

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTR. BAJO TERRENO V. 21
PROYECTO: HORIZONTAL

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 00 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

HOLLA N°

DATOS GENERALES

- ZONA RESERVA CALIDAD DE CONSTRUCCION
- ZONA HOUCERFADO
- ZONA RESERVA VIAL

CALLE _____ METROS _____

COMENZAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

10 NUMERO DE CALLE A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ESTEREO
- 2 POR PASADIZO PEATONAL
- 3 POR PASADIZO VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR AL MALLERON
- 7 POR CALLE PLANA
- 8
- 9

11 DESTINADO CON RELACION A LA NATURALEZA DEL SUELO DE ACCESO

3000 CM LA BASE DE _____ METROS

12 UNIDAD RESERVANTE

3000 CM LA BASE DE _____ METROS

13 MADERA ARMADA
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

14 ACOSTUMBRADO

1 ASFALTO O CEMENTO

- 15 AGUAS
- 1 NO EXISTE
- 2 EXISTE SIN TUBO O PASADIZO DE 7.5 CM
- 3 EXISTE CON TUBO O PASADIZO DE 7.5 CM

PROYECTO: HORIZONTAL

- 16 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 17 ALICATADO
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 18 ALICATADO ELECTRICO
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

19 NO EXISTE

- 20 DESAGUES
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 21 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS HORISETALES DEL LOTE

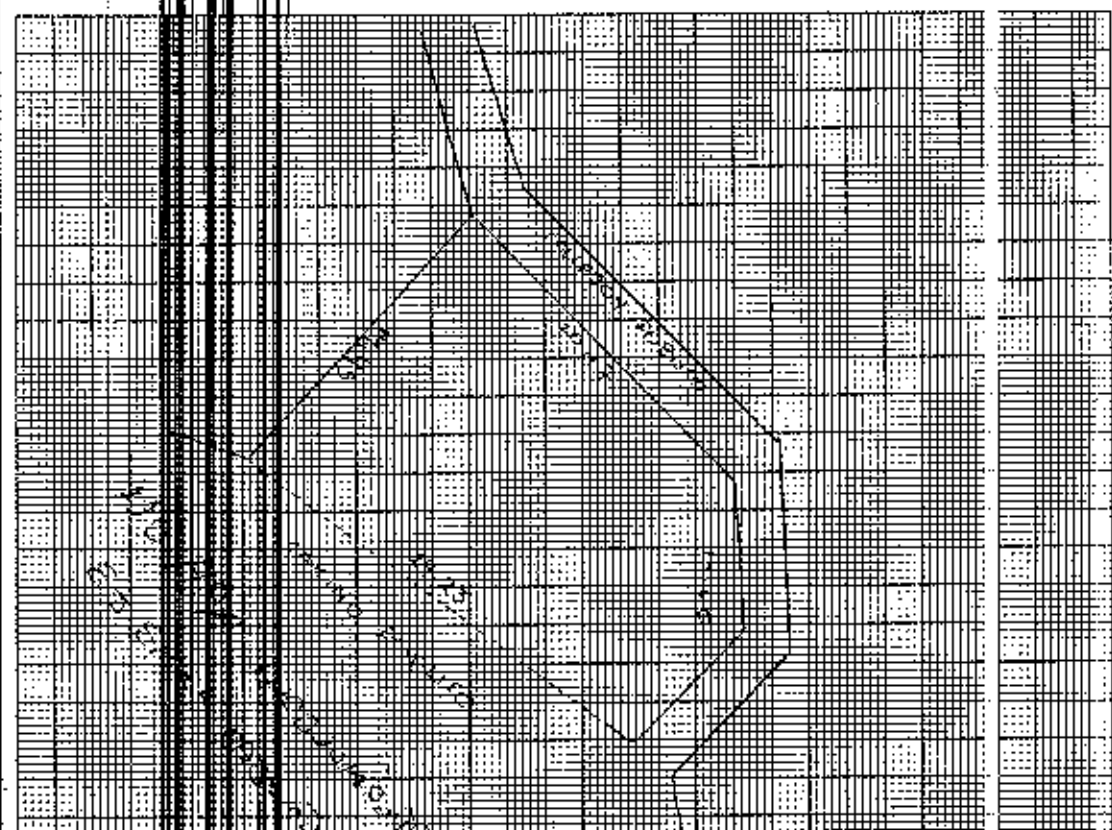
- 22 AREA
- SIN DECIMALES 2 3 4 5

- 23 PERIMETRO
- SIN DECIMALES 7 8 9 0

- 24 LONGITUD DEL FRENTE
- SIN DECIMALES 3 4 5 6 7 8 9

- 25 ANILLO DEL LOTE
-

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 26 SIN EDIFICACION
- 1
- 26 CON EDIFICACION
- 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 27 CONSTRUCCION
- 1
- 2
- 3

USO DEL AREA CON EDIFICACION

- 28 TOTAL DE BLOQUES
-

INSTRUMENTO N° 10000

FECHA 10/05/2013

PROYECTO: HORIZONTAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	27/05/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	110115	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT y/o RUC:	110115	
CELULAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	110115
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

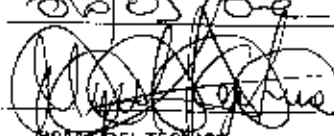
INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se ajustan a los datos recibidos



FIRMA DEL TÉCNICO

01/06/2015

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2015-479/2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000346078

1/21/2015 \$ 53

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°	
6-45-21-45-000	310,00	\$ 1.550,00	SECTOR EL AROMO CANTÓN MANTA	2015	176006	346078	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
PICO PICO MARIA SARA		1302376920	Costa Judo 01				
PICO PICO ZOLA EULALIA		1302150804	Interes por Maq				
1/21/2015 12:00 CABRERA NARCISA				MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,30	(\$ 5,12)	\$ 9 18
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				TOTAL A PAGAR		\$ 9 18	
				VALOR PAGADO		\$ 9 18	
				SALDO		\$ 0 00	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____
 Sra. Narcisca Cabrera





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 50694

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 18 de abril de 2015*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA SECTOR EL AROMO CON UN AREA TOTAL DE 0.0310HAS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. CALLEJON PUBLICO CON 14.60M. SIGUIENDO SU TRAZADO SUR: ERAZO PICO ROSA BEATRIZ CON 14.45M. RBO. N 55-18-54 W. ESTE: CAMINO PUBLICO CON 24.23 M. SIGUIENDO SU TRAZADO OESTE: CALLEJON PUBLICO CON 20.17 M SIGUIENDO SU TRAZADO. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Ajudicación	1.254 18/04/2015	26.002

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA:

Adjudicación

Inscrito el: *sábado, 18 de abril de 2015*
Tomo: 1 Folio Inicial: 26.002 - Folio Final: 26.013
Número de Inscripción: 1.254 Número de Repertorio: 3.179
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 14 de noviembre de 2013*
Escritura/Juicio/Resolución: Quito
Fecha de Resolución: *lunes, 18 de octubre de 2010*



a.- Observaciones:

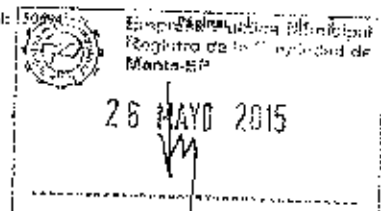
ADJUDICACION de un lote de terreno ubicado en el sector el aroma parroquia Manta del canton Manta con una superficie de 0.0310 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA		Manta

Certificación impresa por: Majs

Ficha Registral:





80-000000009558 Pico Pico Maria Sara
13-02190804 Pico Pico Zoila Eulalia

Casado(*) Manta
Casado(*) Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:46:53 del martes, 26 de mayo de 2015

A petición de: *José Aldemar Flores*

Elaborado por: *Maira Dolores Salas*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Estrada
Firma del Registrador