



[illegible]

**DATOS DE LA CONSTRUCCION POR COLECTIVIDADES**

[illegible][illegible]

GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DE MANIZALES  
CANTÓN MANIZALES

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

No. Certificación: 111111

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de noviembre de  
2013

No. Electrónico: 17115

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-03-12-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN LOS ALGARROBOS CALLE 29

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 26.45 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

9106043082

GENOVESE SOLANO CESAR Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                |
|---------------|----------------|
| TERRENO:      | 2116,00        |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00           |
|               | <u>2116,00</u> |

Son: DOS MIL CIENTO DIECISEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manizales Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013

Arg. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARCELO RIVERA 26/11/2013 11:05:11



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42400



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42400:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Abertura: Jueves, 16 de septiembre de 2013  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno y casa ubicado en la LOTIZACION LOS ALGARROBOS del Cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, un metros y lindera con calle pública (calles veintinueve), POR ATRAS, con un metros y lindera con propiedad del Señor Heriberto Delgado Santana, POR EL COSTADO DERECHO, veintiseis metros cincuenta centímetros y propiedad de Filambanco S. A. (hoy propiedad del comprador Señor Cesar Genovese, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintiseis metros cuarenta centímetros con propiedad de Filambanco S.A., teniendo una superficie total de VEINTISEIS METROS Y CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Acto         | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | 1.056 11/05/2006              | 13.611        |
| Sentencia    | 23 28/02/2013                 | 481           |
| Compra Venta | 937 20/03/2013                | 19.16         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### Compraventa

Inscrito el: Jueves, 11 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.611 - Folio Final: 13.623

Número de Inscripción: 1.056 Número de Repertorio: 2.107

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 25 de mayo de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA.- Sobre el lote de terreno y casa de construcción de hormigón armado, signado con el número TRES, de la Manzana B, ubicado en la Lotización Los Algarrobos del Cantón Manta.

Con fecha Mayo 11 de 2006, bajo el No.470, tiene inscrito Hipoteca Abierta a favor del Instituto de Seguridad

Social de las Fuerzas Armadas (ISSFA). Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 08 de Agosto  
d e 2 0 0 6 , b a j o e l N o . 8 4 3 .  
-----Así mismo FILANBAMCO S.A. da en venta y a perpetuidad una parte del lote de terreno desmembrado  
del lote de terreno el mismo que tiene una superficie total de Veintiseis metros y cuarenta y cinco centímetros  
e u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000067818 | Cevallos Montero Glenda Cecilia | Casado       | Manta     |
| Comprador | 01-00043082      | Genovese Solano Cesar Humberto  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000009275  | Filanbanco S A                  |              | Manta     |

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 28 de febrero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 481 - Folio Final: 492  
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 1.744  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena  
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO INDIVISO, respecto a la sucesión intestada de la Sra. Glenda Monteros  
Monteros, sobre un lote de terreno y edificación signado con el número TRES, de la Manzana B, ubicado en la  
Lotización Los Algarrobos del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 80-0000000066917 | Genevise Cevallos Giancarlo Cesar   | Soltero      | Manta     |
| Beneficiario | 80-0000000066918 | Genovese Cevallos Alvaro Patricio   | Casado       | Manta     |
| Beneficiario | 80-0000000066920 | Genovese Cevallos Cecilia Michelle  | Casado       | Manta     |
| Beneficiario | 80-0000000066919 | Genovese Cevallos Glenda Monserrate | Casado       | Manta     |
| Causante     | 80-0000000066916 | Cevallos Monteros Glenda Cecilia    | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1056             | 11-may-2006       | 13611          | 13623        |

3 / 2 Poder Especial

Inscrito el: miércoles, 20 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.116 - Folio Final: 19.124  
Número de Inscripción: 937 Número de Repertorio: 2.366  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena  
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PODER ESPECIAL.- que otorgan los Sres. GIANCARLO CESAR GENEVESE CEVALLOS, ALVARO  
PATRICIO GENEVESE CEVALLOS, GLENDA MONSERRATTE GENEVESE CEVALLOS Y CECILIA  
MICHELLE GENEVESE CEVALLOS, a favor de nuestro Padre Sr. CESAR HUMBERTO GENEVESE  
SOLANO, para que a nuestro nombre y representacion y como si fuera nosotros mismos, venda nuestros derechos y  
acciones hereditarios que tenemos sobre el bien inmueble compuesto de un lote de terreno y edificación signado  
con el numero TRES, de la Manzana B, ubicado en la lotización Los Algarrobos del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad    | Cédula o R.T.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|------------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Apoderado  | 01-00045082      | Genovese Solano Cesar Humberto      | (Ninguno)    | Manta     |
| Otorgantes | 80-0000000066917 | Genovese Cevallos Giancarlo Cesar   | Soltero      | Manta     |
| Otorgantes | 80-0000000066918 | Genovese Cevallos Alvaro Patricio   | Casado(*)    | Manta     |
| Otorgantes | 80-0000000066920 | Genovese Cevallos Cecilia Michelle  | Soltero      | Manta     |
| Otorgantes | 80-0000000066919 | Genovese Cevallos Glenda Monserrate | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1056             | 11-may-2006       | 13611          | 13623        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Sentencia    | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:03:08 del jueves, 14 de noviembre de 2013

A petición de: *Genovese Solano Cesar Humberto*

Elaborado por: *Cleofide Ortencia Suarez Delgado*  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*J. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Municipalidad del Cantón Manta  
Rural 1700000000001  
Código de la M. P. C. 1700000000001

# TITULO DE CREDITO

No.

1700000000001

| MUNICIPIO CATASTRAL                               |  | Area | VALOR COMERCIAL | DIRECCIÓN                                      | AÑO             | CONTROL                  | FECHA DE EMISIÓN |
|---------------------------------------------------|--|------|-----------------|------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|------------------|
| MUNICIPIO CATASTRAL                               |  | 25.0 | 2.120.000,00    | DIRECCIÓN DE LA MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA | 2014            | 2014                     | 17/03/14         |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |  |      |                 | CONCEPTO                                       | VALOR PARCIAL   | REBAJAS (H) RECARGOS (H) | VALOR A PAGAR    |
| NOMBRE O RAYÓN SOCIAL                             |  |      |                 | COSSE ALCOA                                    |                 |                          |                  |
| C.C. (R.F.C.)                                     |  |      |                 | Mejoras por Vías                               |                 |                          |                  |
| C.C. (R.F.C.)                                     |  |      |                 | MEJORAS 2011                                   | \$ 0.00         |                          | \$ 0.00          |
| C.C. (R.F.C.)                                     |  |      |                 | MEJORAS 2011                                   | \$ 0.00         |                          | \$ 0.00          |
| C.C. (R.F.C.)                                     |  |      |                 | MEJORAS HASTA 2010                             | \$ 2.120.000,00 |                          | \$ 2.120.000,00  |
| C.C. (R.F.C.)                                     |  |      |                 | TOTAL A PAGAR                                  |                 |                          | \$ 2.120.000,00  |
| C.C. (R.F.C.)                                     |  |      |                 | VALOR PAGADO                                   |                 |                          | \$ 0.00          |
| C.C. (R.F.C.)                                     |  |      |                 | SALDO                                          |                 |                          | \$ 2.120.000,00  |

17/03/14 11:30 - CARRERA CARRERA  
SALDO SUETO = VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

RECEPCIONADO  
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA  
CANCELADO  
17/03/14  
Sra. Mariana C. Carrera

## INGRESO DE VALORES PARA NUEVA CLAVE N° CN (secuencial)

000000447

Fecha: \_\_\_\_\_

Recibido por: \_\_\_\_\_

Señor \_\_\_\_\_  
 DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO  
 GADM del Cantón Manta

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| RAZÓN SOCIAL:        | RUC:                   |
| NOMBRES Y APELLIDOS: | C.I. <u>0110011111</u> |
| DIRECCIÓN PRINCIPAL: | TEL. CONVENCIONAL:     |
|                      | TEL. CELULAR:          |
|                      | E-MAIL:                |

## MOTIVO:

Indicar con "X" quien solicita: Contribuyente \_\_\_\_\_ Responsable \_\_\_\_\_ Tercero \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

C.I. \_\_\_\_\_

Firma del solicitante \_\_\_\_\_

Uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

## Informe del Inspector:

Se realizó la inspección visual y se verificó que el valor declarado es correcto.  
 Fecha: 10/10/2011  
 Lugar: Manta

Nombre \_\_\_\_\_

Firma del Inspector \_\_\_\_\_

## Informe Técnico:

Se realizó la inspección técnica y se verificó que el valor declarado es correcto.  
 Fecha: 10/10/2011  
 Lugar: Manta

Nombre \_\_\_\_\_

Firma del Técnico \_\_\_\_\_

## NUEVA CLAVE CATASTRAL N°

Departamento de Rentas: se solicita el ingreso de valores que se detalla a continuación:

| RUBRO              | AÑO  | AÑO  | AÑO  | AÑO  | AÑO  | AÑO  |
|--------------------|------|------|------|------|------|------|
| Avalúo             | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| Impuesto Predial   |      |      |      |      |      |      |
| CEM                |      |      |      |      |      |      |
| CEM                |      |      |      |      |      |      |
| CEM                |      |      |      |      |      |      |
| Tasa de Seguridad  |      |      |      |      |      |      |
| Solar no edificado |      |      |      |      |      |      |
| Otro               |      |      |      |      |      |      |

Firma del Director de Avalúo, Registro y Catastro \_\_\_\_\_

Uso exclusivo Departamento de Rentas

## Observación:

RECIBIDO  
 Fecha: \_\_\_\_\_  
 DPTO. DE RENTAS



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000950002  
Dirección: Av. J. J. Ruiz y Saldaña, Telf: 2571-475 - 2571-477

**TITULO DE CREDITO** No. 000213517

| CÓDIGO CATASTRAL                                     | AREA  | AVLUD COMERCIAL | DIRECCION                          | AÑO           | CONTROL                    | TITULO N°     |
|------------------------------------------------------|-------|-----------------|------------------------------------|---------------|----------------------------|---------------|
| 1-02-03-12-000                                       | 25,45 | \$ 2.116,00     | LOTIZACION LOS ALGARROBOS CALLE 29 | 2013          | 107118                     | 213517        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS    |       |                 |                                    |               |                            |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                |       | C.C. / R.U.C.   | CONCEPTO                           | VALOR PARCIAL | REBAJAS (+) / RECARGOS (-) | VALOR A PAGAR |
| RENOVESE SOLANO CESAR Y SRA                          |       | 0100043082      | Costa Judicial                     |               |                            |               |
| 11/03/2013 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH |       |                 | Interés por Mora                   |               |                            |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY     |       |                 | MEJORAS 2011                       | \$ 0,18       |                            | \$ 0,18       |
|                                                      |       |                 | MEJORAS 2012                       | \$ 0,25       |                            | \$ 0,25       |
|                                                      |       |                 | MEJORAS HASTA 2010                 | \$ 2,97       |                            | \$ 2,97       |
|                                                      |       |                 | TOTAL A PAGAR                      |               |                            | \$ 3,40       |
|                                                      |       |                 | VALOR PAGADO                       |               |                            | \$ 3,40       |
|                                                      |       |                 | SALDO                              |               |                            | \$ 0,00       |

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

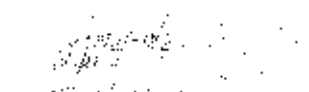
Managua, 12 de Noviembre de 2017

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el SR. CENOVES SEÑOR  
CESAR HUARDANO con n° de cédula 010004308-2 se encuentra registrado como usuario  
en nuestro sistema comercial SICO, Y NO mantiene deuda con CNEP EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como apoyo a  
conformar a sus intereses.

Atentamente,

  
VIVIANA GARCÍA MERA  
ATENCIÓN AL CLIENTE



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad en  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42400



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42400:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de septiembre de 2013*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rel Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRABLES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno y casa ubicado en la LOTIZACION LOS ALGARROBOS del Cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, un metros y lindera con calle publica, (calles veintinueve), POR ATRAS, con un metros y lindera con propiedad del Señor Heriberto Delgado Santana, POR EL COSTADO DERECHO, veintiseis metros cincuenta centímetros y propiedad de Filambanco S. A. (hoy propiedad del comprador Señor Cesar Genovese), y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintiseis metros cuarenta centímetros con propiedad de Filambanco S.A. teniendo una superficie total de VEINTISEIS METROS Y CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

| Fecha        | Acto              | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra-Venta | Compraventa       | 1.056 11/05/2006              | 13.61         |
| Sentencia    | Posesión Efectiva | 23 28/02/2013                 | 181           |
| Compra-Venta | Poder Especial    | 937 20/03/2013                | 19            |

#### MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 11 de mayo de 2006*

Tomaz: 1 Folio Inicial: 13.611 - Folio Final: 13.623

Número de Inscripción: 1.056 Número de Repertorio: 2.107

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 25 de mayo de 1998*

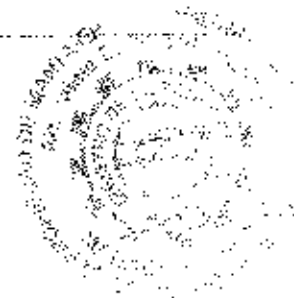
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA.- Sobre el lote de terreno y casa de construcción de hormigón armado, signado con el número TRES, de la Manzana B, ubicado en la Lotización Los Algarrobos del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

Con fecha Mayo 11 de 2006, bajo el No.470, tiene inscrito Hipoteca Abierta a favor del Instituto de Seguridad



Social de las Fuerzas Armadas (ISSFA). Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 08 de Agosto de 2006, bajó el No. 843.

-----Así mismo FILANBAMCO S.A. da en venta y a perpetuidad una parte del lote de terreno desmembrado del lote de terreno el mismo que tiene una superficie total de Veintiseis metros y cuarenta y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000067818 | Cevallos Montero Glenda Cecilia | Casado       | Manta     |
| Comprador | 01-00043082      | Genovese Solano Cesar Humberto  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000009275  | Filanbanco S A                  |              | Manta     |

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 28 de febrero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 481 - Folio Final: 492

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 1.744

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO INDIVISO, respecto a la sucesión intestada de la Sra. Glenda Cecilia Monteros, sobre un lote de terreno y edificación signado con el número TRES, de la Manzana B, ubicado en la Lotización Los Algarrobos del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 80-0000000066917 | Genevese Cevallos Giancarlo Cesar   | Soltero      | Manta     |
| Beneficiario | 80-0000000066918 | Genovese Cevallos Alvaro Patricio   | Casado       | Manta     |
| Beneficiario | 80-0000000066920 | Genovese Cevallos Cecilia Michelle  | Casado       | Manta     |
| Beneficiario | 80-0000000066919 | Genovese Cevallos Glenda Monserrate | Casado       | Manta     |
| Causante     | 80-0000000066916 | Cevallos Monteros Glenda Cecilia    | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1056             | 11-may-2006       | 13611          | 13623        |

3 / 2 Poder Especial

Inscrito el: miércoles, 20 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.116 - Folio Final: 19.124

Número de Inscripción: 937 Número de Repertorio: 2.366

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PODER ESPECIAL.- que otorgan los Sres. GIANCARLO CESAR GENEVESE CEVALLOS, ALVARO PATRICIO GENEVESE CEVALLOS, GLENDA MONSERRATE GENEVESE CEVALLOS Y CECILIA MICHELLE GENEVESE CEVALLOS, a favor de nuestro Padre Sr. CESAR HUMBERTO GENEVESE SOLANO, para que a nuestro nombre y representación y como si fuera nosotros mismos, venda nuestros derechos y acciones hereditarios que tenemos sobre el bien inmueble compuesto de un lote de terreno y edificación signado con el número TRES, de la Manzana B, ubicado en la lotización Los Algarrobos del Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad    | Cédula o R.C.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|------------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Apoderado  | 61-000470022     | Genovese Stefano Cesar Humberto     | (Ninguno)    | Maria     |
| Otorgantes | 80-0000000066917 | Genovese Cevallos Giancarlo Cesar   | Soltero      | Maria     |
| Otorgantes | 80-0000000066918 | Genovese Cevallos Alvaro Patricio   | Unido        | Maria     |
| Otorgantes | 80-0000000066920 | Genovese Cevallos Cecilia Michelle  | Soltera      | Maria     |
| Otorgantes | 80-0000000066919 | Genovese Cevallos Glenda Monserrate | Soltera      | Maria     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1056             | 11-may-2006       | 13611          | 13623        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Sentencia    | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:03:08 del jueves, 14 de noviembre de 2013

A petición de: 0

Elaborado por: Cleotilde Ordenencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPEC E VALORADA

CSD E.25

Y. 0000117

## **AUTORIZACIÓN**

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **FERNANDO GLOVIS CUADROS ZAMBRANO**; para que celebre escritura correspondiente a un lote de terreno y casa ubicado en la Lotización Los Algarrobos de la Parroquia Manta Cantón Manta, Provincia de Manabí, que según escritura posee las siguientes medidas y linderos:

**Por el Frente:** 1,00m. -- Callejón 29.

**Por Atrás:** 1,00m. -- Propiedad del Sr. Heriberto Delgado Santana.

**Por el Costado Derecho:** 26,50m. -- Propiedad del comprador Sr. Cesar Genouese

**Por el Costado Izquierdo:** 26,40m. -- Propiedad de FILANBANCO S.A.

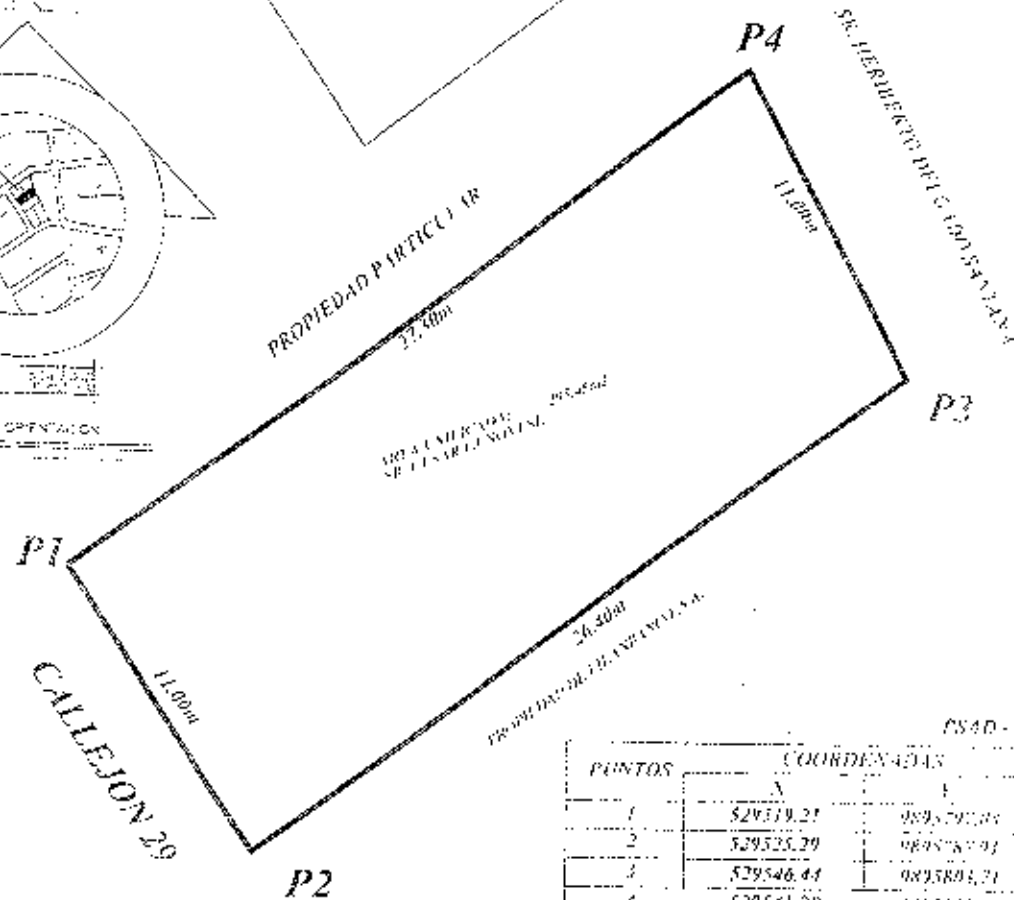
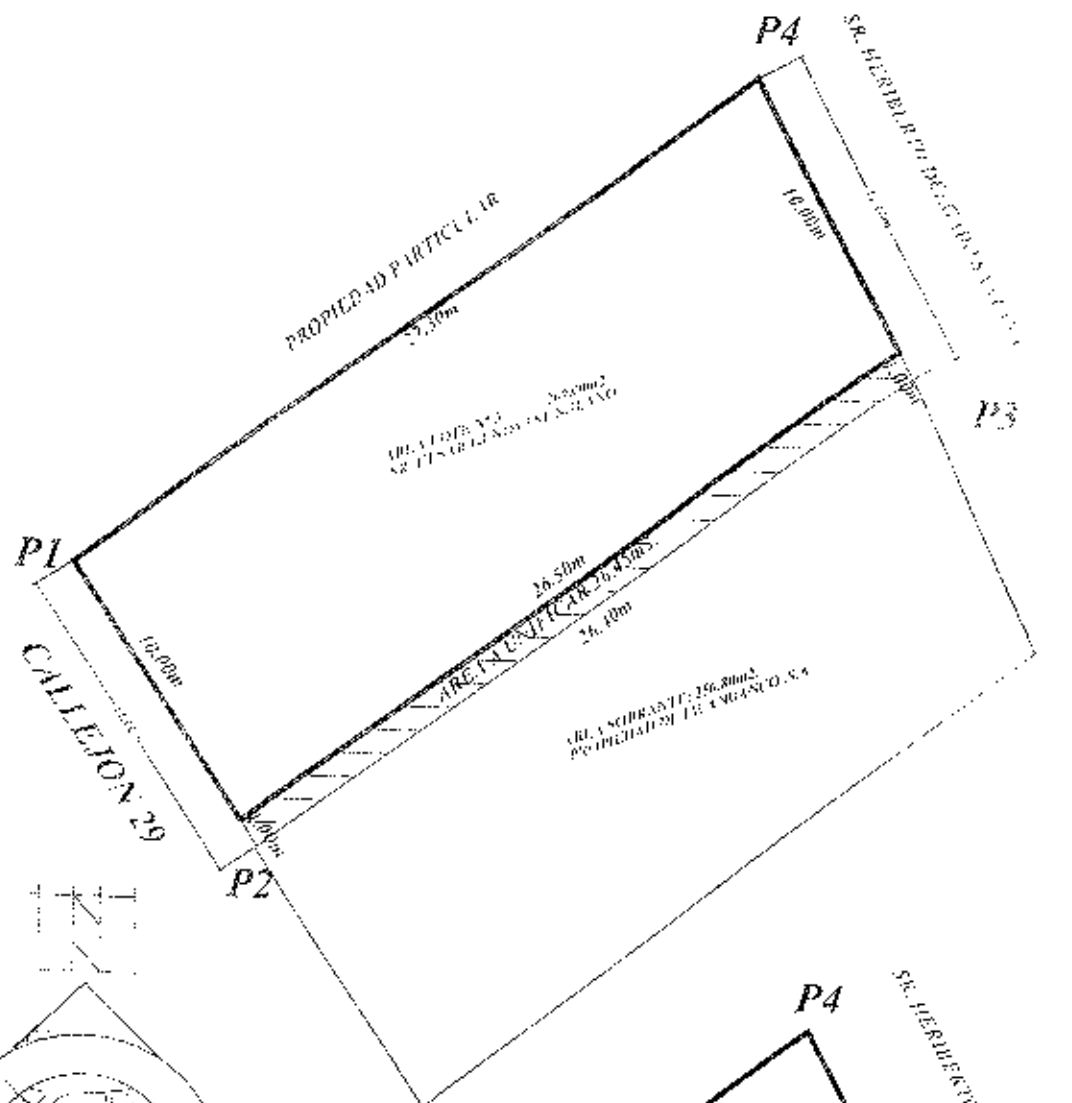
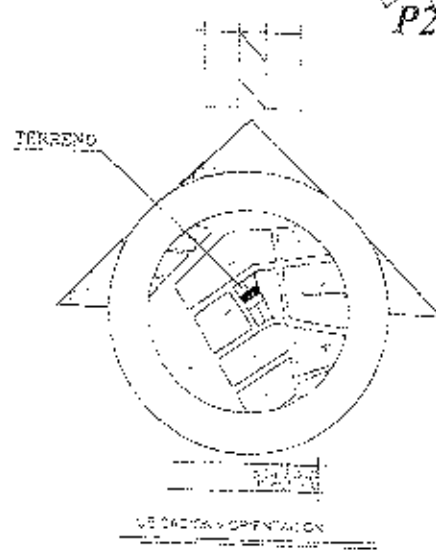
**Área Total:** 26,45m<sup>2</sup>.

Manta, noviembre 19 de 2013

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

C.A.P.P.



PSAD - 56

| PUNTOS | COORDENADAS |            |
|--------|-------------|------------|
|        | X           | Y          |
| 1      | 529319.21   | 9895790.86 |
| 2      | 529535.29   | 9895800.91 |
| 3      | 529546.44   | 9895801.71 |
| 4      | 529541.20   | 9895813.60 |

Propietario:  
SR. CESAR GONZALEZ GONZALEZ

RESPONSABLE (P. 40)