



NOTO2 DIECISEIS

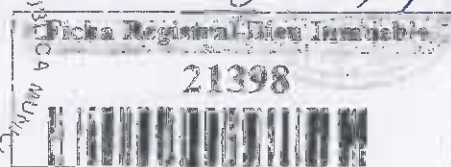
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



1080150007

12/02/2019



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19002728, certifico hasta el día de hoy 01/02/2019 16:15:39, la Ficha Registral Número 21398.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
XXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 30 de abril de 2010 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: CENTRO RESIDENCIAL UMIÑA

LINDEROS REGISTRALES:

Estacionamiento número E- Uno del mismo Centro Residencial Umiña que se describen pormenorizados con las siguientes especificaciones: ESTACIONAMIENTO DE VEHICULO NUMERO E - UNO; tiene las siguientes especificaciones: Área 5m diecisiete metros cuadrados cuarenta y un decímetros cuadrados; Alícuota cero entero cero ciento dos milésimas; área de terreno quince metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados con la siguiente ubicación: POR EL FRENTE O SUR; lindera con más terrenos del Centro Residencial Umiña y que dan a la Avenida Flavio Reyes; POR ATRAS O SEA EL NORTE; lindera con áreas verdes del mismo Centro Residencial Umiña; POR EL ESTE COSTADO DERECHO, lindera con más terrenos del Centro Residencial Umiña y POR EL OESTE COSTADO IZQUIERDO; lindera con el Estacionamiento E - Dos.

-SOLVENCIA. EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	349 26/sep/1975	595	596
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	237 20/feb/1987	641	643
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	438 22/sep/1989	2.110	2.117
PROPIEDADES HORIZONTALES	COMPRVENTA	7 22/sep/1989	8	91
DEMANDAS	DEMANDA	444 12/dic/2011	4.150	4.167
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	238 24/ago/2016	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	163 31/ene/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

11 / 7) COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 26 de septiembre de 1975 Número de Inscripción: 349 Tomo: 1
Nombre del Causante: MANTA Número de Repertorio: 972 Folio Inicial: 595
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 596
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de septiembre de 1975

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

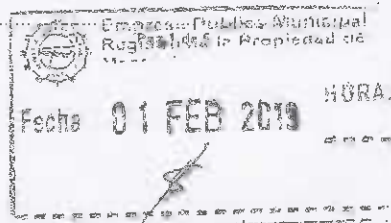
Un terreno ubicado en el Barrio Umiña de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: idara_figueroa

Ficha Registral: 21398

viernes, 01 de febrero de 2019 16:13





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001391	BALDA CUCALON PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015457	DOMÍNGUEZ DÍAZ CARMEN ROSA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004116	ARCENTALES ALVIA MANUEL AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de febrero de 1987 Número de Inscripción: 237 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 333 Folio Inicial:641
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:643
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de febrero de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dación en Pago de un predio compuesto de terreno y edificación denominado "Centro Comercial Umiña", ubicado en el Barrio Umiña de la parroquia y cantón Manta. El área total del terreno es de Dos mil cuatrocientos cincuenta y tres metros y veintitrés decímetros cuadrados. Que tiene por el frente hacia el sur con cincuenta y ocho metros colindante con la avenida Flavio Reyes, por el lado de atrás (norte) colindando con terrenos de propiedad de la Urbanización Pedro Balda con cincuenta y siete metros y cero tres decímetros lineales, por el costado lateral derechos (este) colindao con varios propietarios en una extensión de cuarenta y nueve metros y cincuenta centímetros lineales y por el lado lateral izquierdo (oeste) con treinta y cinco metros y ochenta centímetros que colindan con la calle pública de la pre-anotada lotización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	8000000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000003361	BALDA CUCALON PEDRO ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
OTORGANTES	1704058146	BALDA BALDA CESAR GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
OTORGANTES	8000000000003363	BALDA SANTOS ROSA ESTHER	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	349	26/sep/1975	595	596

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 22 de septiembre de 1989 Número de Inscripción: 438 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1914 Folio Inicial:2.110
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:2.117
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de septiembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los departamentos números Doscientos Uno y Doscientos Dos del piso alto del Edificio Centro Residencial Umiña y los Estacionamientos números E - Uno y E - Cinco del mismo Centro Residencial Umiña, ubicado en el Barrio Umiña de la parroquia y cantón Manta.

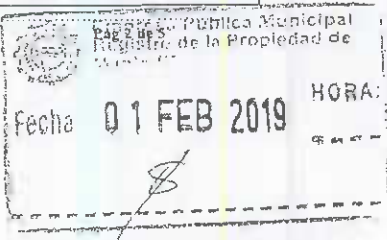
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación Impresa por :laura_figua

Ficha Registral:21398

viernes, 01 de febrero de 2019 16:15





NOTA DECISI

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

ACREEDOR 8000000000000015BANCO DEL PICHINCHA C.A. MANTA
HIPOTECARIO
DEUDOR 80000000000000271PALAU GUILLEN ALFREDO ARMANDO SOLTERO(A) MANTA
HIPOTECARIO

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	237	20/feb/1987	641	643
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	22/sep/1989	81	91

[4 / 7] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: viernes, 22 de septiembre de 1989 Número de Inscripción: 7 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2416 Folio Inicial:81
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:91
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de septiembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa archivada en el Libro de Propiedad Horizontal (Varios) del año 1989.- *El Sr. Galo Omar Bustamante Tello, en su calidad de Gerente del Banco del Pichincha Compañía Anónima Sucursal en Manta - *Los Departamentos números Doscientos Uno y Doscientos Dos del piso alto del Edificio Centro Residencial UMIÑA y los Estacionamientos números E - Uno y E - Cinco del mismo Centro Residencial Umiña.- *Se aclara además que en estas ventas se incluyen los locales destinados para servidumbre y lavandería de cada departamento y que están localizados en la planta baja del edificio y signados así mismo con los números Doscientos Uno y Doscientos Dos. *En estas ventas se integran proporcionalmente las servidumbres de todas las áreas comunes que incluyen los servicios de accesos a cada uno de los departamentos incluyendo las gradas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000039271	PALAU GUILLEN ALFREDO ARMANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	237	20/feb/1987	641	643
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	22/sep/1989	81	91

Registro de : DEMANDAS

[5 / 7] DEMANDAS

Inscrito el: lunes, 12 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 444 Tomo:9
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 7213 Folio Inicial:4.150
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final:4.167
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

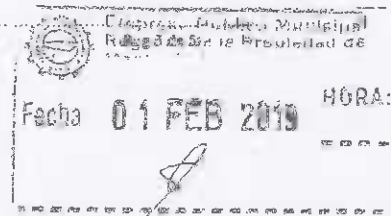
a.- Observaciones:

Demanda Ordinaria Reivindicatoria. Juicio No. 561-2011. Ordenada por el Juzgado 6to de lo Civil de Manabí, Demanda presentada por el Sr. Alfredo Armando Palau Guillen, en contra del Sr. Jorge Alberto Palau Guillen. Sobre los Departamentos 201 y 202, del piso alto del Edificio Centro Residencial Umiña y los Estacionamientos números E-UNO y E-CINCO, del mismo Centro Residencial Umiña, que se encuentran ubicado a la avenida Flavio Reyes, en el Barrio Umiña, de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

Certificación impresa por: davez_igua

Fecha Registrada: 24/2/98

viernes, 01 de febrero de 2019 16:45





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301868558	PALAU GUILLEN JORGE ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000039271	PALAU GUILLEN ALFREDO ARMANDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	237	20/feb/1987	641	643

Registro de : DEMANDAS

[6 / 7] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 24 de agosto de 2016 Número de Inscripción: 238
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4556 Folio Inicial:J
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDAOficio No. 0473 - 2016 - UJCM - 13306 - 2011 - 0561.Dentro del Juicio Ordinario de Reivindicación No. 13306 - 2011 - 0561.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301868558	PALAU GUILLEN JORGE ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1303663122	PALAU GUILLEN ALFREDO ARMANDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	444	12/dic/2011	4.150	4.167

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 31 de enero de 2019 Número de Inscripción: 163
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 767 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de enero de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR*Estacionamiento numero E- Uno del mismo Centro Residencial Umiña.*Estacionamineto número E - CINCO, del mismo Centro Residencial Umiña.*Departamentos número Doscientos Dos del piso alto del Edificio Centro Residencial UMIÑA.*Departamento números Doscientos Uno del piso alto del Edificio Centro Residencial Umiña.*Hipoteca Inscrita el 22 de Septiembre de 1989.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :laura_figua

Ficha Registral:21398

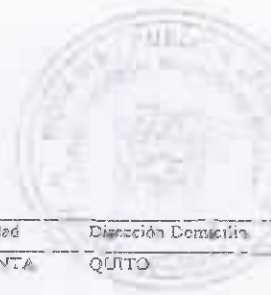
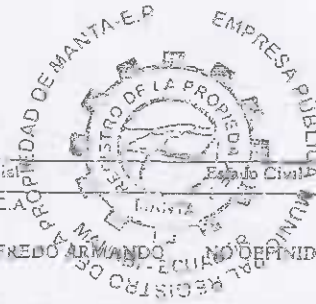
viernes, 01 de febrero de 2019 16:15





NOTA DICECHO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domiciliar
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790019937900	BANCO PICHINCHA C.A.	Libre	MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1303663122	PALAU GUILLEN ALFREDO ARMANDO	CONYUGADO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al pedón que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:15:46 del viernes, 01 de febrero de 2019

A petición de: PALAU GUILLEN ALFREDO ARMANDO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357122

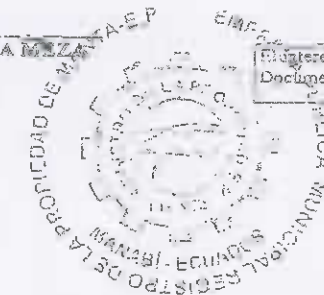
AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado de 30 días, Excepto
que se otorga un lapso de 60 días a los
certificados gravámenes.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 01 FEB 2019 HORA.

Pag 5 de 5

Certificación impresa por Laura Tigua

Ficha Registral: 21398

viernes, 01 de febrero de 2019 16:15