

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES RÚRLES

FORMA DE LOCALIZACIÓN

3290250000

Inm. la Sordana
M.C. 107.01

1 POR ESTEREO
2 POR PLANIMETRÍA
3 POR FOTOFOTOGRAFÍA
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

11 POR LA BARANTE

12 METROS

13 HERRIGÓN ARRILADO
14 MADERA
15 CARRA
16 OTRO

17 PERMISO DE RELACION A LA
18 CASAS DE LA VÍA DE SÓDIO

19 SI EXISTE
20 NO EXISTE

21 SI EXISTE
22 NO EXISTE

23 SI EXISTE
24 NO EXISTE

25 SI EXISTE
26 NO EXISTE

27 SI EXISTE
28 NO EXISTE

29 SI EXISTE
30 NO EXISTE

31 SI EXISTE
32 NO EXISTE

33 SI EXISTE
34 NO EXISTE

35 SI EXISTE
36 NO EXISTE

37 SI EXISTE
38 NO EXISTE

39 SI EXISTE
40 NO EXISTE

41 SI EXISTE
42 NO EXISTE

43 SI EXISTE
44 NO EXISTE

45 SI EXISTE
46 NO EXISTE

47 SI EXISTE
48 NO EXISTE

49 SI EXISTE
50 NO EXISTE

51 SI EXISTE
52 NO EXISTE

53 SI EXISTE
54 NO EXISTE

55 SI EXISTE
56 NO EXISTE

57 SI EXISTE
58 NO EXISTE

59 SI EXISTE
60 NO EXISTE

61 SI EXISTE
62 NO EXISTE

63 SI EXISTE
64 NO EXISTE

65 SI EXISTE
66 NO EXISTE

67 SI EXISTE
68 NO EXISTE

69 SI EXISTE
70 NO EXISTE

71 SI EXISTE
72 NO EXISTE

73 SI EXISTE
74 NO EXISTE

75 SI EXISTE
76 NO EXISTE

77 SI EXISTE
78 NO EXISTE

79 SI EXISTE
80 NO EXISTE

81 SI EXISTE
82 NO EXISTE

83 SI EXISTE
84 NO EXISTE

85 SI EXISTE
86 NO EXISTE

87 SI EXISTE
88 NO EXISTE

89 SI EXISTE
90 NO EXISTE

91 SI EXISTE
92 NO EXISTE

93 SI EXISTE
94 NO EXISTE

95 SI EXISTE
96 NO EXISTE

97 SI EXISTE
98 NO EXISTE

99 SI EXISTE
100 NO EXISTE

101 SI EXISTE
102 NO EXISTE

103 SI EXISTE
104 NO EXISTE

105 SI EXISTE
106 NO EXISTE

107 SI EXISTE
108 NO EXISTE

109 SI EXISTE
110 NO EXISTE

111 SI EXISTE
112 NO EXISTE

113 SI EXISTE
114 NO EXISTE

115 SI EXISTE
116 NO EXISTE

117 SI EXISTE
118 NO EXISTE

119 SI EXISTE
120 NO EXISTE

121 SI EXISTE
122 NO EXISTE

123 SI EXISTE
124 NO EXISTE

125 SI EXISTE
126 NO EXISTE

127 SI EXISTE
128 NO EXISTE

129 SI EXISTE
130 NO EXISTE

131 SI EXISTE
132 NO EXISTE

133 SI EXISTE
134 NO EXISTE

135 SI EXISTE
136 NO EXISTE

137 SI EXISTE
138 NO EXISTE

139 SI EXISTE
140 NO EXISTE

141 SI EXISTE
142 NO EXISTE

143 SI EXISTE
144 NO EXISTE

145 SI EXISTE
146 NO EXISTE

147 SI EXISTE
148 NO EXISTE

149 SI EXISTE
150 NO EXISTE

151 SI EXISTE
152 NO EXISTE

153 SI EXISTE
154 NO EXISTE

155 SI EXISTE
156 NO EXISTE

157 SI EXISTE
158 NO EXISTE

159 SI EXISTE
160 NO EXISTE

161 SI EXISTE
162 NO EXISTE

163 SI EXISTE
164 NO EXISTE

165 SI EXISTE
166 NO EXISTE

167 SI EXISTE
168 NO EXISTE

169 SI EXISTE
170 NO EXISTE

171 SI EXISTE
172 NO EXISTE

173 SI EXISTE
174 NO EXISTE

175 SI EXISTE
176 NO EXISTE

177 SI EXISTE
178 NO EXISTE

179 SI EXISTE
180 NO EXISTE

181 SI EXISTE
182 NO EXISTE

183 SI EXISTE
184 NO EXISTE

185 SI EXISTE
186 NO EXISTE

187 SI EXISTE
188 NO EXISTE

189 SI EXISTE
190 NO EXISTE

191 SI EXISTE
192 NO EXISTE

193 SI EXISTE
194 NO EXISTE

195 SI EXISTE
196 NO EXISTE

197 SI EXISTE
198 NO EXISTE

199 SI EXISTE
200 NO EXISTE

201 SI EXISTE
202 NO EXISTE

203 SI EXISTE
204 NO EXISTE

205 SI EXISTE
206 NO EXISTE

207 SI EXISTE
208 NO EXISTE

209 SI EXISTE
210 NO EXISTE

211 SI EXISTE
212 NO EXISTE

213 SI EXISTE
214 NO EXISTE

215 SI EXISTE
216 NO EXISTE

217 SI EXISTE
218 NO EXISTE

219 SI EXISTE
220 NO EXISTE

221 SI EXISTE
222 NO EXISTE

223 SI EXISTE
224 NO EXISTE

225 SI EXISTE
226 NO EXISTE

227 SI EXISTE
228 NO EXISTE

229 SI EXISTE
230 NO EXISTE

231 SI EXISTE
232 NO EXISTE

233 SI EXISTE
234 NO EXISTE

235 SI EXISTE
236 NO EXISTE

237 SI EXISTE
238 NO EXISTE

239 SI EXISTE
240 NO EXISTE

241 SI EXISTE
242 NO EXISTE

243 SI EXISTE
244 NO EXISTE

245 SI EXISTE
246 NO EXISTE

247 SI EXISTE
248 NO EXISTE

249 SI EXISTE
250 NO EXISTE

251 SI EXISTE
252 NO EXISTE

253 SI EXISTE
254 NO EXISTE

255 SI EXISTE
256 NO EXISTE

257 SI EXISTE
258 NO EXISTE

259 SI EXISTE
260 NO EXISTE

261 SI EXISTE
262 NO EXISTE

263 SI EXISTE
264 NO EXISTE

265 SI EXISTE
266 NO EXISTE

267 SI EXISTE
268 NO EXISTE

269 SI EXISTE
270 NO EXISTE

271 SI EXISTE
272 NO EXISTE

273 SI EXISTE
274 NO EXISTE

275 SI EXISTE
276 NO EXISTE

277 SI EXISTE
278 NO EXISTE

279 SI EXISTE
280 NO EXISTE

281 SI EXISTE
282 NO EXISTE

283 SI EXISTE
284 NO EXISTE

285 SI EXISTE
286 NO EXISTE

287 SI EXISTE
288 NO EXISTE

289 SI EXISTE
290 NO EXISTE

291 SI EXISTE
292 NO EXISTE

293 SI EXISTE
294 NO EXISTE

295 SI EXISTE
296 NO EXISTE

297 SI EXISTE
298 NO EXISTE

299 SI EXISTE
300 NO EXISTE

301 SI EXISTE
302 NO EXISTE

303 SI EXISTE
304 NO EXISTE

305 SI EXISTE
306 NO EXISTE

307 SI EXISTE
308 NO EXISTE

309 SI EXISTE
310 NO EXISTE

311 SI EXISTE
312 NO EXISTE

313 SI EXISTE
314 NO EXISTE

315 SI EXISTE
316 NO EXISTE

317 SI EXISTE
318 NO EXISTE

319 SI EXISTE
320 NO EXISTE

321 SI EXISTE
322 NO EXISTE

323 SI EXISTE
324 NO EXISTE

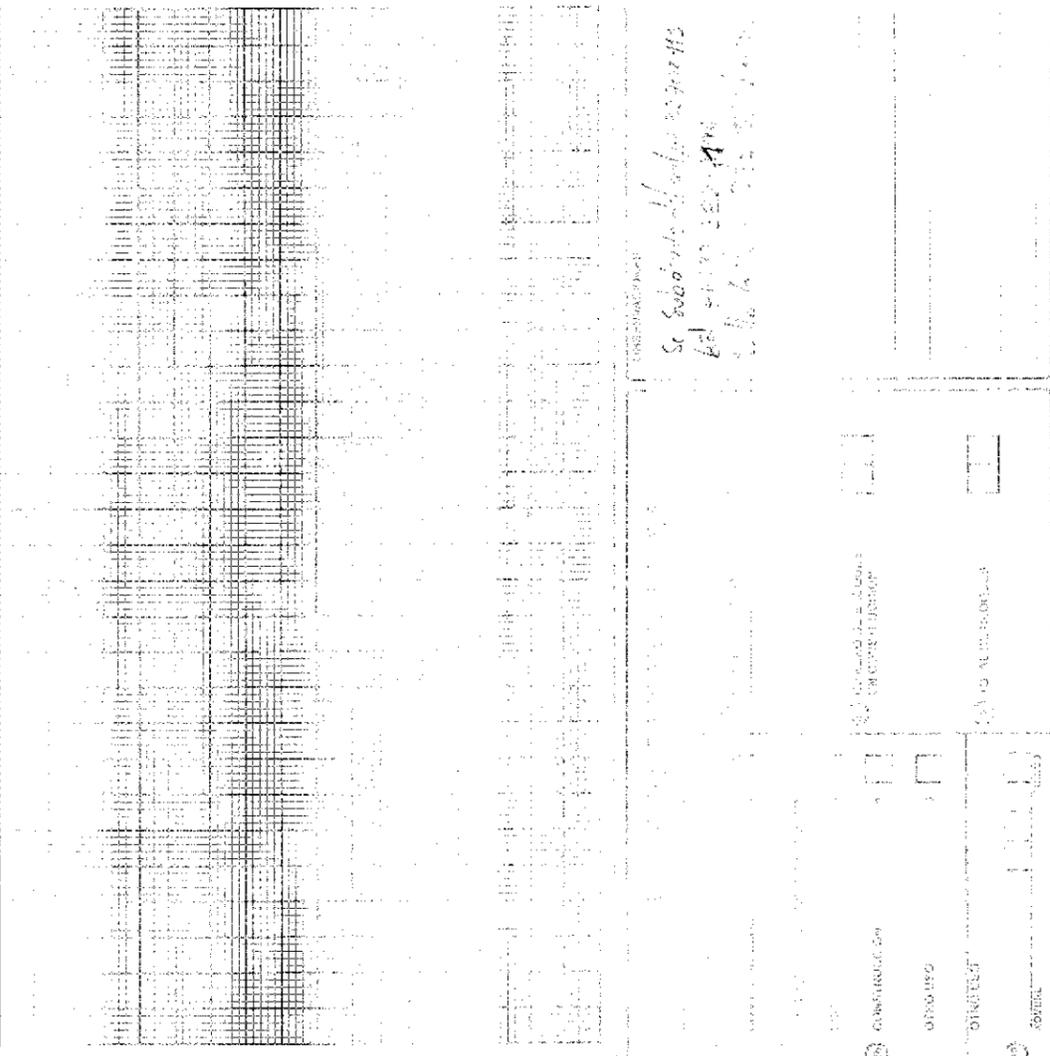
325 SI EXISTE
326 NO EXISTE

327 SI EXISTE
328 NO EXISTE

329 SI EXISTE
330 NO EXISTE

331 SI EXISTE
332 NO EXISTE

333 SI EXISTE
334 NO EXISTE



Se Subdivide en lotes de 200m x 100m
Total 20000 m²
Lote 10000 m²

335 SI EXISTE
336 NO EXISTE

337 SI EXISTE
338 NO EXISTE

339 SI EXISTE
340 NO EXISTE

341 SI EXISTE
342 NO EXISTE

343 SI EXISTE
344 NO EXISTE

345 SI EXISTE
346 NO EXISTE

347 SI EXISTE
348 NO EXISTE

349 SI EXISTE
350 NO EXISTE

351 SI EXISTE
352 NO EXISTE

353 SI EXISTE
354 NO EXISTE

355 SI EXISTE
356 NO EXISTE

357 SI EXISTE
358 NO EXISTE

359 SI EXISTE
360 NO EXISTE

361 SI EXISTE
362 NO EXISTE

363 SI EXISTE
364 NO EXISTE

365 SI EXISTE
366 NO EXISTE

367 SI EXISTE
368 NO EXISTE

369 SI EXISTE
370 NO EXISTE

371 SI EXISTE
372 NO EXISTE

373 SI EXISTE
374 NO EXISTE

375 SI EXISTE
376 NO EXISTE

377 SI EXISTE
378 NO EXISTE

379 SI EXISTE
380 NO EXISTE

381 SI EXISTE
382 NO EXISTE

383 SI EXISTE
384 NO EXISTE

385 SI EXISTE
386 NO EXISTE

387 SI EXISTE
388 NO EXISTE

389 SI EXISTE
390 NO EXISTE

391 SI EXISTE
392 NO EXISTE

393 SI EXISTE
394 NO EXISTE

395 SI EXISTE
396 NO EXISTE

397 SI EXISTE
398 NO EXISTE

399 SI EXISTE
400 NO EXISTE

401 SI EXISTE
402 NO EXISTE

403 SI EXISTE
404 NO EXISTE

405 SI EXISTE
406 NO EXISTE

407 SI EXISTE
408 NO EXISTE

409 SI EXISTE
410 NO EXISTE

411 SI EXISTE
412 NO EXISTE

413 SI EXISTE
414 NO EXISTE

415 SI EXISTE
416 NO EXISTE

417 SI EXISTE
418 NO EXISTE

419 SI EXISTE
420 NO EXISTE

421 SI EXISTE
422 NO EXISTE

423 SI EXISTE
424 NO EXISTE

425 SI EXISTE
426 NO EXISTE

427 SI EXISTE
428 NO EXISTE

429 SI EXISTE
430 NO EXISTE

431 SI EXISTE
432 NO EXISTE

433 SI EXISTE
434 NO EXISTE

435 SI EXISTE
436 NO EXISTE

437 SI EXISTE
438 NO EXISTE

439 SI EXISTE
440 NO EXISTE

441 SI EXISTE
442 NO EXISTE

443 SI EXISTE
444 NO EXISTE

445 SI EXISTE
446 NO EXISTE

447 SI EXISTE
448 NO EXISTE

449 SI EXISTE
450 NO EXISTE

451 SI EXISTE
452 NO EXISTE

453 SI EXISTE
454 NO EXISTE

455 SI EXISTE
456 NO EXISTE

457 SI EXISTE
458 NO EXISTE

459 SI EXISTE
460 NO EXISTE

461 SI EXISTE
462 NO EXISTE

463 SI EXISTE
464 NO EXISTE

465 SI EXISTE
466 NO EXISTE

467 SI EXISTE
468 NO EXISTE

469 SI EXISTE
470 NO EXISTE

471 SI EXISTE
472 NO EXISTE

473 SI EXISTE
474 NO EXISTE

475 SI EXISTE
476 NO EXISTE

477 SI EXISTE
478 NO EXISTE

479 SI EXISTE
480 NO EXISTE

481 SI EXISTE
482 NO EXISTE

483 SI EXISTE
484 NO EXISTE

485 SI EXISTE
486 NO EXISTE

487 SI EXISTE
488 NO EXISTE

489 SI EXISTE
490 NO EXISTE

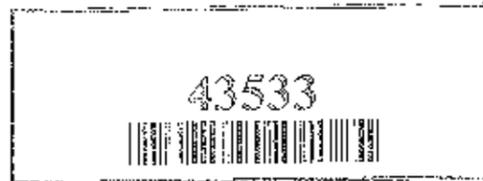
491 SI EXISTE
492 NO EXISTE

493 SI EXISTE
494 NO EXISTE

495 SI EXISTE
496 NO EXISTE

497 SI EXISTE
498 NO EXISTE

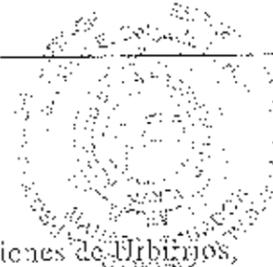
499 SI EXISTE
500 NO EXISTE



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43533:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Afectación: *juenes, 12 de diciembre de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Cent. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama, ubicado en las Inmediaciones de Urbianos, barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el Lote N.- 01 de la Manzana C, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 136,25m. Calle pública POR ATRAS: 49,92m. 30,02m. Con propiedad particular + 21,16m + 45,14m. + 29,13m. + 14,87m. Con propiedad de José Chila Jama + 52,39m. Con Gaudencio Macías Suárez. POR EL COSTADO DERECHO: 113,63m. Calle Pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 29,06m. Propiedad de José Chila Jama. Área: 11.364,28m². SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Dato	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.179 24/07/2006	19.643
Compra Venta	Rectificación de Límites y Medidas	1.221 22/07/2013	41.679
Plenos	Plenos	46 02/12/2013	547

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

a. Compraventa

Inscrito el: martes, 04 de julio de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.643 Folio Final: 19.656
Número de Inscripción: 1.179 Número de Repetición: 3.052
Oficina donde se guarda el original: Natalia Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de julio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbianos, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m, Mas 27,34 Mas, 15,16m Mas 25,00 Mas 88,83m. Mas 27,07m Mas 15,49m, Mas-65,48m, mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atras, 145,30m. Urbanización Urb. Los Senderos El Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Próspero Méza. Total 403 Lin. Área 49.893,00 M². (4,98 Has).

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula e R.I.C.	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02673282	Chila Jama José Atahualpa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487311	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

3.7.4 Rectificación de Límites y Medidas

Inscrito el: Lunes, 22 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.679 - Folio Final: 44.696

Número de Inscripción: 2.221 Número de Repertorio: 5.348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manilla

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 22 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E C T I F I C A C I O N D E M E D I D A S Y L I N D E R O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manilla
Propietario	13-04926133	Veliz Marcelle Ramona Benedicta	Casado	Manilla

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1650	04-j.1-2006	19643	19656

3.7.5 Planos

Inscrito el: Lunes, 02 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 542 - Folio Final: 549

Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 8.430

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manilla

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P R O T O C O L I Z A C I O N D E P L A N O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	(Ninguno)	Manilla

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1670	04-jul-2006	19643	19656
Compra Venta	2221	22-jul-2013	44679	44696

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Paros	5		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitióse a las: 9:34:39 del jueves, 03 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755 9



Validez del Certificado 33 días. Excepción que se dé un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Gutiérrez
Firma del Registrador



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

No 149-0692

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebraci3n de escrituras, este documento solo tendr3 validez si est3 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta Direcci3n).

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n de terreno propiedad del Sr. Jos3 Atahualpa Chila Jama y Sra. Rainora benedicto Vela Morillo, ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, barrio Los Sencidos, clave catastral # 32702115, c3digo # 418 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cant3n Manta, el mismo conforme la documentaci3n respectiva determina el siguiente estudio de 3reas:

MEDIDAS Y LINDEROS L. SCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notari3 Primera de Manta el 02 de Junio del 2006 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 04 de Julio del 2006. Posteriormente se realiz3 una Rectificaci3n de medidas y linderos, Protocolizada en la Notari3 Segunda de Manta el 22 de Abril del 2013 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad del Cant3n Manta el 22 de Julio del 2013): 25.715,40m². Posteriormente se realiza la Protocolizaci3n de Planos en la Notari3 Tercera de Manta el 05 de Noviembre e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cant3n Manta el 02 de Diciembre del 2013. Quedando establecido con el lote # 01 de la Manzana C con c.c.# 32702150, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 136,25m. Calle p3blica.

Por Atr3s: 40,02m + 30,02m. Con propiedad particular + 21,16m. + 42,14m. + 29,13m. + 14,87m.
Con propiedad de Jos3 Chila Jama + 52,39m. Con Gaudencio Macias Suarez.

Por el costado derecho: 113,63m. Calle p3blica

Por el costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Jos3 Chila Jama

3rea total: 11.364,28m²

3REA VINDICADA ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA. _____ NINGUNA

3REA QUITADA CON ANTERIORIDAD 1 lote a favor del Sr. Oswaldo Parraga Macias de 200,00m². (Diciembre 13 del 2013 con el No. 567/2979).

3REA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. EDGAR GREGORIO ALAVA BRIONES. Lote # C-4 Manzana C. _____ 400,00m².

Frente: 20,00m. Calle p3blica.

Atr3s: 20,00m. Propiedad de Mantuano Sermin y Mantza Baquo

Costado Derecho: 70,00m. 3rea a desmembrar a favor de Jajhaira L3pez Intriago.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Jos3 Chila Jama.

3rea total: 400,00m².

3REA A DESMEMBRAR A FAVOR JAJHAIRA ALEXANDRA LOPEZ INTRIAGO. Lote # C-5 Manzana C. _____ 200,00m².

Frente: 10,00m. Calle p3blica.

Atr3s: 10,00m. Propiedad de Lilia Pincay

Costado Derecho: 20,00m. 3rea sobrante lote # C-1.

Costado izquierdo: 20,00m. 3rea a desmembrar a favor de Edgar Gregorio Alava Briones.

3rea total: 200,00m²

3REAS SOBRANTES DOS LOTES C-1 y C-3. _____ 10.564,28m².

3REA SOBRANTE Lote # C-1 Manzana C _____ 400,40m².

3REA SOBRANTE Lote # C-3 Manzana C _____ 10.163,88m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentaci3n requerida para el tr3mite y a inspecci3n en el lugar que indica de la zona de el software; por lo cual salvamos error u omisi3n, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaci3n gr3ficas err3neas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 09 del 2014

Arq. Janeth Cedof3o Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESP/03-2014/00000000

No. 1.25

AUTORIZACION

No. 149-0692-C-4

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al **SR. EDGAR GREGORIO ALAVA BRIONES**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. José Atahuaipa Chila Jama y Sra. ubicado en la calle sin nombre, barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # C-4 Manzana C

Frente: 20,00m Calle pública.

Atrás: 20,00m. Propiedad de Mantuano Sermin y Maritza Baque.

Costado Derecho: 20,00m Area a desmembrar a favor de Jajhaira López Intriago.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de José Chila Jama.

Área total: 400,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el suscrito; por lo cual salvamos en su emisión, exonerado de responsabilidad al suscriptor, si se comprueba que se ha presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las situaciones correspondientes.

Manta, Abril 09 de 2014



Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA.

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIALIZADA

US\$ 1.35

Nº 112210

No. Certificación: 112210

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de abril de 2014

No. Electrónico: 21346

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-172-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS MZ-C LOTE C-5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302633282

JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1200,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015."

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL Nº 32702150000.

Impreso por: MARIS PEYES 23/04/2014 12:00:00

F. N. O. U. A. R. R. T. E.

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



OFICINA DE ASESORIA
Y ASESORIA TECNICA
CATASTRAL Y REGISTRO

FECHA DE INGRESO: 11 AB 14 FECHA DE ENTREGA: 130614

CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-115 / 3-27-02-150

NOMBRES y/o RAZÓN: CHILA JAMA JOSE

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL: 22700000

SOLAR NO EDIFICADO: 22700000

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE: COPE Aseverar (desmembracion)

TIPO DE TRAMITE: Aseverar (desmembracion)

TIPO DE TRAMITE: Aseverar (desmembracion)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: 11/08/14

INFORME DEL INSPECTOR: 11/08/14

INFORME DEL INSPECTOR: 11/08/14

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA: 11/08/14

INFORME TÉCNICO:

INFORME TÉCNICO:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 11/08/14

INFORME DE APROBACIÓN:

INFORME DE APROBACIÓN:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43533



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43533:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de diciembre de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama, ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el Lote N.- 01 de la Manzana C, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 136,25m. Calle pública. POR ATRAS: 40,02m. + 30,02m. Con propiedad particular + 21,16m. + 43,14m. + 29,13m. + 14,87m. Con propiedad de José Chila Jama + 52,39m. Con Gaudencio Macías Suárez. POR EL COSTADO DERECHO: 113,63m. Calle Pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m. Propiedad de José Chila Jama. Área: 11.364,28m². SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

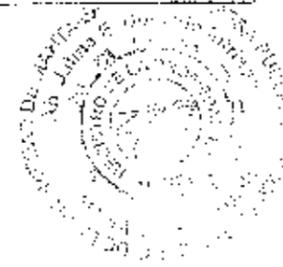
Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.470 04/07/2006	19.643
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.221 22/07/2013	14.679
Planes	Planes	46 02/12/2013	542

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 04 de julio de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656
Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio: 3.052
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circenscrito dentro de los siguientes linderos. Por el frente, 16,00m Mas 27,34 Mas. 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,48m. mas 15,25m. Mas 27,00m. y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanización Urbirrios II. Costado Derecho: 247,29m. calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m. y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m. y propiedad de Prospero Meza. Total 1034m. Área 49.895,00 M². (4.98 Hrs)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Caadell Aviles Marin Karen	Divorciado	Manta

Certificación impresa por: EOP

Ficha Registral: 43533

Página: 1 de 1

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2. 2 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: lunes, 22 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.679 - Folio Final: 44.696

Número de Inscripción: 2.221 Número de Repertorio: 5.348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Propietario	13-04920133	Veliz Alarcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656

2. 1 Planos

Inscrito el: lunes, 02 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 542 - Folio Final: 549

Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 8.430

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

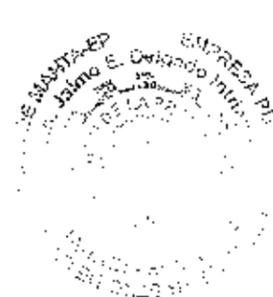
PROTOCOLIZACION DE PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656
Compra Venta	2221	22-jul-2013	44679	44696



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:34:39 del jueves, 03 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Julianna Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

No 149-0692

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama y Sra. Ramona benedicta Veliz Marcillo, ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, barrio Los Senderos, clave catastral # 32702115, código # 418 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaría Primera de Manta el 02 de Junio del 2006 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 04 de Julio del 2006. Posteriormente se realizó una Rectificación de medidas y linderos, Protocolizada en la Notaría Segunda de Manta el 22 de Abril del 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta el 22 de Julio del 2013): 25.715,40m². Posteriormente se realiza la Protocolización de Planos en la Notaría Tercera de Manta el 05 de Noviembre e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 02 de Diciembre del 2013. Quedando establecido con el lote # 01 de la Manzana C con c.c.# 32702150, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 136,25m. Calle pública.

Por Atrás: 40,02m. + 30,02m. Con propiedad particular + 21,16m. + 43,14m. + 29,13m + 14,87m. Con propiedad de José Chila Jama + 52,39m. Con Gaudencio Macias Suarez.

Por el costado derecho: 113,63m. Calle pública.

Por el costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de José Chila Jama

Area total: 11.364,28m².

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD 1 lote a favor del Sr. Oswaldo Parraga Macias de 200,00m². (Diciembre 13 del 2013 con el No. 567-2979).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. EDGAR GREGORIO ALAVA BRIONES: Lote # C-4 Manzana C 400,00m².

Frente: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Propiedad de Mantuano Sermin y Maritza Baque.

Costado Derecho: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Jajhaira López Intriago.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de José Chila Jama.

Área total: 400,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JAJHAIRA ALEXANDRA LOPEZ INTRIAGO: Lote # C-5 Manzana C 200,00m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Lilla Pincay.

Costado Derecho: 20,00m. Area sobrante lote # C-1.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Edgar Gregorio Alava Briones.

Área total: 200,00m².

AREAS SOBRANTES DOS LOTES C-1 y C-3 10.564,28m².

AREA SOBRANTE: Lote # C-1 Manzana C 400,40m².

AREA SOBRANTE: Lote # C-3 Manzana C 10.163,88m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de fecha de el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad a certificarlo, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 09 del 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

PRECIO VALORES

CSD 1.25

AUTORIZACION

No. 149-0692-C-5

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a la SRA. **JAJHAIRA ALEXANDRA LOPEZ INTRIAGO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama y Sra. ubicado en la calle sin nombre, barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # C-5 Manzana C

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 16,00m. Propiedad de Lilia Pincay.

Costado Derecho: 20,00m. Área sobrante C-1.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Edgar Alava Briones

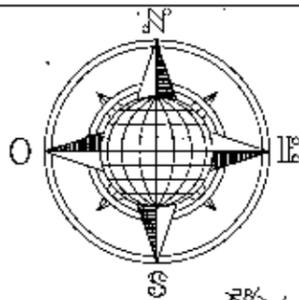
Área total: 200,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.

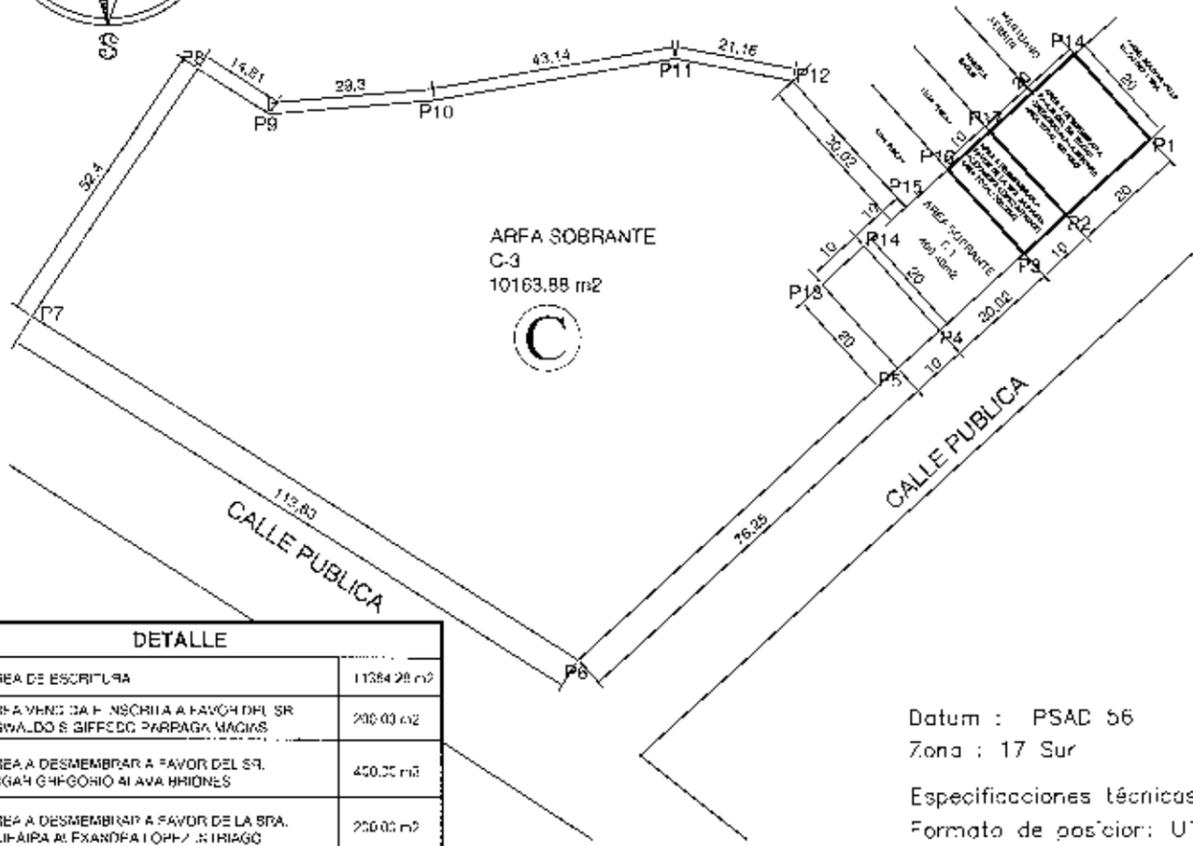
Manta, Abril 09 de 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO





JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA

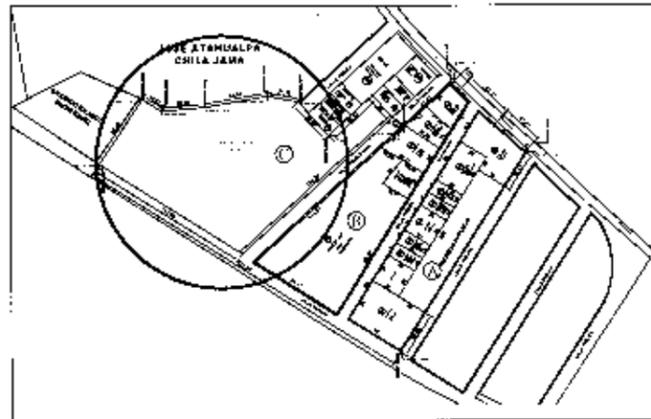


DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	11384.28 m ²
AREA A VENCER A FAVOR DEL SR. OSWALDO S. GIFFEDC PARRAGA MACIAS	290.00 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. FOGAH GHIGOHIO AI AVA HRIONES	450.00 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. JALIFAIPA AL EXANDFA I OPPZ. STRIAGO	250.00 m ²
AREA SOBRIANTE C-1	460.40 m ²
AREA A SOBRIANTE C-3	10163.88 m ²

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur

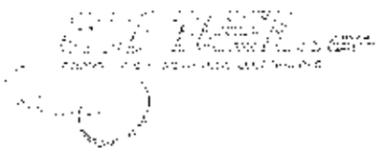
Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTECE	X (m)	Y (m)
1	530516.39	9890244.70
2	530501.57	9890231.27
3	530494.15	9890224.56
4	530479.32	9890211.12
5	530471.92	9890204.42
6	530415.41	9890153.23
7	530319.24	9890213.76
8	530348.44	9890257.27
9	530360.96	9890249.36
10	530390.16	9890251.85
11	530432.57	9890259.16
12	530453.41	9890255.15
13	530458.58	9890219.32
14	530465.99	9890226.03
15	530473.40	9890232.75
16	530480.85	9890239.50
17	530488.27	9890246.21
18	530503.09	9890259.64



UBICACION
CALLE PUBLICA - PARROQUIA MANFA

TITULARIDAD "JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA."			
PROPIETARIO "JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA"	ELABORACION TECNICA Santos Suárez Ponce ING. CIVIL REG. PROF. 01-13-1388 REG. CAM. 388C.	ESCALA 1 : 250	FECHA ABRIL 2014
CONTENIDO LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUB DIVISION DE TERRENO		DISEÑO ING. CIVIL TECN. CIVIL	FECHA DE EMISION ABRIL 2014
		MUNICIPIO MUNICIPIO	
		FOLIO 1/1	

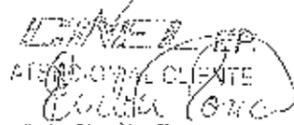


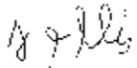
Manabí, 11 de Febrero del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA con número de C.I. 130263328-2 SI se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios 219089, la misma que NO mantiene deuda con CNEI.FP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


CNEI.FP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
Inj. Evelyn Ponce
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA
C.I. 130263328-2

Señor Notario:

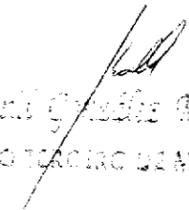
De conformidad con el artículo 18 numeral 2 de la ley Notarial, sírvase protocolizar los documentos que adjunto (PLANOS DEL SR. JOSE ATAHUALPA CHILAJAMA) y confiera los testimonios solicitados.

Es justicia, etc.



ABG. IRIS LEON GOROZABEL.
Mat.No.13-2009-143 FORO DE ABOGADOS

DOY FE: QUE A PETICION ESCRITA DE PARTE INTERESADA DE LA SEÑORA ABOGADA IRIS LEON GOROZABEL, PROTOCOLIZO LOS DOCUMENTOS QUE ADJUNTA Y CONFIERO LOS TESTIMONIOS SOLICITADOS. MANTA, NOVIEMBRE 05 DEL 2013.- EL NOTARIO.-



NOTARIO TERCERO DE MANTA



70007

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE
SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (03, FOJAS) - (PLANO)



Abg. Raúl González
NOTARIO TERCERO

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

n° 362-2136

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Juma y Sra. Ramona heredicta Veliz Maricillo, ubicado en la calle sin nombre, Barrio Senderos, clave catastral # 32702115, código # 418 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS + SCRITURA (Compra venta notarializada en la Notaría Primera de Manta el 02 de Julio del 2006 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 04 de Julio del 2006. Posteriormente se realizó una Rectificación de medidas y linderos, Protocolizada en la Notaría Segunda de Manta el 22 de Abril del 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta el 22 de Julio del 2013): 25,715,40m²

Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,64m. + 33,17m. + 27,64m. Y calle existente.

Posterior: 237,57m. Y calle pública.

Costado derecho: 26,13m. Y calle pública + 20,00m. + 10,00m. Y Edison Chila + 50,00m. Y Pedro Montoya + 10,00m. Y Dolores Páez + 20,00m. Y Edison Alava + 10,00m. Y 20,00m. Y Dolores Branas.

Costado izquierdo: 41,51m. Y calle pública + 29,72m. Y calle pública y José Chila + 40,02m. Y Semir Marlano. Mantra Diego, Lila Pincey, Juan Pincey + 30,02m. Juan Pincey y calle pública + 21,15m. + 43,14m. + 29,13m. + 11,67m. Y propiedad privada + 52,39m. Y José Chila.

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA DEJADA PARA CALLES/PAISAJERAS: 3.121,40m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR VICTOR ALBERTO PINO RAYEN Y SRA: Lote # 2, Manantla A 660,00m².

Frente: 33,00m. Calle pública.

Atrás: 33,00m. Propiedad particular y lote # 01 área sobrante del vendedor.

Costado Derecho: 20,00m. Lote # 01 área sobrante del vendedor.

Costado izquierdo: 20,00m. Lote # 03 a favor de José Antonio Alarcón Mora.

Área total: 660,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE ANTONIO ALARCÓN MORA: Lote # 3, Manantla A 200,00m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 20,00m. Lote # 02 a favor de Victor Alberto Pino Rayen y Sra.

Costado izquierdo: 20,00m. Lote # 04 a favor de Ignacio Roberto Manera Zambrano.

Área total: 200,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR IGNACIO ROBERTO MORERA ZAMBRANO: Lote # 4, Manantla A 200,00m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 20,00m. Lote # 03 a favor de José Antonio Alarcón Mora.

Costado izquierdo: 20,00m. Lote # 05 área sobrante del vendedor.

Área total: 200,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CRISTIAN LUIS RIVERO SALTOS: Lote # 5, Manantla A 200,00m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 20,00m. Lote # 05 área sobrante del vendedor.

Costado izquierdo: 20,00m. Lote # 07 a favor de María Dolores Alava Peralta.

Área total: 200,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MARIA DOLORES ALAVA PERALTA: Lote # 7, Manantla A 200,00m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad particular.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

Costado Derecho: 20.00m. Lote # 05 a favor de Cristian Luis Bravo Salas
Costado izquierdo: 20.00m. Lote # 08 área sobrante del vendedor.
Área total: 200.00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS: Lote # 2, Manzana B
410.29m².

Fronte: 15.00m. Calle pública.

Atrás: 19.10m. Calle pública.

Costado Derecho: 25.83m. Lote # 03 a favor de Fátima Valencia Franco.

Costado izquierdo: 21.88m. Lote # 01 área sobrante del vendedor.

Área total: 410.29m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR FATIMA VALENCIA FRANCO: Lote # 3, Manzana C
609.92m².

Fronte: 20.00m. Calle pública.

Atrás: 21.70m. Calle pública.

Costado Derecho: 32.77m. Lote # 04 a favor de Andrea Carolina Cedeño Alcivar y lote # 05 área sobrante del vendedor.

Costado izquierdo: 28.83m. Lote # 02 a favor de Gilbert Simón Alcivar Cárdenas.

Área total: 609.92m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR RAMON ISAAC ZAMBRANO MARTINEZ: Lote # 4 Manzana B. 354.20m²

Fronte: 20.00m. Calle pública.

Atrás: 20.00m. Lote # 06 área sobrante del vendedor.

Costado Derecho: 19.21m. Lote # 05 área sobrante del vendedor.

Costado izquierdo: 16.83m. Lote # 03 a favor de Fátima Valencia Franco.

Área total: 354.20m².

ALFAS SOBRIANTES:		13 730 M ²
Manzana A Lote # 01	10	394.33m ²
Manzana A Lote # 05	6	400.00m ²
Manzana A Lote # 08	7	1.000.00m ²
Manzana B Lote # 01	48	345.76m ²
Manzana B Lote # 05	49	4.005.07m ²
Manzana C Lote # 01	0	11.064.20m ²

El presente documento de estado de obra de la documentación recuerda para el trámite y a inspección en el momento de turno fuere al solicitante por lo que, salvados error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, el comprobare que en sus planos, datos, fotos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes conjuntamente.

Manta, Septiembre 16 del 2013


Araceli Cedeño Villavicencio
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
VALLE DEL CAUCA
SECRETARIA DE GOBIERNO Y PLANEACION
DEPARTAMENTO DE AVALUOS

FECHA DE INGRESO:	19/12/13	FECHA DE ENTREGA:	13/01/14
CLAVE CATASTRAL:	35-27-02-150		
NOMBRES y/o RAZON:	CIJOLA JESU		
CEDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	2702160.00
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Acta de Inspección (Inspección)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se inspeccionó el predio...

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:
SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO CON RESPECTO AL AVALUO.
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 20/12/2013

INFORME DE APROBACION:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

43533



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43533.

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de diciembre de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

cc# 32702150



LINDEROS REGISTRALES:

Propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama, ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el Lote N.- 01 de la Manzana C, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 136,25m. Calle pública. POR ATRAS: 40,02m. + 30,02m. Con propiedad particular + 21,16m.+ 43,14m. + 29,13m. + 14,87m. Con propiedad de José Chila Jama + 52,39m. Con Gaudencio Macías Suárez. POR EL COSTADO DERECHO: 113,63m. Calle Pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m. Propiedad de José Chila Jama. Área: 11.364,28m². SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.470 04/07/2006	19.643
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.221 22/07/2013	44.679
Planos	Planos	46 02/12/2013	542

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 04 de julio de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656
Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio: 3.052
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83.m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,48m. mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanización Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero. Meza. Total 403.1m. Área 49.893,00 M². (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta

Vendedor 80-000000002287 De la Cadena Mantilla Milton

Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2 / 2 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el : lunes, 22 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.679 - Folio Final: 44.696
 Número de Inscripción: 2.221 Número de Repertorio: 5.348
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E C T I F I C A C I O N D E M E D I D A S Y L I N D E R O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Propietario	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656

3 / 1 Planos

Inscrito el : lunes, 02 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 542 - Folio Final: 549
 Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 8.430
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P R O T O C O L I Z A C I O N D E P L A N O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656
Compra Venta	2221	22-jul-2013	44679	44696



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:36:23 del jueves, 12 de diciembre de 2013

A petición de: Sr. José Bicho Jorro

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macias Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

No 567-2979

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama y Sra. Ramona benedicta Veliz Marcillo, ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, barrio Los Senderos, clave catastral # 32702115, código # 418 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaria Primera de Manta el 02 de Junio del 2006 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 04 de Julio del 2006. Posteriormente se realizó una Rectificación de medidas y linderos. Protocolizada en la Notaria Segunda de Manta el 22 de Abril del 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta el 22 de Julio del 2013); 25.715,40m². Posteriormente se realiza la Protocolización de Planos en la Notaria Tercera de Manta el 05 de Noviembre e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 02 de Diciembre del 2013. Quedando establecido con el lote # 01 de la Manzana C con c.c.# 32702150, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 136,25m. Calle pública.

Por Atrás: 40,02m. + 30,02m. Con propiedad particular + 21,16m. + 43,14m. + 29,13m. + 14,87m. Con propiedad de José Chila Jama + 52,39m. Con Gaudencio Macías Suarez.

Por el costado derecho: 113,63m. Calle pública.

Por el costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de José Chila Jama.

Area total: 11.364,28m².

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR OSWALDO SIGIFREDO PARRAGA MACIAS: Lote # C-2 200,00m².
Manzana C

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area sobrante lote # C-3.

Costado Derecho: 20,00m. Area sobrante lote # C-3.

Costado izquierdo: 20,00m. Area sobrante lote # C-1.

Área total: 2.000,00m².

AREAS SOBRANTES DOS LOTES C-1 y C-3: 11.164,28m².

AREA SOBRANTE: Lote # C-1 Manzana C 1.000,40m².

AREA SOBRANTE: Lote # C-3 Manzana C 10.163,88m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 13 del 2013


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

AUTORIZACION

No. 567-2979-C-2

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al **SR. OSWALDO SIGIFREDO PARRAGA MACIAS**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama y Sra., ubicado en la calle sin nombre, barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # C-2 Manzana C

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area sobrante lote # C-3.

Costado Derecho: 20,00m. Area sobrante lote # C-3.

Costado izquierdo: 20,00m. Area sobrante lote # C-1.

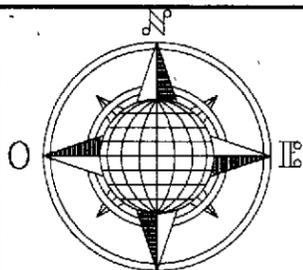
Área total: 200,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

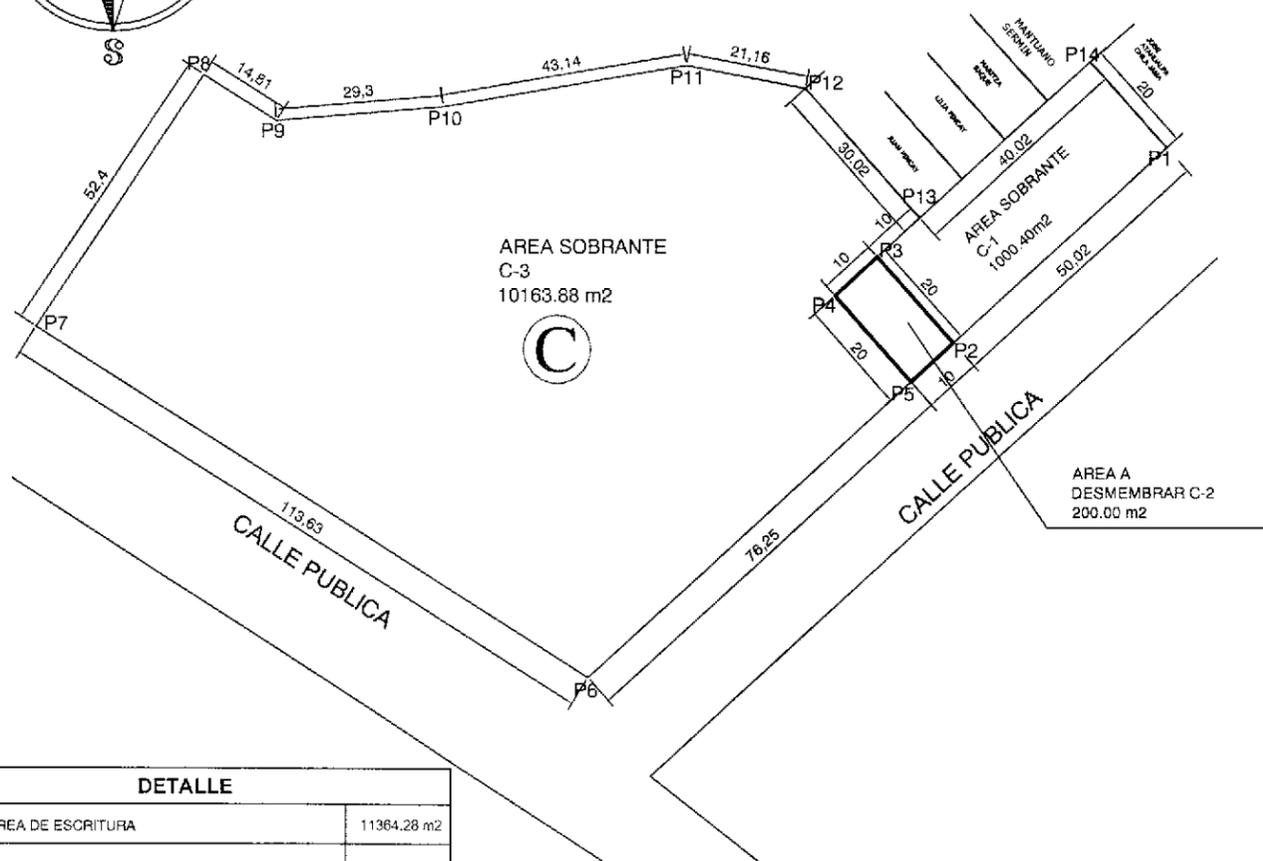
Manta, Diciembre 13 de 2013

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO



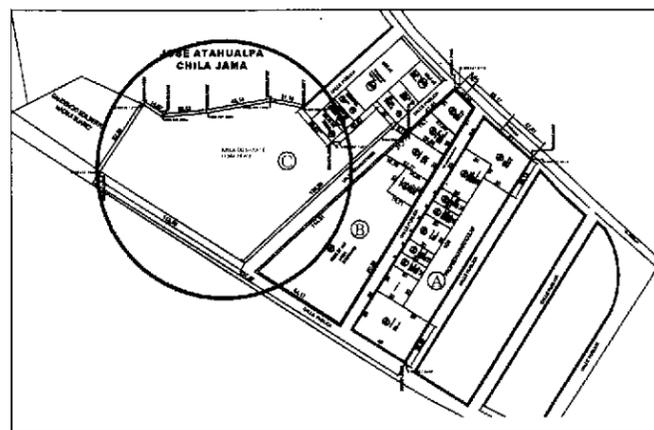


JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA



DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	11364.28 m2
AREA SOBRANTE C-1	1000.40 m2
AREA C-2 A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. OSWALDO SIGIFREDO PARRAGA MACIAS	200.00 m2
AREA A SOBRANTE C-3	10163.88 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530516.39	9890244.70
2	530479.32	9890211.12
3	530466.03	9890226.07
4	530458.62	9890219.36
5	530471.92	9890204.40
6	530415.41	9890153.23
7	530319.24	9890213.76
8	530348.44	9890257.27
9	530360.96	9890249.36
10	530390.16	9890251.85
11	530432.67	9890259.16
12	530453.44	9890255.15
13	530473.40	9890232.74
14	530503.09	9890259.64



UBICACION
SITIO NUEVO MANTA - PARROQUIA MANTA

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

PROPIEDAD: "JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA."			
PROPIETARIO: "JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA."	RESP. TECNICA	ESCALA: 1: 1250	FECHA: DICIEMBRE / 2013
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUB DIVISION DE TERRENO		DIBUJO: "OFICINA TECNICA"	FORMATO: A4
		APROB. MUNICIPIO:	JAMINA: 1/1



Manta 16 de Septiembre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA** con CI 130263328-2 se encuentra registrado como usuario en **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ATENCIÓN AL CLIENTE
VIVIANA GARCIA