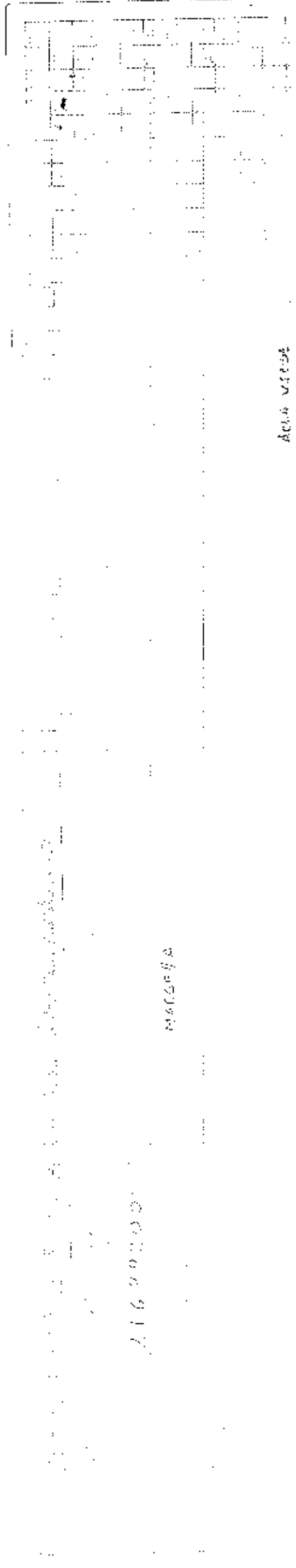


174-44416
S-1-8.11.61

174-44416

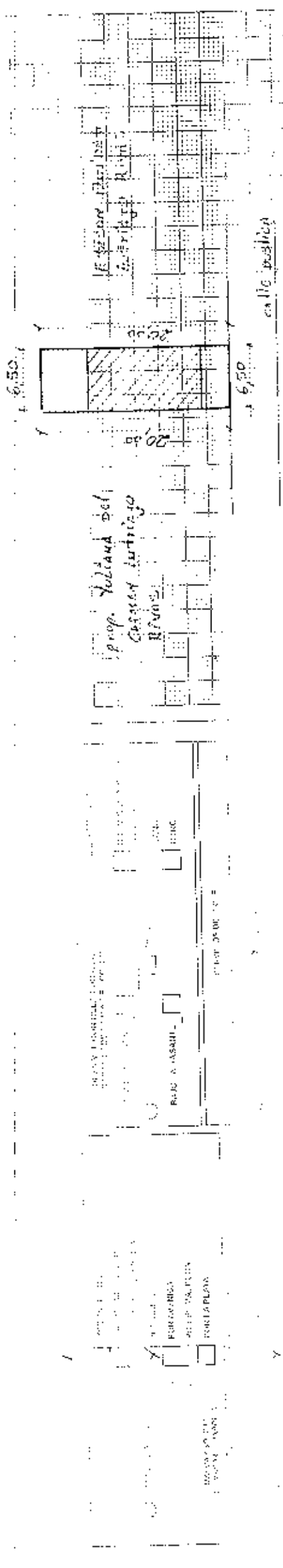
174-44416



174-44416

174-44416

174-44416



174-44416

174-44416

174-44416

174-44416

174-44416

174-44416

174-44416

174-44416

174-44416



174-44416

174-44416

174-44416

DATOS DEL PROPIETARIO																							
PERSONERA						NOMBRES						CIUDAD DE IDENTIFICACION						CÓDIGO DE PROPIEDAD					
ABELL PDCS						RIVAS POVEDA NORMA CARMEN						130341979-4						NOVA					
PUNTA Roca MICHELLE						131231333-U						3											

[illegible]

OBSERVACIONES: _____

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TEND.

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43696



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43696.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Anotación: *jueves, 02 de enero de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno y construcción ubicado en la Ciudadela "Marbella" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, seis metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. Por atrás los mismos seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde. Por el costado derecho veinte metros y lindera con propiedad de Yuliana del Carmen Intriago Rivas, y por el costado izquierdo los mismos veinte metros y lindera con Edison Onides Intriago Rivas. Teniendo una superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	115 21/01/2003	1.153
Compra Venta	Compraventa	25 02/01/2014	418

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: martes, 21 de enero de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.153 - Folio Final: 1.163
Número de Inscripción: 115 Número de Repertorio: 237
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución: Dictada
Fecha de Resolución: viernes, 23 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

Esta inscripción ha sido objeto de Negativa por parte del Registrador y se inscribe por orden del JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ, de acuerdo a lo determinado en el Artículo # 11 de la ley de Registro.

PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO POR MANDATO.- Ordenada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en contra de los Herederos del Sr. José Abad Saitos y a los posibles interesados, a favor de la Sra. Norma Carmen Rivas Poveda, bien inmueble ubicado en la Ciudadela "Marbella" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de 400 metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000067212	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-03419194	Rivas Poveda Norma Carmen	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 418 - Folio Final: 427

Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 40

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE UNA PARTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION UBICADO EN LA CIUDADELA
MARBELLA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12313370	Muñiz Ponce Michelle Cecibel	Soltero	Manta
Vendedor	12-00518783	Intriago Bravo Corinto Onides	Casado	Manta
Vendedor	13-03419194	Rivas Poveda Norma Carmen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	115	21-ene-2003	1153	1163

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:15:03 del miércoles, 14 de mayo de 2014

A petición de: *Ena. Michelle Muñiz*Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.