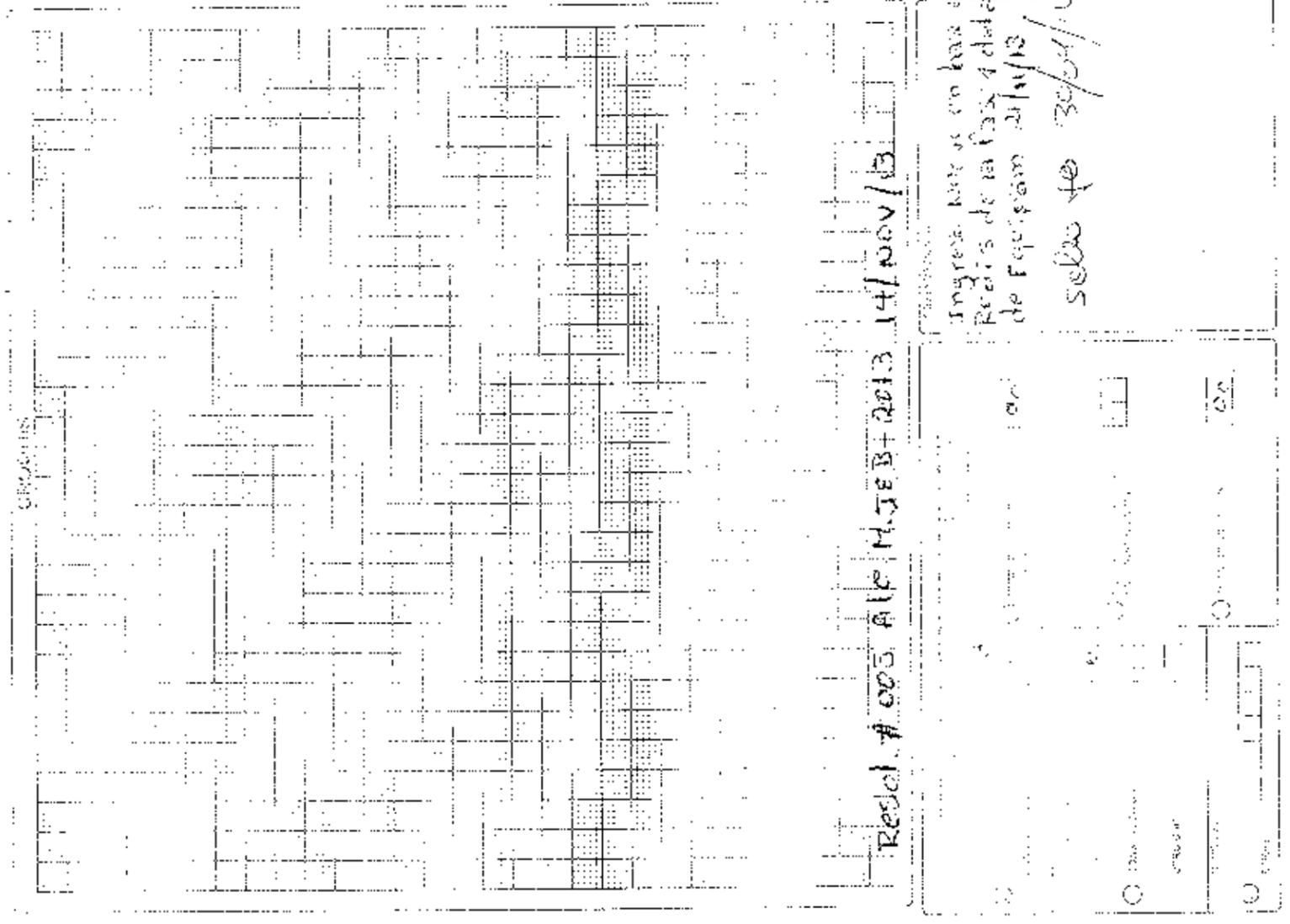


21.092-4

HOJA CATATRA PARA INMUEBLES DEL NO

SECCION DE INMUEBLES DEL NO



INSTRUMENTO Y DATOS DE LOCALIZACION

3245564

INSTRUMENTO: Insc. I. Preg. Hab. S. H. Costa.

AREA A DESARROLLAR # 3

VALORES

VALOR DE LA TERRENO: 1671470

VALOR DE LA CONSTRUCCION: 2111111

VALOR TOTAL: 3282581

DETALLE DEL TERRENO

VALOR DE LA TERRENO: 1671470

VALOR DE LA CONSTRUCCION: 2111111

VALOR TOTAL: 3282581

DETALLE DE LA CONSTRUCCION

VALOR DE LA CONSTRUCCION: 2111111

VALOR TOTAL: 3282581

Resol. # 003 ALP H.J.E.B+2013 14/Nov/13

Ingresos: 100

Retiros de la Caja de Equilibrio: 21/1/13

sebo 40 30/1/13

LOS SENDEROS

X 531210.35
Y 5889918.52

X 531213.88
Y 5889922.16

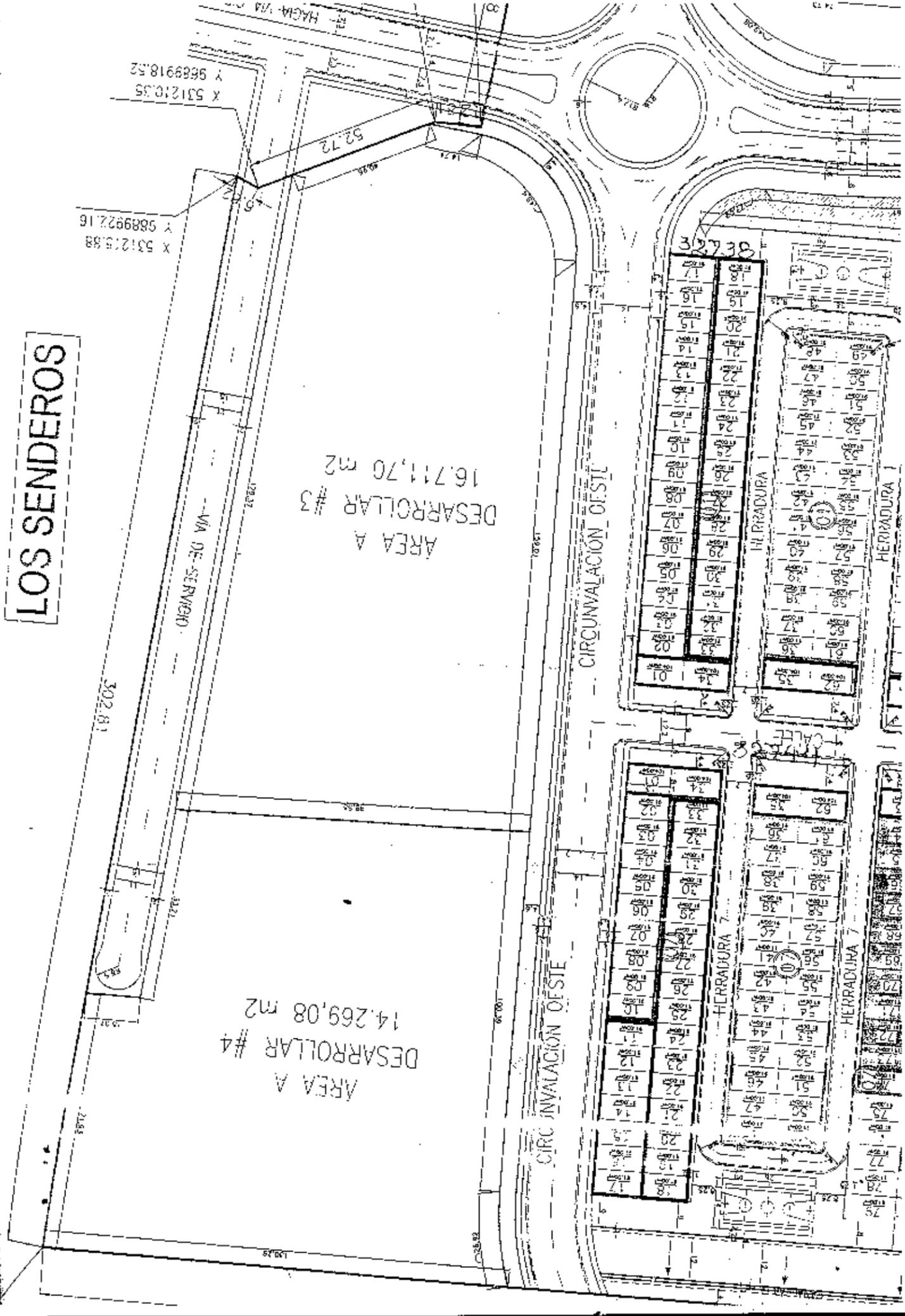
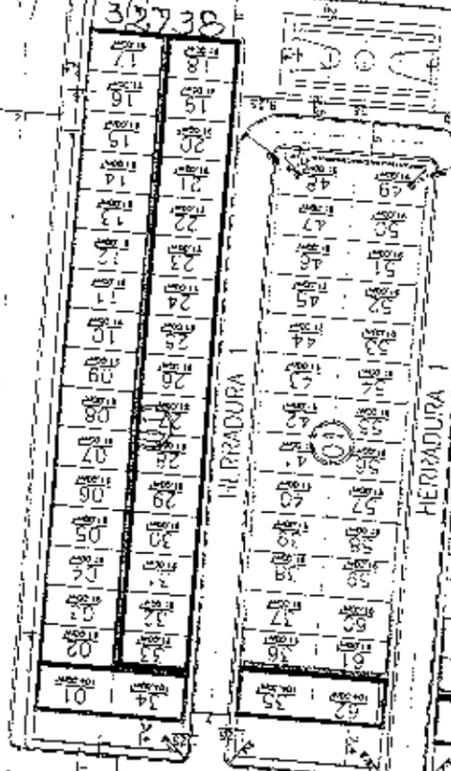
AREA A
DESARROLLAR #3
16,711.70 m²

AREA A
DESARROLLAR #4
14,269.08 m²

VIA DE SERVICIO

CIRCUNVALACION OESTE

CIRCUNVALACION OESTE



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	2/04/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVÉ CATASTRAL:	3275501000		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: SI VIVIENDA

[Handwritten Signature]
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten Signature] 10/20

FIRMA DEL INSPECTOR: _____ FECHA: _____

INFORME TÉCNICO:

[Handwritten Signature] 15/35

FIRMA DEL TÉCNICO: _____ FECHA: _____

INFORME DE APROBACIÓN:



VIVIENDA-EP

Empresa Municipal de Vivienda - Manta



Nº SVEP-GG-2014-062

Manta, Marzo 25 de 2014

Arquitecto

Daniel Ferrin

DIRECTOR DE AVALÚO, CATASTRO Y REGISTRO GAD-MANTA

Ciudad.-

De mi consideración.

Por medio del presente solicito, la emisión de los avalúos, de los lotes con las siguientes claves catastrales.

Área a Desarrollar 3	"SI MI CASA"	3-27-55-01-000
Área a Desarrollar 4	"SI MI CASA"	3-27- 55 02-000

Por la atención prestada me es grato suscribirme.

Atentamente.

Ing. Gabriela Verdesoto
GERENTE GENERAL

27/03/14 El Sr.
JAVIER BARCELÓ



AUTORIZACIÓN

Nº. 187-2014

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP", del Programa Habitacional "SI MI CASA", para que celebre Escritura del Área a Desarrollar # 3, con clave catastral # 3275501000, descrita con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 159,01 metros. Lindera con Circunvalación Oeste.

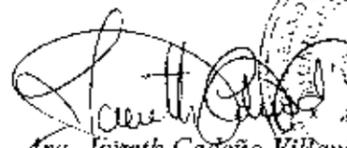
Posterior: 179,37 metros. Lindera con Urbanización Los Senderos.

Costado Derecho: 98,55 metros. Lindera con área a desarrollar #4

Costado Izquierdo: una línea curva de 48,40 metros + 14,74 metros + 40,96 metros. Lindera con Vía de acceso a si mi Casa.

Siendo un Área Total de: 16.711,70 m².

Manta, marzo 27 de 2014


Arg. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
MSRM.

Sello

3275521
3275502
3273255
3273200
3273211
3273212

CODIGO: 2014.13.08.04.P3081



DACION EN PAGO: OTORGA LA EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA-EP; A FAVOR DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC. -

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinticinco de abril del año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA-EP", legalmente representada por la Ingeniera Gabriela Verdesoto Moreira, en calidad de Gerente General, tal como lo justifica con el nombramiento que forma parte de esta escritura, a quien para efecto del presente Contrato de Dación en Pago se la denominará indistintamente como **DEUDORA O TRANSMITENTE**. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la Compañía Constructora del Pacífico S.A., "CONSTRUCPACIFIC", legalmente representada por el Ing. Willman Bravo Espinoza, en calidad de Gerente General, tal como lo justifica con el nombramiento que forma parte de esta escritura, a quien para efecto del presente contrato se le denominará indistintamente **ACREEDOR O ADJUDICATARIO**. El compareciente es ciudadano ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse como en derecho se requiere. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **DACION EN PAGO**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como

sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste un Contrato de Dación en Pago al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "**SI VIVIENDA-EP**", legalmente representada por la Ingeniera **GABRIELA VERDESOTO MOREIRA**, en calidad de Gerente General, tal como lo justifica con el nombramiento que forma parte de esta escritura, a quien para efecto del presente Contrato de Dación en Pago se la denominará indistintamente como **DEUDORA O TRANSMITENTE**; y, por otra parte, la Compañía Constructora del Pacífico S.A., "**CONSTRUCPACIFIC**", legalmente representada por el Ing. **WILLMAN BRAVO ESPINOZA**, en calidad de Gerente General, tal como lo justifica con el nombramiento que forma parte de esta escritura, a quien para efecto del presente contrato se le denominará indistintamente **ACREEDOR O ADJUDICATARIO**. Los comparecientes son ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse como en derecho se requiere.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a).- La Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "**SI VIVIENDA-EP**", suscribió con la Compañía Constructora del Pacífico S.A., "**CONSTRUCPACIFIC**", el dieciocho de Noviembre del dos mil once, un Convenio de Alianza Estratégica para el financiamiento y la construcción del Urbanismo necesario para las viviendas de la primera etapa y sus fases uno, dos, tres, cuatro y cinco del proyecto habitacional denominada "**SI MI CASA**". El dieciocho de Abril del dos mil doce, las partes, esto es la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "**SI VIVIENDA-EP**", y la Compañía Constructora del Pacífico S.A., "**CONSTRUCPACIFIC**", a través de sus representantes legales, suscribieron una adenda aclaratoria y reformatoria al Convenio de Alianza Estratégica.- b).- El tres de Abril del dos mil trece, las partes, esto es Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "**SI VIVIENDA-EP**" y la Compañía Constructora del Pacífico S.A., "**CONSTRUCPACIFIC**", a través de sus representantes legales suscribieron el Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo del Convenio de Alianza Estratégica, suscrito el dieciocho de Noviembre del dos mil once, con su respectiva adenda a dicho convenio que fue celebrado el dieciocho de Abril del dos mil doce. En el Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo de la

Alianza Estratégica se determinaron los rubros ejecutados por la Compañía Constructora del Pacífico S.A., "CONSTRUCPACIFIC", así como el valor de UN MILLON SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR (\$ 1'068.259,74), que debe cancelar la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA-EP", a la Compañía Constructora del Pacífico S.A., "CONSTRUCPACIFIC", por los trabajos ejecutados, según el informe presentado por el Ing. Jorge Pico Veliz, Fiscalizador de las obras realizadas por la Compañía Constructora del Pacífico S.A., "CONSTRUCPACIFIC".- c) La Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA-EP", es legítima propietaria de los siguientes bienes inmuebles. 1).- Terreno ubicado en el área a desarrollar Número tres del Programa Habitacional "SI MI CASA", con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** 159,01 metros, lindera con Circunvalación Oeste; **Posterior:** 179,37 metros, lindera con Urbanización Los Senderos; **Costado Derecho:** 98,55 metros, lindera con área a desarrollar No 4; **Costado Izquierdo:** Una línea curva de 48,04 metros + 14,74 metros + 40,96 metros, lindera con vía de acceso a "SI MI CASA" con un área total de 16.711,70 m², terreno que es parte del área expropiada de 1'747.610,71 por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta y que fue transferido por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, a favor de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA-EP", en cumplimiento a la resolución de fecha 20 de Mayo del 2012. 2).- Terreno ubicado en el área a desarrollar Número Cuatro del Programa Habitacional "SI MI CASA", con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** 26,92 metros + 100,39 metros y lindera con Circunvalación Oeste; **Posterior:** 71,93 metros y lindera con propiedad privada, gira hacia el frente 15,07 metros + 53,21 metros hacia la izquierda y lindera con vía de servicio (Planificada); **Costado Derecho:** 130,29 metros, lindera con Urbirrios 2; **Costado Izquierdo:** 98,55 metros, lindera con área a desarrollar No 3, siendo el área total del terreno 14.269,08 m², terreno que es parte del área expropiada de 1'747.610,71 por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta y que fue

transferido por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, a favor de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA-EP", en cumplimiento a la resolución de fecha 20 de Mayo del 2012. 3).- Lote CINCO ubicado en la Manzana CERO UNO del Programa Habitacional "SI MI CASA", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: 7 metros y lindera con calle Circunvalación Oeste; Posterior: 7 metros y lindera con el lote No 30; Lateral Derecho: 13 metros y lindera con el lote No 06; Lateral Izquierdo: 13 metros y lindera con el lote No 04; el área total del lote No 05 es 91m² sobre el que se encuentra construido una vivienda tipo Umíña de hormigón armado, de dos plantas, constando la planta baja de Porch, sala, comedor, cocina, baño social, escalera y local comercial; La planta alta con tres dormitorios y un baño general, área de construcción de vivienda 75,43 metros cuadrados. 4).- Lote SEIS ubicado en la Manzana CERO UNO del Programa Habitacional "SI MI CASA", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: 7 metros y lindera con calle Circunvalación Oeste; Posterior: 7 metros y lindera con el lote No 29; Lateral Derecho: 13 metros y lindera con el lote No 07; Lateral Izquierdo: 13 metros y lindera con el lote No 05, el área total del lote No 06, es 91 m² sobre el que se encuentra construido una vivienda tipo Umíña de hormigón armado, de dos plantas, constando la planta baja de porch, sala, comedor, cocina, baño social, escalera y local comercial; La planta alta con tres dormitorios y un baño general, área de construcción de vivienda 75,43 metros cuadrados. 5).- Lote No ONCE ubicado en la Manzana CERO UNO del Programa Habitacional "SI MI CASA", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: 7 metros y lindera con calle Circunvalación Oeste; Posterior: 7 metros y lindera con el lote No 24; Lateral Derecho: 13 metros y lindera con el lote No 12; Lateral Izquierdo: 13 metros y lindera con el lote No 10, el área total del lote No 11, es 91 m² sobre el que se encuentra construido una vivienda tipo Umíña de hormigón armado, de dos plantas, constando la planta baja de porch, sala, comedor, cocina, baño social, escalera y local comercial; La planta alta con tres dormitorios y un baño general, área de construcción de vivienda 75,43 metros cuadrados. 6).- Lote No DOCE ubicado en la Manzana CERO UNO del Programa Habitacional "SI MI CASA", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: 7 metros y lindera con calle Circunvalación Oeste; Posterior: 7 metros y lindera con lote No 23; Lateral

Derecho: 13 metros y lindera con el lote No 13 y Lateral izquierdo: 13 metros y lindera con el lote No 11, el área total del lote No 12 es 91m² sobre el que se encuentra construido una vivienda tipo Umiña de hormigón armado, de dos plantas, constando la planta baja de porch, sala, comedor, cocina, baño social, escalera y local comercial; La planta alta con tres dormitorios y un baño general, área de construcción de vivienda 75,43 metros cuadrados. 7).- Lote Número TRECE ubicado en la Manzana CERO UNO del Programa Habitacional "SI MI CASA", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: 7 metros y lindera con calle Circunvalación Oeste; Posterior: 7 metros y lindera con lote No 22; Lateral Derecho: 13 metros y lindera con el lote No 14 y Lateral izquierdo: Con 13 metros y lindera con el lote No 12, el área total del lote No 13, es 91m² sobre el que se encuentra construido una vivienda tipo Umiña de hormigón armado, de dos plantas, constando la planta baja de porch, sala, comedor, cocina, baño social, escalera y local comercial; La planta alta con tres dormitorios y un baño general, área de construcción de vivienda 75,43 metros cuadrados.

TERCERA: DACIÓN EN PAGO.- En sesión ordinaria celebrada el seis de Enero del dos mil catorce, el Directorio de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA-EP", resolvió autorizar a la Gerente General de la Empresa, cancela el valor adeudado a la Compañía Constructora del Pacífico S.A., "CONSTRUCPACIFIC", con la entrega de dación en pago a favor de dicha Compañía, los bienes inmuebles que se detallan:

1.- Terreno ubicado en el área a desarrollar Número TRES del programa habitacional "SI MI CASA", con las siguientes medidas y linderos: Frente: 159,01 metros, lindera con Circunvalación Oeste; Posterior: 179,37 metros, lindera con Urbanización Los Senderos; Costado Derecho: 98,55 metros, lindera con área a desarrollar No 4; Costado izquierdo: Una línea curva de 48,40 metros + 14,74 metros + 40,96 metros, lindera con vía de acceso a "SI MI CASA". con un área total de 16.711,70 m², terreno que es parte del área expropiada de 1747.610,71 por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta y que fue transferido por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, a favor de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA-EP", en cumplimiento a la resolución de fecha 20 de Mayo del 2012.

2.- Terreno ubicado

275401

en el área a desarrollar Número CUATRO del Programa Habitacional "SI MI CASA", con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** 26,92 metros + 100,39 metros y lindera con Circunvalación Oeste; **Posterior:** 71,93 metros y lindera con propiedad privada, gira hacia el frente 15,07 metros + 53,21 metros hacia la izquierda y lindera con vía de servicio (Planificada); **Costado Derecho:** 130,29 metros, lindera con Urbirrios 2; **Costado Izquierdo:** 98,55 metros, lindera con área a desarrollar No 3, siendo el área total del terreno 14.269,08 m2, terreno que es parte del área expropiada de 1747.610,71 por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta y que fue transferido por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, a favor de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA-EP", en cumplimiento a la resolución de fecha 20 de Mayo del 2012. **3.- LOTE CINCO** ubicado en la Manzana **CERO UNO** del Programa Habitacional "SI MI CASA", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **Frente:** 7 metros y lindera con calle Circunvalación Oeste; **Posterior:** 7 metros y lindera con el lote No 30; **Lateral Derecho:** 13 metros y lindera con el lote No 06; **Lateral Izquierdo:** 13 metros y lindera con el lote No 04; el área total del lote es: 91m2 sobre el que se encuentra construido una vivienda tipo Umiña de hormigón armado, de dos plantas, constando la planta baja de porch, sala, comedor, cocina, baño social, escalera y local comercial; La planta alta con tres dormitorios y un baño general, área de construcción de vivienda 75,43 metros cuadrados. **4.- LOTE SEIS** ubicado en la Manzana **CERO UNO** del Programa Habitacional "SI MI CASA", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **Frente:** 7 metros y lindera con calle Circunvalación Oeste; **Posterior:** 7 metros y lindera con el lote No 29; **Lateral Derecho:** 13 metros y lindera con el lote No 07; **Lateral Izquierdo:** 13 metros y lindera con el lote No 05; el área total del lote es: 91 m2 sobre el que se encuentra construido una vivienda tipo Umiña de hormigón armado, de dos plantas, constando la planta baja de porch, sala, comedor, cocina, baño social, escalera y local comercial; La planta alta con tres dormitorios y un baño general, área de construcción de vivienda 75,43 metros cuadrados. **5.- LOTE No ONCE** ubicado en la Manzana **CERO UNO** del Programa Habitacional "SI MI CASA", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **Frente:** 7 metros y lindera con calle

3275502

3273805

3273806

3273811

Circunvalación: Oeste; Posterior: 7 metros y lindera con el lote No 24; Lateral Derecho: 13 metros y lindera con el lote No 12; Lateral Izquierdo: 13 metros y lindera con el lote No 10; el área total del lote es: 91 m² sobre el que se encuentra construido una vivienda tipo Umiña de hormigón armado, de dos plantas, constando la planta baja de porch, sala, comedor, cocina, baño social, escalera y local comercial; La planta alta con tres dormitorios y un baño general, área de construcción de vivienda 75,43 metros cuadrados.

6.- LOTE No DOCE ubicado en la Manzana CERO UNO del Programa Habitacional "SI MI CASA", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: 7 metros y lindera con calle Circunvalación Oeste; Posterior: 7 metros y lindera con lote No 23; Lateral Derecho: 13 metros y lindera con el lote No 13 y Lateral izquierdo: 13 metros y lindera con el lote No 11; el área total del lote es: 91m², sobre el que se encuentra construido una vivienda tipo Umiña de hormigón armado, de dos plantas, constando la planta baja de porch, sala, comedor, cocina, baño social, escalera y local comercial; La planta alta con tres dormitorios y un baño general, área de construcción de vivienda 75,43 metros cuadrados.

7.- LOTE No TRECE ubicado en la Manzana CERO UNO del Programa Habitacional "SI MI CASA", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: 7 metros y lindera con calle Circunvalación Oeste; Posterior: 7 metros y lindera con lote No 22; Lateral Derecho: 13 metros y lindera con el lote No 14 y Lateral izquierdo: Con 13 metros y lindera con el lote No 12; el área total del lote es: 91m², sobre el que se encuentra construido una vivienda tipo Umiña de hormigón armado, de dos plantas, constando la planta baja de porch, sala, comedor, cocina, baño social, escalera y local comercial; La planta alta con tres dormitorios y un baño general, área de construcción de vivienda 75,43 metros cuadrados.

CUARTA: PRECIO.- Los valores de los bienes inmuebles cuyo dominio transfiere la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA-EP", a favor de la Compañía Constructora del Pacífico S.A., "CONSTRUCPACIFIC" y que han sido descritos en la cláusula tercera de esta escritura son los que se detallan a continuación: a) Terreno con un área de 16.711,70 metros cuadrados, con clave catastral 3275501000, con un avalúo municipal de trescientos mil ochocientos diez dólares con sesenta centavos de dólar (\$ 300.810,60), a razón de dieciocho dólares (\$18,00), por metro cuadrado.- b) Terreno con un área de 14.269,08, con

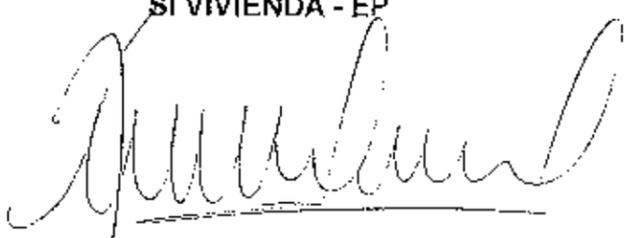
clave catastral 3275502000, con un avalúo municipal de Doscientos cincuenta y seis mil ochocientos veinticinco dólares con cuarenta y cuatro centavos de dólar (US\$256.825,44) a razón de dieciocho dólares, (\$18,00) el metro cuadrado.-

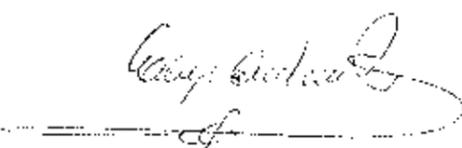
c) Lote No CINCO de la Manzana CERO UNO, sobre el que está construida una vivienda tipo Umiña, con clave catastral 3273805000, por un valor de treinta y seis mil setecientos veintitrés dólares con cuarenta y seis centavos de dólar (\$36.723,46).- d) Lote No SEIS de la Manzana CERO UNO, sobre el que está construida una vivienda tipo Umiña, con clave catastral 3273806000, por un valor de Treinta y cuatro mil seiscientos dólares (\$ 34.600,00). e).- Lote No ONCE de la Manzana CERO UNO sobre el que está construida una vivienda tipo Umiña, con clave catastral 3273811000, por un valor de treinta y cuatro mil seiscientos dólares (\$ 34.600,00).- f) Lote No DOCE de la Manzana CERO UNO sobre el que está construida una vivienda tipo Umiña, con clave catastral 3273812000, por un valor de Treinta y cuatro mil novecientos veintitrés dólares con cuarenta y seis centavos de dólar (\$ 34.923,46).- g) Lote Número TRECE de la Manzana CERO UNO sobre el que está construida una vivienda tipo Umiña, con clave catastral 3273813000, por el valor de Treinta y cuatro mil seiscientos dólares (\$ 34.600,00.) El valor total de los bienes inmuebles que se entregan en dación de pago, es la cantidad de **SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHENTA Y DOS CON 96/100** (\$733.082,96).- En lo que respecta a los terrenos, el valor establecido en el presente Contrato de Dación en Pago, es el que consta en el certificado otorgado por la Dirección de Avalúos y Catastros del GADM-Manta y el costo de las viviendas que se están estableciendo en la presente Escritura, son los que se encuentran vigentes, de acuerdo a lo aprobado por el Directorio de la Empresa, en sesión realizada el día seis de Enero del dos mil catorce.- El valor de **SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHENTA Y DOS CON 96/100** (\$ 733.082,96) que es el establecido de los bienes inmuebles que se transfieren en dación de pago a favor de la Compañía **CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A., CONSTRUCPACIFIC** se imputarán a la deuda que mantiene la Empresa **SI VIVIENDA-EP**, con la referida Compañía, a consecuencia de la Alianza Estratégica, que fue terminada por mutuo acuerdo de las partes, el tres de Abril del dos mil trece. **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- La deudora Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "**SI VIVIENDA-EP**", a través de la presente escritura

transfiere a título de dación en pago a favor de la Compañía Acreedora Constructora del Pacífico S.A., "CONSTRUCPACIFIC", el dominio y posesión de los bienes inmuebles descritos en la cláusula tercera de este contrato, transferencia que la realiza con todos sus derechos, usos, costumbres y servidumbres. La deudora, Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA-EP", declara que sobre los bienes inmuebles que se transfieren a título de dación en pago no pesa gravamen alguno, conforme se justifica con los certificados otorgados por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, que también forman parte de este contrato. Sin embargo de lo cual se someten al saneamiento en caso de evicción de acuerdo con la ley. **SEXTA: APLICACIÓN ANALÓGICA.**- Las partes dejan constancia que al presente contrato de dación en pago, le serán aplicables por analogía las normas reguladoras del Contrato de Compraventa de bienes inmuebles. **SEPTIMA: GASTOS.**- Todos los gastos que surjan del presente contrato de Compraventa son de cuenta de la parte acreedora Compañía Constructora del Pacífico S.A., "CONSTRUCPACIFIC". **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**- La deudora Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA-EP", autoriza a la acreedora Compañía Constructora del Pacífico S.A., "CONSTRUCPACIFIC", para que proceda a catastrar e inscribir la presente escritura de dación en pago en la Dirección de Avalúos y Catastros del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta y en el Registro de la Propiedad del mismo cantón respectivamente. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.**- Las partes aceptan el contenido de cada una de las cláusulas del presente contrato por ser suscrito en beneficio de sus mutuos intereses, en especial porque con ello se ejecuta lo acordado en el acta de terminación por mutuo acuerdo de la Alianza Estratégica. **NOVENA: CONTROVERSIAS.**- Las partes acuerdan que para todos los efectos que se deriven del presente contrato, fijan su domicilio en la Ciudad de Manta y para el caso de juicio se someten a los Jueces Competentes de la misma Ciudad. **DECIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Forman parte de la presente escritura los siguientes documentos: Uno.- Los que acreditan la calidad de los comparecientes y su competencia para suscribir el presente instrumento; Dos.- Copia de cédula de ciudadanía y certificado de votación de los comparecientes; Tres.- Copia certificada de la resolución del Directorio de fecha seis de Enero del dos mil

catorce; Cuatro.- Certificados de Avalúos Nos. 110146 y 110147 emitidos por el Director de Avalúos y Catastro del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, Cinco.- Certificados de Solvencia de los bienes inmuebles emitidos por el Registrador de la Propiedad del cantón Manta; Seis.- Todos aquellos documentos que sean vinculantes a la presente Escritura. **DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada CLEMENCIA BRAVO, matrícula número : Mil sesenta. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-9


GABRIELA VERDESOTO MOREIRA
Gte. Gral. EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
SI VIVIENDA - EP


WILLMAN BRAVO ESPINOZA
Gte. Gral. CONSTRUCPACIFIC


LA NOTARIA.-



SI VIVIENDA-EP

Empresa Municipal de Vivienda - Manta



COPIA CERTIFICADA

La suscrita **ARQ. MARLENE ZAMBRANO ZAMBRANO**, en calidad de Secretaria Ad-Hoc del Directorio de la Empresa "SI VIVIENDA -EP", tiene a bien **CERTIFICAR**, que el Directorio de dicho Organismo, en Sesión Ordinaria efectuada el 06 de Enero del 2014 adoptó la siguiente Resolución:

PARTE PERTINENTE.-SEXTO PUNTO: "INFORME DE GERENCIA GENERAL SOBRE LA ALIANZA CON CONSTRUCTORA DEL PACIFICO REFERENTE A LOS TRABAJOS REALIZADOS POR URBANISMO EN EL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA".

"Acoger el informe No. SVEP GG.2014-003 presentado por la Ing. Gabriela Verdesoto y considerando que la Empresa no tiene la totalidad del financiamiento para cancelar la deuda que mantiene con la Compañía Constructora del Pacífico, RESOLVIO autorizarla para que en su calidad de Gerente General de la Empresa SI VIVIENDA-EP realice las gestiones a fin de cumplir con las figuras de modalidad de pago: en efectivo y dación de pago, para lo cual se entregarán los bienes inmuebles mencionados en el numeral 3 del informe, a la Compañía Constructora del Pacífico; cuyo valor es de \$ 733.082,96 los mismos que serán imputados a la deuda que mantiene la Empresa SI VIVIENDA-EP con la Compañía Constructora del PACIFICO S.A.".

Es todo cuanto puedo certificar y en caso de ser necesario me remito al acta correspondiente.

Manta, Abril 25 del 2014.


Arq. Marlene Zambrano Zambrano.
SECRETARIA AD-HOC



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC:	1301713032001		
RAZON SOCIAL:	CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC		
NOMBRE COMERCIAL:	CONSTRUCPACIFIC		
CLASE CONTRIBUYENTE:	ESPECIAL		
REPRESENTANTE LEGAL:	SERGIO ESPINOSA WILLIAM LEONEL		
CONTRATADO:	FRANCISCO BARRERA DAQUIE		
FECHA ACTIVACION:	14/07/2011	FECHA CONSTITUCION:	14/08/2008
FECHA MODIFICACION:	14/07/2011	FECHA DE ACTUALIZACION:	13/09/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL
CONSTRUCCION DE OBRAS DE CARRETERAS

DOMICILIO TRIBUTARIO:
Calle: MANABI Calle: SANTA Rosa y SANTA Oña. AV. FLAVIO REYES Número: 54 Intersección: CALLE 2a Y 29
Eje: PLATINER. Edif: 4. Oficina: 102. Referencia: Población: DAMECHALAS RESTAURANTE EL MEDITERRANEO
Teléfono: 0995477777. Correo: info@construcciondelapacifico.com.ec. Correo: 0995477777. Email: info@construcciondelapacifico.com.ec. Teléfono: 0995477777

- DECLARACIONES TRIBUTARIAS:
- HABER APLICADO LAS DECLARACIONES DE CONVENIOS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
 - HABER RELACIONADO DEPENDENCIA
 - HABER TRAMITADO LA DECLARACION
 - DECLARACION DE CONVENIO A LA EMPRESA SOCIEDADEN
 - DECLARACION DE RETENCION EN SU FUENTE
 - DECLARACION DE RETENCION EN SU FUENTE

ADICIONALES REGISTRADOS:	43 001 2 007	ABIERTOS:	7
ABANDONADOS:	00 000 0 000	CERRADOS:	0

Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha: 18 SEP 2013

Firma del Servidor Responsable
JUAN DAQUIE MANTO



SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SOCIEDADES



NÚMERO DE CANCELACIÓN: 13172337001
RÉGIMEN DE FISCALIDAD: CONSTRUCCIÓN DEL PACIFICO S.A. CONSTRUCCIÓN PACIFICO

ESTADO DE CUENTAS DE RESULTADOS

DESCRIPCIÓN DE LOS ÍTEMOS	PERÍODO ANTERIOR	PERÍODO PRESENTE
NOMBRE DEL PATRIARCADO		PERÍODO
ADICIONALES		PERÍODO

CONSTITUCIÓN DE FONDO DE RESERVA
El presente estado de cuentas de resultados se elabora de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados en México y con el Reglamento de Contabilidad de la Secretaría de Economía.

El presente estado de cuentas de resultados se elabora de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados en México y con el Reglamento de Contabilidad de la Secretaría de Economía.

DESCRIPCIÓN DE LOS ÍTEMOS	PERÍODO ANTERIOR	PERÍODO PRESENTE
NOMBRE DEL PATRIARCADO		PERÍODO
ADICIONALES		PERÍODO

CONSTITUCIÓN DE FONDO DE RESERVA
El presente estado de cuentas de resultados se elabora de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados en México y con el Reglamento de Contabilidad de la Secretaría de Economía.

El presente estado de cuentas de resultados se elabora de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados en México y con el Reglamento de Contabilidad de la Secretaría de Economía.

[Handwritten signature]

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
Cuentas de resultados de sociedades
presentadas por el contribuyente

Fecha: 18 SEP 2013

[Handwritten signature]



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

133172602001

RAZÓN SOCIAL:

CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A. CONSTRUOPACIFICO

NO. ESTABLECIMIENTO: 005 ESTADO: QUITO CEMENTO: LOCAL COMERCIAL: REG. INICIO ACT. 13/07/2013

NOMBRE COMERCIAL:

REG. CIENRA:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

REG. REINICIO:

CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL DE ORDENAMIENTO URBANO, EDIFICACIONES DE PIEDO, REPEROS DE
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES
PLAN DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PIEDO

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Av. General Urdaneta y Calle 10 de Agosto, QUITO, Ecuador. P.O. Box 172602, QUITO, Ecuador. TEL: 0011 593 2 2222222

NO. ESTABLECIMIENTO: 005 ESTADO: QUITO CEMENTO: LOCAL COMERCIAL: REG. INICIO ACT. 13/07/2013

NOMBRE COMERCIAL:

REG. CIENRA:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

REG. REINICIO:

CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL DE ORDENAMIENTO URBANO, EDIFICACIONES DE PIEDO, REPEROS DE
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES
PLAN DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PIEDO

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Av. General Urdaneta y Calle 10 de Agosto, QUITO, Ecuador. P.O. Box 172602, QUITO, Ecuador. TEL: 0011 593 2 2222222

[Handwritten signature]

Se ha verificado los documentos de identidad
y el estado de votación originales
presentados pertenecientes al contribuyente

Fecha: 10-SEP-2013

Área de Servicio al Contribuyente

[Handwritten signature]

SRI.gob.ec



CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A.

Manta, 28 de Agosto del 2013

Ingeniero
Wíllman Leonel Bravo Espinoza
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmplame comunicarle a usted que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A - CONSTRUCPACIFIC, reunida el día 9 de julio del 2013, tuvo el acierto de nombrarlo como GERENTE GENERAL de la compañía por un periodo de dos años, contados a partir de la inscripción en el Registro Mercantil.

De conformidad a lo dispuesto en el artículo vigésimo tercero de los estatutos de la escritura de constitución, el Gerente General representa legalmente a la compañía en toda clase de actos, sean judiciales o extrajudiciales de la compañía, de manera individual.

La compañía CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A - CONSTRUCPACIFIC, se constituyó mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público Octavo del Cantón Portoviejo abogado Roberto López Romero el 6 de Marzo del 2003, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Portoviejo el 14 de marzo del 2003. Posteriormente cambió su domicilio a la ciudad de Manta, el mismo que fue inscrito en el Registro Mercantil de Manta el 10 de Octubre del 2011.

Cumpla usted con los demás requisitos que dan validez a este Instrumento.

Atentamente,

Ing. Pedro Manuel Calle Enriquez
Presidente



Manta, 28 de Agosto del 2013

RAZON: Acepto el nombramiento que antecede y prometo desempeñar las funciones e mi encomendadas, con apego a las leyes del país y estatutos sociales de la empresa.

Ing. Wíllman Bravo Espinoza
C.C. 010283930-5
Nacionalidad: Ecuatoriana
Domicilio: Manta

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	2545
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	04/09/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	808
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	28/08/2013
FECHA ACEPTACION:	28/08/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑIA:	CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S. A. CONSTRUCPACIFIC
DOMICILIO DE LA COMPAÑIA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación:	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
0102839305	BRAVO ESPINOZA WILLMAN LEONEL	GERENTE GENERAL	DOS AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMIENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 4 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2013


LUIS DANIEL TORRES NARANJO
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLES 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE ELECTORAL Y DEL DERECHO CIVIL
 CARRERA 10, CALLES 100 Y 101
 QUITO

019283930-5



019283930-5
 BRAVO ESPINOZA
 WILLMAR LEONEL
 USARTE Y MORALES
 AZUAY
 QUITO
 019283930-5
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESPINOSA, Casado
 DIANA ELIZABETH
 JUAN RO DILLON

REGISTRACION SUPERIOR
 PROFESION REGISTRO INE. CONTABILIDAD

0111001 VIGENTE Y DEBITIVA
 BRAVO VICENTE
 ESPINOZA BLANCA THELMA
 QUITO
 0111001
 2021-05-04




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE ELECTORAL Y DEL DERECHO CIVIL
 CARRERA 10, CALLES 100 Y 101
 QUITO

001
 001-0120
 NUMERO DE CERTIFICADO
 BRAVO ESPINOZA WILLMAR LEONEL

0192839303
 SEXO M
 MARITAL
 CONVIVENCIA
 MARITA
 CALIDAD

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1360065170001
RAZON SOCIAL: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP"
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: VERDESOTO MOREIRA GABRIELA MARI LYN
CONTADOR: LOOR INFL.GADO ESMERALDA MONSERRATE

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 19/05/2010 **FEC. CONSTITUCION:** 19/05/2010
FEC. INSCRIPCION: 03/09/2010 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 29/01/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 4 Número: S/N Intersección: CALLE 2 Edificio: EPAM
Referencia ubicación: DIAGONAL A CORREOS DEL ECUADOR Email: hsdem_2636@hotmail.com Teléfono Trabajo:
053905015 Teléfono Trabajo: 052610327 Web: WWW.SI VIVIENDA-EP.GOB.EC Celular: 0998354555
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIMESTRIAS:

- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACION MENSUAL DE IVA

N° DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SRI Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados pertenecen al contribuyente.

Fecha: 02 MAY 2013

[Firma]
Firma del Servidor Responsable

Cajonillo - 2636 - 2636 - Agencia

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Código: 00000712 Lugar de emisión: MANABI AVENIDA 5 ENTRE Fecha y hora: 02/05/2013 16:11:09

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1360065170001
RAZON SOCIAL: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP"

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

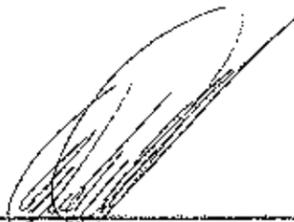
No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 19/05/2010
NOMBRE COMERCIAL: "SI VIVIENDA-EP" FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE PROGRAMAS DE VIVIENDA,
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 4 Número: SIN Intervención: CALLE B Referencia: DIAGONAL A
CORREOS DEL ECUADOR Edificio: EPAM Email: haden_665@hotmail.com Teléfono Trabajo: 053905015 Teléfono Trabajo:
052610327 Web: WWW.SIVIVIENDA-EP.GOB.EC Celular: 09999364555


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SRI Se verifica que los documentos de identidad
y certificado de votación originales
presentados, pertenecen al contribuyente

Fecha: 02 MAY 2013

[Handwritten Signature]
Firma del Servidor Responsable

Servicio de Rentas Internas

Usuario: CDGP073212 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 02/05/2013 16:11:59



ACCIÓN DE PERSONAL

Nº 001
Fecha: 2 enero de 2014

Decreto _____ Acuerdo _____ Resolución
Nº _____ Fecha: _____

APPELLIDOS: VERDESOTO MOREIRA

NOMBRES: GABRIELA MARILYN

CÉDULA
130937768-5

EXPLICACIÓN

- Ingreso al Servicio Civil
- Remoción
- Ascenso
- Traslado
- Vacaciones
- Reclasificación
- Revalorización
- Sanción Disciplinaria
- Comisión de Servicios
- Destinación
- Otros

EL DIRECTORIO DE LA EMPRESA "SI VIVIENDA-EP", EN SESIÓN REALIZADA EL 9 DE DICIEMBRE DE 2013, RESOLVIÓ DESIGNARLA COMO TITULAR EN EL CARGO DE GERENTE GENERAL.

NOMBRAMIENTO QUE REGIRA A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2014.

SITUACIÓN ACTUAL

SITUACIÓN PROPUESTA

Departamento _____
 Puesto _____
 Lugar de Trabajo _____
 Sueldo Unificado _____
 Partida Presupuestaria _____

Departamento: GERENCIA GENERAL
 Puesto: GERENTE GENERAL
 Lugar de Trabajo: MANA
 Sueldo Unificado: L.S. 3960,00
 Partida Presupuestaria: 110-51.01.05

Ing. Jaime Estrada Bonilla
 AUTORIDAD NOMINADORA

RESPONSABLE
 TALENTO HUMANO

FIRMA
 FUNCIONARIO

CIUDADANIA 130937768-5
VERDESOTO MOREIRA GABRIELA MARILYN
MANABI/MANTIA/MANTA
DE OCTUBRE 1977
006-0313 02119 F
MANABI/MANTA
MANTA 1977



EQUATORIANA E33313222
CASADO LEONARDO ISIDRO VELEZ SANCHEZ
SUPERIOR INC ADM/EMP/NEGOCIOS
CARLOS RENNE VERDESOTO
MELANIA DEL ROCIO MOREIRA
MANTA 19/03/2012
19/03/2024

REN: 4285776

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

104 CERTIFICADO DE VOTACION
ELECIONES NACIONALES 2023-2025

104-0190 1309377685
NUMERO DE CERTIFICADO Cedula

VERDESOTO MOREIRA GABRIELA
MARILYN

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCONSCRIPCION
MANTA
MANTUA
ZONA

1. PRESIDENCIA LA JERTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 Y 12
Teléfono: 2624777 - 2611747

0005206

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : SI VIVIENDA EP "EMPRESA MUNICIPAL DE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: PROG. HABITACIONAL SI XI CASA AREA
DIRECCION :

DATOS DEL PREDIO

VIVIENDA REGISTRADA PARCELLO URBANO"
AVALUO PROPIEDAD:
A RESERVA DE CREDITO FASE 1

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 300015
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CALA: 23/04/2014 10:59:29
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

~~VALIDO HASTA EL 31 DE MARZO DE 2014~~
CERTIFICADO DESOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 13600220070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

0005201

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: SI VIVIENDA "EMPRESA MUNICIPAL DE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: PROG. HABITACIONAL SI MI CASA AREA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

VIVIENDA CARISPAROLLO URBANO"
AVALLUO PROPIEDAD:
DESERVICIO PREDIO SEI

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 300024
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 23/04/2014 11:03:34

VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

TOTAL A PAGAR 3.00

~~RESERVA~~ 22 de Julio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

LINDEROS:

Frontal: CIRCUNVALACIÓN OESTE

Lateral Derecho: AREA A DESARROLLAR #4

Lateral Izquierdo: V/A DE ACCESO A SI MI CASA

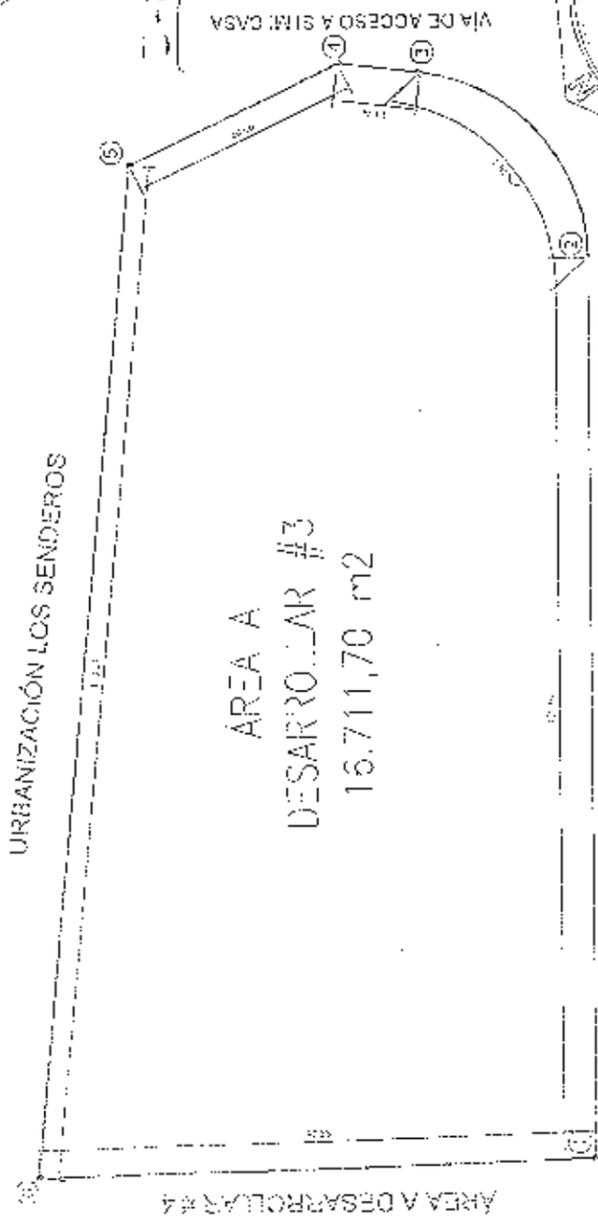
Positivity: URBANIZACIÓN LOS SENDEROS

NO.	COORDENADAS	X	Y
1	337.078.97	885043.21	
2	337.131.13	885043.24	
3	337.134.51	885043.33	
4	337.194.22	885043.77	
5	337.232.17	885043.70	
6	337.287.97	885043.97	

URBANIZACIÓN LOS SENDEROS

AREA A
DESARROLLAR #3
16.711,70 m²

CIRCUNVALACIÓN OESTE



27-55-4-050

CUADRO DE AERFAS

Trasera =

CCS

CCS

Relieve

Frontal =

Lateral =

Posterior =

PROPIETARIO

USUARIA

REGLADO FON

2005 LUIS CARRA RIVERA

COLEGIO

SECCION

PLANTA

07



Los medidores correspondientes en este plano son referencias y sirven a los efectos de los datos en los planos de los terrenos y no representan los terrenos en sí mismos. Los terrenos y sus referencias son de propiedad del propietario.

LINDEROS:

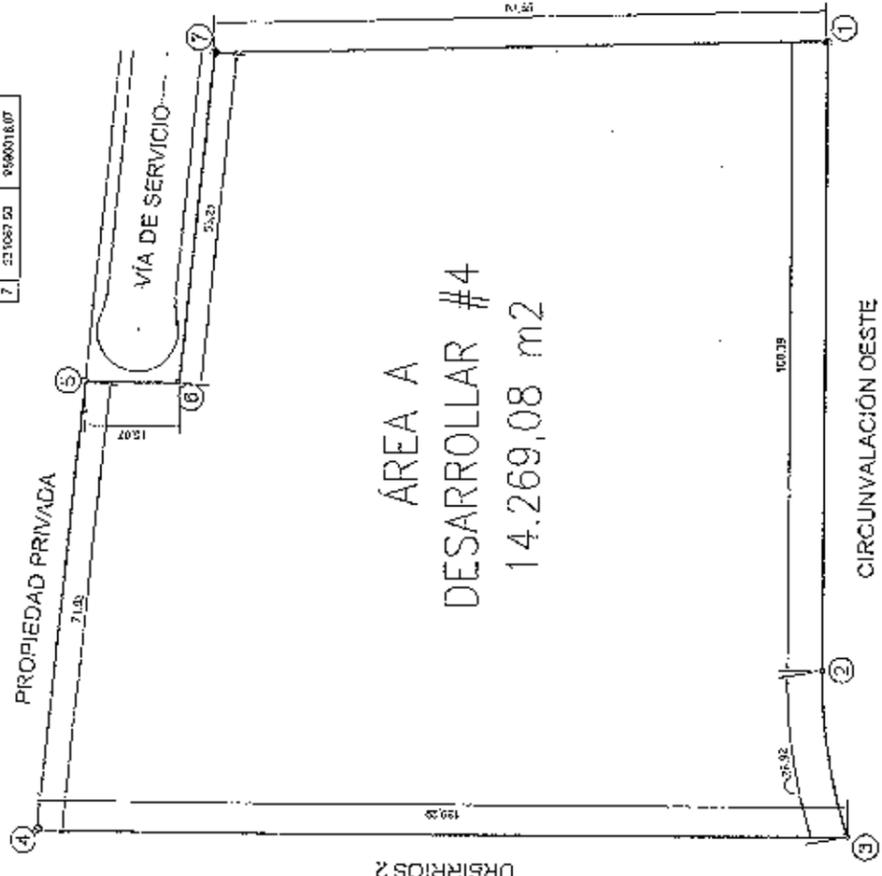
Frontal: CIRCUNVALACIÓN OESTE

Lateral Derecho: URBIRRIOS 2

Lateral Izquierdo: ÁREA A DESARROLLAR # 3

Posterior: VÍA DE SERVICIO - PROPIEDAD PRIVADA

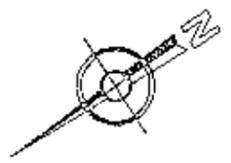
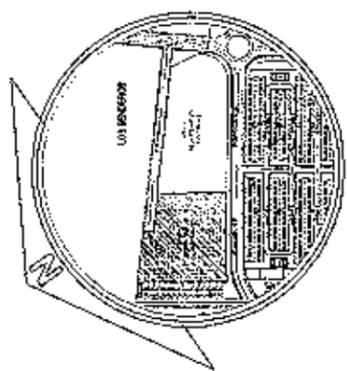
OT	CEN	UBIRRIOS
1	531018.57	9660031.63
2	531018.57	9660031.63
3	532007.58	8138934.29
4	532007.58	8138934.29
5	531034.08	8900084.53
6	531034.08	8900084.53
7	231067.53	9160018.07



ÁREA A
DESARROLLAR #4
14.269,08 m²

Las medidas expresadas en este plano son referencias y pueden sufrir variaciones o cambios en los estudios técnicos finales y durante los procesos de construcción. Los cambios o variaciones son discrecionales por parte del promotor.

ÁREA A DESARROLLAR #3



3-27-55-02-000

LOTE

CUADRO DE ÁREAS

Terreno =

COS

COS

Retiros:

Frontal =

Lateral =

Posterior =

PROPIETARIO

VALOR

REALIZADO POR

ARGO CUIS MORAN SUÑERGA

CODIGO

FECHA

DICIEMBRE 2013

ESCALA

1:1100

LAMINA

08

LINDEROS:

Propiedad: CIRCUNVALACIÓN OESTE

Lateral Derecho: AREA A DESARROLLAR #4

Lateral Izquierdo: VIA DE ACCESO A SIMI CASA

Propiedad: URBANIZACIÓN LOS SENDEROS

Nº	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	12/11/2007	938934.29
2	20/11/2008	5879548.24
3	20/11/2008	1527556.52
4	10/04/2009	53265172
5	25/02/2010	595129.20
6	21/07/2010	119246.96

URBANIZACIÓN LOS SENDEROS

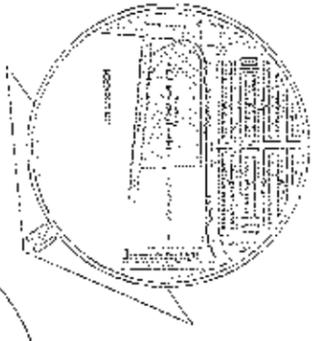
AREA A
DESARROLLAR #5
6.7' 1,70 m²

CIRCUNVALACIÓN OESTE

AREA A DESARROLLAR #4



VIA DE ACCESO A SIMI CASA



El Sr. [Signature]



LOTE

CUADRO DE AREAS

Letras: CLOS CDS

Letras: Frontal = Lateral = Posterior =

PROPIETARIO

VALOR

VALOR

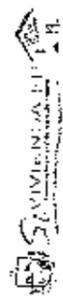
[Signature]

AREA A DESARROLLAR

FECHA: 20/11/2010

HOJA: 1 DE 2

07




CUADRO DE AREAS

Terrano :
COS
COS

Retiros:
Frontal =
Lateral =
Posterior =

PROPIETARIO

VALOR

REALIZADO POR:



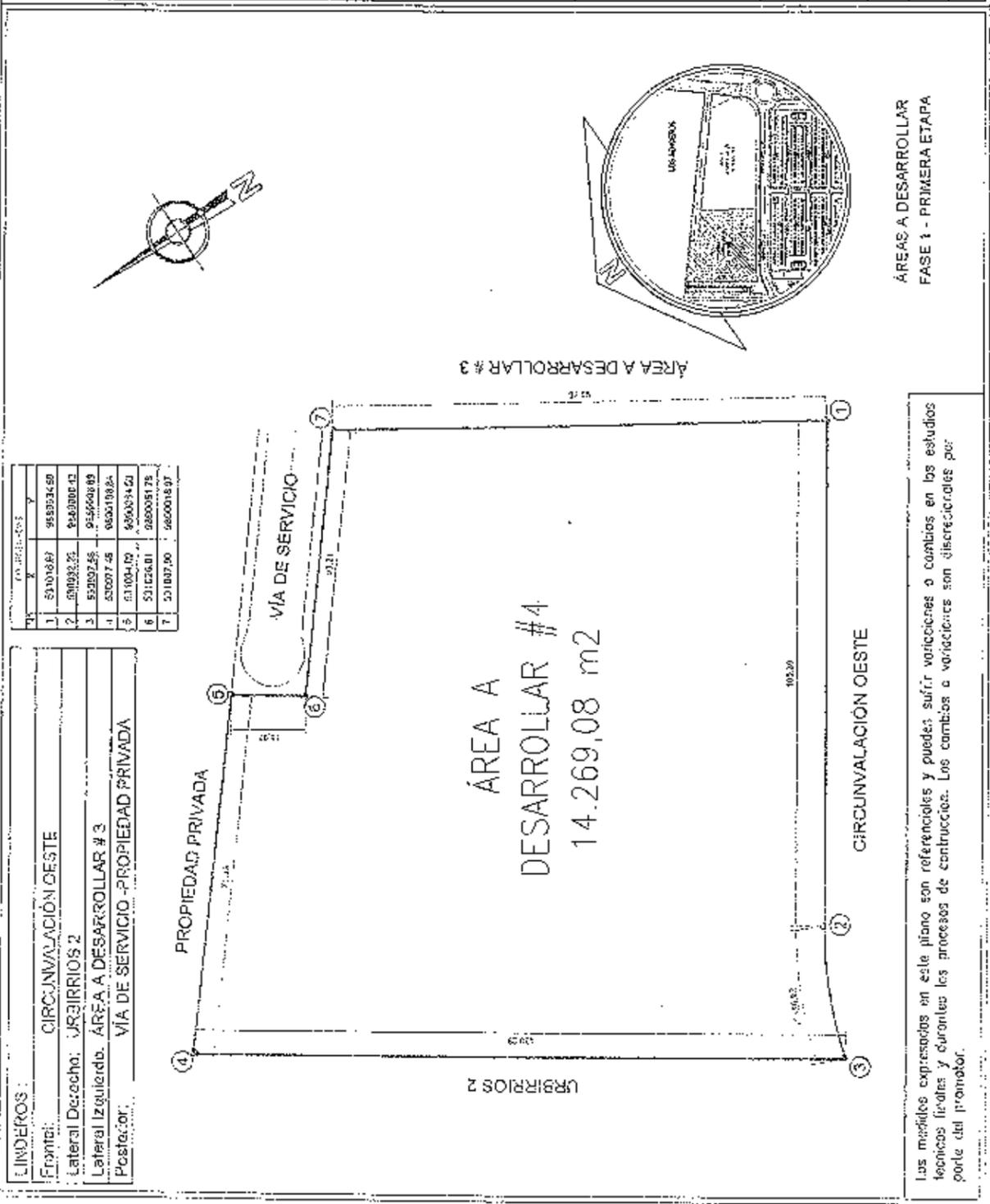
ARQUITECTA RUCINA

CODIGO

FECHA: DICIEMBRE 2013

ESCALA: 1:1120

08



NO.	X	Y
1	53101687	95893450
2	53093225	958300613
3	53092758	955660808
4	53097748	955010825
5	53100410	955039450
6	53122601	955005178
7	53100700	955001807

Los medidas expresados en este plano son referenciales y pueden sufrir variaciones o cambios en los estudios técnicos finales y durante los procesos de construcción. Los cambios o variaciones son discretionales por parte del promotor.

08

FECHA: DICIEMBRE 2013
FOLIO: 1159

ÁREAS A DESARROLLAR
FASE 1 - PRIMERA ETAPA

CIRCUNVALACION OESTE

Los resultados expresados en este plano son referencias y pueden sufrir variaciones o cambios en los estudios, estudios, errores y durante los procesos de construcción. Los cambios o variaciones son discrecionales por parte del Promotor.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD J:25

Nº 0110147

No. Certificación: 110147

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de abril de 2014

No. Electrónico: 21092

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-55-02-000

Ubicado en: PROGRAMA HAB.SI MI CASA AREA A DESARROLLAR # 4 FASE I

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 14268,08 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1360065170691

"SI VIVIENDA EP" EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y
DESARROLLO URBANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	256825,44
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>256825,44</u>

Son: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO DOLARES
CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que aprueba el Bienio 2014 - 2015".

Ar. Daniel Martín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Abg. Elsy Cejudo Alvarado
Notaria Pública Cuarta
Mantua - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 09/04/14





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0110146

No. Certificación: 110146

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de abril de 2014

No. Electrónico: 21091

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-55-01-000

Ubicado en: PROGRAMA HAB.SI MI CASA AREA A DESARROLLAR 3 FASE 1

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 16711,70 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1360065170001

"SI VIVIENDA EP" EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y
DESARROLLO URBANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	300810,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>300810,60</u>

Son: TRESCIENTOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige el Presupuesto 2014 - 2015".

Arq. Dina Pérez S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 09/04/2014 11:44:32

Abg. Esbyr Cedeño Méndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Nº
LA I
A peti
en vige
pertene
ubicada
cuyo —
de —
t
c



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESTRUC. VALORADA

USD 1-25

Nº 0062511

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenciente a _____
ubicada _____
cuyo _____ asciende a la cantidad
de _____
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DACION EN PAGO. NO CAUSA IMPUESTO A
LAS ALCABALAS SEGÚN COOTAD ART. 534. Literal b, NI UTILIDADES SEGÚN ART. 35 DE
CODIGO TRIBUTARIO.

Manta, _____ de _____ del 20 _____

WRICO

24 ABRIL 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Com. A. Arturo Guzmán Valle, JCO
DELEGADO DE MANTA

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 0062510

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLA perteneciente a VIVIENDA EP EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO ubicada PROGRAMA HAB. SI MI CASA AREA A DESARROLLAR #4 FASE 1 cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad de \$256825.44 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO 44/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DACION EN PAGO. NO CAUSA IMPUESTO A LAS ALCABALAS SEGÚN COOTAD ART. 534: Literal b, NI UTILIDADES SEGÚN ART. 35 DE CODIGO TRIBUTARIO.

Manta, de del 20

WPICO

24 ABRIL 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA GADM Manta Tel: 053614771 ext. 3101 gadm@cantonmanta.gov.ec

Ing. Com. Al Arcadio Cajanaveca Salda, wCD MANTAS DELEGADO DE MANTAS

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0089824

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA EP"
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ de 20____

VALIDO PARA LA CLAVE
3273502000 PROGRAMA HAB.SI MI CASA AREA A DESARROLLAR # 4 FASE 1
Manta, 17 de abril del dos mil catorce
Gobierno Autónomo Descentralizado
del Cantón Manta
Ing. Juan Manuel García
Tesorero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0089825

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA EP"

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3275501000 PROGRAMA HAB.SI MI CASA AREA A DESARROLLAR 3 FASE 1
Manta, veinte y siete de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
[Firma]
Ing. Eduardo Mestas Garcia
TESORERÍA MUNICIPAL





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45492

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45492:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 01 de abril de 2014*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Re/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

AREA A DESARROLLAR NUMERO 3 DEL PROGRAMA HABITACIONAL con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 159,01 metros lindera con circunvalación oeste. POSTERIOR: 179,37 Metros lindera con urbanización los senderos. COSTADO DERECHO: 98,55 metros lindera con área a desarrollar N°4 COSTADO IZQUIERDO: Una línea curva de 48,4 metros + 14,74 metros ÷ 40,96 metros Lindera con vía de acceso a si mi casa. SOLVENCIA: EL AREA A DESARROLLAR NUMERO TRES SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Transferencia de Dominio	1 221 10/05/2012	23.216
Planos	Planos	22 24/05/2012	377
Planos	Aprobación	27 08/06/2012	443
Planos	Planos	45 29/11/2013	533

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. **Transferencia de Dominio**

Inscrito el: *jueves, 10 de mayo de 2012*
Tomo: *1* Folio Inicial: *23.216* - Folio Final: *23.246*
Número de Inscripción: *1.221* Número de Repertorio: *2.618*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 04 de mayo de 2012*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta dando cumplimiento a la resolución de fecha 20 de Mayo del 2012 procede a transferir a la Empresa Municipal de Vivienda y desarrollo Urbano SI VIVIENDA -EP, los siguientes lotes que son parte del área expropiada de 1.747.610,71m2 ubicados en las inmediaciones de la Urbanización Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del



Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: *45492*

Página: *1* de *3*

canton Manta. LOTE N. 1.- con una superficie de 182.559,86m2 LOTE N. 2.- con un area de 176.609,99m2 LOTE N.- 3 con un area de 81.567,63m2 LOTE N.- 4 con un area de 1.177.302,82m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social,	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060249	Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2972	21-oct-2011	51539	51589

2 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 24 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 377 - Folio Final: 394

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 2.942

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000057698	Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1221	10-may-2012	23216	23246

3 / 3 Aprobación

Inscrito el: viernes, 08 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 443 - Folio Final: 518

Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 3.275

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM DEL PROYECTO HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA con una area de 268.513,73m2 desglosado del lote 1 de la escritura inscrita el 10 de Mayo del 2.012 en una area de 182.559,86m2 y de acuerdo al proceso de expropiacion declarado de utilidad publica por el consejo en pleno el 20 de Mayo del 2.010 mas el area

d e 8 5 9 3 5 , 8 7 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000060249	Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	22	24-may-2012	377	394



3 Planos

Inscrito el: viernes, 29 de noviembre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 533 - Folio Final: 541
 Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 8.397
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Proviencia: jueves, 28 de noviembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 MODIFICATORIA DE ESCRITURA, LA EMPRESA SI VIVIENDA -EP, a través de esta escritura procede a modificar el área destinada para uso municipal equipamiento y de reserva,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000060249	Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	27	08-jun-2012	445	518

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Limitado a las: 10:45:25 del martes, 01 de abril de 2014

A petición de: *Carlos González*

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45491

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45491.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 01 de abril de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

AREA A DESARROLLAR NUMERO 4 DEL PROGRAMA HABITACIONAL SI VIVIENDA, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 26,92 metros + 100,39 metros lindera con circunvalación oeste POSTERIOR: 71,93 Metros lindera con propiedad privada, gira hacia el frente 15,07 + 53,21 metros hacia la izquierda lindera con vía de servicio (planificada) COSTADO DERECHO: 130,29 metros lindera con Urbirrios 2 COSTADO IZQUIERDO: 98,55 metros lindera con área a desarrollar N° 3 AREA TOTAL: 14.269.08 m2 SOLVENCIA: EL AREA A DESARROLLAR NUMERO 4 SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Transferencia de Dominio	1.221 10/05/2012	23.216
Planos	Planos	22 24/05/2012	377
Planos	Aprobación	27 08/06/2012	443
Planos	Planos	45 29/11/2013	533

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Transferencia de Dominio

Inscrito el: jueves, 10 de mayo de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 23.216 - Folio Final: 23.246
Número de Inscripción: 1.221 Número de Repertorio: 2.618
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2012
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio. El Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta dando cumplimiento a la resolución de fecha 20 de Mayo del 2.012 procede a transferir a la Empresa Municipal de Vivienda y desarrollo Urbano SI VIVIENDA -EP, los siguientes lotes que son parte del área expropiada de



1.747.610.71m2 ubicados en las inmediaciones de la Urbanización Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. LOTE N. 1.- con una superficie de 182.559,86m2 LOTE N. 2.- con un área de 176.609,99m2 LOTE N. 3 con un área de 81.567,63m2 LOTE N. 4 con un área de 1.177.302,82m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000060249	Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo		Manta
Vendedor	80-000000050594	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2972	21-oct-2011	51539	51589

2 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 24 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 377 - Folio Final: 394
 Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 2.942
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000057698	Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1221	10-may-2012	23216	23246

3 / 3 Aprobación

Inscrito el: viernes, 08 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 443 - Folio Final: 518
 Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 3.275
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM DEL PROYECTO HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA con una área de 268.513,73m2 desglosado del lote 1 de la escritura inscrita el 10 de Mayo del 2012 en una área de 182.559,86m2 y de acuerdo al proceso de expropiación declarado de utilidad pública por el consejo en pleno el 20 de Mayo del 2012 mas el área

d e 8 5 9 3 5 8 7 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000060249	Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	22	24-may-2012	377	394



[Handwritten signature]

4 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 29 de noviembre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 533 - Folio Final: 541
 Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 8.397
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 MODIFICATORIA DE ESCRITURA, LA EMPRESA SI VIVIENDA -EP, a través de esta escritura procede a modificar el área destinada para uso municipal equipamiento y de reserva,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000060249	Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	27	08-jun-2012	443	518

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:49:37 del martes, 01 de abril de 2014

A petición de: *Cachas Construcción*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



AUTORIZACION

Nº 187-2014

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a Constructora del Pacífico S.A. para que celebre escritura de Compra Venta de lote de terreno de propiedad de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA" ubicado en el Programa Habitacional "Si mi Casa", Área a Desarrollar #3, con clave catastral #3275501000, descrita con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	159,01 metros - Circunvalación Oeste
Posterior:	179,37 metros - urbanización Los Senderos
Lateral derecho:	98,55 metros - área a desarrollar #4
Lateral izquierdo:	una línea curva de 48,40 metros + 14,74 metros + 40,96 metros - vía de acceso a si mi Casa.

Siendo un Área Total de: 16.711,70 m²

Manta, 24 de abril de 2014

Arg. Jaeneth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO





AUTORIZACION

Nº 188-2014

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **Constructora del Pacifico S.A.** para que celebre escritura de Compra Venta de lote de terreno de propiedad de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA" ubicado en el Programa Habitacional "Si mi Casa", Área a Desarrollar #4, con clave catastral #3275502000, descrita con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	26,92 metros + 100,39 metros - Circunvalación Oeste
Posterior:	71,93 metros - propiedad Privada, gira hacia el frente 15,07 + 53,21 metros hacia la izquierda - vía de servicio (planificada)
Lateral derecho:	130,29 metros - Urbirrios 2
Lateral Izquierdo:	98,55 metros - Área a Desarrollar #3

Siendo un Área Total de: 14.269,08m².

Manta, 24 de abril de 2014


Arg. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 13

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0005204

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: PROG. HABITACIONAL S. XI CASA M-1
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

DESCRIPCIÓN: "SI VIVIENDA E2"
AVALUO PROPIEDAD:
LOTIFICACION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 200029
SANCHEZ ALVARADO PAVENA
CAJA: 23/04/2014 : 1:01:10
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

IMPORTE EN LETRAS: tres con 00/100 céntimos
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 0062507

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
ubicada "SI VIVIENDA EP"
cuyo PROG. HABITACIONAL SI MI CASA MZ-1 LOTE 13. asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE. COMPRAVENTA
\$33500.00 TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS DOLARES 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. NO CAUSA IMPUESTO A LAS
ALCABALAS SEGÚN COOTAD ART. 534. Literal b, NI UTILIDADES SEGÚN ART. 35 DE CODIGO
TRIBUTARIO.

23

ABRIL

2014

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0110154

No. Certificación: 110154

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de abril de 2014

No. Electrónico: 21343

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-38-13-000

Ubicado en: PROG HABITACIONAL SI MI CASA MZ 1 LOTE J3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 91,60 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "S
VIVIENDA EP"

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2629,31
CONSTRUCCIÓN:	30870,69
	33500,00

Son: **TRINTA Y TRES MIL QUINIENTOS DÓLARES**

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



38574



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38574:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 08 de enero de 2013*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3273813000

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del programa habitacional SI MI CASA se encuentra el lote 13 DE LA MANZANA 1 con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 7,00m- circunvalacion oeste POSTERIOR: 7,00m lote 22 LATERAL DERECHO: 13,00m lote 14 LATERAL IZQUIERDO: 13,00- lote 12 AREA TOTAL: 91,00m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Transferencia de Dominio	1.221 10/05/2012	23.216
Planos	Planos	22 24/05/2012	377
Planos	Aprobación	27 08/06/2012	443

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA:

1.- Transferencia de Dominio

Inscrito el: *jueves, 10 de mayo de 2012*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23.216 - Folio Final: 23.246
Número de Inscripción: 1.221 Número de Repertorio: 2.618
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 04 de mayo de 2012*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio. El Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta dando cumplimiento a la resolucio de fecha 20 de Mayo del 2.012 procede a transferir a la Empresa Municipal de Vivienda y desarrollo Urbano SI VIVIENDA -EP, los siguientes lotes que son parte del area expropiada de 1.747.610.71m2 ubicados en las Inmediaciones de la Urbanizacion Los Senderos de la parroquia Itoy Alfaro del canton Manta. LOTE N. 1.- con una superficie de 182.559,86m2 LOTE N. 2.- con un arca de 176,609,99m2 LOTE N.- 3 con un area de 81.567,63m2 LOTE N.- 4 con un arca de 1,177.302,82m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060249	Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo		Manta

Certificación impresa por: Mays

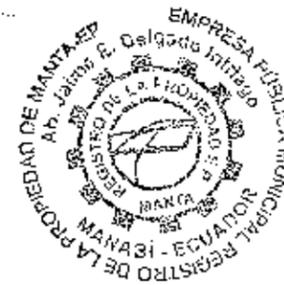
Ficha Registral: 38574

Página: 1 de 1

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2972 21-oct-2011 51539 51589

2 / 3 Plano

Inscrito el: jueves, 24 de mayo de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 377 - Folio Final: 394
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 2.942
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PLANOS DEL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000057698	Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1221 10-may-2012 23216 23246

3 / 2 Aprobación

Inscrito el: viernes, 08 de junio de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 443 - Folio Final: 518
Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 3.275
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de junio de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM DEL PROYECTO HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA con una area de 268.513,73m2 desglosado del lote 1 de la escritura inscrita el 10 de Mayo del 2.012 en una area de 182.559,86m2 y de acuerdo al proceso de expropiación declarado de utilidad pública por el consejo en pleno el 29 de Mayo del 2.010 mas el area

d e 8 5 9 3 5 , 8 7 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000060249	Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Planos 22 24-may-2012 377 394





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta...	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:07:48 del jueves, 17 de abril de 2014

A petición de: *Ximara Ruiz*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



AUTORIZACION

Mz. 01. Lote 13

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a Constructora del Pacífico S.A. para que celebre escritura de Compra Venta de lote de terreno de propiedad de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA" ubicado en el Programa Habitacional "Si mi Casa" lote 13 de la Manzana 01, con clave catastral -3-27-38-13-000- las siguientes medidas y linderos:

Lote 13: área total 91.00m²
Frente: 7,00 m- Calle Circunvalación Oeste
Posterior: 7,00 m- lote 22
Lateral derecho: 13,00m - lote 14
Lateral Izquierdo: 13,00 m- lote 12

Marta, 14 de abril de 2014

Arq. Janeth Cedeno Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA
USD 1-25

Nº 0089839

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA EP"
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de Abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3273813000 PROG HABITACIONAL SI MI CASA MZ 1 LOTE 13
Manta, veinti y tres de abril del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Raul Matias Garcia
TESORERIA MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

0005205

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: "EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA"
NOMBRES :
RAZON SOCIAL: PROG. HABITACIONAL SI MI CASA MZ-1
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

DESCRIPCIÓN: DESARROLLO HABITACIONAL DE VIVIENDA DE
AVALUO PROPIEDAD:
LOT/DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 300919
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
C.A.M.: 23/04/2014 11:00:27
FECHA DE PAGO: AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VENTA	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VÁLIDO HASTA EL MES DE JULIO DE 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



45773

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45773:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de abril de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 6 DE LA MANZANA 1 DEL PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 7,00m circunvalacion oeste POSTERIOR: 7,00m lote 29 LATERAL DERECHO: 13,00m lote 7 LATERAL IZQUIERDO: 13,00m lote 5 AREA TOTAL: 91,00m2 SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Transferencia de Dominio	1.221 10/05/2012	23.216
Planos	Planos	22 24/05/2012	377
Planos	Aprobación	27 08/06/2012	443

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / **Transferencia de Dominio**

Inscrito el: *jueves, 10 de mayo de 2012*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23.216 - Folio Final: 23.246
Número de Inscripción: 1.221 Número de Repertorio: 2.618
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 04 de mayo de 2012*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio. El Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta dando cumplimiento a la resolución de fecha 20 de Mayo del 2.012 procede a transferir a la Empresa Municipal de Vivienda y desarrollo Urbano SI VIVIENDA -EP, los siguientes lotes que son parte del area expropiada de 1.747.610.71m2 ubicados en las Inmediaciones de la Urbanizacion Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta. LOTE N. 1.- con una superficie de 182.559,86m2 LOTE N. 2.- con un area de 176,609,99m2 LOTE N.- 3 con un area de 81.567,63m2 LOTE N.- 4 con un area de 1,177.302,82m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000060249	Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo		Manta

Vendedor 80-000000050594 Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
2972 21-oct-2011 51539 51589
Compra Venta

2 / 2 Planos

Inscrito el: jueves, 24 de mayo de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 377 - Folio Final: 394
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 2.942
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
PLANOS DEL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Caldad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Propietario 80-000000057698 Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
1221 10-may-2012 23216 23246
Compra Venta

3 / 2 Aprobación

Inscrito el: viernes, 08 de junio de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 443 - Folio Final: 518
Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 3.275
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de junio de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
ADENDUM DEL PROYECTO HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA con una area de 268.513.73m2 desglosado del lote 1 de la escritura inscrita el 10 de Mayo del 2012 en una area de 182.559,86m2 y de acuerdo al proceso de expropiacion declarado de utilidad publica por el consejo en pleno el 20 de Mayo del 2010 mas el area

d e 8 5 9 3 5 8 7 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Caldad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Propietario 80-000000060249 Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Planos 22 24-may-2012 377 394

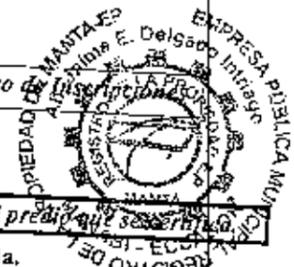


Página: 2 de 3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	2	
Compra Venta	1	

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:30:56 del jueves, 17 de abril de 2014

A petición de: *Xiomara Quijise*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0110152

No. Certificación: 110152

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de abril de 2014

No. Electrónico: 21340

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-38-06-090

Ubicado en: PROG HABITACIONAL SI MI CASA MZ- 1 LOTE 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 91,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "S. VIVIENDA EP"

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2184,78
CONSTRUCCIÓN:	31315,22
	33500,00

Son: TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o división de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 22 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que modifica el Plano del 2013."

Arij-Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

AUTORIZACION

Mz. 01. Lote 06

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **Constructora del Pacifico S.A.** para que celebre escritura de Compra Venta de lote de terreno de propiedad de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA" ubicado en el Programa Habitacional "Si mi Casa" lote 06 de la Manzana 01, con clave catastral -3-27-38-06-000- las siguientes medidas y linderos:

Lote 06: área total 91.00m²
Frente: 7,00 m- Calle Circunvalación Oeste
Posterior: 7,00 m- lote 29
Lateral derecho: 13,00m- lote 07
Lateral Izquierdo: 13,00 m- lote 05

Manta, 14 de abril de 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio



DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.-25

Nº 0062505

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO,
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenciente a EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
ubicada "SI VIVIENDA EP"
cuyo PROG. HABITACIONAL SI MI CASA MZ-01 LOTE 6. asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE. COMPRAVENTA
\$33500.00 TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS DOLARES 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. NO CAUSA IMPUESTO A LAS
ALCABALAS SEGÚN COOTAD ART. 534. Literal b, NI UTILIDADES SEGÚN ART. 35 DE CODIGO
TRIBUTARIO.

23 ABRIL 2014

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0089841

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de "SI VIVIENDA EI" EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO. Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de Abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE 327380600D PROG HABITACIONAL SI MI CASA MZ-1 LOTE 6 Manta, veinti y tres de abril del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pedro Medina Garcia TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirrección: Avenida #1
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2624777 - 2611747

0005123

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIFRUC: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: PROG. HABITACIONAL SI MI CASA MZ-1
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

DESARROLLO "ARRABANO" SI VIVIENDA BP
CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 300071
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PABELLA
FECHA DE PAGO: 23/04/2014 11:01:27



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

VALIDO HASTA EL 22 de Julio de 2014

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0110153

No. Certificación: 110153

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de abril de 2014

No. Electrónico: 21344

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-38-12-000

Ubicado en: PROG HABITACIONAL SI MI CASA MZ -1 LOTE 12

Área total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 91,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
	EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO S. VIVIENDA EP

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2184,78
CONSTRUCCIÓN:	31315,22
	33500,00

Son: TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo fiscal de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que regula el Predio 2014 - 2015"

[Firma]
Ary Diana Ferrín S.
Directora de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO. POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.



AUTORIZACION

Mz. 01. Lote 12

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a Constructora del Pacífico S.A. para que celebre escritura de Compra Venta de lote de terreno de propiedad de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA" ubicado en el Programa Habitacional "Si mi Casa" lote 12 de la Manzana 01, con clave catastral -3-27-38-12-000- las siguientes medidas y linderos:

Lote 12: área total 91.00m²
Frente: 7,00 m- Calle Circunvalación Oeste
Posterior: 7,00 m lote 23
Lateral derecho: 13,00m- lote 13
Lateral izquierdo: 13,00 m- lote 11

Manta, 14 de abril de 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0089838

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA EP"**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de Abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3273812000 PROG HABITACIONAL SI MI CASA MZ-1 LOTE 12
Manta, veint y tres de abril del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Manias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0062508

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO ubicada "SI VIVIENDA EP." cuyo PROG. HABITACIONAL SI MI CASA MZ-1 LOTE 12. asciende a la cantidad de AVALUO COMERCIAL PRESENTE. COMPRAVENTA \$33500.00 TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS DOLARES 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. NO CAUSA IMPUESTO A LAS ALCABALAS SEGÚN COOTAD ART. 534. Literal b, NI UTILIDADES SEGÚN ART. 35 DE CODIGO TRIBUTARIO.

23 ABRIL 2014

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



38079

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38079:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de noviembre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3273812000

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del plan habitacional SI MI CASA se encuentra el lote 12 de la manzana 1 con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 7,00m- circunvalación Oeste POSTERIOR: 7,00m lote 23 LATERAL DERECHO: 13,00m lote 13 LATERAL ZIQUIERDO: 13,00m- lote 11 SUPERFICIE TOTAL: 91,00m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Transferencia de Dominio	1.221 10/05/2012	23.216
Planos	Planos	22 24/05/2012	377
Planos	Aprobación	27 08/06/2012	443

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Transferencia de Dominio**

Inscrito el: *jueves, 10 de mayo de 2012*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23.216 - Folio Final: 23.246
Número de Inscripción: 1.221 Número de Repertorio: 2.618
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 04 de mayo de 2012*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio. El Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta dando cumplimiento a la resolución de fecha 20 de Mayo del 2.012 procede a transferir a la Empresa Municipal de Vivienda y desarrollo Urbano SI VIVIENDA -EP, los siguientes lotes que son parte del area expropiada de 1.747.610,71m2 ubicados en las inmediaciones de la Urbanizacion Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. LOTE N. 1.- con una superficie de 182.559,86m2 LOTE N. 2.- con un area de 176.609,99m2 LOTE N.- 3 con un area de 81.567,63m2 LOTE N.- 4 con un area de 1.177.302,82m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000060249	Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo		Manta

Certificación Impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 38079

Página: 1 de 3

80-000000050594 Gobierno Autonomo Descentralizado Muni

Vendedor
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: 2972 No.Inscripción: 21-oct-2011 Folio Inicial: 51539 Folio final: 51589
 Compra/Venta

2 / 2 Planos

Inscrito el: jueves, 24 de mayo de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 377 - Folio Final: 394 2.942
 Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 PLANOS DEL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
 Calidad: Propietario Cédula o R.U.C.: 80-000000057698 Nombre y/o Razón Social: Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Estado Civil: Domicilio: Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: 1221 No.Inscripción: 10-may-2012 Folio Inicial: 23216 Folio final: 23246
 Compra/Venta

3 / 2 Aprobación

Inscrito el: viernes, 08 de junio de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 443 - Folio Final: 518 3.275
 Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de junio de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 ADENDUM DEL PROYECTO HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA con una area de 268.513,73m2 desgloroso del lote 1 de la escritura inscrita el 10 de Mayo del 2012 en una area de 182.559,86m2 y de acuerdo al proceso de expropiacion declarado de utilidad publica por el consejo en pleno el 20 de Mayo del 2010 mas el area

el 8 5 9 3 5 8 7 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
 Calidad: Propietario Cédula o R.U.C.: 80-00000000249 Nombre y/o Razón Social: Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Estado Civil: Domicilio: Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: 22 No.Inscripción: 24-may-2012 Folio Inicial: 377 Folio final: 394
 Planos



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

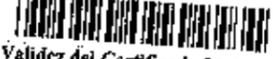
Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	2	
Compra Venta	1	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
 Emitido a las: 15:07:21 del jueves, 17 de abril de 2014

A petición de: *Mayra Dolores Salto*
 Elaborado por: Mayra Dolores Salto *Mendoza*
 131013711-0


 Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


 E. Delgado Intriago
 del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Manta
Manabí
Teléfono: 2621777 - 2611747

0005203

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: PROG. HABITACIONAL SI MI CASA ME-1
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

PARCELA 6433333333333333 SI VIVENDA 33
AVALUO PROPIEDAD:
LOC. DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
300922
Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO EASYLLA
CAJA: 23/01/2024 11:01:45
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUERPO



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1-25

Nº 0110151

No. Certificación: 110151

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de abril de 2014

No. Electrónico: 21341

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-38-11-000

Ubicado en: PROG HABITACIONAL SI MI CASA MZ 1 LOTE 11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 91,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
	EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "S. VIVIENDA EP"

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2184,78
CONSTRUCCIÓN:	31315,22
	33500,00

Son: TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que regule el Bienes 2013"

Dir. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 22/04/2014 12:37:07



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

EPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0089840

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA EP".
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de Abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3273811000 PROG HABITACIONAL SI MI CASA MZ 1 LOTE 11
Manta, veinti y tres de abril del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

M. Fabián Macías García
TESORERO MUNICIPAL





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



45774

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45774:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de abril de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 11 DE LA MANZANA 1 DEL PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 7,00m circunvalacion oeste POSTERIOR: 7,00m lote 24 LATERAL DERECHO: 13,00m lote 12 LATERAL IZQUIERDO: 13,00m lote 10 AREA TOTAL: 91,00m2 SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Transferencia de Dominio	1.221 10/05/2012	23.216
Planos	Planos	22 24/05/2012	377
Planos	Aprobación	27 08/06/2012	443

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Transferencia de Dominio

Inscrito el: *jueves, 10 de mayo de 2012*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23.216 - Folio Final: 23.246
Número de Inscripción: 1.221 Número de Repertorio: 2.618
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 04 de mayo de 2012*
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio. El Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta dando cumplimiento a la resolución de fecha 20 de Mayo del 2.012 procede a transferir a la Empresa Municipal de Vivienda y desarrollo Urbano SI VIVIENDA -EP, los siguientes lotes que son parte del area expropiada de 1.747.610,71m2 ubicados en las Inmediaciones de la Urbanizacion Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta. LOTE N. 1.- con una superficie de 182.559,86m2 LOTE N. 2.- con un area de 176.609,99m2 LOTE N.- 3 con un area de 81.567,63m2 LOTE N.- 4 con un area de 1.177.302,82m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000060249	Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo		Manta

Certificación Impresa por: *Mojr*

Ficha Registral: 45774

Página: 1 de 3



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra/Venta 2972 21-oct-2011 51539 51589

2 / 2 Planes

Inscrito el: jueves, 24 de mayo de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 377 - Folio Final: 394
 Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 2.942
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 PLANOS DEL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000057698	Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra/Venta 1221 10-may-2012 23216 23246

3 / 2 Aprobación

Inscrito el: viernes, 08 de junio de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 443 - Folio Final: 518
 Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 3.275
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de junio de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 ADENDÓN DEL PROYECTO HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA con una area de 268.513,73m2 desglosado del lote 1 de la escritura inscrita el 10 de Mayo del 2.012 en una area de 182.559,86m2 y de acuerdo al proceso de expropiacion declarado de utilidad publica por el consejo en pleno el 20 de Mayo del 2.010 mas el area

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000060249	Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Planos 22 24-may-2012 377 394



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio y se cancela el registro de cualquier otro que se encuentre en el mismo.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:33:50 del jueves, 17 de abril de 2014

A petición de: *Ximena Burgos*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



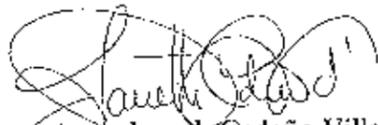
AUTORIZACION

Mz. 01. Lote 11

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a Constructora del Pacifico S.A. para que celebre escritura de Compra Venta de lote de terreno de propiedad de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA" ubicado en el Programa Habitacional "Si mi Casa" lote 11 de la Manzana 01, con clave catastral -3-27-38-11-000- las siguientes medidas y linderos:

Lote 11: área total 91.00m²
Frente: 7,00 m- Calle Circunvalación Oeste
Posterior: 7,00 m - lote 24
Lateral derecho: 13,00m- lote 12
Lateral Izquierdo: 13,00 m- lote 10

Manta, 14 de abril de 2014


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VAEGRADA

CUSD 1-25

Nº 0062506

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada; CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenciente a EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
ubicada "SI VIVIENDA EP"
cuyo PROG. HABITACIONAL SI MI CASA MZ-01 LOTE 11 asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE. COMPRAVENTA
\$33500.00 TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS DOLARES 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. NO CAUSA IMPUESTO A LAS
ALCABALAS SEGÚN COOTAD ART. 534. Literal b, NI UTILIDADES SEGÚN ART. 35 DE CODIGO
TRIBUTARIO.

23 ABRIL 2014

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





Emergencias Teléfono:

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

0005202

102
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: SI VIVIENDA "EMPRESA MUNICIPAL DE
NOMBRES :
RAZON SOCIAL: PROG. BASIFICACIONAL SI MI CASA ME
DIRECCION :

DATOS DEL PREDIO

AV. GENERAL GARCERAN ROLLO "SEBANO"
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 23/04/2014 11:02:43
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCION

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUERPO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0110150

No. Certificación: 110150

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de abril de 2014

No. Electrónico: 21342

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-38-05-000

Ubicado en: PROG HABITACIONAL SI MI CASA MZ I LOTE 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 91,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1360065170001

"SI VIVIENDA EP" EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y
DESARROLLO URBANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2215,18
CONSTRUCCIÓN:	26898,28
	29113,46

Son: VEINTINUEVE MIL CIENTO TRECE DOLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo acordado de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el periodo 2014 - 2015.

Ary Daniel Rivera S.S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: - MARIS REYES 22/04/2014 12:33:43



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.-25

Nº 0089837

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA EP".
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de Abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3273805000 PROG HABITACIONAL SI MI CASA MZ 1 LOTE 5
Manta, veinti y tres de abril del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

AUTORIZACION

Mz. 01. Lote 05

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a Constructora del Pacifico S.A. para que celebre escritura de Compra Venta de lote de terreno de propiedad de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA" ubicado en el Programa Habitacional "Si mi Casa" lote 05 de la Manzana 01, con clave catastral -3-27-38-05-000- las siguientes medidas y linderos:

Lote 05: área total 91.00m²
Frente: 7,00 m- Calle Circunvalación Oeste
Posterior: 7,00 m- lote 30
Lateral derecho: 13,00m- lote 06
Lateral Izquierdo: 13,00 m- lote 04

Manta, 24 de abril de 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

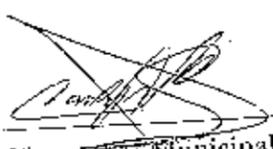
Nº 0062509

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
ubicada "SI VIVIENDA EP"
cuyo PROG. HABITACIONAL SI MI CASA MZ-1 LOTE 5. asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE. COMPRAVENTA
\$29113.46 VEINTINUEVE MIL CIENTO TRECE DOLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS 46/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. NO CAUSA IMPUESTO A LAS
AL CABALAS SEGÚN COOTAD ART. 534. Literal b, NI UTILIDADES SEGÚN ART. 35 DE CODIGO
TRIBUTARIO.

23 ABRIL 2014

Manta, de del 20


Director Financiero Municipal





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



38077

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38077:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de noviembre de 2012*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3273805000

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del programa habitacional SI MI CASA se encuentra el lote 05 de la manzana I con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 7,00m circunvalacion oeste POSTERIOR 7,00m lote 30 LATERAL DERECHO. 13,00m lote 06 LATERAL IZQUIERDO: 13,00m lote 04 AREA TOTAL. 91,00m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Transferencia de Dominio	1.221 10/05/2012	23.216
Planos	Planos	22 24/05/2012	377
Planos	Aprobación	27 08/06/2012	443

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Transferencia de Dominio

Inscrito el: *jueves, 10 de mayo de 2012*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23.216 - Folio Final: 23.246
Número de Inscripción: 1.221 Número de Repertorio: 2.618
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 04 de mayo de 2012*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio. El Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta dando cumplimiento a la resolucio de fecha 20 de Mayo del 2.012 procede a transferir a la Empresa Municipal de Vivienda y desarrollo Urbano SI VIVIENDA -EP, los siguientes lotes que son parte del area expropiada de 1.747.610,71m2 ubicados en las inmediaciones de la Urbaniación Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta. LOTE N. 1.- con una superficie de 182.559,86m2 LOTE N. 2.- con un area de 176.609,99m2 LOTE N.- 3 con un area de 81.567,63m2 LOTE N.- 4 con un area de 1.177.302,82m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060249	Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo		Manta

Certificación impresa por: *Magn*

Ficha Registral: 38077

Página: 1 de 1

Vendedor 80-000000050594 Gobierno Autonomo Descentralizado Muni Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra.Venta 2972 21-oct-2011 51539 51589

2 / 2 Planos

Inscrito el: jueves, 24 de mayo de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 377 - Folio Final: 394
 Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 2.942
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 PLANOS DEL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000057698	Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra.Venta 1221 10-may-2012 23216 23246

3 / 2 Aprobación

Inscrito el: viernes, 08 de junio de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 443 - Folio Final: 518
 Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 3.275
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de junio de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 ADENDUM DEL PROYECTO HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA con una area de 268.513,73m2 desglosado del lote 1 de la escritura inscrita el 10 de Mayo del 2012 en una area de 182.559,86m2 y de acuerdo al proceso de expropiacion declarado de utilidad publica por el consejo en pleno el 20 de Mayo del 2010 mas el area de 8 5 9 3 5 8 7 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000060249	Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Planos 22 24-may-2012 377 394



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:05:54 del jueves, 17 de abril de 2014

A petición de: *Ximara Quijije*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mandoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
ABD. EST. J. Cedeno Mendez

COPIA AUTOREADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO TERCER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO 2614.13.09.04.P3001.
DDY EF-67



Abd. Est. J. Cedeno Mendez

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 170732
USD 1.25

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 21049

Fecha: 7 de abril de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-53-01-000

Ubicado en: PROGRAMA HAB.SI MI CASA AREA A DESARROLLAR 3 FASE 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 16711,70 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario
1360065170001 "SI VIVIENDA EP" EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y
DESARROLLO URBANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	60162,12
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	60162,12

Son: SESENTA MIL CIENTO SESENTA Y DOS DOLARES CON DOCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: DELY CHAVEZ GARCIA 0942212