

1080172

SIN FICHA.



Factura: 001-002-000002026

20151308001P07085

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

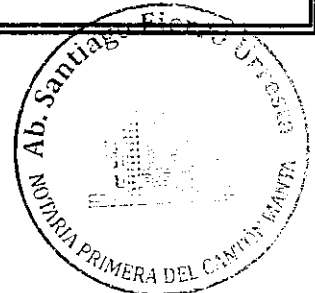


| Escritura N°:                    | 20151308001P07085                |                          |                        |                    |              |               |                           |
|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>          |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:           | 28 DE DICIEMBRE DEL 2015, (11:8) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>              |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                          | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                          | LARA ZAMORA GALO ROBERTO         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306300656         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                          | LARA ZAMORA PAULO JAVIER         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306274794         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                          | LARA ZAMORA ANGELICA RAMONA      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306274729         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                          | LARA ZAMORA MAGALY MARCELA       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306300615         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                          | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|                                  |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                 |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                        |                                  | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                           |                                  | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>    |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>     |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                                  |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:     | 7505.08                          |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

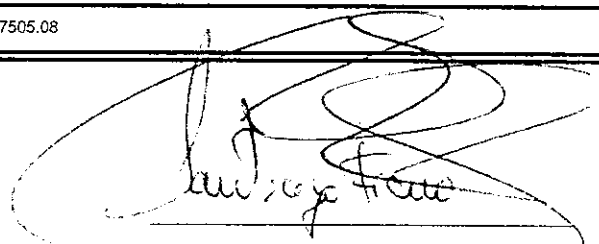
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Escritura N°:           | 20151308001P07085 |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b> |                   |
| COMPRAVENTA             |                   |

| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                             | 28 DE DICIEMBRE DEL 2015, (11:8) |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| OTORGANTES                   |                             |                                  |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                             |                                  |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social        | Tipo interviniente               | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | LARA ZAMORA GALO ROBERTO    | POR SUS PROPIOS DERECHOS         | CÉDULA                 | 1306300656         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | LARA ZAMORA PAULO JAVIER    | POR SUS PROPIOS DERECHOS         | CÉDULA                 | 1306274794         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | LARA ZAMORA MAGALY MARCELA  | POR SUS PROPIOS DERECHOS         | CÉDULA                 | 1306300615         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                             |                                  |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social        | Tipo interviniente               | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | LARA ZAMORA ANGELICA RAMONA | POR SUS PROPIOS DERECHOS         | CÉDULA                 | 1306274729         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                             |                                  |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                             | Cantón                           |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                             | MANTA                            |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                             |                                  |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                             |                                  |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                             |                                  |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: |                             | 7505.08                          |                        |                    |              |               |                           |

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2015 | 13 | 08 | 01 | P07685 |
|------|----|----|----|--------|

PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS QUE OTORGAN LOS HEREDEROS LARA ZAMORA (HEREDEROS DE PABLO BAUTISTA LARA DELGADO Y RAMONA DITA ZAMORA CAICEDO). -

COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS HEREDEROS LARA ZAMORA A FAVOR DE LA SEÑORA: ANGELICA RAMONA LARA ZAMORA.-

CUANTIAS: INDETERMINADA & \$ 8.537,08

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de diciembre del año dos mil quince, ante mí Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón, comparecen y declaran los herederos de los causantes: PAULO BAUTISTA LARA DELGADO Y RAMONA DITA ZAMORA CAICEDO; los señores: GALO ROBERTO LARA ZAMORA, de estado civil soltero; PAULO JAVIER LARA ZAMORA, de estado civil soltero, ANGELICA RAMONA LARA ZAMORA, de estado civil casada, y MAGALY MARCELA LARA ZAMORA, de estado civil casada.- Por sus propios derechos. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatorianos y domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes se encuentran legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerle personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, doy fé.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de PARTICIÓN VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS Y COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento

Sello  
07/15/16



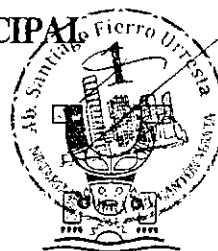
calle 25 y Ave. Flavio Reyes de la parroquia cantón  
Manta, posea un área que tiene las siguientes medidas:  
linderos: POR EL FRENTE: 3,90m-calle Flavio Reyes, POR  
ATRÁS: 3,90m-con propiedad del señor Segundo Lara; POR  
EL COSTADO DERECHO: 9,00m-Con propiedad del señor Luis  
Lara; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 9,00m-Con Propiedad de  
la Sra. Martita Lara. Lote que tiene una superficie  
total de: 35,10 m<sup>2</sup>. Según compraventa inscrita en el  
Registro de la propiedad del cantón Manta con fecha  
veintiuno de abril de mil novecientos ochenta y nueve,  
celebrado en la Notaria Publica Primera del cantón  
Manta, con fecha veinte de noviembre de mil novecientos  
ochenta y ocho, en la que los señores: Cedeño Delgado  
Rosa María, y Lara Delgado Segundo Guillermo venden a  
favor de Ramona Dita Zamora Caicedo, casada).  
Posteriormente consta área Expropiada por Autoridad  
Portuaria 7,22m<sup>2</sup>. Área sobrante 27,88m<sup>2</sup>. Bien inmueble  
que se encuentra libre de gravamen. b) Con fecha  
dieciocho de junio del año dos mil trece se encuentra  
inscrita posesión efectiva en el Registro de la  
Propiedad de este cantón, autorizada en la Notaria  
Publica Primera del cantón Manta con fecha veintitrés  
de mayo del año dos mil trece, posesión efectiva de los  
bienes de los causantes PAULO BAUTISTA LARA DELGADO Y  
RAMONA DITA ZAMORA CAICEDO, a favor de los  
beneficiarios: GALO ROBERTO LARA ZAMORA, PAULO JAVIER  
LARA ZAMORA, ANGELICA RAMONA LARA ZAMORA, y MAGALY  
MARCELA LARA ZAMORA. TERCERA: PARTICION VOLUNTARIA Y  
EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS.- Con los  
antecedentes que han quedado expuestos, los herederos de  
los señores: GALO ROBERTO LARA ZAMORA, PAULO JAVIER LARA  
ZAMORA, ANGELICA RAMONA LARA ZAMORA, y MAGALY MARCELA



la autorización de Partición Extrajudicial del bien inmueble para que forme parte de este acto.- CUARTA:

COMPRAVENTA.- Una vez realizada la partición extrajudicial en parte porcentual y habiendo quedado los comparecientes: GALO ROBERTO LARA ZAMORA, PAULO JAVIER LARA ZAMORA, ANGELICA RAMONA LARA ZAMORA, y MAGALY MARCELA LARA ZAMORA, como copropietarios del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, manifiestan que en forma libre y voluntaria han llegado a un acuerdo en vender cada uno de ellos las CUOTAS HEREDITARIAS que les corresponden sobre el bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del Cementerio Nuevo de la ciudad de Manta, actual el barrio Umiña, calle 25 y Ave. Flavio reyes de la parroquia y cantón Manta, por lo tanto dan en venta a favor de la heredera ANGELICA RAMONA LARA ZAMORA (1) el bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del Cementerio Nuevo de la ciudad de Manta, actual el barrio Umiña, calle 25 y Ave. Flavio reyes de la parroquia y cantón Manta, con clave catastral 1080172000, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 3,90m-calle Flavio Reyes; POR ATRÁS: 3,90m-con propiedad del señor Segundo Lara; POR EL COSTADO DERECHO: 7,00m-Con propiedad del señor Luis Lara y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 7,30m-con propiedad de la Sra. Marilu Lara. Con un área de: 37,88m<sup>2</sup>. QUINTA: LA CUANTIA.-La cuantía de esta escritura de partición extrajudicial es Indeterminada.- SEXTA: PRECIO DE VENTA.-Los vendedores y la compradora manifiestan que el precio de venta por el bien inmueble objeto de este contrato, es de: Ocho mil quinientos treinta y siete dólares con 08/100 dólares americanos (\$8.537,08) valor que los vendedores manifiestan haber recibido de

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 105249

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**ZAMORA CAICEDO RAMONA DITA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de Diciembre de 2015

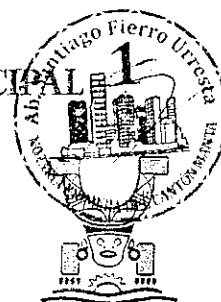
**VALIDO PARA LA CLAVE  
1080172000 IMD. CEMENTERIO NUEVO BARRIO UMIÑA CALLE 25 AV. FLAVIO REYES**

Manta, diez y seis de diciembre del dos mil quince





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 076232

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ZAMORA CAICEDO RAMONA DITA ubicada IMD. CEMENTERIO NUEVO B. UMIÑA CALLE 25 AV. FLAVIO REYES cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad \$5628.81 CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO 81/100. de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO MAS DE 20 AÑOS PARTICION EXTRAJUDICIAL

MPARRAGA



Manta,

de

16 DE DICIEMBRE DE 2015

del 20

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**

En atención a Ruta de Documento No. 4768-SM-SMC, trámite # 5155- 1

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección en atención al Oficio No. 797-DPUM-JVC-2013; el Área de Gestión del Suelo mediante Informe #186 aprueba la Partición Extrajudicial porcentual de la propiedad de "ZAMORA CAICEDO RAMONA DITA" sobre una parte del terreno ubicado en las inmediaciones del Cementerio Nuevo de la ciudad de Manta actualmente en lo que corresponde al Barrio Umiña Calle 25 y Av. Flavio Reyes de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral 1080172000 el mismo que conforme escritura determinan una superficie total de 35,10m2.

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 35,10m2. (Autorizada en la Notaría Primera de Manta el 20 de noviembre de 1988, e inscrita el 21 de abril de 1989):

Por el Frente: 3,90m - Calle Flavio Reyes.

Por Atrás: 3,90m - Con propiedad del señor Segundo Lara.

Por el Costado Derecho: 9,00m - Con propiedad del señor Luis Lara.

Por el Costado Izquierdo: 9,00m - Con propiedad de la Sra. Martita Lara.

AREA EXPROPIADA POR AUTORIDAD PORTUARIA DE MANTA: 7,22m2

AREA SOBRANTE: 27,88m2

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (Posesión Efectiva pro indivisa No. 2013-13-08-01-P03168 autorizada en la Notaría Primera del cantón Manta el 23 de mayo de 2013 e inscrita el 18 de junio de 2013. Área de terreno de 27,88m2. Equivalente al 100%):

LARA ZAMORA GALO ROBERTO (hijo heredero) equivalente a 25,00%.

LARA ZAMORA PAULO JAVIER (hijo heredero) equivalente a 25,00%.

LARA ZAMORA ANGELICA RAMONA (hija heredera) equivalente a 25,00%.

LARA ZAMORA MAGALY MARCELA (hija heredera) equivalente a 25,00%.

La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes del 25,00% por igual para los hermanos Galo Roberto Lara Zamora, Paulo Javier Lara Zamora, Angélica Ramona Lara Zamora y Magaly Marcela Lara Zamora en calidad de únicos hijos y universales herederos respectivamente de los causantes Paulo Bautista Lara Delgado y Ramona Dita Zamora Caicedo. Área sobrante de la propiedad a adjudicarse en calidad de cuerpo cierto para adjudicarse a la heredera Angelica Ramona Lara Zamora, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 3,90m - Calle Flavio Reyes.

Por Atrás: 3,90m - Con propiedad del señor Segundo Lara.

Por el Costado Derecho: 7,00m - Con propiedad del señor Luis Lara.

Por el Costado Izquierdo: 7,30m - Con propiedad de la Sra. Martita Lara.

Área: 27,88m2.

Nota:

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Art. 528 del COOTAD manifiesta sobre "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas": Las adjudicaciones que se hicieren como consecuencia de particiones entre coherederos o legatarios, socios y, en general, entre copropietarios, se considerarán sujetas a este impuesto en la parte en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.
- El Art. 534 *ibidem* sobre "Exenciones": Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d) La adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.
- La presente se extiende actualizando la emitida en fecha 09 de agosto de 2013.

Manta, diciembre 14 de 2015

Arq. Maria Jose Pisco Sanchez

DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

CAPE

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



No. Certificación: 133713

## CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº

133713

Fecha: 8 de julio de 2016

No. Electrónica: 41074

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-01-72-000

Ubicado en: IMD. CEMENTERIO NUEVO BARRIO UMIÑA CALLE 25 AV. FLAVIO REYES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 27,88

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301656391

ZAMORA CAICEDO RAMONA DITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

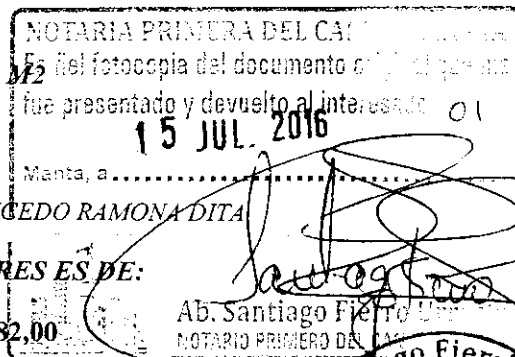
TERRENO:

4182,00

CONSTRUCCIÓN:

4355,08

8537,08



Son: OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS.

SE AVALÚA EL PREDIO DE LA CLAVE 1-08-01-72-000, QUE CON FECHA 15 DE DICIEMBRE DEL 2015, SE EMITIO CERTIFICADO HACIENDO CONSTAR CON UN AREA DE 35,002, POR CUANTO SE HA PROCEDIDO A RECTIFICAR, EN AREA QUE REALMENTE LE CORRESPONDE 27,88 M2.

Impreso por: MARIS REYES 08/07/2016 15:02:22

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

40377



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15001866, certifico hasta el día de hoy 14/12/2015 12:05:06, la Ficha Registral Número 40377.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: -jueves, 16 de mayo de 2013

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del Terreno ubicados en las Inmediaciones del Cementerio Nuevo de la ciudad de Manta. o sea un área que tiene los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; calle Flavio Reyes, con tres metros noventa centímetros. Por Atrás; con propiedad del señor Segundo Lara, con igual medida de tres metros noventa centímetros. Por el costado Derecho; con el señor Luis Lara. Con nueve metros y por el Costado Izquierdo; con propiedad de la Señora. Martita Lara con igual medida de nueve metros con un área de treinta y cinco metros diez centímetros. SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto              | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA       | 707                           | 21/abr./1989 | 2.152         | 2.154       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA       | 474                           | 20/mar./1998 | 1             | 1           |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA | 87                            | 18/jun./2013 | 1.690         | 1.700       |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : / viernes, 21 de abril de 1989

Número de Inscripción: 707

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 991

Folio Inicial:2.152

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:2.154

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 20 de noviembre de 1988

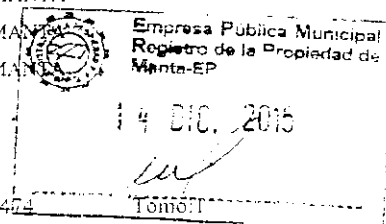
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del Terreno ubicados en las Inmediaciones del Cementerio Nuevo de la ciudad de Manta. con un área de treinta y cinco metros diez centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000068254 | ZAMORA CAICEDO RAMONA DITA     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000034165 | CEDENO DELGADO ROSA MARIA      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005655  | LARA DELGADO SEGUNDO GUILLERMO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |



[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de marzo de 1998

Número de Inscripción: 474

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 882

Folio Inicial:1

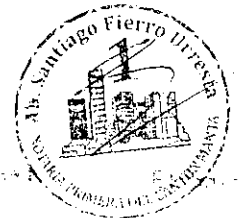
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 10 OCTUBRE 1975  
 003- 0127 0175  
 MANABI MANTA  
 MANTA



DELTER  
 PRIMAR  
 PAUL HAD  
 RAMONA SARRA  
 MANTA  
 18/06-1984

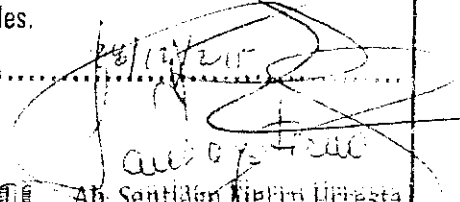


**049**  
**049 - 0132**      **1306300656**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**LARA ZAMORA GALO ROBERTO**

|           |  |                 |            |
|-----------|--|-----------------|------------|
| MANABI    |  |                 |            |
| PROVINCIA |  | CIRCUNSCRIPCION | 2          |
| MANTA     |  | MANTA           |            |
| CANTON    |  | PARROQUIA       | MANTA - PE |
|           |  |                 | ZONA       |

( ) PRESIDENTE DE LA JUNTA



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado en **01**  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... 28/10/2015 .....  
  

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



LARA ZAMORA MAGALY MARCELA  
MANTA

NOTARIA  
PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
MANTA



*Magaly Zamora*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en 01  
fojas útiles.

Manta, a 26/12/2015

*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



049

049 - 0103

1306300615

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

LARA ZAMORA MAGALY MARCELA

MANABI

PROVINCIA  
MANTA

CIRCUNSCRIPCION  
MANTA

2

MANTA - PE  
ZONA

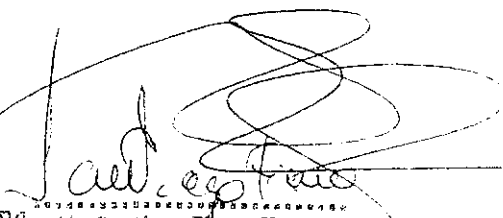
CANTÓN

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



RAZÓN:

Con fecha nueve de diciembre del año 2015, en el periódico "EL MERCURIO" de la ciudad de Manta, pagina 8 I, se publico la delación de bienes hereditarios de los causantes PAULO BAUTISTA LARA DELGADO Y RAMONA DITA ZAMORA CAICEDO, partición solicitada por los señores: GALO ROBERTO LARA ZAMORA, PAULO JAVIER LARA ZAMORA, ANGELICA RAMONA LARA ZAMORA, y MAGALY MARCELA LARA ZAMORA, en calidad de únicos y universales herederos del citado causante, de la solicitud y publicación del extracto, emitido por el Notario Publico Primero, Abg. Santiago Fierro Urresta, habiendo transcurrido el tiempo que determina la Ley, dejo constancia que en esta Notaría no ha existido ningún trámite de oposición a la referida Partición de bienes de los causantes PAULO BAUTISTA LARA DELGADO Y RAMONA DITA ZAMORA CAICEDO. Así mismo dejo aclarado que en esta dependencia se elaboro la escritura pública de partición, se realizo el extracto y los interesados hicieron llegar la publicación que antecede.- En la ciudad de Manta, a los veintiocho días del mes de diciembre del año dos mil quince. ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA.DOY FE.-

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

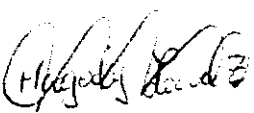


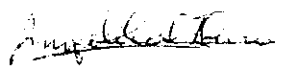


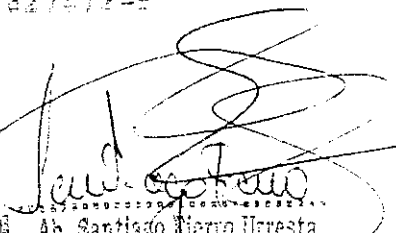
principio a fin en alta y clara voz, la aprueban y firman en unidad de acto conmigo el Notario. Doy FE -

  
ROBERTO LARA RAMA  
C.C. #1206830065-6

  
PAULO JAVIER LARA SAMORA  
C.C. #130627473-4

  
MARCELA MACA SAMORA  
C.C. #130627473-4

  
RANCELICA RAMONA LARA  
C.C. #130627473-4

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANABÍ





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

40377



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16009618, certifico hasta el día de hoy 21/06/2016 10:27:21, la Ficha Registral Número 40377.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 16 de mayo de 2013

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA



### LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del Terreno ubicados en las Inmediaciones del Cementerio Nuevo de la ciudad de Manta. o sea un área que tiene los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; calle Flavio Reyes, con tres metros noventa centímetros. Por Atrás; con propiedad del señor Segundo Lara, con igual medida de tres metros noventa centímetros. Por el costado Derecho; con el señor Luis Lara. Con nueve metros y por el Costado Izquierdo; con propiedad de la Señora. Martita Lara con igual medida de nueve metros con un área de treinta y cinco metros diez centímetros. SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto              | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA       | 707                           | 21/abr./1989 | 2.152         | 2.154       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA       | 474                           | 20/mar./1998 | 1             | 1           |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA | 87                            | 18/jun./2013 | 1.690         | 1.700       |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de abril de 1989

Número de Inscripción: 707

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 991

Folio Inicial:2.152

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:2.154

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 20 de noviembre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del Terreno ubicados en las Inmediaciones del Cementerio Nuevo de la ciudad de Manta. con un área de treinta y cinco metros diez centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000068254 | ZAMORA CAICEDO RAMONA DITA     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000034165 | CEDEÑO DELGADO ROSA MARIA      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005655 | LARA DELGADO SEGUNDO GUILLERMO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de marzo de 1998

Número de Inscripción: 474

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 882



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

21 JUN. 2016

Folio Inicial:1

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

<<Total Inscripciones>>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:27:21 del martes, 21 de junio de 2016

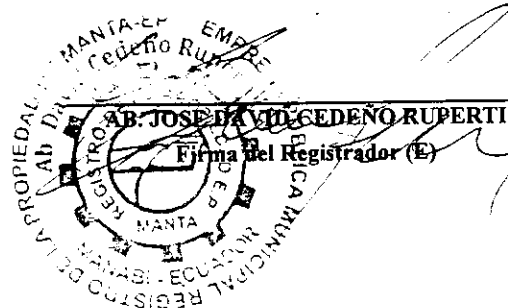
A petición de: DELGADO BAILON PEDRO SIMON

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666

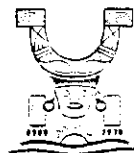


Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 079117



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**

pertenece a **ZAMORA CAICEDO RAMONA DITA**

ubicada **IMD. CEMENTERIO NUEVO B. UMIÑA C. 25 AV. FLAVIO REYES**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

de **\$9620.08 NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTE 08/100**

asciende a la cantidad

de **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA**

MJP

01 DE JULIO DE 2016

Manta. de del 20

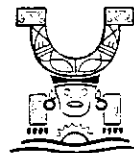
Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 108126



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
**ZAMORA CAICEDO RAMONA DITA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 de JULIO de 20 2016

**VALIDO PARA LA CLAVE**

**1080172000 IMD. CEMENTERIO NUEVO BARRIO UMIÑA CALLE 25 AV. FLAVIO REYES**

**Manta, uno de julio del dos mil diesiseis**



*[Firma manuscrita]*