FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES DE [illegible]

[illegible]

FICHA DE LOTIZACION

[illegible]

[illegible]

[illegible]

NÚMERO DE LA VIVIENDA

NÚMERO DE LA PROPIEDAD

1 UNA SOLA VIVIENDA
2 MÁS DE UNA VIVIENDA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
CODIGO	Roca Vera	Vicente Souza y Sra.			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA ELEMENTO)

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña; madera; ladrillo o piedra; hormigón armado; metal	PAREDES: no tiene; caña; madera o lata; fibra; ladrillo o común; adobe industrializado; bloque modulares (bloque, madera, etc.)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón	PISO: tierra; cemento; madera; adobe o ladrillo tendido; baldosa; cerámica; parquet o madera; porcelanato; mármol o marmetalon	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña; caña (palo); madera; zinc; ruberoid; asbesto cemento; hormigón armado; teja	TUMBADOS: no tiene; si tiene	VENTANAS: no tiene; caña; tablero o lata; madera y vidrio; bloque ornamental; madera tipo celosía o hierro; aluminio; madera fina; aluminio de color	AGUA: no tiene; sobrepuestas; empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene; sobrepuestas; empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene; piscina; cuarto de máquinas	CONSERVACION GENERAL: buena; regular; mala; ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
15	29	41	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1 53
42	56	68	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1 68
69	70	71	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1 83
82	83	93	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1 98
96	98	101	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1 113
112	113	116	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1 126
129	130	131	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1 143
144	145	148	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1 158
159	160	161	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1 173
174	175	176	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1 188
189	190	191	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1 203
204	205	206	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1 218
219	220	221	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1 233
234	235	236	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1 248
249	250	251	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1 253
264	265	266	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1 276

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CONSTRUCCIÓN)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CONSTRUCCIÓN)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

Revisado por:

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____

INTERGRÁFICAS S.A. 2622777 - MANTA

NUMERO : 2013.13.08.01.P05688 1/ 7819

UNIFICACION SOBRE DOS CUERPOS DE TERRENO UBICADOS ACTUALMENTE EN LA CALLE SIETE , BARRIO LA DOLOROSA (SECTOR LOMA DEL CINCO DE JUNIO DEL CANTON MANTA .....QUE OTORGAN LOS SEÑORES VICENTE JAVIER ROCA VERA Y SELENNY CONCEPCION VILLAMIL ZAMBRANO .....

(CUANTIA INDETERMINADA) .-

..=.=.=.

INTERVINIENTES : Comparecen , otorgan y suscriben esta escritura de Unificación de Dos Terrenos , Por una sola parte los señores **VICENTE JAVIER ROCA VERA ,** de estado civil divorciado y la señora **SELENNY CONCEPCION VILLAMIL ZAMBRANO**, de estado civil divorciada; ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad y legalmente capaces para realizar el presente acto .- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** 1) .- El comparecientes señor **VICENTE JAVIER ROCA VERA**, en su estado civil divorciado adquirió un lote de terreno en mayor extensión en el Cantón Manta, Barrio LA DOLOROSA, (Sector Loma del Cinco de Junio de la Ciudad de Manta y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seis metros cincuenta centímetros y lindera con calle Siete; POR ATRÁS: seis metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos de la Señora Nelly Vásquez Delgado; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y terrenos que mediante este mismo documento esta siendo adjudicado a María Luisa Chávez Vásquez; POR EL COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros y lindera con terreno que mediante este mismo trámite de desmembración está siendo adjudicado a Jorge Alberto Chávez Vásquez, teniendo una superficie total de Ciento cuatro metros cuadrados, el mismo que fue adquirido por compra a los señores Washington Alberto Alay Benavides casado y Danna Graciela Chávez Vásquez casada, mediante escritura autorizada en la Notaría Primera de Manta el martes, 31 de enero del 2012, e inscrita el viernes 10 de Febrero del 2012 bajo el No. de inscripción 426; terreno descrito que su dueño lo ha venido poseyendo en forma pacifica y tranquila hasta la fecha .- 2).- La compareciente señora **SELENNY CONCEPCION VILLAMIL ZAMBRANO,** en su estado civil divorciada adquirió un

lote de terreno en mayor extensión en el Cantón Manta. Barrio LA DOLOROSA, (Sector Loma del Cinco de Junio de la Ciudad de Manta y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seis metros cincuenta centímetros y lindera con calle Siete; POR ATRÁS: seis metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos de la Señora Nelly Vásquez Delgado; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y terreno de los herederos del señor Efrén Delgado; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lindera con terreno que mediante este mismo documento esta siendo adjudicado a Danna Graciela Chávez Vásquez, teniendo una superficie total de Ciento cuatro metros cuadrados, el mismo que fue adquirido por compra a los señores Maria Luisa Chávez Vásquez casada y Manuel Artemidoro Santos Holguin casado, mediante escritura autorizada en la Notaría Primera de Manta el lunes 15 de julio de 2013, e inscrita el martes 27 de agosto de 2013 bajo el número de inscripción 2.634, terreno descrito que su dueña lo ha venido poseyendo en forma pacifica y tranquila hasta la fecha .- TERCERA: **UNIFICACION DE LOS DOS LOTES DE TERRENO.-** Con los antecedentes expuestos y en virtud de la Autorización de Unificación No. 633-2413 de fecha dieciséis de Octubre del dos mil trece la Dirección de Planeamiento Urbano Municipal del Municipio de Manta confiere la autorización correspondiente para la unificación de los dos lotes de terreno debidamente singularizados en la cláusula precedente de antecedentes de propiedad de los comparecientes, de la siguiente manera; MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES DE TERRENO UNIFICADOS UBICADOS EN LA CALLE 7 DEL BARRIO LA DOLOROSA SECTOR LOMA DEL CINCO DE JUNIO DE LA PARROQUIA URBANA MANTA DEL

NOTARIA PRIMERA (E) CANTON MANTA

2

CANTON MANTA) A FAVOR DEL SR. ROCA VERA VICENTE JAVIER Y SRA. VILLAMIL ZAMBRANO SELENNY CONCEPCION , los mismos que de manera unificada poseen un área total de doscientos ocho metros cuadrados (208,00 m2) , quedando con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 13,00 . Lindera con la calle 7; POR ATRÁS: 13,00 m – Lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 m – Lindera con propiedad particular ; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, 16,00 m – Lindera con propiedad particular, quedando en consecuencia los dos cuerpos de terreno legalmente unificados en uno solo .- **CUARTA: CUANTIA** .- La cuantia por su naturaleza es de CUANTIA INDETERMINADA.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA LA INSCRIPCION** .- Cualquiera de los otorgantes queda facultado para solicitar su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta .- **SEXTA: ACEPTACION** .- Los comparecientes los señores VICENTE JAVIER ROCA VERA Y SELENNY CONCEPCION VILLAMIL ZAMBRANO, aceptan y se ratifican en el contenido de la presente escritura de unificación de dos cuerpos de terreno por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo pactado en este contrato .- LA DE ESTILO.- Sírvase Usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo para la validéz y perfeccionamiento del presente instrumento .- Hasta aquí la Minuta, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. Luis López Garay .- Matricula No. 573 del C.A.M., para la celebración de la presente escritura.- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la

090

090 - 0121 1304353763

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

ROCA VERA VICENTE JAVIER

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2

PROVINCIA MANTA MANTA - PE

MANTA ZONA

CANTÓN PARROQUIA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

2643437

7

CIUDADANIA 1307195386

VILLAMIL ZAMBRANO SELENNY CONCEPCION

CHONE/CHONE/MANABI

01 MAYO 1971

004- 0265 00076 F

CHONE 1971

ECUATORIANA***** V2343V2222

DIVORCIADO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

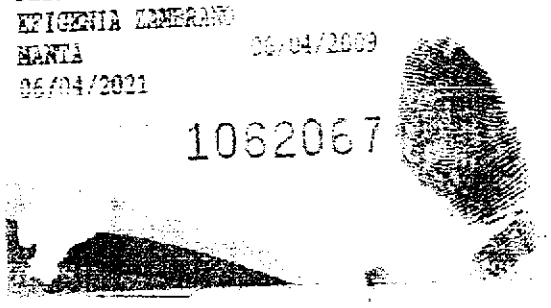
PABLO VILLAMIL NEVA

EFIGENIA ZAMBRANO

MANTA 06/04/2009

06/04/2021

1062067



080

080 - 0243 1307195386

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

VILLAMIL ZAMBRANO SELENNY CONCEPCION

MANABI

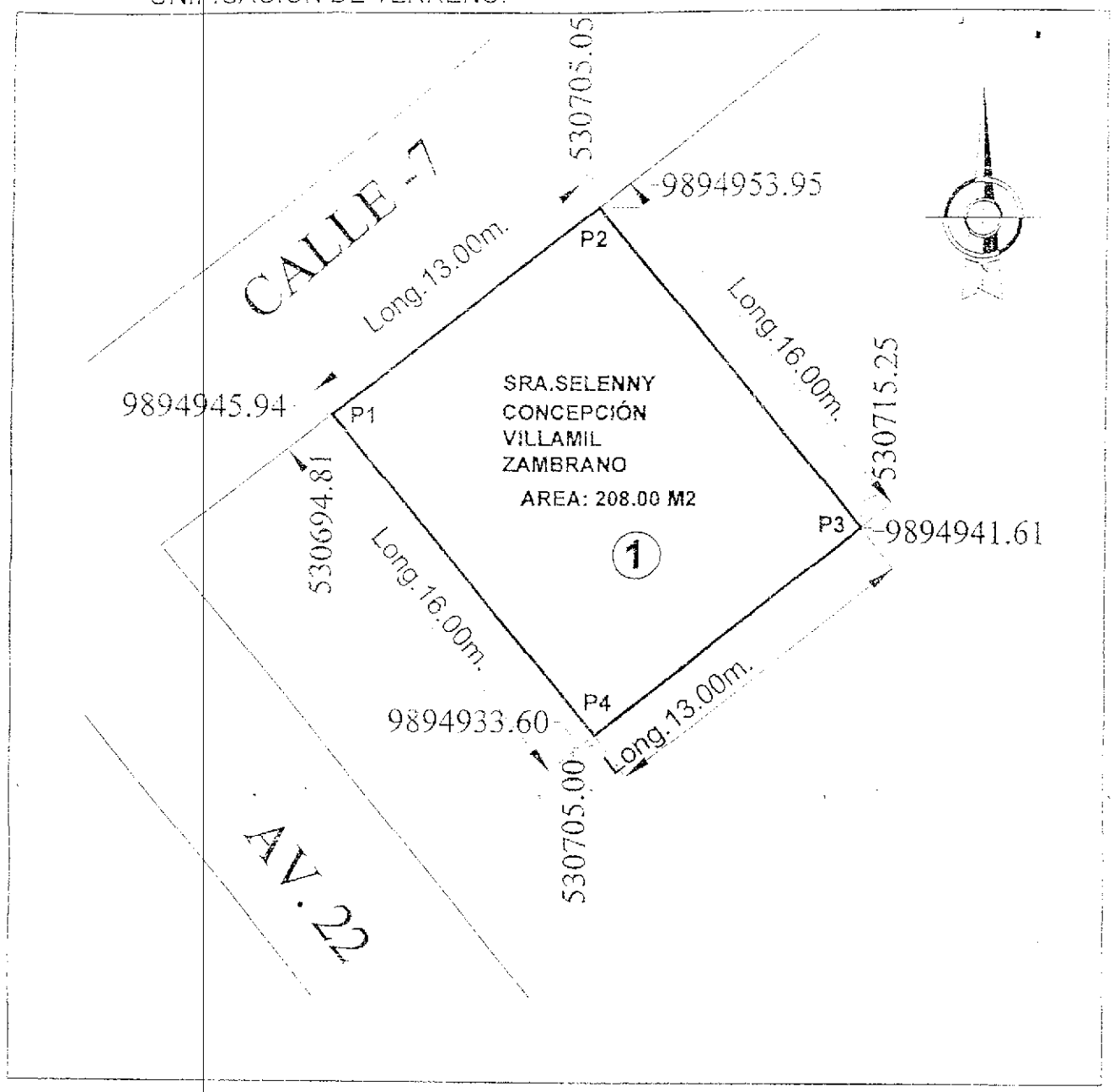
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1

CHONE CHONE

CANTON PARROQUIA ZONA

1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

UNIFICACIÓN DE TERRENO:

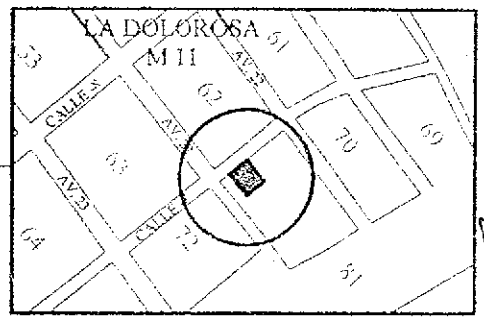


PLANO PREDIAL

ESCALA: 1:250

LOTE # 1		
PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	530694.81	9894945.94
P2	530705.05	9894953.95
P3	530715.25	9894941.61
P4	530705.00	9894933.60

Datos tomados con GPS DATUM: PSAD 56
Coordenadas: UTM

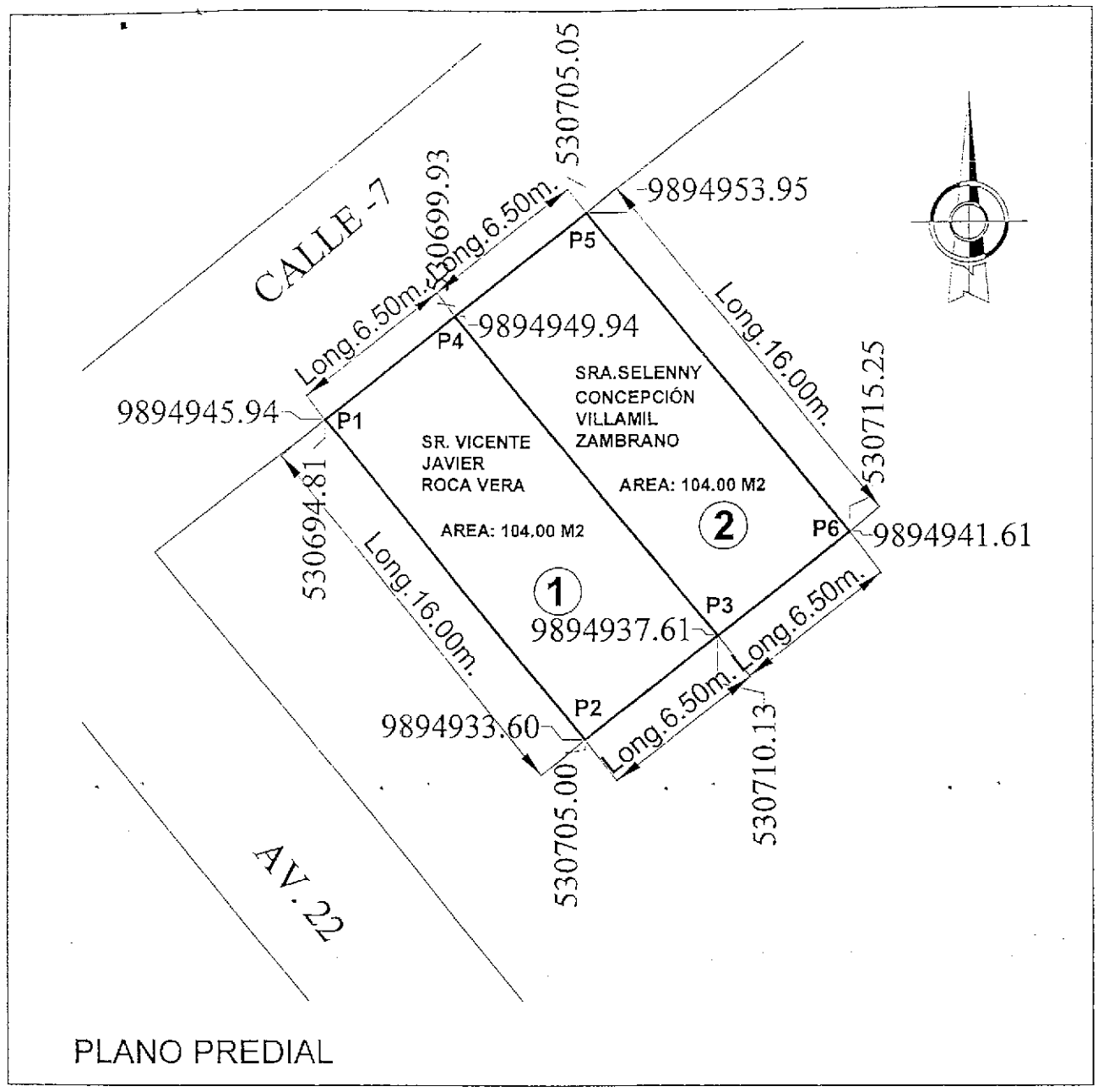


UBICACION

Propietarios: SRA. SELENNY CONCEPCIÓN VILLAMIL ZAMBRANO.

Cantón:	Parroquia:	Dirección:	Propietario:	Técnico Responsable:
Manta	Manta	La Dolorosa	SR. JAVIER ROCA VERA Y SRA. SELENNY VILLAMIL ZAMBRANO.	ARQ. MARLON MERO BOSADA. Reg. Prof. CAE - M - 357

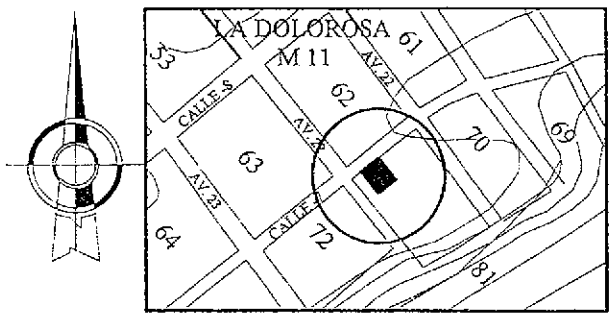
Fecha:	Area Total del Predio:	Area a Edificar:	Area Sobrante del Propietario:
Septiembre - 2015	208.00 M2		



PLANO PREDIAL

CUADRO DE COORDENADAS		
LOTE # 1		
PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	530694.81	9894945.94
P2	530705.00	9894933.60
P3	530710.13	9894937.61
P4	530699.93	9894949.94
LOTE # 2		
PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P3	530710.13	9894937.61
P4	530699.93	9894949.94
P5	530705.05	9894953.95
P6	530715.25	9894941.61

ESCALA: 1:250



UBICACION

Datos tomados con GPS DATUM: PSAD 56
Coordenadas: UTM

Propietarios: SR. JAVIER ROCA VERA Y SRA. SELENNY VILLAMIL ZAMBRANO.					
Cantón: Manta	Parroquia: Manta	Dirección: La Dolorosa	Propietario: SR. JAVIER ROCA VERA Y SRA. SELENNY VILLAMIL ZAMBRANO.	Técnico Responsable: ARQ. MARLÓN MERO BOSADA. Reg. Prof. CAE -M- 387	
Fecha: Septiembre - 2013	Area Total del Predio: 104.00 M2	Area a Utilizar: 208.00 M2	Area Sobrante del Propietario:		

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0087723

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Titulo de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VILLAMIL ZAMBRANO SELENNY CONCEPCION
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 01 de noviembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
1037117000 BARRIO LA DOLOROSA CALLE 7 SE3CTOR LOMA 5 DE JUNIO
Manta, primero de noviembre del dos mil trece

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0028174

IMPUESTO PREDIAL - 2013

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1303987362

CI/RUC: : ROCA VERA VICENTE JAVIER
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LA DOLORSA CALLE 7 SECTOR LOMA 5 DE JUNIO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO 1310371800-0000000

CLAVE CATASTRAL: $ 8,320.00
AVALUO PROPIEDAD: LA DOLOROSA CALLE 7, 1
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO 275463

° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
AJA: 01/11/2013 11:04:26
ECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	1.25
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
	$ 1.25
TOTAL A PAGAR	

ORIGINAL CLIENTE

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0028175

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1310371800

CI/RUC: : VILLAMIL ZAMBRANO SELENNY CONCEPCION
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LA DOLOROSA CALLE 7 SECTOR LOMA 5 DE JUNIO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO 275478

PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
JA: 01/11/2013 11:02:50
CHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: jueves, 30 de enero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0057724

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ROCA VERA VICENTE JAVIER
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 01 de noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1037118000 BARRIO LA DOLOROSA CALLR 7 SECTOR LOMA 5 DE JUNIO
Manta, primero de noviembre del dos mil trece

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Nº 0042639

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÒN

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº.633-2413

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la UNIFICACIÓN de dos (2) cuerpos de terreno a favor del Sr. ***ROCA VERA VICENTE JAVIER y Sra. VILLAMIL ZAMBRANO SELENNY CONCEPCION,*** *el primer lote de 104,00m2. terreno de propiedad del Sr. Roca Vera Vicente Javier con Clave Catastral No.1-03-71-18-000 Adquirido a los señores Alay Benavides Washington Alberto y Sra. Chávez Vásquez Danna Graciela, mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaria Primera el 31 de enero de 2.012 e inscrita el 10 de febrero de 2.012.* ***El segundo lote 104,00m2.,*** *terreno de propiedad de la Sra. Villamil Zambrano Selenny Concepción con Clave Catastral No. 1-03-71-17-000 Adquirido a los señores Chávez Vásquez María Luisa y Sr. Santos Holguín Manuel Artemidoro, Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaria Primera el 15 de Julio de 2013 e inscrita el 27 de agosto de 2013, predios ubicados en la calle 7 de la Parroquia y Cantón Manta, Barrio La Dolorosa (Sector Loma del 5 de Junio), con las siguientes medidas y linderos:*

MEDIDAS Y LINDEROS, primer lote: de ***104,00m2.*** *terreno de propiedad del Sr. Roca Vera Vicente Javier, adquirido a los Señores. Alay Benavides Washington Alberto y Sra. Chavez Vasquez Danna Graciela, mediante Escritura de Compraventa. Autorizada por la Notaria Primera el 31 de enero 2012 e inscrita el 10 de febrero de 2.012.*

Frente: *6,50m. y lindera con la calle 7*

Atrás: *6,50m. y lindera con terreno de la Sra. Nelly Vásquez Delgado*

Costado derecho: *16,00m. y terreno que mediante este mismo documento está siendo adjudicado a María Luisa Chávez Vásquez*

Costado izquierdo: *16,00m. y lindera con terreno que mediante este mismo trámite desmembración está siendo adjudicado a Jorge Alberto Chávez Vásquez*

MEDIDAS Y LINDEROS, segundo lote: de ***104,00m2.*** *terreno de propiedad de la Sra. Villamil Zambrano Selenny Concepción, adquirido a los Señores. Chávez Vásquez María Luisa y Sr. Santos Holguín Manuel Artemidoro, mediante Escritura de Compraventa, Autorizada por la Notaria Primera el 15 de julio 2013 e inscrita el 10 de febrero de 2.012.*

Frente: *6,50m. y.lindera con la calle 7*

Atrás: *6,50m. y lindera con terreno de la Sra. Nelly Vásquez Delgado*

Costado derecho: *16,00m. y terreno de los herederos del Sr. Efrén Delgado*

Costado izquierdo: *16,00m. y lindera con terreno que mediante este mismo trámite desmembración está siendo adjudicado a Danna Graciela Chávez Vásquez*

Dpto. de Planeamiento Urbano Manta
MANTA

Página 2 de 2 del oficio No. 1033 D.P.

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES UNIFICADOS UBICADOS EN LA CALLE __ DEL BARRIO LA DOLOROSA (SECTOR LOMA DEL CINCO DE JUNIO) DE LA PARROQUIA URBANA MANTA DEL CANTON MANTA, A FAVOR DEL SR. ROCA VERA VICENTE JAVIER Y SRA. VILLAMIL ZAMBRANO SELENNY CONCEPCION: 208,00m2.

Frente: 13.00m. – Lindera con la calle "

Atrás: 13.00m. – Lindera con propiedad particular

Costado derecho: 16.00m. – Lindera con propiedad particular

Costado izquierdo: 16.00m. Lindera con propiedad particular

NOTA: " De acuerdo al Memorando No. 0753-DACRM-DES-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 16 de octubre de 2013

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.
El presente Levantamiento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; salvo error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0060749

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a SELENY CONCEPCION VILLAMIL ZAMBRANO ubicada BARRIO LA DOLOROSA CALLE 7 SECTOR LOMA 5 DE JUNIO ~~AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE UNIFICACION~~ cuyo $16640.00 DIESCISEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION

Manta, 28 de OCTUBRE del 20 13

AFIGUEROA

Ing. Erika Pazmiño
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

No. Certificación: 107350

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 26 de octubre de 2013 *No. Electrónico: 16306*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-03-71-17-000

Ubicado en: BARRIO LA DOLOROSA CALLE 7 SE3CTOR LOMA 5 DE JUNIO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 104,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1307195386	*SELENNY CONCEPCION VILLAMIL ZAMBRANO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**8320,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	8320,00

Son: OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Terán Somoza
Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

A

Impreso por: MARIS REYES 26/10/2013 12:09:24

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0043017

No. Certificación: 43017

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 16305

Fecha: 26 de octubre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-03-71-18-000*

Ubicado en: *BARRIO LA DOLOROSA CALLR 7 SECTOR LOMA 5 DE JUNIO*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *104,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1304853763	*VICENTE JAVIER ROCA VERA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**8320,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	8320,00

Son: *OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTE DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Peña Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 26/10/2013 11:56:44

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31434

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31434:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de octubre de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: 1037118000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno en mayor extension en el Canton Manta, Barrio LA DOLOROSA, (Sector Loma del Cinco de Junio de la Ciudad de Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; seis metros cincuenta centimetros y lindera con calle siete, POR ATRAS,. seis metros cincuenta centimetros y lindera con terreno de la Señora Nelly Vasquez Delgado, POR EL COSTADO DERECHO, Dieciseis metros y terreno que mediante este mismo documento esta siendo adjudicado a Maria Luisa Chavez Vasquez, POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciseis metros y lindera con terreno que mediante este mismo tramite de desmembracion esta siendo adjudicado a Jorge Alberto Chavez Vasquez. teniendo una superficie total de Ciento cuatro metros cuadrados. SOLVENCIA,El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	977	07/06/1989	2.976
Compra Venta	Compraventa	2.381	23/10/2006	32.593
Compra Venta	Compraventa	426	10/02/2012	8.491

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 07 de junio de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.976 - Folio Final: 2.978
Número de Inscripción: 977 Número de Repertorio: 1.394
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Terreno ubicado en la loma del Cinco de Junio de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00423959	Vasquez Delgado Blanca Ligia	Soltero	Manta
Comprador	13-00412762	Vasquez Delgado Leyla Filiberta	Casado(	Manta
Comprador	13-00864624	Vasquez Delgado Nelly Antonieta	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008847	Delgado Lopez Carmelina	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	16	29-dic-1983	1	1

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 23 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.593 - Folio Final: 32.601
Número de Inscripción: 2.381 Número de Repertorio: 5.130
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno en mayor extension en el Canton Manta, Barrio LA DOLOROSA, (Sector Loma del Cinco de Junio de la Ciudad de Manta. teniendo una superfiei total de Ciento cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03463317	Chavez Vasquez Danna Graciela	Soltero	Manta
Vendedor	13-00300272	Chavez Salgado Luis Eleuterio	Casado	Manta
Vendedor	13-00412762	Vasquez Delgado Leyla Filiberta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	977	07-jun-1989	2976	2978

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de febrero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.491 - Folio Final: 8.501
Número de Inscripción: 426 Número de Repertorio: 825
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno en mayor extension en el Canton Manta Barrio LA DOROLOSA (sector Loma del Cinco de Junio de la Ciudad de Manta. con una superficie total de Ciento Cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04853763	Roca Vera Vicente Javier	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000058577	Alay Benavides Washington Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-03463317	Chavez Vasquez Danna Graciela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2381	23-oct-2006	32593	32601

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:02:08 del viernes, 27 de septiembre de 2013

A petición de: Sr. Vicente Rogel Vera

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD SANTA ELENA EP

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40362

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40362:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de mayo de 2013*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la actual calle siete de la parroquia y canton Manta , Barrio La Dolorosa (sector Loma del Cinco de Junio) de la ciudad de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente seis metros cincuenta centimetros y lindera con calle siete.Por atras , seis metros cincuenta centimetros y lindera con terreno de la señora Nelly Vasquez Delgado.Por el costado derecho :Dieciseis metros y terreno de los herederos del señor Efren Delgado.Por el costado izquierdo Dieciseis metros y lindera con terreno que mediante esste mismo tramite de desmembracion esta siendo adjudicada a Dannà Graciela Chavez Vasquez. teniendo una superficie total de CIENTO CUATRO METROS CUADRADOS.SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	977	07/06/1989	2.976
Compra Venta	Compraventa	2.380	23/10/2006	32.584
Compra Venta	Compraventa	2.634	27/08/2013	52.422

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 07 de junio de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.976 - Folio Final: 2.978
Número de Inscripción: 977 Número de Repertorio: 1.394
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Terreno ubicado en la loma del Cinco de Junio de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00423959	Vasquez Delgado Blanca Ligia	Soltero	Manta
Comprador	13-00412762	Vasquez Delgado Leyla Filiberta	Casado(*)	Manta

Comprador	13-00864624 Vasquez Delgado Nelly Antonieta	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008847 Delgado Lopez Carmelina	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	16	29-dic-1983	1	1

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 23 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.584 - Folio Final: 32.592
Número de Inscripción: 2.380 Número de Repertorio: 5.129
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de agosto de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
la Sra. Maria Luisa Chavez Vasquez de estado civil casada, debidamente representada por la Srta. Danna Graciela Chavez Vasquez en calidad de Agente Oficiosa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068227	Chavez Vasquez Maria Luisa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000045879	Chavez Salgado Luis Eleuterio	Casado	Manta
Vendedor	13-00412762	Vasquez Delgado Leyla Filiberta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	977	07-jun-1989	2976	2978

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 27 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 52.422 - Folio Final: 52.432
Número de Inscripción: 2.634 Número de Repertorio: 6.212
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de julio de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA ACTUAL CALLE SIETE DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA , BARRIO LA DOLOROSA (SECTOR LOMA DEL CINCO DE JUNIO)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07195386	Villamil Zambrano Selenny Concepcion	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000068227	Chavez Vasquez Maria Luisa	Casado	Manta
Vendedor	13-00963236	Santos Holguin Manuel Artemidoro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2380	23-oct-2006	32584	32592

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:40:08 del viernes, 04 de octubre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria , de todo cuánto doy fé.-

f) Javier Roca Vera

VICENTE JAVIER ROCA VERA

CED.NO. 1304855376-3

f) Selenny Villamil

SELENNY CONCEPCION VILLAMIL ZAMBRANO

CED.NO. 1307195396-6

LA NOTARIA PRIMERA (E)
Ab. Violka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA E
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-

Ab. Violka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA E
CANTON MANTA