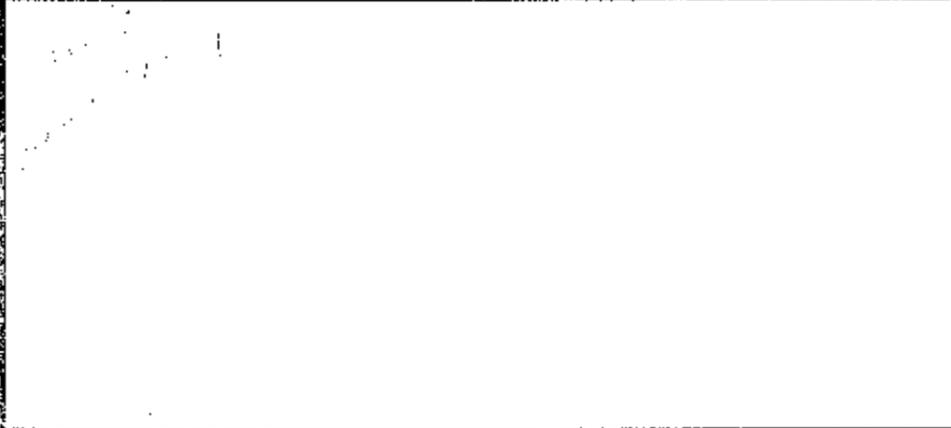


**NOTARIA PUBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**



NOTARIO

Ab. Jorge N. Guanoluisa G.

e-mail: abnalsonguanoluisa@hotmail.com

[Faint handwritten signature]



Nº 2014-13-08-01-P01605

COMPRAVENTA.-

**OTORGAN: LOS CONYUGES MANUEL ARMANDO ANCHUNDIA
HOLGUIN Y ANA GIRA REYES PEREZ.-**

A FAVOR DE LA SEÑORA MARY MYRIAN ANCHUNDIA REYES.-

COPIA: PRIMER CUANTÍA: \$ 32.004,10

Manta, 13 de Marzo del 2014

NUMERO : 2014-13-08-01-P01605



COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES MANUEL ARMANDO ANCHUNDIA HOLGUIN Y ANA CIRA REYES PEREZ ; A FAVOR DE LA SEÑORA MARY MYRIAN ANCHUNDIA REYES.-

CUANTIA : USD \$ 32.004,10

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece de Marzo del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte los cónyuges **MANUEL ARMANDO ANCHUNDIA HOLGUIN Y ANA CIRA REYES PEREZ**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **MARY MYRIAN ANCHUNDIA REYES** casada con el señor **ROBER ERNESTO MACIAS MERA**, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta; cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de **Compraventa** de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **MANUEL ARMANDO ANCHUNDIA HOLGUIN Y ANA CIRA REYES PEREZ**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **MARY MYRIAN ANCHUNDIA REYES**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha quince de Mayo de mil novecientos ochenta consta inscrita en el

Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura publica de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Segunda del Cantón Manta con fecha veinticuatro de Marzo de mil novecientos ochenta, en la cual consta que el señor MARTIN FERMIN MARCILLO SERRANO dio en venta a favor del señor MANUEL ARMANDO ANCHUNDIA HOLGUIN casado. Un inmueble que es forma triangular ubicado en la parroquia urbana tarqui del cantón Manta, con fecha veintiuno de enero del dos mil catorce se encuentra inscrita la escritura de Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio ANCHUNDIA REYES, celebrada en la notaria primera del cantón Manta con fecha quince de Noviembre del dos mil trece, con una superficie total de CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. Compuesto de tres plantas, departamento 101 ubicado en la planta baja, patio 101 ubicado en la planta baja; acceso 201 ubicado en la planta baja departamento 201 ubicado en la primera planta alta, departamento 301 ubicado en la segunda planta alta. Encontrándose actualmente libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA el ACCESO 201 del edificio denominado "ANCHUNDIA REYES" se encuentra ubicado en la calle 110 y avenida S/N de la parroquia urbana tarqui del cantón Manta; ACCESO 201 ubicada en la planta baja el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas; POR ARRIBA: lindera con el departamento 201; POR ABAJO: lindera con terreno del edificio; POR EL FRENTE: lindera con un pequeño portal en 1.16 metros; POR ATRÁS: lindera con el departamento 101 en 1.16 metros; POR LA DERECHA: Lindera con el departamento 101 en 3.01 metros, por la IZQUIERDA: lindera con propiedad particular en 3.01 metros. ACCESO DPTO. 201. AREA NETA (m2) 3,48; ALICUOTA % 0.00937 AREA DE TERRENO (m2) 1.09 AREA COMUN (m2) 0.20 AREA TOTAL (m2) 3,68 DEPARTAMENTO 201: del edificio denominado ANCHUNDIA REYES, se encuentra ubicado en la calle 110 y avenida S/N de la parroquia urbana tarqui del cantón Manta, departamento ubicado en la planta alta, el mismo que consta de sala, comedor, cocina, balcón, dormitorio master con baño privado, dormitorio 1 con baño privado dormitorio 2 con baño privado sala de estar y estudio con medio baño presenta las siguientes linderos y medidas; POR ARRIBA: lindera con el departamento 301; POR ABAJO: lindera con el departamento 101 y el area de acceso 201; POR EL FRENTE: lindera con vacio hacia la avenida S/N en 14,34 metros; POR ATRÁS: partiendo desde la izquierda hacia la derecha en 4,45 metros luego gira hacia atrás en 0,05 metros y luego gira hacia la derecha en 0,84 metros lindando con area común de escalera; POR LA DERECHA: lindera con vacio hacia el callejón publico en 12,36 metros; POR LA IZQUIERDA: partiendo desde el frente hacia atrás en 1,07 metros y luego continúa hacia atrás en línea inclinada en 16,36 metros lindando con propiedad particular. DEPARTAMENTO 201: AREA NETA (m2)

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ECONOMISTA
 V3343222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ANCHUNDIA HOLGUIN MANUEL ARMANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 REYES PEREZ ANA CIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2013-11-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-11-20

DIRECTOR GENERAL
 PAUL DE LA ROSA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACION

CÉDULA 130501608-9

CIDADADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ANCHUNDIA REYES
 MARY MYRIAN

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1968-01-02
 NACIONALIDAD CUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 ROBER ERNESTO
 MACIAS MERA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

006
 006-0088 1305016089
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ANCHUNDIA REYES MARY MYRIAN

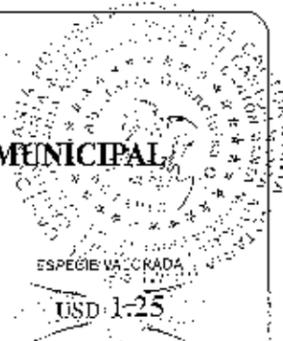
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA TARQUI 7
 MANTA 1
 CANTÓN PARAGUÁ ZONA 2

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

C



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0090868

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ANCHUNDIA HOLGUIN MANUEL ARMANDO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de marzo de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
203191602 EDIFICIO ANCHUNDIA ACCESO DPTO.201(PB.)+DPTO.201(1ERA.PA)
Manta, doce de marzo del dos mil catorce

[Firma manuscrita]
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

0000180

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 294996
 NOMBRES : ANCHUNDIA HOLGUIN MANGEL ARMANDO
 RAZÓN SOCIAL: EDIF. ANCHUNDIA ACCESO DPTO.201 (PB) + DPTO. 202 (PBA)
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN (PERMISO):

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 12/03/2014 11:55:35
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 10 de junio de 2014
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0063292

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a ANACIRA REYES PEREZ / MANUEL ARMANDO ANCHUNDIA HOLGUIN
ubicada EDIFICIO ANCHUNDIA ACCESO DPTO. 201 (PB) + DPTO. 201 (1ERA. PA.)
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$32004.10 TREINTA Y DOS MIL CUATRO 10/00 CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

RCAÑARTE

Manta, de 2 MARZO de 2014

Director Financiero Municipal





31/2/2014 10:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CÓNTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TRUJILLO	2-09-19-15-002	57,79	32004,10	125606	259857

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300387113	REYES PEREZ ANA CIRA	EDIFICIO ANCHUNDIA ACCESO DPTO.201(PB.)+DPTO.201 (1ERA.PA)	Impuesto principal	160,02
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	48,01
1300305889	ANCHUNDIA HOLGUIN MANUEL ARMANDO	EDIFICIO ANCHUNDIA ACCESO DPTO.201(PB.)+DPTO.201 (1ERA.PA)	TOTAL A PAGAR	208,03
			VALOR PAGADO	208,03
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
130016079	ANCHUNDIA REYES MARY MYRIAN	NA

EMISION: 31/2/2014 10:38 - ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____
 Sr. Rosario Riera



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0110760

No. Certificación: 0110760

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20344

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-03-19-16-002

Ubicado en: EDIFICIO ANCHUNDIA ACCESO DPTO.201(PB.)-DPTO.201(1ERA.PA)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	133,19	M2
Área Comunal:	7,7800	M2
Área Terreno:	41,7900	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300287113	ANA CIRA REYES PEREZ
1300209869	MANUEL ARMANDO ANCHUNDIA HOLGUIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1253,70
CONSTRUCCIÓN:	30750,40
	<u>32004,10</u>

Son: TREINTA Y DOS MIL CUATRO DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que aprueba el Bienio 2014 - 2015".



Daniel Ferrán Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 11/03/2014 16:02:58



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44600

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de febrero de 2014*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Precio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

ACCESO 201.- del Edificio denominado "ANCHUNDIA REYES, se encuentra ubicado en la calle 110 y Avenida S/N de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, ACCESO 201 Área de acceso al departamento 201 ubicada en la planta baja el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. Por Arriba; lindera con el departamento 201, Por Abajo; lindera con terreno del edificio Por el Frente; lindera con un pequeño portal en 1.16 m. Por Atrás; lindera con el departamento 101 en 1.16m Por la Derecha; lindera con el departamento 101 en 3.01 m. Por la Izquierda; lindera con propiedad particular en 3.01m. ACCESO DPTO. 201. AREA NETA (m2)3,48 ; ALICUOTA % 0.00937 AREA DE TERRENO(m2).1,09 AREA COMUN (m2) 0,20 AREA TOTAL (m2)3,68 DEPARTAMENTO 201: del Edificio denominado "ANCHUNDIA REYES, se encuentra ubicado en la calle 110 y Avenida S/N de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Departamento ubicado en la primera planta alta, el mismo que consta de sala, comedor, cocina, balcón, dormitorio máster con baño privado, dormitorio 1 con baño privado dormitorio 2 con baño privado sala, de estar y estudio con medio baño presenta las siguientes linderos y medidas. Por Arriba; lindera con el departamento 301 Por Abajo; lindera con el departamento 101 y el área de acceso 201 Por el Frente; lindera con vacío hacia la Avenida S/N en 14.34m. Por Atrás; partiendo desde la izquierda hacia la derecha en 4.45 m luego gira hacia atrás en 0.05 m y luego gira hacia la derecha en 0.84 m lindando con área común de escalera. Por la Derecha; lindera con vacío hacia el callejón público en 12.36m. Por la Izquierda; partiendo desde el frente hacia atrás en 1.07 m y luego continúa hacia atrás en línea inclinada en 16.36 m lindando con propiedad particular. DEPARTAMENTO 201: AREA NETA (m2) 129,71 ; ALICUOTA % 0.34938 AREA DE TERRENO(m2).40,70 AREA COMUN (m2) 7.58 AREA TOTAL (m2)137,29. SOLVENCIA; EL ACCESO 201 Y DEPARTAMENTO 201, A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



Certificación número 001: 2014

Ficha Registral: 44600

[Handwritten signature]

Página: 1 de 2

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	392 15/05/1980	584
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	2 21/01/2014	21
Planos	Planos	4 21/01/2014	119

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 15 de mayo de 1980**

Tomo: **1** Folio Inicial: **584** - Folio Final: **586**

Número de Inscripción: **392** Número de Repertorio: **774**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 24 de marzo de 1980**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno que es de forma triangular. Ubicada en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

La Hipoteca que existía con fecha 14 de Mayo de 1993 bajo el No. 470, a favor del IESS, actualmente se encuentra cancelada con fecha Mayo 14 del 2008, Bajo el No. 539, autorizada ante la Notaria Novena de Portoviejo, el 14 de Abril del 2008, y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 15 de Diciembre de 2011, bajo el No. 250.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002201	Anchundia Holguin Manuel Armando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000006603	Marcillo Serrano Martin Fermin	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	368	13-nov-1965	281	282

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: **martes, 21 de enero de 2014**

Tomo: **1** Folio Inicial: **21** - Folio Final: **51**

Número de Inscripción: **2** Número de Repertorio: **525**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 15 de noviembre de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado "Anchundia Reyes", ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que es de forma triangular, provincia de Manabí. Con una superficie total de Ciento dieciseis metros cuadrados cuarenta y ocho decímetros cuadrados. El edificio denominado "Anchundia Reyes", compuesto de tres plantas. Departamento 101 ubicado en la planta Baja. Patio 101 ubicado en la planta baja. Acceso 201, ubicado en la planta baja Departamento 201, ubicado en la primera planta alta. Departamento 301, ubicado en la Segunda Planta Alta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000002201	Anchundia Holguin Manuel Armando	Casado	Manta
Propietario	80-000000006816	Reyes Perez Ana Cira	Casada	Manta

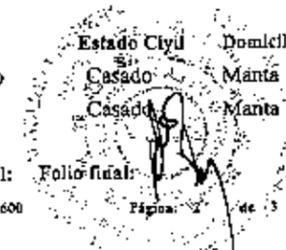
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Certificación impresa por: ZwiS

Ficha Registrat: 44600

Página: 2 de 3



Planos

Inscrito el: martes, 21 de enero de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 119 - Folio Final: 123
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 526
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
PLANOS del Edificio denominado 'Anchundia Reyes', ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que es de forma triangular, provincia de Manabí. Con una superficie total de Ciento dieciséis metros cuadrados cuarenta y ocho decímetros cuadrados. El edificio denominado "anchundia Reyes", compuesto de tres plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002201	Anchundia Hoiguin Manuel Armando	Casado	Manta
Propietario	80-0000000006816	Reyes Perez Ana Cira	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	2	21-cne-2014	21	51

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:28:18 del miércoles, 12 de febrero de 2014

A petición de: *Dña. Nancy Sanchez*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO MUNICIPAL

129,71; ALICUOTA % 0.34938 AREA DE TERRENO (m2) 40.70 AREA COMUN (m2) 7.58 , AREA TOTAL (m2) 137,29 . encontrándose libre de gravamen.- CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 32.004,10 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LAS DE ESTILO.- Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matricula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta escritura en alta y clara voz por mi, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-


Manuel Armando Anchundia Holguin

MANUEL ARMANDO ANCHUNDIA HOLGUIN
C.C.NO. 130030986-9

Ana Cira Reyes Perez
ANA CIRA REYES PEREZ

C.C.NO. 130038711-3

Mary Myrian Anchundia Reyes
MARY MYRIAN ANCHUNDIA REYES

C.C.NO. 130501608-9

NOTARIO PRIMERO

Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



ESTAS FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Jorge Guanoluisa G.

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Notario Público Primero
Manta - Ecuador

