



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

25/04/19
10 DUS



3042202
CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
47410

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008357, certifico hasta el día de hoy 17/04/2019 16:15:34, la Ficha Registral Número 47410.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3042202000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 18 de agosto de 2014 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 151,28m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Camino que conduce a las Chacras

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el camino que conduce a Las Chacras de esta ciudad de Manta, signado con el lote No. 1 de la manzana A. con los siguientes medidas y linderos :POR EL FRENTE : Con 10,80 metros y calle publica; POR ATRÁS: Con 8,83 metros y propiedad de Genny Disney Sacón Mendoza; POR EL COSTADO DERECHO:Con 15,54 metros y calle a San Juan de Manta; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 15,44 metros propiedad de Luis. Alfredo Resabala Ponce. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 151,28 METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3433	18/ago/2014	67.239	67.253
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	274	08/nov/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	3751	27/nov/2017	99.535	99.565
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA- TERMINACION DE COMUNIDAD	2844	31/ago/2018	75.203	75.220

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de agosto de 2014 Número de Inscripción: 3433 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6078 Folio Inicial:67.239
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:67.253

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de enero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.Inmueble ubicado en el Camino que conduce a las Chacras de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301754634	SACON RIVAS JOSE EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000031977	SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DENO DEFINIDO		MANTA	

Registro de : SENTENCIA

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:47410

miércoles, 17 de abril de 2019 16:15

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: HORA:



[2 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 08 de noviembre de 2017

Número de Inscripción: 274

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8884

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por el causante Jose Efrain Sacon Rivas Inmueble ubicado en el camino que conduce a Las Chacras de esta ciudad de Manta, signado con el lote No. 1 de la manzana A. Teniendo una superficie total de 151,28m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1314025881	SACON MENDOZA YORDY ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1309026837	SACON MENDOZA MARIA ISABEL	SOLTERA	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1310130800	SACON MENDOZA JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1310131378	SACON MENDOZA ANGEL EFRAIN	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306752708	SACON MENDOZA GENNY DISNEY	DIVORCIADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301754634	SACON RIVAS JOSE EFRAIN	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de noviembre de 2017

Número de Inscripción: 3751

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9353

Folio Inicial:99.535

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:99.565

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones; de un bien inmueble ubicado en el camino que conduce a las chacras de esta ciudad de Manta, signado con el lote N°1 de la manzana A, con una área total de 151,28m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301754634	SACON RIVAS JOSE EFRAIN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1310131378	SACON MENDOZA ANGEL EFRAIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301999239	MENDOZA MORAN JUANA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306752708	SACON MENDOZA GENNY DISNEY	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309026837	SACON MENDOZA MARIA ISABEL	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310130800	SACON MENDOZA JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 2844

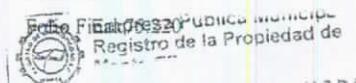
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5855

Folio Inicial:75.203

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL 10% DE DERECHOS Y ACCIONES, CONSOLIDACIÓN DEL 100% Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD. Inmueble ubicado en el camino que conduce a Las Chacras de esta ciudad de Manta, signado con el lote No. 1 de la manzana A. Terminación de comunidad: En virtud de lo anteriormente celebrado y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce el Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad Hereditaria que existía sobre bien inmueble ubicado en el camino que conduce a Las Chacras de esta ciudad de Manta, signado con el lote N. 1 de la manzana A., por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310131378	SACON MENDOZA ANGEL EFRAIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1314025881	SACON MENDOZA YORDY ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:15:35 del miércoles, 17 de abril de 2019

A petición de: SACON MENDOZA ANGEL EFRAIN

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emfitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

