



Ficha Registral-Bien Inmueble

53109



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023657, certifico hasta el día de hoy 05/10/2018 15:26:56, la Ficha Registral Número 53109.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 09 de septiembre de 2015 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: AV. CUATRO DE NOVIEMBRE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO C GUION TRESCIENTOS DIEZ (C-310), Ubicado en la TORRE C. DEL CONJUNTO HABITACIONAL MANTA BOULEVARD, Por el Norte; lindera con vacío en 12.76 m. POR EL SUR; partiendo del vértice Este hacia el Oeste en 7.03 m y lindera con Área común circulación, desde este punto gira hacia el Norte en 0.87 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0.45 luego gira hacia el Sur en 0.87 m y lindera en sus tres extensiones con Ducto Común desde este punto gira hacia el Oeste en 5.55 m y lindera con Área Común circulación. POR EL ESTE; Partiendo desde el vértice Sur hacia el Norte en 7.08 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0.33 m, luego gira hacia el Norte en 1.98 m, y lindera en sus tres extensiones con Área Común. POR EL OESTE; Partiendo del vértice Sur hacia el Norte en 8.50 m y lindera con Dpto. C-309, desde este punto gira hacia el Oeste en 0.05m. Luego gira hacia el Norte en 0.56 m y lindera en sus dos extensiones con vacío. POR ARRIBA; lindera con Dpto. C- 410. POR ABAJO; lindera con Dpto. C-210. AREA NETA VENDIBLE: 116,64 m2. ALICUOTA % 0,0026. AREA DE TERRENO: 28,1421 m2., AREA COMUN: 60,4407m2. AREA TOTAL: 177,0807m2.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	60	20/dic/1962	52	52
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	29	14/sep/2011	1.513	1.567
FIDEICOMISO	ACLARACIÓN	30	14/sep/2011	15.681	15.981
PLANOS	PLANOS	38	15/oct/2013	416	441
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	31	15/oct/2013	1.480	1.734
PROPIEDADES HORIZONTALES	AMPLIACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	5	07/feb/2015	423	729
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	07/feb/2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1020	12/abr/2016	26.965	27.028

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de diciembre de 1962

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 60

Tomo:1

Número de Repertorio: 687

Folio Inicial:52

Folio Final:52





Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 1962

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000018728	SKINNER COMPAÑIA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1700749805	GRANDA CENTENO ANTONIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018727	GARCES ELOISA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 8] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 2011 **Número de Inscripción:** 29 Tomo:4
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5363 Folio Inicial:1.513
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA Folio Final:1.567
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de abril de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion del Fideicomiso Mercantil de Tenencia, Administracion y Gestion Inmobiliaria denominado BIESS Urbanización Jaime Roldos. Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, debida y legalmente representado por el Director General del Instituto, Sr. Economista Fernando Heriberto Guijarro Cabezas, para efectos de este contrato se le denominará Constituyente Aportante. El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, debida y legalmente representado por su Gerente General Sr. León Efraín Vieira Herrera se le denominara Constituyente Ejecutante (Beneficiario). La Compañía Fiduciaria del Pacífico S.A. Fidupacifico se le denominara La Fiduciaria, debida y legalmente representada por el Sr. Ingeniero David Cobo Barcia, en su calidad de Gerente General. El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, el mismo que comparece e interviene en la constitución del Fideicomiso con el único y exclusivo fin de realizar la aportación de los siguientes lotes ubicados en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lote Uno, con una Extensión de diez mil setecientos cuarenta y tres metros cuadrados. Lote DOS. con una Extensión de Diez mil setecientos noventa y cuatro metros cuadrados. Lotes Tres, Cuatro, Cinco, en una extensión de diecisiete mil setecientos ochenta metros cuadrados. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, propuesta por Instituto Ecuatoriano de Seguridad social, contra Ilustre Municipalidad de Manta, representada por los SRes. Jorge Orley Zambrano Cedeño y Dr. José Gonzalo Molina Menéndez, en sus calidades de Alcalde y Procurador Sindico de la Ilustre Municipalidad de Manta., inscrita con fecha 1 de Septiembre del 2005, dictada por el Juzgado XXI de lo Civil de Manabí. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 05 de Junio del 2015. bajo el n. 197.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	1760004650001	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO
CONSTITUYENTE	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000054699	FIDEICOMISO BIESS URBANIZACION JAIME ROLDOS	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000054698	COMPAÑIA FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. FIDUPACIFICO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	20/dic/1962	52	52
DEMANDAS	165	01/sep/2005	902	907

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:53109

viernes, 05 de octubre de 2018 13:26





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



[3 / 8] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 30

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5364

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria al Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administración y Gestión Inmobiliaria BIESS. Urbanización Jaime Roldos. Los Fideicomitentes y la Fiduciaria proceden a aclarar la Escritura Pública de Fideicomiso en los siguientes terminos. Se aclara que los linderos y superficies de los terrenos que aporta el IESS son los siguientes. LOTE UNO. Con un área total de Once mil punto cuatrocientos ochenta y un metros cuadrados coma noventa y cinco decímetros cuadrados (11,481,95 m2). LOTE DOS: Con un área total de Diez mil setecientos ochenta y seis metros cuadrados coma dieciocho decímetros cuadrados (10,786,18 m2). LOTE TRES: Con un área total de Tres mil setecientos ochenta y nueve metros cuadrados coma cero seis decímetros cuadrados (3.789,06 m2). LOTE CUATRO: Con un área total de Cinco mil quinientos setenta y cinco metros cuadrados coma sesenta decímetros cuadrados (5.575,60m2). LOTE CINCO: Con un área total de ocho mil setecientos cincuenta y ocho metros cuadrados coma noventa y cinco decímetros cuadrados (8758,95 m2). Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda. inscrita el 1 de septiembre del 2005. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 05 de Junio del 2015. bajo el n. 197.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1760004650001	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDADNO DEFINIDO SOCIAL IESS		MANTA	QUITO
CONSTITUYENTE	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE NO DEFINIDO SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
FIDEICOMISO	800000000054699	FIDEICOMISO BIESS URBANIZACION JAIME ROLDOS	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000054698	COMPAÑIA FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. NO DEFINIDO FIDUPACIFICO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	20/dic/1962	52	52
FIDEICOMISO	29	14/sep/2011	1.513	1.567
DEMANDAS	165	01/sep/2005	902	907

Registro de : PLANOS

[4 / 8] PLANOS

Inscrito el : martes, 15 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 38

Tomos:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7340

Folio Inicial:416

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:441

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL DENOMINADO MANTA BOULEVARD. LA PRESENTE INSCRIPCION SE LA REALIZA CON DEMANDAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

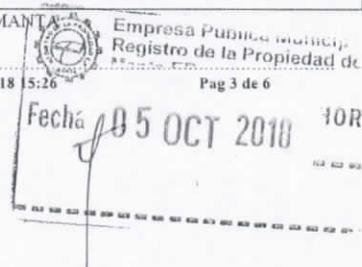
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000054699	FIDEICOMISO BIESS URBANIZACION JAIME ROLDOS	NO DEFINIDO	MANTA	

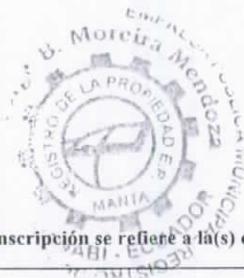
Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:53109

viernes, 05 de octubre de 2013 15:26

Pag 3 de 6





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	31	15/oct/2013	1.480	1.734
FIDEICOMISO	30	14/sep/2011	15.681	15.981
FIDEICOMISO	29	14/sep/2011	1.513	1.567

[5 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : martes, 15 de octubre de 2013 **Número de Inscripción:** 31 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7339 Folio Inicial:1.480
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.734
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL DENOMINADA MANTA BOULEVARD. LA PRESENTE INSCRIPCION SE LA REALIZA CON DEMANDAS. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 05 de Junio del 2015. bajo el n. 197.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000054699	FIDEICOMISO BIESS URBANIZACION JAIME ROLDOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	30	14/sep/2011	15.681	15.981
FIDEICOMISO	29	14/sep/2011	1.513	1.567

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[6 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : sábado, 07 de febrero de 2015 **Número de Inscripción:** 5 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1202 Folio Inicial:423
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:729
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

AMPLIACION AL CONTRATO DE MODIFICATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL que otorga el Fideicomiso Biess - Urbanización Jaime Roldos, representado por Fiduciaria del Pacifico S.A. FIDUPACIFICO.* La presente inscripción se la realiza con DEMANDA, inscrita el 01 de Septiembre del 2005, bajo el número 165, Repertorio No. 4194. Dentro del Juicio No. 207 - 2005. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 05 de Junio del 2015. bajo el n. 197.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000054699	FIDEICOMISO BIESS URBANIZACION JAIME ROLDOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:53109

viernes, 05 de octubre de 2018 15:26

Empresa FIDUPACIFICO S.A.
 Registro de la Propiedad de
 Pag 4 de 6

Fecha 05 OCT 2018 10RA



[7 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : sábado, 07 de febrero de 2015 **Número de Inscripción:** 4
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1201
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de abril de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Tomo: 1
 Folio Inicial: 1
 Folio Final: 1



MODIFICATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL que otorga el Fideicomiso BIESS - Urbanización Jaime Roldos, representado por Fiduciaria del Pacífico .S.A FIDUPACIFICO. * En esta Propiedad Horizontal constan 49 fichas, sin embargo para la realización de este acto fueron tomadas de la Ampliatoria de Propiedad Horizontal No. 5, repertorio No. 1202 donde hay 57 Fichas (Orden del Departamento Jurídico). * La presente inscripción se la realiza con DEMANDA, inscrita el 01 de Septiembre del 2005 bajo el número 165, Repertorio No. 4194. Dentro del Juicio No. 207 - 2005. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 05 de Junio del 2015. bajo el n. 197.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000054699	FIDEICOMISO BIESS URBANIZACION JAIME ROLDOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	31	15/oct/2013	1.480	1.734

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de abril de 2016 **Número de Inscripción:** 1020
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2279 **Folio Inicial:** 26.965
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA **Folio Final:** 27.028
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de febrero de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Departamento Signado con el numero C-Trescientos Diez (C-310) de la Torre C; el Estacionamiento numero Ciento Cincuenta del Subsuelo Dos (150), y la Bodega número Ciento Cincuenta del Subsuelo Dos (150); que forman parte del Conjunto Habitacional "Manta Boulevard", ubicado en la parroquia Tarqui, de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1701333377	LARREA CADENA CARMEN EUFEMIA	VIUDO(A)	MANTA	
CONSTRUCTOR	137639	COMPAÑIA PLANMAN CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	138257	FIDEICOMISO MERCANTIL DE TENENCIA ADMINISTRACION Y POSTERIOR GESTION INMOBILIARIA BIESS URBANIZACION JAIME ROLDOS	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Fecha 05 OCT 2018 HORA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	3
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

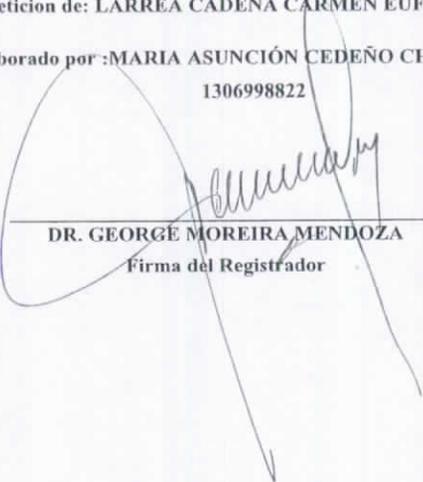
Emitido a las : 15:26:57 del viernes, 05 de octubre de 2018

A petición de: LARREA CADENA CARMEN EUFEMIA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Handwritten blue scribble


 Empresa Privada
 Registrador de la Propiedad
 Fecha **05 OCT 2018**