

Nombre Sistema y Registro Propiedad

Se adjuntan todos los documentos

Sept-2012
LDA de actualización 2701V

19:09-12 10:41

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula

Clave Catastral: 1-08-01-50-010

Nombre: Daniel Oroz Klenes

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	94 007 215579

Reclamo: C.A. para sello de inscripción. Pasa directo

[Signature]
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

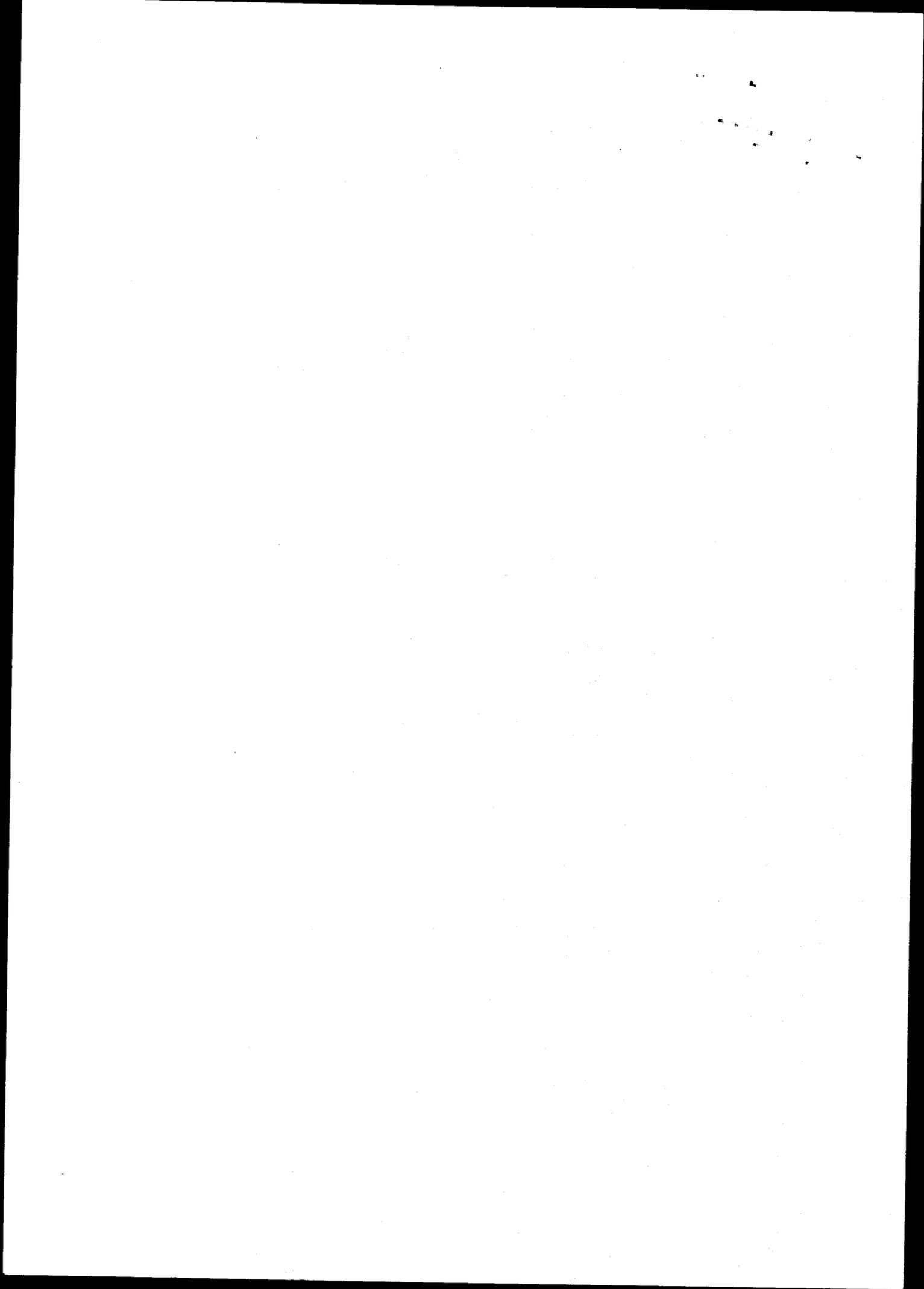
[Signature]

Controlar todos los rubros 3158,91

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2472:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de mayo de 2008*

Parroquia: **Manta**

Tipo de Predio: **Urbano**

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en el Barrio *Umíña* de la Ciudad de Manta.
El Estacionamiento Número: **E- Cuatro**, tiene las siguientes especificaciones: Are Útil: Diecinueve metros cuadrados sesenta y dos decímetros cuadrados, alcuota cero enteros cero ciento quince milésimas, área de terreno diecisiete metros cuadrados cincuenta y cinco decímetros cuadrados, con las siguientes ubicaciones
POR EL FRENTE O SUR, lindera con más terrenos del Centro Residencial Umíña y que dan en la Avenida Flavio Reyes
POR ATRÁS O SEA EL NORTE lindera con área verdes del mismo centro Residencial Umíña
POR EL ESTE O COSTADO DERECHO, lindera con el Estacionamiento E- Tres
POR EL OESTE O COSTADO IZQUIERDO, lindera con más terrenos del mismo Centro Residencial.
SOLVENCIA. El estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	22 07/01/1994	15
Compra Venta	Compraventa	1,882 16/07/2001	15,814
Capitulacion Matrimonial	Capitulaciones Matrimoniales	16 13/11/2008	191

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 7 de enero de 1994**

Tomo: **1** Folio Inicial: **15** - Folio Final: **16**

Número de Inscripción: **22** Número de Repertorio: **45**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 30 de diciembre de 1993**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Departamento N.- Doscientos Cinco del Centro Residencial Umíña y el Estacionamiento N.- E-Cuatro del mismo edificio ubicados en el Barrio Umíña de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003026	Aveiga Andrade Rocio Aracelly	Casado	Manta
Comprador	13-04922253	Cedeño Salavarría Bergson Marconi	Casado	Manta
Vendedor	13-02322902	Chavez Uriarte Leonardo Augusto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003031	Mieles Mora Maritza Magdalena	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 16 de julio de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **15,814** - Folio Final: **15,827**
Número de Inscripción: **1,882** Número de Repertorio: **3,369**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 25 de abril de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un inmueble ubicado en el Barrio Umiña de la Ciudad de Manta, Estacionamiento Número: E- Cuatro del Centro Residencial Umiña del Edificio ubicados en el Barrio Umiña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07368413	Alvarez Pincay Giselle de Los Angeles	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003026	Aveiga Andrade Rocio Aracelly	Casado	Manta
Vendedor	13-04922253	Cedeño Salavarría Bergson Marconi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	22	07-ene-1994	15	16

3 / 1 **Capitulaciones Matrimoniales**

Inscrito el : **jueves, 13 de noviembre de 2008**

Tomo: **1** Folio Inicial: **191** - Folio Final: **233**
Número de Inscripción: **16** Número de Repertorio: **6,381**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 20 de junio de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Capitulación Matrimonial, celebrada entre los Sres. Gisselle De los Angeles Alvarez Pincay y don Patricio Raphael Avellán Zambrano.

Primer Inmueble. Predio ubicado en el Barrio Umiña de la Ciudad de Manta, Departamento signado con el número Doscientos cinco, del Centro Residencial Umiña y del Edificio Ubicado en el Barrio Umiña.

Segundo Lote. Un Bien inmueble ubicado en el Barrio Umiña de la Ciudad de Manta, El Estacionamiento signado con el Número E- Cuatro del Centro Residencial Umiña en el Barrio Umiña.

Propiedades del Sr. Patricio Raphael Avelán Zambrano,

Primer Inmueble. Ubicado en la planta baja del edificio Lino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social *	Estado Civil	Domicilio
Capitulante	80-0000000011088	Alvarez Pincay Giselle de Los Angeles	Casado	Manta
Capitulante	13-05142695	Avellan Zambrano Patricio Raphael	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1882	16-jul-2001	15814	15827

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Capitulacion Matrimonial	1		
Coinpra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:27:43 del viernes, 1 de junio de 2012 ✓

A petición de: *Oscar Bayito Avelar*

Elaborado por: *Janeth Magaña Piguave Flores*

1308732666



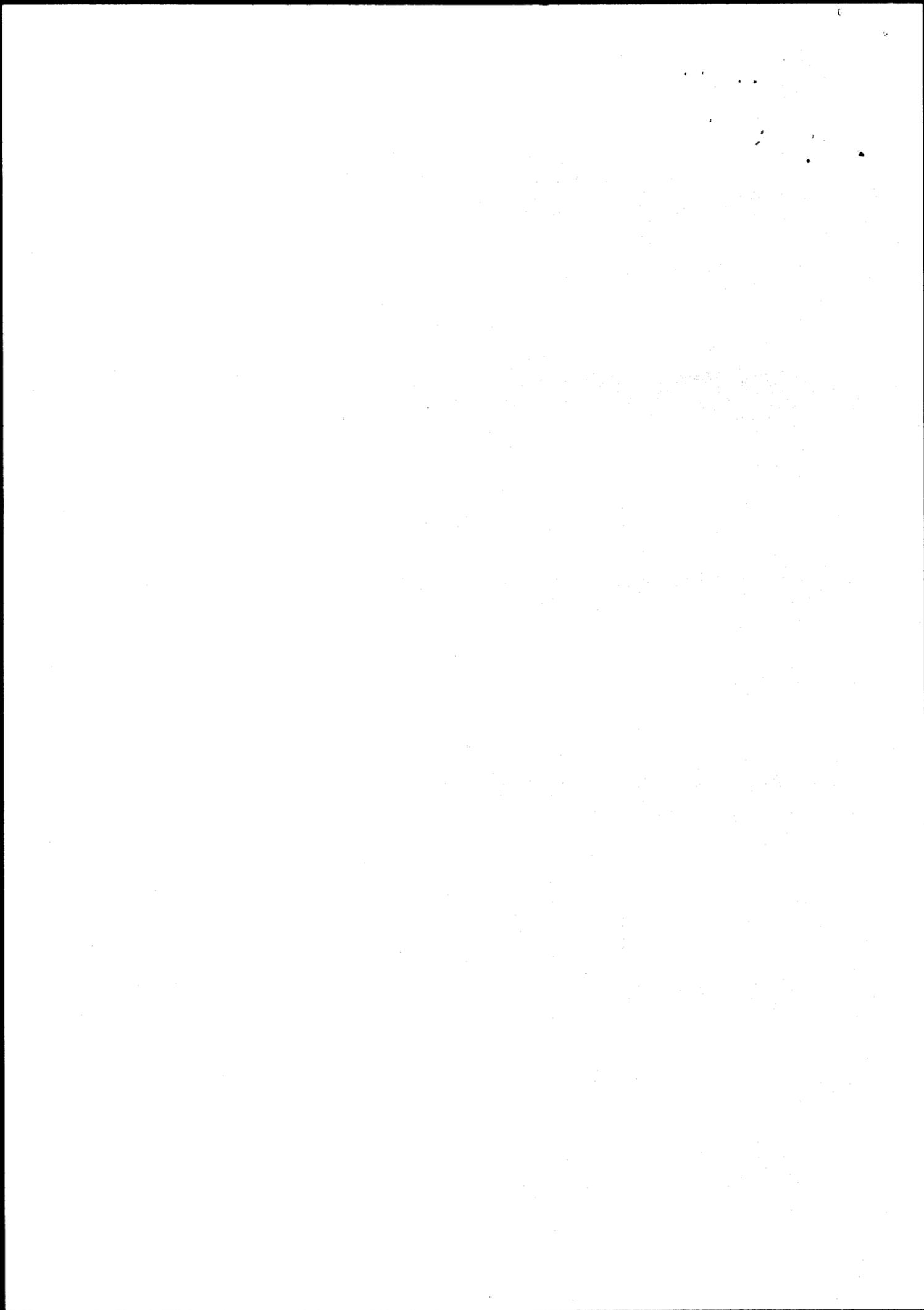
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Handwritten signature]





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 5 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

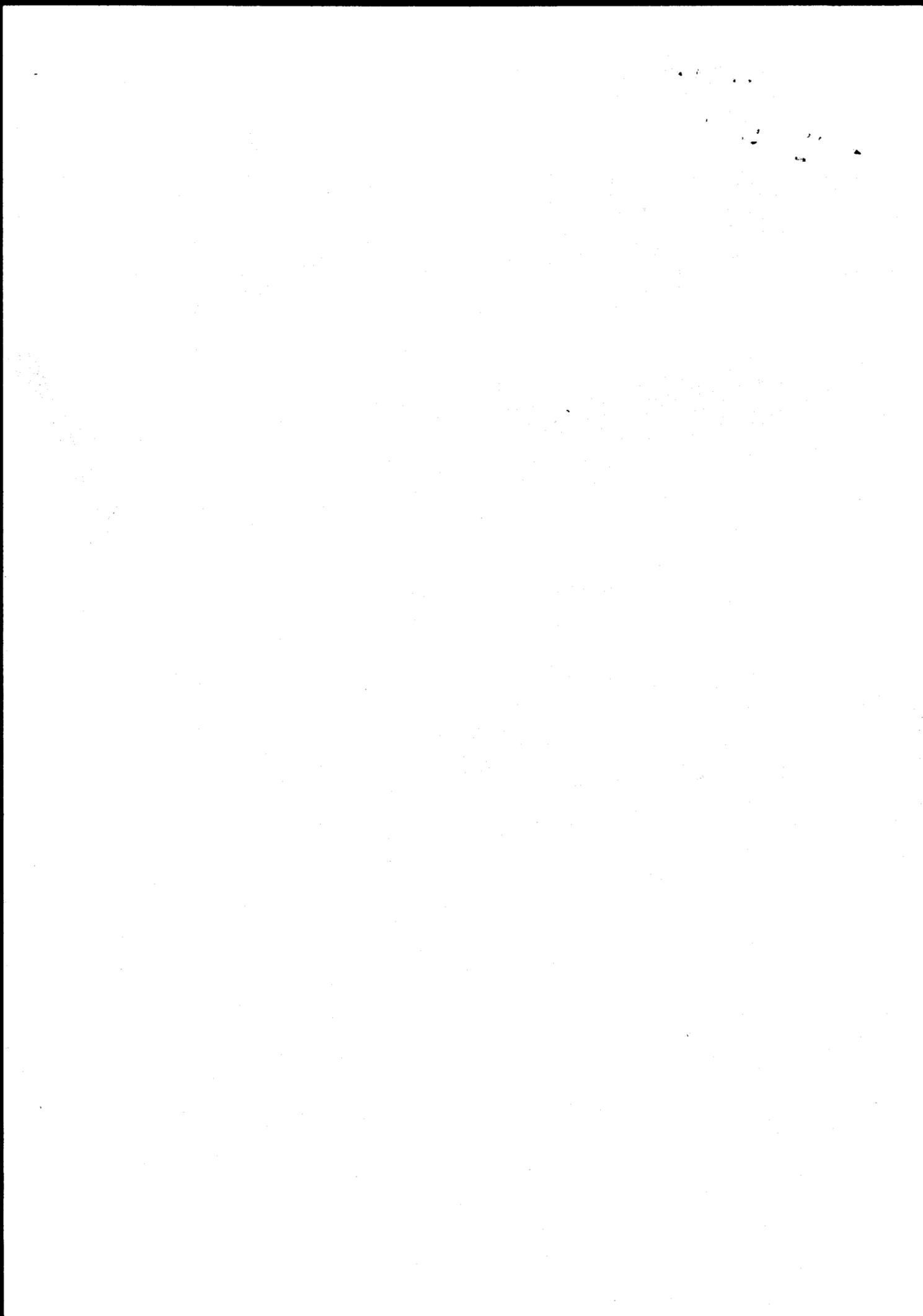
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **DAVALOS QUIROZ KLEBER FABIAN** con número de cédula **130547911-3** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con código de servicio **5711924** el cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

CNEEL S.A
ATENCION AL CLIENTE





REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

RESCILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y

De _____

CONTRATO DE HIPOTECA ABIERTA; ENTRE LOS SEÑORES: DOÑA

Otorgada por GISELLE DE LOS ANGELES ALVAREZ PINCAY; DON

KLEBER FABIAN DAVALOS QUIROZ; Y, EL BANCO INTERNACIONAL

A favor de SOCIEDAD ANONIMA.-

Cuantía INDETERMINADA

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro PRIMER No. 796

Manta, a 10 **de** FEBRERO **de** 2012

