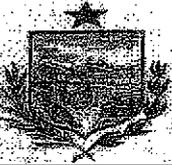


GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	01/10/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	05/11/15
CLAVE CATASTRAL:	20098901524		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	D. ANTONIO MORALES PALACIO, TEL. 0995402000		
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

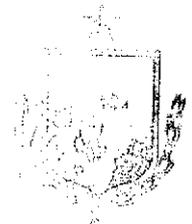
FIRMA DEL INSPECTOR: _____ FECHA: _____

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO _____ FECHA: _____

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR _____



53448



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 53448:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de septiembre de 2015*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO C-708: DEL SEXTO PISO ALTO DEL CONJUNTO HABITACIONAL MANTA BOULEVARD.- Compuesto de: Dormitorio máster con baño privado, dormitorio 1, baño general, sala, comedor, cocina y terraza. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con Dpto. C-808. POR ABAJO: Lindera con Dpto. C-608. POR EL NORTE: Partiendo del vértice Este hacia el Oeste en 3,85m. lindera con Dpto. C-709; desde ese punto gira hacia el Sur en 1,10m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,50m; desde este punto gira hacia el Norte en 1,10m. y lindera en sus tres extensiones con ducto común; desde este punto gira hacia el Oeste en 5,04m. y lindera con Dpto. C-709. POR EL SUR: Partiendo del vértice Este hacia el Oeste en 3,90m; desde este punto gira hacia el Norte en 1,05 m; desde este punto gira hacia el Oeste 6,86 m. y lindera en sus tres extensiones con vacío. POR EL ESTE: Partiendo del vértice Sur hacia el Norte en 6,40m. y lindera con Dpto. C-707; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,35 m; desde este punto gira hacia el Norte en 1,98m. y lindera en sus dos extensiones con área común circulación. POR EL OESTE: Lindera con vacío en 7,33m. AREA: 79,68M2. AREA NETA VENDIBLE: 79,68 m2. ALICUOTA. 0,0018%. AREA DE TERRENO: 19,2246 m2., AREA COMUN: 41,2887m2. AREA TOTAL: 120,9687 m2. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	60 20/12/1962	52
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	29 14/09/2011	1.513
Fideicomiso	Aclaración	30 14/09/2011	15.681

Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	31	15/10/2013	1.480
Planos	Planos	38	15/10/2013	416
Propiedades Horizontales	Modificación de Propiedad Horizontal	4	07/02/2015	1
Propiedades Horizontales	Ampliación de Propiedad Horizontal	5	07/02/2015	423

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 20 de diciembre de 1962**

Tomo: **1** Folio Inicial: **52** - Folio Final: **52**

Número de Inscripción: **60** Número de Repertorio: **687**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Sexta**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 18 de diciembre de 1962**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Vendedor	80-0000000018727	Garces Eloisa	Casado	Manta
Vendedor	17-00749805	Granda Centeno Antonio Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000018728	Skinner Compañía S A		Manta

2 / 2 **Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el : **miércoles, 14 de septiembre de 2011**

Tomo: **4** Folio Inicial: **1.513** - Folio Final: **1.567**

Número de Inscripción: **29** Número de Repertorio: **5.363**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**

Nombre del Cantón: **Quito**

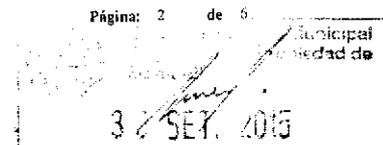
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 19 de abril de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion del Fideicomiso Mercantil de Tenencia, Administracion y Gestion Inmobiliaria denominado BIESS Urbanización Jaime Roldos. Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, debida y legalmente representado por el Director General del Instituto, Sr. Economista Fernando Heriberto Guizarro Cabezas, para efectos de este contrato se le denominará Constituyente Aportante. El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, debida y legalmente representado por su Gerente General Sr. León Efraín Vieira Herrera se le denominara Constituyente Ejecutante (Beneficiario). La Compañía Fiduciaria del Pacifico S.A. Fidupacifico se le denominara La Fiduciaria, debida y legalmente representada por el Sr. Ingeniero David Cobo Barcia, en su calidad de Gerente General. El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, el mismo que comparece e interviene en la constitución del Fideicomiso con el único y exclusivo fin de realizar la aportación de los siguientes lotes ubicados en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lote Uno, con una Extensión de diez mil setecientos cuarenta y tres metros cuadrados.





Lote DOS. con una Extensión de Diez mil setecientos noventa y cuatro metros cuadrados. Lotes Tres, Cuatro, Cinco, en una extensión de diecisiete mil setecientos ochenta metros cuadrados. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, propuesta por Instituto Ecuatoriano de Seguridad social, contra Ilustre Municipalidad de Manta, representada por los SRes. Jorge Orley Zambrano Cedeño y Dr. José Gonzalo Molina Menéndez, en sus calidades de Alcalde y Procurador Síndico de la Ilustre Municipalidad de Manta., inscrita con fecha 1 de Septiembre del 2005, dictada por el Juzgado XXI de lo Civil de Manabí. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 05 de Junio del 2015. bajo el n. 197.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	86-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Constituyente	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Fideicomiso	80-0000000054699	Fideicomiso Biess Urbanización Jaime Roldo		Manta
Fiduciario	80-0000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacífico S A Fidup		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

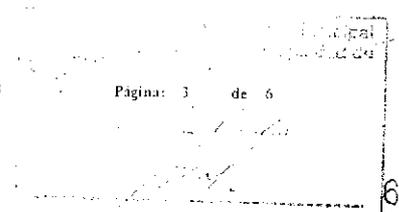
Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	165	01-sep-2005	902	907
Compra Venta	60	20-dic-1962	52	52

3 / 2 Aclaración

Inscrito el: miércoles, 14 de septiembre de 2011
 Tomo: 4 Folio Inicial: 15.681 - Folio Final: 15.981
 Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.364
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de agosto de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria al Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administración y Gestión Inmobiliaria BIESS.Urbanización Jaime Roldos. Los Fideicomitentes y la Fiduciaria proceden a aclarar la Escritura Pública de Fideicomiso en los siguientes terminos.Se aclara que los linderos y superficies de los terrenos que aporta el IESS son los siguientes. LOTE UNO. Con un área total de Once mil punto cuatrocientos ochenta y un metros cuadrados coma noventa y cinco decímetros cuadrados (11,481,95 m2). LOTE DOS: Con un área total de Diez mil setecientos ochenta y seis metros cuadrados coma dieciocho decímetros cuadrados (10,786,18 m2). LOTE TRES: Con un área total de Tres mil setecientos ochenta y nueve metros cuadrados coma cero seis decímetros cuadrados (3.789,06 m2). LOTE CUATRO: Con un área total de Cinco mil quinientos setenta y cinco metros cuadrados coma sesenta decímetros cuadrados (5.575,60m2). LOTE CINCO: Con un área total de ocho mil setecientos cincuenta y ocho metros cuadrados coma noventa y cinco decímetros cuadrados (8758,95 m2). Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, inscrita el 1 de septiembre del 2005. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 05 de Junio del 2015. bajo el n. 197.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Constituyente	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Fideicomiso	80-0000000054699	Fideicomiso Biess Urbanizacion Jaime Roldo		Manta
Fiduciario	80-0000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacifico S A Fidup		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	29	14-sep-2011	1513	1567

4 / 3 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 15 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.480 - Folio Final: 1.734
 Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 7.339
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL DENOMINADA MANTA BOULEVARD. LA PRESENTE INSCRIPCION SE LA REALIZA CON DEMANDAS. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 05 de Junio del 2015. bajo el n. 197.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000054699	Fideicomiso Biess Urbanizacion Jaime Roldo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	29	14-sep-2011	1513	1567
Fideicomiso	30	14-sep-2011	15681	15981

5 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 15 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 416 - Folio Final: 441
 Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 7.340
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL DENOMINADO MANTA BOULEVARD. LA PRESENTE INSCRIPCION SE LA REALIZA CON DEMANDAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000054699	Fideicomiso Biess Urbanizacion Jaime Roldo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 53448

Página: 4 de 6

3 SET. 2015

Municipal
 edad de



Libro: Propiedades Horizontales No. Inscripción: 31 Fec. Inscripción: 15-oct-2013 Folio Inicial: 1480 Folio final: 1734

6 / 3 Modificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el : sábado, 07 de febrero de 2015

Tomo: I Folio Inicial: I - Folio Final: I
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.201
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL que otorga el Fideicomiso BIESS - Urbanización Jaime Roldos, representado por Fiduciaria del Pacífico .S.A FIDUPACIFICO.

* En esta Propiedad Horizontal constan 49 fichas, sin embargo para la realización de este acto fueron tomadas de la Ampliatoria de Propiedad Horizontal No. 5, repertorio No. 1202 donde hay 57 Fichas (Orden del Departamento Judicial)

* La presente inscripción se la realiza con DEMANDA, inscrita el 01 de Septiembre del 2005 bajo el número 165, Repertorio No. 4194. Dentro del Juicio No. 207 - 2005. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 05 de Junio del 2015, bajo el n. 197.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000054699	Fideicomiso Biess Urbanizacion Jaime Roldo		Manta

7 / 3 Ampliación de Propiedad Horizontal

Inscrito el : sábado, 07 de febrero de 2015

Tomo: I Folio Inicial: 423 - Folio Final: 729
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.202
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

AMPLIACION AL CONTRATO DE MODIFICATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL que otorga el Fideicomiso Biess - Urbanización Jaime Roldos, representado por Fiduciaria del Pacífico S.A. FIDUPACIFICO.

* La presente inscripción se la realiza con DEMANDA, inscrita el 01 de Septiembre del 2005, bajo el número 165.

Repertorio No. 4194. Dentro del Juicio No. 207 - 2005. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 05 de Junio del 2015. bajo el n. 197.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000054699	Fideicomiso Biess Urbanizacion Jaime Roldo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	4	07-feb-2015	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. !

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:40:57 del miércoles, 30 de septiembre de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.