

22.403-14 MUNICIPIO DE MANTA

PUBLIC ACCOUNTS

[illegible][illegible]

1. ☐ OCEANOGRÁFICO
2. ☐ PROFESOR
3. ☐ EN ARREGLANDO PARRILLAS
4. ☐ EN ARREGLANDO TOTAL
5. ☐ OTROS (especificar):

NAME	T. J. O'Connell									
NO.	100									
DATE	10/10/10									
TIME	10:10									
PLACE	100									
REMARKS	100									

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



Oficina de Avalúos, Catastro y Registros
Santiago, Chile
Teléfono: 2204 1111
Fax: 2204 1111

FECHA DE INGRESO:	05/06/17	FECHA DE ENTREGA:	05/06/17
CLAVE CATASTRAL:	2-1546-16		
NOMBRES y/o RAZÓN:	MILAN BORG L. B. 1111		
CÉDULA DE I. y/o RUC:	22041111		
CELULAR - TFNO:	995873804		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

Revisión de Avalúos

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Usuario]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Firma del Inspector]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

[Firma del Técnico]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611 479 / 2611 477

TITULO DE CREDITO

Nº.

2014

2014 9 40

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2 15-05-20-000	217.57	\$ 7.618,45	LOTZ LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	2014	100413	248343
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHILA DOME BOLIVAR ALFONSO		132661442	Costa Judicial			
2/3/2014 12:00 PARRAGA ARCHUNOIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 48,76	(\$ 0,55)	\$ 48,21
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			\$ 3,10
			MEJORAS 2011	\$ 9,10		\$ 9,10
			MEJORAS 2012	\$ 15,43		\$ 15,43
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,12		\$ 20,12
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 35,81		\$ 35,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 127,64
			VALOR PAGADO			\$ 27,94
			SALDO			\$ 99,70

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 2/3/2014 Hora: 12:00
Sra. Maritza Parraga



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

44590



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44590.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 11 de febrero de 2014
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización PRADERA de la Parroquia Tarquí (actualmente Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 17,70 metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: 9,80 metros, desde este punto gira hacia la parte posterior con 4,70 m., y desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 7,90 m.- y lindera con área que se reserva la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO: 10,20m.- y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,90 metros y lindera con área que se reserva la vendedora. Teniendo un área total: 217,67 metros 2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Actu	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.592 10/11/1999	1.017
Compra Venta	Compraventa	937 11/02/2014	18.209

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de noviembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.017 - Folio Final: 1.018

Número de Inscripción: 1.592 Número de Repertorio: 3.363

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de septiembre de 1999

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Pradera, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con una Superficie

total de OCHOCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025639	Bone Porozo Rosa Emma	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010903	Loor Zambrano Frella Venus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010902	Velez Guerrero Letis Camilo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	978	18-jun-1997	588	588

Certificación impresa por: MARC

Fecha Registral: 44590

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de febrero de 2014

Tomo: 46

Folio Inicial: 18.209

- Folio Final: 18.225

Número de Inscripción: 937

Número de Repertorio:

1.511

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA. Aclaran la escritura inscrita con fecha 10 de Noviembre de 1999, en la que por un error involuntario se hizo constar el segundo nombre de la compradora como ENMA, cuando en realidad es EMMA, por lo que mediante este acto tiene a bien aclarar, COMPRAVENTA de terreno ubicado en la Lotización PRADERA de la Parroquia Tarqui (actualmente Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Teniendo un área total de 217,67 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-09614442

Chila Bone Bolivar Alfredo

Soltero

Manta

Vendedor

08-00557050

Bone Porozo Rosa Emma

Divorciado

Manta

Vendedor

08-00191819

Chila Castañeda Jose de Los Santos

Divorciado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

1592

10-nov-1999

1017

1018

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:30:30 del jueves, 05 de junio de 2014

A petición de: *Belmar Chila Bone*
Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

