

20.140-14

FICHA TÉCNICA PARA IDENTIFICAR UN LOTE

NO IDENTIFICADO POR AGUAS SUBTERRÁNEAS

NO IDENTIFICADO POR AGUAS SUBTERRÁNEAS

NO IDENTIFICADO POR AGUAS SUBTERRÁNEAS
 IDENTIFICADO POR AGUAS SUBTERRÁNEAS

NO IDENTIFICADO POR AGUAS SUBTERRÁNEAS
 IDENTIFICADO POR AGUAS SUBTERRÁNEAS

RESUMEN DEL SISTEMA CATEGÓRICO

300 500 1000 2000 4000

1000 2000 4000 8000 16000

AGUAS SUBTERRÁNEAS
 AGUAS SUBTERRÁNEAS
 AGUAS SUBTERRÁNEAS

AGUAS SUBTERRÁNEAS
 AGUAS SUBTERRÁNEAS
 AGUAS SUBTERRÁNEAS

AGUAS SUBTERRÁNEAS
 AGUAS SUBTERRÁNEAS
 AGUAS SUBTERRÁNEAS

AGUAS SUBTERRÁNEAS
 AGUAS SUBTERRÁNEAS
 AGUAS SUBTERRÁNEAS

AGUAS SUBTERRÁNEAS
 AGUAS SUBTERRÁNEAS
 AGUAS SUBTERRÁNEAS

AGUAS SUBTERRÁNEAS
 AGUAS SUBTERRÁNEAS
 AGUAS SUBTERRÁNEAS

AGUAS SUBTERRÁNEAS
 AGUAS SUBTERRÁNEAS
 AGUAS SUBTERRÁNEAS

AGUAS SUBTERRÁNEAS
 AGUAS SUBTERRÁNEAS
 AGUAS SUBTERRÁNEAS

AGUAS SUBTERRÁNEAS
 AGUAS SUBTERRÁNEAS
 AGUAS SUBTERRÁNEAS

AGUAS SUBTERRÁNEAS
 AGUAS SUBTERRÁNEAS
 AGUAS SUBTERRÁNEAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

...
 ...
 ...
 ...
 ...

OBSERVACIONES

SE IDENTIFICAN LOS SIGUIENTES LOTES 103030 y 1031731

JULIO 24/01/13

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE INTERIORES
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:	27-02-14	FECHA DE ENTREGA:	17-03-14
CLAVE CATASTRAL:	1-03-17-32		
NOMBRES y/o RAZÓN:	S. TORRE GONZALEZ		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	310-400-1000		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: CERTIFICACION

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se copia de pago de impuestos por el mismo nombre.

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA: 17/03/14

INFORME TÉCNICO:

Se copia de pago de impuestos por el mismo nombre.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

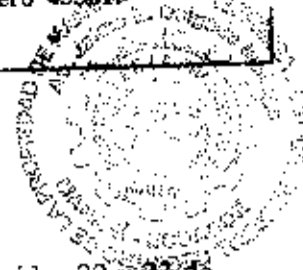
CMG



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43301.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 25 de noviembre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION de dos cuerpos de terrenos ubicados en la Calle 13 entre avenidas 22 y 23 de la Parroquia y Cantón Manta, y se detalla de las siguientes manera medidas y linderos. FRENTE: 47.88m calle García Moreno actualmente Calle 13, ATRAS 35,28 m Propiedad de Menéndez Mero Patricia de los Ángeles y en parte con Pico Santana Juan y Adriana, COSTADO DERECHO; 33.00m calle Cotopaxi actualmente Avenida 22, COSTADO IZQUIERDO, 16,80m calle 5 de Junio actualmente avenida 23, desde este punto con ángulo hacia la derecha con 12,60m y desde este punto hasta topar con la parte de atrás con 16,38 linderando en estas dos medidas con propiedad Municipal. Con un área total de 1397.09 m2. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	97 11/06/1940	1
Compra Venta	Compraventa	250 16/12/1969	227
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	3.555 25/11/2013	71.382

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrita el: martes, 11 de junio de 1940
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 97 Número de Repertorio: 193
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de mayo de 1940
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Solar Urbano Situado en el Barrio del Agua Potable, que mide cuarenta y dos varas de frente, por cuarenta varas de



n.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000061531	La Sociedad de Choferes de Manta		Manta
Vendedor	80-000000001896	Escobar Jose Braulio	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 1969

Tomo: I Folio Inicial: 227 - Folio Final: 227

Número de Inscripción: 250 Número de Repertorio: 3.121

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 21 de julio de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Ramon Murillo Reyes se encuentra representado por su Agente Oficioso Jose Rodolfo Murillo Reyes. El Sindicato de Choferes de Manta representado por los señores Victor laercio Chiriboga Alava, Juan de Dios Corral Parrales y Angel Cabrera Rivera, en sus calidades de Secretario General, Secretario de Defensa Jurídica y Secretario de Economía y Finanzas del mencionado Sindicato. Un solar y chalet ubicado en el barrio del "Agua Potable", el que tiene quince varas de frente por veinte varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011446	Sindicato de Choferes de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000011445	Murillo Reyes Ramon Abdon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	21-feb-1952	7	8

3 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: lunes, 25 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 71.382 - Folio Final: 71.392

Número de Inscripción: 3.555 Número de Repertorio: 8.212

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS otorgado por el Sindicato de Choferes profesionales de Manta, representada por el Sr. Lcdo. Victor Laercio Chiriboga Erazo. tiene a unificar los dos bienes Inmuebles con fecha el 11 de Junio de 1940 bajo el n.- 97 y el otro con fecha 16 de Diciembre de 1969 bajo el n.- 250. quedando de las siguientes manera las medidas y linderos Unificados a favor del SINDICATO DE CHOFERES PROFESIONALES DE MANTA ubicado en la Calle 13 en la Avenida 22 y 23 de la Parroquia y Canton Manta signado con la clave catastral N.- 1031701000, quedando con una superficie total de 1397.09m2...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000071266	Sindicato de Choferes Profesionales de Mant		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 43301

Página: 2 de 3



Compra Venta	97	11-jun-1944	1	1
Compra Venta	250	16-dic-1969	227	227

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:52:07 del viernes, 28 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Méndez
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO N°

1292013-4747

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-03-17-01-500	1658.00	\$ 305 407.91	CALLE 13 SIN	2013	61722	45812
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.G. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SINDICATO DE CHOFERES			Coste Judicial			
1/23/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 277.70	(\$ 24.99)	\$ 202.71
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Mejoras por obras			
			MEJORAS 20'1	\$ 57.08		\$ 57.08
			MEJORAS 20'2	\$ 43.21		\$ 43.21
			MEJORAS HASTA 20'0	\$ 86.23		\$ 86.23
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 178.52		\$ 178.52
			TOTAL A PAGAR			\$ 517.75
			VALOR PAGADO			\$ 67.75
			SALDO			\$ 0.00

1031732
 2014 \$ 204.71



CNEL CORPORACION NACIONAL DE
ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 28 Febrero del 2014.

CERTIFICACION

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el Sindicato De Choferes Profesionales De Manta con numero de rud 145840487001 no se encuentra registrado como usuario de la CNEL en nuestro sistema comercial SICO, la misma que mantiene un convenio con la empresa el cual se mantiene al día.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE