

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

FECHA BAJO REGIMEN DE PRECIPITACION HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

3117417000

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

3117417

FOLIA N°

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA INDUSTRIAL
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION

Barrio: SAN PEDRO

Calle

AVD 215 M2

ODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL ALVERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

☐ 1

ALVERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

MARCA SOLA EL DE MARCA LA VARIACION

- 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASADIZO PEATONAL
 3 POR PASADIZO VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALLOCON
 7 POR LA PUERTA

CORRECCIONES DE LA VIA PUBLICA

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 PIEDRA DE RIO
 2 ALMOCA
 3 ASFALTO O CEMENTO

ACICIA

- 1 NO TIENE
 2 EXISTENTE O PIEDRA DE RIO
 3 DE ALMOCA O VALDOSA

RIOS PUBLICOS: A LA

AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
 2 EXISTE

AL CANTABILIDAD

- 1 NO EXISTE
 2 EXISTE

PRESENCIA DE FICHA

- 1 NO EXISTE
 2 EXISTE
 3 EXISTE REO SUTERANEA

DERIVACION RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

METROS

DERIVACION RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 MADURA
 CARA
 OTRO

REINICIO DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
 2 EXISTE

SECAQUES

- 1 NO EXISTE
 2 EXISTE

GLACIACION

- 1 NO EXISTE
 2 EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

FORMALES

1119

PERIMETRO

48

CANTIDAD DEL FRENTE

7

OTRO

3

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SINIFICACION

CON SERVICIO

- 1 ☒
 2 ☐

NUMERO DE BLOQUES TRIVIALES

1

USO

- 1 ☐
 2 ☐

CONSTRUCCION

- 1 ☐
 2 ☐

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

OTRO USO

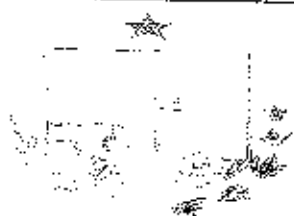
- 1 ☐
 2 ☐

TOTAL DE BLOQUES

1

OBSERVACION

SE DESMONTA
 3117417
 3117417

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROSGOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE ASESOR

26/03/15

11:56

FECHA DE ENTREGA

27/03/15

3:30

CANTIDAD DE

3117417

NOMBRE DEL

Reyna Casanova pedre

CANTIDAD DE

CANTIDAD DE

RUBROS

PRESTAMO HIPOTECARIO

PRESTAMO HIPOTECARIO

PRESTAMO HIPOTECARIO

PRESTAMO HIPOTECARIO

PRESTAMO

Prestamo Hipotecario

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

FIRMA TÉCNICO

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

FIRMA DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR



45622



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45622

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de abril de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Correspondiéndole al Sr. PEDRO MANUEL REYNA CASANOVA, un inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número DIECISEIS de la manzana Dos. Circunscrita dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Siete metros y avenida doscientos quince. POR ATRÁS: Siete metros y lindera con propiedad de Gloria Casanova García. POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros y lindera con callejón, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros y lote número quince. Con una superficie total de CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	937 06/04/2001	7.527
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.885 08/04/2014	37.178

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de abril de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 7.527 - Folio Final: 7.541

Número de Inscripción: 937 Número de Repertorio: 1.673

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de febrero de 2000

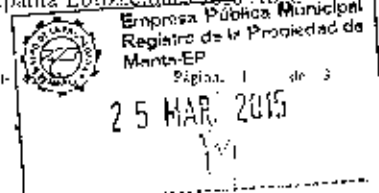
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

El Señor. José Wladimir Abad Cruz, interviene en calidad de Gerente de la Compañía Lotizaciones José Abad





El Lote No. (16) Dieciséis de la Manzana (2), Dos, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarquí del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o E.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000071124	Casanova Garcia Gloria Zoila	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000071123	Reyna Casanova Pedro Manuel	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000004447	Compañía Lotizaciones Jose Abad Salto Co		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1768	05-oct-1988	5210	5211

2 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: martes, 08 de abril de 2014

Tomo: 94 Folio Inicial: 37.178 - Folio Final: 37.188

Número de Inscripción: 1.885 Número de Repertorio: 3.005

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.- Con los antecedentes expuestos, las comparecientes, cada una por sus propios derechos, de conformidad a lo dispuesto en el Art. Seiscientos Cincuenta y seis del Código de Procedimiento Civil, de consumo, deciden efectuar la PARTICION EXTRAJUDICIAL, de aquel bien del que son copropietarios, es decir del bien inmueble, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el número DIECISEIS de la Manzana DOS, acordando esta en la siguiente forma:

Al Sr. PEDRO MANUEL REYNA CASANOVA, le corresponde una Superficie total de CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS.

A la Sra. GLORIA ZOILA CASANOVA GARCIA le corresponde una Superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o E.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000071124	Casanova Garcia Gloria Zoila	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000071123	Reyna Casanova Pedro Manuel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	937	06-abr-2001	7527	7541





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:17:11 del martes, 24 de marzo de 2015

A petición de: *Rede Regu...*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

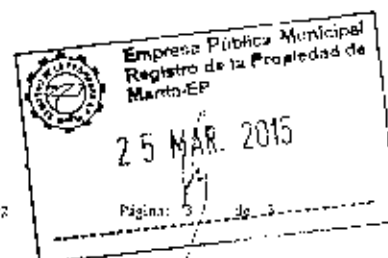


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Montalvo
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 48a. y Calle 5a. Tel: 2611-4791/9611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 00384429

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-11-74-17-020	119,00	\$ 3.332,00	SITO MAZATO AVENIDA 215 PARTE LT. 16 MZ-2	2015	186285	384429
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
REYNA CASANOVA PELUO MANUEL			Costa Jueces			
31/5/2016 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interes por Mora	\$ 0,47	(\$ 0,46)	\$ 0,31
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,65	\$ 0,28	\$ 0,43
			MEJORAS 2012	\$ 1,88	\$ 0,05	\$ 1,21
			MEJORAS 2014	\$ 1,97	(\$ 0,56)	\$ 1,28
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,74	(\$ 3,78)	\$ 8,96
			TOTAL A PAGAR			\$ 10,21
			VALOR PAGADO			\$ 12,21
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



130653797-6

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
**REYNA CASANOVA
PEDRO MANUEL**
Lugar de nacimiento
**MANABI
PORTOVIEJO
RIO CHICO**
Fecha de nacimiento **1969-05-04**
Nacionalidad **ECUATORIANA**
Sexo **M**
Estado civil **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

E333312222

Apellidos y Nombres del padre
REYNA PEDRO ANTONIO
Apellidos y Nombres de la madre
CASANOVA GLORIA ZOILA
Lugar y fecha de expedición
**MANABI
2014-11-21**
Fecha de expiración
2024-11-21

[Signature]

[Signature]



BIOMETRICO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CÉDULA DE VOTACIÓN 130653797-6



080

080 - 0003

1306537976

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

REYNA CASANOVA PEDRO MANUEL

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA 1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTE CERTIFICADO SE REVALIDA TODOS
LOS 10 AÑOS DESDE SU EMISIÓN