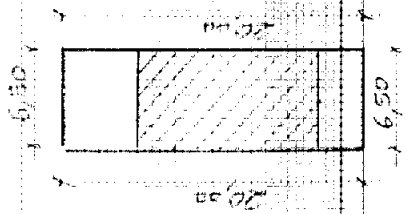


216990000

MACCEHA

AREA VASTA



prop. YOLIANA S&A
CALLE ANTIGUA
RUMBO

prop. YOLIANA S&A
CALLE ANTIGUA
RUMBO

SEÑALES DEL LOTE

calle publica

SEÑALES DEL LOTE 216990000

NOV 28-15 2:00PM

216990000

100

50

650

0

181231337

OBSERVACIONES:

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

SEDESA DE IDENT y/o RUC:

CELUAR TELENO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



43696



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43696:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 02 de enero de 2014*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Cuasral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno y construcción ubicado en la Ciudadela "Marbella" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, seis metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. Por atrás los mismos seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde. Por el costado derecho veinte metros y lindera con propiedad de Yuliana del Carmen Intriago Rivas. y por el costado izquierdo los mismos veinte metros y lindera con Edison Onides Intriago Rivas. Teniendo una superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE EN CUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	115 21/01/2003	1.153
Compra Venta	Compraventa	25 02/01/2014	418

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Sentencia

Inscrito el: martes, 21 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.153 - Folio Final: 1.163

Número de Inscripción: 115 Número de Repertorio: 237

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Dictada

Fecha de Resolución: viernes, 23 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

Esta inscripción ha sido objeto de Negativa por parte del Registrador y se inscribe por orden del JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ, de acuerdo a lo determinado en el Artículo # 11 de la ley de Registro.



PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO POR MANDATO.- Ordenada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en contra de los Herederos del Sr. José Abad Saltos y a los posibles interesados, a favor de la Sra. Norma Carmen Rivas Poveda, bien inmueble ubicado en la Ciudadela "Marbella" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de 400 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000067212	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-03419194	Rivas Poveda Norma Carmen	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 418 - Folio Final: 427

Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 40

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

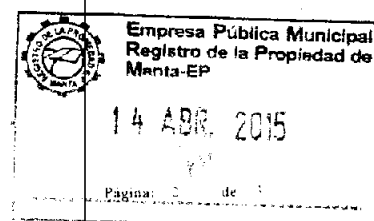
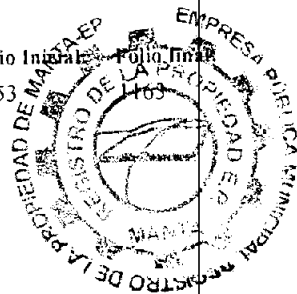
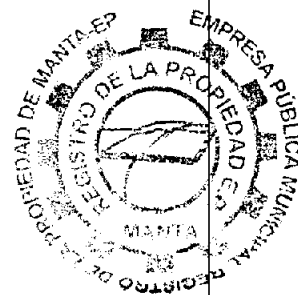
COMPRAVENTA DE UNA PARTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION UBICADO EN LA CIUDADELA MARBELLA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12313370	Muñoz Ponce Michelle Cecibel	Soltero	Manta
Vendedor	12-00518783	Intriago Bravo Corinto Onides	Casado	Manta
Vendedor	13-03419194	Rivas Poveda Norma Carmen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	115	21-ene-2003	1153	1163





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:45:41 del martes, 14 de abril de 2015

A petición de:

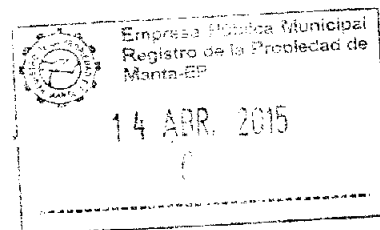
Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 352748

4/20/2015 1:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-16-99-30-000	130,00	\$ 21.040,25	CIUDADELA MARBELLA PARROQUIA LOS ESTEROS	2015	180711	352748
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MUÑIZ PONCE MICHELLE CECIBEL		1312313370	Costa Judicial			
2/3/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,36	(\$ 0,59)	\$ 6,77
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,19	(\$ 0,88)	\$ 1,31
			MEJORAS 2012	\$ 2,05	(\$ 0,82)	\$ 1,23
			MEJORAS 2013	\$ 4,25	(\$ 1,70)	\$ 2,55
			MEJORAS 2014	\$ 4,49	(\$ 1,80)	\$ 2,69
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,10	(\$ 8,04)	\$ 12,06
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,16		\$ 3,16
			TOTAL A PAGAR			\$ 29,77
			VALOR PAGADO			\$ 29,77
			SALDO			\$ 0,00