

00070807

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2495

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5212

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 27 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 27 de agosto de 2019 11:50

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

<del>Tipo Cliente</del>	<del>Cédula/RUC/Passaporte</del>	<del>Nombres Completos o Razón Social</del>	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1303714115	VIVAS BASURTO SOLANDA LILIAN	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1300168729	QUILEZ GUZMAN MARIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de agosto de 2019  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1012116000	12/12/2013 0 00 00	43544	142,98m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

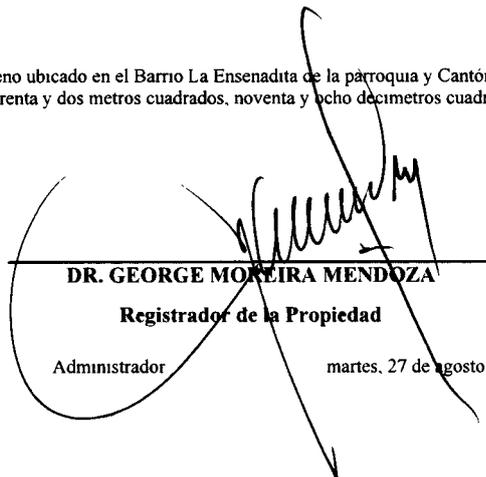
**Linderos Registrales:**

Lote de terreno signado con el No. DOS, ubicado en el Barrio La Ensenadita, Jurisdicción del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos:  
 POR EL FRENTE: once metros sesenta y cinco centímetros y lindera con avenida quince,  
 POR ATRAS, once metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del Señor Rómulo Bello  
 POR EL COSTADO DERECHO, doce metros cincuenta y dos centímetros y lindera con lote número Uno a favor de Laura Fernanda Quilez Guzmán  
 y POR EL COSTADO IZQUIERDO, doce metros veinte y cinco centímetros y lindera con lote numero tres a favor de Blanca Margarita Quilez Guzmán.  
 Lote de terreno que tiene una Superficie total de. CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.  
 Dirección del Bien: EL BARRIO LA ENSENADITA  
 Superficie del Bien: 142,98m2  
 Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

Compraventa de la totalidad de lote de terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita de la parroquia y Cantón Manta, signado con el lote No Dos Teniendo una superficie total de Ciento cuarenta y dos metros cuadrados, noventa y ocho decímetros cuadrados

Lo Certifico

  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Registrador de la Propiedad  
 Administrador

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00070808

**ESCRITURA PÚBLICA**

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**MARIA DEL PILAR QUILEZ GUZMAN**

**A FAVOR DE:**

**SOLANDA LILIAN VIVAS BASURTO**

**CUANTIA: USD. \$.22.960.66**

**ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02540**

**AUTORIZADA 23 DE AGOSTO DEL 2019 //**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00070809



Factura: 002-002-000046066

20191308006P02540



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

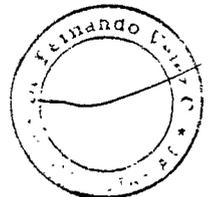
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P02540						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE AGOSTO DEL 2019, (16:26)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUILEZ GUZMAN MARIA DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300168729	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VIVAS BASURTO SOLANDA LILIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303714115	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22960.66						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



100-100000-100000  
100-100000-100000  
100-100000-100000  
100-100000-100000  
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000  
100-100000-100000  
100-100000-100000  
100-100000-100000  
100-100000-100000



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00070810



1

2 ...rio

3

4

5 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02540**

6 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000046066**

7

8

9

**COMPRAVENTA**

10

11

**QUE OTORGA:**

12

**MARIA DEL PILAR QUILEZ GUZMAN**

13

14

**A FAVOR DE:**

15

**SOLANDA LILIAN VIVAS BASURTO**

16

17

**CUANTIA: USD. \$.22.960.66**

18

19

20

**DI DOS COPIAS**

21

22

**\*\*\*IELG\*\*\***

23

24 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

25 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintitrés de

26 agosto del año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

27 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN

28 MANTA, comparecen, por una parte la señora **MARIA DEL PILAR**



Juanita A



1 **QUILEZ GUZMAN**, de estado civil casada, con cédula de ciudadanía  
2 número: uno tres cero cero uno seis ocho siete dos guión nueve, por  
3 sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los  
4 siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio La Ensenadita de esta ciudad de  
5 Manta; **Teléfono:** 0981321459; y, a quien en adelante se le denominará  
6 simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora  
7 **SOLANDA LILIAN VIVAS BASURTO**, de estado civil soltera, con cédula  
8 de ciudadanía número: uno tres cero tres siete uno cuatro uno uno guión  
9 cinco, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones  
10 consigna los siguientes datos: **Dirección:** Kilómetro dos y medio de la  
11 Vía a Pedernales del Cantón El Carmen, **Teléfono:** 0980924628; y a  
12 quien en adelante se le denominará simplemente como la  
13 "COMPRADORA". Las comparecientes son mayores de edad, de  
14 nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y obligarse  
15 a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus  
16 respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidas en  
17 el objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual  
18 proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a  
19 Instrumento Público, la misma que copiada textualmente dice:  
20 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,  
21 sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las  
22 siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan:  
23 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben,  
24 por una parte la señora MARIA DEL PILAR QUILEZ GUZMAN, por su  
25 propios derecho y a quien en adelante se le denominará  
26 simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora  
27 SOLANDA LILIAN VIVAS BASURTO, por sus propios derechos y a  
28 quien en adelante se le denominará simplemente como la



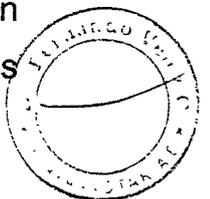
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 "COMPRADORA". // **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora  
 2 declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno signado con el  
 3 Número DOS, ubicado en el Barrio La Ensenadita de la Parroquia y  
 4 Cantón Manta, el mismo que lo adquirió a los herederos de los señores:  
 5 Gonzalo Pedro Quilez y Carmen Margarita Guzmán Zambrano, mediante  
 6 Escritura de Partición Extrajudicial y Compraventa, celebrada en la  
 7 Notaría Primera del Cantón Montecristi el veintisiete de noviembre // del  
 8 año dos mil trece, // e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
 9 Manta el doce de diciembre del mismo año de su otorgamiento. //

10 **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del  
 11 presente instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y  
 12 enajenación perpetua a favor de la Compradora, la totalidad del lote de  
 13 terreno, ubicado en el Barrio La Ensenadita // de la Parroquia y Cantón  
 14 Manta, signado con el Lote Número DOS // y tiene las siguientes medidas y  
 15 linderos: Por el Frente, once metros sesenta y cinco centímetros y lindera  
 16 con Avenida Quince; Por Atrás, once metros cuarenta y ocho centímetros  
 17 y lindera con Propiedad del señor Rómulo Bello; Por el Costado Derecho,  
 18 doce metros cincuenta y dos centímetros y lindera con Lote Número Uno  
 19 a favor de Laura Fernanda Quilez Guzmán; y, Por el Costado Izquierdo,  
 20 doce metros veinticinco centímetros y lindera con Lote Número Tres a  
 21 favor de Blanca Margarita Quilez Guzmán, teniendo una superficie total  
 22 de: CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y //  
 23 OCHO DECIMETROS CUADRADOS. // No obstante de determinarse sus  
 24 mensuras la venta se la realiza como cuerpo // cierto bajo los linderos ya //  
 25 determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte  
 26 Vendedora transfiere a la parte compradora // el dominio, uso, goce y //  
 27 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en  
 28 esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los





1 enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en  
2 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se  
3 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** //  
4 // El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la  
5 suma de: VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS SESENTA DOLARES CON  
6 SESENTA Y SEIS CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora  
7 declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal  
8 de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a  
9 reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno  
10 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;  
11 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad  
12 con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.** // La parte vendedora declara,  
13 que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo  
14 gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al  
15 saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.** // Los  
16 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por  
17 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.  
18 // **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** // La parte vendedora faculta a la parte  
19 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el  
20 Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-**  
21 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo  
22 para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León //  
23 Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta  
24 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que  
25 junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública  
26 con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de //  
27 Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída  
28 esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de //



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00070812



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**43544**  
Esc. B. Moreira Mendoza  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA  
MANABI - ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018766, certifico hasta el día de hoy 20/08/2019 9:21:08, la Ficha Registral Número 43544.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 12 de diciembre de 2013 Parroquia : MANTA

Información Municipal.  
Dirección del Bien: EL BARRIO LA ENSENADITA

**LINDEROS REGISTRALES:**

A la Sra. MARIA DE PILAR QUILEZ GUZMAN.- le corresponde el LOTE DOS, solar ubicado en el Barrio La Ensenadita, Jurisdicción del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: once metros sesenta y cinco centímetros y avenida quince, POR ATRAS, once metros cuarenta y ocho centímetros y propiedad del Señor Rómulo Bello. POR EL COSTADO DERECHO, doce metros cincuenta y dos centímetros y lote número Uno a favor de Laura Fernanda Quilez Guzmán y POR EL COSTADO IZQUIERDO, doce metros veinte y cinco centímetros y lote numero tres a favor de Blanca Margarita Quilez Guzmán. Lote de terreno que tiene una Superficie total de: CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3	31'ene /1950	2	2
EXCLUSIÓN DE BIENES	EXCLUSIÓN DE BIENES	2	14'ene /1958	1	2
SENTENCIA	SENTENCIA	9	18'feb /1993	27	28
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3781	12'dic /2013	75 590	75 615

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

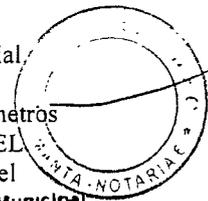
Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 31 de enero de 1950 **Número de Inscripción:** 3 Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 45 Folio Inicial 2  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de enero de 1950  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Enrique Azúa Correa y Enrique Azúa Correa, Presidente y Director Gerente de la Compañía Industrial Manabita Anónima (C.I.M.A.), solar ubicado en el Barrio LA ENSENADITA, de este Puerto, el que tiene los siguientes linderos y medidas, por el FRENTE: Terreno de los vendedores y calle pública intermedia y doce metros y ochenta centímetros, por ATRAS: Terreno de don José Mero López. con la misma extensión anterior, POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de don Rómulo Bello y veintinueve metros y cuarenta centímetros, y por el COSTADO IZQUIERDO: Terreno de la misma compañía vendedora calle pública intermedia y doce metros y ochenta centímetros.



Fecha **21 AGO 2019** HORA:  
-----



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRA VENT	800000000014599	GUZMAN ZAMBRANO MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014599	COMPANIA INDUSTRIAL MANABITA ANOMINA C I M A.	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : EXCLUSIÓN DE BIENES**

[ 2 / 4 ] EXCLUSIÓN DE BIENES

Inscrito el : martes, 14 de enero de 1958      **Número de Inscripción:** 2      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 39      Folio Inicial 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final 2  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 10 de enero de 1958

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Exclusión de un solar ubicado en este Puerto y una casa dentro del solar. Otro terreno ubicado en las afueras de este puerto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
EXCLUIDO	800000000015377	QUILEZ GONZALVO PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000014599	GUZMAN ZAMBRANO MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	31 ene /1950	2	2

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 4 ] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 18 de febrero de 1993      **Número de Inscripción:** 9      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANABÍ      **Número de Repertorio:** 667      Folio Inicial 27  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final 28  
**Cantón Notaría:** MANABÍ

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 11 de febrero de 1993

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO. en su calidad de cónyuge sobreviviente

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000028235	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000015377	QUILEZ GONZALVO PEDRO	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000014599	GUZMAN ZAMBRANO MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

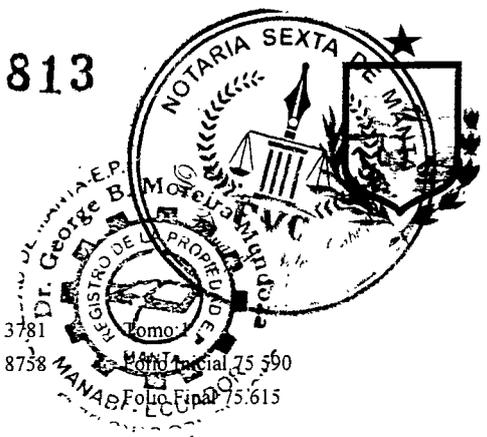
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	31 ene 1950	2	2



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00070813



Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 12 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3781

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 8758

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Cantón Notaría: **MONTECRISTI**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA** Las señoras Maria Del Pilar y Blanca Margarita Quilez Guzman por sus propios derechos y en calidad de curadora Interina de Laura Fernanda Quilez Guzman proceden a la particion quedando establecido de la siguiente forma **LOTE UNO** a favor de la Sra. **LAURA FERNANDA QUILEZ GUZMAN**, **LOTE DOS** a favor de la señora **MARIA DEL PILAR QUILEZ GUZMAN** **LOTE TRES** a favor de la Sra. **BLANCA MARGARITA QUILEZ GUZMAN**. En esta misma escritura la Sra. Blanca Margarita Quilez Guzman vende a favor de los señores Ramon Cesar Omar Basurto cedeño y teresa Magaly Estrada Sanchez, , el lote numero tres el cual lo adquiere mediante esta escritura de particion

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000015377	QUILEZ GONZALVO PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000055254	GUZMAN ZAMBRANO CARMEN MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1204817421	ESTRADA SANCHEZ TERESA MAGALY	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302580822	BASURTO CEDEÑO RAMON CESAR OMAR	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000070605	QUILEZ GUZMAN LAURA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300168729	QUILEZ GUZMAN MARIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300168638	QUILEZ GUZMAN BLANCA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXCLUSIÓN DE BIENES	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:21:08 del martes, 20 de agosto de 2019

A petición de: **QUILEZ GUZMAN MARIA DEL PILAR**

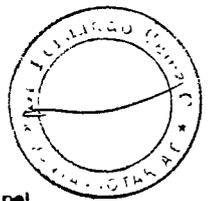
Elaborado por : **KLEIRE SALTOS**  
1313143699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha **20 ABO 2019** HORA: **9:21**



1

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0130088

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

QUILEZ GUZMAN MARIA DEL PILAR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

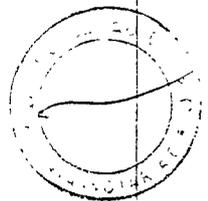
Manta, 30 de JULIO de 2019

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**1012116000: BARRIO LA ENSEÑADITA AV-15 CALLE 4 LOTE #2**

Manta, TREINTA DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANTÓN MANTA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00162839**

N° ELECTRÓNICO : 68779

2



**Fecha:** Martes, 30 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-01-21-16-000

Ubicado en: BARRIO LA ENSENADITA AV-15 CALLE 4 LOTE #2

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 142 98 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300168729	QUILEZ GUZMAN-MARIA DEL PILAR

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,400.66

CONSTRUCCIÓN: 8,560.00

AVALÚO TOTAL: 22,960.66

SON: VENTIDOS MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Malonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

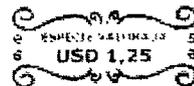
Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V15957XHCERL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.mana.gob.ec](http://www.mana.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

Nº 00001239

3)

Fecha: Viernes, 23 de Agosto de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Pre-  
URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y  
CONSTRUCCION perteneciente a QUILEZ GUZMAN-MARIA DEL PILAR CC. 1300168729  
ubicada en BARRIO LA ENSENADITA AV-15 CALLE 4 LOTE #2 LA ENSENADITA - 8 DE  
ENERO MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 22,960.66  
VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS SESENTA DOLARES 66/100. /

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO GENERA  
UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20  
AÑOS.

*[Firma manuscrita]*  
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronal<sup>2</sup>

Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)

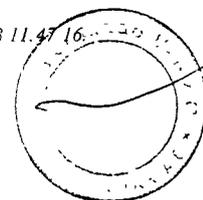


V17241WNNZ8A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio  
en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR. 2019-08-23 11:47



COMPROBANTE DE PAGO

(A)

00070815



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTR
Una escritura publica de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN. NO GENERA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-01-21-16-000	142.98	22960,66	478439
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1300168729	QUILEZ GUZMAN MARIA DEL PILAR	BARRIO LA ENSENADITA AV-15 CALLE 4 LOTE #2	Impuesto principal	114.80	
ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		68.68	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	163.68	
1303714115	VIVAS BASURTO SOLANDA LILIAN	NA	VALOR PAGADO	163.68	
			SALDO	0.00	

EMISION: 23/08/2019 11:45:32 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

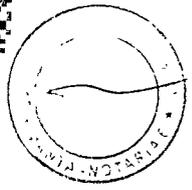


Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1145173263

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000036636

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

(5)

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: 1300168729  
NOMBRES: QUILEZ GUZMAN MARIA DEL PILAR  
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LA ENSENADITA AV-15 CALLE 4 LOTE #2  
DIRECCIÓN: BARRIO LA ENSENADITA AV-15 CALLE 4 LOTE #2

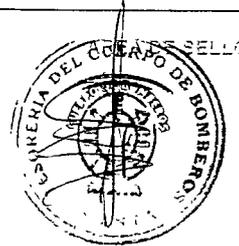
**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

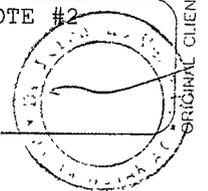
**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 847495  
VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 22/07/2019 12:15:02  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		



VALIDO HASTA: domingo, 20 de octubre de 2019  
BARRIO LA ENSENADITA AV-15 CALLE 4 LOTE #2



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE





**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1300168729

**Nombres del ciudadano:** QUILEZ GUZMAN MARIA DEL PILAR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE DICIEMBRE DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO //

**Cónyuge:** DE GENNA ARTEAGA CESAR AUGUSTO

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE MAYO DE 1978

**Nombres del padre:** QUILEZ PEDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GUZMAN MARGARITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE ENERO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*Vendedora*



*Maria del Pilar Quilez Guzman*



N° de certificado: 197-254-03271



197-254-03271

*Vicente Taiano G.*

Lcdo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





<b>INSTRUCCIÓN</b> SUPERIOR	<b>PROFESIÓN / OCUPACIÓN</b> INGENIERA	<b>REPÚBLICA DEL ECUADOR</b> DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN
<b>APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE</b> QUILIZ PEDRO	<b>APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE</b> GUZMAN MARGARITA	<b>CESTRA DE</b> CIUDADANIA 130016872-9
<b>LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN</b> MANTA 2018-01-11		<b>APELLIDOS Y NOMBRES</b> QUILIZ GUZMAN MARIA DEL PILAR
<b>FECHA DE EXPIRACIÓN</b> 2028-01-11		<b>LUGAR Y MOMENTO</b> MANTA MANTA
		<b>FECHA DE NACIMIENTO</b> 1949-12-14
		<b>PAIS NACIONALIDAD</b> ECUATORIANA
		<b>SEXO</b> F
		<b>ESTADO CIVIL</b> CASADO
		<b>CEBAR AUGUSTO DE GENNA ARTEAGA</b>

*[Signature]*

*[Signature]*

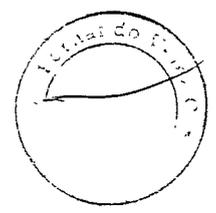
*[Signature]*

<b>0072 F</b>	<b>0072 - 342</b>	<b>1300168729</b>
<b>QUILIZ GUZMAN MARIA DEL PILAR</b>	<b>APELLIDOS Y NOMBRES</b>	<b>CECULACIÓN</b>
<b>1300168729</b>	<b>PROVINCIA</b> MANABI	
	<b>CANTON</b> MANTA	
	<b>CIRCONSCRIPCIÓN</b> 1	
	<b>PARRQUIA</b> MANTA	
	<b>ZONA</b> 1	

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas unicas ..... reversos son iguales a sus originales

Manta, .....

*[Signature]*  
Dr. Fernando ...  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303714115

**Nombres del ciudadano:** VIVAS BASURTO SOLANDA LILIAN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

**Fecha de nacimiento:** 29 DE SEPTIEMBRE DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VIVAS SALOMON

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** BASURTO OLIVA

**Nacionalidad:** No Registra

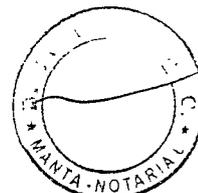
**Fecha de expedición:** 7 DE FEBRERO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE



Información certificada a la fecha 23 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-254-03332



197-254-03332

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN  
 130371411-5  
 VIVAS BASURTO SOLANDA LILIAN  
 FECHA DE EMISIÓN: 1999-09-29  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN BÁSICA  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VIVAS SALOMON  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BASURTO OLIVA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: EL CARMEN 2017-02-07  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-02-07  
 E13331122  
 DIRECTOR GENERAL: [Signature]  
 FIRMA DEL LEGALIZADO: [Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 24 - MARZO - 2019  
 0004 F JUNTA 4C  
 0004 - 328  
 1303714115  
 VIVAS BASURTO SOLANDA LILIAN  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PROVINCIA: MANABI  
 CANTON: EL CARMEN  
 DESCRIPCIÓN: 4 DE DICIEMBRE  
 EDNA

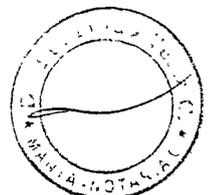
ELECCIONES SECUNDARIAS 2019  
 JUNTA 4C  
 0004 F JUNTA 4C  
 0004 - 328  
 1303714115

*Krisly Salas M.*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas unives, anvers, reversos son iguales a sus originales

Manta.

.....  
*Dr. Fernanda C. ...*  
 Notario Publico  
 Manta - Ecuador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firmamos en  
2 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.- //

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Maria del Pilar Quilez Guzman*  
**MARIA DEL PILAR QUILEZ GUZMAN**  
**C.C. No. 130016872-9** //



*Solanda Lilian Vivas Basurto*  
**SOLANDA LILIAN VIVAS BASURTO**  
**C.C. No. 130371411-5** //



*Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*

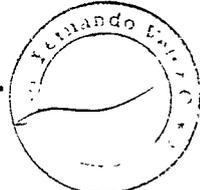
**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firmo.

Manta, a 27-08-2019  
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota...



11

12

13

00070819

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2495**

**Número de Repertorio:**

**5212**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2495 celebrado entre :

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1303714115	VIVAS BASURTO SOLANDA LILIAN	COMPRADOR
1300168729	QUILEZ GUZMAN MARIA DEL PILAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

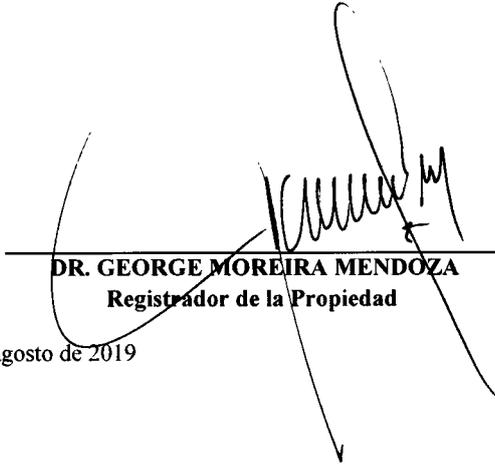
<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
LOTE DE TERRENO	1012116000	43544	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-ago./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 27 de agosto de 2019