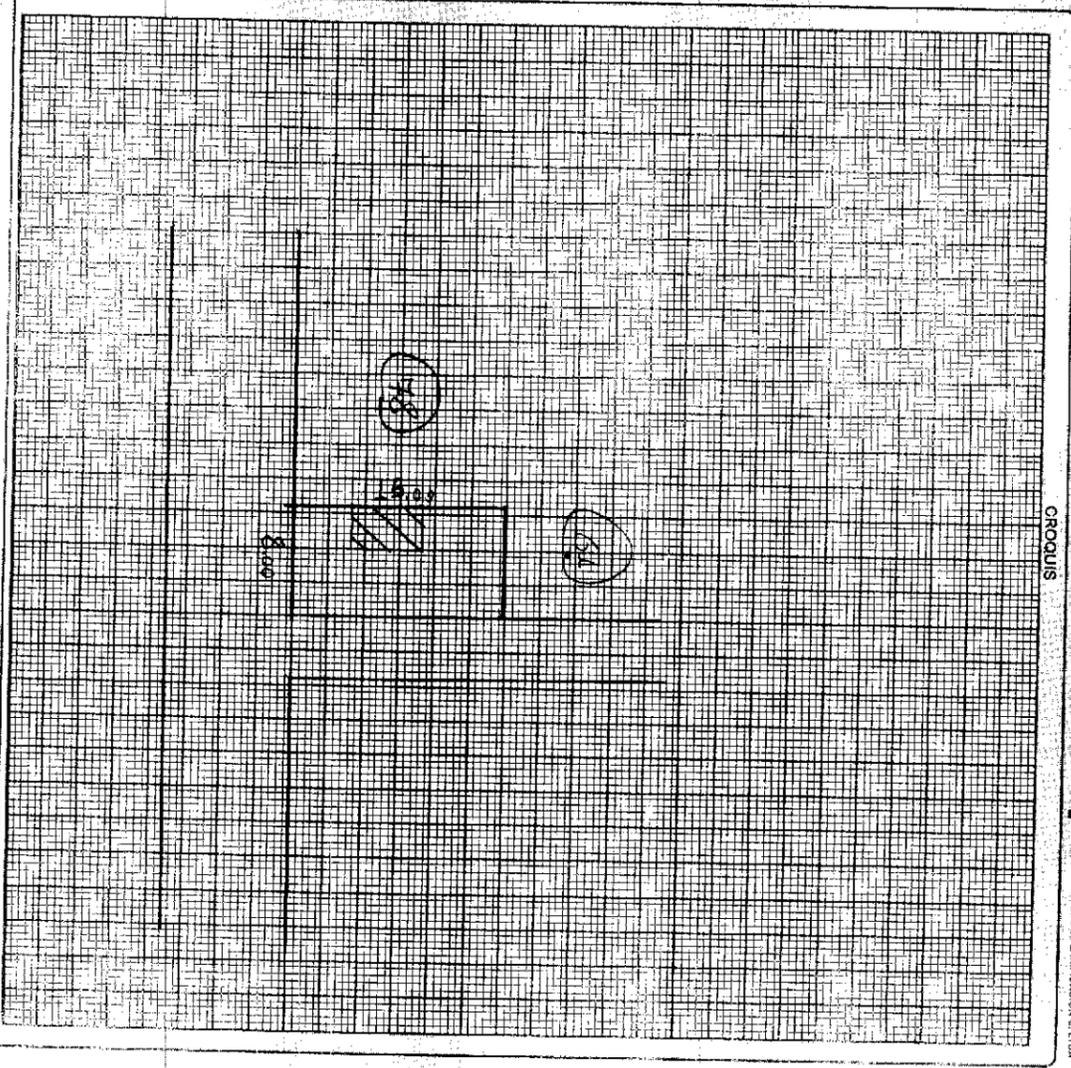


IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL 71110101		HOJA N°
DATOS GENERALES		DIRECCION: barrio PALMAR TIEMPA calle H2-V LT#04 N°
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		
DATOS DEL LOTE		
FRENTEROS <input type="checkbox"/> NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		
9 ACCESO AL LOTE 1 LOTE INTERIOR <input type="checkbox"/> 2 POR PASAJE PEATONAL <input type="checkbox"/> 3 POR PASAJE VEHICULAR <input type="checkbox"/> 4 POR CALLE <input checked="" type="checkbox"/> 5 POR AVENIDA <input type="checkbox"/> 6 POR EL MALLECON <input type="checkbox"/> 7 POR LA PLAYA <input type="checkbox"/>		
MARCAR SOLO EL DE MAYOR EXTENSION		
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		
13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIERRA <input type="checkbox"/> 2 LASTRE <input type="checkbox"/> 3 PIEDRA DE RIO <input type="checkbox"/> 4 ADQUIN <input type="checkbox"/> 5 ASFALTO O CEMENTO <input checked="" type="checkbox"/> 6 NO TIENE <input type="checkbox"/> 7 CEMENTADO O MEDSA DE RIO <input checked="" type="checkbox"/> 8 DE BLOQUE O BALDOSA <input type="checkbox"/>		
14 ACERA		
15 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE <input type="checkbox"/> 2 SI EXISTE <input checked="" type="checkbox"/>		
16 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE <input checked="" type="checkbox"/> 2 SI EXISTE <input type="checkbox"/>		
17 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE <input type="checkbox"/> 2 SI EXISTE RED AEREA <input checked="" type="checkbox"/> 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA <input type="checkbox"/>		
18 ALUMBRADO 1 NO EXISTE <input type="checkbox"/> 2 INCANDESCENTE <input checked="" type="checkbox"/> 3 DE SODIO O MERCURIO <input type="checkbox"/>		
19 SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE <input checked="" type="checkbox"/> DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA + <input checked="" type="checkbox"/> 0.75 METROS		
20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE <input type="checkbox"/> 2 SI EXISTE <input checked="" type="checkbox"/>		
21 DESAGÜES 1 NO EXISTE <input type="checkbox"/> 2 SI EXISTE <input checked="" type="checkbox"/>		
22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE <input type="checkbox"/> 2 SI EXISTE <input checked="" type="checkbox"/>		
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		
23 AREA SIN DECIMALES 1120		
24 PERIMETRO SIN DECIMALES 477		
25 LONGITUD DEL FRENTE SIN DECIMALES 08		
26 NUMERO DE ESQUINAS SIN DECIMALES 0		
29 AVALUO DEL LOTE SIN DECIMALES		



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
27 sin edificación con edificación <input checked="" type="checkbox"/>	30 NUMERO DE BLOQUES
28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 sin uso <input type="checkbox"/> 2 el mismo que en la construcción <input type="checkbox"/> 3 otro uso <input type="checkbox"/>	31 NUMERO DE BLOQUES
29 otro uso nombre _____ código _____	32 TOTAL DE BLOQUES
observaciones:	

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



CROQUIS

CONSTRUCCIÓN Y PLANIFICACIÓN S. L. TDA.

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

9636-11

Hoja N°

DIRECCIÓN: barrio DALCYN III ETAPA

calle HZ-Y 4702

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTER

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
 - 2 POR PASADIE PEATONAL
 - 3 POR PASADIE VEHICULAR
 - 4 POR CALLE
 - 5 POR AVENIDA
 - 6 POR EL MALECON
 - 7 POR LA PLAYA
- MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
 - 2 LASTRE
 - 3 PIEDRA DE RIO
 - 4 ACCQUIN
 - 5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ASERVA
- 1 NOTENAR
 - 2 CONCRETO O PIEDRA DE RIO
 - 3 DE ADONDI Y BALDOSA

REDES PUBLICAS DE LA VÍA

- 16 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 16 AL CANTABILIDAD
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE RED AEREA
 - 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALIBERADO
- 1 NO EXISTE
 - 2 INCANDESCENTE
 - 3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE

DESINVEL CON SU ACCION A LA RASANTE DE LA VÍA

0.0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

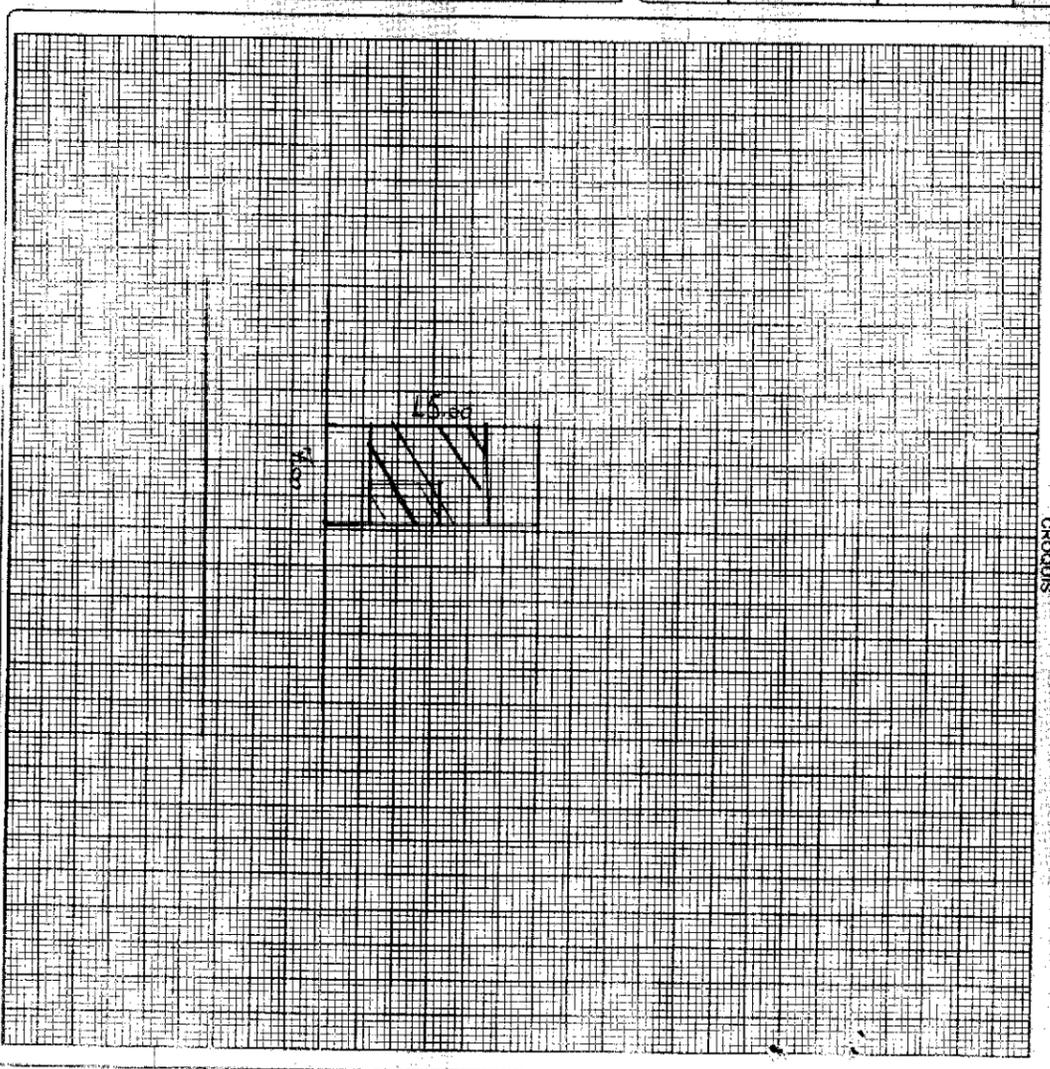
- 23 ÁREA
- SIN DECIMALES 106

- 24 PERIMETRO
- 419

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
- 7

- 26 NÚMERO DE ESQUINAS
- 2

AVANUO DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

- 27 sin edificación con edificación

- 28 sin uso el mismo que en la construcción otro uso

- 29 otro uso nombre código

- 30 NÚMERO DE BLOQUES 01
- 31 NÚMERO DE BLOQUES 1
- 32 TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones: Existe el terreno del lote

18.348-14

11. COPIA DE PLANOS
CANTON DE GUAYAS

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD REGISTRADA

INFORMACION Y DATOS DE LOCALIZACION

FECHA DE ELABORACION
(DD-ME-AÑO)

03-08-05

REFERENCIA AL SISTEMA REGISTRADO

SECTOR 15
CANTON GUAYAS

PROPIETARIO
MARTIN ALFONSO

AREA
15.000 m²



DATOS DEL LOTE

DESCRIPCION DEL LOTE (M²)

1	AREA DEL TERRENO	15.000
2	AREA DE CONSTRUCCION	0
3	AREA DE PLANTACION	0
4	AREA DE OBRAS DE ACERQUE	0
5	AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION	0
6	AREA DE OBRAS DE REPARACION	0
7	AREA DE OBRAS DE MEJORAMIENTO	0

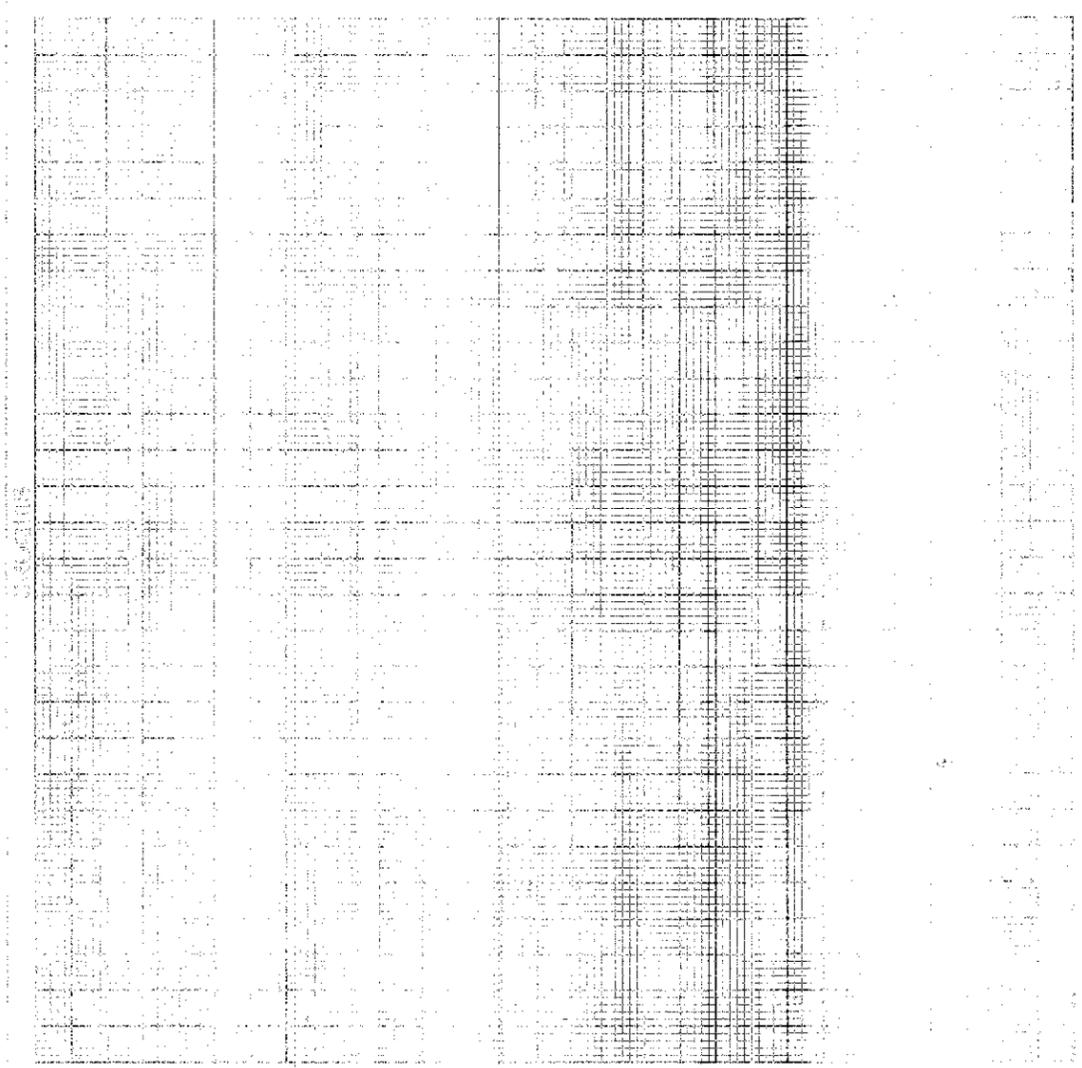
1	DESCRIPCION DE LA RELACION A LA VIALIDAD	0
2	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0
3	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0
4	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0
5	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0
6	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0
7	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0

1	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0
2	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0
3	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0
4	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0
5	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0
6	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0
7	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0

1	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0
2	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0
3	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0
4	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0
5	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0
6	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0
7	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0

1	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0
2	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0
3	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0
4	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0
5	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0
6	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0
7	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0

1	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0
2	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0
3	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0
4	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0
5	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0
6	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0
7	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0



SECTOR 15
CANTON GUAYAS

1	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0
2	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0
3	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0
4	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0
5	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0
6	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0
7	DESCRIPCION DE LA VIALIDAD	0

#12064

CODIGO: 2014.13.02.04.P630

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR CESAR

MOREIRA MOREIRA .

CUANTIA : USD \$ 23,886.35

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes, veinte de enero del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los cónyuges señor CESAR ANTONIO MOREIRA MOREIRA y señora SILVIA ELIZABETH MOLINA ALMEIDA, casados entre sí; por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números: uno tres cero, tres nueve cuatro tres cinco nueve nueve; y, cero nueve uno cero siete seis seis cinco nueve quíen uno, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta.

Y por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor ANGEL CUSTODIO MOREIRA MOREIRA, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, y a quien de conocer doy fe

en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números: uno tres cero cinco tres cero dos cinco nueve seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta

Minuta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**. - Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor **CESAR ANTONIO MOREIRA MOREIRA** y señora **SILVIA ELIZABETH MOLINA ALMEIDA**, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "VENDEDORES", y, por otra parte el señor **ANGEL CUSTODIO MOREIRA MOREIRA**, a quien de ahora en adelante se le denominará como "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES**. - Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de dos lotes de terrenos que en la actualidad se encuentran unificados, ubicados en la Avenida principal y pasaje Dos, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; los mismos que adquirió la parte vendedora de la siguiente manera: a.) Primer lote. - Inmueble signado con el número UNO, de la manzana V, del programa de Vivienda PALMAR III ETAPA, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta,

adquirido mediante escritura pública de Compraventa - Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, celebrada ante la Notaría Primera del cantón Manta, el diez de septiembre de mil novecientos noventa y tres e

encuentra cancelada con fecha siete de diciembre de mil novecientos noventa y nueve; con fecha quince de septiembre agosto del dos mil trece, se encuentra inscrita la cancelación de extinción de patrimonio familiar celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el dos de agosto del dos mil trece; b.-) Segundo lote :- Un inmueble signado numero DOS, de la manzana V, del Programa de Viviendas denominado PALMAR III ETAPA, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera el señor Rigoberto Moreira y cónyuge; según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría pública de Compraventa, autorizada en la Notaría pública Cuarta del cantón manta, el doce de abril del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintitrés de mayo del dos mil once; c.-) Con fecha veintisiete de noviembre del dos mil trece; se autoriza contrato de Unificación y Formación de Solar, de los inmuebles, anteriormente descritos ubicados en la Avenida principal, y pasaje Dos, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; signados como lotes UNO Y DOS, del Programa de Viviendas PALMAR III ETAPA, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; contrato inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintitrés de diciembre del dos mil trece; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, Quince metros y Avenida principal; POR ATRÁS, Con quince metros y lote número cero cuatro de la manzana V; POR EL COSTADO DERECHO, Quince metros y

lote número tres de la manzana V; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Quince metros y pasaje dos. Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. TERCERA: COMPRAVENTA - Con

MOREIRA y señora SILVIA ELIZABETH MOLINA ALMEIDA, por sus propios derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio, tienen a bien vender, ceder y transferir en enajenación perpetua el cuerpo de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor del señor ANGEL CUSTODIO MOREIRA MOREIRA, quien compra adquiere, recibe y acepta, para sí el inmueble ubicado en la Avenida principal, y pasaje Dos, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; signados como lotes UNO Y DOS, del Programa de Viviendas PALMAR III ETAPA, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; contrato inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintitrés de diciembre del dos mil trece; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Quince metros y Avenida principal; POR ATRÁS, Con quince metros y lote número cero cuatro de la manzana V; POR EL COSTADO DERECHO, Quince metros y lote número tres de la manzana V; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Quince metros y pasaje dos. Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibido al contado, en dinero

efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo -que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.** - La venta de

derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.** - Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalarán su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**

Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** - Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el ABOGADO OSCAR VALLE C. Registro número : 13-1996-16. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial, y, talda que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se

ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria de todo cuanto . DOY FE. 6

Cesar Moreira
CESAR ANTONIO MOREIRA MOREIRA
C.C.No. 130394359-9

Silvia Elizabeth Molina Almeida
SILVIA ELIZABETH MOLINA ALMEIDA
C.C.No. 091076659-1

Angel Custodio Moreira Moreira
ANGEL CUSTODIO MOREIRA MOREIRA
C.C.No. 13530259-6

[Signature]
LA NOTARIA.

[Signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43661



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43661:

INFORMACIÓN REGISTRAL

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION de dos inmuebles que se encuentran ubicados en la Avenida principal y pasaje dos de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y avenida Principal; POR ATRAS: Con quince metros y lote número cero cuatro de la manzana V; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número tres de la manzana V; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y pasaje Dos. Con una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.808 04/10/1993	1.283
Compra Venta	Compraventa	1.365 23/05/2011	22.858
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	3.900 23/12/2013	77.833

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: lunes, 04 de octubre de 1993
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.283 - Folio Final: 1.284
 Número de Inscripción: 1.808 Número de Repertorio: 3.326
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de septiembre de 1993
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre el inmueble signado con el No. UNO, de la Manzana V del Programa de Vivienda PALMAR III ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Con fecha 04 de Octubre de 1993, bajo el No. 1078, tiene inscrito MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 07 de Diciembre de 1999, bajo el No. 904. Quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR. Y con fecha 15 de agosto del 2013, bajo el n. 162, se encuentra inscrita la cancelación de Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el día dos de agosto del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03943599	Moreira Moreira Cesar Antonio	Divorciado	Manta

Certificación impresa por: JolM

Ficha Registral: 43661

Página: 1 de 2



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 23 de mayo de 2011
Tomo: 42 Folio Inicial: 22.858 - Folio Final: 22.869
Número de Inscripción: 1.365 Número de Repertorio: 2.965
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de abril de 2011



Inmueble signado con el número DOS de al manzana V, del programa de Vivienda denominado Palmar III Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-10766591	Molina Almeida Silvia Elizabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000025642	Moreira Cedeño Merida de la Asuncion	Casado	Manta
Vendedor	80-000000025643	Moreira Rigoberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1807	04-oct-1993	1283	



3 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : lunes, 23 de diciembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 77.833 - Folio Final: 77.846
Número de Inscripción: 3.900 Número de Repertorio: 8.967
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION de dos inmuebles que se encuentran ubicados en la Avenida principal y pasaje dos de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Unifican los terrenos adquirido con fecha 4 de Octubre de 1.993 signados con el Número Uno de la Manzana V, del Programa de Vivienda Palmar III Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón y el otro terreno inscrito con fecha 23 de Mayo del 2011, signado con el número Dos de la Manzana V del Programa de Vivienda Palmar III Etapa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-10766591	Molina Almeida Silvia Elizabeth	Casado	Manta
Propietario	13-03943599	Moreira Moreira Cesar Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1365	23-may-2011	22858	22869
Compra Venta	1808	04-oct-1993	1283	1284



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:36:11 del viernes, 10 de enero de 2014

A petición de: Sr. Silvia María Domínguez

Libro de gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CIUDADANIA 130394359-9
MOREIRA MOREIRA CESAR ANTONIO
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
20 JUNIO 1959
001- 0104 00619 M
MANABI/ SANTA ANA

EQUATORIANA***** E434412242
CASADO SILVIA E MOLINA ALMEIDA
PRIMARIA OBRERO
RIGOBERTO MOREIRA
MERIDA MOREIRA
MANTA 23/10/2003
23/10/2015

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

027

027 - 0181 1303943599
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MOREIRA MOREIRA CESAR ANTONIO

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA SANTA ANA
SANTA ANA
CANTÓN ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 091076659-1
MOLINA ALMEIDA SILVIA ELIZABETH
GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/
03 NOVIEMBRE 1965
021 0085 17186 F
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CAREC (CONCEPCION)



ECUATORIANA***** V4233V3322
CASADO CESAR ANTONIO MOREIRA MOREIRA
SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS
DAVID MOLINA BENAVIDES
NORMA ALMEIDA DE MOLINA
MANTA 23/10/2003
23/10/2015



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003
003 - 0044 0910766591
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MOLINA ALMEIDA SILVIA ELIZABETH

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

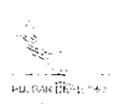
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
LOS ESTEROS EL PALMAR
PARRQUJA ZONA

() PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIRCUNSCRIPCIÓN N.º 130530259-2
 MOREIRA MOREIRA ANGEL CUSTODIO
 MANABI / SANTA ANA - SANTA ANA
 25 FEBRERO 1987
 001- 0030 0007




ECUATORIANA*****
 SOLTERO
 PRIMARIA ALPARIL
 RIGOBERTO MOREIRA
 MELISA MOREIRA
 CHONE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

027
 027 - 0175 1305302596
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MOREIRA MOREIRA ANGEL CUSTODIO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA SANTA ANA
 SANTA ANA PARROQUIA
 CANTÓN ZONA

 PRESIDENTE DE LA JUNTA



Gobierno Municipal
Manabí
Dirección

Descentralizado
Cantón Manabí
R.D.N. 2011-1479 / 2011-477

TITULO DE CREDITO No. 000240411

11/17/2014 9:31

Una escritura pública en MANABÍ de la parte

C.C./R.U.C.	M.
1303943699	M.
0910766991	M.
C.C./R.U.C.	M.
1303302996	M.

EMISION: 11/17/2014

SALDO SUJETO A...

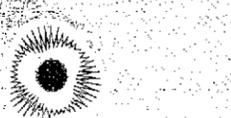
DESCRIPCION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIB.	TITULO N°
AREA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada	2-11-37-90-000	225,00	23866,95	1-19796	240411

VENEDOR		UTILIDADES		VALOR
RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR	
CHESNA ANTONIO	LOTES 1 Y 2 MZ "V" DEL PROGRAMA DE VIVIENDA EL PALMAR II ETAPA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
		Impuesto Principal Contribuyente	101,03	
		TOTAL A PAGAR	102,03	
		VALOR PAGADO	102,03	
		SALDO	0,00	

VENEDOR: JARITZA ELIZABETH PARRAGA

VENEDORA: JARITZA ELIZABETH PARRAGA

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ
Fecha: 11/17/2014
630





Gobierno A.S.
Municipalidad
San Antonio Manta
Dirección: Av. A.

Alcalde
Antonio Manta
Tel: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000240410

Una escritura pública de C.C. de San Antonio Manta de la parroquia 100

C.C./R.U.C.	NOMBRE
1303943598	MOREIRA
0910786591	MOLINA

C.C./R.U.C. NOMBRE
1303902586 MOREIRA

EMISION: 1/17/2014

SALDO SUJETO A VARIACION

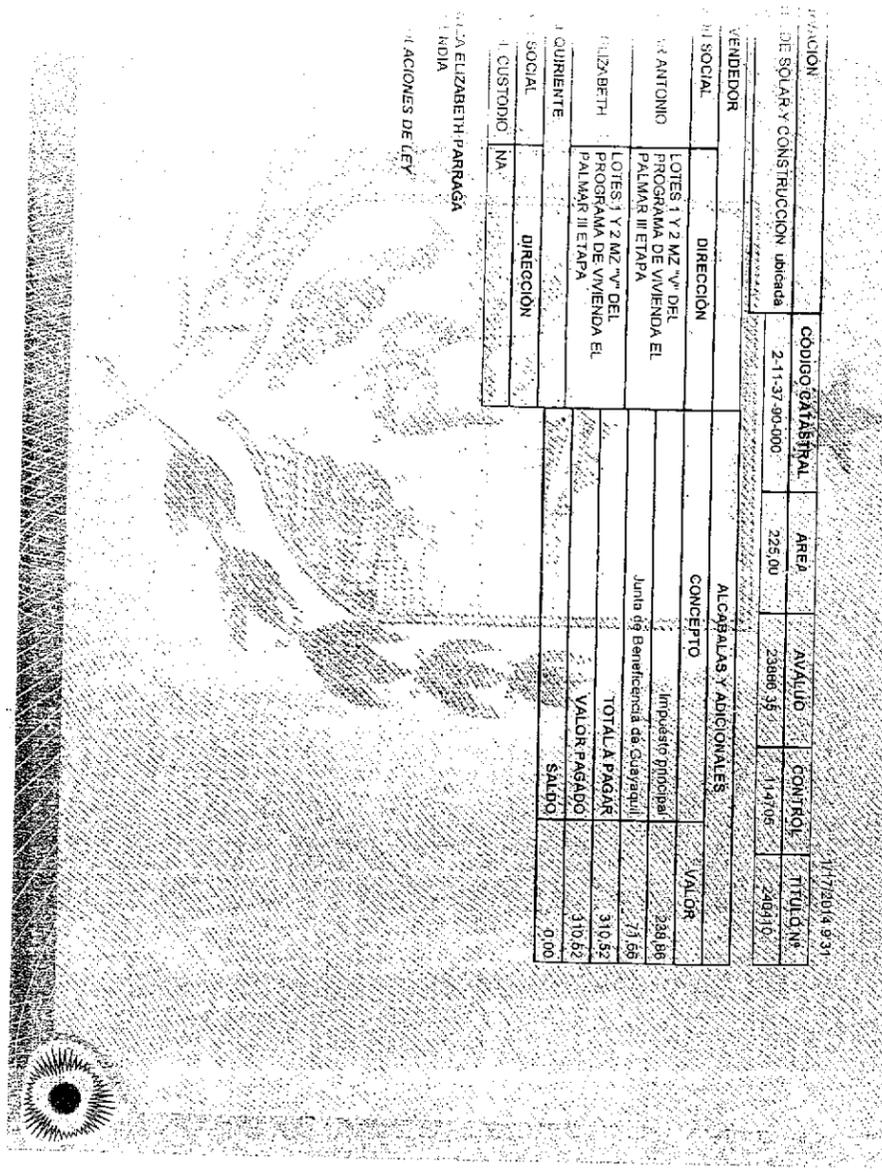
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO MANTA
Fecha: 1/17/2014
Sra. Elizabeth Parabá

DESCRIPCIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada	2-11-37-90-000	225.00	2388.35	11-1704	24910

1/17/2014 8:31

VENDEDOR	DIRECCION	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR
EL SOCIAL	LOTES 1 Y 2 MZ "A" DEL PROGRAMA DE VIVIENDA EL PALMAR III ETAPA	CONCEPTO	284.88
EL ANTONIO	LOTES 1 Y 2 MZ "A" DEL PROGRAMA DE VIVIENDA EL PALMAR III ETAPA	Impuesto municipal	73.66
ELIZABETH	LOTES 1 Y 2 MZ "A" DEL PROGRAMA DE VIVIENDA EL PALMAR III ETAPA	Junta de Beneficencia de Guayaquil	310.52
EL QUIRENTE		TOTAL A PAGAR	310.52
EL SOCIAL		VALOR PAGADO	310.52
EL CUSTODIO		SALDO	0.00

ELIZABETH PARABÁ
ACCIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0038244

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN :

EMERDA SILVIA ELIZABETH
2 KZ. V DEL PROGRAMA DE

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
VIV. DIRECCIÓN: MAREPIDE ETAPA

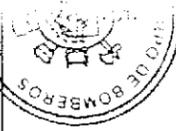
REGISTRO

Nº PAGO:
CAJA:
FECHA DE PAGO:

At: 0

PAGO

IVA ANCHUNDIA L
02/04 17:05:26



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: DOMINGO 13 de abril de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.-25

Fecha: 16 de enero de 2014

No. Electrónico: 18348

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-37-90-000

Ubicado en: LOTES 1 Y 2 MZ "V" DEL PROGRAMA DE VIVIENDA EL PALMAR III ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 225,00 M2

2011
\$ 11.965,23

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303943599	CESAR ANTONIO MOREIRA MOREIRA
0910766591	SILVIA ELIZABETH MOLINA ALMEIDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11137,50
CONSTRUCCIÓN: 12748,85
23886,35

Son: VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015."

[Firma]
Arq. Daniel K. S. S. S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 16/01/2014 17:16:00



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

TSD-1-25

MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Propiedades Municipales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CESAR ANTONIO MOREIRA MOREIRA Y SILVIA ELIZABETH MOLINA ALMEIDA ubicada en LOTES 1 Y 2 MZ "V" DEL PROGRAMA DE VIVIENDA EL PALMAR III ETAPA ubicada en AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo \$23886.35 VEINTE Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 35/100 DOLARES. asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

AFIGUEROA

16

DE

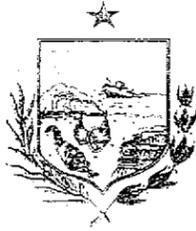
ENERO

2014

Ingl Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MOREIRA MOREIRA CESAR ANTONIO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

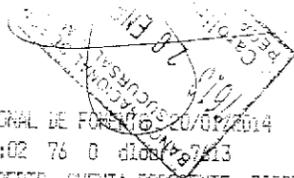
Manta, 20 de enero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2113790000 LOTES 1 Y 2 MZ "V" DEL PROGRAMA DE VIVIENDA EL PALMAR III ETAPA
Manta, veinte de enero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Roberto Macías García
TESORERO MUNICIPAL



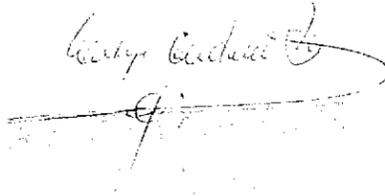


ZONA 3 MAN
BANCO NACIONAL DE FOMENTO 20/08/2014
615 17:11:02 76 0 dnos 2013
N-CN 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 309238480
Nro. de Cts: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 14656052
Efectivo: 2.50
Total Deposito: 2.50
Cantidad Chqs.: _____

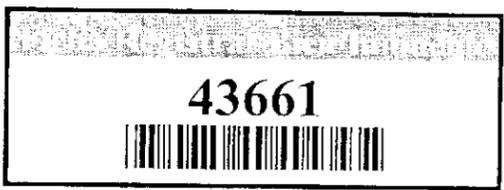
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,

CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.08.04.P.630.- DOY FE,



2012

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO COSTARRICENSE MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
FECHA DE INGRESO:	14-01-14	FECHA DE ENTREGA: 16-01-14 10:00
CLAVE CATASTRAL:	2 11 3790-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Molina, Almeida	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	CA completa	
	para datos	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43661:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de diciembre de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION de dos inmuebles que se encuentran ubicados en la Avenida principal y pasaje dos de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y avenida Principal; POR ATRAS: Con quince metros y lote número cero cuatro de la manzana V; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número tres de la manzana V; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y pasaje Dos. Con una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

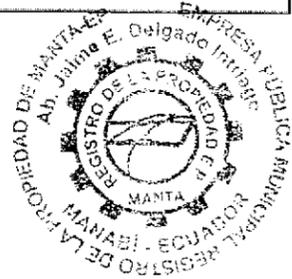
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.808 04/10/1993	1.283
Compra Venta	Compraventa	1.365 23/05/2011	22.858
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	3.900 23/12/2013	77.833

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 04 de octubre de 1993*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.283 - Folio Final: 1.284
Número de Inscripción: 1.808 Número de Repertorio: 3.326
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 10 de septiembre de 1993*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre el inmueble signado con el No. UNO, de la Manzana V del Programa de Vivienda PALMAR III ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Con fecha 04 de Octubre de 1993, bajo el No. 1078, tiene inscrito MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 07 de Diciembre de 1999, bajo el No. 904. Quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR. Y con fecha 15 de agosto del 2013, bajo el n. 162, se encuentra inscrita la cancelación de Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el día dos de agosto del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03943599	Moreira Moreira Cesar Antonio	Divorciado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 23 de mayo de 2011

Tomo: 42 Folio Inicial: 22.858 - Folio Final: 22.869

Número de Inscripción: 1.365 Número de Repertorio: 2.965

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Inmueble signado con el número DOS de al manzana V, del programa de Vivienda denominado Palmar III Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-10766591	Molina Almeida Silvia Elizabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000025642	Moreira Cedeño Merida de la Asuncion	Casado	Manta
Vendedor	80-000000025643	Moreira Rigoberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1807	04-oct-1993	1283	

3 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : lunes, 23 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 77.833 - Folio Final: 77.846

Número de Inscripción: 3.900 Número de Repertorio: 8.967

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

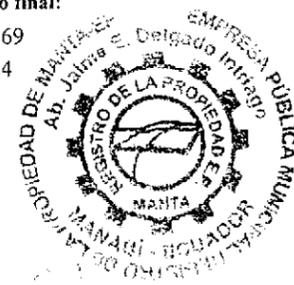
UNIFICACION de dos inmuebles que se encuentran ubicados en la Avenida principal y pasaje dos de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Unifican los terrenos adquirido con fecha 4 de Octubre de 1.993 signados con el Número Uno de la Manzana V, del Programa de Vivienda Palmar III Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón y el otro terreno inscrito con fecha 23 de Mayo del 2011, signado con el número Dos de la Manzana V del Programa de Vivienda Palmar III Etapa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-10766591	Molina Almeida Silvia Elizabeth	Casado	Manta
Propietario	13-03943599	Moreira Moreira Cesar Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1365	23-may-2011	22858	22869
Compra Venta	1808	04-oct-1993	1283	1284



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:36:11 del viernes, 10 de enero de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CIUDADANIA 130394359-9
MOREIRA MOREIRA CESAR ANTONIO
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
20 JUNIO 1959
001- 0104 00619 M
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1959



Cesar Moreira

ECUATORIANA***** E434412242
CASADO SILVIA E MOLINA ALMEIDA
PRIMARIA OBRERO
RIGOBERTO MOREIRA
MERIDA MOREIRA
MANTA 23/10/2015



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECTIONES GENERALES 17-FEB-2013



027
027 - 0181 **1303943599**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MOREIRA MOREIRA CESAR ANTONIO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA SANTA ANA
SANTA ANA
CANTÓN ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 091076659-1
MOLINA ALMEIDA SILVIA ELIZABETH
GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/
03 NOVIEMBRE 1965
021- 0085 17386 P
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1967

Silvia Almeida



ECUATORIANA***** V4233V3322
CASADO CESAR ANTONIO MOREIRA MOREIRA
SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS
DAVID MOLINA BENAVIDES
NORMA ALMEIDA DE MOLINA
MANTA 23/10/2015
23/10/2015



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013



003

003 - 0044

0910766591

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MOLINA ALMEIDA SILVIA ELIZABETH

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

2
EL PALMAR
ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 14 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor MOREIRA MOREIRA CESAR ANTONIO con CI 1303943599 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 464560 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

*ING. JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE.*

Silvia Almeida
SOLICITANTE
MOLINA ALMEIDA SILVIA ELIZABETH
CI. 0910766591



1/7/2014 9:25

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-11-37-90-000	225,00	\$ 11.137,50	LOTES 1 Y 2 MZ "V" DEL PROGRAMA DE VIVIENDA EL PALMAR II ETAPA	2014	114941	219694
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOLINA ALMEIDA SILVIA ELIZABETH		0910766591	Costa Judicial			
MOREIRA MOREIRA CESAR ANTONIO		1303943599	IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,42	(\$ 0,84)	\$ 7,58
1/7/2014 12:00 CEVALLOS YESSENIA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
CANCELADO						
TESORERIA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA						
			TOTAL A PAGAR			\$ 46,94
			VALOR PAGADO			\$ 46,94
			SALDO			\$ 0,00

2113790

7/19/07



CODIGO NUMERO : 2.013.08.04.P7641

CONTRATO DE UNIFICACIÓN DE DOS BIENES INMUEBLES:
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR CESAR ANTONIO MOREIRA
MOREIRA Y SEÑORA SILVIA ELIZABETH MOLINA ALMEIDA.-

CUANTIA : INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles, veintisis de noviembre del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, los cónyuges señor CESAR ANTONIO MOREIRA MOREIRA y señora SILVIA ELIZABETH MOLINA ALMEIDA, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido la cédula de ciudadanía que corresponde a los números : uno tres cero tres nueve cuatro tres cinco nueve guión nueve ; y, cero nueve uno cero siete seis seis cinco nueve guión uno , respectivamente copias debidamente certificadas por mí, se agrega a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de CONTRATO DE UNIFICACIÓN

*Al Elyse Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
del Cantón Manta - Ecuador*

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

*Silvia
Molina*

DE DOS BIENES INMUEBLES, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a categoría de escritura pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase incorporar un Contrato de CONTRATO DE UNIFICACIÓN DE DOS BIENES INMUEBLES, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura, los cónyuges señor CESAR ANTONIO MOREIRA MOREIRA y señora SILVIA ELIZABETH MOLINA ALMEIDA, por sus propios derechos; quienes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con plena capacidad civil para contratar y obligarse como en derecho se requiere. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) Declaran los comparecientes, ser propietarios de dos bienes inmuebles ubicados en esta ciudad de Manta; los mismos que se detallan y describen a continuación: Uno.- Un inmueble signado con el número UNO, de la manzana V; del Programa de Vivienda PALMAR III ETAPA, de la parroquia Tarqui del cantón Manta; el mismo que lo adquirió el compareciente en su estado civil de

2113759

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

divorciado por compra que hiciera al BEV, según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Primera del cantón Manta, el diez de septiembre de mil novecientos noventa y tres e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cuatro de octubre de mil novecientos noventa y tres; inmueble comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL NORTE. Con ocho metro y lindera con lote número cuatro de la manzana V; POR EL SUR. Con ocho metros y lindera con Avenida Principal; POR EL ESTE. Con quince metros y lindera con pasaje dos; y, POR EL OESTE. con quince metros y lindera con lote número dos de la manzana V. Con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. (Dos.-) Un inmueble signado con el número DOS, de la manzana V, del Programa de Vivienda PALMAR III ETAPA, de la parroquia Tarqui del cantón Manta; el mismo que lo adquirió la compareciente por compra que hiciera al señor Rigoberto Moreira y cónyuge, según consta de la escritura pública de Compraventa,

autorizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el doce de abril de mil once e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintitrés de mayo del dos mil once; inmueble comprendido de las siguientes medidas y linderos : POR EL NORTE. Con siete metros y lindera con lote número cuatro de la manzana V; POR EL

Ab. Ayala Cordero Encarnación
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

211322?

SUR, Con siete metros y lindera con Avenida principal; POR EL ESTE, Con quince metros y lindera con lote número uno de la manzana V; y, POR EL OESTE, Con quince metros y lindera con lote número tres de la manzana V. Con una superficie total de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS. Ambos inmuebles se encuentran libres de gravámenes. Es intención de los propietarios unificar estos dos bienes inmuebles para que formen un solo cuerpo cierto, toda vez que se encuentran contiguos y ubicados en el mismo sector.

TERCERA: UNIFICACIÓN DE DOS BIENES INMUEBLES.- Con los antecedentes expuestos, los cónyuges señor CESAR ANTONIO MOREIRA MOREIRA y señora SILVIA ELIZABETH MOLINA ALMEIDA, por sus propios derechos, tienen a bien UNIFICAR como en efecto unifican, los dos bienes inmuebles descritos y singularizados en la cláusula de los antecedentes; unificándose en UN SOLO CUERPO CIERTO, que de conformidad a la Autorización signada con el número Cero Noventa y tres - Dos mil setecientos treinta y nueve (093-2739), emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del GAD - Manta, con fecha dieciocho de noviembre del dos mil trece; y que forma parte integrante de esta escritura, la unificación de los bienes inmuebles que se encuentran ubicados en la Avenida principal y paseje dos, de la parroquia Los

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Esteros del cantón Manta; con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRETE. Quince metros y avenida Principal; POR ATRÁS. Con quince metros y lote número cero cuatro de la manzana V; POR EL COSTADO DERECHO, Quince metros y lote número tres de la manzana V; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Quince metros y pasaje Dos. Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

QUINTA : ACEPTACIÓN.- Los contratantes aceptan el contenidos de las cláusulas expresadas en el presente instrumento público, por así convenir a sus intereses.- SEXTA : INSCRIPCIÓN.- Los comparecientes están facultados para solicitar al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones a que hubiera lugar sobre el presente contrato de Unificación de inmuebles. LA DE ESTILO.- Sírvase usted señor Notaria, agregar las demás formalidades de estilo que necesarias sean para la perfecta validez de esta escritura.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda

9. *Ab. Eliseo Cordero Montúnez*
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador
vada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta está firmada por el ABOGADO WLADIMIR VINCES S. Matrícula número : Dos mil quinientos cuarenta y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente

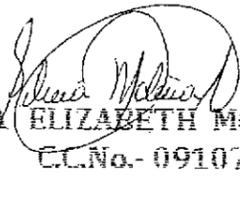
NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

escritura, se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley
Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria,
se ratifica y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada
en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto, DOY FE- *g*

Cesar Moreira

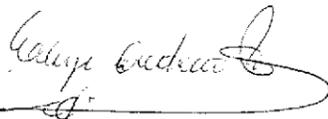
CESAR ANTONIO MOREIRA MOREIRA

C.C.No.- 130394359-9



SILVIA ELIZABETH MOLINA ALMEIDA

C.C.No.- 091076659-1



LA NOTARIA-

Seas

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

CIUDADANIA 130394359-9
MOREIRA MOREIRA CESAR ANTONIO
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
20 JUNIO 1959
001- 0104 00619 M
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1959



Cesar Moreira

ECUATORIANA***** E4344I2242
CASADO SILVIA E MOLINA ALMEIDA
PRIMARIA OBRERO
RIGOBERTO MOREIRA
MERIDA MOREIRA
MANTA 23/10/2003
23/10/2015



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

027

027 - 0181

1303943599

NUMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

MOREIRA MOREIRA CESAR ANTONIO

MANABI
PROVINCIA
SANTA ANA

CIRCUNSCRIPCION
SANTA ANA

2

CANTON

ZONA

MEMBRANTE DE LA JUNTA

Ab. Lisy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

CIUDADANIA 091076659-1
MOLINA ALMEIDA SILVIA ELIZABETH
GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/
03 NOVIEMBRE 1965
021- 0085 17186 P
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1965

Silvia Almeida



ECUATORIANA***** V4233V3322
CASADO CESAR ANTONIO MOREIRA MOREIRA
SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS
DAVID MOLINA BENAVIDES
NORMA ALMEIDA DE MOLINA
MANTA 23/10/2003
23/10/2015



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003

003 - 0044 0910766591

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MOLINA ALMEIDA SILVIA ELIZABETH

MANABI
PROVINCIA MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
LOS ESTEROS
EL PALMAR
PARRQUIA
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA

No. 093 - 2739
USD: 1.23

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **CESAR ANTONIO MOREIRA MOREIRA**, para que celebre Escritura de **UNIFICACIÓN** de Dos (2) Lotes de su Propiedad, ubicados en la Avenida Principal y Pasaje Dos, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

1. **MEDIDAS Y LINDEROS:** Escritura Autorizada el 12 de abril del 2011 e Inscrita el 23 de mayo del 2011:
Lote Número Dos de la Manzana V, del Programa de Vivienda denominado Palmar III Etapa: Clave Catastral No.2113778000: 105,00m².

Norte: 7,00m. - Lote Número Cuatro de la Manzana V
Sur: 7,00m. - Avenida Principal
Este: 15,00m. - Lote Numero Uno de la Manzana V
Oeste: 15,00m. - Lote Numero Tres de la Manzana V
Área: 105,00m².

2. **MEDIDAS Y LINDEROS:** Escritura Autorizada el 02 de agosto del 2013 e Inscrita el 15 de agosto del 2013:
Lote Número Uno de la Manzana V, del Programa de Vivienda denominado Palmar III Etapa: Clave Catastral No.2113759000: 120,00m².

Norte: 8,00m. - Lote Número Cuatro de la Manzana V
Sur: 8,00m. - Avenida Principal
Este: 15,00m. - Pasaje Dos
Oeste: 15,00m. - Lote Numero Dos de la Manzana V
Área: 120,00m².

MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA:

225,00m²

Frente: 15,00m. - Avenida Principal
Atrás: 15,00m. - Lote No.04 de la Manzana V
Costado Derecho: 15,00m. - Lote No.03 de la Manzana V
Costado Izquierdo: 15,00m. - Pasaje Dos
Área: 225,00m².

NOTA: La presente Unificación se otorga en base a:

De acuerdo al informe No.0843-DACRM-DFS-13 de fecha 15 de noviembre del 2013, la Dirección de Avalúos y Catastros, en su parte pertinente señala lo siguiente: ".....no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.....".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 18 de 2013

Ab. Elsy Cedeño Villavicencio
Notaria Pública Cuarta Sección
Manta

Arq. Jañeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

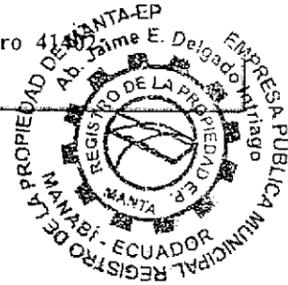


41402

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41402

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de julio de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el No. UNO, de la Manzana V del Programa de Vivienda PALMAR III ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con ocho metros y lindera con lote No. Cuatro de la Manzana V. POR EL SUR: Con Ocho metros y lindera con Avenida Principal. POR EL ESTE: Con quince metros y lindera con pasaje dos. POR EL OESTE: Con quince metros y lindera con lote No. Dos de la Manzana V. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	582 27/06/1980	882
Compra Venta	Compraventa	1.808 04/10/1993	1.283
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	162 15/08/2013	1.756

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 27 de junio de 1980
Tomo: 1 Folio Inicial: 882 - Folio Final: 884
Número de Inscripción: 582 Número de Repertorio: 1.090
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980
Escrijura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Canton Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Sr. **I n g . I t a l o D e G e n n a A r t e a g a**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-000000001391	Balda Cucalón Pedro	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001392	Balda Rossy	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 04 de octubre de 1993
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.283 - Folio Final: 1.284
 Número de Inscripción: 1.808 Número de Repertorio: 3.326
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de septiembre de 1993
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre el inmueble signado con el No. UNO, de la Manzana V del Programa de Vivienda PALMAR III ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

Con fecha 04 de Octubre de 1993, bajo el No. 1078, tiene inscrito MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 07 de Diciembre de 1999, bajo el No. 904. Quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR. Y con fecha 15 de agosto del 2013, bajo el n. 162, se encuentra inscrita la cancelación de Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el día dos de agosto del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03943599	Moreira Moreira Cesar Antonio	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000054842	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

3 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : jueves, 15 de agosto de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.756 - Folio Final: 1.765
 Número de Inscripción: 162 Número de Repertorio: 5.957
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de agosto de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-10766591	Molina Almeida Silvia Elizabeth	Casado	Manta
Propietario	13-03943599	Moreira Moreira Cesar Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Com	1808	04-oct-1993	1283	1284

Ab. Elyse Cedeño
 Notaría Pública Cuarta Encargada
 Manta Ecuador



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:29:16 del lunes, 11 de noviembre de 2013

A petición de:

D. Sr. J. Luis Habien

Zayda Azucena

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

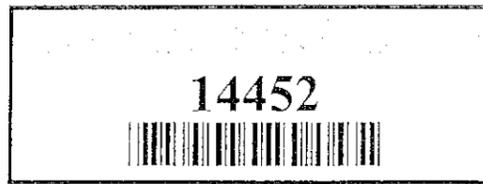


Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14452:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de mayo de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2113778000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el número DOS de la manzana V, del programa de Vivienda denominado Palmar III Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. POR EL NORTE: Con siete metros y lindera con lote número cuatro de la manzana V. POR EL SUR: Con siete metros y lindera con avenida principal. POR EL ESTE.- Con quince metros y lindera con lote número uno de la manzana V. POR EL OESTE: Con quince metros y lindera con lote número tres de la manzana V. SUPERFICIE TOTAL: Ciento cinco metros cuadrados. SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	582 27/06/1980	882
Compra Venta	Compraventa	1.807 04/10/1993	1.283
Compra Venta	Compraventa	1.365 23/05/2011	22.858

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

17 3 Compraventa

Inscrito el: *viernes, 27 de junio de 1980*
Tomo: 1 Folio Inicial: 882 - Folio Final: 884
Número de Inscripción: 582 Número de Repertorio: 1.090
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 24 de junio de 1980*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Por escritura de Marabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Sr. *Italo De Genna Arteaga*.

b.- Apellidos y Domicilio de las Partes:

Apellido y Nombre	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000001391	Balda Cucalón Pedro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001392	Balda Rossy	Casado	Manta

Ab. Jaime E. Delgado
Notario Encargado
Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 04 de octubre de 1993
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.283 - Folio Final: 1.283
 Número de Inscripción: 1.807 Número de Repertorio: 1.077
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de septiembre de 1993
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el numero dos de la manzana V del programa de Vivienda denominado Palmar III etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha 4 de Octubre del 1993 bajo el N. 1077 el predio se constituyo con Hipoteca a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 8 de Febrero del 2.000 bajo el N. 187 y extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 27 de Julio del 2.009 bajo el N. 166

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025642	Moreira Cedeño Merida de la Asuncion	Casado	Manta
Comprador	80-0000000025643	Moreira Rigoberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	582	27-jun-1980	882	884

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de mayo de 2011
 Tomo: 42 Folio Inicial: 22.858 - Folio Final: 22.869
 Número de Inscripción: 1.365 Número de Repertorio: 2.965
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de abril de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A
 Inmueble signado con el número DOS de la manzana V, del programa de Vivienda denominado Palmar III Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-10766591	Molina Almeida Silvia Elizabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000025642	Moreira Cedeño Merida de la Asuncion	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025643	Moreira Rigoberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1807	04-oct-1993	1283	1283



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:46:06 del lunes, 11 de noviembre de 2013

A petición de: *Sra. Silvana Holman*

Elaborado por: *Zayda Azucena Saltos Pachay*
130730043-2



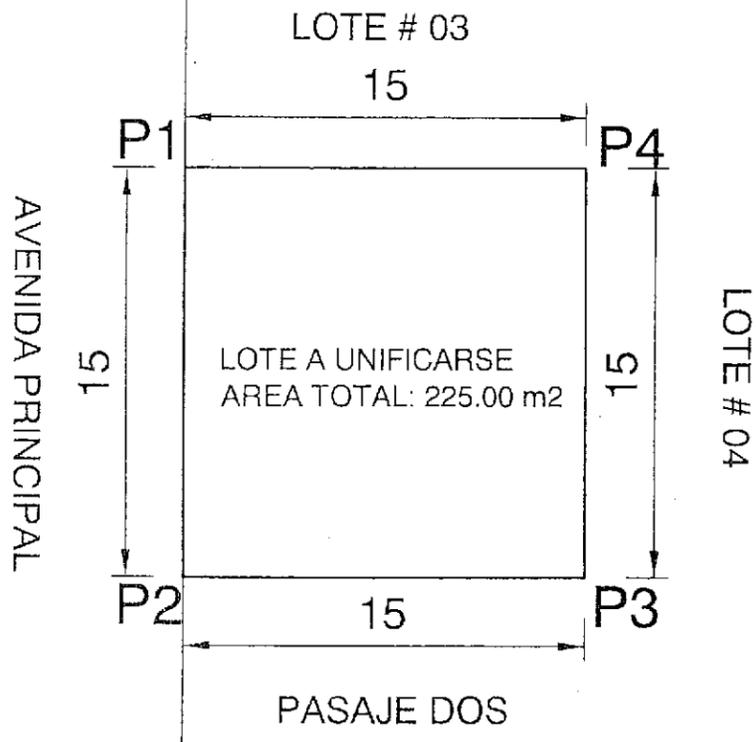
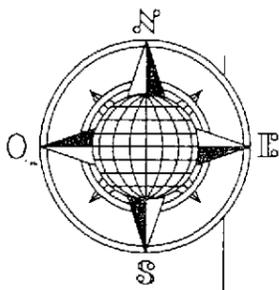
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



DETALLE	
AREA DE ESCRITURA LOTE # 01	120.00 m2
AREA DE ESCRITURA LOTE # 02	105.00 m2
AREA DE ESCRITURA A UNIFICARSE	225.00 m2

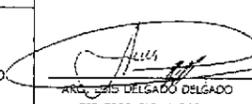
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	534950.60	9893694.23
2	534950.60	9893679.23
3	534965.60	9893679.23
4	534965.60	9893694.23

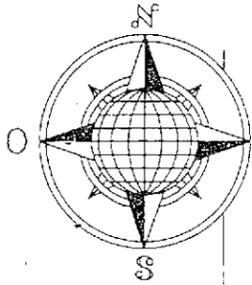
Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

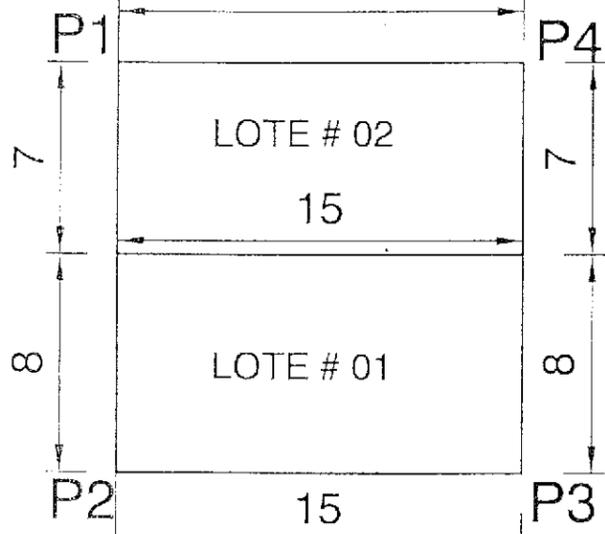


UBICACION
PALMAR III ETAPA - PARROCQUIA TARQUI

PROPIEDAD: "MOLINA ALMEIDA SILVIA ELIZABETH" "SR. MOREIRA MOREIRA CESAR ANTONIO."			
PROPIETARIO: "MOLINA ALMEIDA SILVIA ELIZABETH" "SR. MOREIRA MOREIRA CESAR ANTONIO."	RESP. TECNICA	ESCALA: 1:250	FECHA: NOVIEMBRE / 2013
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE UNIFICACION DE TERRENO.		DIBUJO: "OFICINA TECNICA"	FORMATO: A4
 <small>ARQ. JESUS DELGADO DELGADO REG. PROF. CAE. N. 556</small>		APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: 1/1



AVENIDA PRINCIPAL



PASAJE DOS

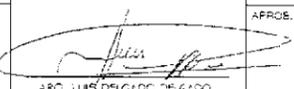
DETALLE	
AREA DE ESCRITURA LOTE # 01	123.00 m ²
AREA DE ESCRITURA LOTE # 02	105.00 m ²
AREA DE ESCRITURA A UNIFICARSE	723.00 m ²

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	534950.60	9893694.23
2	534950.60	9893679.23
3	534965.60	9893679.23
4	534965.60	9893694.23



UBICACION
PALMAR BETAPA - PARROQUIA TARGUI

Date: PSAD 56
 Zone: 7 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posición: UTM
 Ab. Lilsye Cedeno Mejia
 Notaria Publica Cesar Antonio
 Manabí

PROPIEDAD: "MOLINA ALMEIDA SILVIA ELIZABETH" "SR. MOREIRA MOREIRA CESAR ANTONIO."			
PROPIETARIO: "MOLINA ALMEIDA SILVIA ELIZABETH" "SR. MOREIRA MOREIRA CESAR ANTONIO."	RESP. TECNICA:  ARC. LUIS DELGADO DELGADO RGS / PROF. CAZ. 12. 566	ESCALA: 1:250 DIBUJO: "OFICINA TECNICA" APROB. MUNICIPAL:	FECHA: NOVIEMBRE / 2013 FORMATO: A4 AMINA: 1/1
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE UNIFICACION DE TERRENO			



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2641747

0029131

COMPROBANTE DE PAGO

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : MOREIRA MOREIRA CESAR ANTONIO
RAZÓN SOCIAL: PALMAR III ETAPA MZ - V L #1
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

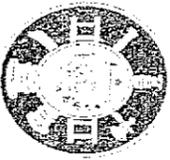
Nº PAGO: 276427
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 14/11/2013 15:51:51

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR 3.00
VALIDO HASTA: Miércoles, 12 de Febrero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

102

Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
 0029130

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: HOLINA ALMEIDA SILVIA ELIZABETH
 DIRECCIÓN : PALMAR III ETAPA M2 - V LIT. 2

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 276426
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
 FECHA DE PAGO: 14/11/2013 15:50:36



ÁREA SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 12 de febrero de 2014
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENDE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Ab. Elsy Cefero Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0108201

No. Certificación: 108201

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de noviembre de
2013

No. Electrónico: 16966

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-37-78-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. PALMAR III ETAPA MZ Y LT. # 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 105,00 M2

Pertenece a:

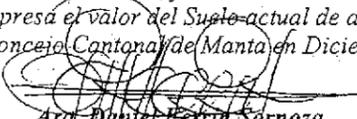
Documento Identidad	Propietario
0910766591	MOLINA ALMEIDA SILVIA ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4725,00
CONSTRUCCIÓN:	6925,83
	<u>11650,83</u>

Son: ONCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA DOLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Arq. Daniel Pedro Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALGRADA

USD-1:25

Nº 0108200

No. Certificación: 108200

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de noviembre de
2013

No. Electrónico: 16965

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-37-59-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. PALMAR III ETAPA MZ- V LT. # 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1303943599

MOREIRA MOREIRA CESAR ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5400,00
CONSTRUCCIÓN:	2725,04
	8125,04

Son: OCHO MIL CIENTO VEINTICINCO DOLARES CON CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 25/11/2013 17:46:42



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061096

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a _____
ubicada _____
cuyo _____
de _____

URBANOS
SOLAR Y CONSTRUCCION
MOREIRA MOREIRA CESAR ANTONIO/MOLINA ALMEIDA SILVIA ELIZABETH
PROG. DE VIV. EL PALMAR III ETAPA MZ-V LOTES 1 Y 2
COMERCIAL PTE.
asciende a la cantidad de \$19775.87 DIECINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO 87/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION

Manta, _____ de _____ del 20 _____

27 DE NOVIEMBRE 2013

MPARRAGA



[Firma]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALGRADA

USD-1.25

Nº 0088129

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MOLINA ALMEIDA SILVIA ELIZABETH
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ noviembre _____ de 20 _____ 13

VALIDO PARA LA CLAVE
2113778000 PALMAR III ETAPA MZ V L# 2
Manta, veinte de noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Ab. Elsy Celedón Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0088128

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MOREIRA MOREIRA CESAR ANTONIO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ 20 _____ noviembre _____ de 20 _____ 13

VALIDO PARA LA CLAVE
2113759000 PALMAR III ETAPA MZ V L# 1
Manta, veinte de noviembre del dos mil trece

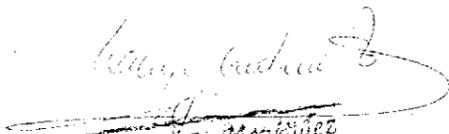
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Masias Garcia
TESORERO MUNICIPAL

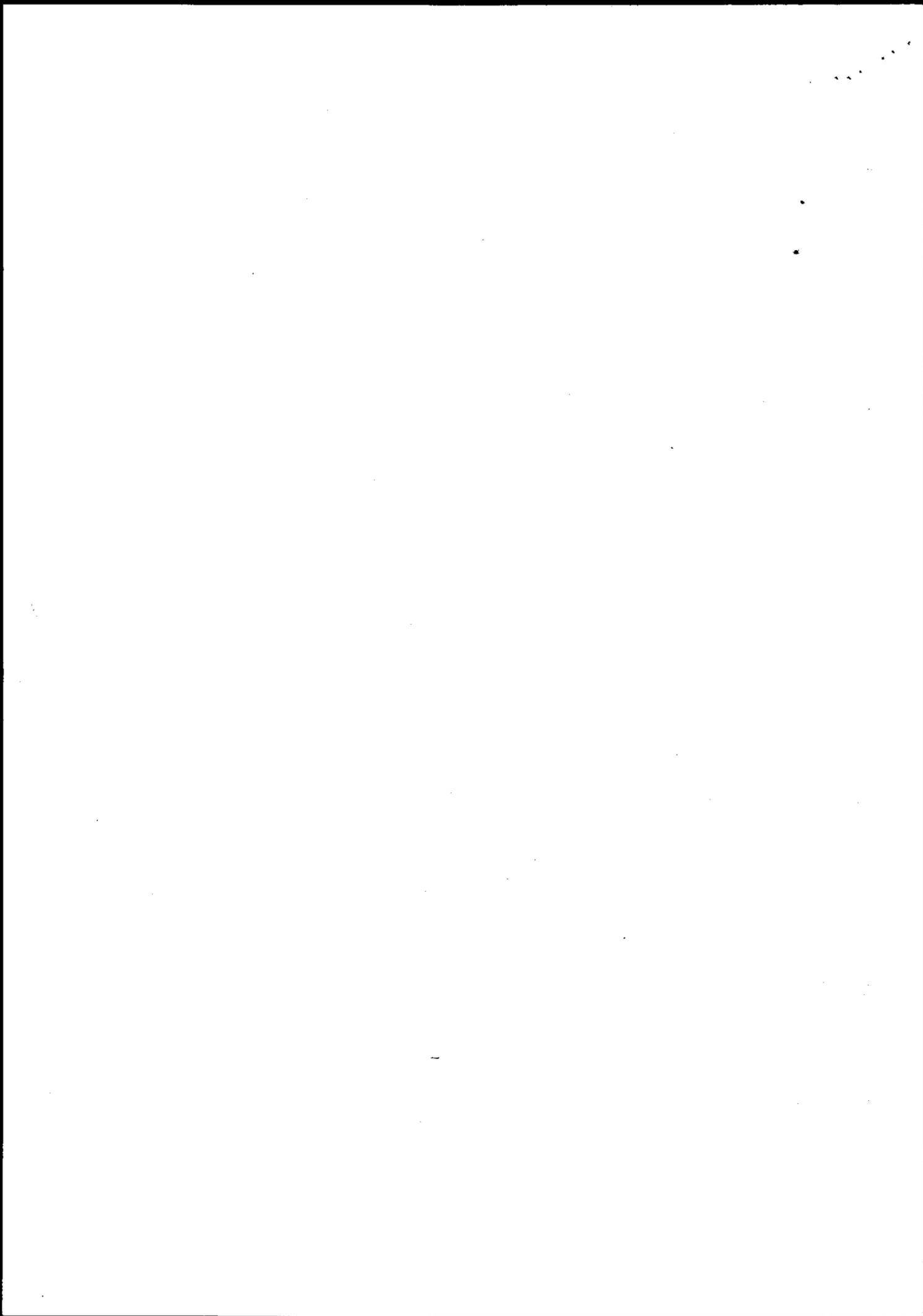


ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE TERCER TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:
2.013.013.08.04.P.7641.- DOY FE.-


Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador





7/2 11. p... 55870

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE CUBA MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESQUERIA SECRETARIA DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS
--	--	---

FECHA DE INGRESO: 20-11-13 10:25	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL: 21137 59-000.	
NOMBRES y/o RAZÓN: Mariana J. Jovera.	
CÉDULA DE I. y/o RUC:	
CELULAR - TFNO: 239035	

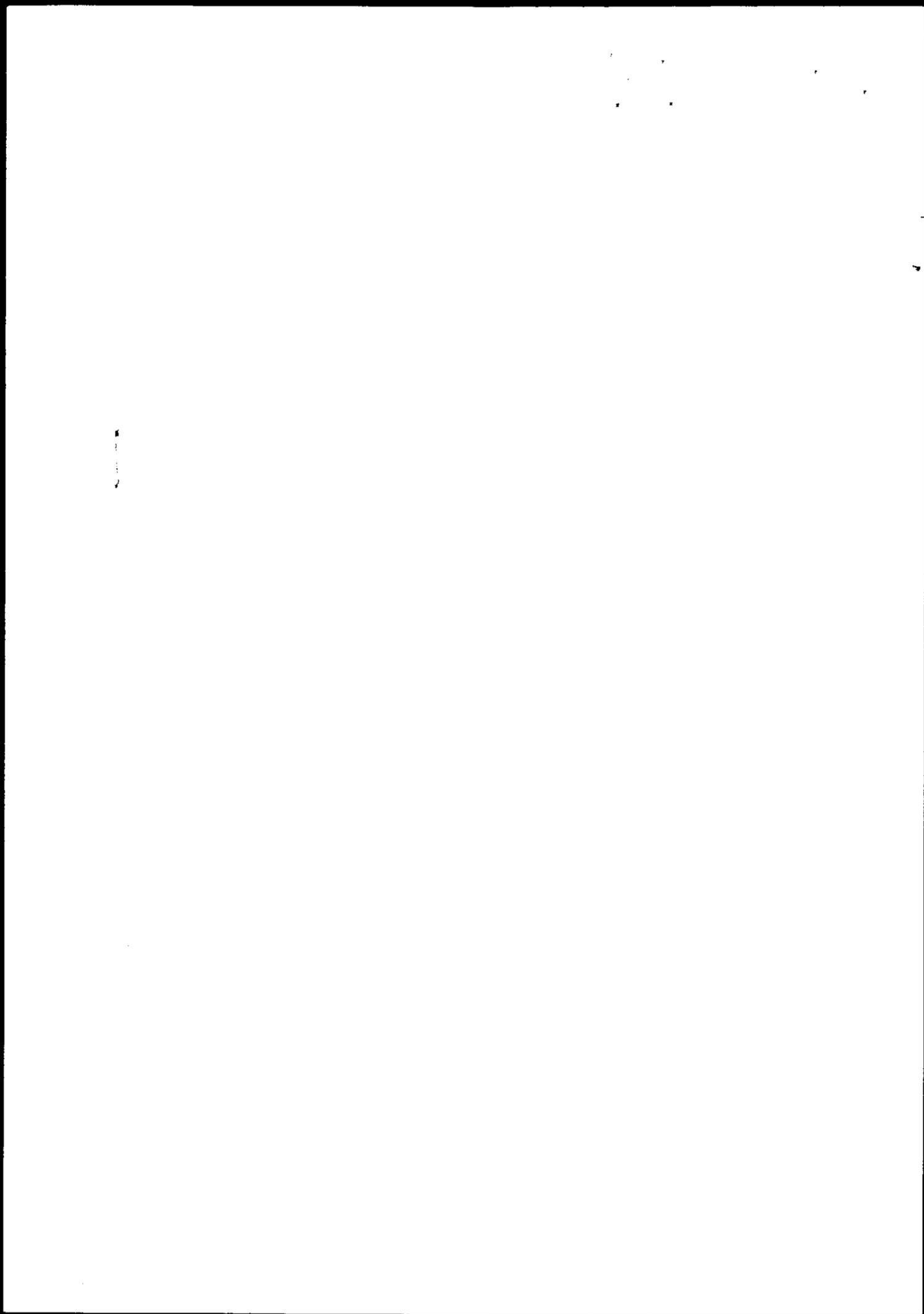
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: D. de inscripción
Ins. p. 21-11-13 08:40
...
...
...

FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción H ^o en parte frontal tiene H ^o y la vivienda en si cubre estructura / eternit con cubierta de const 2190 m ² . La mayor parte de area en const. se encuentra con el código 211377B. Los cart. planos son independientes para después hacer la unificación.	
 FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:

INFORME TÉCNICO:	
...	
Se actualizan datos de terreno	
 FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 25/11/2013

INFORME DE APROBACIÓN.	
...	
FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:





Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41402

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 29 de julio de 2013
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el No. UNO, de la Manzana V del Programa de Vivienda PALMAR III ETAPA, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con ocho metros y lindera con lote No. Cuatro de la Manzana V. POR EL SUR: Con Ocho metros y lindera con Avenida Principal. POR EL ESTE: Con quince metros y lindera con pasaje dos. POR EL OESTE: Con quince metros y lindera con lote No. Dos de la Manzana V. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Table with 5 columns: Libro, Acto, Número y fecha de inscripción, Folio Inicial. Rows include Compra Venta, Extinción de Patrimonio, etc.

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 27 de junio de 1980
Tomo: 1 Folio Inicial: 882 - Folio Final: 884
Número de Inscripción: 582 Número de Repertorio: 1.090
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarquí del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Sr. I n g . I t a l o D e G e n n a A r t e a g a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 5 columns: Calidad, Cédula o R.U.C., Nombre y/o Razón Social, Estado Civil, Domicilio. Rows for Comprador, Vendedor, Vendedor.





Compra Venta

1808

No. Inscripción: 13-03943599
Fec. Inscripción: 04-oct-1993
Folio Inicial: 1283
Folio final: 1284

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Propietario	13-03943599	Moreira Moreira Cesar Antonio	Casado	Manta
Propietario	09-10766591	Molina Almeida Silvia Elizabeth	Casado	Manta
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

a.- Observaciones:

Inscrito el : Jueves, 15 de agosto de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.756 - Folio Final: 1.765
 Número de Inscripción: 162
 Número de Repertorio: 5.957
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Manta
 Nombre del Cantón:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de agosto de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:



1 / 3 Extinción de Patrimonio Familiar

Comprador	13-03943599	Moreira Moreira Cesar Antonio	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000054842	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre el inmueble signado con el No. UNO, de la Manzana V del Programa de Vivienda PALMAR III ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.
 Con fecha 04 de Octubre de 1993, bajo el No. 1078, tiene inscrito MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 07 de Diciembre de 1999, bajo el No. 904. Quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR. Y con fecha 15 de agosto del 2013, bajo el n. 162, se encuentra inscrita la cancelación de Patrimonio Familiar, celebrada ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta. el día dos de agosto del 2013.

a.- Observaciones:

Inscrito el : Jueves, 04 de octubre de 1993
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.283 - Folio Final: 1.284
 Número de Inscripción: 1.808
 Número de Repertorio: 3.326
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Manta
 Nombre del Cantón:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de septiembre de 1993
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

2 / 2 Compraventa

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 04 de octubre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.283 - Folio Final: 1.284
Número de Inscripción: 1.808 Número de Repertorio: 3.326
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de septiembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre el inmueble signado con el No. UNO, de la Manzana V del Programa de Vivienda PALMAR III ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

Con fecha 04 de Octubre de 1993, bajo el No. 1078, tiene inscrito MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 07 de Diciembre de 1999, bajo el No. 904. Quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR. Y con fecha 15 de agosto del 2013, bajo el n. 162, se encuentra inscrita la cancelación de Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el día dos de agosto del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03943599	Moreira Moreira Cesar Antonio	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000054842	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

3 / 1 **Extinción de Patrimonio Familiar**

Inscrito el : jueves, 15 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.756 - Folio Final: 1.765
Número de Inscripción: 162 Número de Repertorio: 5.957
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-10766591	Molina Almeida Silvia Elizabeth	Casado	Manta
Propietario	13-03943599	Moreira Moreira Cesar Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1808	04-oct-1993	1283	1284



[Handwritten signature]

MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
ción de Patrimonio	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:29:16 del lunes, 11 de noviembre de 2013

A petición de: *Sra. S. María Salazar*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 36000900001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle B - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000171813

5/3/2013 10:43

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-11-37-58-000	120,00	\$ 8.868,12	PALMAR III ETAPA MZ V LE I	2013	94299	171813
NOMBRE (O) RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MOREIRA MOREIRA CÉSAR ANTONIO			CONCEPTO			
5/3/2013 12:00 / ALVA LUCAS ANDREINA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011			
			MEJORAS 2012			
			MEJORAS HASTA 2010			
			TASA DE SEGURIDAD			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			VALOR PARCIAL			
			REBAJAS(-)			
			RECARGOS(+)			
			VALOR A PAGAR			
			(\$ 0,00)			
			\$ 2,86			
			\$ 1,09			
			\$ 1,36			
			\$ 16,18			
			\$ 0,89			
			\$ 22,10			
			\$ 22,10			
			\$ 0,00			



CIUDADANIA 130394359-9
 MOREIRA MOREIRA CESAR ANTONIO
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 20 JUNIO 1959
 001- 0104 00619 M
 MANABI/ SANTA ANA
 SANTA ANA 1959



Cesar Moreira

ECUATORIANA***** E4344I2242
 CASADO SILVIA E MOLINA ALMEIDA
 PRIMARIA OBRERO
 RIGOBERTO MOREIRA
 MERIDA MOREIRA
 MANTA 23/10/2003
 23/10/2015

0208909



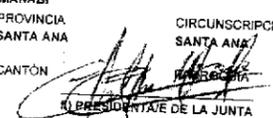
REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

027
 027 - 0181 1303943599
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 MOREIRA MOREIRA CESAR ANTONIO

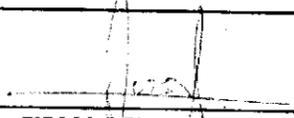
MANABI
 PROVINCIA SANTA ANA
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2
 SANTA ANA
 ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

55861

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTUA
FECHA DE INGRESO:	20-11-13 10:25	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2113776-000	
NOMBRES y/o RAZÓN:	Mancos Almecdo.	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	2380351	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE: <i>De Inspección</i>		
<i>Josef 21-11-13 08:45</i>		
105		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: <i>Se verificó construcción Hº en parte frontal frente parcela HºA y la ubicación en sí cubierta estructura - eternit con un área de 55.66 m². La misma parte en área de construcción se encuentra con el código 2113759. El certificado es independiente para después hacer la unificación.</i>		
		
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
<i>Se otorga estos de servidumbre</i>		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: <i>25/11/2013</i>
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR		
		FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14452

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14452:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de mayo de 2009*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2113778000



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el número DOS de al manzana V, del programa de Vivienda denominado Palmar III Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. POR EL NORTE: Con siete metros y lindera con lote numero cuatro de la manzana V. POR EL SUR: Con siete metros y lindera con avenida principal. POR EL ESTE.- Con quince metros y lindera con lote numero uno de la manzana V. POR EL OESTE: Con quince metros y lindera con lote numero tres de la manzana V. SUPERFICIE TOTAL: Ciento cinco metros cuadrados. SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

105

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	582 27/06/1980	882
Compra Venta	Compraventa	1.807 04/10/1993	1.283
Compra Venta	Compraventa	1.365 23/05/2011	22.858

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 27 de junio de 1980
Tomo: 1 Folio Inicial: 882 - Folio Final: 884
Número de Inscripción: 582 Número de Repertorio: 1.090
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarquí del Canton Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Sr.

I n g . I t a l o D e G e n n a A r t e a g a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-000000001391	Balda Cucalon Pedro	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001392	Balda Rossy	Casado	Manta

[Handwritten signature]

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 04 de octubre de 1993
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.283 - Folio Final: 1.283
 Número de Inscripción: 1.807 Número de Repertorio: 1.077
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de septiembre de 1993
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el numero dos de la manzana V del programa de Vivienda denominado Palmar III etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha 4 de Octubre de 1.993 bajo el N. 1077 el predio se constituyo con Hipoteca a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 8 de Febrero del 2.000 bajo el N. 187 y extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 27 de Julio del 2.009 bajo el N. 166

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000025642	Moreira Cedeño Merida de la Asuncion	Casado	Manta
Comprador	80-000000025643	Moreira Rigoberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	582	27-jun-1980	882	884

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 23 de mayo de 2011
 Tomo: 42 Folio Inicial: 22.858 - Folio Final: 22.869
 Número de Inscripción: 1.365 Número de Repertorio: 2.965
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de abril de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A
 Inmueble signado con el número DOS de la manzana V, del programa de Vivienda denominado Palmar III Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-10766591	Molina Almeida Silvia Elizabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000025642	Moreira Cedeño Merida de la Asuncion	Casado	Manta
Vendedor	80-000000025643	Moreira Rigoberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1807	04-oct-1993	1283	1283



DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Clase	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:46:06 del lunes, 11 de noviembre de 2013

A petición de: *Sra. Solana Holme*

Elaborado por: *Zayda Azucena Saltos Pachay*
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Oficio No.616-DPUM-RLA
Manta, 13 de Noviembre del 2013

Arquitecto
DANIEL FERRIN SORNOZA
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTRO
Ciudad.

13/11/13 14:45
A-CM

De mis consideraciones:

A fin de atender solicitud de UNIFICACION PARA AUTORIZACION DE ESCRITURA, solicito a Usted, que el Departamento de Avalúos y Catastro nos indique sobre el estado catastral del siguiente predio:

Propietario: Sr. Cesar Antonio Moreira Moreira
Claves Catastrales: 2113778000 y 2113759000
Ubicación: Avenida Principal, El Palmar

Medidas y linderos:

Escritura: Lote DOS de la Manzana V, Autorizada el 12 de abril de 2011 e Inscrita el 23 Mayo de 2011.

Norte: 7,00m. – Lote No.4 de la Manzana V

Sur: 7,00m. – Avenida Principal

Este: 15,00m. – Lote No.1 de la Manzana V

Oeste: 15,00m. – Lote No.3 de la Manzana V

Área: 105,00m².

Escritura: Lote UNO de la Manzana V, Autorizada el 02 de agosto de 2013 e Inscrita el 15 agosto de 2013.

Norte: 8,00m. – Lote No.4 de la Manzana V

Sur: 8,00m. – Avenida Principal

Este: 15,00m. – Pasaje Dos

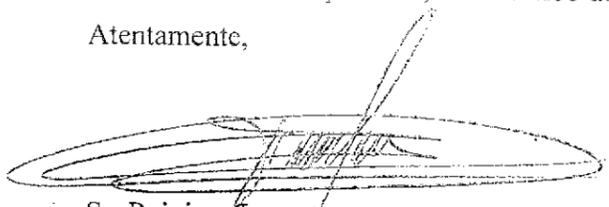
Oeste: 15,00m. – Lote No.2 de la Manzana V

Área: 120,00m².

Nota: Se adjuntan planos y Cd.

Por la atención a la presente, me suscribo de Usted.

Atentamente,



Sr. Rainiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
MSMS

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Manta
Dirección de Avalúos, Catastro y Registros
Memorando N°. 0843-DACRM-DFS-13

DE: Arq. Daniel Ferrin Sornoza- Director de Avalúos y Catastro
PARA: Sr. Rainiero Loor Arteaga. Área de Control-Dirección de Planeamiento Urbano

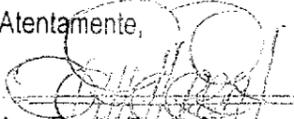
FECHA: Noviembre 15 de 2013.

En atención al Oficio N°. 616-DPUM-RLA, de fecha noviembre 08 de 2013, donde solicita que la Dirección de Avalúos, Catastro y Registros certifique el estado Catastral actual del señor CESAR ANTONIO MOREIRA MOREIRA, de los Códigos Catastrales N°.2113778000 y 2113759000, al respecto informo:

1. Una vez revisado el estado actual del código catastral N° 2113778000 se constato que este código consta con un área de terreno de 105.00 m2, ingresado al catastro a nombre de MOLINA ALMEIDA SILVIA ELIZABETH, quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2013 y no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.
2. El código catastral 2113759000, consta con un área de terreno de 120.00 m2 registrado a nombre de CESAR ANTONIO MOREIRA MOREIRA, quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2013 y no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,


Arq. Daniel Ferrin Sornoza.
DIR AVALÚOS CATASTRO Y REGISTROS
Elaborado:FNZ

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECEBIDO
Fecha: 15/11/2013 Hora: 10:27
ÁREA CONTROL URBANO DE PLANEAMIENTO URBANO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACIÓN

ESPECIE VALORADA

No. 993 - 2739
USD 1:25

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **CESAR ANTONIO MOREIRA MOREIRA**, para que celebre Escritura de **UNIFICACIÓN** de Dos (2) Lotes de su Propiedad, ubicados en la Avenida Principal y Pasaje Dos, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

1. **MEDIDAS Y LINDEROS:** Escritura, Autorizada el 12 de abril del 2011 e Inscrita el 23 de mayo del 2011:
Lote Número Dos de la Manzana V, del Programa de Vivienda denominado Palmar III Etapa: Clave Catastral No.2113778000: 105,00m².

Norte: 7,00m. - Lote Número Cuatro de la Manzana V
Sur: 7,00m. - Avenida Principal
Este: 15,00m. - Lote Numero Uno de la Manzana V
Oeste: 15,00m. - Lote Numero Tres de la Manzana V
Área: 105,00m².

2. **MEDIDAS Y LINDEROS:** Escritura, Autorizada el 02 de agosto del 2013 e Inscrita el 15 de agosto del 2013:
Lote Número Uno de la Manzana V, del Programa de Vivienda denominado Palmar III Etapa: Clave Catastral No.2113759000: 120,00m².

Norte: 8,00m. - Lote Número Cuatro de la Manzana V
Sur: 8,00m. - Avenida Principal
Este: 15,00m. - Pasaje Dos
Oeste: 15,00m. - Lote Numero Dos de la Manzana V
Área: 120,00m².

MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA: 225,00m².

Frente: 15,00m. - Avenida Principal
Atrás: 15,00m. - Lote No.04 de la Manzana V
Costado Derecho: 15,00m. - Lote No.03 de la Manzana V
Costado Izquierdo: 15,00m. - Pasaje Dos
Área: 225,00m².

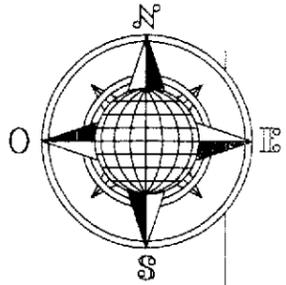
NOTA: La presente Unificación se otorga en base a:

De acuerdo al informe No.0843-DACRM-DFS-13 de fecha 15 de noviembre del 2013, la Dirección de Avalúos y Catastros, en su parte pertinente señala lo siguiente: "...no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia...".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 18 de 2013

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AVENIDA PRINCIPAL

LOTE # 03

15

P1

P4

LOTE A UNIFICARSE
AREA TOTAL: 225.00 m2

LOTE # 04

15

15

P2

15

P3

PASAJE DOS

DETALLE	
AREA DE ESCRITURA LOTE # 01	120.00 m2
AREA DE ESCRITURA LOTE # 02	105.00 m2
AREA DE ESCRITURA A UNIFICARSE	225.00 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	534950.60	9893694.23
2	534950.60	9893679.23
3	534965.60	9893679.23
4	534965.60	9893694.23

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

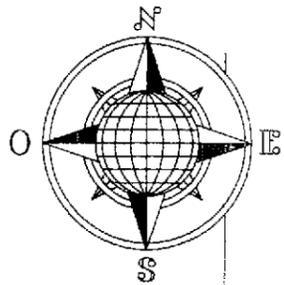
Formato de posición: UTM



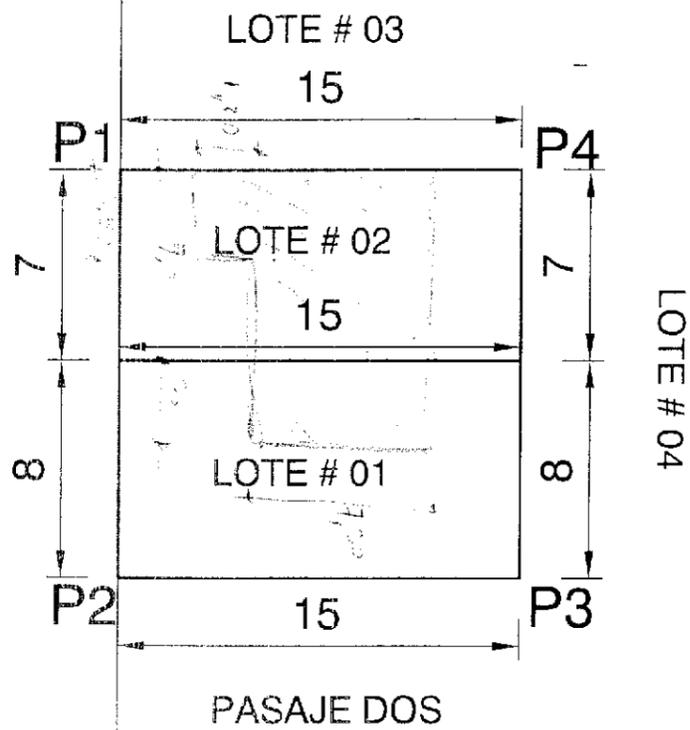
UBICACION

* PALMAR III ETAPA * PARROQUIA TARQUI

PROPIEDAD:			
"MOLINA ALMEIDA SILVIA ELIZABETH" "SR. MOREIRA MOREIRA CESAR ANTONIO."			
PROYECTUARIO:	RESP. TECNICA:	ESCALA:	FECHA:
"MOLINA ALMEIDA SILVIA ELIZABETH"		1:250	NOVIEMBRE / 2013
CONTIENE:		DIBUJO:	FORMATO:
LEVANTAMIENTO		"OFICINA TECNICA"	A4
CANTON TARRAQUI		APROB. MUNICIPAL:	PLANTILLA:



AVENIDA PRINCIPAL

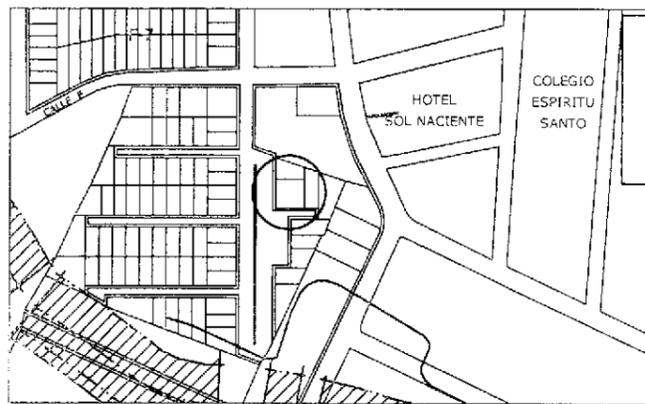


DETALLE	
AREA DE ESCRITURA LOTE # 01	120.00 m ²
AREA DE ESCRITURA LOTE # 02	105.00 m ²
AREA DE ESCRITURA A UNIFICARSE	225.00 m ²

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	534950.60	9893694.23
2	534950.60	9893679.23
3	534965.60	9893679.23
4	534965.60	9893694.23

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM



UBICACION
PALMAR II ETAPA - PARROQUIA TARCUI

PROPIEDAD: "MOLINA ALMEIDA SILVIA ELIZABETH" "SR. MOREIRA MOREIRA CESAR ANTONIO."			
PROPIETARIO: "MOLINA ALMEIDA SILVIA ELIZABETH" "SR. MOREIRA MOREIRA CESAR ANTONIO."	RESP. TECNICA:	ESCALA: 1:250	FECHA: NOVIEMBRE / 2013
CONTENIDO: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DELIMITACION DE TERRENO		DIBUJO: "OFICINA TECNICA"	FORMATO: A4
APROB. MUNICIPAL:		ASINIA:	

Manta, 19 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. MOREIRA MREIRA CESAR ANTONIO con número de cedula 130394359-9 **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, **el cual NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


ATENCION AL CLIENTE
Janyta Holguín
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
Molina Almeida Silvia Elizabeth
091076659-1

CIUDADANIA 091076659-1
MOLINA ALMEIDA SILVIA ELIZABETH
GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/
03 NOVIEMBRE 1965
021- 0085 17186 F
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1965



ECUATORIANA***** V4233V3322
CASADO CESAR ANTONIO MOREIRA MOREIRA
SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS
DAVID MOLINA BENAVIDES
NORMA ALMEIDA DE MOLINA
MANTA 23/10/2003
23/10/2015

0298919



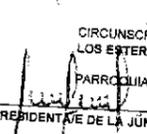
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003
003 - 0044 0910766591
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MOLINA ALMEIDA SILVIA ELIZABETH

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS 2
PARROQUIA
EL PALMAR
ZONA

(J) PRESIDENTE DE LA JUNTA



TITULO DE CREDITO No. 000171814

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000000001
 Dirección: Av. 7 y Calle 9 - Tel: 2811-479 / 2811-477

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-11-37-78-000	105,00	\$ 18.660,83	PALMAR III ETAPA MZ V I# 2	2013	94301	171814
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MOLINA ALMEIDA SILVIA ELIZABETH		0910766591	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
8/3/2013 12:00 ALAYA LUCAS ANDREINA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,54	(\$ 0,20)	\$ 6,34
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,05		\$ 2,05
			MEJORAS 2012	\$ 2,16		\$ 2,16
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,13		\$ 14,13
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,80		\$ 2,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 27,48
			VALOR PAGADO			\$ 27,48
			SALDO			\$ 0,00

