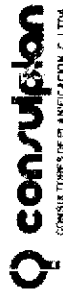




MUNICIPIO DE MARIACA
CATASTRO URBANO

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



COMPTON'S TYPESETTER & LITHOGRAPHERS

IDENTIFICATION & DATA OF LOCALIZATION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NC	☐ SI	
CLAVE CATASTRAL	(1)(2)(3)(4)(5)(6)(7)(8)(9)(0) 70800148 PO. ZONA SECC. MUNICI. INT. FISC. CIVIL		
DATOS GENERALES	☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUJETO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR		
	DIRECCION: _____ COL: <u>2</u> _____ N°: _____		
	COPIAR LA DIRECCION Y PRIMERO LA CALIDAD DEL NUMERO: (10) C O L E R E D I C A M U N E R I T I M P R I M E R O S		

DATOS DEL LOTE

FRENTE		(11)	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE					
(12) ACCESO AL LOTE		1	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		2	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		3	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		4	☒	☐	☐	☐	☐	☐
		5	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		6	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		7	☐	☐	☐	☐	☐	☐
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA								
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL								
(13) MATERIAL DE LA CALZADA	1	☐	Tierra	SERVICIOS DEL LOTE	1	☐	NO EXISTE	
	2	☐	Lastre		2	☐	SI EXISTE	
	3	☐	Piedra de Rio					
	4	☐	Adoquin					
	5	☐	Asfalto o Cemento					
(14) ACERA	1	☐	NO TIENE ENGRANETADO O PIEDRA DE RIO		1	☐	NO EXISTE	
	2	☒	DE ADOPQUIN O BALDOSA		2	☐	SI EXISTE	
	3	☐						
	4	☐						
	5	☐						

[illegible]

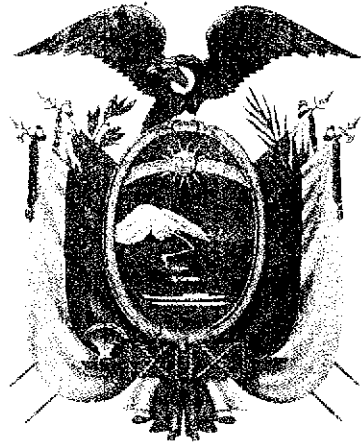
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
☐ sin edificación ☒ con edificación	☐ 1 ☐ 2	☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION ☐ SIN USO ☒ el mismo que la construcción ☐ otro uso	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐
☒ otro uso	☐	☐
nombre _____ código _____		☐

observations
sals
comp 12.1.0
23-07-13

100

1080148

Sello
02/23/13



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

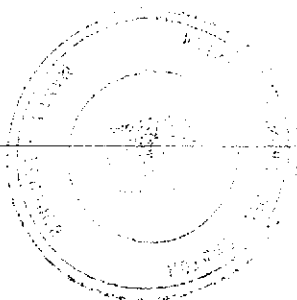
ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**



ESCRITURA PUBLICA

DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS DE UN BIEN INMUEBLE
UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL CEMENTERIO GENERAL DE LA PARROQUIA
MANTA DEL CANTON MANTA

QUE OTORGAN LOS SEÑORES PEDRO SEGUNDO RODRIGUEZ LARA, VICTORIA
ORFELINA MERO LARA Y MANUEL SEGUNDO RODRIGUEZ SANTA CRUZ (HEREDEROS DE
LOS SEÑORES EDMUNDO EUGENIO RODRIGUEZ LOPEZ Y ROSA EMILIA LARA DELGADO)

A FAVOR DE LA SEÑORA KATTY ROSA RODRIGUEZ ANDRADE

NUMERO: 2013.13.08.01.P04026

Autorizada por la Notaria Primera Encargada
Abogada Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COPIA: PRIMER

CUANTIA: 57.432,16

FECHA DE CELEBRACION: Manta, 17 de Julio del 2013

NUMERO: 2013.13.08.01.P4026

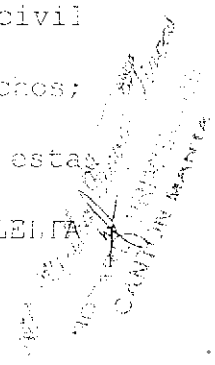
8/16085



COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL CEMENTERIO GENERAL DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA.- QUE OTORCAN LOS SEÑORES PEDRO SEGUNDO RODRIGUEZ LARA, VICTORIA ORFELINA MERO LARA Y MANUEL SEGUNDO RODRIGUEZ SANTA CRUZ (HEREDEROS DE LOS SEÑORES EDMUNDO EUGENIO RODRIGUEZ LOPEZ Y ROSA EMILIA LARA DELGADO).- A FAVOR DE LA SEÑORA KATTY ROSA RODRIGUEZ ANDRADE.-

LA CUANTIA ES USD\$57,432.16

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diecisiete de julio del dos mil trece, ante mí Abogada Vielka Reyes Vences, Notaria Pública Primera Encargada del cantón, comparecen por una parte, el señor PEDRO SEGUNDO RODRIGUEZ LARA, portador de la cédula de la ciudadanía No.130159702-5, de estado civil soltero, albañil, por sus propios y personales derechos, la señora VICTORIA ORFELINA MERO LARA, portadora de la cédula de la ciudadanía No.130460984-3, de estado civil soltera, ama de casa, por sus propios y personales derechos; y, el señor MANUEL SEGUNDO RODRIGUEZ SANTA CRUZ, portador de la cédula de la ciudadanía No.130159707-4, de estado civil casado, albañil, por sus propios y personales derechos; mayores de edad, ecuatorianos, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora LELFA



EDELMIRA ANDRADE MACIAS, portadora de la cédula de ciudadanía No.130242726-3, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriano, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, en su calidad de Agente Oficioso de la señora KATTY ROSA RODRIGUEZ ANDRADE, con cédula No.091806964-2, de estado civil casada. Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados cual en derecho se requiere para esta clase de actos, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenaza, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registros de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS, contenida en las siguientes cláusulas.-

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte, el señor PEDRO SEGUNDO RODRIGUEZ LARA, portador de la cédula de la ciudadanía No.130159702-5, de estado civil soltero, 

2

albañil, por sus propios y personales derechos, la señora VICTORIA ORFELINA MERO LARA, portadora de la cédula de la ciudadanía No.130460984-3, de estado civil soltera, ama de casa, por sus propios y personales derechos; y, el señor MANUEL SEGUNDO RODRIGUEZ SANTA CRUZ, portador de la cédula de la ciudadanía No.130159707-4, de estado civil casado, albañil, por sus propios y personales derechos; mayores de edad, ecuatorianos, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente LOS VENDEDORES; y, por otra parte, la señora LELIA EDELMIRA ANDRADE MACIAS, portadora de la cédula de ciudadanía No.130242726-3, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriano, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, en su calidad de Agente Oficioso de la señora KATTY ROSA RODRIGUEZ ANDRADE, con cédula No.091806964-2, de estado civil casada, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA COMPRADORA.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Los comparecientes, vendedores, manifiestan que sus señores padre doña ROSA EMILIA LARA DELGADO y don EDMUNDO EUGENIO RODRIGUEZ LOPEZ, en vida adquirieron un terreno ubicado en la Inmediaciones del Cementerio General de la ciudad de Manta, una parte de dicha extensión o sea una área que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle pública con ocho metros de extensión; POR EL LADO DE ATRÁS, con el señor pedro Balda, con igual medida de

ocho metros; POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de la señora Carmen Lara con veintiún metros; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad del señor Miguel Lara con veintiún metros; por compra a la señora Rosa María Cedeño Delgado y al señor Segundo Guillermo Lara Delgado, mediante escritura pública de Compraventa celebrada el treinta y uno de marzo del año mil novecientos ochenta y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cinco de abril de mil novecientos ochenta y nueve; b) Con fecha doce de abril del año dos mil doce se encuentra inscrita bajo el número treinta en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Posesión Efectiva, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el día treinta de marzo del año dos mil doce, en la cual consta que a los señores Victoria Orfelina Mero Lara, Pedro Segundo Rodríguez Lara y Manuel Segundo Rodríguez Santa Cruz, de estado civil soltero, soltero, y casado en su orden, se le concede mediante Acta Notaria, la posesión efectiva sin perjuicio de los derechos de terceros, de los bienes sucesorios dejados por sus señores padres doña ROSA EMILIA LARA DELGADO y don EDMUNDO EUGENIO RODRIGUEZ LOPEZ. El bien inmueble descrito los herederos lo vienen poseyendo en forma pacífica e interrumpidamente hasta la presente fecha, mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad ~~P~~

que se encuentra adjunto.- TERCERA: DECLARACIÓN DE

VOLUNTAD.- Los comparecientes señores PEDRO SEGUNDO

RODRIGUEZ LARA, VICTORIA ORFELINA MERO LARA Y MANUEL

SEGUNDO RODRIGUEZ SANTA CRUZ, manifiestan que son hijos

únicos de los causantes señores: don EDMUNDO EUGENIO

RODRÍGUEZ LOPEZ, falleció en la ciudad de Manta, el día

veintiuno de febrero del año dos mil once, y doña ROSA

EMILIA LARA DELGADO, falleció en la ciudad de Manta, el

día siete de marzo de mil novecientos noventa y nueve,

como lo justificaron en la declaración de la posesión

efectiva.- Los comparecientes vendedores, manifiestan que

han realizado las respectivas declaraciones del impuesto

a la herencia, para lo cual adjuntan los documentos

debidamente, sellado por el Servicio de Rentas Internas.-

CUARTA: DE LA COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

HEREDITARIOS.- Con todo lo expuesto, los vendedores PEDRO

SEGUNDO RODRIGUEZ LARA, VICTORIA ORFELINA MERO LARA Y

MANUEL SEGUNDO RODRIGUEZ SANTA CRUZ, en forma libre y

voluntaria, manifiestan que tienen a bien dar en venta

real y enajenación perpetua a favor de la señora KATTY

ROSA RODRIGUEZ ANDRADE, la totalidad de sus derechos y

acciones que cada una poseen en el bien inmueble descrito

en la cláusula anterior, ubicado en las Inmediaciones del

Cementerio General de la ciudad de Manta, que tiene las

siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle

pública con cinco metros de extensión; POR EL LADO DE

NOTARIO PUBLICO
MANTUA
15

ATRÁS, con el señor pedro Balda, con igual medida de ocho metros; POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de la señora Carmen Lara con veintiún metros; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad del señor Miguel Lara con veintiún metros. Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.- Por lo tanto, Los Vendedores transfieren a la adquirente el total dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan ó pudieren corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **QUINTA: EL PRECIO.**- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS CON 16/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que Los vendedores declaran tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la representante de la compradora, quien manifiesta que dicho dinero es del propios peculio de la compradora.- Además los vendedores declaran, que por medio de este instrumento renuncian a los derechos de la acción por lesión enorme, ya que no tienen nada que reclamar en el futuro por este concepto.- **SEXTA: GASTOS.**- Los gastos que demande la celebración de la presente 

escritura, serán de cuenta de la compradora. **SEPTIMA:**

ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta y al trámite verbal sumario, en caso de controversia.-

OCTAVA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- Los Vendedores facultan a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.-

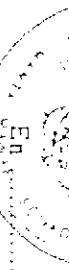
LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el Abogado Jaime Pinargote Vélez, con Matrícula número 13-2010-288 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican

ada
-



INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 01 Pág. 107 Acta 107



En la ciudad de Marta

del dos mil Once

hay día Veintidos

de Febrero

El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Elmunda Eugenio Rodríguez López

Sexo: Masculino

Estado Civil: Casado

Eddad: Quince y Ocho años

Nombres y Apellidos del padre: Pedro Rodríguez

Nombres y Apellidos de la madre: María López

Lugar del fallecimiento: Marta

Fecha: Veintuno

de Febrero

del dos mil Once

El Cónyuge so-

brevemente se llama: Rosa para

Causa de la muerte: Suicidio

Solicitó esta inscripción: Paula Bautista para Dalgado

con Cédula

de Identidad N° 1300634829

domiciliado en Marta

REGISTRO CIVIL MARTA

AB. ROSA GARCÍA GARCÍA

OBSERVACIONES:

Cédula del fallecido N° 1300413679. Cuatoriana - Carpintera. En posesión de sus

tenencia médica la causa de la muerte certificada por los testigos: Freddy Roberto

López López del 130413679 y Francisca Roberto Rodríguez para del 130311232-8.

FIRMAS:

Paula para

Ramón Rodríguez

No. 0676
 Año 2011 Tomo 01 Pag. 103
 Dts. ☒ Dfvs. ☐ Muto ☐

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo
 al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
 de Datos Públicos, en concordancia con el
 Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
 y Cédulación, que reposa en el archivo:

Físico ☒ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
 DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
 JEFATURA CANTONAL ☒
 JEFATURA DE ÁREA ☐

Juanita E. Rivas May

SERVIDORA PÚBLICA DE APOYO
 DELEGADA DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



ENTREGADO 03 JUL 2013

Copia Integra Copia Integra Copia Integra
 Nacimiento ☐ Matrimonio ☐ Defunción ☐ Certificado Biométrico ☐

Observaciones

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

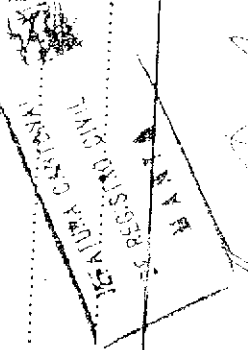
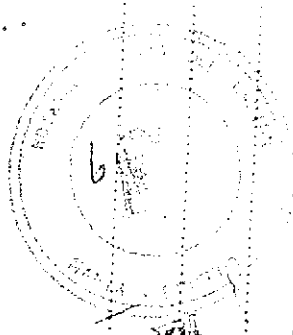
INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 1 Pág. 117 Acta 117

En Cuenca provincia de Cuenca
de mil novecientos noventa y nueve hoy día ocho de agosto
tiendo la presente acta de inscripción de la defunción de:
NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Rosa Emilia Lara
Sexo: Femenino Estado Civil: Cesada Edad: 27 años
Nombres y Apellidos del padre: Edmundo Lara
Nombres y Apellidos de la madre: Blanca delgado
Lugar del nacimiento: Cuenca Fecha: Sept
de agosto de mil novecientos noventa y nueve El Conyuge sobreviviente se llama: Edmundo Eugenio Rodríguez Lopez
Causa de la muerte: Infarto del corazón - según observación del médico
Solicitó esta inscripción: El Conyuge
de Identidad N° 130041357-9 domiciliado en Cuenca

OBSERVACIONES:

Cedula de la defunta Acta 95 1100243325-3



Firma [Firma]



Registro Civil
Identificación y Cédulación del Ecuador



Registro Civil

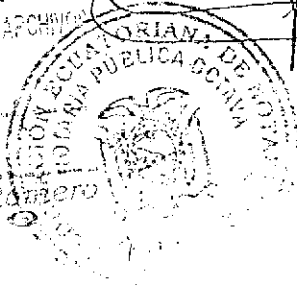
Nº 7540618 USD. 0.50

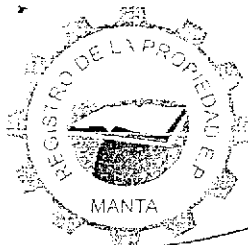
COPIA INTEGRA

NACI.	MATRI.	DEFU.
-------	--------	-------

117 117
EL PRESENTE DOCUMENTO ES IGUAL AL ORIGINAL
PRESENTADO, SE DA LA COPIA EN LOS APECHOS
DOY FE
Portoviejo

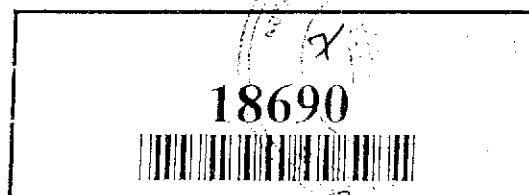
Ab. Roberto López Romero
NOTARIO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18690

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de diciembre de 2009
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del Cementerio General de la Ciudad de Manta. Una parte de dicha extensión de terreno o sea una área que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, calle publica con ocho metros de extensión. POR EL LADO DE ATRAS; Con el Señor Pedro Balda, con igual medida de Ocho metros. POR EL COSTADO DERECHO, Con propiedad de la Señora Carmen Lara con veintiún metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: con propiedad del Señor Miguel Lara con veintiún metros. SOLVENCIA, EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	70 24/01/1977	124
Compra Venta	Compraventa	273 05/04/1989	1.738
Sentencia	Posesión Efectiva	30 12/04/2012	528

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 24 de enero de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 124 - Folio Final: 126

Número de Inscripción: 70 Número de Repertorio: 99

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones de un terreno ubicado en las inmediaciones del cementerio General

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

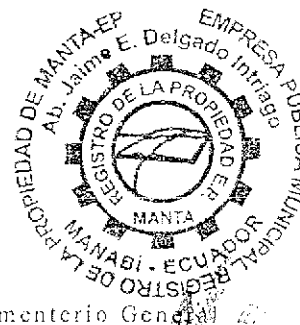
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Causante	80-000000005714	Reyes Jose Flavio
Causante	80-000000004938	Zambrano Maria Aurora
Comprador	80-000000005655	Lara Delgado Segundo Guillermo

Certificación impresa por: Mags

Ficha Registral: 18690

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta

Página: 1 de 3



Vendedor	80-000000005715	Reyes Pedro Policarpo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000425	Reyes Pico Segundo Rogerio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00097464	Reyes Zambrano Maria Indelira	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002987	Reyes Zambrano Maria Laura	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003286	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000003287	Reyes Zambrano Segundo Flavio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005718	Zambrano Maria Ondelira	Casado(*)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de abril de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.738 - Folio Final: 1.739

Número de Inscripción: 573 Número de Repertorio: 785

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del Cementerio General de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025494	Lara Delgado Rosa Emilia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000025493	Rodriguez Lopez Edmundo Eugenio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000034165	Cedeño Delgado Rosa Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005655	Lara Delgado Segundo Guillermo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	70	24-ene-1977	124	126

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : jueves, 12 de abril de 2012

Tomo: 2 Folio Inicial: 528 - Folio Final: 544

Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 2.015

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-04609843	Mero Lara Victoria Orfelina	Soltero	Manta
Beneficiario	13-01597025	Rodriguez Lara Pedro Segundo	Soltero	Manta
Beneficiario	13-01597074	Rodriguez Santa Cruz Manuel Segundo	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000025494	Lara Delgado Rosa Emilia	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000025493	Rodriguez Lopez Edmundo Eugenio	(Ninguno)	Manta

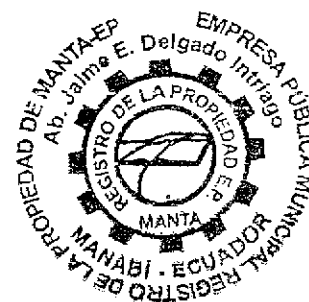
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	643	15-may-1996	437	437

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 13690

Página: 2 de 3



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:05:51 del jueves, 04 de julio de 2013

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



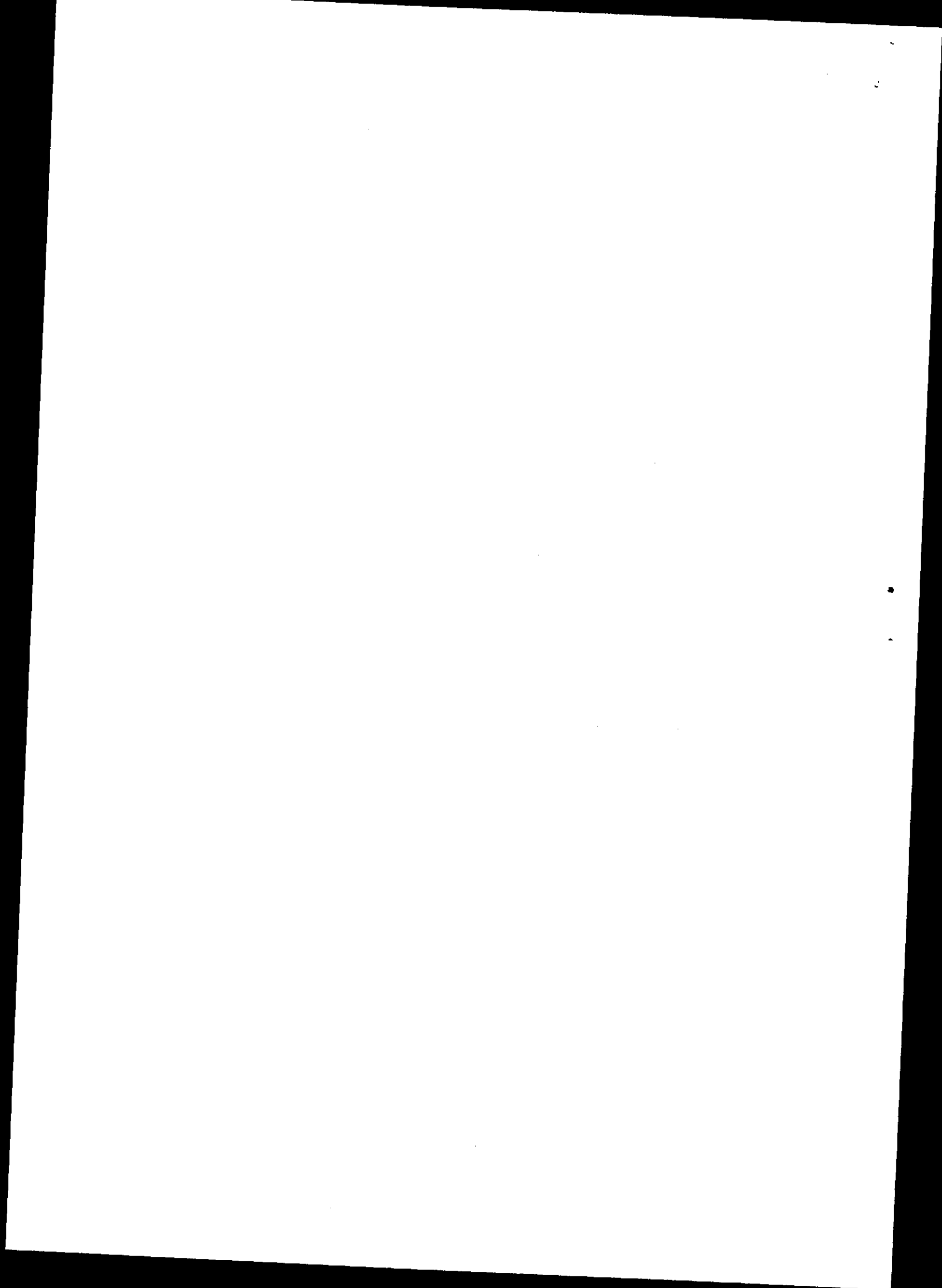
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

NOTARIA
MANTA
CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 62881

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

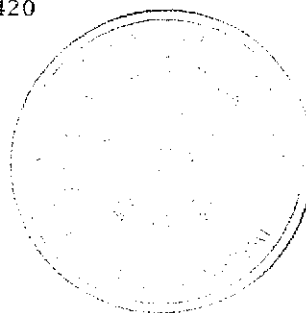
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisa lo el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RODRIGUEZ LOPEZ EDMUNDO EUGENIO.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1080148000 CALLE 25 FLAVIO REYES No 420
Manta, nueve de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Fabio Divina García
TESORERO MUNICIPAL



[Handwritten signature]
AUTORIDAD PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000189263

7/10/2013 12:08

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-08-01-48-000	176,00	57432,16	85584	189263
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1300413579	RODRIGUEZ LOPEZ EDMUNDO EUGENIO	CALLE 25 FLAVIO REYES N° 420	Impuesto principal				574,32
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				172,30
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				746,62
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				746,62
DS18069542	RODRIGUEZ ANDRADE KATTY ROSA	S/E	SALDO				0,00

EMISION: 7/10/2013 12:08 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SECRETARÍA AUTÓNOMA DE ECONOMÍA Y FINANZAS
GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
ROSARIO RIERA
FIRMA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECÍFICO VALIDADO

USD 1.25

Nº 103000

No. Certificación: 103000

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 14 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12714

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-01-48-000

Ubicado en: CALLE 25 FLAVIO REYES Nº 420

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 176,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300413679

RODRIGUEZ LOPEZ EDMUNDO EUGENIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17424,00

CONSTRUCCIÓN: 40008,16

57432,16

Son: CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: Manta, R.F.P. 14-05-2013 9:16:44



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

102

0258537

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

RODRIGUEZ LOPEZ EDMUNDO EUGENIO

CALLE 25 FLAVIO REYES N°.420

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

CAJA:

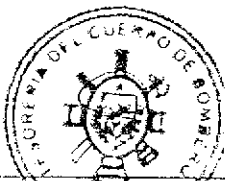
FECHA DE PAGO:

258181

CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE

10/05/2013 10:11:38

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: JUEVES, 08 de Agosto de 2013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9993656

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

perteneciente a

ubicada RODRIGUEZ LOPEZ EDMUNDO EUGENIO

cuyo CALLE 25 FLAVIO REYES N° 420

de AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad

\$57432.16 CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS 16/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

10 JULIO 2013

Manta, de del 20 ^{MEJARRAGA}

Ing. Erika Pazmiño B.

Director Financiero Municipal



27/02/2013 2:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-03-01-49-000	175.00	\$ 55.956,13	CALLE 25 FLAVIO REYES No 420	2012	83955	147271
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RODRIGUEZ LOPEZ EDMUNDO EUGENIO			Costa Judicial			
27/2013 12:59 CABRERA NARCISA			Interes por Mora	\$ 10,48		\$ 10,48
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 12,93		\$ 12,93
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 42,38		\$ 42,38
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 18,00		\$ 18,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 83,81
			VALOR PAGADO			\$ 83,81
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Cabrera NARCISA
RECAUDACIÓN



27/02/2013 2:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-03-01-49-000	175.00	\$ 55.956,13	CALLE 25 FLAVIO REYES No 420	2013	83958	147272
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RODRIGUEZ LOPEZ EDMUNDO EUGENIO			Costa Judicial			
27/2013 12:59 CABRERA NARCISA			Interes por Mora	\$ 14,55		\$ 14,55
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 5,83		\$ 5,83
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,94		\$ 39,94
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 18,00		\$ 18,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 77,33
			VALOR PAGADO			\$ 77,33
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Cabrera NARCISA
RECAUDACIÓN

SRI SERVICIO DE RENTAS INTERNAS COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO 13	
Identificación de pago	Declaración sin valor a pagar
Número de identificación	1301597025001
CEP#(Número de Serie)	870775405682
Código Impuesto	1088
Impuesto	Renta sobre herencias, legados y donaciones
Tipo de Formulario	108
RESUMEN DE DATOS	
Razón Social	RODRIGUEZ LARA PEDRO SEGUNDO
Periodo Fiscal	2/2011
Fecha de Declaración	02/07/2013
Hora de Declaración	11:25:11 PM
Fecha de Vencimiento	01/03/2011
Fecha Máxima de Pago	02/07/2013
VALORES A PAGAR	
Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multa	\$ 0.00
Total	\$ 0.00
FORMAS DE PAGO	
Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00

SRI	
Se declara que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente	
Fecha:	04 JUL 2013
Firma del Servidor Responsable	
Usuario:	Agencia:

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES

FORMULARIO 108

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

99 NÚMERO DEL FORMULARIO 68859101

PERIODO TRIBUTARIO 101 MES 02 102 AÑO 2011

71 (S)USTITUTIVA(O)RIGINAL 0 104 NÚMERO FORMULARIO QUE RECTIFICA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC 1301597025001 RODRIGUEZ LARA PEDRO SEGUNDO

203 CIUDAD MANTA 204 PARROQUIA TARQUI 205 CALLE PRINCIPAL BARRIO SAN PEDRO

206 NÚMERO SN 207 INTERSECCIÓN SOLAR11 208 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (tutor curador o apoderado)

209 RUC (A) 210 RAZON SOCIAL

211 CIUDAD 212 PARROQUIA 213 CALLE PRINCIPAL

214 NÚMERO 215 INTERSECCIÓN 216 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCECIÓN

217 RUC (C) 1300413679 218 APELLIDOS Y NOMBRES RODRIGUEZ LOPEZ EDMUNDO EUGENIO

219 ESTADO CIVIL 1 220 No. HEREDEROS 2 NOTARIA

221 No. LEGATARIOS 222 TESTAMENTO 2 223 NÚMERO

224 FECHA DE FALLECIMIENTO (dd/mm/aaaa) 21/02/2011

225 FECHA DE OTORGAMIENTO TESTAMENTO (dd/mm/aaaa)

227 RUC (SUCESIÓN INDIVISA)

228 DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)

IDENTIFICACIÓN DEL DONATE Y DE LA DONACIÓN

230 RUC (D) 231 RAZÓN SOCIAL

232 CIUDAD 233 PARROQUIA 234 CALLE PRINCIPAL

235 NÚMERO 236 INTERSECCIÓN 237 TELÉFONO

238 ESTADO CIVIL 239 No. DONATARIOS NOTARIA

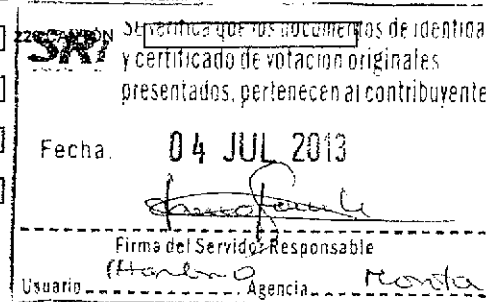
240 No. DONANTES 241 NÚMERO

242 FECHA DE ESCRITURA 244 CANTÓN

243 CÓDIGO TIPO DE ACTO

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN NÚMERO PATRIMONIO NETO VALOR DE LA PORCIÓN



NEGOCIOS UNIPERSONALES

BIENES INMUEBLES

VEHICULOS

MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS

DINERO EN EFECTIVO

ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES

OTROS NO ESPECIFICADOS

400 DEDUCIBLE (SOLO PARA HERENCIAS)

311		321		331	
AVALUO COMERCIAL TOTAL					
312		322	57 432.16	332	28 716.08
313		323		333	
		324		334	
		325		335	
314		326		336	
315		327		337	
316		328		338	
399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338					28 716.08

TIPO	TOTAL PAGADO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	421
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	422
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS	413	423
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION	414	424
DERECHOS DE ALBACEA	415	425
401 RUC DEL ALBACEA		
499 SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

497 DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*50%)	
498 DEDUCCION POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	

800 CALCULO DE IMPUESTO

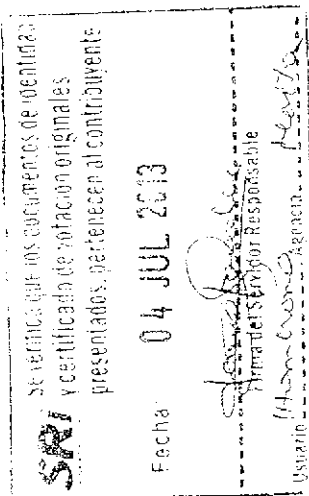
801 CUOTA O PORCION LIQUIDADA 399 - 499 - 497 - 498	28 716.08
802 DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)	58 080
803 BASE IMPONIBLE 801 - 802	
899 IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

901 PAGO PREVIO	
902 IMPUESTO A PAGAR 899 - 901	
903 INTERES POR MORA	
904 MULTAS	
999 TOTAL PAGADO 902+903+904	
905 MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	
907 MEDIANTE NOTAS DE CREDITO	

DETALLE DE NOTAS DE CREDITO

908 NOTAS DE CREDITO - NO	910 No.	912 No.	914 No.
909 NOTAS DE CREDITO - VALOR	911 USD	913 USD	915 USD



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente
 Numero Serial: 870775405682
 Fecha Recaudación: 02/07/2013

SRI	SE VERIFICARON LOS DOCUMENTOS DE DETALLE Y CERTIFICADOS DE VOTACION ORIGINALES PRESENTADOS PERTENECEN AL CONTRIBUYENTE
	Fecha 04 JUL 2013
Firma del Servidor Responsable	
Usuario	Agencia

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES

FORMULARIO 108

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

99 NÚMERO DEL FORMULARIO

68659101

PERIODO TRIBUTARIO

101 MES 02

102 AÑO 2011

31 (S)USTITUTIVA(O)RIGINAL

0

104 NÚMERO FORMULARIO QUE RECTIFICA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC

1301597025001

RODRIGUEZ LARA PEDRO SEGUNDO

203 CIUDAD

MANTA

204 PARROQUIA

TARQUI

205 CALLE PRINCIPAL

BARRIO SAN PEDRO

206 NÚMERO

SN

207 INTERSECCIÓN

SOLAR11

208 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (tutor curador o apoderado)

209 RUC (A)

210 RAZÓN SOCIAL

211 CIUDAD

212 PARROQUIA

213 CALLE PRINCIPAL

214 NÚMERO

215 INTERSECCIÓN

216 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217 RUC (C)

1300413679

218 APELLIDOS Y NOMBRES

RODRIGUEZ LOPEZ EDMUNDO EUGENIO

219 ESTADO CIVIL

1

220 No. HEREDEROS

2

NOTARIA

221 No. LEGATARIOS

222 TESTAMENTO

2

223 NÚMERO

224 FECHA DE FALLECIMIENTO (dd/mm/aaaa)

21/02/2011

226 CANTÓN

225 FECHA DE OTORGAMIENTO TESTAMENTO (dd/mm/aaaa)

227 RUC (SUCESIÓN INDIVISA)

228 DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)

IDENTIFICACIÓN DEL DONATE Y DE LA DONACIÓN

230 RUC (D)

231 RAZÓN SOCIAL

232 CIUDAD

233 PARROQUIA

234 CALLE PRINCIPAL

235 NÚMERO

236 INTERSECCIÓN

237 TELÉFONO

238 ESTADO CIVIL

239 No. DONATARIOS

NOTARIA

240 No. DONANTES

241 NÚMERO

242 FECHA DE ESCRITURA

244 CANTÓN

243 CÓDIGO TIPO DE ACTO

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN

NÚMERO

PATRIMONIO NETO

VALOR DE LA PORCIÓN

NEGOCIOS UNIPERSONALES	311		321		331	
AVALÚO COMERCIAL TOTAL						
BIENES INMUEBLES	312	1	322	57,432.16	332	28,716.08
VEHICULOS	313		323		333	
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS			324		334	
DINERO EN EFECTIVO			325		335	
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314		326		336	
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES	315		327		337	
OTROS NO ESPECIFICADOS	316		328		338	
	399	SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338				28,716.08

400 DEDUCIBLE (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGADO O GASTO		MONTO ASUMIDO	
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411		421	
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412		422	
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS	413		423	
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN	414		424	
DERECHOS DE ALBACEA	415		425	
401 RUC DEL ALBACEA			499	SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

497 DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	
498 DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	

800 CALCULO DE IMPUESTO

801 CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498	28,716.08
802 DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	58,080
803 BASE IMPONIBLE 801 - 802	
899 IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	

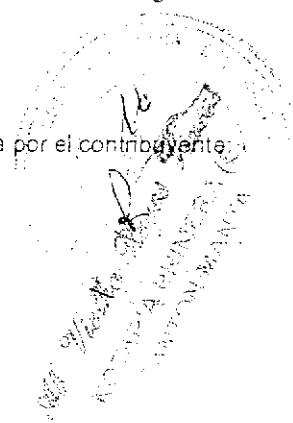
900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

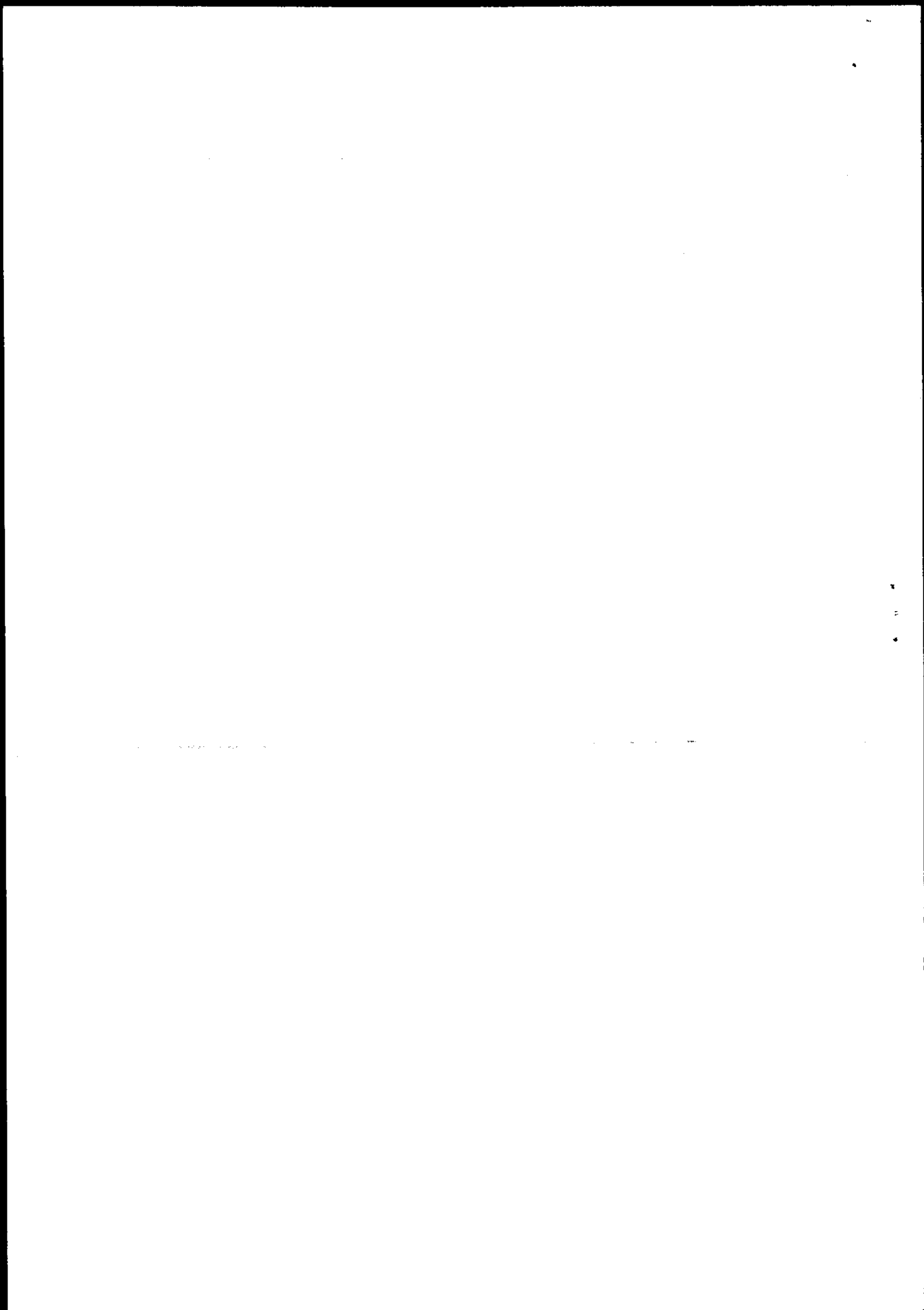
901 PAGO PREVIO	
902 IMPUESTO A PAGAR 899 - 901	
903 INTERÉS POR MORA	
904 MULTAS	
999 TOTAL PAGADO 902+903+904	
905 MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	
907 MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

908 NOTAS DE CRÉDITO: No.		910 No.		912 No.		914 No.	
909 NOTAS DE CRÉDITO: VALOR		911 USD		913 USD		915 USD	

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente.
Numero Serial: 870775405632
Fecha Recaudación: 02/07/2013





601	602	603	604	605	606	607	608	609	610
611	612	613	614	615	616	617	618	619	620
621	622	623	624	625	626	627	628	629	630
631	632	633	634	635	636	637	638	639	640
641	642	643	644	645	646	647	648	649	650
651	652	653	654	655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666	667	668	669	670
671	672	673	674	675	676	677	678	679	680
681	682	683	684	685	686	687	688	689	690
691	692	693	694	695	696	697	698	699	700
TOTAL BIENES									
MONTO TOTAL DE PORCIÓN PREFERIDA POR HERENCIA LEGAL O DONACIONES 699- 699-699-699-699-699									
DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)									
700 GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES									
GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD									
RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA									
NÚMERO RUC									
NÚMERO FACTURA									
MONTO TOTAL PAGADO									
CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA									
VALOR PORCIÓN ASUMIDA									
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
711	712	713	714	715	716	717	718	719	720
721	722	723	724	725	726	727	728	729	730
731	732	733	734	735	736	737	738	739	740
741	742	743	744	745	746	747	748	749	750
751	752	753	754	755	756	757	758	759	760
761	762	763	764	765	766	767	768	769	770
771	772	773	774	775	776	777	778	779	780
781	782	783	784	785	786	787	788	789	790
791	792	793	794	795	796	797	798	799	800
SUBTOTAL (suma del 751 al 799)									
800 GASTOS DE FUNERALES									
RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA									
NÚMERO RUC									
NÚMERO FACTURA									
MONTO TOTAL PAGADO									
CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA									
VALOR PORCIÓN ASUMIDA									
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
811	812	813	814	815	816	817	818	819	820
821	822	823	824	825	826	827	828	829	830
831	832	833	834	835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846	847	848	849	850
851	852	853	854	855	856	857	858	859	860
861	862	863	864	865	866	867	868	869	870
871	872	873	874	875	876	877	878	879	880
881	882	883	884	885	886	887	888	889	890
891	892	893	894	895	896	897	898	899	900
SUBTOTAL (suma del 851 al 899)									
900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGAR DEL CAUSANTE									
CÓDIGO DE TRIBUTO									
PERÍODO FISCAL									
AÑO									
MES									
MONTO TOTAL PAGADO									
CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA									
VALOR PORCIÓN ASUMIDA									
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910
911	912	913	914	915	916	917	918	919	920
921	922	923	924	925	926	927	928	929	930
931	932	933	934	935	936	937	938	939	940
941	942	943	944	945	946	947	948	949	950
951	952	953	954	955	956	957	958	959	960
961	962	963	964	965	966	967	968	969	970
971	972	973	974	975	976	977	978	979	980
981	982	983	984	985	986	987	988	989	990
991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
DEUDAS HEREDITARIAS									
CÓDIGO TIPO DE DEUDA									
NOMBRE DEL ACREDOR									
MONTO TOTAL PAGADO									
CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA									
VALOR PORCIÓN ASUMIDA									
906	907	908	909	910	911	912	913	914	915
916	917	918	919	920	921	922	923	924	925
926	927	928	929	930	931	932	933	934	935
936	937	938	939	940	941	942	943	944	945
946	947	948	949	950	951	952	953	954	955
956	957	958	959	960	961	962	963	964	965
966	967	968	969	970	971	972	973	974	975
976	977	978	979	980	981	982	983	984	985
986	987	988	989	990	991	992	993	994	995
996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005
TOTAL DEDUCIBLES									
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899+999									
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES									
CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 899 - 899-999									
Declaro que los datos de esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente Art. 104 de la L.R.T.U.									
Firma del Contribuyente / REPRESENTANTE LEGAL									
Nombre									
Cédula No.									
Fecha									
Lugar									
Firma del Servidor Responsable									
Usario									
Contraseña									

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES

FORMULARIO 103

190 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

99 NÚMERO DEL FORMULARIO

358122

PERIODO TRIBUTARIO

101 MES 02

102 AÑO 2011

31 (S)SUSTITUTIVA(O)ORIGINAL

0

104 NÚMERO FORMULARIO QUE RECTIFICA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC

130159/0/4007

RODRIGUEZ SANTA CRUZ MANUEL SEGUNDO

203 CIUDAD

Manta

204 PARROQUIA

Tarqui

205 CALLE PRINCIPAL

Calle San Pedro

206 NÚMERO

s/r

207 INTERSECCIÓN

307

208 TELÉFONO

2626992

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (tutor curador o apoderado)

209 RUC (A)

1003745309

210 RAZÓN SOCIAL

FERNANDEZ HOLGUIN ERFFDY FERNANDO

211 CIUDAD

Manta

212 PARROQUIA

Manta

213 CALLE PRINCIPAL

Luis T. Canto

214 NÚMERO

3-1

215 INTERSECCIÓN

216 TELÉFONO

2626992

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCECIÓN

217 RUC (C)

1300413579

218 APELLIDOS Y NOMBRES

RODRIGUEZ LOPEZ EDMUNDO EUGENIO

219 ESTADO CIVIL

1

220 No. HEREDEROS

2

NOTARIA

221 No. LEGATARIOS

0

222 TESTAMENTO

2

223 NÚMERO

224 FECHA DE FALLECIMIENTO (dd/mm/aaaa)

21/02/2011

226 CANTÓN

225 FECHA DE OTORGAMIENTO TESTAMENTO (dd/mm/aaaa)

227 RUC (SUCECIÓN IRREVISA)

228 DENOMINACIÓN (SUCECIÓN IRREVISA)

IDENTIFICACIÓN DEL DONATE Y DE LA DONACIÓN

230 RUC (D)

231 RAZÓN SOCIAL

232 CIUDAD

233 PARROQUIA

234 CALLE PRINCIPAL

235 NÚMERO

236 INTERSECCIÓN

237 TELÉFONO

238 ESTADO CIVIL

239 No. DONATARIOS

NOTARIA

240 No. DONANTES

241 NÚMERO

242 FECHA DE ESCRITURA

244 CANTÓN

243 CODIGO CIVIL DE ACTO

200 INGRESOS Y SUCECIÓN

DESCRIPCIÓN

NÚMERO

PATRIMONIO NETO

VALOR DE LA PORCIÓN

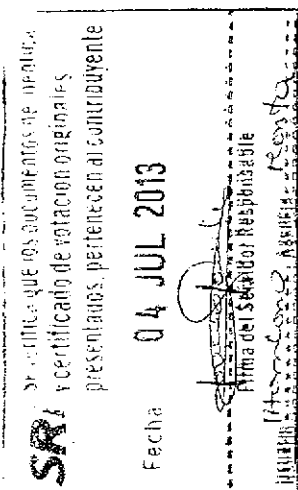
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311		321		331	
AVALUO COMERCIAL TOTAL						
BIENES INMUEBLES	312	1	322	57,452.15	332	28,716.08
VEHICULOS	313		323	0	333	0
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS			324	0	334	0
DINERO EN EFECTIVO			325	0	335	0
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314		326	0	336	0
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES	315		327	0	337	0
OTROS NO ESPECIFICADOS	316		328	0	338	0
399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 336					28,716.08	

400 DEDUCIBLE (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGADO O GASTO		MONTO ASUMIDO	
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0	421	0
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0	422	0
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS	413	0	423	0
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION	414	0	424	0
DERECHOS DE ALBACEA	415	0	425	0
401 RUC DEL ALBACEA			499 SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425	0

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

497 DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	0
498 DEDUCCION POR RUDA PROPIEDAD (332*40%)	0
900 CALCULO DE IMPUESTO	
801 CUOTA O PORCION LIQUIDADA 399 - 499 - 497 - 498	28,716.08
802 DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)	58,080
803 BASE IMPONIBLE 801 - 802	0
899 IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * 3%	0
900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO	
901 PAGO PREVIO	0
902 IMPUESTO A PAGAR 899 - 901	0
903 INTERES POR MORA	0
904 MULTAS	0
999 TOTAL PAGADO 902+903+904	0
905 MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	0
907 MEDIANTE NOTAS DE CREDITO	0



DETALLE DE NOTAS DE CREDITO

908 NOTAS DE CREDITO No		910 No		912 No		914 No	
909 NOTAS DE CREDITO VALOR	0	911 USD	0	913 USD	0	915 USD	0

La presente información repose en la base de datos del SRI conforme la declaración realizada por el contribuyente
Número Serial: 370774779728
Fecha Recaudación: 01/07/2013

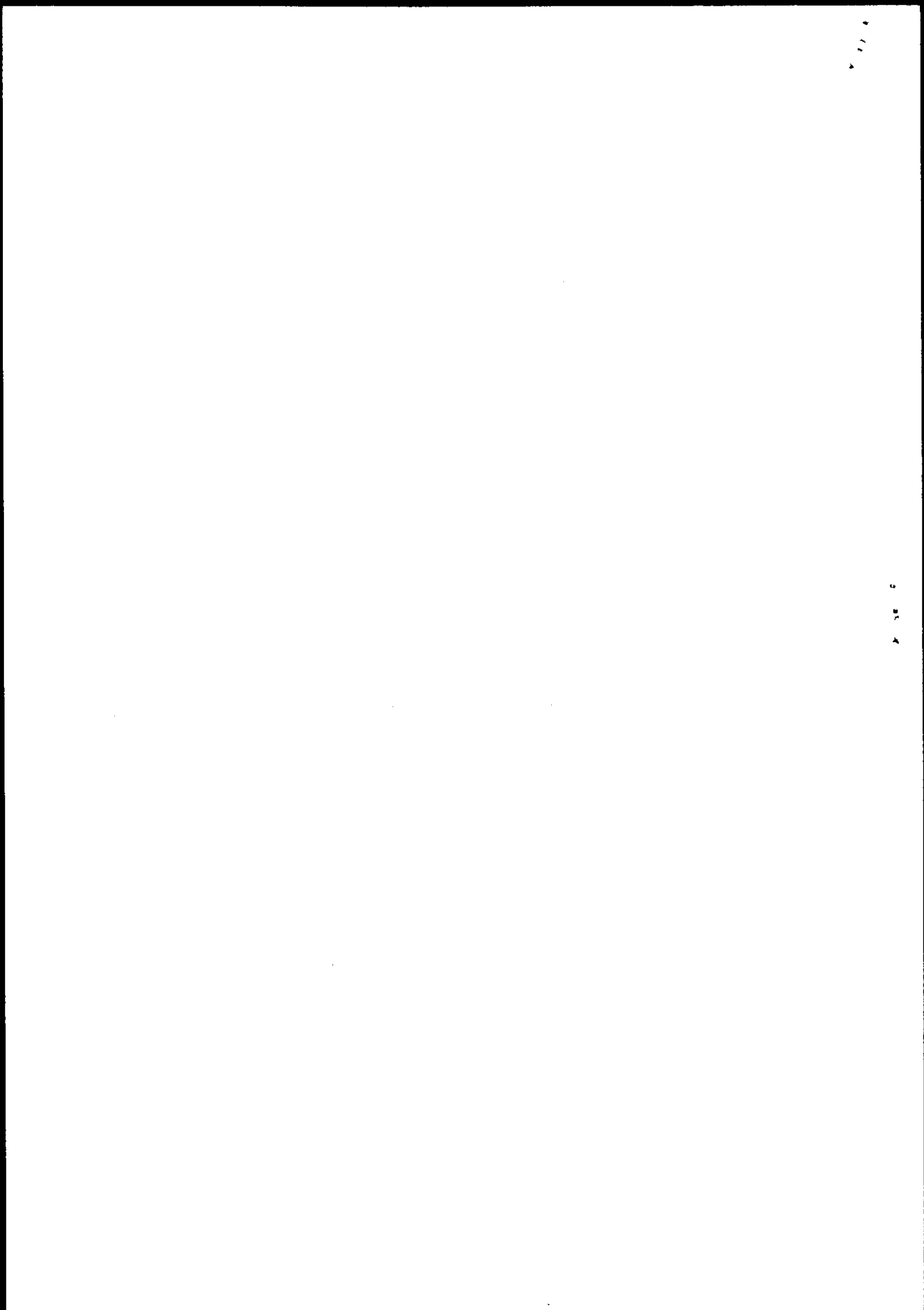
SRI Ministerio de Hacienda y Finanzas
Certificado de votación originales
presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha: 04 JUL 2013

[Firma]
Firma del Servidor Responsable

Agencia: *[Firma]*

NOTARÍA PÚBLICA
CANTÓN BUENA VISTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN



CIUDADANÍA
MERO LARA
VICTORIA ORFELINA

MANABÍ
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1940-10-31
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: SOLTERA

130460984-3



NACIONALIDAD
BÁSICA

EXPRESESION: DOMESTICA
QUEHACER: DOMESTICOS

V4444V4

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO ALIPIO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LARA ROSA EMILIA

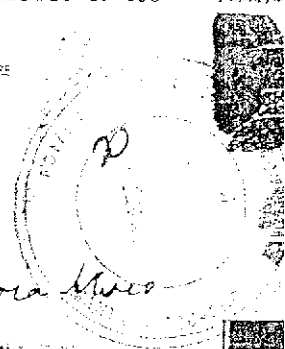
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA

2013-07-19

2023-07-19

[Signature]

Victoria Mero



065

065 - 0188

1304609843

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
MERO LARA VICTORIA ORFELINA

MANABÍ
MANTA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

2

CANTÓN
MANTA

MANABÍ

2

COMITÉ PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

[Signature]
NOTARIA RIVERA (C)
ANTON MANTA

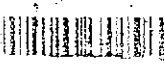
REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE IDENTIFICACION N° 130159702-5

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ LARA
PEDRO SEGUNDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1951-02-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BASICA

PROFESION / OCUPACION
ALBANIL

V44444-0001

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ EUGENIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LARA EMILIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
GUAYAQUIL
2012-03-29

FECHA DE EXPIRACION
2022-03-29

Pedro Rodriguez Lara

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

316

316 - 0068 1301597025

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
RODRIGUEZ LARA PEDRO SEGUNDO

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL

CIRCUNSCRIPCION
XIMENA

CANTON
PARROQUIA
XIMENA ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130159707-4
RODRIGUEZ SANTA CRUZ MANUEL SEGUNDO
MANABI/MANTA/MANTA
11 JUNIO 1950
001- 0164 00489 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1950



Manuel Rodriguez S.

EQUATORIANA***** V3393V24429
CASADO MARIA ESPERANZA SANTANA
PRIMARIA ALBANIL
EUGENIO RODRIGUEZ
HILDA SANTA CRUZ
MANTA 28/08/2012
28/08/2024
DLP 0082457



ESTAS 2 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abel Reyes Vique

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013
082
082 - 0037 1301597074
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
RODRIGUEZ SANTA CRUZ MANUEL
SEGUNDO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
CENTRO DE
ZONA
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIO PRIMERO (E)
CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

CIUDAD MANTA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRADE MACIAS
LELIA EDELMIRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1954-04-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Soltera

130242728

INSTRUCCION BASICA
PROFESION/OCCUPACION
COSTURERA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRADE HUMBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS BERNABE MARIA PRIMA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
GUAYAQUIL
2011-06-08
FECHA DE EXPIRACION
2021-06-08

A1333A1122

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003
003-0198 1302427263
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
ANDRADE MACIAS LELIA EDELMIRA

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
CARBONCONCEPCION
3
ZONA

PARROQUIA
1
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIECINUEVE DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL TRECE, EN VEINTUN FOJAS UTILES.-



AB. VIELKA REYES VINCES
LA NOTARIA ENCARGADA
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA - ECUADOR



13-05-13 11:29

24361

FORMULARIO DE RECLAMO	
• Dirección de Avalúos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef: 2511-471 - 2511-473 Fax 2511-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	10801 48000
Nombre:	RODRIGUEZ JÓSE
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	40 C 26 28992
Reclamo:	C. J. compraventa. Rexa directo.
Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Técnico:	
Firma del Técnico	
Fecha:	
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avalúos y Catastro	
Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

18690



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18690:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de diciembre de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del Cementerio General de la Ciudad de Manta. Una parte de dicha extensión de terreno o sea una área que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, calle publica con ocho metros de extensión. POR EL LADO DE ATRAS; Con el Señor Pedro Balda, con igual medida de Ocho metros. POR EL COSTADO DERECHO, Con propiedad de la Señora Carmen Lara con veintiún metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: con propiedad del Señor Miguel Lara con veintiún metros. SOLVENCIA, EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	70	24/01/1977	124
Compra Venta	Compraventa	573	05/04/1989	1.738
Sentencia	Posesión Efectiva	30	12/04/2012	528

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 24 de enero de 1977
Tomo: 1 Folio Inicial: 124 - Folio Final: 126
Número de Inscripción: 70 Número de Repertorio: 99
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 1976
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones de un terreno ubicado en las inmediaciones del cementerio General

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000005714	Reyes Jose Flavio	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000004938	Zambrano Maria Aurora	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000005655	Lara Delgado Segundo Guillermo	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 18690

Página: 1 de 3



Vendedor	80-0000000005715	Reyes Pedro Policarpo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000425	Reyes Pico Segundo Rogerio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00097464	Reyes Zambrano Maria Indelira	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002987	Reyes Zambrano Maria Laura	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003286	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000003287	Reyes Zambrano Segundo Flavio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005718	Zambrano Maria Ondelira	Casado(*)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de abril de 1989
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.738 - Folio Final: 1.739
Número de Inscripción: 573 Número de Repertorio: 785
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Terreno ubicado en las Inmediaciones del Cementerio General de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025494	Lara Delgado Rosa Emilia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000025493	Rodriguez Lopez Edmundo Eugenio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000034165	Cedeño Delgado Rosa Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005655	Lara Delgado Segundo Guillermo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	70	24-ene-1977	124	126

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : jueves, 12 de abril de 2012
Tomo: 2 Folio Inicial: 528 - Folio Final: 544
Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 2.015
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de marzo de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
POSESION EFECTIVA SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-04609843	Mero Lara Victoria Orfelina	Soltero	Manta
Beneficiario	13-01597025	Rodriguez Lara Pedro Segundo	Soltero	Manta
Beneficiario	13-01597074	Rodriguez Santa Cruz Manuel Segundo	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000025494	Lara Delgado Rosa Emilia	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000025493	Rodriguez Lopez Edmundo Eugenio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	643	15-may-1996	437	437

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:18:42 del miércoles, 03 de abril de 2013

A petición de: *Freddy Fernandez Holguin*

Elaborado por : *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000147271

2/7/2013 2:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
09-01-48-000	178.00	\$ 59.988,19	CALLE 25 FLAVIO REYES No 420	2012	83558	147271
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RODRIGUEZ LOPEZ EDMUNDO EUGENIO			Costa Judicial			
2/7/2013 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora	\$ 10.48		\$ 10.48
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 12.95		\$ 12.95
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 42.35		\$ 42.35
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 13.00		\$ 13.00
			TOTAL A PAGAR			\$ 68.78
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 68.78

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

Cabrera NARCISA
RECIBIDA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000147272

2/7/2013 2:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
09-01-48-000	178.00	\$ 59.988,19	CALLE 25 FLAVIO REYES No 420	2013	83558	147272
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RODRIGUEZ LOPEZ EDMUNDO EUGENIO			Costa Judicial			
2/7/2013 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora	\$ 14.58		\$ 14.58
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 5.82		\$ 5.82
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 38.64		\$ 38.64
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 13.00		\$ 13.00
			TOTAL A PAGAR			\$ 61.04
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 61.04

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

Cabrera NARCISA
RECIBIDA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 13 de Mayo del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Señor. **MERO LARA VICTORIA ORFELINA** con CI 130460984-3NO se encuentra registrado como usuario de **CNEEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


ATENCION AL CLIENTE
ING. JORGE VEGA M.