Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1080186

29/05/19

DMA023

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
MANABI - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble
64029

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010563, certifico hasta el día de hoy 16/05/2019 15:56:35, la Ficha Registral Número 64029.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 25 de octubre de 2017
Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS.
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la calle Flavio Reyes y calle 25

Coord PSAD 56
529556.85
9895902.66

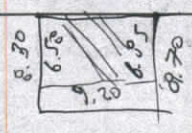
LINDEROS REGISTRALES:

Sobre el bien inmueble ubicado en la calle Flavio Reyes y calle 25, a un costado del Cementerio General de la Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE: Nueve metros veinte centímetros y calle 25. POR ATRÁS: Con nueve metros veinte centímetros y terreno del Señor Pablo Lara Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Con seis metros setenta centímetros y calle Flavio Reyes; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con seis metros setenta centímetros y terreno del Señor Hugo Medranda Valencia, teniendo una superficie total de; SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1510	06/jun./2001	12.827	12.829

MOVIMIENTOS REGISTRALES:



1 P. 62,25m²
2 P 78,16 m²

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de junio de 2001
Número de Inscripción: 1510
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 2650
Folio Inicial:12.827
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Folio Final:12.829
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de mayo de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, Manta, 2 de Abril del 2001. Sobre el bien inmueble ubicado en la calle Flavio Reyes y calle 25, a un costado del Cementerio General de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000031681	REYES ALVIA FLAVIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	8000000000002844	LARA DELGADO MARTHA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000001245	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro | Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 16 MAY 2019 HORA

COMPRA VENTA 1

<<Total Inscripciones>> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieran al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:56:35 del jueves, 16 de mayo de 2019

A peticion de: REYES MERO JOSE LUIS

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha 16 MAY 2019 HORA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 114984

08/01/2019 08:09:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-08-01-86-000	80,00	$ 40.929,45

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LARA DELGADO MARTHA BEATRIZ	1300867189

08/01/2019 08:09:03 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA:_____HORA:_____
RECAUDACIÓN

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
CALLE 25 Y CIRCUNVALACION	2019	377233	4294467

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 14,87	($ 5,95)	$ 8,92
MEJORAS 2012	$ 3,50	($ 1,40)	$ 2,10
MEJORAS 2013	$ 8,24	($ 3,30)	$ 4,94
MEJORAS 2014	$ 8,70	($ 3,48)	$ 5,22
MEJORAS 2015	$ 0,05	($ 0,02)	$ 0,03
MEJORAS 2016	$ 0,43	($ 0,17)	$ 0,26
MEJORAS 2017	$ 17,19	($ 6,88)	$ 10,31
MEJORAS 2018	$ 12,69	($ 5,08)	$ 7,61
MEJORAS HASTA 2010	$ 53,42	($ 21,37)	$ 32,05
TASA DE SEGURIDAD	$ 10,23		$ 10,23
TOTAL A PAGAR			$ 81,67
VALOR PAGADO			$ 81,67
SALDO			$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
T1037188586190
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.