

24.670-14

MUNICIPIO DE MANJUA

...

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE SON...

...

FORMULARIO Y DATOS DE LOCALIZACION

...

Form with circles and numbers: 000000, 222222

Form with handwritten text: 22/11/1977, 73030000

Form with checkboxes and labels: ...

Form with checkboxes and labels: ...

Form with checkboxes and labels: ...

Form with checkboxes and labels: ...

Form with checkboxes and labels: ...

Form with checkboxes and labels: ...

Large grid table with columns and rows, possibly for land parcels or survey data.

...



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTAMENTO DE ESCRITURA

De _____

Otorgada por _____
CONYUGES SEÑORA DANNY LARREA VERAZQUEZ
Y SEÑOR SEANER JULIO CALERO VARGAS

A favor de _____
SEÑOR LORENZO BENITO MACIAS LAMBLÉN

Cuantía _____
DINERO 1,000.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ **No.** _____

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____

COMPRAN LOS CONYUGES SEÑORA DANNY
CARRERA VERNAZA RIVERA Y SEÑOR MANUEL JULIO
CALERO BARRE, A FAVOR DEL SEÑOR LORENZO BENITO
MACIAS CARREÑO



CUANTIA: USD \$ 5.788,64

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiocho de agosto del año dos mil catorce, ante mí, Abogada ELSVE CEBEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los conyugos señora DANNY CARRERA VERNAZA RIVERA y señor MANUEL JULIO CALERO BARRE, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho nueve ocho dos uno dos guión uno y uno tres cero ocho ocho ocho siete dos cero guión cinco; respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero tres tres cuatro seis cinco siete guión nueve cinco.

Reg. de Cédulas de Ciudadanía

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ



copia fotostática debidamente certificada por mí, agrago a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de COMPRAVENTA, al tenor y contenido siguientes: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora DANNY CARINA VERNAZA RIVERA y señor MANUEL JULIO CALERO BARRE, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENEDORES"; y, por otra parte, el señor LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los cónyuges señora DANNY CARINA VERNAZA RIVERA y señor MANUEL JULIO CALERO BARRE, que son

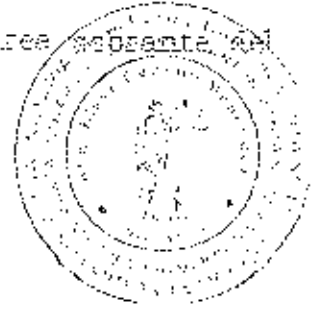
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



... tres lotes de terreno, signado con
UNO, DOS y TRES de la Manzana M - Dos que
 ... un solo cuerpo cierto, abitados en la
Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón
 Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le
 hicimos a la señora Luisa Clemencia Jamad Calderón, según
 consta de la Escritura Pública de Compra y Unificación,
 celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el
 veintidós de noviembre del año dos mil trece, debidamente
 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el
 dieciséis de diciembre del año dos mil trece.- Lote de terreno
 que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:
 Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal, POR ATRÁS:
 Con veinte metros y lindera con lotes números Dieciocho,
Diecinueve y Veinte; POR EL COSTADO DERECHO: Con
 dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro; y, POR EL
COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con
pasaje peatonal. Con una superficie total de CUATROCIENTOS
SESENTA METROS CUADRADOS. De este lote de terreno se ha
 realizado una TERCERA VENTA. Con los antecedentes
 expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señora
LARRY CARINA VERRAZA RIVERA y señor MANUEL JULIO
ALFREDO BARRA, por sus propios derechos, venden, ceden y
 transfieren al señor LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO,
 quien compra, adquiere y acepta para sí, el área señalada en

Abg. Eliseo Cedeño Menéndez

NOTARIA PUBLICA CUARTA
 MANTA - MANABI



lote de terreno, descrito é individualizado é individualizado en la cláusula anterior, signado con el lote número Uno y parte del lote número Dos de la Manzana "M-Dos", ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con catorce metros treinta centímetros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con catorce metros treinta centímetros y lindera con lote número Veinte y parte del lote número Diecinueve; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con propiedad del señor Oswaldo Garofalo Veloz, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal. Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA:

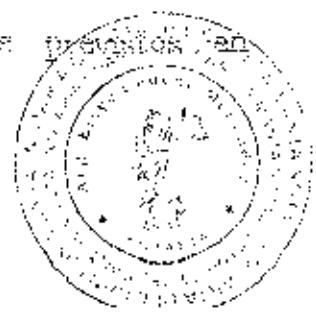
PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS, valor que el comprador entrega a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentran las propiedades vendidas, con todos sus derechos,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

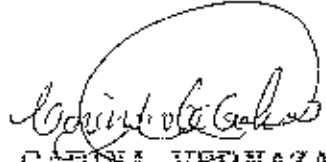

... para, ... escritura pública y pasiva, y sin ninguna
... que pueda obstaculizar el libre ejercicio
... parte del adquirente, quien declara que
... la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo
anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios
redhibitorios y por la edición de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las
partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio
en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven
del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA
INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de
esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la
Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones
que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO. Sírmase, usted
Señora Notaria, agregar los demás cláusulas de estilo que
sean necesarias para la validez y perfección de la presente
Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas,
correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada
por mí la Señora Notaria, queda elevada a escritura pública,
con los documentos anexos y habilitantes que se
requieren, con todo el valor legal, y que, los comparecientes
en todas y cada una de sus partes, manifiestan que esta
Escritura es verdadera y libre de vicios, y que, en consecuencia,
por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO.
Mantente número: Trece - Dos mil ocho - Ochenta y seis del
FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en

2/1/09
Mag. J. I. Cordero Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Mantente, Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI





la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí
la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de
acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria,
de todo cuento DOY FE. - 9/

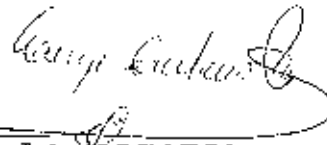


DANNY CARINA VERHAZA RIVERA
C.C.No. - 130898212-1



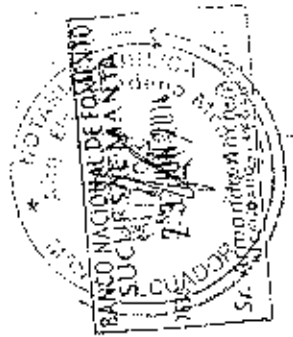
MANUEL JULIO CALERO BARRE
C.C.No. - 130888720-5



LORENZO RENATO MACIAS CARRENO
C.C.No. - 130334657-9




LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANA - MANABI



Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
 Calle 10 de Agosto y 23 de Agosto
 Manta - Ecuador
 Teléfono: (05) 261-479 / 261-477
 Fax: (05) 261-478
 E-mail: rreg@bne.com.ec
 www.bne.com.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1310090990001
 Dirección: Av. 4ta. y 5ta. - Tel: 261-479 / 261-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000297501

872/021-4-432

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2 23 53 22 000	228,80	5.765,84	1417*	297501
VENDEDOR			ALCANTARAS Y ADICIONALES				
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1200807705	CAJERO BARRERA MARIFE JULIO	LOT 1 ACCION COSTA AZUL V2 M-2 LOT 01 Y PARTE LT 2	Impuesto predial		43,27		
1208582121	VERNEZA X VEVA DANNY CARINA	LOT ZAC ON COSTA AZUL V2 M-2 LOT 01 Y PARTE LT 2	Jura de Beneficencia de Guayaquil		15,10		
			TOTAL A PAGAR		58,37		
ACQUIRENTE			VALOR PAGADO				
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO				
1205345579	MARAS CARREÑO LORENZO BENITO	NA	0,00				

EMISIÓN: 8/27/2011 4:52 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
 SIN SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COORDINADORA GENERAL DE REGISTRO
 MUNICIPAL DE MANTA
 Srta. Juliana Rodríguez Sánchez
 RECAUDACIÓN

J. Cevallos
 Abg. Eusebio Cevallos Menéndez
 Notaría Pública Cuarta
 Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTIA



Nº 00066690



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTIA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a DANNY CARINA VERNAZA RIVERA Y MANUEL JULIO CALERO BARRE
ubicada en LOTE 01 Y PARTE LOTE 2
ubicada AVALÚO.COMERCIAL PRESENTE.COMPRAVENTA
cuyo \$5788,64 CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 64.00/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Mantia, de del 20

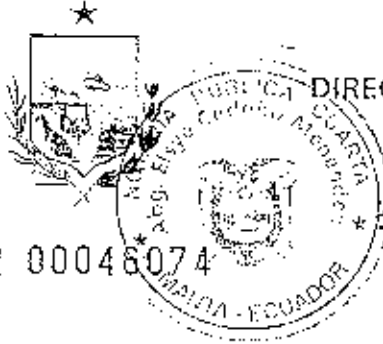


RECEIBO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTIA

Director Financiero Municipal

27 AGOSTO 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00046074



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de los Conyugues Marucel Julio Calero Barre y Danny Carina Vernaza Rivera, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 1 y parte del lote # 2, Manzana "M-2", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,30m. - Pasaje peatonal ✓

Atrás: 14,30m. Lote # 20 y Parte del Lote #19 ✓

Costado derecho: 16,00m. - Propiedad del Sr. Oswaldo Garofalo Veloz ✓

Costado izquierdo: 16,00m. - Pasaje peatonal ✓

Área total: 228,80m². ✓

Manta, Agosto 25 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el dueño de la propiedad solicitante; por lo cual solemos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Abg. Elvira Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 161-2648

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Conyugues **MANUEL JULIO CALERO BARRE** y **DANNY CARINA VERNAZA RIVERA**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Mz. M-2, Lotes No. 1, 2 y 3; Clave Catastral # 2235322000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 480,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 22/Noviembre/2013 e inscrita el 16/Diciembre/2013): 480,00m².

Frente: 30,00m. – Pasaje peatonal
Atrás: 30,00m. – Lote No. 18, 19 y 20
Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 4
Costado izquierdo: 16,00m. – Pasaje peatonal

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 251,20m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO: 228,80m².

Frente: 14,30m. – Pasaje peatonal
Atrás: 14,30m. – Lote No. 20 y Parte del Lote No. 19
Costado derecho: 16,00m. – Propiedad del Sr. Oswaldo Garofalo Veloz
Costado izquierdo: 16,00m. – Pasaje peatonal

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna

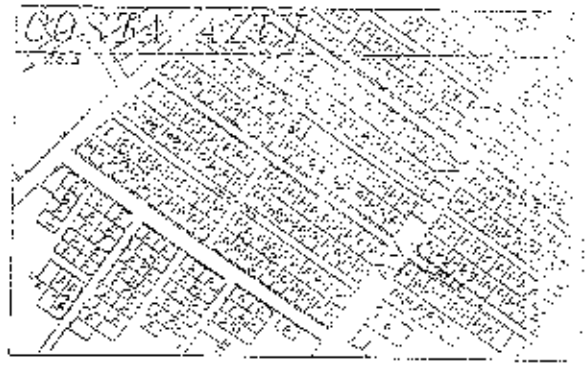
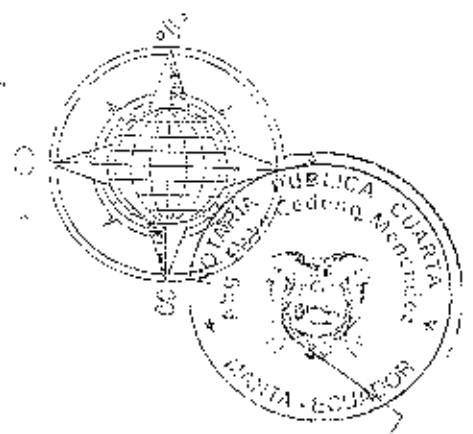
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y/o inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 25 del 2014

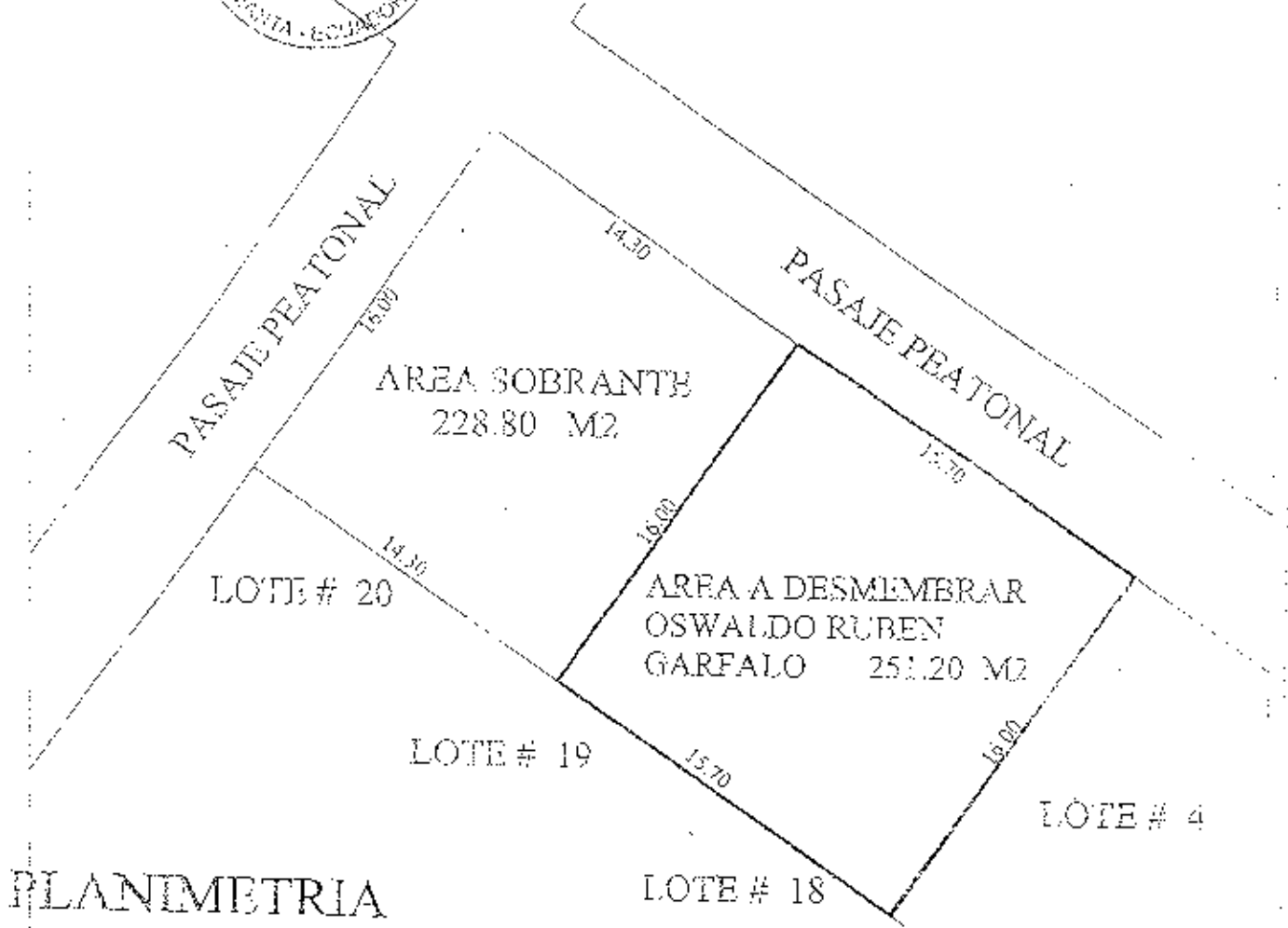
Arq. Jonathan C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM



OK
2/10



UBICACION



PLANIMETRIA

RESUMEN DE ESCRITURAS

AREA DE ESCRITURA	480.00 M2
AREA PERDIDA OSWALDO RUBEN GARFALO	251.20 M2
AREA SOBROANTE	228.80 M2

CUADRO DE COORDENADAS

PTO.	X (m)	Y (m)
1	536110.10	9393459.97
2	536134.34	9393445.74
3	536125.97	9393429.59
4	536101.13	9393446.72

PROPIEDAD: **DANNY CARINA VERNAZA RIVERA**

UBICACION: URS COSTA ACU, PARROQUIA LOS EDIFICIOS CAMINO MANA, PROVINCIA MANABI

PROPIETARIO: **DANNY CARINA VERNAZA RIVERA**

FECHA: 01/08/2024

ESCALA: 1:100

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 115625



Nº 0115625

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 24570

Fecha: 27 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-53-22-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ M-2 LOT 01 Y PARTE LT 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 228,80 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1308982121	DANNY CARINA VERNAZA RIVERA
1308887205	MANUEL JULIO CALERO BARRE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5788,64
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5788,64

Son: CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: MARIS REYES 27/08/2014 14:38:31



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095095

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
VERNAZA RIVERA DANNY CARINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2235322000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ M-2 LOT 01 Y PARTE LT 2
Manta, veinte y siete de Agosto del dos mil catorce

Quié
Dgo. Jaime Cedeño Menéndez
Dpto. de Finanzas

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Dpto. de Finanzas
RECAUDACION





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000021137

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

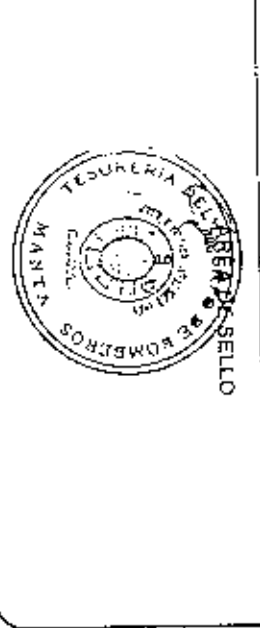
DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : VERNAZA RIVERA DANNY CARINA / MANUEL
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION COSTA AZUL MZ.M-2 LOTE
 DIRECCION :

DATOS DEL PREDIO

JHANS GARCIA ALVARO
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
 325972
 N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 28/08/2014 09:14:32
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 26 de noviembre de 2014
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP

43570

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 43570:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 16 de diciembre de 2013
 Parroquia: Las Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Koliz. dent. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa y Unificación de tres lotes de terrenos ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los mismos que se encuentran contiguos de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, signados con los números Uno, Dos y Tres de la Manzana M. Dos, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con treinta metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con treinta metros y lindera con lotes números Dieciocho, Diecinueve y Veinte; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal. Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

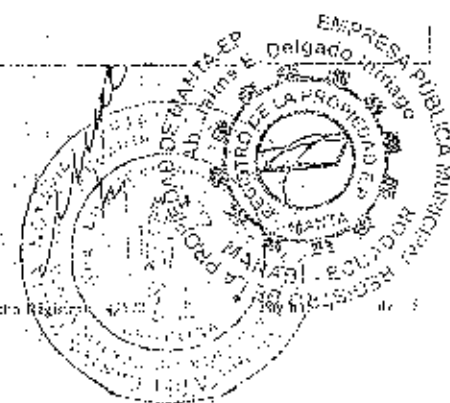
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/07/1981	35
Planos	Planos	17/01/1953	1
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa y Unificación	3.797 16/12/2013	75.927
Compra Venta	Compraventa	2.222 05/13/2014	43.867

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Abg. Elías Cordero Montalvo
 Notario Público





Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Jaque con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ochocientos metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00383208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



2 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-1, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00383208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

Plano

Inscripción: 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folia Inicial: 1 - Folia Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Por lo que se hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 12% del área social para ser destinadas a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Vz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14 y 15. La Sra. Clemencia Calderón Vique de Jamez representada por el Sr. Raul Jamez Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385268	Calderón Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Urbanización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folia Inicial:	Folia Final:
Compra Venta	23	14-ene-1988	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	21

47. Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folia Inicial: 8.596 - Folia Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

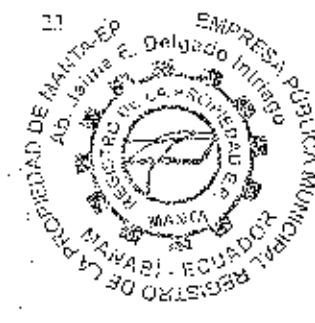
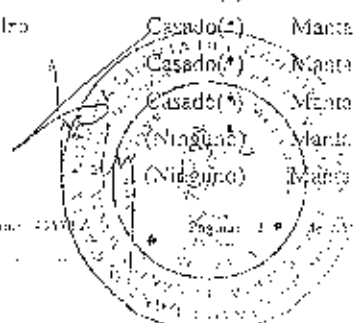
a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamez

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compartente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta
Beneficiario	13-00384324	Jamez Calderón Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamez Macías Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamez Macías Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamez Mannersato Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamez Mannersato Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamez Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamez Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamez Zambrano Chaffic Pami	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderón Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

Cada libro se inscribe por: 200

Folia Registrada: 221





Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

5 / 3 Compraventa y Unificación

Inscrito el: **lunes, 16 de diciembre de 2013**
 Tomo: **183** Folio Inicial: **75.927** - Folio Final: **75.944**
 Número de Inscripción: **3.797** Número de Repertorio: **8.787**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 22 de noviembre de 2013**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMRAVENTA Y UNIFICACION. Compraventa de Tres lotes de terrenos, signado con los números Uno, Dos y Tres de la Manzana M- Dos, ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lotes de terrenos que las siguientes medidas y linderos. Lote Número Uno de la Manzana M- Dos. Con una superficie total de: Ciento sesenta metros cuadrados. Lote Número Dos de la Manzana M- Dos. Con una superficie total de: Ciento sesenta metros cuadrados. Lote Número Tres de la Manzana M- Dos. Con una superficie total de: C i e n s o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s . En la misma escritura proceden a Unificar los tres Lotes de terrenos ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los mismos que se encuentran contiguos de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, signados con los números Uno, Dos y Tres de la Manzana M- Dos. Con una superficie total de: **CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

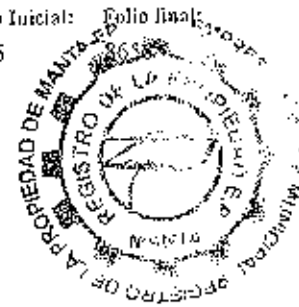
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08887205	Calero Barre Manuel Julio	Casado	Mantz
Comprador	13-08982121	Vernaza Rivera Danny Carina	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	509	26-feb-2010	8596	

6 / 5 Compraventa

Inscrito el: **martés, 06 de mayo de 2014**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **43.861** - Folio Final: **43.872**
 Número de Inscripción: **2.222** Número de Repertorio: **3.617**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de abril de 2014**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa constituido de solar y construcción, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con quince metros setenta centímetros y lindera con pasaje peatonal. **POR ATRÁS:** Con quince metros setenta centímetros y lindera con



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



... POR EL COSTADO DERECHO Con dieciséis metros y lindera con lote
... COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con área sobrante propiedad del
... Con un área certificada total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CON
... CENTIMETROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-05036369	Garofalo Veloz Oswaldir Ruben	Divorciado	Manta
Vendedor	13-08887205	Calero Barre Manuel Julio	Casado	Manta
Vendedor	13-08932121	Vernaza Rivera Danny Carina	Casada	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Comera Venta	3797	16-dic-2013	73977	73977

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Paros	1		
Compra Venta	6		

Las moviientos Registradas que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:47:31 del viernes, 22 de agosto de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Loures Macías Suarez
131136755-9

Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se hiciera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador




V. Verdadero

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130898212-1
VERNAZA RIVERA DANNY CARINA
 MANABI/OLMEDO/OLMEDO
 26 ABRIL 1976
 0029 00109 F
 MANABI/OLMEDO
 OLMEDO 1976

Lorena M. Caldera



REN 4246938



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE
 014
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 014-0273 1308982121
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÍDULA
VERNAZA RIVERA DANNY CARINA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	OLMEDO/PUCA	
OLMEDO		
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA
	<i>Jesús Garaboa</i>	

1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Vendedoras



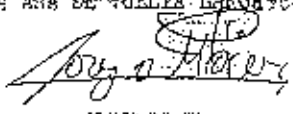

IDENTIFICACION
NOMBRE RICARDO CALERO
DIRECCION CALERA SANCHEZ
CALLE COMITILA BARRA
MANABÍ 28/01/2012
30/01/2012


4246937


REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)
003
003-0144 1308887205
NÚMERO DE CERTIFICADO
CALERO SANCHEZ MANUEL JULIO
C.E.C. 1308887205
MANABÍ
PROVINCIA OLMEÑO
CANTÓN OLMEÑO
C. REGISTRO 0
C. MUNICIPIO 1
C. ZONA 1
CLAVE REGISTRAR: RE LA JUVIA

Yane
Abg. Elsy Cedeño Menéndez



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
 CIUDADANIA 1303346579
 MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO
 MANABÍ SANTA ANA/STA ANA DE WUELTA LARGA
 11 SECTO 1950
 002-0166 0002 00835 M
 MANABÍ SANTA ANA
 STA ANA DE WUELTA LARGA 900



BOLIVARIANA *****
 00000000000000000000
 00000000000000000000
 00000000000000000000
 00000000000000000000
 00000000000000000000
 00000000000000000000
 00000000000000000000
 00000000000000000000
 00000000000000000000
 00000000000000000000
 REN 4052118

 PALGAR DE APLICACION

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 11-FEB-2014
 002
 002-0166 1303346579
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO
 MANABÍ
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 DISTRITO
 LOS ESTEROS
 PARROQUIA
 ZONA
 1
 2

 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

FORMA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITIO A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: 2014 13.08.04.P3967 DOY F.E. - *E*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



C.E

2.000.000

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

21/05/11

4.93

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2235302

NOMBRES y/o RAZON:

VILLALBA, RIVERA, MORA

CEBULA DE IDENT. y/o RUC:

CELMAR - TELNO:

2027-093

MORA

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Cont. p. n. l.

Subdivisión

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

se autoriza bases de Muebles etc.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Visados

Órea y 765



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Conyugues MANUEL JULIO CALERO BARRE y DANNY CARINA VERNAZA RIVERA, ubicado en la Lotización Costa Azul, Mz. M-2, Lotes No. 1, 2 y 3; Clave Catastral = 2235322000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 480,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 22/Noviembre/2013 e inscrita el 16/Diciembre/2013): 480,00m².

Frente: 30,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 30,00m. - Lote No. 18, 19 y 20

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 4

Costado izquierdo: 16,00m. - Pasaje peatonal

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 251,20m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO: 228,80m².

Frente: 14,30m. - Pasaje peatonal

Atrás: 14,30m. - Lote No. 20 y Parte del Lote No. 19

Costado derecho: 16,00m. - Propiedad del Sr. Oswaldo Garofalo Vefoz

Costado izquierdo: 16,00m. - Pasaje peatonal

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos, fotos o representaciones o fichas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 25 del 2014

Arq. Jonathan Ochoa
DIRECTOR DE PLANIFICACION URBANA
JCM



24/8/14

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 00046074

ESPECIE VALORADA
USD 1,25
Nº 0161-2648

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de los Conyugues Manuel Julio Calero Barre y Danny Carina Vernaza Rivera, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 1 y parte del lote # 2, Manzana "M-2", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,30m. – Pasaje peatonal

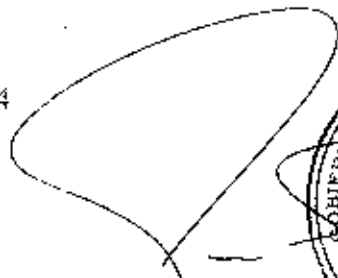

Atrás: 14,30m. – Lote # 20 y Parte del Lote #19

Costado derecho: 16,00m. – Propiedad del Sr. Oswaldo Garofalo Veloz

Costado izquierdo: 16,00m. – Pasaje peatonal

Área total: 228,80m².

Manta, Agosto 25 del 2014

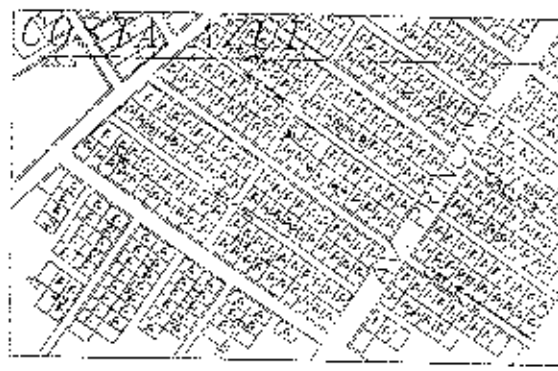
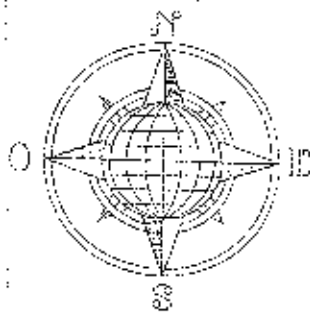



Arq. Jonathan Orozco
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

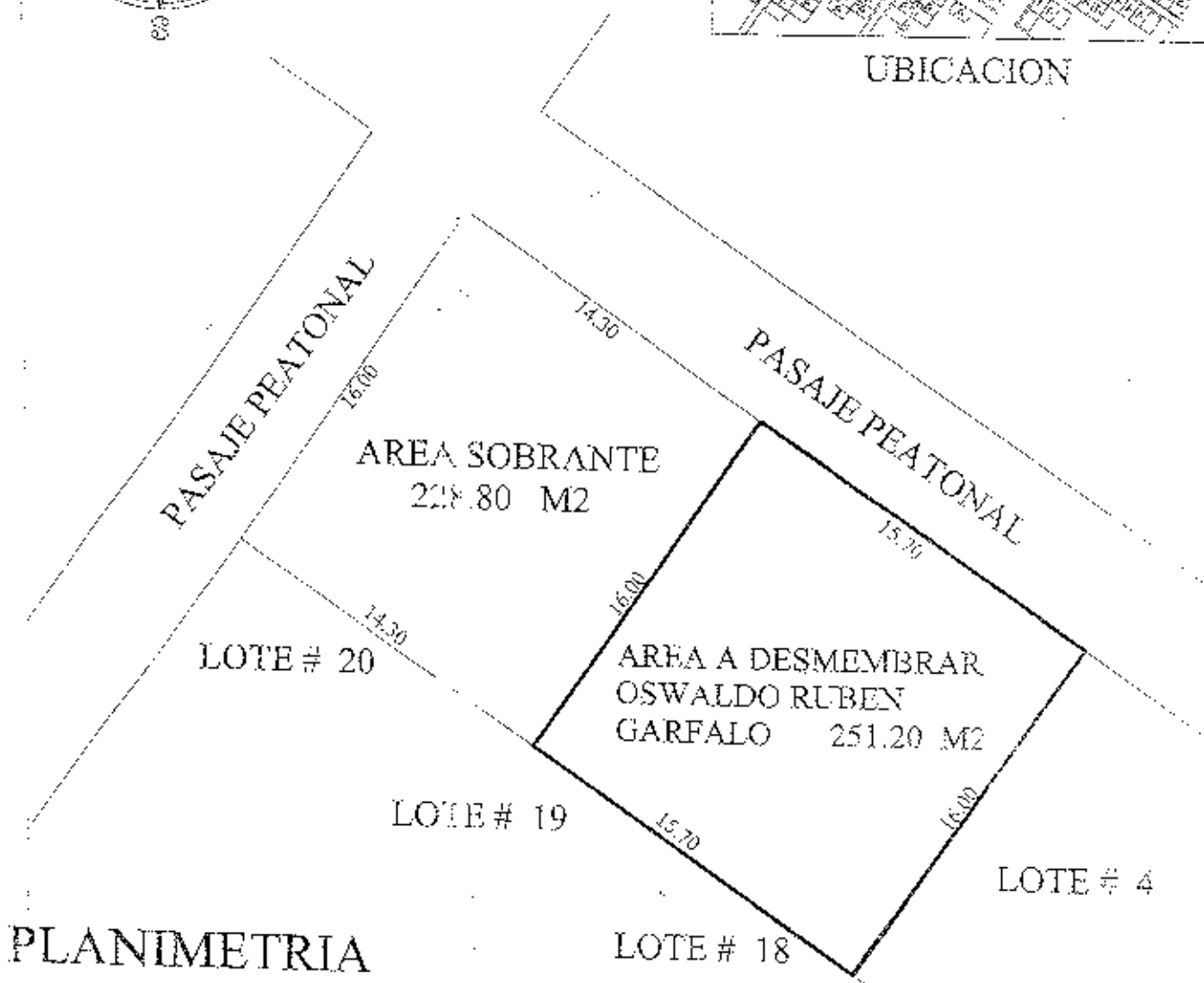
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos físicos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

CAF
2014



UBICACION



PLANIMETRIA

DETALLES DE ESCRITURAS	
AREA DE ESCRITURA	480.00 M ²
AREA VENDIDA OSWALDO RUBEN GARFALO	251.20 M ²
AREA SOBRANTE	228.80 M ²

CUADRO DE COORDENADAS		
PTO.	X (m)	Y (m)
1	536130.10	9893459.97
2	536134.34	9893413.14
3	536125.97	9893429.89
4	536102.13	9893446.72

PROPIEDAD: DANNY CARINA VERNAZA RIVERA	
UBICACION: URB. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS CALI ALVARO PROVINCIA MANAB.	PROPIETARIO: DANNY CARINA VERNAZA RIVERA
FECHA: ABRIL 2014	FECHA: ABRIL 2014



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 130000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000268147

09/2014 11 27

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
703-53-22-000	480.00	\$ 12 144.00	LOTIZACION COETA AZUL MZ M-2 LOT 01-02-03	2014	130495	268147
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESPECIALES DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERNAZA RIVERA DANNY CARINA		1308882121	Cesta Judicial			
4/2/2014 12:08 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,64	(\$ 0,15)	\$ 3,49
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,05		\$ 4,05
			MEJORAS 2012	\$ 2,73		\$ 2,73
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 55,01		\$ 55,01
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,62		\$ 1,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 65,90
			VALOR PAGADO			\$ 65,90
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____
Por: _____



43570



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de diciembre de 2013*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral, Subident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa y Unificación de tres lotes de terrenos ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los mismos que se encuentran contiguos de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, signados con los números Uno, Dos y Tres de la Manzana M- Dos, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con treinta metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con treinta metros y lindera con lotes números Dieciocho, Diecinueve y Veinte; POR EL COSTADO DELEF CHIO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro; y, POR EL COSTADO DELEF CUERDO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal. Con una Superficie Total de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALIS:

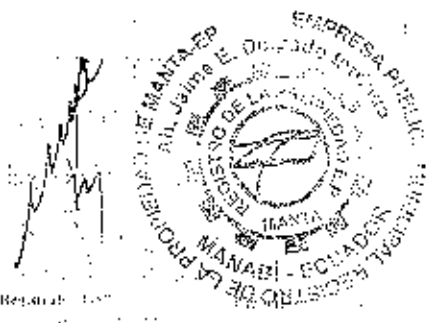
Libro	Acto	Número de Inscripción	Fecha Inicial
Compra Venta	Compra venta	44	16/12/13
Compra Venta	Protocolización de Documentos	25	16/12/13
Planos	Planos	1	27/01/1993
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509	26/02/2010
Compra Venta	Compra venta y Unificación	1297	16/12/2013
Compra Venta	Compra venta	2227	06/05/2014

MOVIMIENTOS REGISTRALIS:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Confidencial - Copia para: JdM

Fecha Registro: 16/12/13





Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 -- Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de mayo de 1949
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

373



a.- Observaciones:
 Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Uchana, Jajahupe con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 -- Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-B-1, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul James de los terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregada al A.L. de la misma fecha, para ser destinada a obras de infraestructura de terrenos ubicados en la Manzana No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 Cajas 2, 3, 4, 5, 14a y 15 La Sra. Clemencia Calderón, Viuda de James representada por el Sr. James Calderón

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-0135238	Calderón Manteña Clemencia Isabel	Casada(*)	Manta
Urbanización	80-00000001-2143	Urbanización Costa Azul		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Número de Inscripción:	Fecha de Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	14	14 de Julio 1981	25	26
Compra Venta	15	14 de Junio 1949	23	23

4.7. Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2009
 Tomo: 15 Folio Inicial: 8,598 - Folio Final: 8,656
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1,058
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

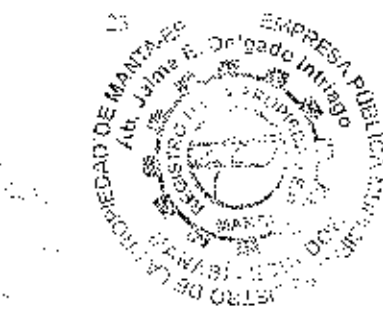
Protocolización de Sentencia, Denegando la distribución propuesta por la Sra. Clemencia Calderón

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-00000001-1519	Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manta		Manta
Beneficiario	13-013524	James Calderón Luisa Clemencia	Casada(*)	Manta
Beneficiario	80-00000001-7126	James Macías Ana Karina	Casada(*)	Manta
Beneficiario	80-00000001-7127	James Macías Pía María	Casada(*)	Manta
Beneficiario	80-00000001-7124	James Mammersalo Laila Clemencia	Casada(*)	Manta
Beneficiario	80-00000001-7125	James Mammersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000001-7128	James Velez Dalila Melanie	Casada(*)	Manta
Beneficiario	80-00000001-7129	James Velez Saíd Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000001-7130	James Zambrano Chaffie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-00000001-458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

COPY/COPIA: 1 copia por JURY

Folio Registrado: 1058





Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

5. Compraventa y Unificación

Inscrito el: lunes, 16 de diciembre de 2013

Tomo: 183 Folio Inicial: 75.927 - Folio Final: 75.944

Número de Inscripción: 3.797 Número de Repertorio: 8.787

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION. Compraventa de Tres lotes de terrenos, signado con el número Uno, Dos y Tres de la Manzana M- Dos, ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lotes de terrenos que las siguientes medidas y linderos. Lote Número Uno de la Manzana M- Dos. Con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados. Lote Número Dos de la Manzana M- Dos. Con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados. Lote Número Tres de la Manzana M- Dos. Con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados. En la misma escritura proceder a Unificar los tres Lotes de terrenos ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los mismos que se encuentran contiguos de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, signados con los números Uno, Dos y Tres de la Manzana M- Dos. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08887205	Calero Barre Manuel Julio	Casado	Manta
Comprador	13-08982121	Vernaza Rivera Danny Carina	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	509	26-feb-2010	8596	8650

6. Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de mayo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 43.861 - Folio Final: 43.872

Número de Inscripción: 3.222 Número de Repertorio: 3.617

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa constituida de solar y construcción, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Círculo inscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con quince metros setenta centímetros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRÁS: Con quince metros setenta centímetros y lindera con



Handwritten signature or initials.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



... los números dieciocho y diecinueve. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con área sobrante propiedad del vendedor. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS Y VEINTE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula e R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-03736369	Garofalo Veloz Oswaldo Ruben	Divorciado	Manta
Vendedor	13-08887205	Calero Barro Manuel Julio	Casado	Manta
Vendedor	13-38582121	Vernaza Rivera Dany Carina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3797	16-dic-2013	25927	25934

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Número de Inscripciones
Planos		
Compra Venta	5	

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:47:31 del viernes, 2 de agosto de 2014

A petición de: Sr. Néstor Veloz

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado: 30 días. Excepción: que se dicte un proceso de dominio en el cual el predio se encuentre en litigio.



Abg. Jaime E. Delgado Estrada
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.