

[illegible][illegible]

100

712 - Z 17

11

☐	SOPORTE A PASANTE	☒	OTRO
☐	LLEVO LA PASANTE	☐	CADA
☐		☐	MASAPTA
☐		☐	HORMIGON ARMADO
☐		☐	CHIMARMENTO

STAVANS DEL LOTÉ

Figure 1 is a line graph showing the effect of the concentration of the inhibitor on the rate of polymerization. The y-axis is labeled "Rate of polymerization" and ranges from 0 to 1.0. The x-axis is labeled "Concentration of inhibitor" and ranges from 0 to 1.0. The curve starts at (0, 1.0) and decreases as the concentration of inhibitor increases, approaching 0.5 at a concentration of 1.0.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

[illegible]

160

25

...

β	$\alpha = 0.05$	$\alpha = 0.10$	$\alpha = 0.20$
0.05	0.0000	0.0000	0.0000
0.10	0.0000	0.0000	0.0000
0.15	0.0000	0.0000	0.0000
0.20	0.0000	0.0000	0.0000
0.25	0.0000	0.0000	0.0000
0.30	0.0000	0.0000	0.0000
0.35	0.0000	0.0000	0.0000
0.40	0.0000	0.0000	0.0000
0.45	0.0000	0.0000	0.0000
0.50	0.0000	0.0000	0.0000
0.55	0.0000	0.0000	0.0000
0.60	0.0000	0.0000	0.0000
0.65	0.0000	0.0000	0.0000
0.70	0.0000	0.0000	0.0000
0.75	0.0000	0.0000	0.0000
0.80	0.0000	0.0000	0.0000
0.85	0.0000	0.0000	0.0000
0.90	0.0000	0.0000	0.0000
0.95	0.0000	0.0000	0.0000
1.00	0.0000	0.0000	0.0000

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 01-11-2001 BY 60322 UCBAW

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

0102 2004 01123
000000 204 945 400
2239403 2046322
0102 2004 01123

Math 100

6893

ပျံ့နှံ့မှု

100

MODO DE PROPIEDAD

☐ UN SOLO EL PROPIETARIO

☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENDENCIA DE LA PROPIEDAD

☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

☐ EN ARRIENDO PARCIAL

☐ EN ARRIENDO TOTAL

☐ OTROS (especificar):

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

ABELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

ACTIVA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

SEPRIMO JAMES VINCIO LUIS

MAURIS YRANZO PASANO YATINA

130357399-1

47A

20-11-12

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO SI QUIERE TERMINARLOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO

PISO

ENTRE PISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA

INDICADORES GENERALES

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

ESTRUCTURA

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigón armado

metal

no tiene

caña

madera o lata

fibra

ladrillo o común

ladrillo industrial o bloques

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

tierra

cemento

madera

vidrio o granito líquido

baldaosa

cerámica

parquet o mayolica

porcelanato

mármol o marmolite

caña

cerde (paja)

madera

zinc

ruberoide

casco cemento

hormigón armado

lata

no tiene

al bano

no tiene

caña

tablado o lata

madera y vidrio

bloque ornamenta

madera fino clavos o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

cucina

cuarto de máquinas

buena

regular

mala

ruina

VENTANAS

no tiene

caña

tablado o lata

madera y vidrio

bloque ornamenta

madera fino clavos o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

cucina

cuarto de máquinas

buena

regular

mala

ruina

AGUA

no tiene

caña

tablado o lata

madera y vidrio

bloque ornamenta

madera fino clavos o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

cucina

cuarto de máquinas

buena

regular

mala

ruina

ELECTRICIDAD

no tiene

caña

tablado o lata

madera y vidrio

bloque ornamenta

madera fino clavos o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

cucina

cuarto de máquinas

buena

regular

mala

ruina

EQUIPO ESPECIAL

no tiene

caña

tablado o lata

madera y vidrio

bloque ornamenta

madera fino clavos o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

cucina

cuarto de máquinas

buena

regular

mala

ruina

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

no tiene

caña

tablado o lata

madera y vidrio

bloque ornamenta

madera fino clavos o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

cucina

cuarto de máquinas

buena

regular

mala

ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

no tiene

caña

tablado o lata

madera y vidrio

bloque ornamenta

madera fino clavos o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

cucina

cuarto de máquinas

buena

regular

mala

ruina

AVANCE TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin cobros)

FECHA

NOMBRE DEL EMPAQUADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA

FIRMA

OBSERVACIONES:

Sello
12/10/13

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por SEÑORES: DON VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO

JAMES Y DOÑA MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA-

A favor de SEÑORA ROSARIO DE FATIMA MACIAS FRANCO

USD \$ 3.680.00

Cuantía _____

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

PRIMER

2013.13.08.04.P7450

Registro _____ No. _____

20

NOVIEMBRE

2013

Manta, a _____ de _____ de _____

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P7450
COMPRADORA : OTORGAN LOS SEÑORES : DON VINICIO
LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED Y DOÑA MARIA
ALEXANDRA BORJA IBARRA; A FAVOR DE LA SEÑORA
ROSARIO DE PATIMA MACIAS FRANCO.-

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
miércoles veinte de noviembre del año dos mil trece, ante mí,
Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la
Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de
Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección
Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha
dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y
declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los
señores : Don VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED y Doña
MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, por sus propios derechos,
a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos
sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números

uno tres cero tres cinco siete siete nueve nueve guión uno y
nueve cero siete siete siete uno dos uno guión seis;
equivale, cuyas copias fotostática debidamente certificada
agrego a esta escritura. Los Vendedores son de
nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, ambos de estado
civil divorciados y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por
otra parte, en calidad de "COMPRADORA"

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



ROSARIO DE FATIMA MACIAS FRANCO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero siete siete cinco uno tres cero guión tres, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores: Don VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED y Doña MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora ROSARIO DE FATIMA MACIAS FRANCO, por sus propios y personales derechos, a quien en lo

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

sus propios
firmas

posterior denominaremos "LA COMPRADORA". SEGUNDA :
ANTECEDENTES. Declaran los Vendedores señor VINICIO LUIS
ENRIQUE SERRANO JAMES y señora MARIA ALEXANDRA
BORJA IBARRA que son dueños y propietarios de varios lotes
de terrenos adquirieron en su estado civil casados, signados con
los números Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho,
Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho,
Diecinueve y Veinte de la Manzana Z, que unidos entre sí
forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa
Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo
que lo adquirimos dentro de la sociedad conyugal que teníamos
formada, por compra que le hicieramos a la señora Clemencia
Isabel Calderón, según consta de la Escritura Pública de
Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón
Manta, el veintiséis de junio del año dos mil uno, inscrita en
el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el trece de julio
del año dos mil uno. Lote de terreno que tiene los siguientes

límites y medidas: POR EL FRENTE: Con setenta metros y
lindera con Calle Cinco; POR ATRÁS: Con noventa y dos metros y
lindera con pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Con
veinte y dos metros y lindera con lotes de terrenos números
dieciséis, Diez y Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con
dieciséis metros y lindera con lote número Uno, desde este
punto formando un ángulo recto con dieciocho metros
cincuenta centímetros más otro ángulo recto hasta llegar a la

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

9
Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

parte de atrás con catorce metros y calle pública.- Con una superficie total de DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores: Don VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED y Doña MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren a la señora ROSARIO DE FATIMA MACIAS FRANCO, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula anterior, signado con el número CATORCE de la Manzana "Z" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Seis; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Trece. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

BRIONES. Afiliado del Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número : Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. DOY FE. - *g*

Vinicio Serrano
VINICIO SERRANO JAMED
C.C.No. 130357799-1

Maria Alexandra Borja Ibarra
MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA
C.C.No. 090777121-6

Rosario de Fatima Macias Franco
ROSARIO DE FATIMA MACIAS FRANCO
C.C.No. 130775130-3



Carla Obedina
LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

11/19/2013 4:36

C.C./R.U.C.			NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.			NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303577991	SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE	LOZACION COSTA AZUL MZ- Z			Impuesto principal:	36,80
					Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
					TOTAL A PAGAR	47,84
					VALOR PAGADO	47,84
					SALDO	0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DE VENTURIN
MAYORAL DEL MUNICIPIO DE MAYA
Sra. Rosalinda M.
RECAUDACIÓN

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 SUCURSAL PORTOVIEJO
 BNF 20 NOV 1973
 CRUZ C. G. G. G. C.
 RECIBIDORA P. C. G. G. C.

Escritor
15. Lloye Cereño Arévalo
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Montevideo, Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 135000090001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 3511-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000214104

OBSERVACIÓN:	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-94-14-000	160,00	3690,00	106335	214104

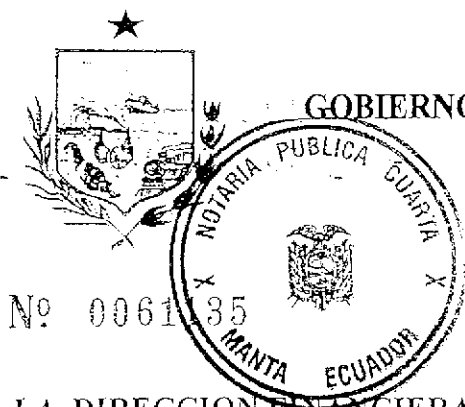
11/19/2013 4:35

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		
1303577991	SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE	LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ Z LOTE 14		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
				Impuesto Principal Compra-Venta	11,01	
				TOTAL A PAGAR	12,01	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO	12,01	
1307731303	MACIAS FRANCO ROSARIO DE FATIMA	NA		SALDO	0,00	

EMISION: 11/19/2013 4:35 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GUBERNIO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. ROSARIO RIERA M.
F. SALUDACION



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 006135

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

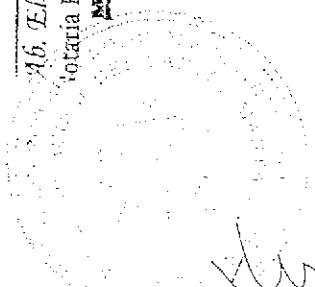
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANOS
pertenece a _____ SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE SOLAR
ubicada _____ LOTZ. COSTA AZUL MZ-Z LOTE 14
cuyo _____ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de _____ \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE - COMPRAVENTA

19 DE NOVIEMBRE 2013

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

E. Cevallos
Ab. Elsy Ceallos Mendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta, Ecuador



[Signature]

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 0043335

AUTORIZACION

Nº. 503-2699a

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **ROSARIO DE FATIMA MACIAS FRANCO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sr. Vinicio Luis Enrique Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 14, Manzana "Z", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote # 6

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 15

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 13

Área total: 160,00m².

Manta, Noviembre 15 del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



APROBACION DE SUBDIVISION

No. 503-2699

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO J. ubicada en la Lotización Costa Azul, Lotes # 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; M. Z. # 57, Clave Catastral # 2239402000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.560,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 26 de Junio del 2001 e inscrita el 13 de Julio del 2001):
2.560,00m²

Frente: 70,00m. - Calle 5

Atrás: 92,00m. - Pasaje peatonal

Costado derecho: 32,00m. - Lotes No. 9, 10 y 11

Costado izquierdo: 16,00m. y Lote No. 1, desde este punto formando un ángulo recto con 18,50m., más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 14,00m. y Calle pública

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 2, 3, 5, 4, 6, 16, 15, 17, 7,
18, 19, 8 y 12: 2.080,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SEÑORA ROSARIO DE FATIMA MACIAS FRANCO: Lote No. 13:
160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 7

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 14

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 12

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ROSARIO DE FATIMA MACIAS FRANCO: Lote No. 14:
160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 6

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 15

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 13

AREA TOTAL SOBRANTE: Lote No. 20: 160,00m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

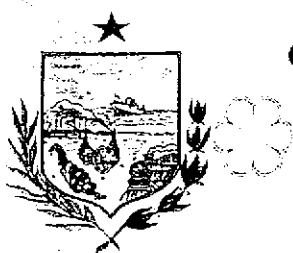
Manta, Noviembre 14 de 2013

Arq. Janet Cedeño

DIRECTORA DE PLANIFICACION URBANA
JCM.

Ab. Eliseo Cedeño
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0108112

No. Certificación: 108112

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de noviembre de
2013

No. Electrónico: 16763

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-94-14-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ- Z LOTE 14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Herrán Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC 2239402000.

Impreso por: MARIS REYES 18/11/2013 16:39:56

3680
1104
1201
5985



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 008812



ESPECIE VALORADA

USD 1.-25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de Noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2239414000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ- Z LOTE 14
Manta, veinte de Noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Quié
Ab. Elsy Cuevas Hernández
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0028968

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1300571751001

C/RUC: :
NOMBRES : SERRANO JAMER VINICIO
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ- Z LT. 4
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 276255
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 13/11/2013 11:46:39

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 11 de febrero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

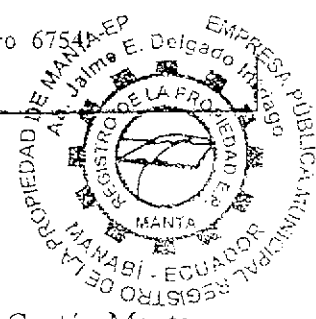
6754



Conforme a la solicitud número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6754-EP



INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *Antecol* de septiembre de 2008
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio:
Cód. Catastral/Rol/Identificación: 9402000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta los lotes de terrenos, signados con los números dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, doce trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho diecinueve y veinte, Manzana Z, y tienen las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Setenta metros y Calle 5; POR ATRAS: Noventa y dos metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con lotes de terrenos números nueve, diez y once; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote número uno, desde este punto formando un ángulo recto con dieciocho metros cincuenta centímetros más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con catorce metros y calle Pública. Área total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.860 13/07/2001	15.633
Compra Venta	Compraventa	3.285 19/11/2008	47.224
Compra Venta	Compraventa	589 17/02/2009	9.870
Compra Venta	Compraventa	19 05/01/2011	332
Compra Venta	Compraventa	21 05/01/2011	353
Compra Venta	Compraventa	1.315 18/05/2011	22.071
Compra Venta	Compraventa	2.435 02/09/2011	41.592
Compra Venta	Compraventa	2.462 05/09/2011	42.132
Compra Venta	Compraventa	2.601 19/09/2011	44.563
Compra Venta	Compraventa	2.359 06/09/2012	44.535
Compra Venta	Compraventa	640 22/02/2013	12.856
Compra Venta	Compraventa	2.298 26/07/2013	
Compra Venta	Compraventa	2.471 12/08/2013	
Compra Venta	Compraventa	2.472 12/08/2013	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 15 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 15 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.633 - Folio Final: 15.642
 Número de Inscripción: 1.860 Número de Repertorio: 3.330
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón. Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos, signados con los números dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho diecinueve y veinte, Manzana Z. Area total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

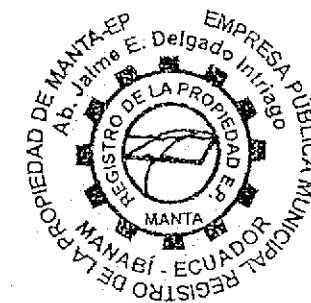
3 / 15 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 2008

Tomo: 83 Folio Inicial: 47.224 - Folio Final: 47.233
 Número de Inscripción: 3.285 Número de Repertorio: 6.513
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Número 2 de la Manzana Z, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00-calle 5. POR ATRAS: 10,00m- lote N.-18. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00-lote N.-3; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00-lote N.-1. Con un área total de: 160.00 Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

4 / 15 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de febrero de 2009

Tomo: 16 Folio Inicial: 9.870 - Folio Final: 9.882
Número de Inscripción: 589 Número de Repertorio: 1.088
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el No. 3 de la Mz. Z, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00- Calle 5. POR ATRAS: 10,00m - lote No. 17. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00- lote No. 4. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 - lote No. 2. Con un área total de 160,00 M².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

5 / 15 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 332 - Folio Final: 342
Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 47
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno de sembrado signado con el Número Cinco de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Quince. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro. Con una superficie total de:

C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03824518	Espinal Parrales Mauro Roberto	Casado	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

6 / 15 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 353 - Folio Final: 363

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el Número Cuatro de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número tres. Con una superficie total de: CIENTO S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11028920	Espinal Delgado Mauro Roberto	Casado	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

7 / 15 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 18 de mayo de 2011

Tomo: 40 Folio Inicial: 22.071 - Folio Final: 22.083

Número de Inscripción: 1.315 Número de Repertorio: 2.860

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado en mayor extensión, signado con el número Seis de la Manzana "Z" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

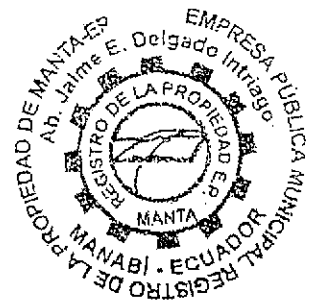
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: C/25

Ficha Registral: 6754

Página: 4 de 9



Comprador 80-000000009366 Cedeño Meza Ramon Aurelio Casado(*) Manta
Vendedor 09-07771216 Borja Ibarra Maria Alexandra Divorciado Manta
Vendedor 13-02577991 Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1860 13-jul-2001 15633 15642

8 / 15 Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de septiembre de 2011
Tomo: 81 Folio Inicial: 41.592 - Folio Final: 41.603
Número de Inscripción: 2.435 Número de Repertorio: 5.139
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado, signado con el número DIECISEIS de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12886052	García Baque Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1860 13-jul-2001 15633 15642

9 / 15 Compraventa

Inscrito el: lunes, 05 de septiembre de 2011
Tomo: 82 Folio Inicial: 42.132 - Folio Final: 42.143
Número de Inscripción: 2.462 Número de Repertorio: 5.182
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número QUINCE, de la Manzana "Z" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12469487	García Baque Jessica Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

10 / 15 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de septiembre de 2011

Tomo: 88 Folio Inicial: 44.563 - Folio Final: 44.574

Número de Inscripción: 2.601 Número de Repertorio: 5.476

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número 17 de la manzana Z, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: 10,00 metros y lote N.- 3; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y lote N.- 18; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 16. Con un área total de: 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

11 / 15 Compraventa

Inscrito el : jueves, 06 de septiembre de 2012

Tomo: 100 Folio Inicial: 44.535 - Folio Final: 44.548

Número de Inscripción: 2.359 Número de Repertorio: 5.230

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta para si el lote de terreno signado con el numero SIETE, de la Manzana Z, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, con diez metros y lindera con calle Cinco, Por atras, con diez metros y lindera con lote numero trece, Por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero ocho, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero seis, con una superficie total de Ciento sesenta metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09293601	Cagua Hidalgo Julia Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

12 / 15 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de febrero de 2013

Tomo: 31 Folio Inicial: 12.856 - Folio Final: 12.871
 Número de Inscripción: 640 Número de Repertorio: 1.513
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el numero dieciocho de la manzana Z, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal, por atras, con diez metros y lindera con lote numero dos, por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero diecinueve, y, Por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero diecisiete con una superficie total de:
 C i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

13 / 15 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 2.298 Número de Repertorio: 5.487
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el numero 19 de la Manzana Z el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros pasaje peatonal atras diez metros lote uno costado derecho dieciseis metros lote numero veinte costado izquierdo, dieciseis metros lote numero dieciocho con una area total de ciento sesenta metros cuadrados. (160.00 m²)...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11641300	Anchundia Mero Jessenia Aracely	Casado	Manta
Comprador	13-09150967	Palma Anchundia Sixto Rafael	Casado	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

14 / 15 Compraventa

Inscrito el: lunes, 12 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 2.471 Número de Repertorio: 5.845
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta el lote de terreno signado con el numero Ocho de la Manzana Z. ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y lindera con calle cinco por atras con diez metros y lindera con lote numero doce, por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con lote numero nueve y parte del lote numero diez por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero siete con una superficie

t o t a l d e C i e n t o S e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-14377320	De la Cruz Mendoza Narcisa Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

15 / 15 Compraventa

Inscrito el: lunes, 12 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 2.472 Número de Repertorio: 5.846
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el numero Doce de la Manzana Z ubicado en la lotizacion Costa azul de la actual Parroquia Los Esteros d el Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal por atras con diez metros y lindera con lote numero ocho por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con lote numero trece por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero once y parte del lote numero diez con una superficie total de ciento

s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08523669	De la Cruz Mendoza Mirian Auxiliadora	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	15		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendada, cancelación o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 13:15 del miércoles, 13 de noviembre de 2013

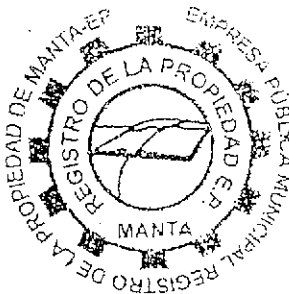
A petición de: J. S. S. S.

Elaborado por: Cleotilde Ortiz de Suárez Delgado



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

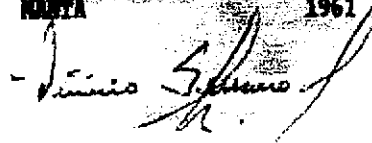
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

Abg. Elyse Cevallos Meréndiz
Votaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador




 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CILUDADANIA 130357799-1
 SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE
 MANABI/MANTA/MANTA
 17 OCTUBRE 1961
 002- 0142 01364 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1961



ECUATORIANA***** V4444V4444
 DIVORCIADO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 JAMES SERRANO
 LUISA JAMES
 MANTA 24/02/2010
 24/02/2022
 REN 2309085



 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 096
 006 - 0256 1303577991
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 MANABI
 MANABI - PE
 ZONA
 1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA


INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo Pág. 100 Acta 111

En Provincia de San Juan de Septiembre de mil novecientos veinte y cinco.

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente para que el matrimonio celebrado entre los señores

APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:

Fernando Luis Quiroga y María del Carmen Rodríguez

NOMBRES

19 1944, de nacionalidad Guatemalteca - de profesión Estudiante - 12 de enero de 1944

con Cédula N° 105-0687474 domiciliado en _____ hijo de Jorge Genaro
Peltoro _____ anterior

RODRIGUEZ x
GUARIA

y de Luisa Jimena Uribe Alexandra Uribe
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Uribe Alexandra Uribe
Granacumbé el 11 de Marzo de 2011

1966, de nacionalidad *Costa Rica* - de profesión *estudiante* -
nacida en *San José* - de estado ante
09-04-42 *1945* nacida en *San José* - de estado ante

[illegible]

Y de Leopoldo GARCIA - FECHA: 7 de Septiembre de 1911

LUGAR DEL MATRIMONIO: Guayaquil

... hij... comun ... llamad... 

En este matrimonio requirieron a...

JOHN S. GOVEA KURE

Abogado del Jefe Provincial del Registro Civil

OBSERVACIONES	Identificación y localización del Cusco
Oct 25 4 58 PM	2000334249

(Defectivamente e por um culto, Recebe de João 1 - 0,89 d.m.)

1

James Lawrence
M. Alexander Boyer

• FIMBAS •

DILIGENCIA: Por sentencia dictada por el AD
HECTOR BRAVO CASIRO Juez 12 de lo Civil de
fecha: MONTECRISTI, 5 de Diciembre
Manabi don el DIVORCIO de :-
del 2.008. Se subinscribe el DIVORCIO con :-
VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JANEZ con :-
MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA. sentencia que
se encuentra ejecutoriada por el Ministerio
de la Ley. Montecristi, 16 de Diciembre del -

2.009.-
Guayaquil, 10 de Febrero del 2.009.-
Tasa: 153400

[Handwritten signature]

7

[illegible]

...del matrimonio mediante sentencia del

..... con fecha

..... de 19.....

f.)
Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

CANTON MANITOBA NOTARY PUBLIC
CANTON MANITOBA NOTARY PUBLIC
CANTON MANITOBA NOTARY PUBLIC
N.C.P.A.

[illegible]

[Faint, illegible handwritten notes]

COPIA INTEGRAL

NACI MATR. D. E. U.

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cédulación

Año 1985 Turno 14 No. 0997 201 5461
Pag. Acta.
Dts. ☐ Dltvs. ☐ Mixto ☐

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
de Datos Públicos, en concordancia con el
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cédulación, que reposa en el archivo:

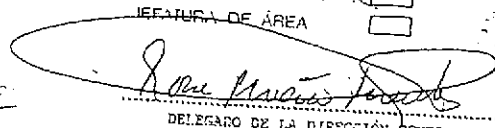
Físico ☒ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐

DIRECCIÓN PROVINCIAL ☒

JEFATURA CANTONAL ☐

JEFATURA DE ÁREA ☐


DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

2011-09-09

ECUATORIANA***** R4343B3243
GRATERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
OLIVER KANESIA SORCIA RICHURIN
DIA IBRAK
GRATIAWARS
TASTA SORTE DE IN TITMAN
1748636



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

049

049 - 0070 **0907771216**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA

QUAYAS
PROVINCIA
QUAYASQUE.
CANTÓN

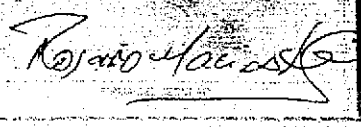
CIRCUNSCRIPCIÓN
JURISDICCION
-
PARROQUIA
ZONA

1

1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

Feature
 75. Elyse Cedeno Menéndez
 Notaría Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 CIUDADANIA 130775130-3
 MACIAS FRANCO ROSARIO DE FATIMA
 MANABI/MANTA/MANTA
 01 MAYO 1972
 006-0178 01063 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1972



ECUATORIANA***** V4444V4444
 DIVORCIADO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 ONESTMO MACIAS PARRAGA
 ANA FELISA FRANCO LITARDO
 MANTA 29/12/2009
 29/12/2021
 REN 2061840


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION
 Elecciones 17 de Febrero del 2013
 130775130-3 281-0048
 MACIAS FRANCO ROSARIO DE FATIMA
 MANABI MANTA
 TARQUI CENTRO DE TARQUI
 EXENCION USD: 0
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00154
 3243271 31/10/2013 9:03:20
 IMP. IGM. 02

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *EC*

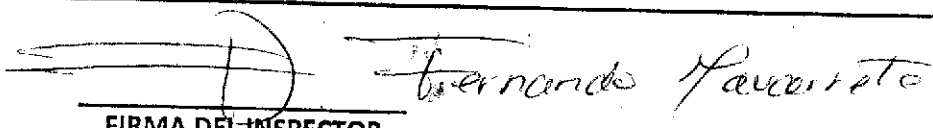
CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO:
2013.13.08.04.P7450.- DOY FE. *EC*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



55358

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DE CUBA MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESQUERÍA
FECHA DE INGRESO:	15-11-3/16:39	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	22394 02000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Serrano Jany		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0993 207023		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:	2239474000		
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD	7 INCOROSO Hombre		
TIPO DE TRAMITE:	Reforma de mensura 160m ² . Quisp. 19-11-13 CG-49.		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:	Se dosificaria código 2239402 según AUT SUB P.U.R. - Solar		
 FIRMA DEL INSPECTOR			
		FECHA: 14/11/13	
INFORME TÉCNICO:			
Se revisó plano y topografía correspondiente al respectivo solar.			
Para efectos de verificación de área.			
 FIRMA DEL TÉCNICO			
		FECHA: 18/11/2013	
INFORME DE APROBACIÓN.			
FIRMA DEL DIRECTOR			
		FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

6754



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6754

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de septiembre de 2008*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2239402000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta los lotes de terrenos, signados con los números dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, doce trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho diecinueve y veinte, Manzana Z, y tienen las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Setenta metros y Calle 5; POR ATRAS: Noventa y dos metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con lotes de terrenos números nueve, diez y once; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote número uno, desde este punto formando un ángulo recto con dieciocho metros cincuenta centímetros más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con catorce metros y calle Pública. Área total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.860 13/07/2001	15.633
Compra Venta	Compraventa	3.285 19/11/2008	47.224
Compra Venta	Compraventa	589 17/02/2009	9.870
Compra Venta	Compraventa	19 05/01/2011	332
Compra Venta	Compraventa	21 05/01/2011	353
Compra Venta	Compraventa	1.315 18/05/2011	22.071
Compra Venta	Compraventa	2.435 02/09/2011	41.592
Compra Venta	Compraventa	2.462 05/09/2011	42.132
Compra Venta	Compraventa	2.601 19/09/2011	44.563
Compra Venta	Compraventa	2.359 06/09/2012	44.535
Compra Venta	Compraventa	640 22/02/2013	12.856
Compra Venta	Compraventa	2.298 26/07/2013	1
Compra Venta	Compraventa	2.471 12/08/2013	1
Compra Venta	Compraventa	2.472 12/08/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 15 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

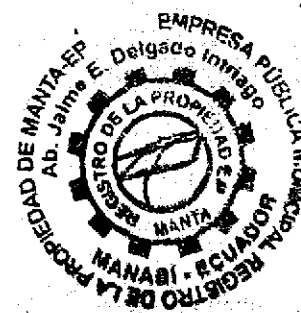
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 15 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.633 - Folio Final: 15.642

Número de Inscripción: 1.860 Número de Repertorio: 3.330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos, signados con los números dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho diecinueve y veinte, Manzana Z. Area total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 15 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 2008

Tomo: 83 Folio Inicial: 47.224 - Folio Final: 47.233

Número de Inscripción: 3.285 Número de Repertorio: 6.513

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Número 2 de la Manzana Z, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00-calle 5. POR ATRAS: 10,00m- lote N.-18. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00-lote N.-3; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00-lote N.-1. Con un área total de: 160.00 Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

4 / 15 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de febrero de 2009

Tomo: 16 Folio Inicial: 9.870 - Folio Final: 9.882
Número de Inscripción: 589 Número de Repertorio: 1.088
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el No. 3 de la Mz. Z, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00- Calle 5. POR ATRAS: 10,00m - lote No. 17. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00- lote No. 4. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 - lote No. 2. Con un área total de 160,00 M².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

5 / 15 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 332 - Folio Final: 342
Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 47
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

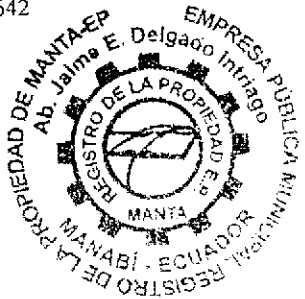
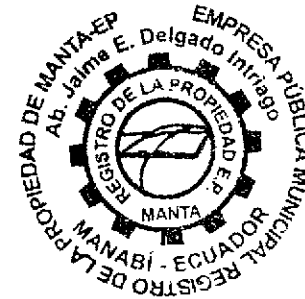
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el Número Cinco de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Quince. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro. Con una superficie total de:



C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03824518	Espinal Parrales Mauro Roberto	Casado	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

6 / 15 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 353 - Folio Final: 363

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el Número Cuatro de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número tres. Con una superficie total de: CIENTO S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11028920	Espinal Delgado Mauro Roberto	Casado	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

7 / 15 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 18 de mayo de 2011

Tomo: 40 Folio Inicial: 22.071 - Folio Final: 22.083

Número de Inscripción: 1.315 Número de Repertorio: 2.860

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado en mayor extensión, signado con el número Seis de la Manzana "Z" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 6754

Página: 4 de 9

Comprador	80-0000000013345 Cedeño Meza Ramon Aurelio	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-07771216 Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991 Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

8 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2011

Tomo: 81 Folio Inicial: 41.592 - Folio Final: 41.603

Número de Inscripción: 2.435 Número de Repertorio: 5.139

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado, signado con el número DIECISEIS de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12886052	García Baque Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

9 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 05 de septiembre de 2011

Tomo: 82 Folio Inicial: 42.132 - Folio Final: 42.143

Número de Inscripción: 2.462 Número de Repertorio: 5.182

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

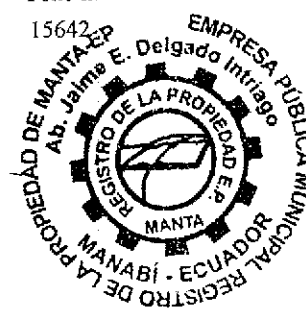
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número QUINCE, de la Manzana "Z" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12469487	García Baque Jessica Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

10 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 19 de septiembre de 2011

Tomo: 88 Folio Inicial: 44.563 - Folio Final: 44.574
Número de Inscripción: 2.601 Número de Repertorio: 5.476
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número 17 de la manzana Z, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: 10,00 metros y lote N.- 3; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y lote N.- 18; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 16. Con un área total de: 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

11 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 06 de septiembre de 2012

Tomo: 100 Folio Inicial: 44.535 - Folio Final: 44.548
Número de Inscripción: 2.359 Número de Repertorio: 5.230
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta para si el lote de terreno signado con el numero SIETE, de la Manzana Z, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, con diez metros y lindera con calle Cinco, Por atras, con diez metros y lindera con lote numero trece, Por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero ocho, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero seis, con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09293601	Cagua Hidalgo Julia Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642



12 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 22 de febrero de 2013
 Tomo: 31 Folio Inicial: 12.856 - Folio Final: 12.871
 Número de Inscripción: 640 Número de Repertorio: 1.513
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de febrero de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el numero dieciocho de la manzana Z, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal, por atras, con diez metros y lindera con lote numero dos, por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero diecinueve, y, Por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero diecisiete con una superficie total de:

C i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

13 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 2.298 Número de Repertorio: 5.487
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el numero 19 de la Manzana Z el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros pasaje peatonal atras diez metros lote uno costado derecho diecisis metros lote numero veinte costado izquierdo, dieciseis metros lote numero dieciocho con una area total de ciento sesenta metros cuadrados. (160.00 m²)..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11641300	Achundia Mero Jessenia Aracely	Casado	Manta
Comprador	13-09150967	Palma Achundia Sixto Rafael	Casado	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

14 / 15 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 12 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.471 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta el lote de terreno signado con el numero Ocho de la Manzana Z. ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y lindera con calle cinco por atras con diez metros y lindera con lote numero doce, por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con lote numero nueve y parte del lote numero diez por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero siete con una superficie total de Ciento Sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-14377320	De la Cruz Mendoza Narcisa Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

15 / 15 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 12 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.472 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el numero Doce de la Manzana Z. ubicado en la lotizacion Costa azul de la actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal por atras con diez metros y lindera con lote numero ocho por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con lote numero trece por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero once y parte del lote numero diez con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08523669	De la Cruz Mendoza Mirian Auxiliadora	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	15		

«Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.»

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:42:07 del martes, 12 de noviembre de 2013

A petición de: Sra. Rosendo Macías Franco

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

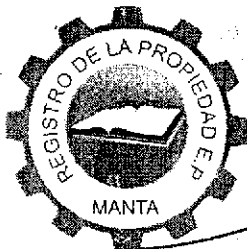


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



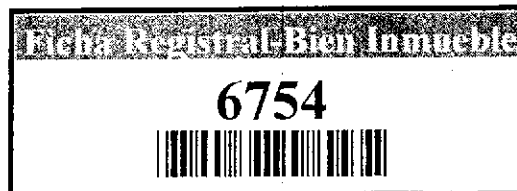
Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

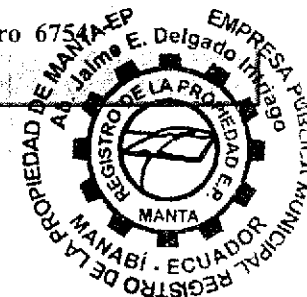
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6754A-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de septiembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2239402000



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta los lotes de terrenos, signados con los números dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, doce trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho diecinueve y veinte, Manzana Z, y tienen las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Setenta metros y Calle 5; POR ATRAS: Noventa y dos metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con lotes de terrenos números nueve, diez y once; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote número uno, desde este punto formando un ángulo recto con dieciocho metros cincuenta centímetros más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con catorce metros y calle Pública. Área total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N T O S .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.860	13/07/2001	15.633
Compra Venta	Compraventa	3.285	19/11/2008	47.224
Compra Venta	Compraventa	589	17/02/2009	9.870
Compra Venta	Compraventa	19	05/01/2011	332
Compra Venta	Compraventa	21	05/01/2011	353
Compra Venta	Compraventa	1.315	18/05/2011	22.071
Compra Venta	Compraventa	2.435	02/09/2011	41.592
Compra Venta	Compraventa	2.462	05/09/2011	42.132
Compra Venta	Compraventa	2.601	19/09/2011	44.563
Compra Venta	Compraventa	2.359	06/09/2012	44.535
Compra Venta	Compraventa	640	22/02/2013	12.856
Compra Venta	Compraventa	2.298	26/07/2013	1
Compra Venta	Compraventa	2.471	12/08/2013	1
Compra Venta	Compraventa	2.472	12/08/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 15 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 15 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.633 - Folio Final: 15.642

Número de Inscripción: 1.860 Número de Repertorio: 3.330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos, signados con los números dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho diecinueve y veinte, Manzana Z. Area total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 15 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 2008

Tomo: 83 Folio Inicial: 47.224 - Folio Final: 47.233

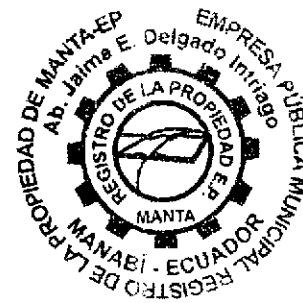
Número de Inscripción: 3.285 Número de Repertorio: 6.513

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Número 2 de la Manzana Z, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00-calle 5. POR ATRAS: 10,00m- lote N.-18. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00-lote N.-3; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00-lote N.-1. Con un área total de: 160.00 Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

4 / 15 Compraventa

Inscrito el : martes, 17 de febrero de 2009

Tomo: 16 Folio Inicial: 9.870 - Folio Final: 9.882
Número de Inscripción: 589 Número de Repertorio: 1.088
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el No. 3 de la Mz. Z, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00- Calle 5. POR ATRAS: 10,00m - lote No. 17. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00- lote No. 4. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 - lote No. 2. Con un área total de 160,00 M².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

5 / 15 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 332 - Folio Final: 342
Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 47
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el Número Cinco de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Quince. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro. Con una superficie total de:



C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03824518	Espinal Parrales Mauro Roberto	Casado	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

6 / 15 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 353 - Folio Final: 363

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el Número Cuatro de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número tres. Con una superficie total de: CIENTO S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11028920	Espinal Delgado Mauro Roberto	Casado	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

7 / 15 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 18 de mayo de 2011

Tomo: 40 Folio Inicial: 22.071 - Folio Final: 22.083

Número de Inscripción: 1.315 Número de Repertorio: 2.860

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado en mayor extensión, signado con el número Seis de la Manzana "Z" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: CfeS

Ficha Registrada: 6754

Página: 4 de 9

Comprador	80-0000000013345 Cedeño Meza Ramon Aurelio	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-07771216 Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991 Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

8 / 15 Compraventa

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2011

Tomo: 81 Folio Inicial: 41.592 - Folio Final: 41.603
 Número de Inscripción: 2.435 Número de Repertorio: 5.139
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado, signado con el número DIECISEIS de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12886052	Garcia Baque Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

9 / 15 Compraventa

Inscrito el : lunes, 05 de septiembre de 2011

Tomo: 82 Folio Inicial: 42.132 - Folio Final: 42.143
 Número de Inscripción: 2.462 Número de Repertorio: 5.182
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

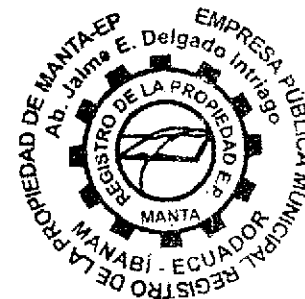
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número QUINCE, de la Manzana "Z" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12469487	Garcia Baque Jessica Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

10 / 15 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de septiembre de 2011

Tomo: 88 Folio Inicial: 44.563 - Folio Final: 44.574

Número de Inscripción: 2.601 Número de Repertorio: 5.476

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número 17 de la manzana Z, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: 10,00 metros y lote N.- 3; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y lote N.- 18; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 16. Con un área total de: 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

11 / 15 Compraventa

Inscrito el : jueves, 06 de septiembre de 2012

Tomo: 100 Folio Inicial: 44.535 - Folio Final: 44.548

Número de Inscripción: 2.359 Número de Repertorio: 5.230

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta para si el lote de terreno signado con el numero SIETE, de la Manzana Z, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, con diez metros y lindera con calle Cinco, Por atras, con diez metros y lindera con lote numero trece, Por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero ocho, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero seis, con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09293601	Cagua Hidalgo Julia Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642



12 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 22 de febrero de 2013

Tomo: 31 Folio Inicial: 12.856 - Folio Final: 12.871

Número de Inscripción: 640 Número de Repertorio: 1.513

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:~

Un lote de terreno desmembrado signado con el numero dieciocho de la manzana Z, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal, por atras, con diez metros y lindera con lote numero dos, por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero diecinueve, y, Por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero diecisiete con una superficie total de:

C i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

13 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.298 Número de Repertorio: 5.487

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el numero 19 de la Manzana Z el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros pasaje peatonal atras diez metros lote uno costado derecho diecisis metros lote numero veinte costado izquierdo, dieciseis metros lote numero dieciocho con una area total de ciento sesenta metros cuadrados. (1 6 0 . 0 0 m 2) . .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11641300	Anchundia Mero Jessenia Aracely	Casado	Manta
Comprador	13-09150967	Palma Anchundia Sixto Rafael	Casado	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642



14 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 12 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.471 Número de Repertorio: 5.845

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta el lote de terreno signado con el numero Ocho de la Manzana Z. ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y lindera con calle cinco por atras con diez metros y lindera con lote numero doce, por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con lote numero nueve y parte del lote numero diez por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero siete con una superficie

t o t a l d e C i e n t o S e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-14377320	De la Cruz Mendoza Narcisa Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

15 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 12 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.472 Número de Repertorio: 5.846

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signadoo con el numero Doce de la MANzana Z ubicado en la lotizacion Costa azul de la actual Parroquia Los Esteros d el Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal por atras con diez metros y lindera con lote numero ocho por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con lote numero trece por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero once y parte del lote numero diez con una superficie total de ciento

s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08523669	De la Cruz Mendoza Mirian Auxiliadora	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	15		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:43:15 del miércoles, 13 de noviembre de 2013

A petición de: Rosayro Morán

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 503-2699

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; Mz. Z, Código # 327, Clave Catastral # 2239402000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.560,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 26 de Junio del 2001 e inscrita el 13 de Julio del 2001):
2.560,00m²

Frente: 70,00m. - Calle 5

Atrás: 92,00m. - Pasaje peatonal

Costado derecho: 32,00m. - Lotes No. 9, 10 y 11

Costado izquierdo: 16,00m. y Lote No. 1, desde este punto formando un ángulo recto con 18,50m., más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 14,00m. y Calle pública

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 2, 3, 5, 4, 6, 16, 15, 17, 7,
18, 19, 8 y 12: 2.080,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SEÑORA ROSARIO DE FATIMA MACIAS FRANCO: Lote No. 13:
160,00m²

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 7

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 14

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 12

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ROSARIO DE FATIMA MACIAS FRANCO: Lote No. 14:
160,00m²

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 6

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 15

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 13

AREA TOTAL SOBRANTE:

Lote No. 20: 160,00m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 14 del 2013

Arq. Janceth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

JCM.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0043335

AUTORIZACION

Nº. 503-2699a

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **ROSARIO DE FATIMA MACIAS FRANCO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sr. Vinicio Luis Enrique Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 14, Manzana "Z", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

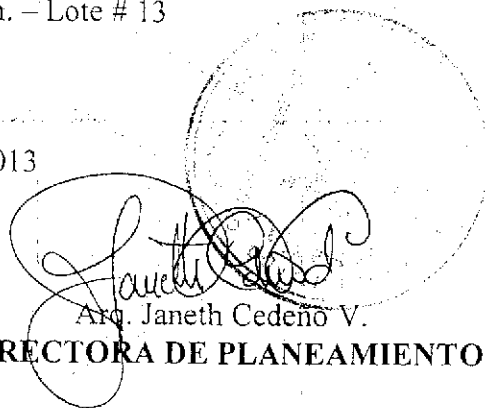
Atrás: 10,00m. - Lote # 6

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 15

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 13

Área total: 160,00m².

Manta, Noviembre 15 del 2013



Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



CÓDIGO CATASTRAL		Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-84-02-000		1120.00	\$ 25.780,00	CTA AZUL MZ-2 L-2-4-8-12 AL 14-18AL-20	2013	18227	138501
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SERRANO JAMES VINICIO LUIS				CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
				Costa Judicial			
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,02	(\$ 0,81)	\$ 4,21
				Interés por Mora			
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 252,46		\$ 252,46
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 51,52		\$ 51,52
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,16		\$ 5,16
				TOTAL A PAGAR			\$ 317,34
				VALOR PAGADO			\$ 317,34
				SALDO			\$ 0,00

1/17/2013 12:50 MACIAS DAMIAN
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN ECUATORIANA

CIUDADANIA 130357799-1
 SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE
 MANABI/MANTA/MANTA
 17 OCTUBRE 1961
 002- 0142 01364 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1961

JAMES SERRANO



ECUATORIANA***** V4444V4444
 DIVORCIADO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 JAMES SERRANO
 LUISA JAMES
 MANTA 24/02/2010
 24/02/2022
 REN 2309085



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

096
 096-0258 1303577991
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

2
 MANTA - PE
 ZONA

[Signature]
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA