



2016	13	08	05	P01277
------	----	----	----	--------

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**

**ENTRE**

**ZOILA EULALIA PICO PICO, MAIDITA IDALINDA PICO PICO  
Y GLORIA NATIVIDAD PICO PICO**

**CUANTÍA: USD. \$740,00**



**COMPRAVENTA**

**OTORGADA POR MARÍA SARA PICO PICO, GALO ANÍBAL VARGAS ZAMBRANO, ZOILA EULALIA PICO PICO, MAIDITA IDALINDA PICO PICO Y GLORIA NATIVIDAD PICO PICO A FAVOR DE MARIANA OLGA PICO PICO**

**CUANTÍA: USD. \$1.480,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**O.C.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiocho (28) de Abril del dos mil dieciséis (2016), ante mí, DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen las siguientes personas: **UNO.-** Los cónyuges **MARÍA SARA PICO PICO** Y **GALO ANÍBAL VARGAZ ZAMBRANO** de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, siete, ocho, nueve, dos, guión cero (130237892-0) y uno, tres, cero, cinco, seis, seis, ocho, dos, cinco, guión uno (130566825-1) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada. **DOS.-** La señora **MAIDITA**

6450146

Sello  
06/03/16



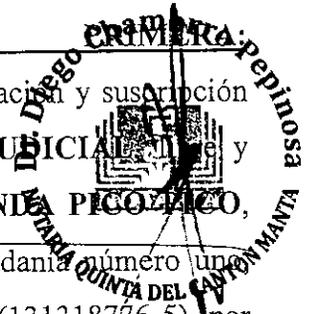
*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**PARTE: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL:**

**COMPARECIENTES.-** Comparecen en la celebración y suscripción de la presente escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** libre y voluntariamente: **UNO.-** La señora **MAIDITA IDALINDA PICO PICO**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, uno, ocho, siete, siete, seis, guión cinco (131318776-5), por sus propios derechos; y, **DOS.-** La señora **GLORIA NATIVIDAD PICO PICO**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cinco, ocho, ocho, seis, nueve, guión nueve (130558869-9), por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de **APODERADA GENERAL**, de la señora **ZOILA EULALIA PICO PICO**, tal como lo demuestra con el documento que se adjunta a la presente; en sus condiciones de hijas herederas y cónyuge sobreviviente del señor **EDECTOR NICANOR PICO DELGADO**; en sus calidades de únicas y legítimas **HEREDERAS BENEFICIARIAS**, a quienes y para efectos del presente contrato se les denominara como **LAS HEREDERAS O BENEFICIARIAS**. Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en este cantón de Manta, ambas hábiles y capaces para contratar y contraer obligaciones conforme a Derecho se requiere.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** Las comparecientes, **ZOILA EULALIA PICO PICO**, **MAIDITA IDALINDA PICO PICO** Y **GLORIA NATIVIDAD PICO PICO**, son cónyuge sobreviviente e hijas legítimas, únicas y universales herederas de su difunto padre señor **EDECTOR NICANOR PICO DELGADO**. **DOS.-** El causante señor **EDECTOR NICANOR PICO DELGADO**, en su extinta sociedad conyugal con la señora **ZOILA EULALIA PICO PICO**, adquirieron conjuntamente con la señora **PICO PICO MARIA SARA**, un lote de terreno Ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, sector El Aromo, con un





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 296,00m<sup>2</sup> (Escritura autorizada en la Notaría Primera de Manta el 14 de Noviembre de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 18 de Abril de 2015).

NORTE: Callejón público, con 10,35m siguiendo su trazado, SUR: Pico Pico Pablo Hernán con 10,11m MRN. 56-8-15 W; ESTE: Camino público, con 0,90m siguiendo su trazado Pico Pico Santa Magdalena con 15,20 MR S 34-20-41 W Pico Pico Jessenia Katherine con 12,90 MRS 34-20-40 W; y, OESTE: Camino público, con 29,00m siguiendo su trazado.

ÁREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: NINGUNA. PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (Posesión Efectiva de los bienes del causante Eductor Nicanor Pico Delgado autorizada en la Notaría Quinta de Manta el 10 de Marzo de 2016 e inscrita el 22 de Marzo de 2016) 296,00m<sup>2</sup> Equivalente al 100%: PICO PICO ZOILA EULALIA (cónyuge sobreviviente) equivalente a 50,00%. PICO PICO MAIDITA IDALINDA (hija heredera) equivalente a 25,00%. PICO PICO GLORIA NATIVIDAD (hija heredera) equivalente a 25,00%. La Partición Extrajudicial sobre el derecho de copropiedad (50,00%) del causante debe realizarse en porcentajes del 50,00% para la señora Zoila Eulalia Pico Pico como gananciales, y el 25,00% por igual para las señoras Maidita Idalinda Pico Pico y Gloria Natividad Pico Pico, en calidad de cónyuge sobreviviente y únicas universales herederas del causante Eductor Nicanor Pico Delgado. Derecho de copropiedad que corresponde al 50,00% de la propiedad descrita en la calidad de cuerpo cierto, misma que todas las beneficiarias dan en venta a favor de la señora Mariana Olga Pico Pico, tal como fue solicitado y dejando a salvo el otro 50,00% de copropiedad que le corresponde a la señora María Sara Pico Pico. CUARTA: CUANTÍA.- La presente escritura de Partición Extrajudicial, tiene una cuantía de



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

una de la cual conste el contrato de compraventa de bien inmueble a la  
siguiente tenor: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecimos en la  
celebración y suscripción de esta escritura pública de compraventa por una  
parte en calidad de **VENEDORES**, los cónyuges **MARIANA SARA PICO  
PICO Y GALO ANÍBAL VARGAS ZAMBRANO**, de estado civil  
casados entre sí, por sus propios derechos y por los que representa la  
sociedad conyugal por ellos formada, portadores de las cédulas de  
ciudadanía número 130237892-0 y 130566825-1 respectivamente; la señora  
**MAIDITA IDALINDA PICO PICO**, de estado civil casada, portadora de  
la cédula de ciudadanía número 131318776-5, por sus propios derechos; y, la  
señora **GLORIA NATIVIDAD PICO PICO**, de estado civil casada,  
portadora de la cédula de ciudadanía número 130558869-9, por sus propios  
derechos y por los que representa en su calidad de **APODERADA  
GENERAL**, de la señora **ZOILA EULALIA PICO PICO**, tal como lo  
demuestra con el documento que se adjunta a la presente; y, por otra parte en  
calidad de **COMPRADORA**, la señora **MARIANA OLGA PICO PICO**  
de estado civil soltera, por sus propios derechos, portadora de la cédula de  
ciudadanía número 130759427-3; todos capaces de adquirir derechos y  
contraer obligaciones conforme a la ley. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**-  
**UNO.**- Con los antecedentes expuestos en la primera parte de esta escritura  
de Partición Extrajudicial, se les asigno a cada uno de los Herederos o  
Beneficiarios del señor **EDECTOR NICANOR PICO DELGADO**, el  
Equivalente al 100%, del 50,00% de los derechos de copropiedad  
perteneiente al causante, del bien inmueble en mención, en los porcentaje  
establecidos de la siguiente manera: A la señora **ZOILA EULALIA PICO  
PICO**, en su calidad de cónyuge sobreviviente el 50,00%; y, así mismo a las  
señoras **MAIDITA IDALINDA PICO PICO y GLORIA NATIVIDAD  
PICO PICO**, en su calidad de hijas legítimas el equivale al 25,00% a cada



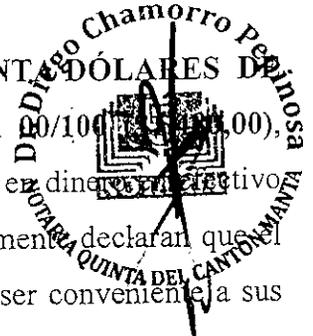


*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

C. No 15

contrato es de UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (100/100 \$ 1,400), mismos que la **COMPRADORA** paga en su totalidad en dinero en efectivo a la firma de la presente escritura. Las partes expresamente declaran que el precio establecido es el justo precio y lo aceptan por ser conveniente a sus mutuos intereses y en tal virtud renuncian a cualquier reclamo presente o futuro. **QUINTA: GASTOS.**- Los gastos que se ocasionen por la celebración y cumplimiento de esta escritura serán a cargo y cuenta de la **COMPRADORA**. Se adjunta el correspondiente certificado del Registro de la Propiedad correspondiente, del cual se constata que no existen gravámenes que afecten o limiten la transferencia del inmueble. **SEXTA: AUTORIZACIÓN.**- Las partes en forma mutua, se autorizan para que por sí o por interpuesta persona, puedan realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SÉPTIMA: CONTROVERSIAS.**- En caso de suscitarse controversias derivadas de la ejecución de este contrato, que no pueden ser solucionadas en forma directa por las partes, estas renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, a la jurisdicción ordinaria.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos". (Firmado). Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil once guión ciento veintiséis (13-2011-126), del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, y COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos



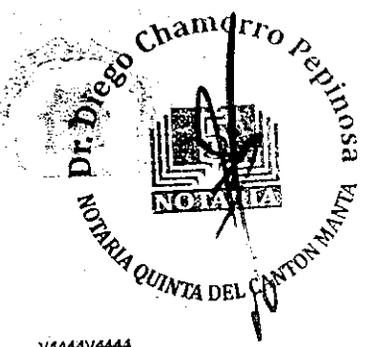
55 (E)

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
Nº 130759427-3

APellidos y Nombres: PICO PICO MARIANA OLGA  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SAN LORENZO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1969-09-24  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: SOLTERO





INSTRUCCIÓN: BASICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS  
V4444V4444

APellidos y Nombres del Padre: PICO PICO JOSE LEONIDAS  
APellidos y Nombres de la Madre: PICO PICO MARIA JOSEFA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-12-10  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-12-10

000518318

*Mariana Olga Pico*  
Firma del Cedulado

DIRECCIÓN GENERAL

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002  
002 - 0287  
NÚMERO DE CERTIFICADO

1307594273  
CÉDULA  
PICO PICO MARIANA OLGA

MANABI  
PROVINCIA: MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN: SANTA MARIANITA  
BARROQUIA  
ZONA

*Adriana Imbarbo*  
PRESIDENTA DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a 8 de ABR 2016

Mariana Olga Pico  
130759427-3

*[Signature]*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



SCTG (7)

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 130566825-1

CIUDADANIA: ECUATORIANA  
APELLIDOS Y NOMBRES: VARGAS ZAMBRANO GALO ANIBAL  
LUGAR DE NACIMIENTO: PORTOVIEJO COLON  
FECHA DE NACIMIENTO: 1962-01-09  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
MARIASARA PICO PICO

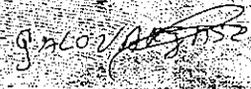




INSTRUCCION: BACHILLERATO  
PROFESION / OCUPACION: OBRERO  
E443312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VARGAS MOREIRA JORGE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO ZAMORA ASUNCION  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: PORTOVIEJO 2012-04-26  
FECHA DE EXPIRACION: 2022-04-26

MANABI DE REGISTRO CIVIL

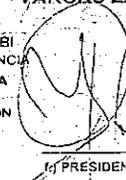



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

009 - 0253 1305668251  
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
VARGAS ZAMBRANO GALO ANIBAL

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
CIRCUNSCRIPCION: 1  
MANTA 2  
PARROQUIA: ZCNA



1 PRESIDENTE DE LA JUNTA

*GALO VARGAS ZAMBRANO*

*130566825-1*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 18 ABR 2016

*Diego Chamorro Peñosa*  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Car (2)

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PICO PICO MARIA SARA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1961-04-13**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADA**  
 GALO ANIBAL VARGAS ZAMBRANO

N. 130237892-0

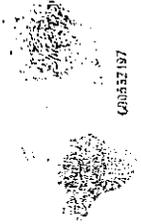


INSTRUCCION **BASICA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PICO ROSENDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PICO MARIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION **PORTO VIEJO 2012-04-26**  
 FECHA DE EXPIRACION **2022-04-26**

PROFESION / OCUPACION **QUEHACER DOMESTICOS**

V4343V4442

*Maria Sara Pico Pico*



*Maria Sara Pico Pico*  
 1302378920



**079**  
**079 - 0142** **1302378920**  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
**PICO PICO MARIA SARA**

MANA SI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA	PARROQUIA	1
CANTON	ZONIA	201A

*Leida Pico Pico*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **28 ABR 2016**

*Diego Chamorro Pepinosa*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Nov (91)

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CANCELACION

CECULA DE CIUDADANIA No 131318776-5

PICO PICO MAIDITA IDALINDA  
LUGAR DE NACIMIENTO VENEZUELA

08 MARZO 1979  
002-0494-00494

PICHINCHA QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1981

Maidita y Pico P  
FRAN DEL CANCELADO



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E933912442

BASADO PABLO GERARDO ALONZO SANTANA

PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS

ELECTOR VICANOR PICO DELGADO

ZONA EUGENIA PICO PICO

MANTA FECHA DE EMISION 03/12/2008

03/12/2008

FORMA No. REN 0566255

PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

079 ELECION PRIMARIA LEYES 23-FEB-2011

079-0131 1313187765

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
PICO PICO MAIDITA IDALINDA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTON	<i>Angela Pico Santana</i>	

1 PRESIDENTA DE LA JUNTA

Maidita y Pico P  
1313187765

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a 28 FEB 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Diez (10)

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA No. 130558869-9

**CIUDADANA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PICO PICO GLORIA NATIVIDAD**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1972-05-02**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**LUIS ENRIQUE MURILLO PICO**




Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

INSTRUCCION **BASICA** PROFESION / OCUPACION **QUEHACER DOMESTICOS**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PICO EDECTOR NICANOR**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PICO PICO ZOILA EULALIA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA 2015-07-23**  
FECHA DE EXPIRACION **2025-07-23**



*Gloria Natividad Pico Pico*  
DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

**079** **1305588699**  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
**PICO PICO GLORIA NATIVIDAD**

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTON	<i>Angela Pie Santana</i>	

1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

*Gloria Natividad Pico Pico*  
**130558869.9**

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a **28 ABR 2016**

*Diego Chamorro Pepinosa*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





PUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA  
 MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA RELACIONES INTERIORES, JUSTICIA Y PAZ  
 SERVICIO AUTÓNOMO DE REGISTROS Y NOTARÍAS

La PUB desde su emisión tiene una vigencia de treinta (30) días continuos para ser cancelada, una vez efectuada la cancelación respectiva, tiene una vigencia de sesenta (60) días no prorrogables para presentar el documento. Agotado dichos lapsos la PUB es nula y deberá emitirse una nueva PUB para realizar el trámite debiendo cancelar nuevamente el monto correspondiente



ONE (11)

**PLANILLA ÚNICA BANCARIA**

Número planilla : 213-01149292  
 Número Control : 488-0000-0000  
 Número solicitud : F136-20161-0004910



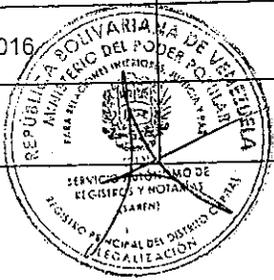
BCO 0163-0244 CSS LDU4AMKDSBOYC  
 NTR 05648 FEC 28-01-2016 HRM 12:25  
 HKS 1,020.00 HRC 0:00 MRT 0:00  
 0420/RECAUDACIÓN SAREN EOC5290



Tipo de Acto:			
Legalización de Firma			
Nombre y apellido del Solicitante:			
JAIRO CIRO, REYES CALDERON			
C.I./RIF/Pasaporte del Solicitante:	Forma de Pago	Nro. Cheque/Aprobación	
13614604		900.00	
Nombre y apellido del Depositante:	Monto Efectivo		
Jairo Reyes			
C.I./RIF/Pasaporte del Depositante:	Cheque de Gerencia del mismo Banco		
13.614.604			
Firma del Depositante:	Punto de Venta		
	Pago por Internet		
Monto en Letras:	Timbres trámite: 60.00	Timbres legaliz. SAREN: 60.00	Timbre Fiscal Total: 120.00
UN MIL VEINTE CON 00/100 Bs. F	Monto Total		1,020.00

**SOLO PARA USO DEL SAREN**

FUNCIONARIO EMISOR	FUNCIONARIO RECEPTOR	FUNCIONARIO REVISOR	REGISTRADOR / NOTARIO
Nombres y apellidos : JONATHAN LOPEZ			Maria Virginia Mendoza
Cédula de Identidad : 15421952			C.I.: 15408225
Cargo : ESCRIBIENTE III			Registradora Auxiliar (E) D.C.
Fecha : 28/01/2016			
Firma:			

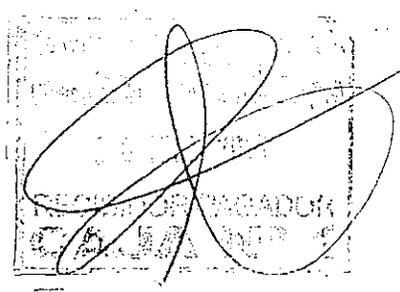


Sello de la Oficina

Bancos Recaudadores

- 0003-Banco Industrial de Venezuela
- 0007-Banco Bicentenario
- 0102-Banco de Venezuela
- 0163-Banco del Tesoro
- 0108-Banco Provincial

Firma y sello del banco



4910 Doc (12)



MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA RELACIONES INTERIORES, JUSTICIA Y PAZ  
REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA.  
SERVICIO AUTÓNOMO DE REGISTROS Y NOTARIAS.

Fecha de Emisión: 2016-01-25

La PUB desde su emisión tiene una vigencia de treinta(30) días continuos para ser cancelada; una vez efectuada la cancelación respectiva, tiene una vigencia de sesenta (60) días no prorrogables para presentar el documento. Agotados dichos lapsos la PUB es nula y deberá emitirse una nueva PUB para realizar el trámite, debiendo cancelarse nuevamente el monto correspondiente.



PLANILLA ÚNICA BANCARIA

Número Planilla: 03000063634  
Número de Trámite: 30.2016.1.300

Tipo de Acto: Poder Especial

Nombre y Apellido del Solicitante  
Zolla Eulalia Pico Pico  
Número de teléfono: 4266077904  
C/RIF/Pasaporte del Solicitante  
E91240094

Nombre y Apellido del Depositante  
Zolla Eulalia Pico Pico  
C/RIF/Pasaporte del Depositante  
E91240094  
Firma del Depositante

MONTO EN LETRAS: MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO BOLÍVARES CON CERO CÉNTIMOS



Número Control: 357.0001-3762 (5)

Forma de Pago:	Tasa SAREN	1260
Monto Efectivo	Tasa Municipal/Estadal	18
Punto de Venta	MONTO TOTAL	1278.00
Pago por Internet		

Bancos Recaudadores

- 0003 - Banco Industrial de Venezuela
- 0102 - Banco de Venezuela
- 0163 - Banco del Tesoro
- 0175 - Banco Bicentenario
- 0108 - Banco Provincial

Seillo y Firma del Banco

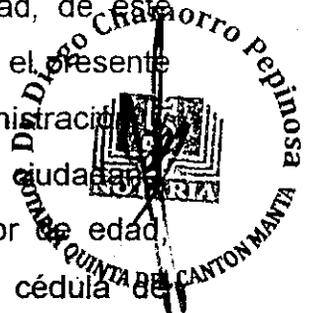
**ESPACIO PARA BANCO**

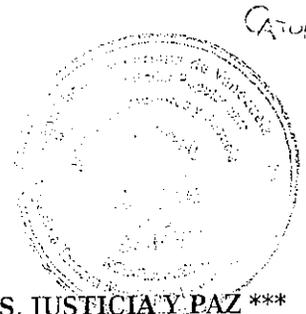


	Notaría Pública	Nº
	Vigésima Tercera del Municipio Libertador Distrito Capital	Tomo
Fecha	25-1-2016	
Planilla Nº	3020161300	
Otorgamiento	28-1-2016	

13

Yo, **ZOILA EULALIA PICO PICO**, ecuatoriana, mayor de edad, de este domicilio y titular de la cédula de identidad Nº E-81.240.094, por el presente instrumento declaro: Que confiero poder General de Administración, Disposición, pero amplio y bastante en cuanto se refiere a la ciudadana **GLORIA NATIVIDAD PICO PICO**, ecuatoriana, casada, mayor de edad, domiciliada en la República del Ecuador y titular de la cédula de ciudadanía Nº 13.055.8869-9, certificado de votación 079-0120 de fecha Veintitrés de Febrero 2014, de la Provincia de Manabí, circunscripción Marite del Consejo Nacional Electoral de la República del Ecuador, así mismo la Poderdante tiene cedula de ciudadanía Ecuatoriana 130219080-4 para que ejerza mi plena representación en todos mis asuntos ante la República Del Ecuador. En virtud del presente mandato, podrá mi apoderada nombrada, podrá celebrar conforme a las leyes, todo género y especie de operaciones, tendrá facultades para comprar, vender, permutar, hipotecar y librar hipotecas, dar anticresis, en prenda o de cualquier otra manera; enajenar a título gratuito u oneroso, todos y cada uno de los bienes, ya sea muebles o inmuebles actuales o futuros de mi propiedad, con la facultad de poder fijar el precio y demás prestaciones y condiciones que tenga por conveniente, vender y recibir, en todos los casos las sumas de dinero, podrá asimismo mi apoderada adquirir mediante compra, permuta, opción o licitación de cualquier otra manera toda clase de bienes y derechos; arrendar por cualquier periodo de tiempo, inclusive si fuere por periodo de más de dos años los bienes muebles o inmuebles de mi propiedad, firmar contratos de arrendamientos en mi nombre como arrendataria o como arrendadora, cobrar, recibir y pagar los canon de arrendamientos, aceptar donaciones, herencias o legados, repudiarlos, aprobar o formalizar a adjudicaciones y divisiones de bienes, inventarios y valoraciones; transigir diferencias y tomar posesiones de los bienes; bienes de herencia, dejados por sus padres; ejecutar operaciones en cualquier Instituto bancario, también podrá comprar, vender o permutar terrenos de mi





Caracas (174)

REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA

\*\*\* MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA RELACIONES INTERIORES, JUSTICIA Y PAZ \*\*\*

NOTARÍA PÚBLICA VIGÉSIMATERCERA DE CARACAS Municipio Libertador Jueves, 28 de Enero de 2016 205 ° y 156 °

NOTA DE AUTENTICACIÓN

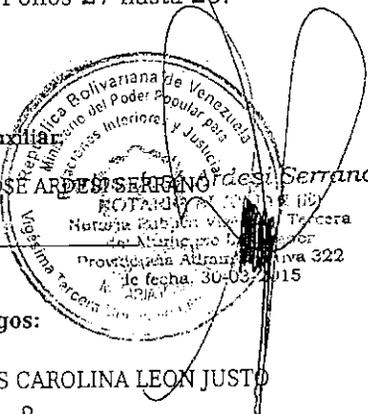


El Anterior Documento redactado por el abogado: Ibrahim Antonio Quintero Silva, inscrito en Inpreabogado bajo el No. 16631, fue presentado para su autenticación y devolución según trámite de número 30.2016.1.300. Presente su otorgante dijo llamarse: Zoila Eulalia Pico Pico, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en el Municipio Libertador, Distrito Capital, estado civil soltero, titular de la cedula de Identidad Nro.E-81.240.094. Leído el documento y confrontado con sus fotocopias, firmado en estas y el presente original, en presencia del Notario, su otorgante expuso: SU CONTENIDO ES CIERTO Y MÍA LA FIRMA QUE APARECE AL PIE DE ESTE DOCUMENTO. El Notario hace constar que informó a las partes del contenido, naturaleza y trascendencias legales del acto otorgado en conformidad con lo establecido en el Ordinal 2° del Artículo 78 de la Ley de Registros y del Notariado. En tal virtud lo declara Autenticado en presencia de los testigos: Margelis Carolina Leon Justo, Henry Joel Alfonzo Cardenas y Eduardo Jose Leiva Hernandez, titulares de las cedula de identidad V-16.209.603, V-11.163.206 y V-14.594.140, respectivamente. El Notario deja constancia que tuvo a su vista: 1) Cedula Laminadas y Vigentes del Otorgantes. Por Servicio Autónomo de Registros y Notarías se canceló la cantidad de Bs. 1278.00, según Planilla N° 03000063634, de fecha 25/01/2016.

NOTARÍA PÚBLICA VIGÉSIMATERCERA DE CARACAS MUNICIPIO LIBERTADOR, Número: 9, Tomo: 5, Folios 27 hasta 29.

Notario Auxiliar:

CARLOS JOSÉ ARDEZ SERRANO



Los Testigos:

MARGELIS CAROLINA LEON JUSTO

MS

HENRY JOEL ALFONZO CARDENAS

HA

EDUARDO JOSE LEIVA HERNANDEZ

ES

Los Otorgantes:

ZOILA EULALIA PICO PICO

Zoila Eulalia Pico



OTORGADO POR:



REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA  
 MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA RELACIONES  
 INTERIORES, JUSTICIA Y PAZ  
 SERVICIO AUTÓNOMO DE REGISTROS Y NOTARIAS  
 REGISTRO PRINCIPAL DEL DISTRITO CAPITAL  
 DEPARTAMENTO DE LEGALIZACIONES



Revisado

Quien suscribe, **Abg. MARIA VIRGINIA MENDOZA**,

Registradora Auxiliar (E) del Registro Principal del Distrito Capital

Hace constar; que para dar cumplimiento al Art. 65 de la Ley de

Registro Público y del Notariado se legaliza la firma de el (la)

ciudadano (a): **CARLOS ARDESI**. Quien para la fecha que

suscribe es: **NOTARIO PÚBLICO AUXILIAR (E) VIGESIMO**

**TERCERO DEL MUNICIPIO LIBERTADOR DEL DISTRITO**

**CAPITAL**. La presente legalización no prejuzga acerca de ningún

otro extremo de fondo ni de forma. **Pago por Servicio**

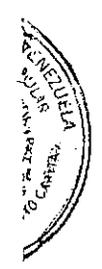
**Autónomo**. Según Solicitud N° 4910 por un monto de Bs. F.

1,020.00. Incluyendo Timbres Fiscales 0,8. u.t. El Presente

documento fue elaborado por el Funcionario Alexander

Cottein. Caracas, al Primer (01) día del mes de Febrero del

2016.



*[Handwritten signature of Maria Virginia Mendoza]*

Abg. **MARIA V. MENDOZA**  
 Registradora Auxiliar (E) del  
 Registro Principal del Dtto. Capital



*[Handwritten signature of Alexander Cottein]*  
 Alexander Cottein  
 Funcionario Autorizado



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA

\*\*\* MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA RELACIONES INTERIORES, JUSTICIA Y PAZ

SERVICIO AUTÓNOMO DE REGISTROS Y NOTARÍAS



Se legaliza la firma que antecede del (la) ciudadano(a)

**MARIA VIRGINIA MENDOZA**

Quien es como se titula, **Registrador(a) Principal (A) del Distrito Capital**

Se advierte que la presente legalización no prejuzga acerca de Ningún otro extremo de fondo ni de Forma.

Caracas, 01 de febrero de 2016.

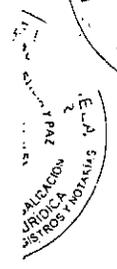
205, 156 y 16

Por el Ministro,

**NELSON JOSÉ GARCÍA**  
DIRECTOR GENERAL DEL SERVICIO AUTÓNOMO DE REGISTROS Y NOTARÍAS

Decreto N° 1.979 del 04 de septiembre de 2015, publicada en la Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela N° 6.195 Extraordinaria de la misma fecha y, Resolución N° 162 del 09 de septiembre de 2015, publicada en la Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela N° 40.743 del 10 de septiembre de 2015.

*Documento firmado electrónicamente con el mismo valor probatorio que la ley otorga a los documentos escritos, según artículo 4° de la Ley de Mensajes de Datos y Firmas Electrónicas.*



Fecha Impresión: 02/02/2016  
Hora Impresión : 15:04:43



No. 00059325



No.00059325



Sello No.00042731

REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA  
MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA RELACIONES EXTERIORES  
OFICINA DE RELACIONES CONSULARES

APOSTILLE

Convention de La Haye du 5 Octobre 1961

- 1.- País **VENEZUELA**  
El presente documento público:
- 2.- Ha sido suscrito por:  
**NELSON JOSE GARCIA.**
- 3.- Actuando en su calidad de:  
**DIRECTOR GENERAL DEL SERVICIO AUTONOMO DE REGISTROS Y NOTARIAS.**
- 4.- Llevando el sello/timbre de:  
**M.P.P PARA LAS RELACIONES INTERIORES, JUSTICIA Y PAZ**
- 5.- En Caracas: **02-02-2016**
- 6.- Por el Ministro *13/1- Luis Beltrán Blanco*
- 7.- No. **00042731**
- 8.- Sello/Timbre
- 9.- Firma.  
**Luis Beltran Blanco**  
Coordinador de Consulados Nacionales  
GO. 40.036 del 25/10/2012 Res. DM N° 183



0001208027

Se advierte que la presente apostilla no prejuzga acerca de ningún otro extremo de fondo ni de forma.

**AUTORIDAD CERTIFICANTE**  
Ministerio del Poder Popular para Relaciones Exteriores  
Coordinación del Area de Consulados Generales  
Luis Beltran Blanco  
2016-02-02 13:45:53-04:30

PARA VALIDAR LA AUTENTICIDAD INGRESE ESTE CODIGO: NV9881663201659325  
EN <https://validarlegalizaciones.mppre.gob.ve>

TIPO DE ACTUACIÓN: DOCUMENTO INHERENTE AL REGISTRO CIVIL  
TITULAR: V-9.881.663 IRENE BERTA ARANGUREN DE CARO

MPPRE-4797188F8B3B082D35E076295EAC8E4A



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**50695**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16005210, certifico hasta el día de hoy 30/03/2016 8:54 AM el Registro Registral Número 50695.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: sábado, 18 de abril de 2015  
Información Municipal:

Tipo de Predio:  
Parroquia:



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, sector el Aroma. Con un área total de 0.0296HAS. Con las siguientes medidas y linderos. NORTE: Callejón publico con 10.35 M. SIGUIENDO SU TRAZADO, SUR: PICO PICO PABLO HERNAN CON 10.11 M.R.N 56-8-15 W. ESTE: CAMINO PUBLICO CON 0.90 M SIGUIENDO SU TRAZADO PICO PICO SANTA MAGDALENA CON 15.20 M.R. S 34-20-41 W PICO PICO JESSENIA KATHERINE CON 12.90 M. R S 34-20-40 W. OESTE: CAMINO PUBLICO CON 29.00 M. SIGUIENDO SU TRAZADO. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1255	18/abr./2015	26.014	26.024
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	51	22/mar./2016	1.059	1.071

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 18 de abril de 2015      Número de Inscripción: 1255      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3181      Folio Inicial:26.014  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:26.024  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de noviembre de 2013  
Fecha Resolución: viernes, 20 de agosto de 2010

a.- Observaciones:

ADJUDICACION de un lote de terreno ubicado en el sector el Aroma de la parroquia Manta con un area de 0.0296 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000058558	PICO PICO MARIA SARA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1302190804	PICO PICO ZOILA EULALIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **SENTENCIA**

[ 2 / 2 ] **SENTENCIA**

Inscrito el : martes, 22 de marzo de 2016  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Número de Inscripción: 51      Tomo:1  
Número de Repertorio: 1839      30 MAR. 2016      Folio Inicial: 1.059  
Folio Final: 1.071



30 SEP 2015

Exp. Adj. No. 1007M09319

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA. DIRECCIÓN DE  
 SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA.- TITULACIÓN DE TIERRAS.- QUITO D.M., 14 de septiembre de 2015, 15h50.-  
 VISTOS: En mi calidad de Director de Titulación de Tierras de la Subsecretaría de Tierras  
 y Reforma Agraria del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca,  
 designado mediante acción de personal No. 0378 de 24 de marzo de 2011 y por Delegación  
 del señor Subsecretario, avoco conocimiento del Memorando Nro. MAGAP-DSG-2015-  
 3753-M, de 05 de agosto de 2015, suscrito por el Sr. Marcelo Fabricio Ramirez Loaza,  
 Director de Secretaria General del MAGAP, con el que remite la petición y demás  
 documentos presentados por las señoras: **MARIA SARA PICO PICO Y ZOILA  
 EULALIA PICO PICO**, quienes solicitan **La Autorización de Venta** del lote de terreno  
 s/n, de 0,0296 Has., de superficie, ubicado en el sector El Aromo, parroquia Manta, cantón  
 Manta, provincia de Manabí, el mismo que lo adquirió por adjudicación del Instituto  
 Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A., mediante providencia dictada el 20 de agosto del  
 2010.- Para atender lo solicitado, se considera: **PRIMERO:** El suscrito Director de  
 Titulación de Tierras, en virtud del Decreto Ejecutivo No. 373 de 28 de mayo de 2010; el  
 Acuerdo Ministerial No. 718 de 15 de diciembre de 2010; y la Resolución Administrativa  
 No. 018 emitida por el señor Subsecretario de Tierras y Reforma Agraria, Encargado, el 26  
 de abril de 2013, es competente para conocer y resolver el presente trámite administrativo.-  
**SEGUNDO:** Revisado el expediente original de la adjudicación así como la  
 documentación presentada por las interesadas, se desprende que: EL I.N.D.A., mediante  
 providencia de adjudicación de 20 de agosto de 2010, tramitada en el expediente No.  
 1007M09319, adjudicada a las señoras: **MARIA SARA PICO PICO Y ZOILA  
 EULALIA PICO PICO**, el lote de terreno s/n, cuya superficie total es de 0,0296 Has., de  
 superficie, ubicado en el sector El Aromo, parroquia Manta, cantón Manta, provincia de  
 Manabí, anotada en el Registro Catastral General de Tierras del I.N.D.A., en el Folio No.  
 148, Tomo No. 58-A, el 18 de octubre del 2010; protocolizada en la Notaría Primera del  
 Cantón Manta el 14 de noviembre del 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad del  
 Cantón Manta, el 18 de abril del 2015.- **TERCERO:** Ni en la providencia de adjudicación  
 ni en el certificado de gravámenes e hipotecas emitido por el señor Registrador de la  
 Propiedad del Cantón Manta, el 26 de mayo de 2015, consta gravamen o prohibición  
 alguna.- **CUARTO:** El Art. 9, inciso primero de la Codificación de la Ley de Tierras  
 Baldías y Colonización, refiriéndose a la **Transferencia de Dominio**, determina: "**Cuando  
 se trate de transferir tierras que el vendedor hubiere adquirido directamente del  
 Estado, los notarios exigirán que el tradente acredite su dominio por medio de su  
 título debidamente inscrito y acompañe la autorización del INDA**", hoy Subsecretaría  
 de Tierras y Reforma Agraria.- Por las consideraciones expuestas y al demostrar que el  
 adjudicatario adquirió el dominio de este bien inmueble por adjudicación directa de parte  
 del I.N.D.A., y dado el tiempo transcurrido desde el otorgamiento de la adjudicación, esta  
 Autoridad, en uso de las competencias otorgadas y al amparo de lo dispuesto en el inciso  
 primero del Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente y  
 en cumplimiento con el Art. 66 numeral 23) de la Constitución de la República del  
 Ecuador, **RESUELVE: Autorizar la Venta de** inmueble descrito en líneas precedentes.-

Vs. Nro (20)



Av. Eloy Alfaro N30 - 350 y Av. Amazonas  
Código Postal.: 170516  
Telf.: + (593 2) 3960 100/3960 200  
www.agricultura.gob.ec  
Quito - Ecuador

Oficio Nro. MAGAP-STRA-2015-4830-OF

Quito, D.M., 02 de octubre de 2015

Doctor  
Notario Público  
NOTARÍA PÚBLICA  
En su Despacho



De mi consideración:

En razón de haber sido nombrado Secretario Ad-hoc en el presente trámite administrativo, adjunto dígnese encontrar copia auténtica de la Resolución N°. 3783 , emitida por el Director de Titulación de Tierras de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria del MAGAP, el 14 de septiembre de 2015, a las 11h50, mediante la cual **RESUELVE: Autorizar la Venta** del lote de terreno s/n, de 0, 0296 Has., de superficie, ubicado en el sector El Aromo, parroquia Manta, cantón Manta, provincia de Manabi, adjudicado por el I.N.D.A., el 20 de agosto del 2010, a las señoras **MARIA SARA PICO PICO Y ZOILA EULALIA PICO PICO**; anotada en el Registro Catastral General de Tierras del I.N.D.A., en el Folio No. 148, Tomo No. 58-A, el 18 de octubre del 2010; protocolizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 14 de noviembre del 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 18 de abril del 2015.

Lo que remito a usted para los fines legales pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Abg. Klever-Rolando Vega Jimenez  
**ABOGADO**

VENTUNO (21)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



**AUTORIZACIÓN**

P-038-1013-2016-4

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial en base a la aprobación otorgada autoriza a celebrar escritura a la señora **MARIANA OLGA PICO PICO** sobre el 50,00% del lote de terreno ubicado en el sector El Aromo del cantón Manta, con clave catastral 6-45-01-46-000, otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes del causante Eductor Nicanor Pico Delgado con las siguientes medidas y linderos:

**Norte:** Callejón público con 10,35m siguiendo su trazado

**Sur:** Pico Pico Pablo Hernan con 10,11m MRN. 56-8-15 W

**Este:** Camino público con 0,90m siguiendo su trazado Pico Pico Santa Magdalena con 15,20 MR S 34-20-41 W Pico Pico Jessenia Katherine con 12,90 MRS 34-20-40 W

**Oeste:** Camino público con 29,00m siguiendo su trazado

**Área:** 296,00m<sup>2</sup>

Manta, abril 04 de 2016

  
Arq. Maria Jose Pisco Sanchez



**DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)**  
CAPP

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Unidad (23)

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 077415

## LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PICO PICO ZOILA EULALIA/PICO PICO MARIA SARA ubicada SECTOR EL AROMO CANTON MANTA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1480.00 UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100 CTVS  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE ACTUALIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Manta, 07 de MARZO 2016 del 20

V.CHA

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000960001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0465453

3/4/2016 2:22

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
8-45-01-46-000	296,00	\$ 1.480,00	SITIO EL AROMO	2016	236014	465453
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
PICO PICO MARIA SARA		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PICO PICO ZOLA EDALIA		302378920	Costa Judicial			
		302190804	Interes por Mora			
3/4/2016 12:30 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,22	(\$ 6,73)	\$ 12,49
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			TOTAL A PAGAR			\$ 12,49
			VALOR PAGADO			\$ 12,49
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinos

NOTARÍA QUINTA SECCION

Sra. Juliana Rodríguez Sánchez

RECAUDACION DEL CANTON MANTA



VEINTICINCO (25)



Factura: 001-002-000018359

20161308005P01277

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20161308005P01277						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE ABRIL DEL 2016, (9:37)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PICO PICO GLORIA NATIVIDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305588699	ECUATORIA NA	BENEFICIARIO (A)	
Natural	PICO PICO GLORIA NATIVIDAD	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1305588699	ECUATORIA NA	BENEFICIARIO (A)	ZOLA EULALIA PICO PICO
Natural	PICO PICO MAIDITA IDALINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313187765	ECUATORIA NA	BENEFICIARIO (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón.			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	740.00						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

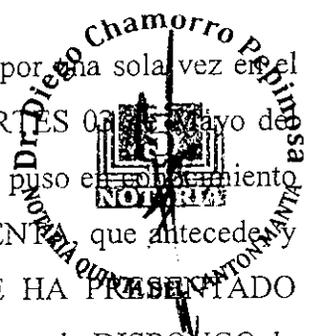
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308005P01277						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE ABRIL DEL 2016, (9:37)						



**RAZÓN:** Tomo nota, de que una vez efectuada la publicación por una sola vez en el periódico de circulación nacional "EL TELÉGRAFO" del MARTES 03 de Mayo de 2016, en la sección de GACETA, pagina 38, mediante la cual se puso en conocimiento del público la PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, que antecede y luego de transcurrido el termino de veinte (20) días, NO SE HA PRESENTADO OPOSICIÓN ALGUNA, hasta la presente fecha razón por la cual, DISPONGO la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Manta, a los veinticuatro (24) días de Mayo del 2016. (O.C.)



*Diego Chamorro Peñosa*  
Dr. Diego Chamorro Peñosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.  
NOTARIA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

1249



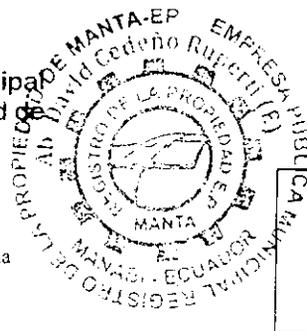
Resol



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL: 645014600	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	
<b>RUBROS</b>	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE: CERT. ACTUALIZAR	
 FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
	
FIRMA DEL INSPECTOR: _____	
FECHA: _____	
INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO _____	
FECHA: _____	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR _____	

4



Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**50695**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16003691, certifico hasta el día de hoy 03/03/2016 16:07:57, la Ficha Registral Número 50695.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: sábado, 18 de abril de 2015 Parroquia: MANTA  
Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, sector el Aromo. Con un Área total de 0.0296HAS. Con las siguientes medidas y linderos. NORTE: Callejón publico con 10.35 M SIGUIENDO SU TRAZADO, SUR: PICO PICO PABLO HERNAN CON 10.11 M.R.N 56-8-15 W. ESTE: CAMINO PUBLICO CON 0.90 M SIGUIENDO SU TRAZADO PICO PICO SANTA MAGDALENA CON 15.20 M.R. S 34-20-41 W PICO PICO JESSENIA KATHERINE CON 12.90 M. R S 34-20-40 W. OESTE: CAMINO PUBLICO CON 29.00 M. SIGUIENDO SU TRAZADO. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1255 18/abr./2015	26.014	26.024

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 18 de abril de 2015 Número de Inscripción: 1255 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3181 Folio Inicial:26.014  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:26.024  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de noviembre de 2013  
Fecha Resolución: viernes, 20 de agosto de 2010

#### a.- Observaciones:

ADJUDICACION de un lote de terreno ubicado en el sector el Aromo de la parroquia Manta con un area de 0.0296 HAS.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000093021	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000058558	PICO PICO MARIA SARA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1302190804	PICO PICO ZOILA EULALIA	CASADO(A)	MANTA	

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 119940

Nº 0119940

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32123

Fecha: 1 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-45-01-46-000

Ubicado en: SITIO EL AROMO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 296,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302378920

MARIA SARA PICO PICO

1302190804

ZOILA EULALIA PICO PICO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1480,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	1480,00

Son: UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

*Dr. David Cedeño Rupera*

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 01/06/2015 10:10:23



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000300584

6/2/2015 9:42

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la parroquia MANTÁ			6-45-01-46-000	296,00	1480,00	174376	388584
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1302190804	PICO PICO ZOILA EULALIA	SITIO EL AROMO	Impuesto principal				14,80
1302378920	PICO PICO MARIA SARA	SITIO EL AROMO	Junta de Beneficencia de Guayaquil				4,44
			<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>19,24</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					19,24
1305235374	CALDERON FLORES JOSE ISRAEL	NA	<b>SALDO</b>				<b>0,00</b>

EMISION: 6/2/2015 9:42 NARCISA CABRERA

**SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Fecha: \_\_\_\_\_  
 Sr. Narciso Cabrera



