





2013/0



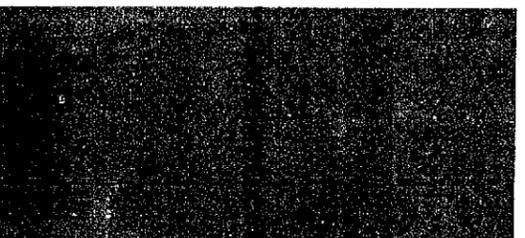
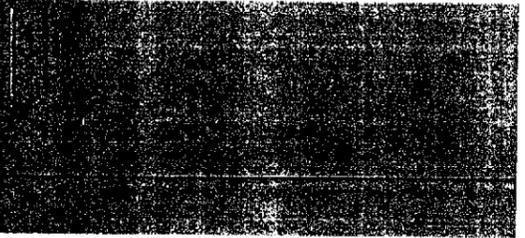
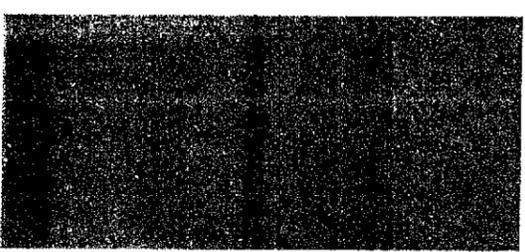
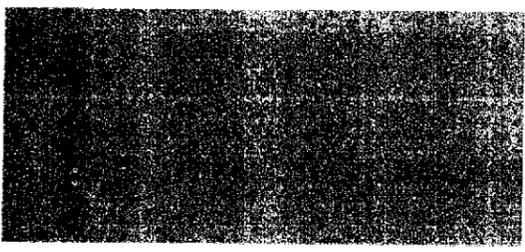
Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Notaría 3<sup>era</sup>  
de Manta

*Handwritten signature*

2013-13-08-03-P3436

Nº -----



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA  
DE TERRENO UBICADO EN URB, DIVINO NIÑO DEL CANTON MANTA.-

OTORGANTES: LOS SRS. CRUZ ZAMBRANO INTIAGO Y ANGELA PINCAY.  
A FAVOR DE JAIME MERA MERA Y MARIA ZAMBRANO PINCAY.

CUANTÍA (S) USDS27.502.33

MANTA, Noviembre 21 del 2013

2013-13-08-03-P.3.436

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES CRUZ ZAMBRANO INTRIAGO Y ANGELA TERESA PINCAY A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES JAIME JAVIER MERA MERA Y MARIA ISABEL ZAMBRANO PINCAY.-

**CUANTIA:** S . 27.502,33.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiuno de Noviembre del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón. Comparecen, por una parte los cónyuges señores **CRUZ ZAMBRANO INTRIAGO Y ANGELA TERESA PINCAY**, casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará como los "VENDEDORES" y por otra parte los cónyuges señores **JAIME JAVIER MERA MERA Y MARIA ISABEL ZAMBRANO PINCAY**, casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en lo posterior se los denominara como los "COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al siguiente tenor: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores **CRUZ ZAMBRANO INTRIAGO Y ANGELA TERESA PINCAY**, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará como los "VENDEDORES" y por otra parte los cónyuges señores **JAIME JAVIER MERA MERA Y MARIA ISABEL ZAMBRANO PINCAY**, ambos por sus propios derechos y a quienes en lo posterior se los denominara como los "COMPRADORES".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la actual **URBANIZACION "DIVINO NIÑO I"** de la Parroquia Tarquí de la ciudad de Manta, adquirido mediante compra al señor **PEDRO MERO ZAVALA** y esposa, escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta en fecha dos de Agosto del dos mil.- Lote de terreno signado con el Número: **SEIS** de la Manzana : **DIECISEIS** de la

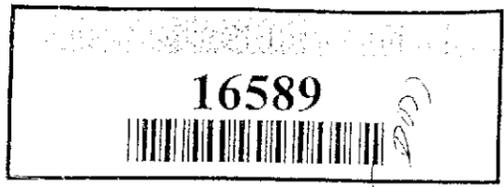


URBANIZACION "DIVINO NIÑO I" de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** En quince metros y Calle cuatrocientos nueve. **POR ATRÁS:** En dieciséis metros y Lote Números: cuatro y cinco. **POR EL COSTADO DERECHO:** en veinte metros y Calle Pública. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** en veinte metros y Lote Número: dos.- Lote de terreno que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que desmembrando del lote de terreno adquirido hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores una parte del Lote Número: SEIS de la Manzana: DIECISEIS de la URBANIZACION "DIVINO NIÑO I" de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, en el cual se encuentra una construcción el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con siete metros quince centímetros y Calle cuatrocientos nueve. **POR ATRÁS:** Con siete metros quince centímetros y Lindera con Lote Números: cuatro. **POR EL COSTADO DERECHO,** en veinte metros y lindera con área sobrante que se reserva el vendedor. **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** en veinte metros y lindera con el Lote Número: dos.- Lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo Los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: VEINTISIETE MIL QUINIENTOS DOS DOLARES TREINTA Y TRES CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16589:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 21 de agosto de 2009*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2201306000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización "Divino Niño I", de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta signado como lote Número Seis, de la Manzana Dicciséis, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR FRENTE: En quince metros y calle cuatrocientos nueve; POR ATRÁS: En dieciséis metros y lotes números cuatro y cinco; POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y calle pública; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y lote número dos. Teniendo una superficie total de: **TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.** SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Protocolización de Sentencia     | 786 16/08/1977                | 1.093         |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 299 11/02/1993                | 219           |
| Compra Venta | Compraventa                      | 2.098 02/08/2000              | 12.785        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 3 Protocolización de Sentencia**

Inscrito el: martes, 16 de agosto de 1977  
Tomo: I Folio Inicial: 1.093 - Folio Final: 1.095  
Número de Inscripción: 786 Número de Repertorio: 1.130  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 1977  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Provincial de Manabí  
Fecha de Resolución: viernes, 13 de junio de 1975



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sector denominado Zanjón Hondo, de esta ciudad de Manta, que tiene un area total de doscientos treinta y un mil cuatrocientos setenta metros cuadrados.- Se declara sin lugar la demanda y acepta las excepciones deducidas por los demandados Señores Pedro Mero Zavala y Gonzalo Mero Carreño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

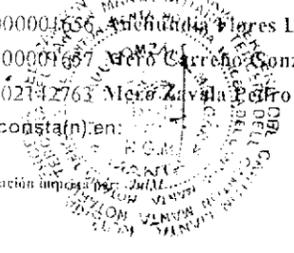
| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001664 | Juzgado Quinto Provincial de Manabí |              | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000001656 | Antonieta Flores Luis               | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario          | 80-0000000001657 | Pedro Carreño Gonzalo               | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario          | 13-02142763      | Mero Zavala Pedro Ezio              | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa

Ficha Registral: 16589

Página: 1 de 3



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 59 07-ene-2000 300 307

2 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : jueves, 11 de febrero de 1993  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 219 - Folio Final: 220  
 Número de Inscripción: 299 Número de Repertorio: 552  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Montecristi  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de enero de 1993  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones de un terreno ubioado en el sector denominado Zanjón Hondo de la ciudad de Manta que tiene una superficie total de ciento cuarenta y un mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. La Señora Elizabeth Monserrate Mero Mero esta representada por la señora Alina Maria Auxiliadora Mero Carreño en calidad de A g e n t e O f i c i o s a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-03540544     | Mero Mero Elizabeth Monserrate | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000001657 | Mero Carreño Gonzalo           | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 786             | 16-ago-1977       | 1093           | 1095         |

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 02 de agosto de 2000  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12.785 - Folio Final: 12.792  
 Número de Inscripción: 2.098 Número de Repertorio: 4.287  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de agosto de 1997  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

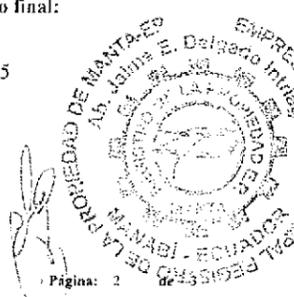
los Cónyuges Don Pedro Ezio Mero Zavala y Doña Bélgica Clotilde Orozco Arroyave, y Doña Elsy Clara Chávez Cevallos Casada, en su calidad de Mandataria de Doña Elizabeth Monserrate Mero Mero, segun consta Poder E s p e c i a l  
 Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización "Divino Niño I", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado como lote Número Seis, de la Manzana Dieciséis,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000029673 | Pincay Angela Teresa             | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-03540544      | Mero Mero Elizabeth Monserrate   | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-02142763      | Mero Zavala Pedro Ezio           | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000001545  | Orozco Arroyave Belgica Clotilde | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 299             | 11-feb-1993       | 219            | 220          |
| Compra Venta | 786             | 16-ago-1977       | 1093           | 1095         |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:22:01 del viernes, 18 de octubre de 2013

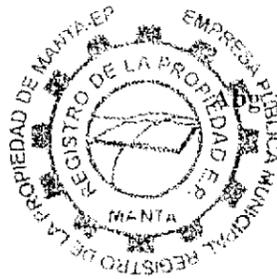
A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Elaborado por: JulM

Ficha Registral: 16589

Página: 3 de 3



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0043197

**AUTORIZACION**

Nº. 490-2563

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. ZAMBRANO PINCAY MARIA ISABEL, para que celebre escritura de terreno de propiedad de la Sra. Pincay Angela Teresa, ubicado en la Urbanización "Divino Niño 1", parte del lote # 6, de la Manzana "16", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

*Frente: 7,15m. – y lindera con la calle 409*

*Atrás: 7,15. – y lindera con el lote No. 4*

*Costado derecho: 20,00m. – y lindera con área sobrante que se reserva el vendedor*

*Costado izquierdo: 20,00m. – y lindera con el lote 2*

**Área total: 143,00m<sup>2</sup>.**

Manta, 6 de noviembre de 2013



*Janeth Cedeño V.*

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO  
GAD-MANTA**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

G.C.M

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA  
AREA DE CONTROL URBANO

No. 490-2563

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la SRA. PINCAY ANGELA TERESA, ubicado en la Urbanización "Divino Niño 1" Manzana " número 16 - lote 6 Clave Catastral # 2-20-13-06-000, de la Parroquia Urbana los Esteros del cantón Manta, el mismo que posee un área total de 310,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 310,00m<sup>2</sup>. (Escritura Autorizada el 29 de agosto de 1997 e inscrita el 2 de agosto del 2000 bajo el numero 2.000).

Frente: 15,00m. - y lindera con la calle 409

Atrás: 16,00m. y lindera con los lotes de terreno No. 4 y 5

Por el costado derecho: 20,00m. y lindera con calle pública

Por el costado izquierdo: 20,00m. y lindera con el lote de terreno No. 2

AREAS VENDIDAS:

NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ZAMBRANO PINCAY MARIA ISABEL: (parte del lote No. 6 de la Mz. 16):

143,00m<sup>2</sup>.

Frente: 7,15m. - y lindera con la calle 409

Atrás: 7,15. - y lindera con el lote No. 4

Costado derecho: 20,00m. y lindera con área sobrante que se reserva el vendedor

Costado izquierdo: 20,00m. - y lindera con el lote 2

AREA SOBRANTE:

167,00m<sup>2</sup>.

Frente: 7,85m. - y lindera con la calle 409

Atrás: 8,85 - y lindera con el lote No. 5

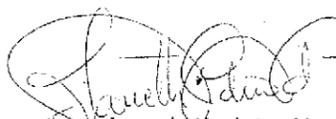
Costado derecho: 20,00m. - y lindera con calle pública

Costado izquierdo: 20,00m. - y lindera con área-desmembrar a favor de la Sra. Zambrano Pincay Maria Isabel

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: \* De acuerdo al Memorando No. 00806-D-ACRM-DFS-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, 6 de noviembre de 2013



Arg. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO  
GAD-MANTA



G.C.M.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0061106

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

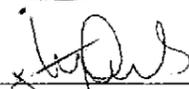
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ URBANOS  
SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a \_\_\_\_\_ PINCAY ANGELA TERESA  
ubicada \_\_\_\_\_ URB. DIVINO NIÑO I MZ-16 PARTE DEL LT. 6 P. TARQUI  
COMERCIAL PTE.  
cuyo \_\_\_\_\_ \$27502.33 VEINTISIETE MIL QUINIENTOS DOS 33/100 \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA \_\_\_\_\_

18 DE NOVIEMBRE 2013

MPARRAGA



Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 0107268

No. Certificación: 107268

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 16 de noviembre de 2013

No. Electrónico: 16748

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-13-10-000

Ubicado en: URB. DIVINO NIÑO 1 MZ- 16 PARTE LT. 6 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 143,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario  
PINCAY ANGELA TERESA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 3289,00  |
| CONSTRUCCIÓN: | 24213,33 |
|               | <hr/>    |
|               | 27502,33 |

Son: VEINTISIETE MIL QUINIENTOS DOS DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC 2201306000.

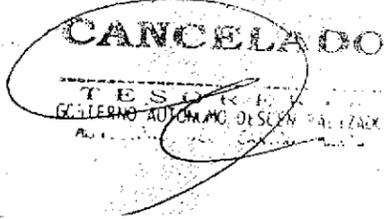
Impreso por: MARIS REYES 16/11/2013 10:38:36



11/18/2013 3:02

| OBSERVACIÓN  |                              | CÓDIGO CATASTRAL                                       | AREA                               | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|--|------------------------------|--|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                              | 2-20-13-10-000   | 143,00                             | 27502,33 | 106114  | 212350    |
| VENDEDOR   |                              |  | ALCABALAS Y ADICIONALES            |          |         |           |
| C.C / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN  | CONCEPTO                           |          | VALOR   |           |
|  | PINCAI ANGELA TERESA         | URB. DIVINO NIÑO I MZ. 16 PARTE LT. 6 PARROQUIA TARQUI | Impuesto principal                 |          | 275,02  |           |
|  |                              |  | Junta de Beneficencia de Guayaquil |          | 82,51   |           |
| ADQUIRIENTE  |                              |  | TOTAL A PAGAR                      |          |         |           |
| C.C / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN  | VALOR PAGADO                       |          | 357,53  |           |
| 1310038763   | ZAMBRANO PINCAI MARIA ISABEL | NA   | SALDO                              |          | 0,00    |           |

EMISION: 11/18/2013 3:02 VERONICA HOYOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

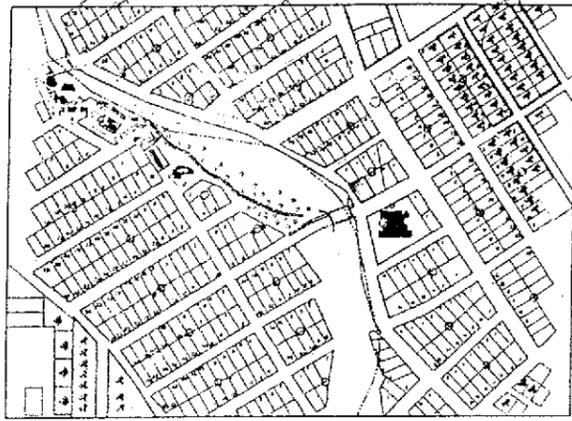
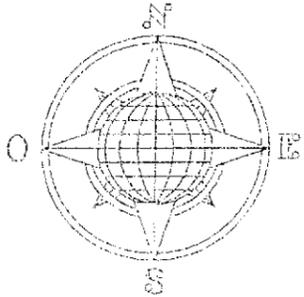


11/18/2013 3:07

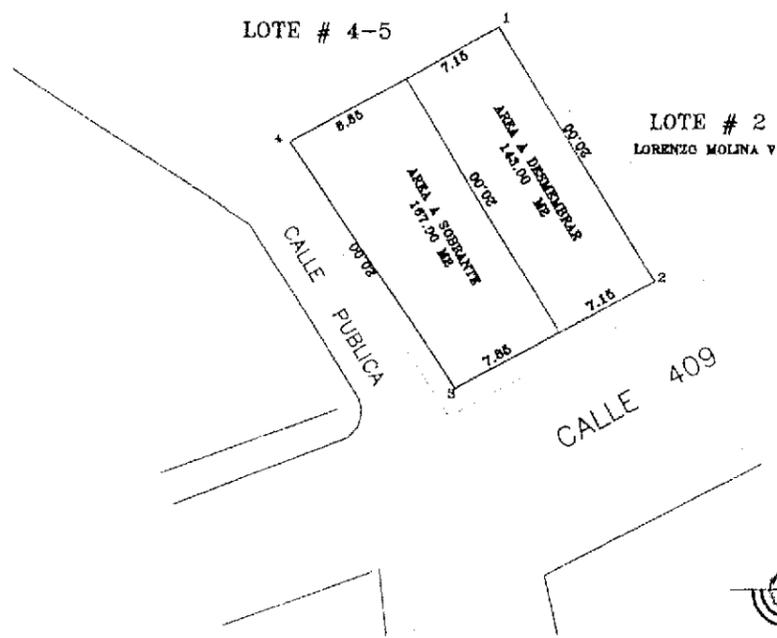
| OBSERVACIÓN  |                              | CÓDIGO CATASTRAL                                       | AREA                            | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|--|------------------------------|--|---------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                              | 2-20-13-10-000   | 143,00                          | 27502,33 | 106116  | 212351    |
| VENDEDOR   |                              |  | UTILIDADES                      |          |         |           |
| C.C / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN  | CONCEPTO                        |          | VALOR   |           |
|  | PINCAI ANGELA TERESA         | URB. DIVINO NIÑO I MZ. 16 PARTE LT. 6 PARROQUIA TARQUI | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |          | 1,00    |           |
|  |                              |  | Impuesto Principal Compra-Venta |          | 11,53   |           |
| ADQUIRIENTE  |                              |  | TOTAL A PAGAR                   |          |         |           |
| C.C / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN  | VALOR PAGADO                    |          | 12,53   |           |
| 1310038763   | ZAMBRANO PINCAI MARIA ISABEL | NA   | SALDO                           |          | 0,00    |           |

EMISION: 11/18/2013 3:07 VERONICA HOYOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





**UBICACION**  
ESCALA: S/N



**PLANIMETRIA**  
ESCALA: S/N

| DETALLES DE ESCRITURAS |           |
|------------------------|-----------|
| AREA DE ESCRITURA      | 310.00 M2 |
| AREA VENDIDA A         | 143.00 M2 |
| AREA SOBRYANTE.        | 167.00 M2 |
|                        |           |

| CUADRO DE COORDENADAS |           |            |
|-----------------------|-----------|------------|
| PTO.                  | X (m)     | Y (m)      |
| 1                     | 535679.60 | 9893494.56 |
| 2                     | 535690.19 | 9893477.60 |
| 3                     | 535676.97 | 9893470.54 |
| 4                     | 535665.53 | 9893436.95 |

|  |  |  |                                      |                     |
|--|--|--|--------------------------------------|---------------------|
|  | PROPIEDAD:<br>SANTA NOTARIA ANGELA TERESA PINCAY   |  | FECHA:<br>NOVIEMBRE DEL 2013         |                     |
|  | UBICACION:<br>URBANIZACION: MANTA 200<br>PARROQUIA: MANTA GANTONI MANTA<br>PROVINCIA: MANABI |  | PROPIETARIO:<br>ANGELA TERESA PINCAY | ESCALA:<br>1000:200 |
|  |  |  |                                      |                     |

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 131003876-3

APELLIDOS Y NOMBRES  
ZAMBRANO PINCAY  
MARIA ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1981-06-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
JAIME JAVIER  
MERA MERA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V233312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ZAMBRANO INTRIAGO CRUZ

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PINCAY ANGELA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-05-28

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-05-28

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

110  
110-0172 1310038763

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ZAMBRANO PINCAY MARIA ISABEL

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
MANTA MANTA MANTA - PE  
CANTÓN PARROQUIA ZONA

1) PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA  
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO 0029306

**102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C/RUC: : PINCAY ANGELA TERESA  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: DIVINO NIÑO # 1 MZ- 16 LT. 6  
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
CAJA: 18/11/2013 10:21:13  
FECHA DE PAGO:

| VALOR                | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|-------------|-------|
|                      |             | 3.00  |
|                      |             | 3.00  |
| <b>TOTAL A PAGAR</b> |             |       |



VALIDO HASTA: domingo, 16 de febrero de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

CIUDADANIA 130195884-7  
ZAMBRANO INTRIAGO CRUZ  
MANABI/OLMEDO/OLMEDO /PUCA/  
03 MAYO 1952  
001- 0074 00295 M  
MANABI/ SANTA ANA  
SANTA ANA 1952

*Carlos Zambrano*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V2222  
CASADO ANGELO TERESA PINCAY  
PRIMARIA AGRICULTOR  
CARLOS ZAMBRANO  
MERIA INTRIAGO  
MANTA 07/10/2009  
07/10/2016

0377291



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2016

098

098 - 0009

1301958847

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ZAMBRANO INTRIAGO CRUZ

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
TARQUI

2

CANTÓN

PARROQUIA

CENTRO DE  
ZONA

f) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130368621-4  
PINCAY ANGELA TERESA  
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE  
03 AGOSTO 1961  
001- 0152 00607 F  
MANABI/ 24 DE MAYO  
SUCRE 1961

*Angela Pincay*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V2222  
CASADO CRUZ ZAMBRANO  
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
MIGUEL PINCAY  
\*\*\*\*\*  
MANTA 12/03/2009  
12/03/2021

0956265



082

082 - 0186

1303686214

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

PINCAY ANGELA TERESA

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
MANTA

2  
MANTA - PE  
ZONA

f) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130878388-3  
MERA MERA JAIME JAVIER  
MANABI/MANTA/LOS ESTEROS  
04 MARZO 1981  
002- 0368 00568 M  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1981



*Jaime Mera*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V4242  
CASADO MARIA ISABEL ZAMBRANO PINCAY  
PRIMARIA PESCADOR  
\*\*\*\*\*  
ANTONIA ROSAURA MERA  
MANTA 25/08/2010  
26/08/2022

3014886



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

011 1308783883  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
MERA MERA JAIME JAVIER

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PROVINCIA LOS ESTEROS  
MANTA ESTEROS  
CANTÓN PARACQUIA ZONA

J.J. PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Carup*

cedido

saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero: Quinientos setenta y cinco.- Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley consignados en la Tesorería Municipal del respectivo Cantón.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

*Cruz Zambrano Intriago*

CRUZ ZAMBRANO INTRIAGO  
C.C.No. 130195884-7

*Angela Teresa Pincaj*

ANGELA TERESA PINCAJ  
C.C.No. 130368621-4

*Jaime Javier Mera Mera*

JAIME JAVIER MERA MERA  
C.C.No. 130878388-3

*Maria Isabel Zambrano Pincaj*

MARIA ISABEL ZAMBRANO PINCAJ  
C.C.No. 131003876-3

*[Signature]*  
EL NOTARIO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (08, FOJAS)-

3



*Abg. Raúl González Melgar*  
NOTARIO TERCERO DE MANTA

L-11-MAY

926

|   |  |  |
|---|--|--|
| DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. |  | GOBIERNO AUTONOMO DEPARTAMENTAL DE MARA TOLA |
|---|--|--|

|                       |                              |                            |
|-----------------------|------------------------------|----------------------------|
| FECHA DE INGRESO:     | 08-11-13                     | FECHA DE ENTREGA: 13/05/14 |
| CLAVE CATASTRAL:      | <del>2-20-13-06</del>        |                            |
| NOMBRES y/o RAZÓN     | Vincay Ingrid Jose de        |                            |
| CÈDULA DE I. y/o RUC. |                              |                            |
| CELULAR - TFNO:       | Camborio Florio - 0159968260 |                            |

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| <b>RUBROS</b>        |                  |
| IMPUESTO PRINCIPAL:  | (CLAVE NUEVA)    |
| SOLAR NO EDIFICADO   | (2-20-13-10-000) |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS |                  |
| TASA DE SEGURIDAD    |                  |

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| TIPO DE TRAMITE: | Copt. Nueva (2.150) |
|                  | DESCRIPCION (1)     |
|                  | UNIDAD (1)          |

*[Handwritten Signature]*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verifico construcción H<sup>2</sup>A<sup>0</sup> con un area de 80,64 m<sup>2</sup> y en planta alta existe una const en chapa-cubierta estructura zinc con un area de 16,00 m<sup>2</sup>.

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÉCNICO: FECHA:

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN. FECHA: 13/05/2014

Aguiar

FIRMA DEL DIRECTOR



16589

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16589.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 21 de agosto de 2009  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2201306000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización "Divino Niño I", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado como lote Número Seis, de la Manzana Dieciséis, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR FRENTE: En quince metros y calle cuatrocientos nueve; POR ATRÁS: En dieciséis metros y lotes números cuatro y cinco; POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y calle pública; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y lote número dos. Teniendo una superficie total de: TRESIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

310 m<sup>2</sup>

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Protocolización de Sentencia     | 786 16/08/1977                | 1.093         |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 299 11/02/1993                | 219           |
| Compra Venta | Compraventa                      | 2.098 02/08/2000              | 12.785        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 3 Protocolización de Sentencia**

Inscrito el: martes, 16 de agosto de 1977  
Tomo: I Folio Inicial: 1.093 - Folio Final: 1.095  
Número de Inscripción: 786 Número de Repertorio: 1.130  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 1977  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Provincial de Manabí  
Fecha de Resolución: viernes, 13 de junio de 1975



**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en el sector denominado Zanjon Hondo, de esta ciudad de Manta, que tiene un area total de doscientos treinta y un mil cuatrocientos setenta metros cuadrados.- Se declara sin lugar la demanda y acepta las excepciones deducidas por los demandados Señores Pedro Mero Zavala y Gonzalo Mero Carreño.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001664 | Juzgado Quinto Provincial de Manabí |              | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000001656 | Anchundía Flores Luis               | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario          | 80-0000000001657 | Mero Carreño Gonzalo                | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario          | 13-02142763      | Mero Zavala Pedro Ezio              | (Ninguno)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 59 07-ene-2000 300 307

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 11 de febrero de 1993  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 219 - Folio Final: 220  
 Número de Inscripción: 299 Número de Repertorio: 552  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Montecristi  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de enero de 1993  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones de un terreno ubioado en el sector denominado Zanjon Hondo de la ciudad de Manta que tiene una superficie total de ciento cuarenta y un mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. La Señora Elizabeth Monserrate Mero Mero esta representada por la señora Alina Maria Auxiliadora Mero Carreño en calidad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-03540544     | Mero Mero Elizabeth Monserrate | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000001657 | Mero Carreño Gonzalo           | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 786             | 16-ago-1977       | 1093           | 1095         |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de agosto de 2000  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12.785 - Folio Final: 12.792  
 Número de Inscripción: 2.098 Número de Repertorio: 4.287  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de agosto de 1997  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

los Cónyuges Don Pedro Ezio Mero Zavala y Doña Bélgica Clotilde Orozco Arroyave, y Doña Elsy Clara Chávez Cevallos Casada, en su calidad de Mandataria de Doña Elizabeth Monserrate Mero Mero, segun consta Poder

E s p e c i a l

Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización "Divino Niño I", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado como lote Número Seis, de la Manzana Dieciséis,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000029673 | Pincay Angela Teresa             | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-03540544      | Mero Mero Elizabeth Monserrate   | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-02142763      | Mero Zavala Pedro Ezio           | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000001545  | Orozco Arroyave Belgica Clotilde | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 299             | 11-feb-1993       | 219            | 220          |
| Compra Venta | 786             | 16-ago-1977       | 1093           | 1095         |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:22:01 del viernes, 18 de octubre de 2013

A petición de: *Sra. Rosa...*

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macias Suarez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA  
AREA DE CONTROL URBANO

No.490-2563

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la SRA. PINCAY ANGELA TERESA, ubicado en la Urbanización "Divino Niño 1" Manzana " número 16 - lote 6 Clave Catastral # 2-20-13-06-000, de la Parroquia Urbana los Esteros del cantón Manta, el mismo que posee un área total de 310,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 310,00m<sup>2</sup>. (Escritura Autorizada el 29 de agosto de 1997 e inscrita el 2 de agosto del 2000 bajo el numero 2.000).

Frente: 15,00m. - y lindera con la calle 409

Atrás: 16,00m. - y lindera con los lotes de terreno No. 4 y 5

Por el costado derecho: 20,00m. y lindera con calle pública

Por el costado izquierdo: 20,00m. y lindera con el lote de terreno No. 2

42  
21  
51

AREAS VENDIDAS:

NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ZAMBRANO PINCAY MARIA ISABEL: (parte del lote No. 6 de la Mz. 16): 143,00m<sup>2</sup>.

Frente: 7,15m. - y lindera con la calle 409

Atrás: 7,15. - y lindera con el lote No. 4

Costado derecho: 20,00m. - y lindera con área sobrante que se reserva el vendedor

Costado izquierdo: 20,00m. - y lindera con el lote 2

AREA SOBRANTE:

167,00m<sup>2</sup>.

Frente: 7,85m. - y lindera con la calle 409

Atrás: 8,85 - y lindera con el lote No. 5

Costado derecho: 20,00m. - y lindera con calle pública

Costado izquierdo: 20,00m. - y lindera con área desmembrar a favor de la Sra. Zambrano Pincay María Isabel

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: \* De acuerdo al Memorando No. 00806-DACRM-DFS-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, 6 de noviembre de 2013



Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO  
GAD-MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0043197

**AUTORIZACION**

Nº. 490-2563

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. ZAMBRANO PINCAY MARIA ISABEL, para que celebre escritura de terreno de propiedad de la Sra. Pincay Angela Teresa, ubicado en la Urbanización "Divino Niño 1", parte del lote # 6, de la Manzana "16", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

*Frente: 7,15m. - y lindera con la calle 409*

*Atrás: 7,15. - y lindera con el lote No. 4*

*Costado derecho: 20,00m. - y lindera con área sobrante que se reserva el vendedor*

*Costado izquierdo: 20,00m. - y lindera con el lote 2*

**Área total: 143,00m<sup>2</sup>.**

Manta, 6 de noviembre de 2013



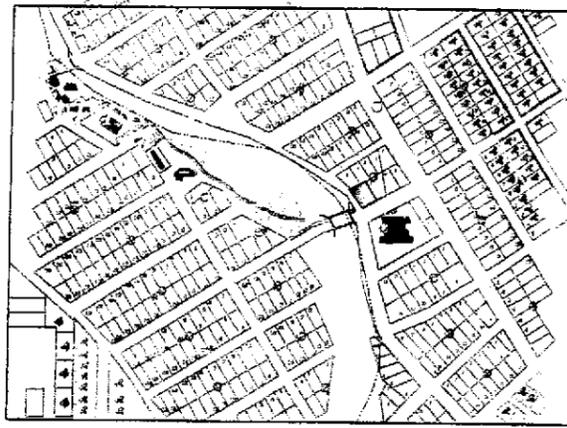
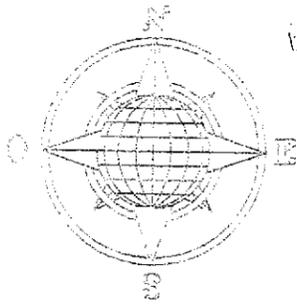
*[Firma manuscrita]*

Arq. Janeth Cedeño V.

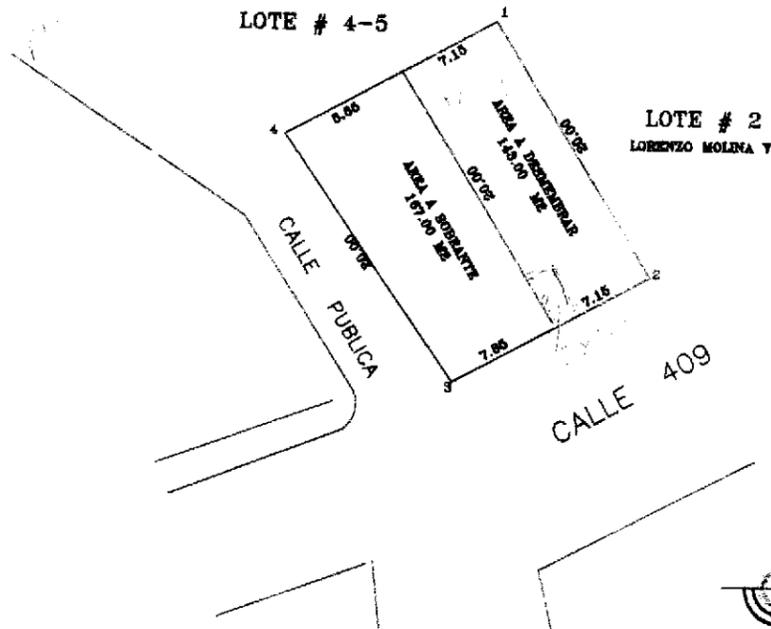
**DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO  
GAD-MANTA**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

G.C.M.



**UBICACION**  
ESCALA: S/N



**PLANIMETRIA**  
ESCALA: S/N

| DETALLES DE ESCRITURAS |           |
|------------------------|-----------|
| AREA DE ESCRITURA      | 310.00 M2 |
| AREA VENDIDA A         | 143.00 M2 |
| AREA SOBRASTE.         | 167.00 M2 |
|                        |           |

| CUADRO DE COORDENADAS |           |            |
|-----------------------|-----------|------------|
| PTO.                  | X (m)     | Y (m)      |
| 1                     | 535679.60 | 9893494.56 |
| 2                     | 535690.19 | 9893477.60 |
| 3                     | 535676.97 | 9893470.54 |
| 4                     | 535665.53 | 9893436.95 |

|  |            |                                |                      |
|--|------------|--------------------------------|----------------------|
|  | PROPIEDAD: | ANGELA TERESA PINCAY           |                      |
|  | UBICACION: | URBANIZACION: MANTA 200        | PROPIETARIO:         |
|  |            | PARROQUIA: MANTA CANTON: MANTA | ANGELA TERESA PINCAY |
|  |            | PROVINCIA: MANABI              | FECHA:               |
|  |            | NOVIEMBRE DEL 2013             |                      |
|  |            | ESCALA:                        |                      |
|  |            | 1:000:200                      |                      |

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 130368621-4  
PINLAY ANGELA TERESA  
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE  
03 AGOSTO 1961  
001- 0152 00607 F  
MANABI/ 24 DE MAYO  
SUCRE 1961



*Angela Pinlay*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V2222  
CASADO CRUZ ZAMBRANO  
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
MIGUEL PINLAY  
\*\*\*\*\*  
MANTA 12/03/2009  
12/03/2021  
REN 0956265

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
ELECCIONES GENERALES 2009-2013  
**082**  
082 - 0186 1303686214  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
PINLAY ANGELA TERESA  
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PROVINCIA MANTA  
MANTA MANTA - PE  
CANTON PARROQUIA ZONA  
( ) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



*[Signature]*

Manta, 08 de Noviembre de 2013

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SRA. ZAMBRANO PINCAY MARIA ISABEL** Con numero de cedula **131003876-3** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** , por lo tanto **NO** mantiene deuda con **CNEP EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
Silvia Delgado.  
ATENCION AL CLIENTE

  
ATENCION AL CLIENTE