

16.528-13

MUNICIPIO DE NAHUA

PARTE DEL ASTILLAR, PAVANA, HERRERA, ALFARO 057 160

IDENTIFICACION DEL LOTE

2233005

Caste Azul

CALLE 7

J-1 05 y 15

<p>1 LOTE INTERIOR</p> <p>2 POR PASADIZO PEATONAL</p> <p>3 POR PASADIZO VEHICULAR</p> <p>4 POR CALLE</p> <p>5 POR AVENIDA</p> <p>6 POR EL MALECON</p> <p>7 POR LA PLAYA</p> <p>8 ACCESO AL LOTE</p> <p>9 MARCAR SOLO EL MAYOR JERARQUIA</p>	<p>10 DE BIENEL CON RELACION A LA RESERVA DE LA VIA DE ACCESO</p> <p>11 POR LA PASADIZO</p> <p>12 POR LA PASADIZO</p> <p>13 POR LA PASADIZO</p> <p>14 POR LA PASADIZO</p> <p>15 POR LA PASADIZO</p> <p>16 POR LA PASADIZO</p>	<p>17 GERRAMIENTO</p> <p>18 POR MADERA</p> <p>19 POR MADERA</p> <p>20 POR MADERA</p> <p>21 OTRO</p>
<p>1 NO TIENE</p> <p>2 EN SU PROPIEDAD O EN PROPIEDAD DE UNO DE SUS HEREDEROS</p> <p>3 DE ADOPCION O SUCESION</p> <p>4 NO TIENE</p> <p>5 EN SU PROPIEDAD O EN PROPIEDAD DE UNO DE SUS HEREDEROS</p> <p>6 DE ADOPCION O SUCESION</p>	<p>17 ELECTRICIDAD</p> <p>18 NO EXISTE</p> <p>19 SI EXISTE</p> <p>20 SI EXISTE</p>	<p>21 320</p> <p>22 84</p> <p>23 20</p> <p>24 1</p>
<p>1 NO EXISTE</p> <p>2 SI EXISTE RED AEREA</p> <p>3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA</p> <p>4 NO EXISTE</p> <p>5 SI EXISTE</p> <p>6 SI EXISTE</p>	<p>25 ALIMENTACION PUBLICA</p> <p>26 7</p>	<p>27 3</p> <p>28 3</p> <p>29 3</p>

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 CONSTRUCCION

2 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION

3 OTRO USO

4 OTRO USO

5 OTRO USO

6 OTRO USO

7 OTRO USO

8 OTRO USO

9 OTRO USO

10 OTRO USO

11 OTRO USO

12 OTRO USO

13 OTRO USO

14 OTRO USO

15 OTRO USO

16 OTRO USO

17 OTRO USO

18 OTRO USO

19 OTRO USO

20 OTRO USO

21 OTRO USO

22 OTRO USO

23 OTRO USO

24 OTRO USO

25 OTRO USO

26 OTRO USO

27 OTRO USO

28 OTRO USO

29 OTRO USO

30 OTRO USO

31 OTRO USO

32 OTRO USO

33 OTRO USO

34 OTRO USO

35 OTRO USO

36 OTRO USO

37 OTRO USO

38 OTRO USO

39 OTRO USO

40 OTRO USO

41 OTRO USO

42 OTRO USO

43 OTRO USO

44 OTRO USO

45 OTRO USO

46 OTRO USO

47 OTRO USO

48 OTRO USO

49 OTRO USO

50 OTRO USO

51 OTRO USO

52 OTRO USO

53 OTRO USO

54 OTRO USO

55 OTRO USO

56 OTRO USO

57 OTRO USO

58 OTRO USO

59 OTRO USO

60 OTRO USO

61 OTRO USO

62 OTRO USO

63 OTRO USO

64 OTRO USO

65 OTRO USO

66 OTRO USO

67 OTRO USO

68 OTRO USO

69 OTRO USO

70 OTRO USO

71 OTRO USO

72 OTRO USO

73 OTRO USO

74 OTRO USO

75 OTRO USO

76 OTRO USO

77 OTRO USO

78 OTRO USO

79 OTRO USO

80 OTRO USO

81 OTRO USO

82 OTRO USO

83 OTRO USO

84 OTRO USO

85 OTRO USO

86 OTRO USO

87 OTRO USO

88 OTRO USO

89 OTRO USO

90 OTRO USO

91 OTRO USO

92 OTRO USO

93 OTRO USO

94 OTRO USO

95 OTRO USO

96 OTRO USO

97 OTRO USO

98 OTRO USO

99 OTRO USO

100 OTRO USO

OSERVACIONES

SE demuestran de los

datos 2233005 con un

señal de 24/10/13

2238005

2013
11/26/13



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR JORGE LUIS VERA
SERRANO Y SEÑORA ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO.-

A favor de SEÑOR LUIS ENRIQUE CHAVEZ RODRIGUEZ

Cuantía USD \$ 7,360.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER **No.** 2013.13.08.04.P7592

Manta, a 26 **de** NOVIEMBRE **de** 2013

RODRIGUEZ, por sus propios derechos a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero tres cuatro tres seis nueve cuatro guión uno, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado con la señora Auxiliadora Monserrate Arteaga Tapia y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor JORGE LUIS VERA SERRANO y señora ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor LUIS ENRIQUE CHAVEZ RODRIGUEZ, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR".

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

BERNABO y señora ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren al señor LUIS ENRIQUE CHAVEZ RODRIGUEZ, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, dos lotes de terrenos, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con los números CINCO y QUINCE de la Manzana "J - Uno" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Siete; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y dos metros y lindera con lotes números Dieciséis y Cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros y lindera con lotes números Catorce y Seis. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

que
actualmente
derechos, usas
ninguna
ejercicio del mismo
conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí

la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número: Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leído que le fue

El Sr.
Ab. Eliseo Cejudo Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

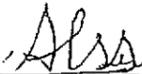
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



inscripciones por mí la señora Notaria, se ratifican y
firmen conmigo en unidad de acto quedando incorporada en
el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. DOY FE. *g*



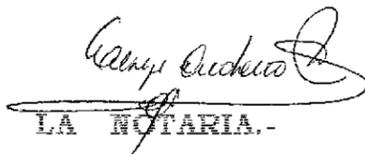
JORGE LUIS VERA SERRANO
C.C.No.- 130570098-9



ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO
C.C.No.- 130866841-5



LUIS ENRIQUE CHAVEZ RODRIGUEZ
C.C.No.- 130343694-1


LA NOTARIA.-

SECRETARIA DE NOTARIA Y ABOGADO

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

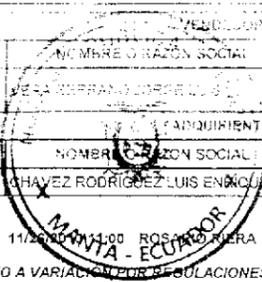


17/08/2013 11:00

INDICIO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTR. 10	ESTADO
2-10-80-08-000	170.00	7389.00	1079.9	ACTIVO

DEBITOS			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C.F.U.C.	NOMBRE RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
1303435941	DESA ROSFRANJ JORGE LUIS	CIPTA DON COSTA ADJL MC JM CALLE 7 Y 8	Impuesto principal	73.89
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	23.08
			TOTAL A PAGAR	96.97
			VALOR PAGADO	96.97
			SALDO	0.00

EMISION: 11/28/2010 11:00 ROSFRANJ JORGE LUIS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTONOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Rosafranj M.
RECAUDACION

INSTITUTO NACIONAL DE FOMENTO
PROVIEJO

BN NOV 2013

GRUP Cedeas C.
RECIPIENTE PASADORA

Y. Cedeno

Ab. Elsy Cedeno Montendez
Notaria Pública Cuarta Encargada

Manta Ecuador

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
C/C 12-57-44 76 0 provincia 7612
C/C 40 12570 CUENTA CORRIENTE 29331599
C/C 014 0-800 3049-8

Depositos: 4.80
Retenciones: 0.00
Total Depositos: 4.80
Comisiones: 0.00





11/26/2013 11:00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Ina escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-24-30-05 000	320,00	7360,00	107310	214428

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
305700889	VERA SERRANO JORGE LUIS	LOTIZACION COSTA AZUL MZ J-1 LOTES 5 Y 15	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	21,97
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	22,97
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	22,97
303436941	CHAVEZ RODRIGUEZ LUIS ENRIQUE	NA	SALDO	0,00

EMISION: 11/26/2013 11:00 ROSARIO RIERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Sra. Rosario Riera M.
 RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.-25

Nº 00341717



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a SERRANO JORGE LUIS SOLAR.
ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZJ 1 LOTES 5 Y 15
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$7360.00 SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA 00/100 CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Yeluz
Ab. Elsy Celedón Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

Manta, _____ de _____ del 20 _____

26 NOVIEMBRE 2013



ING. ERIKA RAZMIÑO

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0043331

AUTORIZACION

Nº. 502-2714

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **LUIS ENRIQUE CHAVEZ RODRIGUEZ**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Jorge Luis Vera Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 5 y 15, Manzana "J-1", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle 7

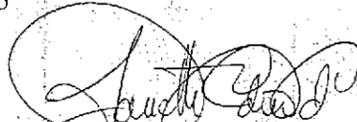
Atrás: 10,00m. – Pasaje peatonal

Costado derecho: 32,00m. – Lote No. 16 y 4

Costado izquierdo: 32,00m. – Lote No. 14 y 6

Área total: 320,00m².

Manta, Noviembre 19 del 2013


Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



APROBACION DE SUBDIVISION

No. 502-2714

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. JORGE LUIS VERA SERRANO, ubicada en la Lotización Costa Azul, Lotes # 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17; Mz. J-1, Código # 327, Cl. Catastral # 2238004000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.240,15m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 1.407, autorizada el 20/Junio/2001 e inscrita el 09/Julio/2001):
2.240,15m².

Frente: 65,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 65,00m. – Calle 7

Costado derecho: 32,00m. – Avenida I

Costado izquierdo: 16,00m. y lote No. 3, desde este punto formando un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo con 10,00m., mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 16,00m. y lote No. 18

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 13, 14, 6, 7, 16, 11, 12 y 9:
1.280,10m².

AREA NO INSCRITA OTORGADA POR ESTA DIRECCION: (Sr. Ignacio Mantuano Anchundia) Lote No. 17:
160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS ENRIQUE CHAVEZ RODRIGUEZ: Lotes # 5 y 15:
320,00m².

Frente: 10,00m. – Calle 7

Atrás: 10,00m. – Pasaje peatonal

Costado derecho: 32,00m. – Lote No. 16 y 4

Costado izquierdo: 32,00m. – Lote No. 14 y 6

<u>AREA TOTAL SOBRANTE:</u>	<u>480,05m².</u>
Lote # 04.....	160,00m ² .
Lote # 08.....	160,00m ² .
Lote # 10.....	160,05m ² .

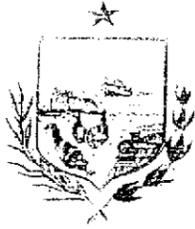
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 19 de noviembre del 2013

[Firma]
Arq. *[Firma]*
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA
Manta

[Firma]
Ab. Elvira Quiñones
Notaria Pública
Manta





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD=1,25

Nº 0108132

No. Certificación: 108132

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 16828

Fecha: 20 de noviembre de
2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-80-05-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ J-1 LOTES 5 Y 15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,00 M2

320,00
36,00

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7360,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>7360,00</u>

Son: SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Daniel Ferrín Sornoza
Dir. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC2238004000.

7360
22,08

7568
22,92

118166

Impreso por: MARIS REYES 20/11/2013 15:43:15



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 00881

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VERA SERRANO JORGE LUIS
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ 21 noviembre _____ de 20 _____ 13

VALIDO PARA LA CLAVE
2238005000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ J-1 LOTES 5 Y 15
Manta, veinte y uno de noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Manias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



Escrito
Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0029679

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 276983
NOMBRES : VERA SERRANO JORGE LUIS
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ J-1 LOTE 5 Y 13
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

276983
N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 21/11/2013 12:56:28
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

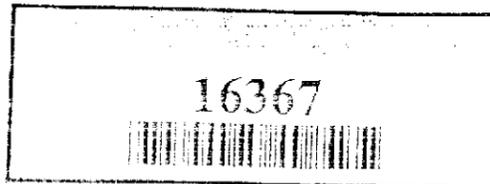
VALIDO HASTA: Miércoles, 19 de Febrero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 98985. Certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16367:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asignación: miércoles, 2 de junio de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2238004000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta de la Manzana J-1 Lotes Cuatro al Diecisiete, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Sesenta y cinco metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Setenta y cinco metros y calle siete; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetros y Avenida Uno; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote tres, desde este punto formando un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo con diez metros más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciseis metros lote número dieciocho. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.804 09/07/2001	15.188
Compra Venta	Compraventa	2.910 14/10/2009	47.790
Compra Venta	Compraventa	2.988 08/12/2010	52.680
Compra Venta	Compraventa	55 07/01/2011	849
Compra Venta	Compraventa	1.190 08/05/2012	22.755
Compra Venta	Compraventa	2.476 17/09/2012	46.642

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 7 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Jurisdicción/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace el comprador con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de libre comercio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo

Certificación impresa por: JalM

Ficha Registral: 16367



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	27	08-abr-1948	10	12

Compraventa

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.188 - Folio Final: 15.197
Número de Inscripción: 1.804 Número de Repertorio: 3.225
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, mandataria de la Sra. Clemencia Calderon Viuda Jamed, según Poder. Los lotes de terrenos, signados con los números Cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete y veinte Manzana J - 1. Manzana J - 1: Lotes cuatro al diecisiete. Manzana J - 1: Lote veinte. Area Total: Ciento sesenta metros cuadrados cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 7 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de octubre de 2009

Tomo: 80 Folio Inicial: 47.790 - Folio Final: 47.801
Número de Inscripción: 2.910 Número de Repertorio: 5.892
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos desmembrado, signado con los Números Trece y Catorce de la Manzana "J- Uno" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle Siete; POR ATRAS: Con veinte metros y linderas con lotes números Seis y Siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04649443	Arteaga Tapia Auxiliadora Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1804	09-Jul-2001	15188	15197



7 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 08 de diciembre de 2010**
Tomo: **83** - Folio Inicial: **52.689** - Folio Final: **52.690**
Número de Inscripción: **2.988** - Número de Repertorio: **6.746**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 12 de octubre de 2010**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terreno demarcados signados con los números Seis y Siete de la Manzana "J- Uno" que forman un solo cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal; **POR ATRAS:** Con veinte metros y linderas con lotes números Trece y Catorce; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho; y; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de: **TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03436941	Chavez Rodriguez Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1804	09-jul-2001	15188	15197



5 / 7 Compraventa

Inscrito el: **viernes, 07 de enero de 2011**
Tomo: **2** Folio Inicial: **849** - Folio Final: **861**
Número de Inscripción: **55** - Número de Repertorio: **128**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 08 de diciembre de 2010**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Dieciséis de la Manzana "J- Uno", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y calle siete; **POR ATRAS:** Con diez metros y lote número catorce; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número diecisiete; y; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número quince. Con una superficie total de: **SESENTA METROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09077491	Mantuano Anchundia Ignacio Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

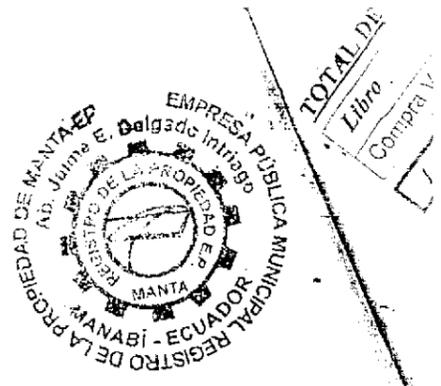
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1804	09-jul-2001	15188	15197



6 / 7 Compraventa

Inscrito el : martes, 08 de mayo de 2012
 Tomo: 50 Folio Inicial: 22.755 - Folio Final: 22.770
 Número de Inscripción: 1.190 Número de Repertorio: 1.538
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Manzana "J-Uno" signados con los lotes Once y Doce, con los siguientes linderos y medidas:
 POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida uno; POR ATRAS: Dieciséis metros y lote número trece; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y calle siete; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros mas ángulo hacia el costado izquierdo con cinco metros treinta y tres centímetros y lote número diez, mas ángulo hacia la parte posterior con diez metros y lote número ocho. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06829563	Vera Macias Sonia Maribel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1804	09-jul-2001	15188	15197

7 / 7 Compraventa

Inscrito el : lunes, 17 de septiembre de 2012
 Tomo: 105 Folio Inicial: 46.642 - Folio Final: 46.654
 Número de Inscripción: 2.476 Número de Repertorio: 5.481
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de agosto de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

LOTE DE TERRENO UBICADO Y SIGNADO CON EL NUMERO NUEVE de la Manzana J- UNO, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Uno, POR ATRAS, con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con lote numero ocho, POR EL COSTADO DERECHO, con quince metros y lindera con lote numero diez, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con quince metros y lindera con pasaje peatonal. CON UN AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CERO CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11844359	Roman Cabrera Susana Carolina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000023443	Sussman Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1804	09-jul-2001	15188	15197

SA Pública Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta			

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:58:46 del miércoles 13 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. Flor Escobar Ruiz

Elaborado por: Johanna Lourdes Macías Suarez



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



E. Cedeño
Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

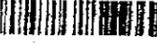


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDERACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 VERA SERRANO
 JORGE LUIS
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1977-11-29
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL Casado
 ANA ISABEL
 SUSMANN DELGADO

1305780989



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PRESCRIPCIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 VERA SANTANA JORGE LUIS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR
 DURAN
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 DURAN
 2011-05-20
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2021-05-20

44243V4442




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

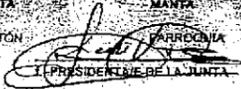
105
 105-0119
 1305700989

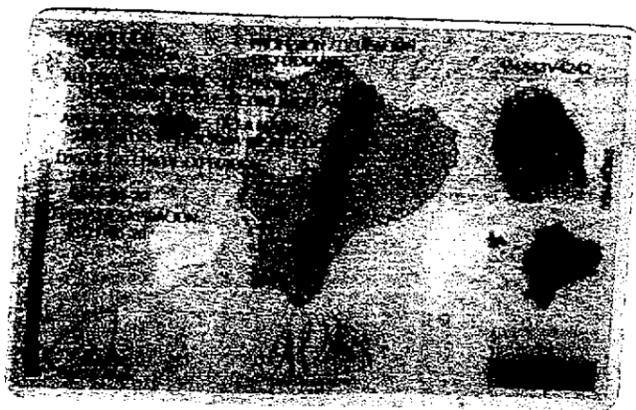
NÚMERO DE CERTIFICADO
 VERA SERRANO JORGE LUIS

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 MANTA
 MANTA-PE
 ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

098
 098-0211 1308668415
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL

MANATE 2
 PROVINCIA MANTA MANTA-PE
 CANTÓN ZONA
 C) PRESIDENCIA DE LA JUNTA

Guave
 Ab. Elsy Cedeno Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta Ecuador



NIVEL DE INSTRUCCION: SUPERIOR
 PROFESION/OCCUPACION: LIC. CC EDUCACION
 E113312212
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHAVEZ RODRIGUEZ MIGUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RODRIGUEZ CUENCA SONIA EDILMA
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA
 2013-06-14
 FECHA DE EXPIRACION: 2023-06-14

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 130343694-1
 CÉDULA DE CIUDADANIA PCD
 APELLIDOS Y NOMBRES: CHAVEZ RODRIGUEZ LUIS ENRIQUE
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1962-09-28
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 AUXILIADORA: MONSERRATE ARTEAGA TAPIA

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCION SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:
 LOS RIOS/PUEBLO VIEJO/
 SAN CAMILO/0990852458

PROVINCIA DE CARNETIZACION:
 LOS RIOS/ 29/11/2012

FIRMA AUTORIZADA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
 CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONA
 CHAVEZ RODRIGUEZ LUIS ENRIQUE
 C.I. No.: 1303436941
 CARNÉ No.: 12.16126
 DISCAPACIDAD: FISICA
 PORCENTAJE: 30%

FIRMA O HUELLA DIGITAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2014
 025
 025-0098
 1303436941
 CÉDULA
 CHAVEZ RODRIGUEZ LUIS ENRIQUE
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 PARROQUIA
 ZONA
 CENTRO DE VOTACION
 TARRQUI
 CIRCUNSCRIPCION 2

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

CONFIRMAR CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CÁRTEL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO:
2013.13.08.04.P7592.-DOY FE.-*g*



Elsye Cedeño
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
REPUBLICANO
DE COLOMBIA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

SE VISITA DEL C.C. 2230808 MED. 107 DE P.C.U.
CALLE JACOB
- INGRESO DE NOMBRE
- REVISAR AVALUO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA: 20/11/13

INFORME TÉCNICO:

SE VISITA CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO CON
RESPECTO AL AVALUO.

HACER EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 20/11/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

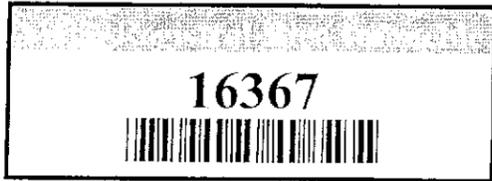
FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16367:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de agosto de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2238004000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta de la Manzana J-1 Lotes Cuatro al Diecisiete, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Sesenta y cinco metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Setenta y cinco metros y calle siete; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetros y Avenida Uno; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote tres, desde este punto formando un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo con diez metros más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciseis metros lote número dieciocho. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.804 09/07/2001	15.188
Compra Venta	Compraventa	2.910 14/10/2009	47.790
Compra Venta	Compraventa	2.988 08/12/2010	52.680
Compra Venta	Compraventa	55 07/01/2011	849
Compra Venta	Compraventa	1.190 08/05/2012	22.755
Compra Venta	Compraventa	2.476 17/09/2012	46.642

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 7 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-01000000155	Morán Poggi Juan Edmundo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 7 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 09 de julio de 2001**

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.188 - Folio Final: 15.197
Número de Inscripción: 1.804 Número de Repertorio: 3.225
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 20 de junio de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, mandataria de la Sra. Clemencia Calderon Viuda Jamed, según Poder. Los lotes de terrenos, signados con los números Cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete y veinte Manzana J - 1. Manzana J - 1: Lotes cuatro al diecisiete. Manzana J - 1: Lote veinte. Area Total: Ciento sesenta metros cuadrados cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 7 Compraventa

Inscrito el : **miércoles, 14 de octubre de 2009**

Tomo: 80 Folio Inicial: 47.790 - Folio Final: 47.801
Número de Inscripción: 2.910 Número de Repertorio: 5.892
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 07 de septiembre de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos desmembrado, signado con los Números Trece y Catorce de la Manzana "J- Uno" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle Siete; POR ATRAS: Con veinte metros y linderas con lotes números Seis y Siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04649443	Arteaga Tapia Auxiliadora Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1804	09-jul-2001	15188	15197



4 / 7 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 08 de diciembre de 2010
 Tomo: 83 Folio Inicial: 52.680 - Folio Final: 52.690
 Número de Inscripción: 2.988 Número de Repertorio: 6.746
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de octubre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos demembrado signado con los números Seis y Siete de la Manzana "J- Uno" que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con veinte metros y linderas con lotes números Trece y Catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de: TRESCIENTOS V E I N T E M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03436941	Chavez Rodriguez Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1804	09-jul-2001	15188	15197

5 / 7 Compraventa

Inscrito el : viernes, 07 de enero de 2011
 Tomo: 2 Folio Inicial: 849 - Folio Final: 861
 Número de Inscripción: 55 Número de Repertorio: 128
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de diciembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Dieciséis de la Manzana "J- Uno", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle siete; POR ATRAS: Con diez metros y lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número diecisiete; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09077491	Mantuano Anchundia Ignacio Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1804	09-jul-2001	15188	15197

[Handwritten signature]

6 / 7 Compraventa

Inscrito el : martes, 08 de mayo de 2012

Tomo: 50 Folio Inicial: 22.755 - Folio Final: 22.770

Número de Inscripción: 1.190 Número de Repertorio: 2.538

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Manzana "J-Uno" signados con los lotes Once y Doce, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida uno; POR ATRAS: Dieciséis metros y lote número trece; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y calle siete; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros mas ángulo hacia el costado izquierdo con cinco metros treinta y tres centímetros y lote número diez, mas ángulo hacia la parte posterior con diez metros y lote número ocho. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06829563	Vera Macias Sonia Maribel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1804	09-jul-2001	15188	15197

7 / 7 Compraventa

Inscrito el : lunes, 17 de septiembre de 2012

Tomo: 105 Folio Inicial: 46.642 - Folio Final: 46.654

Número de Inscripción: 2.476 Número de Repertorio: 5.481

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LOTE DE TERRENO UBICADO Y SIGNADO CON EL NUMERO NUEVE de la Manzana J- UNO, ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Uno, POR ATRAS, con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con lote numero ocho, POR EL COSTADO DERECHO, con quince metros y lindera con lote numero diez, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con quince metros y lindera con pasaje peatonal. CON UN AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CERO CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11844359	Roman Cabrera Susana Carolina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000023443	Sussman Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1804	09-jul-2001	15188	15197



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:58:46 del miércoles, 13 de noviembre de 2013

A petición de: *Sra. Horia Escobar Pica*

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 502-2714

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. JORGE LUIS VERA SERRANO, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17; Mz. J-1. Código # 327. Clave Catastral # 2238004000. Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.240,15m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 1.407, autorizada el 20/Junio/2001 e inscrita el 09/Julio/2001):
2.240,15m².

Frente: 65,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 65,00m. – Calle 7

Costado derecho: 32,00m. – Avenida I

Costado izquierdo: 16,00m. y lote No. 3. desde este punto formando un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo con 10,00m., mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 16,00m. y lote No. 18

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 13, 14, 6, 7, 16, 11, 12 y 9:
1.280,10m².

AREA NO INSCRITA OTORGADA POR ESTA DIRECCION: (Sr. Ignacio Mantuano Anchundia) Lote No. 17:
160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS ENRIQUE CHAVEZ RODRIGUEZ: Lotes # 5 y 15:
320,00m².

Frente: 10,00m. – Calle 7

Atrás: 10,00m. – Pasaje peatonal

Costado derecho: 32,00m. – Lote No. 16 y 4

Costado izquierdo: 32,00m. – Lote No. 14 y 6

<u>AREA TOTAL SOBRANTE:</u>	<u>480,05m².</u>
Lote # 04.....	160,00m ² .
Lote # 08.....	160,00m ² .
Lote # 10.....	160,05m ² .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 19 del 2013


Arq. Janeth Cedeno V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
ICM





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0043331

AUTORIZACION

Nº. 502-2714

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **LUIS ENRIQUE CHAVEZ RODRIGUEZ**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Jorge Luis Vera Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 5 y 15, Manzana "J-1", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle 7

Atrás: 10,00m. – Pasaje peatonal

Costado derecho: 32,00m. – Lote No. 16 y 4

Costado izquierdo: 32,00m. – Lote No. 14 y 6

Área total: 320,00m².

Manta, Noviembre 19 del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

8/14/2013 11:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-80-04-000	660,05	\$ 22.081,15	COSTA AZUL MZ J1 L-4,5,8,10,15,Y,17	2013	101734	194789
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA SERRANO JORGE LUIS			Costa Judicial			
8/14/2013 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,73	\$ 0,52	\$ 8,25
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 231,01		\$ 231,01
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 44,16		\$ 44,16
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,31		\$ 3,31
			TOTAL A PAGAR			\$ 286,73
			VALOR PAGADO			\$ 286,66
			SALDO			\$ 0,07

RECAUDACION
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO 4 AGO 2013



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 13 de Noviembre del 2013

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SR. VERA SERRANO JORGE LUIS con numero de cedula 1305700989 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ESTEFANÍA LÓPEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE.