

ACCIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N°

DIRECCIÓN: Barrio EL OJO ALCARO
 calle SIN N° SIN

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

CALLE SIN

EL LOTE

NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

DESAGÜES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

TIERRA LASTRE NO EXISTE

PIEDRA DE RIO NO EXISTE

ADQUIN NO EXISTE

ASFALTO O CEMENTO NO EXISTE

NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO BALDOSA NO EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación 1 2

con edificación 1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso 1 2 3

el mismo que la construcción 2 3

otro uso 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

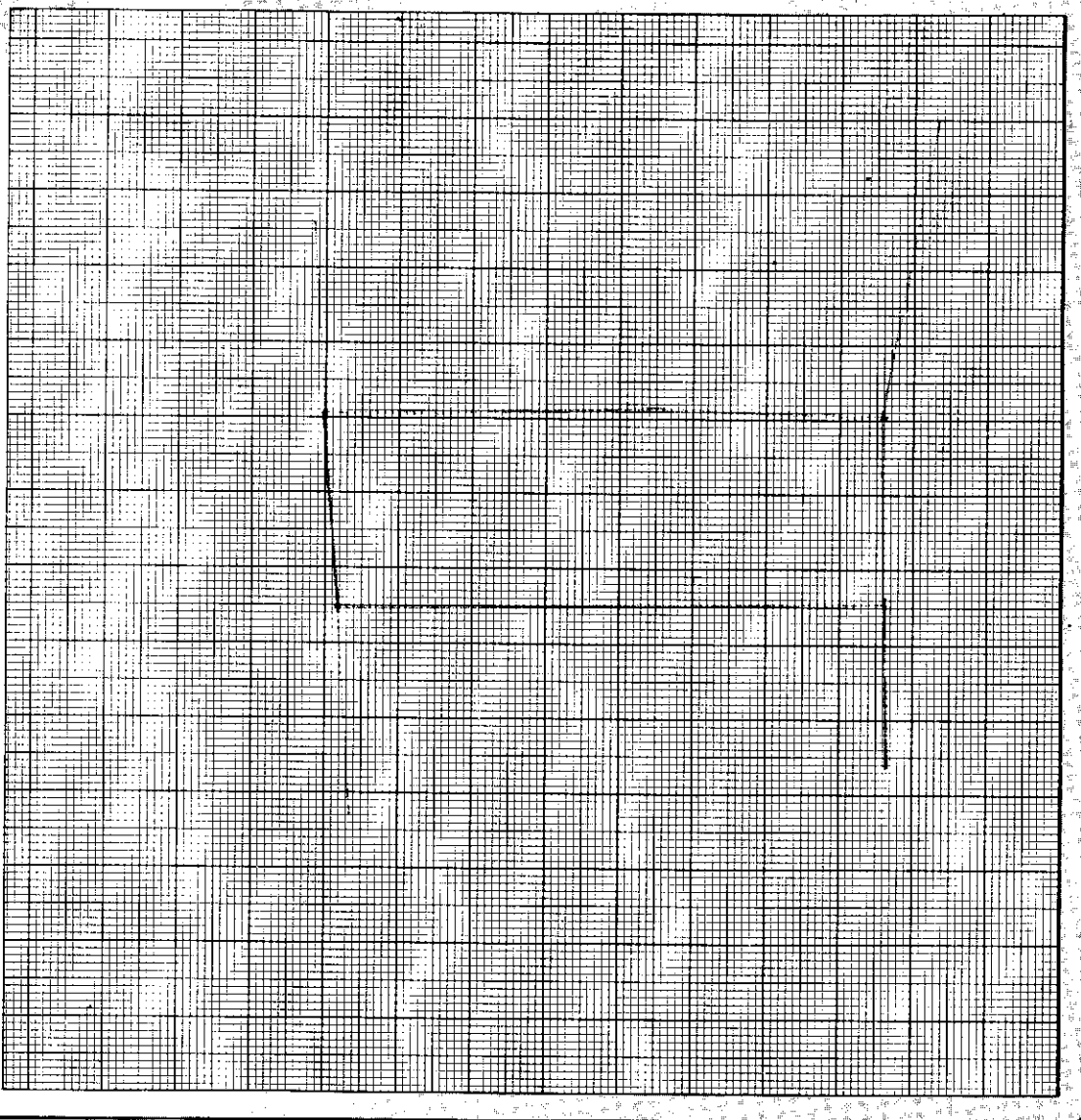
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

observaciones

Observaciones

CROQUIS



AVALUO DEL LOTE (en centavos)

NO EXISTE INCANDESCENTE

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA: OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTRO (ESPECIFIQUE) **DESOLATO**

CECILLA DE IDENTIDAD O R.U.C. 00351914 **TITULO DE PROPIEDAD** 18689

APellidos: **SANCHEZ** **NOMBRE:** **RAYON**

CODIGO: **SANCHEZ** **RAMON**

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES			ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO					ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUM-BADOS		INDICADORES GENERALES											ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			ANO DE CONSTRUCCION													
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA												PISO			TIERRA O ENCONTRADO		VINILO O GRANITO FUNDIDO		BALDOSA	PORQUETA O MOSAICO	ALUMBRADO	MARMOL O MARMONENO	PIEDRA	MADERA	IDRILLIO	TUBERIA	TUBERIA MODULAR O BROSAS	IDRILLIO INDUSTRIAL	IDRILLIO COMUN	ENQUINACHADO (BAHAYUDA)	MADERA O LATA	CERCA	AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		BUENO	MALO	ZUNO	53
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39				
3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	1
3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	1
3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	1
3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	1
3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	1
3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	1
3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	1
3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	1
3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	1
3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	1
3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	1
3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	1
3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	1

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	02/12/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	02/12/15
CLAVE CATASTRAL:	5154623		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Tel:052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
21876

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15000789, certifico hasta el día de hoy 27/11/2015 14:30:32, la Ficha Registral Número 21876.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: SOLAR
Fecha de Apertura: miércoles, 26 de mayo de 2010 Parroquia: ELOY ALFARO
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Predio urbano consistente en un solar ubicado en la Ciudad de Manta, Parroquia Eloy Alfaro, Sector San José, frente a la Ciudadela 15 de Abril, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 18,00 metros, con calle pública: POR ATRÁS, con 17,80 metros con propiedad de Roque Mera. POR EL LADO IZQUIERDO, con 12,15 metros, con propiedad de Ramón Cevallos Cedeño. POR EL LADO DERECHO, 12,15 metros, con propiedad de Roque Mera, el terreno descrito tiene una Superficie total de: 217,48 METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1050	18/abr./2001	9.398	9.400
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	226	20/ene./2012	4.689	4.703

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2001 Número de Inscripción: 1050 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1863 Folio Inicial:9.398
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:9.400
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2001
Fecha Resolución: miércoles, 11 de octubre de 2000

a.- Observaciones:

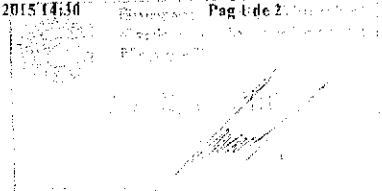
Sentencia en el Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio en contra el Sr. Angel Gregorio Cedeño Palacios y a Posibles Interesados. Un predio urbano consistente en un solar ubicado en el cantón Manta, de la parroquia Eloy Alfaro, sector San José frente a la ciudadela 15 de Abril. Superficie: 217.48 metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1301893242	MERA QUIROZ ROQUE IVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000040112	CEDEÑO PALACIOS ANGEL GREGORIO	NO DEFINIDO	MANTA	

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de enero de 2012 Número de Inscripción: 226 Tomo:10
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 394 Folio Inicial:4.689
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final:4.703



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Flavio Arnaldo Ronquillo Arias, interviene en calidad de Presidente de la IGLESIA EVANGELICA APOSTOLICA DEL NOMBRE DE JESUS.- Compraventa relacionada con un terreno y construccion ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro sector San Jose frente a la ciudadela 15 de Abril del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

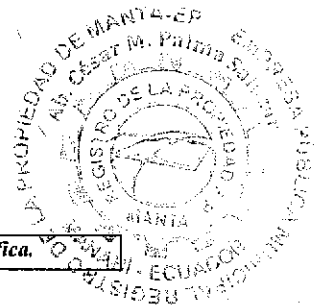
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000036246	IGLESIA EVANGELICA APOSTOLICA DEL NOMBRE DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301893242	MERA QUIROZ ROQUE IVAR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1050	18/abr./2001	9.398	9.400
COMPRA VENTA	4	20/jul./1966	4	9

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:30:39 del viernes, 27 de noviembre de 2015

A petición de: PALMA MACIAS BYRON JAVIER

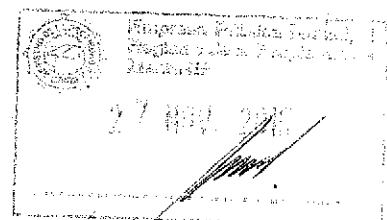
Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y NOVE (4339)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 497-2650

APROBACION DE SUBDIVISION

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la **IGLESIA EVANGELICA APOSTOLICA DEL NOMBRE DE JESUS**, ubicado en la Ciudad de Manta, Parroquia Urbana Eloy Alfaro, Sector San José frente a la Ciudadela 15 de Abril, con Clave Catastral # 3-15-46-18-000, el mismo que posee un área total de 217,48m².*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 217,48m². (Escritura inscrita el 20 de enero de 2012 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 30 de diciembre de 2011).

- Frente: 18,00m. - con calle pública*
- Atrás: 17,80m. - con propiedad de Roque Mera*
- Por el lado izquierdo: 12,15m. - con propiedad de Ramón Cevallos Cedeño*
- Por el lado derecho: 12,15m. - con propiedad de Roque Mera*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SIMON BOLIVAR PALMA: 97,44m².

- Frente: 8,04m. - y calle*
- Atrás: 8,00m. y propiedad del Sr. Roque Mera*
- Costado derecho: 12,15m. - y propiedad que se reserva el vendedor*
- Costado izquierdo: 12,15m. - y propiedad del Sr. Ramón Cevallos Cedeño*

AREA TOTAL SOBRANTE: 120,04m².

- Frente: 9,96m. - y calle pública*
- Atrás: 9,80m. - y propiedad del Sr. Roque Mera*
- Costado derecho: 12,15m. - y propiedad del Sr. Roque Mera*
- Costado izquierdo: 12,15m. y área a desmembrar a favor del Sr. Simón Bolívar Palma*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: De acuerdo al Memorando No. 0838-DACRM-DFS-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 15 de noviembre de 2013

**Arq. Jaqueth Cedeño V.
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA**

GCM

Contro Mil trecento Veintitres (4323)



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

No. 497-2650

0043369

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. **SIMON BOLIVAR PALMA**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, propiedad de la Iglesia Evangélica Apostólica del Nombre de Jesús, ubicado en la Parroquia Urbana Eloy Alfaro, Sector San José, frente a la Ciudadela 25 de Abril, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,04m. – y calle

Atrás: 8,00m. y propiedad del Sr. Roque Mera

Costado derecho: 12,15m. – y propiedad que se reserva el vendedor

Costado izquierdo: 12,15m. – y propiedad del Sr. Ramón Cevallos Cedeño

Área total: 97,44m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las salidas correspondientes.

Manta, 15 de noviembre de 2013

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.


TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 324537

1/15/2015 3:54

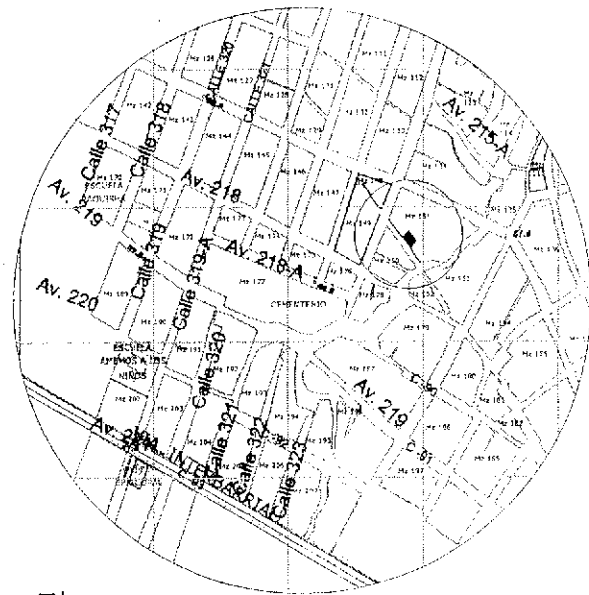
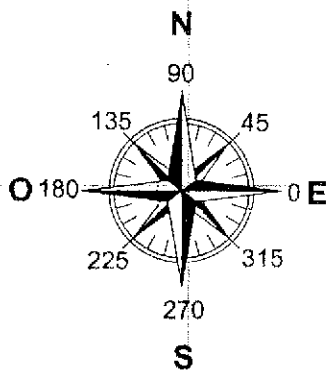
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-15-43-18-000	217.48	\$ 33.419,00	BOY ALFARO SECTOR SAN JOSE R-15 DE ABRIL	2015	155756	324537
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
IGLESIA EVANGELICA APOSTOLICA DEL NOMBRE DE JESUS		0992172487001	Costa Judicial			
1/10/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,37	(\$ 1,34)	\$ 12,03
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2013	\$ 8,29	(\$ 3,32)	\$ 4,97
			MEJORAS 2014	\$ 8,75	(\$ 3,50)	\$ 5,25
			MEJORAS HASIA 2010	\$ 31,84	(\$ 12,74)	\$ 19,10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,68		\$ 6,68
			TOTAL A PAGAR			\$ 48,03
			VALOR PAGADO			\$ 48,03
			SALDO			\$ 0,00

 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que el presente documento es fiel
copia de su Original.

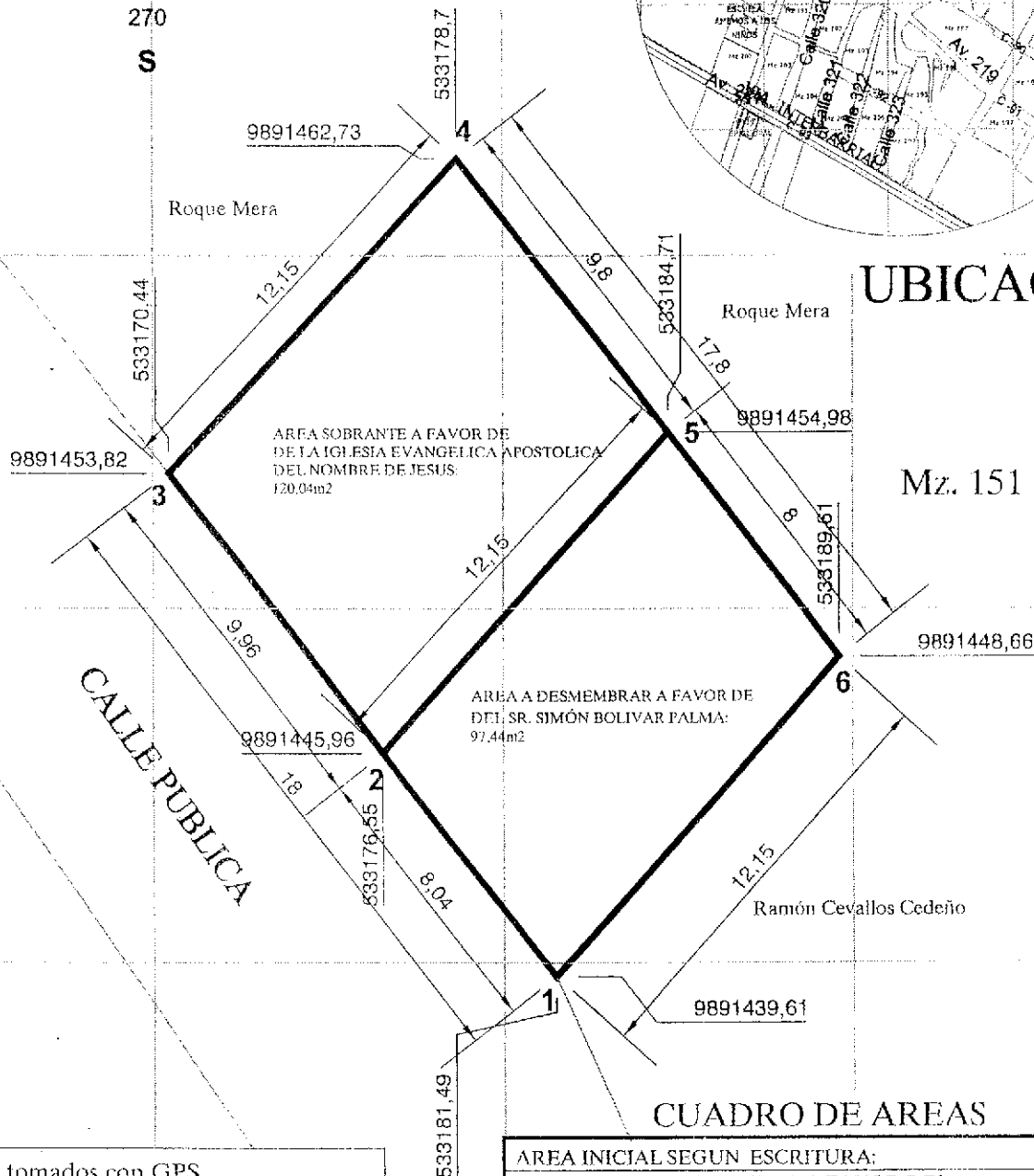
FECHA:

HORA:

Ing. Juliana Rodríguez Sánchez
CAJERA



UBICACIÓN



CUADRO DE AREAS

Datos tomados con GPS
 Datum: PSAD - 56
 Proyección Cartográfica : UTM
 Zona: 17 SUR

AREA INICIAL SEGUN ESCRITURA:	217,48m ²
AREA QUE SE DESMEMBRA A FAVOR DEL SR. SOMON BOLIVAR PALMA :	97,44m ²
AREA SOBRANTE A FAVOR DE LA IGLESIA EVANGELICA APOSTOLICA DEL NOMBRE DE JESUS :	120,04m ²

NOMBRE: **IGLESIA EVANGELICA APOSTOLICA DEL NOMBRE DE JESUS**

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: ELOY ALFARO	REVISO Y APROBO:
SECTOR: "SAN JOSE"	SUPERFICIE INICIAL: 217,48m²	ESCALA: 1 : 200	
FECHA: Noviembre 2013	HOJA: 1	LEVANTO Y DIBUJO:	
CONTIENE:			

Cuatro Mil novecientos Veinte Cuatro (4324)



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

No. 0108289

No. Certificación: 108289

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de noviembre de 2013

No. Electrónico: 16905

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-15-46-23-000

Ubicado en: SECTOR SAN JOSE FRENTE A LA CIUDADELA 15 DE ABRIL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 97,44 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad
0992172487001

Propietario
DEL NOMBRE DE JESUS IGLESIA EVANGELICA APOSTOLICA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3118,08
CONSTRUCCIÓN:	5823,79
	<u>8941,87</u>

Son: OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3154618000.