. Carlos Gustavo Gallegso Bello expresamente declara que es su voluntad la de Renunciar en forma plena y total a los Gananciales que le corresponden sobre los bienes inmuebles descritos los gananciales ya exixtentes y los que a futuro pudieran existir y cederlos en favor de su conyuge la Sra. Maria Cecilia Camino Solorzano quien acepta para si los gananciales a los que renuncia y cede su conyuge de tal forma que a partir de la suscripcion de este documento el Sr. Carlos Gustavo Gallegos Bello con la renuncia de Gananciales existentes y los que a futuro pudican generarse no tiene absolutamente ningun derecho de dominio sobre los bienes inmuebles

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-0000000023647	**Camino Solorzano Maria Cecilia**	Casado	Manta
Renunciante	80-0000000060451	**Gallegos Bello Carlos Gustavo**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1679	26-dic-1985	4501	4503
Sentencia	3	19-mar-1992	8	8

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Renuncia de Gananciales	1		
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:48:16 del viernes, 09 de agosto de 2013

A petición de: Dra Antonia Seyora

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO.	16-10-13	FECHA DE ENTREGA:	18-10-13 11:00
CLAVE CATASTRAL:	1121056		
NOMBRES y/o RAZÒN	Camino Solorzano Ma. Cecilia		
CÈDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0993093777 - Ab. Antonio Seguro		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	Yo tiene foto
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Certif. Av. de terreno.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se actualizan datos de ... S/I

FIRMA DEL TÈCNICO

FECHA: .../.../2013

INFORME DE APROBACIÒN.

Abogado

92 y 73

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9993937

9993937

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: *7121*

Fecha: *18 de septiembre de 2012*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-12-10-93-000*

Ubicado en: *CDLA. LAS ACACIAS CALLE 18*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *432,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1301854574	*MARIA CECILIA CAMINO SOLORZANO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**32400,00**
CONSTRUCCIÓN:	**64599,24**
	96999,24

Son: *NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

SE DESMEMBRA DEL CODIGO 1121056000 POREXISTIR DOS ESCRITURAS

Cesión de Derechos

485,00
145,50
630,50

GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por:

29-05-13 16:10. 02511

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	1121093-000
Nombre:	Camino Solorzano
	Rubros: 3
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4 0993043777

Reclamo: Actualizar Propietario

Firma del Usuario Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector Fecha:

Informe Tecnico:

Se actualizan datos de Propietario

Firma del Técnico Fecha: 30/05/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

36444

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36444:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de agosto de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Colegio "Técnico Luis Arboleda Martínez". Un lote de terreno que se encuentra signado con el número Cuatro de la Manzana número Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente dieciseis metros y calle pública; Por Atrás los mismos dieciseis metros y terrenos de propiedad de la vendedora; Por un costado veintisiete metros y terrenos de propiedad de la vendedora, y, Por el otro costado los mismos veintisiete metros y terrenos de propiedad de la vendedora, teniendo una superficie total de Cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2	13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	1.679	26/12/1985	4.501
Sentencia	Disolución de Sociedad Conyugal	3	19/03/1992	8

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : lunes, 13 de enero de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 13
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 30
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1974
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luis Arboleda Martinez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Anibal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis

mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000008048	Arboleda Martinez Luis	Casado	Manta
Causante	80-0000000008054	Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Heredero	80-0000000001709	Arboleda Chavez Gilberto	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Divorciado	Manta
Heredero	80-0000000008369	Arboleda Fernandez Elisa	Casado	Manta
Heredero	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Soltero	Manta
Heredero	80-0000000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000008240	Arboleda Fernandez Miguel Ernesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000057	Arboleda Fernandez Rafael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	19-abr-1942	6	6

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 26 de diciembre de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.501 - Folio Final: 4.503
Número de Inscripción: 1.679 Número de Repertorio: 2.145
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Colegio "Técnico Luis Arboleda Martínez". Un lote de terreno que se encuentra signado con el número Cuatro de la Manzana número Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente dieciseis metros y calle pública; Por Atrás los mismos dieciseis metros y terrenos de propiedad de la vendedora; Por un costado veintisiete metros y terrenos de propiedad de la vendedora, y, Por el otro costado los mismos veintisiete metros y terrenos de propiedad de la vendedora, teniendo una superficie total de Cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000023647	Camino Solorzano Maria Cecilia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000062854	Gallegos Carlos	Casado	Manta
Vendedor	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	13-ene-1975	2	13

3 / 1 **Disolución de Sociedad Conyugal**

Inscrito el : jueves, 19 de marzo de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 8 - Folio Final: 8
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 1.050
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de marzo de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

SENTENCIA DEL JUICIO DE LA DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL (Archivada en el libro de Varios del año 1992).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Ex-Conyuge	80-0000000023647	Camino Solorzano Maria Cecilia	(Ninguno)	Manta
Ex-Conyuge	80-0000000060451	Gallegos Bello Carlos Gustavo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	937	09-jul-1986	2576	2578
Compra Venta	1679	26-dic-1985	4501	4503

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:03:08 del lunes, 20 de mayo de 2013

A petición de: Abg. Dalton Plua Segovia.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicta un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 28 de Mayo del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que el señor* ***CAMINO SOLORZANO MARIA CECILIA*** *con CI 1301854574 se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO con códigos 137265 y 137273 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

Atentamente,

ATENCION AL CLIENTE
ING. JORGE VEGA M.

SOLICITANTE
CAMINO SOLORZANO MARIA
1301854574

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

36444

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36444:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de agosto de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Colegio "Técnico Luis Arboleda Martínez". Un lote de terreno que se encuentra signado con el número Cuatro de la Manzana número Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente dieciseis metros y calle pública; Por Atrás los mismos dieciseis metros y terrenos de propiedad de la vendedora; Por un costado veintisiete metros y terrenos de propiedad de la vendedora, y, Por el otro costado los mismos veintisiete metros y terrenos de propiedad de la vendedora, teniendo una superficie total de Cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2	13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	1.679	26/12/1985	4.501
Sentencia	Disolución de Sociedad Conyugal	3	19/03/1992	8

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : lunes, 13 de enero de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 13
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 30
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1974
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luís Arboleda Martinez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luís Aníbal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis

mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000008048	Arboleda Martinez Luis	Casado	Manta
Causante	80-0000000008054	Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Heredero	80-0000000001709	Arboleda Chavez Gilberto	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Divorciado	Manta
Heredero	80-0000000008369	Arboleda Fernandez Elisa	Casado	Manta
Heredero	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Soltero	Manta
Heredero	80-0000000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000008240	Arboleda Fernandez Miguel Ernesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000057	Arboleda Fernandez Rafael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	19-abr-1942	6	6

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 26 de diciembre de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.501 - Folio Final: 4.503
Número de Inscripción: 1.679 Número de Repertorio: 2.145
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Colegio "Técnico Luis Arboleda Martínez". Un lote de terreno que se encuentra signado con el número Cuatro de la Manzana número Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente dieciseis metros y calle pública; Por Atrás los mismos dieciseis metros y terrenos de propiedad de la vendedora; Por un costado veintisiete metros y terrenos de propiedad de la vendedora, y, Por el otro costado los mismos veintisiete metros y terrenos de propiedad de la vendedora, teniendo una superficie total de Cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000023647	Camino Solorzano Maria Cecilia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000062854	Gallegos Carlos	Casado	Manta
Vendedor	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	13-ene-1975	2	13

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

3 / 1 **Disolución de Sociedad Conyugal**

Inscrito el : jueves, 19 de marzo de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 8 - Folio Final: 8
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 1.050
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de marzo de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

SENTENCIA DEL JUICIO DE LA DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL (Archivada en el libro de Varios del año 1992).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Ex-Conyuge	80-0000000023647	Camino Solorzano Maria Cecilia	(Ninguno)	Manta
Ex-Conyuge	80-0000000060451	Gallegos Bello Carlos Gustavo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	937	09-jul-1986	2576	2578
Compra Venta	1679	26-dic-1985	4501	4503

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:39:04 del miércoles, 22 de agosto de 2012

A petición de: Abg. Dalton Plua. 3412 CAM.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Abg. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador