0000071511

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 2731
Número de Repertorio: 6505
Fecha de Repertorio: martes, 05 de septiembre de 2017

Naturaleza Acto: ACLARATORIA Y COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 05 de septiembre de 2017 13:56

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313465401	PAZ CAGUA LUIS LENIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307404259	CAGUA CHERE ANA MARIA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	156779	PAZ CHANCAY LENNY BLADIMIRO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1014515000	18/07/2017 10:28:22	62923		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el Barrio CINCO DE JUNIO de la parroquia y Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, cinco metros y lindera con calle pública. por Atrás, cinco metros y lindera con propiedad del señor Luis Alfredo Paz Chancay, por el Costado Derecho; veinticuatro metros y lindera con propiedad de Monica Maria Vásquez Ordoñez, y por el Costado Izquierdo; veinticuatro metros y lindera con propiedad de la vendedora. señora. Rosa Magdalena Paz Chancay. teniendo una superficie total de, ciento veinte metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

ACLARATORIA Y COMPRAVENTA
* En la escritura de Compraventa que consta como antecedente en la Ficha Registral No. 62923 se hizo constar como LENNY WLADIMIRO PAZ CHANCAY, siendo lo correcto LENNY BLADIMIRO PAZ CHANCAY, según consta del documento de identificación cédula de ciudadanía.
El Sr. Luis Lenin Paz Cagua, de estado civil casado con Rita Lucila Castañeda Bailón, por sus propios y personales derechos en calidad de Comprador.
Terreno ubicado en el Barrio CINCO DE JUNIO de la parroquia y Cantón Manta. Teniendo una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados.

Lo Certifico: **DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

NOTARÍA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000071512

2017	**13**	**08**	**05**	**P02557**

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

LENNY BLADIMIRO PAZ CHANCAY Y

ANA MARÍA DEL CARMEN CAGUA CHERE

A FAVOR DE

LUIS LENIN PAZ CAGUA

CUANTÍA: USD. $10.000,00

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy catorce (14) de Agosto del dos mil diecisiete (2.017); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte, los señores **LENNY BLADIMIRO PAZ CHANCAY Y ANA MARÍA DEL CARMEN CAGUA CHERE**, de estado civil divorciados, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, ocho, cinco, siete, siete, guión tres (130488577-3) y uno, tres, cero, siete, cuatro, cero, cuatro, dos, cinco, guión nueve (130740425-9) respectivamente, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte, el señor **LUIS LENIN PAZ CAGUA**, de estado civil casado con **RITA LUCILA CASTAÑEDA BAILÓN**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cuatro, seis, cinco, cuatro, cero, guión uno (131346540-1), por sus propios y personales derechos.

Cuantía $

en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una, contenida al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERO: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato. Por una parte **OTORGADA POR LOS SEÑORES LENNY BLADIMIRO PAZ CHANCAY y ANA MARIA DEL CARMEN CAGUA CHERE**, por sus propios y personales derechos, **VENDEDORES**, y por otra parte **LUIS LENIN PAZ CAGUA**, casado, por sus propios y personales derechos, **COMPRADOR. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** los señores **LENNY BLADIMIRO PAZ CHANCAY y ANA MARIA DEL CARMEN CAGUA CHERE**, son propietarios de un bien raíz compuesto de terreno ubicado en el Barrio CINCO DE JUNIO, de la Parroquia y Cantón Manta, cuyos linderos y dimensiones son: **POR EL FRENTE:** Cinco metros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS:** Cinco metros y lindera con propiedad del señor Luis Alfredo Paz Chancay. **POR EL**

0000071513

COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros y lindera con propiedad de Mónica María Vásquez Ordoñez; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinticuatro metros y lindera con propiedad de la vendedora, señora Rosa Magdalena Chancay Arteaga, teniendo una superficie total de **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS; b)** adquirieron el dominio de bien raíz descrito por compra a los cónyuges señora ROSA MAGDALENA CHANCAY ARTEAGA y el señor LUIS ALFREDO PAZ mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta, en fecha 01 de Abril de dos mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de octubre de dos mil dos; **c)** sobre el indicado bien no pesan gravámenes de ninguna especie de acuerdo con el certificado otorgado por el Dr. George Moreira Mendoza, registrador de la propiedad del Cantón Manta, que se entrega como documento habilitante. **TERCERA: ACLARATORIA.-** En la escritura de Compraventa que consta como antecedente en la ficha registral No. 62923, se hizo constar como **LENNY WLADIMIRO PAZ CHANCAY**, siendo lo correcto **LENNY BLADIMIRO PAZ CHANCAY**, según consta del documento de identificación cédula de ciudadanía. **CUARTA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos los vendedores, señores **LENNY BLADIMIRO PAZ CHANCAY y ANA MARIA DEL CARMEN CAGUA CHERE**, por sus propios y personales derechos, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador, señor **LUIS LENIN PAZ CAGUA**, el bien raíz descrito en la cláusula segunda que antecede, sin reservase para ellos parte o derecho alguno sobre el mismo. No obstante de determinarse sus mensuras, a venta se la realiza como cuerpo

cierto, bajo los lindaros y mensuras declaradas. Por lo tanto las partes vendedoras transfieren a la parte compradora. El dominio, uso, gocé y posesión en el terreno y casa, descrito como el vendido, componiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propios de las partes enajenantes, le corresponda o pudieran corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa es la cantidad de diez mil dólares americanos, que las partes vendedoras, declaran tenerlos recibidos en dinero efectivo de la parte compradora. Sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declaran además que el terreno y casa que se vende en este momento, se haya libre de gravamen, limitándose además al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes aceptan el contenido de la presente escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado.- **SÉPTIMA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCIÓN.-** La partes vendedoras facultan a la parte compradora o quien haga sus veces para que solicite su inscripción en el registro de la propiedad correspondiente.- **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá incluir todos las demás cláusulas de estilo generales y especiales para que la presente minuta surta los efectos deseados por los comparecientes".- (Firmado) Abogado Yimmy Zambrano Caicedo, portador de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos noventa y cuatro guión tres (13-1994-3) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA

0000071514

MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Lenny Bladimiro Paz Chancay Y
c.c. 130488577-3

f) Sra. Ana María Del Carmen Cagua Chere
c.c. 130740425-9

f) Sr. Luis Lenin Paz Cagua
c.c. 131346540-1

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

PÁGINA EN BLANCO

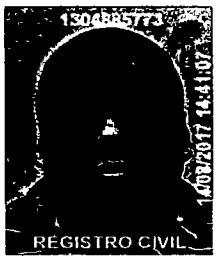
PÁGINA EN BLANCO

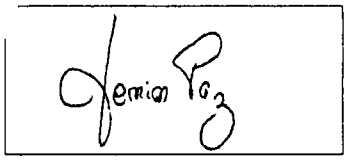
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000071515

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Número único de identificación: 1304885773

Nombres del ciudadano: PAZ CHANCAY LENNIN EFRAIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PAZ LUIS ALFREDO

Nombres de la madre: CHANCAY ARTEAGA ROSA MAGDALENA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-045-25907

174-045-25907

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

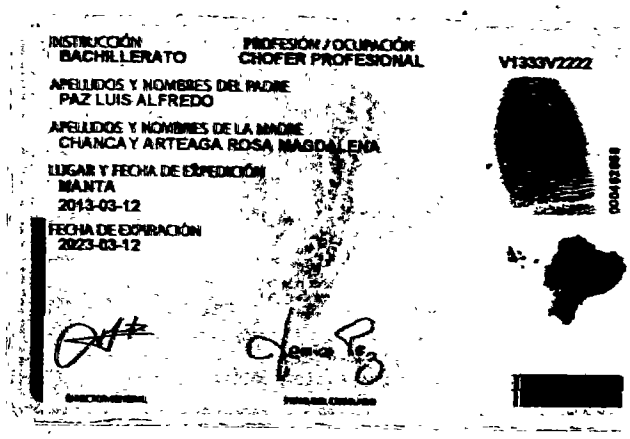
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130488577-3

APELLIDOS Y NOMBRES
PAZ CHANCAY
LENNY BLADIMIRO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1988-11-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

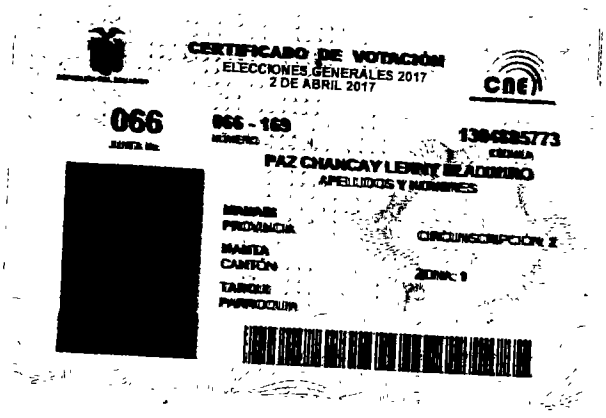
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PAZ LUIS ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHANCAY ARTEAGA ROSA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-12

V1333V2222



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

066
JUNTA No.

006 - 169
NÚMERO

1304885773
CÉDULA

PAZ CHANCAY LENNY BLADIMIRO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA

CNE

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F.) PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP IGM MJ

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 14 AGO 2017

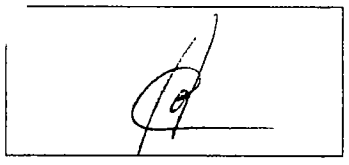
Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000071516

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Número único de identificación: 1307404259

Nombres del ciudadano: CAGUA CHERE ANA MARIA DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SAN VICENTE/CANOA

Fecha de nacimiento: 27 DE JULIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MAESTRA EN BELLEZA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: CAGUA CHERE ANGELA MARIA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2017

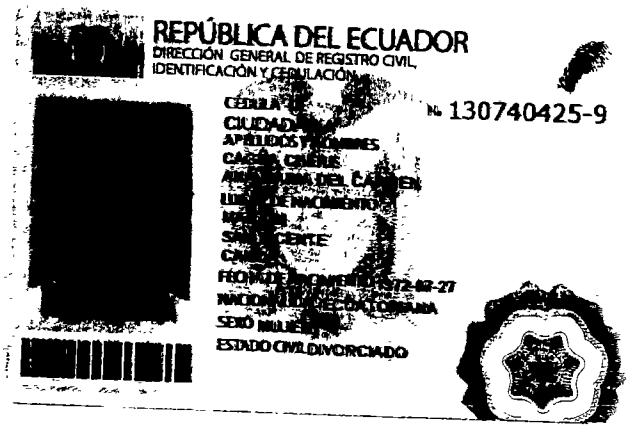
Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-045-25938

179-045-25938

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

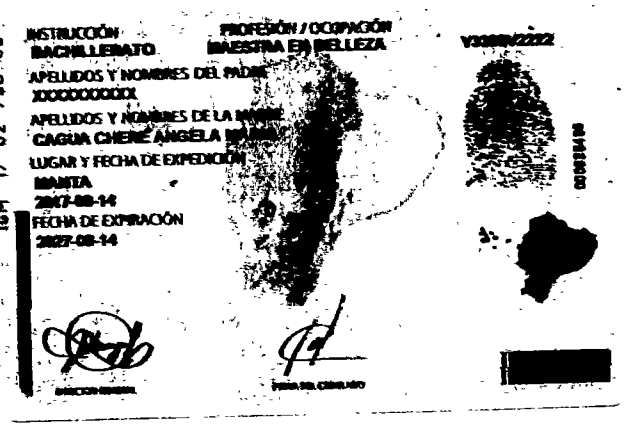
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CAGUA CHERE
ANA MARIA DEL CARMEN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA CENTE
CANTON
FECHA DE NACIMIENTO 1972-07-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

Nº 130740425-9



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MAESTRA EN BELLEZA

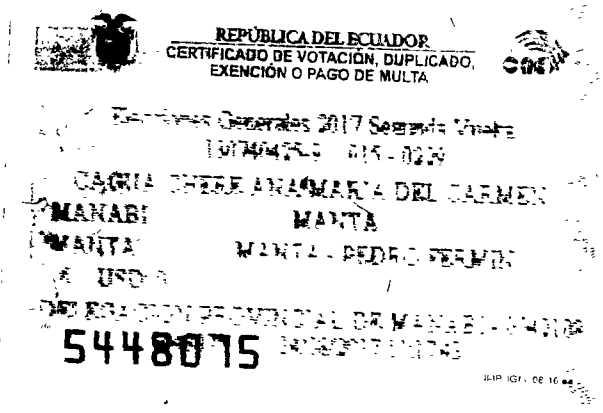
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAGUA CHERE ANGELA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-08-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-14

IGM 17 02 796 09



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
130740425-9 015-0229
CAGUA CHERE ANA MARIA DEL CARMEN
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
USD
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI
5448075

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
RECAUDACIÓN
MANABI

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.
Manta, a 14 AGO 2017

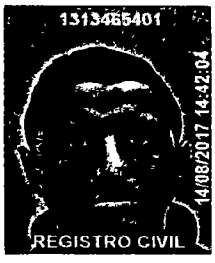
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

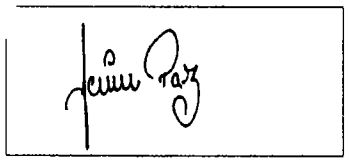
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000071517

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Número único de identificación: 1313465401

Nombres del ciudadano: PAZ CAGUA LUIS LENNY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTAÑEDA BAILON RITA LUCILA

Fecha de Matrimonio: 4 DE ENERO DE 2017

Nombres del padre: PAZ CHANCAY LENNY BLADIMIRO

Nombres de la madre: CAGUA CHERE ANA MARIA DEL CARMEN

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

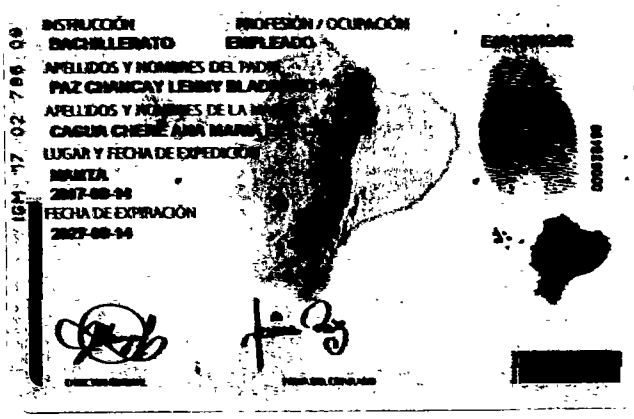
N° de certificado: 176-045-25973

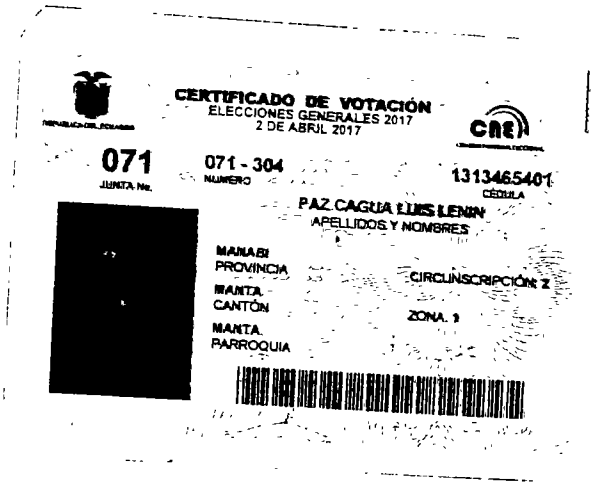
176-045-25973

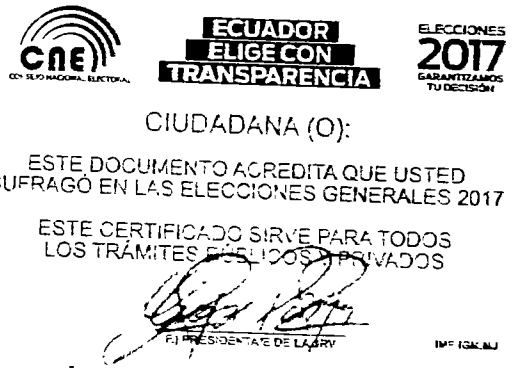
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
No. 131346540-1
CÉDULA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ESTADO CIVIL CASADO
RITA LUCILA
CASTAÑEDA BALON


INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PAZ CHANCAY LENNY BLADI
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAGUA CHERE ANA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2007-08-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-14


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
071
JUNTA No.
071 - 304
NÚMERO
1311465401
CÉDULA
PAZ CAGUA LUIS LENIN
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA
CANTÓN
ZONA: 1
MANTA
PARROQUIA


CNE
ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN
CIUDADANA (O):
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS
EL PRESIDENTE DE LA JRV

Jenn Paz

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 14 AGO 2017
Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

0000071518

Ficha Registral-Bien Inmueble

62923

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013917, certifico hasta el día de hoy 18/07/2017 10:53:33, la Ficha Registral Número: 62923.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial
Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura martes, 18 de julio de 2017
Parroquia MANTA
Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio CINCO DE JUNIO de la parroquia y Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, cinco metros y lindera con calle pública. por Atrás, cinco metros y lindera con propiedad del señor Luis Alfredo Paz Chancay, por el Costado Derecho; veinticuatro metros y lindera con propiedad de Monica Maria Vásquez Ordoñez, y por el Costado Izquierdo; veinticuatro metros y lindera con propiedad de la vendedora. señora. Rosa Magdalena Paz Chancay. teniendo una superficie total de, ciento veinte metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2456	22/oct/2002		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de octubre de 2002 **Número de Inscripción:** 2456
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4866 Folio Inicial
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de abril de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio CINCO DE JUNIO de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304885773	PAZ CHANCAY LENNY WLADIMIRO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307404259	CAGUA CHERE ANA MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000048208	PAZ LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002966	CHANCAY ARTEAGA ROSA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
18 JUL. 2017

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:53:33 del martes, 18 de julio de 2017

A peticion de: NAPA CAGUA NILDA ESPERANZA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

18 JUL. 2017

0000071519

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 144512

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0144512

Fecha: *24 de julio de 2017* ***No. Electrónico:*** *50989*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros certifica: que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente, constató que:

El Predio de la Clave: *1-01-45-15-000*

Ubicado en: *BARRIO 5 DE JUNIO*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *120,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1307404259	*. CAGUA CHERE ANA M.Y LENNY PAZ CHANCAY*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2760,00**
CONSTRUCCIÓN:	**18053,72**
	20813,72

Son: *VEINTE MIL OCHOCIENTOS TRECE DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 24/07/2017 13:50:53

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 115798

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CAGUA CHERE ANA M.Y LENNY PAZ CHANCAY .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **10** **AGOSTO** **2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:
1014515000: BARRIO 5 DE JUNIO

Manta, diez de agosto del dos mil diecisiete

ONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

0000071520

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 086841

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Dr. Diego Chamorro Peñafiel
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios *URBANO* en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *SOLAR Y CONSTRUCCION* perteneciente *ROSA AURORA AUCANCELA SOLIS* ubicada *BARRIO 5 DE JUNIO* cuyo *AVALUO COMERCIAL PRESENTE* asciende a la cantidad de *$20813.72 VEINTE MIL OCHOCIENTOS TRECE DOLARES 72/100*

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Antonella Coppiano

14 DE AGOSTO DEL 2017

Manta, _____

Director Financiero Municipal

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000000555
Fecha: 14/08/2017 02:04:29 p.m.

No. Autorizaci¿n:
1408201701176818352000120565020000005552017140414

Cliente :ZAMBRANO CAICEDO YIMMY GEOVANNY
ID :1304697897
Dir :MANABIMANTAMANTA MZ C 10

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
14/08/2017 02:03:59 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 679609761
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mlucio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.60
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.20

SUJETO A VERIFICACION

0000071521

(A)

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136...
Dirección: Av. 4... Telf.: 2611 - 47... 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0635869

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

8/10/2017 10:34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-01-45-15-000	120,00	20813,72	281649	635869

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307404259	CAGUA CHERE ANA M.Y.LENNY PAZ CHANCAY	BARRIO 5 DE JUNIO
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1313465401	PAZ CAGUA LUIS LENIN	SN

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	208,14
Junta de Beneficencia de Guayaquil	62,44
TOTAL A PAGAR	270,58
VALOR PAGADO	270,58
SALDO	0,00

EMISION: 8/10/2017 10:34 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telèf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0635870

8/10/2017 10:35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-01-45-15-000	120,00	20813,72	281650	635870

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1307404259	CAGUA CHERE ANA M.Y LENNY PAZ CHANCAY	BARRIO 5 DE JUNIO
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1313465401	PAZ CAGUA LUIS LENIN	SN

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	38,43
TOTAL A PAGAR	39,43
VALOR PAGADO	39,43
SALDO	0,00

EMISION: **8/10/2017 10:35 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA

0000071522

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000045622

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

5

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1307404259
NOMBRES: CAGUA CHERE ANA M.Y LENNY PAZ
RAZÓN SOCIAL: B/ 5 DE JUNIO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 1308
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 10/08/2017 15:20:05

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		R. 00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: miércoles, 08 de noviembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENICA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000071523

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 001-002-000035984

20171308005P02557

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Escritura N°:	20171308005P02557

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE AGOSTO DEL 2017, (14:43)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervininete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PAZ CHANCAY LENNY BLADIMIRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304885773	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CAGUA CHERE ANA MARIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307404259	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PAZ CAGUA LUIS LENIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313465401	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10000.00

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **LENNY BLADIMIRO PAZ CHANCAY Y ANA MARÍA DEL CARMEN CAGUA CHERE** a favor de **LUIS LENIN PAZ CAGUA.-** Firmada y sellada en Manta, a los catorce (14) días del mes de Agosto del dos mil diecisiete (2.017).

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

0000071524

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: **2731**
Número de Repertorio: **6505**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2731 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313465401	PAZ CAGUA LUIS LENIN	COMPRADOR
1307404259	CAGUA CHERE ANA MARIA DEL CARMEN	VENDEDOR
156779	PAZ CHANCAY LENNY BLADIMIRO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1014515000	62923	ACLARATORIA Y COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : ACLARATORIA Y COMPRAVENTA
Fecha : 05-sep./2017
Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 5 de septiembre de 2017