16.710-13
22.571-1

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PLANO DE LOCALIZACIÓN

Sitio Parkaguillo

112 - 11 160

POR PASAJE VEHICULAR

POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PÚBLICA

SOBRE LA RASANTE

VALOR PASANTE

CARACTERÍSTICAS TOPOGRÁFICAS DEL SITIO

925

82.50

11,15

CLASE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

Se usan los valores según ROM 4.191-13

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ USUFRUCTO, FIDEICOMISO
2 ☐ ARRENDATARIO/A
3 ☐ OCUPANTE/PRECARISTA

TENDENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ANOTE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TIPO DE PROPIEDAD
	REYES LOPEZ ANA TERESA		130075469-5	
CODIGO ☐	SANCHEZ GRISALES	Fernando Senior	130865261-7	4

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- AREA DEL PISO
- PISO: cerámica, tablón o parquet, baldosa o cemento, madera, tierra, otros
- PAREDES: bloque, ladrillo, piedra, madera, tapia, quincha, adobe, otros
- ESTRUCTURA O CONTRAPISO: losa, madera, ladrillo, piedra, hormigón
- TECHO: teja, asbesto cemento, zinc, madera, paja, otros
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: losa, asbesto cemento, madera, zinc, cubierta, asbesto cemento, hormigón armado, teja
- ACABADOS: exterior, interior

INDICADORES GENERALES

- VIVIENDAS: fecha, casa, departamento, mediagua, pieza/s en casa de inquilinato, cuartos, matrimonio, cama/s de plaza
- AGUA: de red, pozo, vertiente
- ELECTRICIDAD: medidor, compartido, generador
- EQUIPO ESPECIAL: ascensor, calefacción
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno, regular, malo, ruina
- AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

PROPIETARIO PRESENTE						
APLICACION DE LA ENCUESTA (ENCUESTA, VALOR DECLARADO, ALCANCE DE LA CONSTRUCCION)						
FECHA	NOMBRE DEL ENCUESTADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA	

OBSERVACIONES _____

INEC-INV-CARTA 2 (2007) DIARIA

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO.		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZÒN		
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43608

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 43608.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de diciembre de 2013*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número CIENTO SESENTA, ubicado en el sitio Barbasquillo del Cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos: FRENTE: Veintiuno coma veinticinco metros calle tres. ATRÁS. Veintiuno coma veinticinco metros lote número ciento sesenta y dos. COSTADO DERECHO: Veinte metros y Avenida Cuatro. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros lote numero ciento sesenta y uno. Con una superficie total de; cuatrocientos veinticinco metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	940	30/07/1985	2.538
Compra Venta	Compraventa	3.838	19/12/2013	76.629

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 30 de julio de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.538 - Folio Final: 2.540
Número de Inscripción: 940 Número de Repertorio: 1.329
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de julio de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta, signados con los números ciento sesenta y ciento sesenta y uno de la Manzana Número Once, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027795	Reyes Lopez Ana Telecilda	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002652	Compañia Radio Vision Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	422	17-nov-1975	744	746

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 18 de diciembre de 2013

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 76.629 **- Folio Final:** 76.642
Número de Inscripción: 3.838 **Número de Repertorio:** 8.856
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número CIENTO SESENTA, ubicado en el sitio Barbasquillo del Cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos. FRENTE: Veintiuno coma veinticinco metros calle tres. ATRÁS. Veintiuno coma veinticinco metros lote número ciento sesenta y dos. COSTADO DERECHO: Veinte metros y Avenida Cuatro. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros lote numero ciento sesenta y uno. Con una superficie total de: cuatrocientos veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08652617	Sanchez Grisales Fernando Javier	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000028710	Delgado Mena Numa Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027795	Reyes Lopez Ana Telecilda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	940	30-jul-1985	2538	2540

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:22:32 **del** Lunes, 02 de junio de 2014

A petición de: Sra. Sanchez Fernando

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Dr. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000960001
Direccion: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000260638

3/12/2014 12:27

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-15-13-21-000	425,00	$ 39.250,00

DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
S TIO BARBASQUILLO MZ-11 LOTE 150	2014	135324	260638

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER	*308652817

3/12/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 15,30	($ 0,92)	$ 14,38
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 4,56		$ 4,56
MEJORAS 2012	$ 5,46		$ 5,46
MEJORAS HASTA 2010	$ 106,25		$ 106,25
TASA DE SEGURIDAD	$ 7,65		$ 7,65
TOTAL A PAGAR			$ 138,30
VALOR PAGADO			$ 138,30
SALDO			$ 0,00

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Maritza Parraga

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN

LINEA DE FABRICA

Hoja de Control N° 1769-3206-39316
Fecha de Ingreso: 16/12/2013
Fecha de Informe: 17/12/2013

1.- IDENTIFICACIÓN PREDIAL

Propietario: ***SR. ARQ. FERNANDO JAVIER SANCHEZ GRISALES***
Barr./ Ub.: Baroasquillo Radio Vision
C. Catastral: 1151301000 codigo 130 MZ-11 LOTE 161
Calle: Calle 3
Parroquia: Manta

2.- DOCUMENTOS HABILITANTES

Escrituras	7.340
Pago Imp. Predial	
Informe de Planos	

3.- USO DE SUELO

Residencial	X
Industrial	
Múltiple	
Equipamiento	
Servicios Públicos	
Otros	

4.- FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO

Aislada	X
Pareada	
Continua	
Sobre línea de fábrica con Portal	
Sobre línea de fábrica sin Portal	

5.- INFORME TÉCNICO

MEDIDAS Y LINDEROS:

Según escritura

Frente:	21,25m.Calle 3,dejando 3m de retiro para construccion
Atrás	21,25m. Lote 162,dejando 2m de retiro para la construccion
Costado derecho	20m. Avenida 4,dejando 3m de reiro para construccion
Costado izquierdo	20m. Lote 161,dejando 2m de retiro para construccion
Area Total	425m2

MEDIDAS SEGÚN INSPECCION

Frente:	
Atrás	
Costado derecho	
Costado izquierdo	
Area Total	
Area excedente:	m2
Area no justificada.	m2

6.- CARACTERÍSTICAS DEL CERRAMIENTO

Altura: 2.50 mínimo
Cerramiento frontal: m
Cerramiento medianero: m
Los cerramientos deben ser de Mamposteria de ladrillo o malla
Número de pisos:

COS CUS

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica la buena fe del solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes".

7.- OBSERVACIONES

NOTA

Grafico

CNEL ***CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD***
REGIONAL MANABI

Manta, 02 de Junio del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar ***que el(la) señor(a) SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER con CI 1308652617N NO*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER
CI *1308652617*