

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION - REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Subdivisión-Remanente de terrenos, propiedad de los herederos del SR. **CARLOS ENRIQUE CHONG CHAVEZ**, ubicado en la Lotización "San Rafael" del cantón Manta, parroquia Manta, el mismo, de acuerdo a la documentación existente determina las siguientes características:

MEDIDAS Y LINDEROS:

Lote # 01, (Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones inscrita el 27 de diciembre de 1977 y autorizada por la Notaría Primera el 03 de diciembre de 1977).

Por el frente treinta y dos metros ocho metros, atrás con treinta y ocho metros por cada costado con los linderos actuales, por el frente calle diez de agosto, por atrás propiedad de Atenaida Balda Viuda de Alava y por el costado derecho con propiedad del señor Eudaldo Mendoza y por el costado izquierdo con Calle Eugenio Espejo.

Lote # 02: 873,92m<sup>2</sup> / Lote # 05 de la Manzana "A" sector I de la Lotización San Rafael (Escritura inscrita el 02 de agosto de 1979 y autorizada por la Notaría Tercera el 28 de marzo de 1979).

Por el frente dieciocho metros treinta centímetros y lindera con la actual avenida 25, por atrás en línea oblicua cuarenta metros treinta centímetros y más terrenos del actual comprador por un costado diecinueve metros treinta centímetros y la actual calle número 15 y por el otro costado en forma irregular lindera así, desde la línea del frente hacia atrás y en línea recta diecisiete metros diez centímetros y propiedad de la Sra. Flor Zambrano, del final de esta medida en línea recta y paralela al lindero del frente dieciocho metros y propiedad de la Sra. Flor Zambrano y Víctor Molina y del final de esta medida en línea recta hasta dar con el lindero de atrás veintiocho metros cincuenta centímetros y linderando con propiedad del Sr. Eduardo Mendoza.

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:  
510,20m<sup>2</sup> / Dos (2) lotes de terreno.

1.- 310,20m<sup>2</sup> a favor del Sr. **Héctor Emilio Cueva Abarca** (escritura inscrita el 26 de septiembre de 1979 y autorizada por la Notaría Tercera el 17 de septiembre de 1979).

2.- 200,00m<sup>2</sup> a favor de la **Compañía Construgenco S. A.** (escritura inscrita el 27 de diciembre de 1996 y autorizada el 11 de octubre de 1996; posteriormente traspasado a favor de la **Compañía C.V.E. Construcciones S.A.** mediante escritura inscrita el 02 de octubre de 2008 y autorizada por la Notaría Cuarta el 17 de septiembre de 2008).

MEDIDAS Y LINDEROS RESULTANTE (después de las dos ventas) PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DEL SR. CARLOS ENRIQUE CHONG CHAVEZ (SRA. MATILDE ESTOROFILA NAVARRETE VILLAO y sus hijos CARLOS ENRIQUE, MONICA ANABEL, GLEN PRIMERO, ROSA JUSTINA y HUGO ARNALDO CHONG NAVARRETE; CARLOS DAVID CHONG NAVARRETE): 1.395,04m<sup>2</sup> (Escritura de Sentencia de Posesión Efectiva Proindivisa, inscrita el 16 de enero de 1997, posteriormente Acta Notarial de Posesión Efectiva de Bienes, inscrita el 28 de noviembre de 2003 y autorizada por la Notaría Cuarta el 26 de noviembre de 2003, posteriormente Escritura de Sentencia de Demarcación de Linderos inscrita el 23 de agosto de 2006 y autorizada por la Notaría Cuarta el 16 de agosto de 2006)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**



**Frente:** 29,00m – Avenida 24

**Atrás:** 39,00m – Propiedad de los señores Héctor Cueva Abarca y Sra. Flor Zambrano

**Costado derecho:** Partiendo de la Avenida 24 hacia adentro del terreno con 20,00m, desde este punto gira a la derecha con 10,00m y propiedad de la Compañía Construgenco, desde este gira hacia el fondo hasta topar con el lindero posterior con 20,90m y propiedad del Sr. Eudaldo Mendoza.

**Costado izquierdo:** 40,90m – Calle 15

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 736,79m<sup>2</sup> / Tres (3) lotes de terreno:

1.- 320,86m<sup>2</sup> a favor del **Sr. José Baldomero Delgado Vélez** (escritura inscrita el 21 de diciembre de 2006 y autorizada por la Notaría Cuarta el 21 de septiembre de 2006).

2.- 206,93m<sup>2</sup> a favor de la **Empresa C. V. E. Construcciones S. A.** (escritura inscrita el 22 de agosto de 2008 y autorizada por la Notaría Primera el 21 de abril de 2008).

3.- 209,00m<sup>2</sup> a favor de la **Compañía Empresa C. V. E. Construcciones S. A.** (escritura inscrita el 23 de abril de 2010 y autorizada por la Notaría Primera el 30 de octubre de 2008).

**NOTA:** La venta del presente lote se condiciona por ser un lote ciego para que el mismo sea unificado a un lote contiguo de propiedad de la Compañía compradora.

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DEL SR. CARLOS ENRIQUE CHONG CHAVEZ: 658,25m<sup>2</sup>

**Frente:** 22,70m – Calle 15

**Atrás:** 22,70m – Linderando en 1,80m con propiedad de la Compañía C. V. E. Construcciones (antes de la Compañía Construgenco S.A.), + 20,90m y lindera con propiedad de la Compañía C. V. E. Construcciones.

**Costado derecho:** 29,00m - Linderando en 17,63m con propiedad del Sr. José Baldomero Delgado Vélez + 11,37m y lindera con propiedad de la Compañía C. V. E. Construcciones.

**Costado izquierdo:** 29,00m. – Propiedad de los señores Héctor Cueva Abarca y Sra. Flor Zambrano

Manta, noviembre 19 de 2013

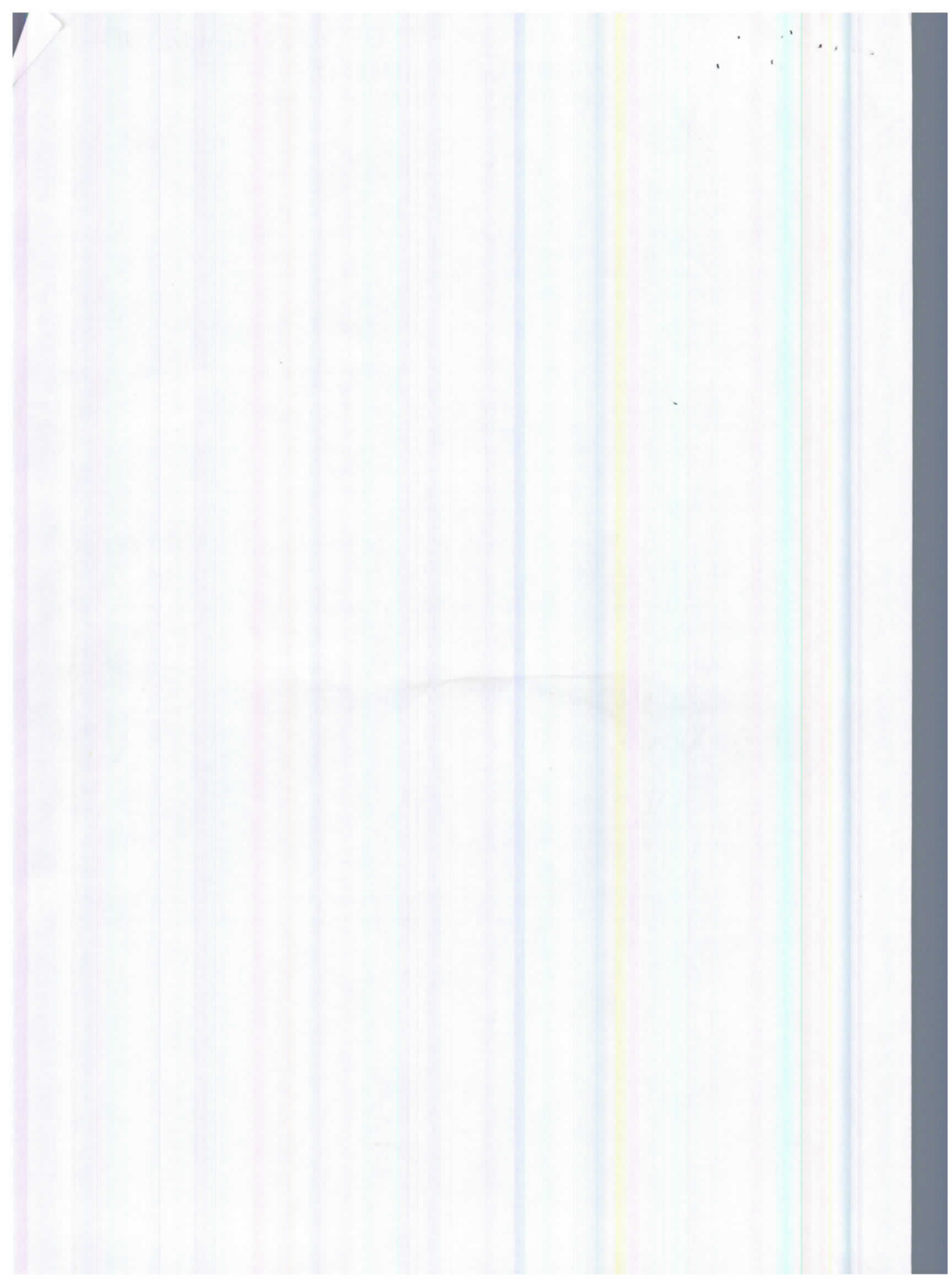
Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

F.H.B.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



## ESTUDIO JURIDICO

CHONG&CHAVEZ

Manta 13 de septiembre del 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
RECIBIDO DE SECRETARÍA GENERAL  
Fecha: 13/09/12 Hora: 8:13  
Trámite: 7552  
Recibi: Karen Jarama

SEÑOR. ING. JAIME ESTRADA BONILLA

Ciudad.-

De mis consideraciones, GLEN CHONG NAVARRETE, Abogado en libre ejercicio de la profesión, ante Usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

- 1.- hemos querido cancelar el valor de lo Predios Urbanos de nuestra propiedad, Heredado por Nuestro señor Padre CARLOS ENRIQUE CHONG CHÁVEZ, pero nuestra gran sorpresa que en el sistema aparece otros valores, al existir inconsistencias en el cobro que aparecen, y que no es la realidad, puesto que hemos cancelado hasta el 2011..
- 2.- Del Bien Heredado se han hechos varias desmembraciones para realizar ventas, razón que nuestros habilitantes siempre se han encontrado al día, adjunto copia emitido por el Registro de la Propiedad de Manta, de fecha-enero del 2012.
- 3.- SOLICITO se me confiera copia certificada de las diferentes Claves Catastrales detallando los valores cancelado, así como también se nos indique cual es el valor real a pagar del año 2012.
- 4.- Nuestro ánimo es de cancelar el valor que corresponde sin que el Cabildo se perjudique, sabiendo que esos valores son bien utilizado por vuestra administración. Documentación que retiraré en momento que Usted lo indique, móvil personal: Claro 091743351- Móvil 095293142. E-mail: [abg.glenchong@hotmail.com](mailto:abg.glenchong@hotmail.com); - 5 copias para diferentes departamentos

Por ser legal.

ATTE.

ABG. GLEN CHONG NAVARRETE

MAT. 13-2007-64 C.J. F.A. E.

10 oct 2012  
plan. Urb  
meta 6905

1B.3D ESCRITURA

PROPIEDAD DE LA  
SRA. FLOR  
ZAMBRANO

16.50

VENTA A FAVOR DEL SR. HECTOR  
EMILIO CUEVA ABARCA  
INSCRITA EL 26 SEPT. 1979  
AREA=310.20m2

26

16.50

**19.30 SCRITTURA**

LÍMITES DE LAS DOS  
ESCRITURAS

AREA SOBRIANTE DEL PRIMER LOTE - 53,00m<sup>2</sup>

EXCEDENTE DE AREA NO JUSTIFICADA

190-20,000

1. ~~Mis~~

AREA SOBROANTE DEL SEGUNDO LOTE - 1.019,00m<sup>2</sup>

32.08

39.00

6.95

EXCEDENTE DE AREA NO JUSTIFICADO - 263,00m2

38.00 ESCRITURA

40.90 INSPECCION

CALLE 15

PROPIEDAD DEL SR. EUDALDE MENDOZA.

VENTA A FAVOR DE LA COMPAÑIA  
CONSTRUGENCO  
INSCRITA EL 27 DIC. 1996  
AREA=200,00m2

15:00

1014

3228 ESTEY ET AL.

AREA VENDIDA

SIMBIOLOGIA

1 pto. Planeamiento Urbano  
5030#040-041  
Probación de 25/05/2000#041  
Menta

Director Co



Ag. S. Smith & Co.  
R<sup>E</sup>  
Feb: 17 4<sup>5</sup> FEB. 2003



# ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

## DIRECCION DE PLANIFICACION



No. 200 - 0865

### APROBACION DE SUBDIVISION

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terrenos, propiedad de los herederos del **SR. CARLOS ENRIQUE CHONG CHAVEZ**, ubicado en la Lotización "San Rafael" del cantón Manta, Código # 114, parroquia Manta, el mismo, de acuerdo a la documentación presentada determina las siguientes características:

#### MEDIDAS y LINDEROS:

Lote # 01, (Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones inscrita el 27 de diciembre de 1977 y autorizada por la Notaría Primera el 03 de diciembre de 1977).

Por el frente treinta y dos metros ocho metros, atrás con treinta y ocho metros por cada costado con los linderos actuales, por el frente calle diez de agosto, por atrás propiedad de Atenaida Balda Viuda de Alava y por el costado derecho con propiedad del señor Eudaldo Mendoza y por el costado izquierdo con Calle Eugenio Espejo.

Lote # 02: 873,92m<sup>2</sup>. / Lote # 05 de la Manzana "A" sector I de la Lotización San Rafael (Escritura inscrita el 02 de agosto de 1979 y autorizada por la Notaría Tercera el 28 de marzo de 1979).

Por el frente dieciocho metros treinta centímetros y lindera con la actual avenida 25, por atrás en línea oblicua cuarenta metros treinta centímetros y más terrenos del actual comprador por un costado diecinueve metros treinta centímetros y la actual calle número 15 y por el otro costado en forma irregular lindera así, desde la línea del frente hacia atrás y en línea recta diecisiete metros diez centímetros y propiedad de la Sra. Flor Zambrano, del final de esta medida en línea recta y paralela al lindero del frente dieciocho metros y propiedad de la Sra. Flor Zambrano y Victor Molina y del final de esta medida en línea recta hasta dar con el lindero de atrás veintiocho metros cincuenta centímetros y linderando con propiedad del Sr. Eduardo Mendoza.

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 510,20m<sup>2</sup>. / Dos (2) lotes de terreno.

1.- 310,20m<sup>2</sup>. a favor del Sr. **Héctor Emilio Cueva Abarca** (escritura inscrita el 26 de septiembre de 1979 y autorizada por la Notaría Tercera el 17 de septiembre de 1979).

2.- 200,00m<sup>2</sup>. a favor de la **Compañía Construgenco S. A.** (escritura inscrita el 27 de diciembre de 1996 y autorizada el 11 de octubre de 1996).

MEDIDAS Y LINDEROS RESULTANTE (después de las dos ventas) PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DEL SR. CARLOS ENRIQUE CHONG CHAVEZ (SRA. MATILDE ESTOROFILA NAVARRETE VILLAO Y SUS HIJOS CARLOS ENRIQUE, MONICA ANABEL, GLEN PRIMERO, ROSA JUSTINA Y HUGO ARNALDO CHONG NAVARRETE; CARLOS DAVID CHONG NAVARRETE: 1.395,04m<sup>2</sup>. (Escritura de Sentencia de Posesión Efectiva Proindivisa, inscrita el 16 de enero de 1997, posteriormente Acta Notarial de Posesión Efectiva de Bienes, inscrita el 28 de noviembre del 2003 y autorizada por la Notaría Cuarta el 26 de noviembre del 2003, posteriormente Escritura de Sentencia de Demarcación de Linderos inscrita el 23 de agosto del 2006 y autorizada por la Notaría Cuarta el 16 de agosto del 2006).



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION**



Página # 02 de Aprobación de Subdivisión No. 200 - 0865

**Frente:** 29,00m. – Avenida 24

**Atràs:** 39,00m. – Propiedad de los señores Hèctor Cueva Abarca y Sra. Flor Zambrano

**Costado derecho:** Partiendo de la Avenida 24 hacia adentro del terreno con 20,00m., desde este punto gira a la derecha con 10,00m. y propiedad de la Compañia Construgenco, desde este gira hacia el fondo hasta topar con el lindero posterior con 20,90m. y propiedad del Sr. Eudaldo Mendoza.

**Costado izquierdo:** 40,90m. – Calle 15

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DEL SR. JOSE BALDOMERO DELGADO VELEZ: 320,86m2. (Aprobación de Subdivisión No. 324 – 2822 de fecha septiembre 18 del 2006, posteriormente inscrita con fecha diciembre 21 del 2006 y celebrada ante el Notario Cuarto el 21 de septiembre del 2006).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE C. V. E. CONSTRUCCIONES S. A.: 206,93m2.

**Frente:** 11,37m. – Avenida 24

**Atràs:** 11,37m. – Terreno que se reservan los vendedores Sra. Matilde Esturòfila Navarrete Villao y sus hijos.

**Costado derecho:** 18,20m. – Propiedad de la Compañia CONSTRUGENCO

**Costado izquierdo:** 18,20m. – Propiedad del Sr. Josè Baldomero Delgado Vèlez

AREA TOTAL SOBRANTE: 867,25m2.

**Frente:** 22,70m. – Calle 15

**Atràs:** 20,90m. – Propiedad del Sr. Eudaldo Mendoza

**Costado derecho:** Partiendo desde el lindero del frente (Calle 15) hacia atràs 29,00m. linderando en 17,63m. con propiedad del Sr. Josè Baldomero Delgado Vèlez + 11,37m. y lindera con propiedad de C. V. E. Construcciones S. A.; desde este punto gira hacia el costado izquierdo 1,80m. y desde aquí gira nuevamente hasta cerrar con el lindero de atràs 10,00m. linderando en sus dos extensiones con propiedad de la Compañia CONSTRUGENCO.

**Costado izquierdo:** 39,00m. – Propiedad de los señores Hèctor Cueva Abarca y Sra. Flor Zambrano

Manta, abril 17 del 2008

Arq. Galo Alvarez González

**SUB - DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

F.H.B.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





Valor \$ 1,00

# I. Municipalidad de Manta

## Dirección de Planeamiento Urbano

Nº 021568

### AUTORIZACIÓN

Nº. 200 - 0865

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **C. V. E. CONSTRUCCIONES S. A.** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de la Sra. Matilde Esturòfila Navarrete Villao y de sus hijos Carlos Enrique, Mònica Anabel, Glen Primero, Rosa Justina y Hugo Arnaldo Chong Navarrete, ubicado en la Avenida 24 y Calle 15, Barrio "San Rafael", Còdigo # 114, parroquia Manta, cantòn Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 11,37m. - Avenida 24

**Atràs:** 11,37m. - Terreno que se reservan los vendedores Sra. Matilde Esturòfila Navarrete Villao y sus hijos.

**Costado derecho:** 18,20m. - Propiedad de la Compañia CONSTRUGENCO

**Costado izquierdo:** 18,20m. - Propiedad del Sr. Josè Baldomero Delgado Vèlez

**Area total:** 206,93m2.

Manta, abril 17 del 2008

Arq. Galo Alvarez González

**SUB - DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

F.H.B.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**L SISTEMA MUNICIPAL**

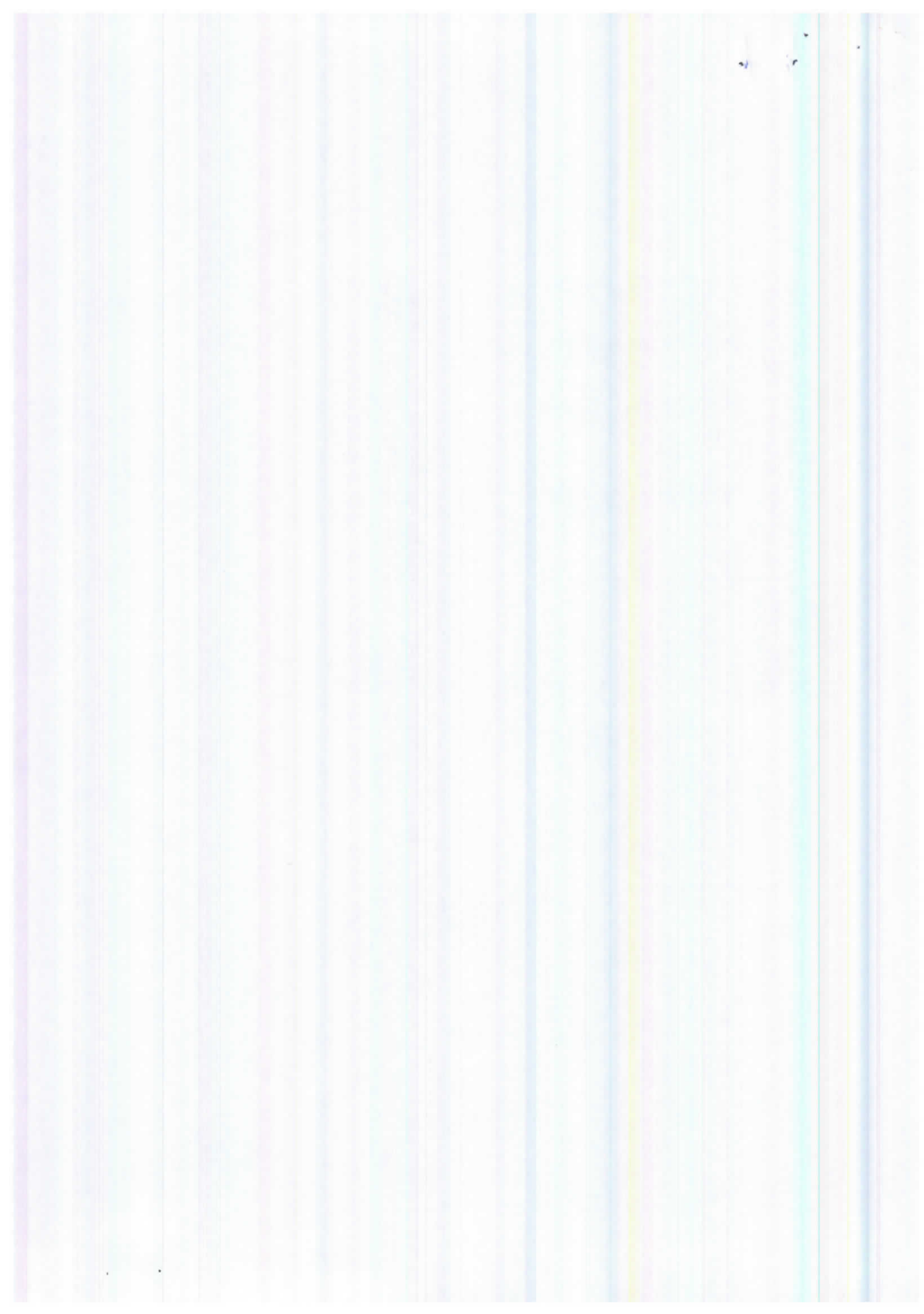
| NOMBRE ANTES                         | NOMBRE DESPUES                       |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 0.00                                 | 0.00                                 |
| 0.00                                 | 0.00                                 |
| 0.00                                 | 0.00                                 |
| 0.00                                 | 0.00                                 |
| 0.00                                 | 0.00                                 |
| 0.00                                 | 0.00                                 |
| HRDOS DE CARLOS ENRIQUE CHONG CHAVEZ | HRDOS DE CARLOS ENRIQUE CHONG CHAVEZ |
| HRDOS DE CARLOS ENRIQUE CHONG CHAVEZ | HRDOS DE CARLOS ENRIQUE CHONG CHAVEZ |
| HRDOS DE CARLOS ENRIQUE CHONG CHAVEZ | HRDOS DE CARLOS ENRIQUE CHONG CHAVEZ |
| HRDOS DE CARLOS ENRIQUE CHONG CHAVEZ | HRDOS DE CARLOS ENRIQUE CHONG CHAVEZ |



## REPORTE DE LA CLAVE "1052013000" DEI

| CLAVE      | USUARIO         | PROCESO         | FECHA            | OBSERVACION | AVALUO ANTES | AVALUO DESPUES | AREA ANTES | AREA DESPU |
|------------|-----------------|-----------------|------------------|-------------|--------------|----------------|------------|------------|
| 1052013000 | MARISOL ARTEAGA | Ficha Nuevo     | 17/10/2008 14:04 |             | 0            | 0              | 0          | 0          |
| 1052013000 | MARISOL ARTEAGA | Ficha Modificar | 17/10/2008 14:04 |             | 0            | 0              | 0          | 0          |
| 1052013000 | MARISOL ARTEAGA | Ficha Modificar | 17/10/2008 14:05 |             | 0            | 0              | 0          | 0          |
| 1052013000 | MARISOL ARTEAGA | Ficha Modificar | 17/10/2008 14:05 |             | 0            | 0              | 0          | 0          |
| 1052013000 | MARISOL ARTEAGA | Ficha Modificar | 17/10/2008 14:05 |             | 0            | 0              | 0          | 0          |
| 1052013000 | MARY REYES      | Ficha Modificar | 12/02/2010 12:30 |             | 11495        | 11495          | 209        | 209        |
| 1052013000 | MARY REYES      | Ficha Modificar | 12/02/2010 12:32 |             | 11495        | 11495          | 209        | 209        |
| 1052013000 | MARY REYES      | Ficha Modificar | 12/02/2010 12:39 |             | 11495        | 11495          | 209        | 209        |
| 1052013000 | MARY REYES      | Ficha Modificar | 04/03/2010 14:03 |             | 11495        | 11495          | 209        | 209        |
| 1052013000 | MARY REYES      | Ficha Eliminar  | 04/03/2010 14:03 |             | 0            | 0              | 0          | 0          |

| CLAVE      | AÑO  | USUARIO          | PROCESO            | FECHA            | BSERVACIO | USUARIO CAJA | secre | NÚME RO |
|------------|------|------------------|--------------------|------------------|-----------|--------------|-------|---------|
| 1052013000 | 2009 | CECIBEL INTRIAGO | Cobranzas Recaudar | 11/02/2010 10:31 |           |              | 0     | 0       |
| 1052013000 | 2010 | CECIBEL INTRIAGO | Cobranzas Recaudar | 11/02/2010 10:31 |           |              | 0     | 0       |



1063017

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 0516 - 1937

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la señora, **ALEJANDRINA AUXILIADORA ALVIA DELGADO**, ubicado con el lote # 2 de la Mz- C- Prima en la Lotización Delgado Chávez, de la Parroquia y Cantón Manta, con la Clave Catastral # 1063017000, el mismo que posee un área total de 190.00 m2.

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 190.00 m2, (Escritura autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 11 de Junio del 2013 inscrita el 27 de Junio del 2013 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta)

**Por el frente:** 19.00 m. Avenida 26  
**Por Atrás:** 19.00 m. Terreno particular  
**Por el Costado Derecho:** 10.00 m. Calle 6  
**Por el Costado Izquierdo:** 10.00 m. lote # 1

2.-AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **NINGUNA**

3.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JORGE FABRICIO BONILLA VERA (parte del lote # 2 ) **95.00 M2**

**Por el frente:** 9.50 m. Avenida 26  
**Por Atrás:** 9.50 m. Propiedad Particular  
**Por el Costado Derecho:** 10.00 m. Calle 6  
**Por el Costado Izquierdo:** 10.00 m. propiedad de Alejandrina A. Alvia Delgado.

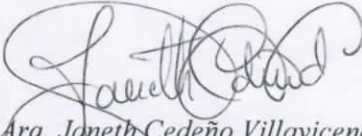
4.- AREA SOBRANTE **95.00 M2**

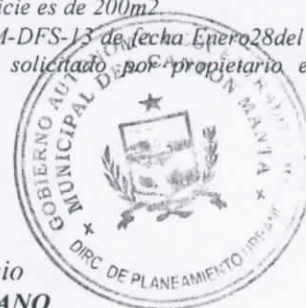
**Por el frente:** 9.50 m. Avenida 26  
**Por Atrás:** 9.50 m. Propiedad Particular  
**Por el Costado Derecho:** 10.00 m. con José Alberto Mantuano  
**Por el Costado Izquierdo:** 10.00 m. lote # 1

**NOTA:**

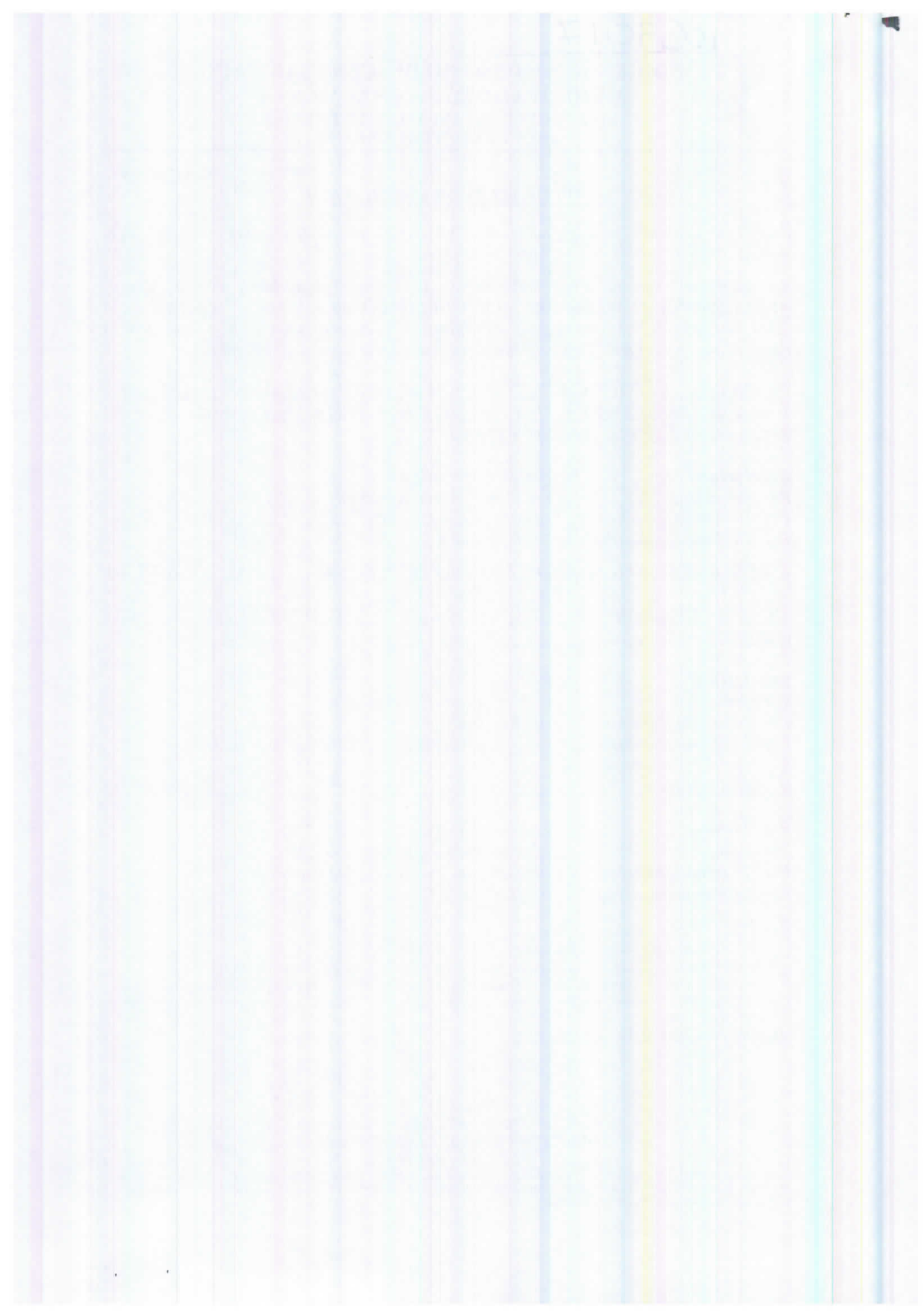
- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m2
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°068-DACRM-DFS-13 de fecha Enero 28 del 2013 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

**Manta, Noviembre 21 del 2013**

  
**Arg. Janeth Cedeño Villavicencio  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO  
GAD - MANTA**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
LLCH.





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

Nº 0043575

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

**AUTORIZACIÓN**

Nº 0516 - 1937

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. **JORGE FABRICIO BONILLA VERA**, para que celebre escritura de compraventa de la propiedad de la Señora Alejandrina Auxiliadora Alvia Delgado, ubicado en La Lotización Delgado Chávez parte del lote # 2 de la Mz-C - Prima de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 9.50 m. Avenida 26  
**Por Atrás:** 9.50 m. Propiedad particular  
**Por el Costado Derecho:** 10.00 m calle 6  
**Por el Costado Izquierdo:** 10.00 m. Propiedad de Alejandrina Alvia Delgado

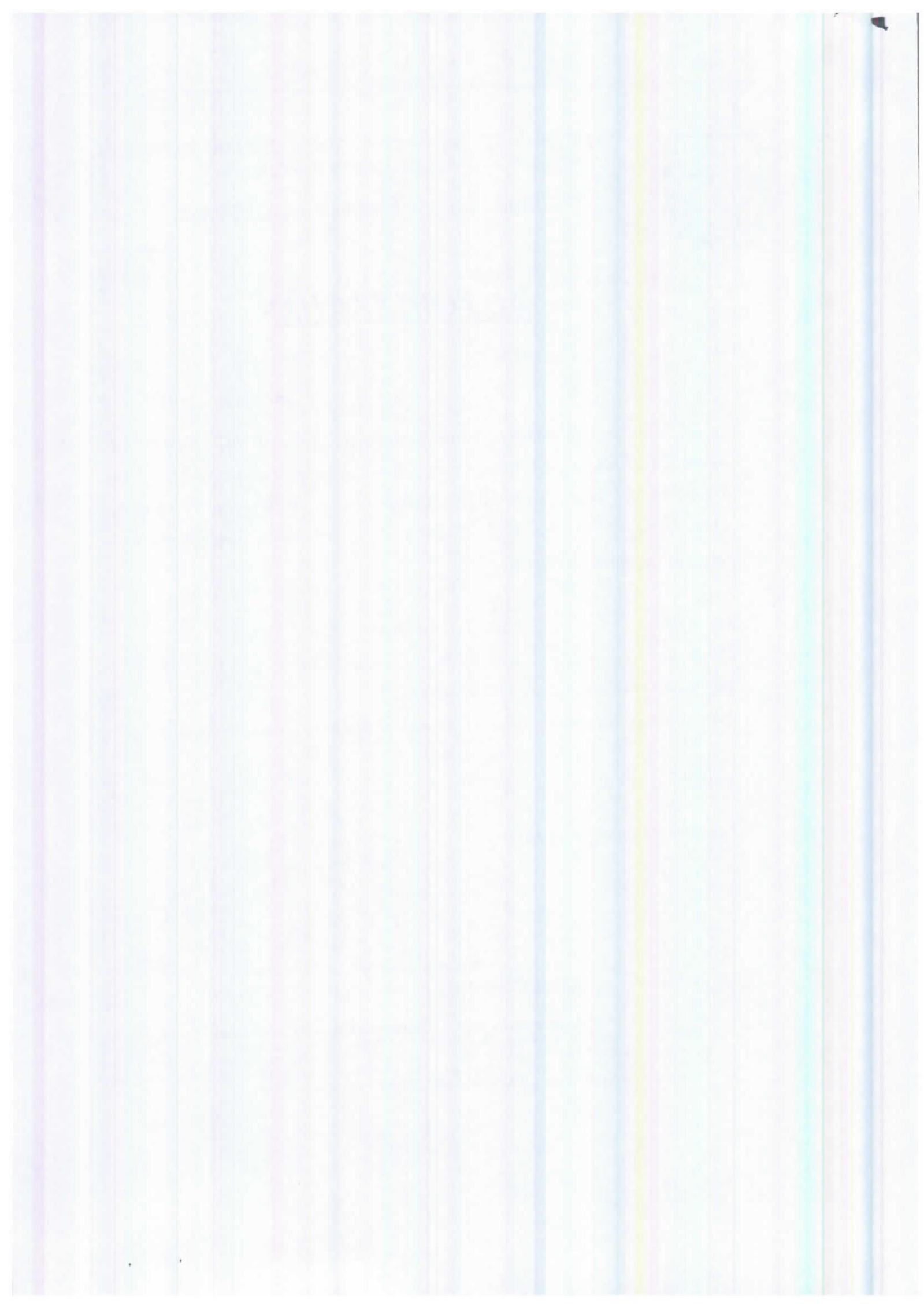
**Área Total:** 95.00 m<sup>2</sup>

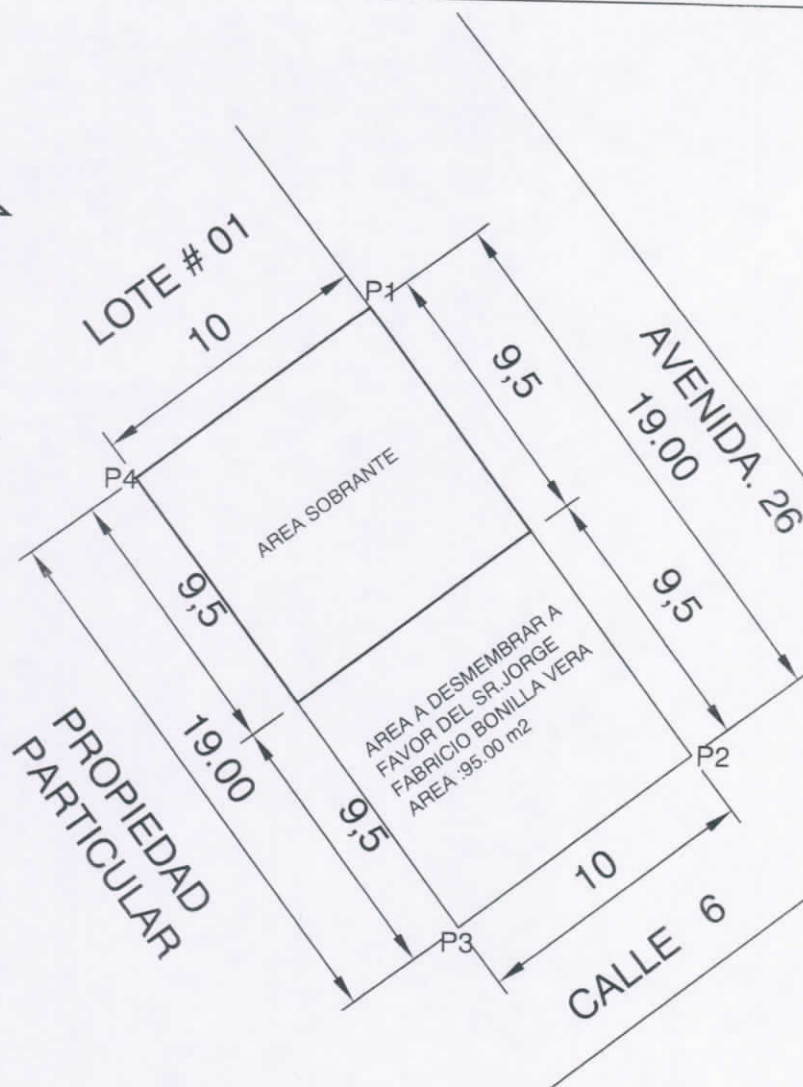
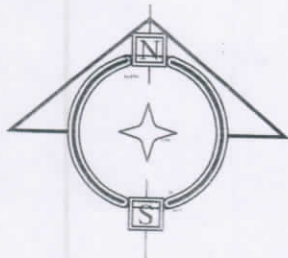
**Manta, Noviembre 21 del 2013**



*[Firma manuscrita]*  
**Arq. Janeth Cedeño Villavicencio**  
**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

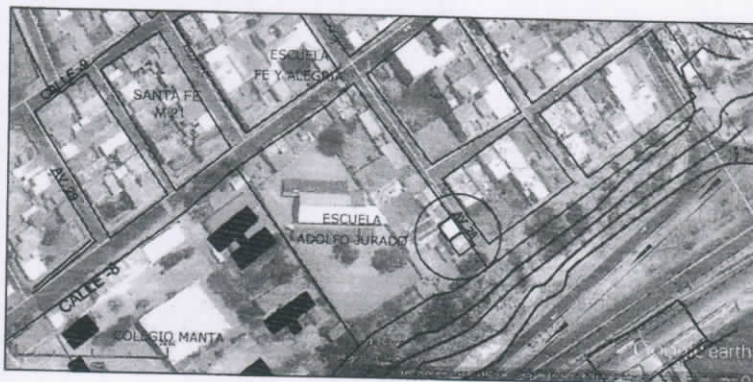
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010  
LLCH.





| DETALLE                                                       |           |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| AREA DE ESCRITURA                                             | 190.00 M2 |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JORGE FABRICIO BONILLA VERA | 95.00 M2  |
| AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENEDOR                             | 95.00 M2  |

| CUADRO DE COORDENADAS |           |            |
|-----------------------|-----------|------------|
| VERTICE               | X (m)     | Y (m)      |
| 1                     | 530471.69 | 9894755.61 |
| 2                     | 530483.08 | 9894740.40 |
| 3                     | 530475.15 | 9894734.30 |
| 4                     | 530463.76 | 9894749.51 |



| UBICACION                         |
|-----------------------------------|
| BARRIO SANTA FE - PARROQUIA MANTA |

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM

|                                                       |               |                   |              |
|-------------------------------------------------------|---------------|-------------------|--------------|
| PROPIEDAD                                             |               |                   |              |
| <b>"ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA"</b>        |               |                   |              |
| PROPIETARIO:                                          | RESP. TECNICA | ESCALA            | FECHA        |
| "ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA"               |               | 1:250             | AGOSTO /2013 |
| CONTIENE:                                             |               | DIBUJO            | FORMATO      |
| LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENOS |               | "OFICINA TECNICA" | A4           |
|                                                       |               | APROB. MUNICIPIO  | LAMINA       |
|                                                       |               |                   | <b>1/1</b>   |

