17.342-13

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES

Los cuartos

POR PASAJE VEHICULAR

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

HORMIGON ARMADO

CAÑA

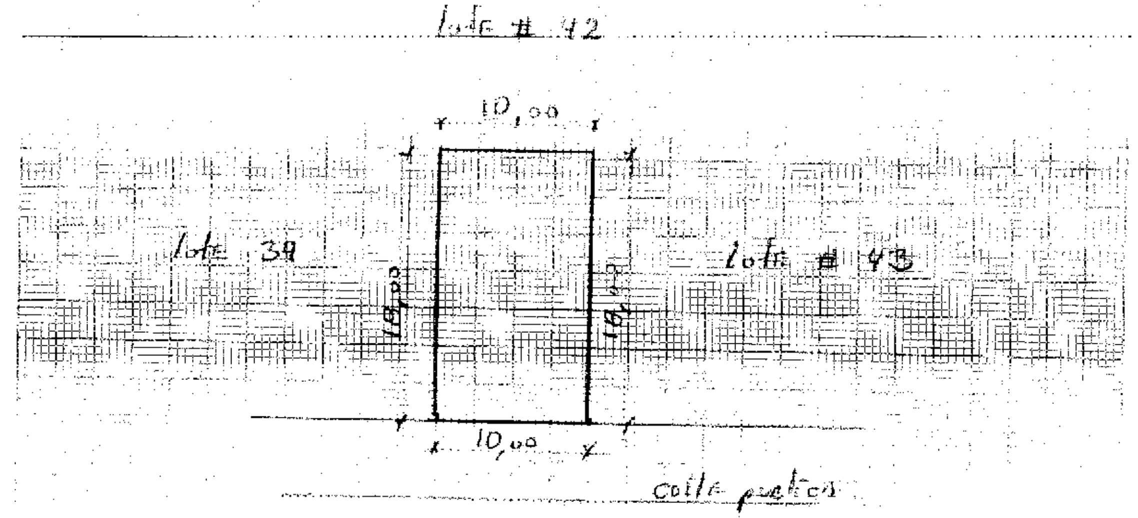
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

130

56



FORMA DE UBICACION DEL LOTE

Se desmembró de código 3242401 ... 13/12/13.

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

OTRO USO

TOTAL DE BLOQUES

MODO DE PROPIEDAD

1. UN SOLO EL PROPIETARIO
2. HERENCIA INDIVISA
3. VARIOS PROPIETARIOS

TENDENCIA DE LA PROPIEDAD

1. OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2. EN ARRIENDO PARCIAL
3. EN ARRIENDO TOTAL
4. OTROS (especifique)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (NOTARIA / FECHA)
	DELGADO CEDENO CESAR Y HNOS		
CODIGO	FREIRE CHOEZ Nelson Neptali.	1308545 78-7	9.

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CADA ...)

INDICADORES GENERALES

Grupo	Opciones
Nº DEL BLOQUE / Nº DEL PISO / AREA DEL PISO	1
ESTRUCTURA	1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón armado, 5 metal
PAREDES	1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 fibra, 5 ladrillo o común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
PISO	1 tierra, 2 cemento, 3 madera, 4 vidrio o granito fundido, 5 baldosa, 6 cerámica, 7 parquet o mayolica, 8 porcelanato, 9 marmol o marmetone
ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón armado, 8 teja
TUMBADOS	1 no tiene, 2 si tiene
VENTANAS	1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
AGUA	1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
ELECTRICIDAD	1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
EQUIPO ESPECIAL	1 no tiene, 2 piscina, 3 cuarto de máquinas
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina
AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

INTERGRAFICAS S.A. 2622777 - MANTA

3242491

Sello 12/13/13

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por EL SEÑOR CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO Y OTROS .-

A favor de SEÑOR NELSON NEHTALI FREIRE CHOEZ.-

Cuantía USD $ 5,400.oo

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER **No.** 2013.13.08.04.P7015

Manta, a 09 **de** DICIEMBRE **de** 2013

7/19502

CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.004.P7915

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES : CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO; LOS CONYUGES SEÑOR CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA Y SEÑORA CARMEN MARIA DELGADO DE PROAÑO; LOS CONYUGES SEÑOR RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO Y SEÑORA NEIDY FANTAUZZI DE DELGADO; A FAVOR DEL SEÑOR NELSON NEPTALI FREIRE CHOEZ.-

CUANTIA: USD $ 5,400.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes nueve de diciembre del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores: Don CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO; los cónyuges señor CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA y señora CARMEN MARIA DELGADO DE PROAÑO, y, los cónyuges señor RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO y señora NEIDY FANTAUZZI DE DELGADO, debidamente representados por el señor FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO, en su calidad de Apoderado, según consta del Poder Especial que se adjunta al Protocolo como habilitante, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero cuatro cero uno cero seis dos guión cero, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte,

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

NOTARIA CUARTA
MANTA

de "COMPRADOR" el señor NELSON NEPTALI FREIRE CHOEZ, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho cinco cuatro cinco siete ocho guión siete, cuya copia fotostática debidamente certificada por mi, agrego a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado con la señora Irene Elizabeth Cañarte y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA , sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas : **PRIMERA: COMPARECIENTES** .- Comparecen a suscribir la presente escritura pública de COMPRAVENTA, por una parte, los señores: Don CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO; los cónyuges señor CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA y señora CARMEN MARIA DELGADO DE PROAÑO; y, los cónyuges señor RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO y señora NEIDY FANTAUZZI DE DELGADO, debidamente representados por el señor FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO, en su calidad de Apoderado, según consta del Poder Especial que se adjunta al Protocolo como habilitante, a quienes en adelante de la denominarán LOS VENDEDORES; y, por otra parte, el señor NELSON NEPTALI

FREIRE CHOEZ, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los [illegible] deudores declaran a través de su Apoderado que son propietarios de un lote de terreno, ubicado en Lotización Marta Ermenda de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra que le hicieran a los cónyuges señor Jayron Pedro Delgado Delgado y señora Corina Yinabel Ratti Cedeño, según consta de la Escritura Pública de Compraventa por Cartel, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el diecinueve de julio del año dos mil dos, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecinueve de febrero del año dos mil tres. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE: Con camino público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público; POR ATRÁS: Lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos del señor Cristóbal Delgado Reyes y con propiedad de Herederos del señor Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros; POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con propiedad del señor Ahad Delgado Reyes con trescientos cuatro metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con propiedad de los Herederos del señor Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con hereduros de la señora Filadelfia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros.- Con una superficie total de CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DIECISÉIS METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. La Municipalidad de Manta, dentro de la obra pública que ha realizado en diferentes

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

lugares de este cantón ha asentado familias en las propiedades de lo poderdantes, por haber sido que han sido afectadas con dichas obras de desarrollo de la ciudad. Por lo expuesto, y toda vez que los Vendedores han apoyado la gestión de la Municipalidad en pos de Desarrollo de Manta, han consentido y aceptado dichas asentaciones acordado que ellos a través de su Apoderado otorgarán directamente en venta los mencionados lotes a cada uno de los reubicados a un precio módico, por ser personas de bajos recursos económicos. De este lote de terreno se han realizado varias ventas.- TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores: Don CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO; los cónyuges señor CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA y señora CARMEN MARIA DELGADO DE PROAÑO; y, los cónyuges señor RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO y señora NEIDY FANTAUZZI DE DELGADO, a través de su Apoderado señor FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO, venden, ceden y transfieren al señor NELSON NEPTALI FREIRE CHOEZ, quien compra, adquiere y acepta para sí, un lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número CUARENTA Y UNO, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Cuarenta y dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Treinta y nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Cuarenta y tres.- Con una superficie total de

CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de CINCO MIL CUATROCIENTOS DOLARES AMERICANOS, valor que el Comprador entrega a los Vendedores, quienes declaran a través de su Apoderado haberlo recibido al contado en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno, se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores a través de su Apoderado se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para todos los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.- (Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matricula número : Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO
C.C.No.- 130401062-0

NELSON NEPTALI FREIRE CHOEZ
C.C.No.- 130854578-7

LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 41a. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000213902

12/9/2013 11:17

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-24-41-000	180,30	5400,00	109463	213902

VENDEDOR		
C.C./ R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
9000000015324	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO Y HNOS	BARRIO BELLAVISTA LOTE 41

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308545787	FREIRE LOPEZ NELSON NEPTALI	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	54,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	16,20
TOTAL A PAGAR	70,20
VALOR PAGADO	70,20
SALDO	0,00

EMISION: 12/9/2013 11:17 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

5 DIC 2013

NOTARIA CUARTA
MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000213901

12/9/2013 11:16

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-24-41-000	180,00	5400,00	109462	213901

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
800000015324	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO Y HNOS .	BARRIO BELLAVISTA LOTE 41
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308545787	FREIRE CHOEZ NELSON NEPTALI	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	18,16
TOTAL A PAGAR	19,16
VALOR PAGADO	19,16
SALDO	0,00

EMISION: 12/9/2013 11:16 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0061394

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS SOLAR perteneciente a ~~DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO Y HNOS.~~ ubicada B. BELLAVISTA LOTE 41 cuyo COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad de $5400.00 CINCO MIL CUATROCIENTOS 00/100 ~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA~~

Ab. Telmo Roberto Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargado
Manta - Ecuador

Manta, 09 DE DICIEMBRE DE 2013 de 20 MIPARRAGA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0043408

AUTORIZACION

N°. 510-2751

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a ***NELSON NEPTALI FREIRE CHOEZ,*** *para que celebre Escritura de terreno propiedad de Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño, ubicado en el Barrio Bellavista, Lote N° 41. Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

LOTE # 41

Frente: *10, 0m – Calle publica*
Atrás: *10,00m.– Lote N° 42*
Costado derecho: *18,00m. – Lote N° 39*
Costado izquierdo: *18,00m.- Lote N° 43*
Área Total: *180,00m2*

Manta, Noviembre 26 del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B.Garcia.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 510-2754

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de ***CESAR RUPERTO, RAÙL ALFREDO Y CARMEN MARÌA DELGADO CEDEÑO****, ubicado en la Lotización María Erminda, Barrio Bellavista, clave catastral # 3242401000, Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene un área de 51.816,45m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA Nº 1640: AUTORIZADA POR LA NOTARIA CUARTA EN JULIO 19 DEL 2002 E INSCRITA EL 19 DE FEBRERO DEL 2003: 51.816,45m2.

Frente: 34,00m. + 74,00m. + 42,00m. - Camino público

Atrás: 189,45m. – Policía Nacional, Hrdos. de Cristóbal Delgado Reyes, Hrdos. de Cesar Delgado Reyes

Costado derecho: 304,00m. – Abad Delgado Reyes

Costado izquierdo: 369,00m. + 23,00m. – Hrdos. de Ramón Delgado, Pedro Delgado y Filadelfia Delgado Reyes

AREA AFECTADA POR LA VIA INTERBARRIAL Y USO DE CALLE: 11.182,50m2.

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE PROPIEDAD (33 LOTES): 16.103,09m2.

1. *A favor de INCOTECA: Autorizada por la Notaria Cuarta el 27/oct./2003 e inscrita el 30/dic./2003: 6.440,00m2*
2. *A favor de Diana Nataly Loor Pico y Sofía Ximena Loor Pico: Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 10/dic./2004: 180,00m2*
3. *A favor de Francisco Bienvenido Zambrano: Autorizado por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 10/Dic./2004: 360,00m2.*
4. *A favor de Jesús Agustín Loor Pico: Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./ 2004 e inscrita el 10/Dic./2004: 180,00m2*
5. *A favor de Segundo Alava Cedeño y Carmen Delgado: Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscita el 16/Dic./2004: 360,00m2*
6. *A favor de Jorge Alava Castro: Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 16/Dic./2004: 360,00m2*
7. *A favor de Francisco Bravo Ramos: Autorizada por la Notaria Cuarta el 21/dic./2004 e inscrita el 31/Enero/2005: 200,00m2*
8. *A favor de Sixta Pérez Bravo: Autorizada por la Notaria Cuarta el 29/dic./2004 e inscrita el 03/feb/2005: 265,20m2*
9. *A favor de Manuel Ignacio Zambrano Rodriguez: Autorizada por la Notaria Cuarta el 01 /feb/2006 e inscrita el 23/feb/2006: 2000,00m2*
10. *A favor de Blanca Leonor Delgado: Autorizada por la Notaria Cuarta el 06/mayo/2008 e inscrita el 14 de julio/2008 (Lote Nº 15): 180,00m2*
11. *A favor de Patricio Gabriel Delgado: Autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Julio/2008 e inscrita el 21/Oct./2008 (Lote Nº 3): 180,00m2*
12. *A favor de Carmen Toala Alvia: Autorizada por la Notaria Cuarta el 08/Julio/2008 e inscrita el 27/oct/2008 (Lote Nº 5): 180,00m2*
13. *A favor de Isabel Intriago Palacio: Autorizada por la Notaria Cuarta el 18/Sep/2008 e inscrita el 30/oct./2008 (Lote Nº 29): 162,00m2*
14. *A favor de Fidel Enver Zambrano Cedeño: Autorizada por la Notaria Tercera el 17/Julio/2008 e inscrita el 14/nov/2008: 966,73m2*
15. *A favor de Zenón Maximino López Chávez: Autorizada por la Notaria Cuarta el 11/Julio/2008 e inscrita el 19/nov/2008)(Lote Nº 14): 180,00m2*
16. *A favor de Luis Epifanio Alvia Acosta: Autorizada por la Notaria Cuarta el 14/Julio/2008 e inscrita el 05/dic/2008 (Lote Nº 26): 216,00m2*

Dirección: Calle
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 556
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

17. A favor de Camilo Enrique Alvia Mero; Autorizada por la Notaria Cuarta el 03/Julio//2008 e inscrita el 19/Dic.//2008 (Lote Nº 22): 245,96m2
18. A favor de Raúl Eduardo Alarcón Zambrano; Autorizado por la Notaria Cuarta el 23/Dic/2008 e inscrita el 14/enero/2009: 456,97m2
19. A favor de Carlos Humberto Bailón Piguave; Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Abril/2009 e inscrita el 12/ mayo/2009 (Lote Nº 2): 180,00m2

20. A favor de María Leonor López Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 20/Abril/2009 e inscrita el 14/mayo/2009 (Lote Nº 19): 144,00m2
21. A favor de Henry Maximino Menéndez Zamora; Autorizada por la Notaria Cuarta el 05/Mayo/2009 e inscrita el 01/Junio/2009 (Lote Nº 54): 180,00m2
22. A favor de Wilson Roberto Marín Sánchez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 16/Julio/2009 e inscrita el 13/Enero /2010 (Lote Nº 21): 370,22m2
23. A favor de Víctor Ivan Mero Ramos; Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Mayo/2009 e inscrita el 26/ julio/2010 (Lote nº 24): 187,37m2
24. A favor de Hugo Egberto Alonzo García; autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Julio/2008 e inscrita el 03/dic/2010 (Lote Nº 16): 180,00m2
25. A favor de Divina del Carmen Vera Figueroa; Autorizado por la Notaria Primera el 07 de noviembre del 2012 e inscrita el 19 de diciembre del 2012 (Lote#01): 183.24m2.
26. A favor de Fernando Richard Palma Fernández, Autorizado por la Notaria Cuarta el 30 de mayo del 2012 e inscrita el 26 de julio del 2012; (Lote#27): 144,00m2.
27. A favor de Carlos Genaro Vite Rodríquez, autorizado por la notaria Cuarta el 06 de julio del 2012 e inscrita el 01 de agosto del 2012; (Lote#28): 144,00m2.
28. A favor de Moreira Bazurto Fátima Adelina y Muhammad Shafique, autorizado por la notaria Primera el 02 de julio del 2013 e inscrita el 23 de julio del 2013;(Lote#52): 180,00m2.
29. A favor de Muhammad Shafique, autorizado por la notaria Primera el 02 de julio del 2013 e inscrita el 24 de julio del 2013; (Lote#50): 180,00m2.
30. A favor de Gladys Edilma Zamora Sornoza, autorizado por la notaria Cuarta el 27 de agosto del 2013 e inscrita el 16 de septiembre del 2013;(Lote#49): 180,00m2.
31. A favor de Gregorio Valdemar Tapia Rivas, autorizado por la notaria Cuarta el 18 de septiembre del 2013 e inscrita el 14 de octubre del 2013;(Lotes#9y#10): 360,00m2.
32. A favor de Adelina Rosario Loor Palacios, autorizado por la notaria Primera el 23 de septiembre del 2013 e inscrita el 17 de octubre del 2013;(Lote#49): 180,00m2.
33. A favor de A favor de Rosa Violeta Gavilanes Guerrero , autorizado por la notaria Primera el 01 de julio del 2013 e inscrita el 17 de octubre del 2013;(Lote#56): 197,40m2.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION Nº 338-223 DE FECHA AGOSTO 30 DEL 2007 A FAVOR DE INCOTECA CIA. LTDA.: 4.953,82m2.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION Nº 189-3234 DE FECHA MARZO 12 DEL 2012 (DOS LOTES): 414,00m2

1. A favor de Hrdos. de la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores; Lote#25: 270,00m2.
2. A favor de Hrdos.de la Sra. María Elisa López de Mora; Lote#17: 144,00m2.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION Nº 41-236 DE FECHA ENERO 23 DEL 2013 (CUATRO LOTES): 540,00m2

1. A favor de Melba Delgado Molina; Lote#12: 180,00m2.
2. A favor de José Víctor Lopez Delgado; Lote#13: 180,00m2.
3. A favor de Ronal David Lopez Delgado ; Lote#14: 180,00m2.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION Nº 212-1284 DE FECHA JUNIO 11 DEL 2013 A FAVOR DE ROSA VIOLETA GAVILANES GUERRERO; LOTE#57: 207,28m2.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION Nº 465-2358 DE FECHA OCTUBRE 21 DEL 2013 A FAVOR DE ANDRES ENRIQUE RIVAS BAILON; LOTE Nº45:180,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NELSON NEPTALI FREIRE CHOEZ; LOTE Nº 41: ***180,00m2***

Frente: *10,00m. - Calle publica*
Atrás: *10,00m. – Lote Nº 42*
Costado derecho: *18,00m. – Lote Nº 39*
Costado izquierdo: *18,00m.. – Lote Nº 43*

AREA SOBRANTE: *18.055,76m2.*

Nota:

- *No existe afectación al Plan Regulador*
- *De acuerdo a la zonificación, cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote para el sector.*
- *La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante memorando Nº 0399-DACRM-DFS-13, de fecha junio 10 del 2013, informa: "... No presenta inconvenientes..." y Resolución Nº 119-CMM-13-09-2012. Otorgado por la Alcaldía de Manta.*

Manta, Noviembre 26 del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes
B.Garcia

Ab. Diego Cedeño Mendoza
Notaría Pública Cuarta Encargado
Manta Ecuador

NOTARIA CUARTA
MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0108620

No. Certificación: 108620

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *6 de diciembre de 2013* ***No. Electrónico:*** *17342*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-24-24-41-000*

Ubicado en: *BARRIO BELLAVISTA LOTE 41*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *180,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
800000015324	*DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO Y HNOS*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**5400,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	5400,00

Son: *CINCO MIL CUATROCIENTOS DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Febrin Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3242401000.

Impreso por: MARIS REYES 06/12/2013 15:44:46

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 008846

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DELGADO CEDEÑO CESAR Y HNOS
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 de diciembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
3242401000 LT. 09 LAS CUMBRES
Manta, dos de diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTON MANTA

Ing. Pablo Mendoza García
TESORERO MUNICIPAL

Ab. Glays Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA
MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0030424

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1311776973001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: DELGADO CEDEÑO CESAR Y HNOS.
DIRECCIÓN : BARRIO BELLAVISTA LOTE N° 41

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277726
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/12/2013 15:20:39

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3833

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3833:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 23 de junio de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 32422401000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion María Erminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.FRENTE: con camino público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público.ATRÁS: lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos de Cristóbal Delgado Reyes, y con propiedad de Herederos de Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros.POR EL COSTADO DERECHO, lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros.POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con propiedad de los Herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de Filadelfia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros.SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	365	19/02/2003	3.721
Compra Venta	Compraventa	2.291	30/12/2003	15.802
Compra Venta	Compraventa	2.635	10/12/2004	11.795
Compra Venta	Compraventa	2.636	10/12/2004	11.809
Compra Venta	Compraventa	2.637	10/12/2004	11.823
Compra Venta	Compraventa	2.700	16/12/2004	12.692
Compra Venta	Compraventa	2.701	16/12/2004	12.706
Compra Venta	Compraventa	278	31/01/2005	3.953
Compra Venta	Compraventa	326	03/02/2005	4.532
Compra Venta	Compraventa	584	23/02/2006	7.424
Compra Venta	Compraventa	1.869	14/07/2008	26.333
Compra Venta	Compraventa	2.981	21/10/2008	42.575
Compra Venta	Compraventa	3.036	27/10/2008	43.707
Compra Venta	Compraventa	3.078	30/10/2008	44.285
Compra Venta	Compraventa	3.252	14/11/2008	46.584
Compra Venta	Compraventa	3.283	19/11/2008	[illegible]
Compra Venta	Compraventa	3.521	05/12/2008	51.296

Compra Venta	Compraventa	3.712	19/12/2008	54.479
Compra Venta	Compraventa	152	14/01/2009	2.430
Compra Venta	Compraventa	1.362	12/05/2009	22.473
Compra Venta	Compraventa	1.395	14/05/2009	22.992
Compra Venta	Compraventa	1.595	01/06/2009	26.116
Compra Venta	Compraventa	114	13/01/2010	1.768
Compra Venta	Compraventa	1.751	26/07/2010	30.628
Compra Venta	Compraventa	2.949	03/12/2010	51.816
Compra Venta	Compraventa	1.934	26/07/2012	36.323
Compra Venta	Compraventa	1.990	01/08/2012	37.384
Compra Venta	Compraventa	3.604	19/12/2012	68.849
Compra Venta	Compraventa	2.248	23/07/2013	45.143
Compra Venta	Compraventa	2.249	24/07/2013	45.166
Compra Venta	Compraventa	2.841	16/09/2013	57.221
Compra Venta	Compraventa	3.117	14/10/2013	63.199
Compra Venta	Compraventa	3.164	17/10/2013	64.010
Compra Venta	Compraventa	3.179	17/10/2013	64.325

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 34 Compraventa por Cartel

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.721 - Folio Final: 3.733
Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio: 776
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado	Manta
Vendedor	13-04263294	Ratti Cedeño Corina Yinabel	Casado	Manta

2 / 34 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.802 - Folio Final: 15.814
Número de Inscripción: 2.291 Número de Repertorio: 5.291
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores debidamente representados por el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, en calidad de Apoderado. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:FRENTE: ciento treinta y ocho

metros y lindera con vía inter barrial.ATRÁS: sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño (vendedor).COSTADO DERECHO: ciento cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Leonardo Delgado y Herederos de la Sra. Filadelfia Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: sesenta y tres metros y lindera con vía inter barrial.SUPERFICIE TOTAL: de seis mil cuatrocientos c u a r e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000734	Compañía Inmobiliaria y Constructora Incot		Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

3 / 34 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.795 - Folio Final: 11.808

Número de Inscripción: 2.635 Número de Repertorio: 5.709

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado.Las compradoras estan representadas por su señor padre Don Jesus Agustin Loor Pisco en calidad de representante legal.Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta.Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica.POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesus Loor.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de Francisco Zambrano.Teniendo una superficie total de CIENTO O C H E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005560	Loor Pico Diana Nataly	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000005559	Loor Pico Sofia Ximena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

4 / 34 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.809 - Folio Final: 11.822

Número de Inscripción: 2.636 Número de Repertorio: 5.710

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnadio Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado.Aceptacion de Compraventa y Compraventa de un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas.POR EL FRENTE. Veinte metros y lindera con calle publica.POR ATRAS. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los menores de edad Sofia y Diana Loor Pico.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los vendedores.SUPERFICIE TOTAL. Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04668625	Zambrano Zambrano Francisco Bienvenido	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

5 / 34 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.823 - Folio Final: 11.835

Número de Inscripción: 2.637 Número de Repertorio: 5.711

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y lindera con calle pública. Por Atrás, Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores, por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Álava Castro, y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad de las menores de edad Sofía y Diana Loor Pico. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03798886	Loor Pisco Jesus Agustin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta

Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

6 / 34 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.692 - Folio Final: 12.705

Número de Inscripción: 2.700 Número de Repertorio: 5.829

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tiene a bien dar en venta a favor del Sr. SEGUNDO VICTOR ALAVA CASTRO, un terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública: POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y propiedad de los vendedores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera con propiedad de Jorge Álava Castro. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005611	Alava Castro Segundo Victor	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

7 / 34 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.706 - Folio Final: 12.718

Número de Inscripción: 2.701 Número de Repertorio: 5.830

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás, veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. Por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Álava Castro y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesus Loor

Pisco.Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005608	Alava Castro Jorge Homero	Casado(*)	Manta
Comprador	13-04984025	Alava Castro Jorge Homero	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

8 / 34 Compraventa

Inscrito el : lunes, 31 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.953 - Folio Final: 3.954

Número de Inscripción: 278 Número de Repertorio: 499

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica - Via a San Juan de Manta.POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con Reservorio de EAPAM.SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01715996	Bravo Ramos Franicsco Laurentino	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

9 / 34 Compraventa

Inscrito el : jueves, 03 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.532 - Folio Final: 4.544

Número de Inscripción: 326 Número de Repertorio: 579

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores por sus propios derechos y atravez de su apoderado tienen a bien dar en venta real a favor de la

ingeniera quien compra y adquiere para si Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta.POR EL FRENTE. Veinticuatro metros cincuenta centimetros y lindera con calle publica.POR ATRAS. Cinco metros y lindera con propeidad de los vencedores.POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Paco Zambrano.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintiseis metros cincuenta centimetros y lindera con calle publica.SUPERFICIE TOTAL: Doscientos sesenta y cinco metros cuadrados veinte centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005615	Perez Bravo Sixta Edith	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

10 / 34 Compraventa

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 7.424 - Folio Final: 7.436

Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 990

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas.POR EL FRENTE. Ochenta metros siete centiemtros y calle publica.POR ATRAS. Ochenta metros siete centiemtros y area que se reservan los vendedores.COSTADO DERECHO. Veinte metros y area que se reservan los vendedores.POR EL COSTADO IZQUIERDO. treinta metros y area que se reservan los vendedores.AREA TOTAL: Dos mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-18806100	Zambrano Rodriguez Manuel Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
MANABÍ - ECUADOR

NOTARIA CUARTA MANTA

11 / 34 Compraventa

Inscrito el : lunes, 14 de julio de 2008

Tomo: 45 Folio Inicial: 26.333 - Folio Final: 26.338

Número de Inscripción: 1.869 Número de Repertorio: 3.652

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.Los Señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño; los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Sra. Carmen Maria Delgado de Proaño; los cónyuges Sr. Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Neidy Fantauzzi de Delgado debidamente representados por su Apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según Poder que adjunta como habilitante. Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del cAntón Manta, de la Manzana "A" Lote Quince, con una Sup. de Ciento ochenta metros cuadrados. Por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad de Abad Delgado reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero dieciseis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero catorce . con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00667688	Delgado Roca Blanca Leonor	Casado	Manta
Comprador	13-00637269	Manrique Villacreses Anibal Olmedo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

12 / 34 Compraventa

Inscrito el : martes, 21 de octubre de 2008

Tomo: 75 Folio Inicial: 42.975 - Folio Final: 42.989

Número de Inscripción: 2.981 Número de Repertorio: 5.858

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores estan debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres". que tiene por el frente diez metros y calle publica.Por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes,por el costado derecho dieciocho metros, y lote numero cuatro y por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero dos. Con un area total de Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04282989	Delgado Garcia Patricio Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP MANABÍ - ECUADOR
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP MANTA
Ab. Jaime E. Delgado Intriago

Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

13 / 34 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de octubre de 2008

Tomo: 76 Folio Inicial: 43.707 - Folio Final: 43.723

Número de Inscripción: 3.036 Número de Repertorio: 5.997

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del barrio bellavista , de la parroquia tarqui del canton Manta , manzana A lote cinco, que tiene por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero seis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero cuatro . con. Con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02107758	Miranda Mero Samuel Washington	Casado	Manta
Comprador	13-04648791	Toala Alvia Carmen Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

14 / 34 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de octubre de 2008

Tomo: 77 Folio Inicial: 44.285 - Folio Final: 44.302

Número de Inscripción: 3.078 Número de Repertorio: 6.076

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana B, lote veintinueve, con una area de ciento sesenta y dos metros cuadrados. Linderando por el frente con nueve metros y calle publica. Por atras con nueve metros y propiedad particular, por el costado derecho con dieciocho metros y lote numero vientiocho , por el costado izquierdo con deiciocho metros y area sobranate de los propietarios, Con un area total de ciento sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08730876	Intriago Palacios Cinthia Isabel	Casado	Manta

Comprador	13-09024352	Jaramillo Ruiz Edison Javier	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

15 / 34 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de noviembre de 2008

Tomo: 82 Folio Inicial: 46.584 - Folio Final: 46.596
Número de Inscripción: 3.252 Número de Repertorio: 6.419
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno que tiene.POR EL FRENTE. Treinta metros mas veintitres metros y lindera con calle publicaPOR ATRAS. Treinta metros mas trece metros sesenta y siete centimetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera)POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros siete centimetros desde el frente con angulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con angulo de ciento quince grados.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con propiedad particular.SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decimetros cuadrados.

LA PARTE VENDEDORA TRANSFIERE A LA PARTE COMPRADORA EL DOMINIO, USO, GOCE Y POSESION SOBRE EL CINCUENTA POR CIENTO DEL LOTE DE TERRENO DESCRITO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04010620	Zambrano Cedeño Fidel Enver	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016780	Proaño Cabrera Eduardo Carlos	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

16 / 34 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 3.283 Número de Repertorio: 6.510
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
MANABÍ - ECUADOR

Manta de la manzana A, lote cuatro que comprenden de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica.POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Sr. Abad Delgado Reyes.POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero cinco.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote numero tres.AREA TOTAL. Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01776686	Lopez Chavez Zenon Maximino	Casado	Manta
Comprador	13-04561879	Pinargote Santana Rosa Georgina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

17 / 34 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de diciembre de 2008

Tomo: 90 Folio Inicial: 51.296 - Folio Final: 51.311

Número de Inscripción: 3.521 Número de Repertorio: 6.989

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado de los señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño, los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Carmen Maria Delgado, los cónyuges Raul Alfredo Delgado Cedeño y Neidy Fantauzzi de Delgado. Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B, lote 26 que comprende de las siguientes medidas y linderos.POR ELF RENTE. Doce metros y calle publica.POR ATRAS. Doce metros y propiedad particular.POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero veinticinco.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintisiete.AREA TOTAL. Doscientos dieciseis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04237033	Alvia Acosta Luis Epifanio	Casado	Manta
Comprador	13-04645425	Chavez Macias Melida Narcisa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

18 / 34 Compraventa

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008

Tomo: 96 Folio Inicial: 54.479 - Folio Final: 54.494
Número de Inscripción: 3.712 Número de Repertorio: 7.379
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Vellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B lote veintidos que comprenden de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE: Catorce metros treinta y tres centimetros y calle publica.POR ATRAS. Trece metros y propiedad particular.POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y calle publica .POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintitres.AREA TOTAL. Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados noventa y seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00206487	Alvia Mero Camilo Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-00630157	Anchundia Mero Rosa Angela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

19 / 34 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 2009

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.430 - Folio Final: 2.445
Número de Inscripción: 152 Número de Repertorio: 242
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta.Que comprende las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE; Con quince metros cincuenta y siete centimetros lindera con calle publica.POR ATRAS: Con treinta y cinco metros tres centimetros y lindera con lotes numeros treinta y tres treinta y cuatro y treinta y seis y treinta y ocho.POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiseis metros cuarenta y nueve centimetros y lindera con calle publica. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciocho metros y lindera con lote numero treinta y nueve.AREA TOTAL. Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados con noventa y siete centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	16-00265951	Alarcon Zambrano Raul Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta

Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

20 / 34 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de mayo de 2009

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.473 - Folio Final: 22.491

Número de Inscripción: 1.362 Número de Repertorio: 2.686

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta., de la Manzana A, lote dos, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero tres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote numero uno, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00162102	Bailon Piguave Carlos Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-00989157	Santana Santana Ernestina Rita	Casado	Manta
Vendecor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

21 / 34 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 38 Folio Inicial: 22.992 - Folio Final: 23.006

Número de Inscripción: 1.395 Número de Repertorio: 2.741

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno No. 19 Mz. A Lotizacion Maria Herminda, del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui. Los vendedores debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según consta del Poder Especial. Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia tarqui del Canton Manta de la Manzana A, el lote diecinueve que comprende de la siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y calle publica, por atras, ocho metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veinte, por el costado izquierdo, dieciocho

metros y lote numero dieciocho con una area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00029921	Lopez Delgado Maria Leonor	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

22 / 34 Compraventa

Inscrito el : lunes, 01 de junio de 2009

Tomo: 43 Folio Inicial: 26.116 - Folio Final: 26.131
Número de Inscripción: 1.595 Número de Repertorio: 3.104
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta de la Manzana A, lote cincuenta y cuatro, y dentro de las siguientes medidas por el frente diez metros tres centimetros y calle publica, por atras, diez metros un centimetros y lote numero cincuenta y tres,por el costado derecho, dieciocho metros siete centimetros y lote numero cincuenta y seis,por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero cincuenta y dos, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08543170	Menendez Zamora Henry Maximino	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026207	Proaño Carrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

23 / 34 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 13 de enero de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.768 - Folio Final: 1.790
Número de Inscripción: 114 Número de Repertorio: 195
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
MANTA
MANABÍ - ECUADOR

de un lote numero veintiuno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y dentro de las siguientes medidas por el frente con un metros mas treinta y un metros treinta y nueve centimetros y calle publica, por atras, con treinta metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, con seis metros veintiun centimetros y area verdes ,por el costado Izquierdo, con dieciocho metros y lote numero veinte , con una area total de trescientos setenta metros cuadrados con veintidos centimetros c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres, y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02140940	Marin Sanchez Wilson Roberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

24 / 34 Compraventa

Inscrito el : lunes, 26 de julio de 2010

Tomo: 49 Folio Inicial: 30.628 - Folio Final: 30.644
Número de Inscripción: 1.751 Número de Repertorio: 4.054
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana A, lote veinticuatro. que le comprende de las siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros dos centimetros y calle publica, por atras, diez metros ochenta centimetros y propiedd particular, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veintitres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote numero veinticinco, con una area total de ciento ochenta y siete metros cuadrados treinta y siete centimetros u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08149317	Mero Ramos Victor Ivan	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

25 / 34 Compraventa

Inscrito el : viernes, 03 de diciembre de 2010

Tomo: 82 Folio Inicial: 51.816 - Folio Final: 51.830

Número de Inscripción: 2.949 Número de Repertorio: 6.671

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, Apoderado Especial de los Señores Vendedores.Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana "A" lote "Dieciseis".que comprenden de las siguientes medidas y linderos;POR EL FRENTE; diez metros y calle pública.POR ATRAS; diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes .POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros y lote número diecisiete.POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciocho metros y lote número quince.CON UNA AREA TOTAL DE; ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016420	Alonzo Garcia Hugo Egberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

26 / 34 Compraventa

Inscrito el : jueves, 26 de julio de 2012

Tomo: 82 Folio Inicial: 36.323 - Folio Final: 36.340

Número de Inscripción: 1.934 Número de Repertorio: 4.284

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un lote de terreno ubicado en la Lotizacion maria Erminda , actial barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui delc anton Manta , de la manzana B, lote 27 que tiene por el frente con ocho metros y calle publica. Por atras con ocho metros y propiedad particular.Por el costado derecho con diciocho metros y lote veintiseis. por el costado izquierdo con dieciocho metros y lote numero veintiocho . con un area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06117936	Palma Fernandez Fernando Richard	Casado	Manta
Comprador	13-07274066	Quiroz Moreira Leopoldina Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta

Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

27 / 34 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de agosto de 2012

Tomo: 84 Folio Inicial: 37.384 - Folio Final: 37.402

Número de Inscripción: 4.990 Número de Repertorio: 4.412

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubivado en la lotizacion Maria Herminda del Barrio bellavista de la Parroquia Tarqui del canton Manta , lote veintiocho que tiene por el frente ocho metros y calle publica. Por atras ocho metros y propiedad particular.Por el costado derecho , dieciocho metros y lote numero veintisiete. Por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero veintinueve , con una superficie total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-02657790	Vite Rodriguez Carlos Genaro	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000030338	Delgado Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	373

28 / 34 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012

Tomo: 157 Folio Inicial: 68.849 - Folio Final: 68.868

Número de Inscripción: 3.604 Número de Repertorio: 7.920

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Pidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Mandatario de los vendedores, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Sra. Divina Carmen Vera Figueroa, compraventa relacionada con una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista, Parroquia Tarqui Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. LOTE NUMERO UNO: POR EL FRENTE: Con once metros treinta y seis centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS, Con nueve metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros y lindera con lote numero dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros y lindera con propiedad particular, con dieciocho metros y lindera con propiedad particular. Con un área total de CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS, VEINTICUATRO CENTIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07188381	Vera Figueroa Divina Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

29 / 34 Compraventa

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 45.143 - Folio Final: 45.165

Número de Inscripción: 2.248 Número de Repertorio: 5.391

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO BELLAVISTA LOTE 52 , que tiene por el frente con diez metros y lindera conc alle publica. Por atras con diez metros y lindera con el lotenumero cuarenta y uno. Por el cosatdo derecho dieciocho metros y lindera con el lote numero cincuenta y cuatro.Por el costado ziquierdo con deiciocho metros y lindera con lote numero cincuenta . con un area total de ciento ochenta metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09705745	Moreira Bazurto Fatima Adelina	Divorciado	Manta
Comprador	17-20155215	Muhammad Shafique	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

30 / 34 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 24 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 45.166 - Folio Final: 45.187

Número de Inscripción: 2.249 Número de Repertorio: 5.393

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero 50 que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica. Por atras con diez metros y lindera con lote numero cuarenta y nueve.Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y dos

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

.Por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y ocho.Con un area total de c i e n t o o c h e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	.7-20155215	Muhammad Shafique	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

31 / 34 Compraventa

Inscrito el : lunes, 16 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 57.221 - Folio Final: 57.241

Número de Inscripción: 2.841 Número de Repertorio: 6.677

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Señor: Raul Alfredo Delgado Cedeño y Señora Neidy Fantauzzi De Delgado, debidamente representados por el Señor Fulcel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. E. lote de terreno desmembrado signado con el número Cuarenta y Tres, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuarenta y cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y uno; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y cinco. Con una superficie total de: C I E N T O O C H E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02174618	Zamora Sornoza Gladys Edilma	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

32 / 34 Compraventa

Inscrito el : lunes, 14 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.199 - Folio Final: 63.219

Número de Inscripción: 3.117 Número de Repertorio: 7.311

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. Dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, signado con los números Nueve y Diez ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.Que tiene pore l frente con veinte metros y lindera con calle publica,.Por atras con veinte metros y lindera con propiedad particular.Por el costado derecho con dieciocho metros y lindera con el lote numero once.Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote numero ocho. Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066135	Tapia Rivas Gregorio Valdemar	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

33 / 34 Compraventa

Inscrito el : jueves, 17 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 64.010 - Folio Final: 64.030

Número de Inscripción: 3.164 Número de Repertorio: 7.422

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE NUMERO CUARENTA Y NUEVE ubicado en el Barrio Bellavista que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle publica. por atras con diez metros y lindera con lote numero cincuenta.Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y siete.Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y uno . con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11664476	Loor Palacios Adelina Rosario	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

34 / 34 Compraventa

Inscrito el : jueves, 17 de octubre de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 64.325 - Folio Final: 64.346

Número de Inscripción: 3479 Número de Repertorio: 7.445

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE NUMERO CINCUENTA Y SEIS , del Barrio Bellavista que tiene por el frente con diez metros siete centimetros y lindera con calle publica. Por atras con once metros noventa y cinco centimetros y lindera con el lote numero cincuenta y cinco, Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y siete.Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y cuatro. Con un area total de ciento noventa y siete metros cuadrados cuarenta centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008837	Gavilanes Guerrero Rosa Violeta	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	34		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:26:20 del jueves, 07 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Lmat

Ficha Registral: 3833

República del Ecuador
Consulado General en
Massachusetts

Beatriz Almeida de Stein

Consul General

Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR
BOSTON, MASS.

Libro de Escrituras Públicas

TOMO NUMERO UNICO PAGINA 194

PODER ESPECIAL 1942013

En la ciudad de BOSTON, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, a los seis dias del mes de Octubre del dos mil trece, ante mi, BEATRIZ ALMEIDA DE STEIN, Consul General del Ecuador, en esta ciudad :

PRIMERA: COMPARECIENTES – Comparecen al otorgamiento, aceptación y suscripción del presente Poder General, los señores: CESAR RUPERTO DELGADO CEDENO, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía No. 131177697-3; RAUL A. DELGADO CEDENO, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, con Licencia de Massachusetts No. A-63586308; NEDY DELGADO, estadounidense, mayor de edad, de estado civil casada, con Licencia de Massachusetts No. S-53274976; CARMEN M. DELGADO CEDENO DE PROANO, estadounidense, mayor de edad, de estado civil casada, con Licencia de Massachusetts No. S-63067140; y, CARLOS E. PROANA CABRERA, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, portador de la cedula de ciudadanía No. 170688688-2; y, todos por sus propios derechos, a quienes en adelante se denominara "PODERDANTES", quienes declaran ser ciudadanos hábiles y legalmente capaces para suscribir esta clase de instrumentos públicos.

SEGUNDA: PODER ESPECIAL. – Por medio de este instrumento público, los, PODERDANTES, señores: CESAR RUPERTO DELGADO CEDENO, RAUL A. DELGADO CEDENO, NEDY FANTAUZZI, CARMENT M. DELGADO CEDENO DE PROANO y CARLOS E. PROANO CABRERA, todos por sus propios derechos, libres y voluntariamente, tienen a bien otorgar PODER GENERAL, tan amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDENO, ciudadano ecuatoriano, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, uno, cero, seis, dos guion cero (130401062-0), para que en sus nombres y representación pueda realizarlos actos siguientes con plenitud de competencia, atribuciones y facultades, con libertad de fijar pactos, clausulas, disposiciones, determinaciones y declaraciones, de suerte que el apoderado ostente la plena representación de los Poderdantes sin traba, limitación, ni excepción alguna: A) – Administrar bienes muebles e inmuebles de propiedad de los Poderdantes, ejercitar y cumplir toda clase de derechos y obligaciones, rendir, exigir y retirar giros y envíos, reconocer, aceptar, pagar y cobrar cualquier deuda y crédito por capital, intereses,

dividendos y amortizaciones, sueldos, sobresueldos, emolumentos, sean estos propios o de cualquier sociedad, persona jurídica o con relación a cualquier persona o entidad pública o privada, sean estos bancos, compañías de seguros, entidades de control como Superintendencia de Bancos, Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Contraloría, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Ministerio de Tierras, etcétera, incluso las que fueren del Estado, Provincia o Municipio, empresas de energía eléctrica, de agua potable de telefonía convencional y celular, firmaco para el efecto, recibos, saldos, reclamos y resguardos, contratos, formularios; asistir con voz y voto a las juntas, reuniones, o de cualquier otra clase. B) – Disponer, transferir el dominio, enajenar, vender, ceder, donar, gravar, hipotecar, prendar; adquirir, comprar y contratar activa y pasivamente respecto de toda clase de bienes muebles e inmuebles de los Poderdantes, sean estos, derechos reales y personales, derechos y acciones hereditarias, participaciones de derechos sociales y obligaciones, valores y cualquier efecto público o privado, pudiendo en tal sentido, con las condiciones o por el precio de contado, a crédito o al plazo que estime pertinente; ejercitar, otorgar, conceder y aceptar compraventas, suscribir promesas de compraventas, aportes, permutas, cesiones y daciones en pago, amortizaciones rescates, subrogaciones, parcelaciones, divisiones y/o particiones, compromisos de pago, fianzas, transacciones, compromisos, arbitrajes y resciliacion de contratos; constituir, reconocer y aceptar, ejecutar, transmitir, dividir, modificar, extinguir y cancelar total o parcialmente usufructos, servidumbres, prendas, hipotecas, anticresis, comunidades de toda clase; tramite y suscribir propiedades horizontales, patrimonios familiares, posesiones efectivas, particiones de bienes hereditarios, y otras escrituras públicas de la naturaleza que fuere, en general que recaigan sobre cualquier derecho real y personal, y, aceptar donaciones puras, condicionales de cualquier clase de bienes. C) – Intervenir en toda clase de actos administrativos, legales y personales a nombre de los Poderdantes o como socio o accionista de sociedades, ante el Servicio de Rentas Internas. Comerciar, dirigir y administrar cualquier clase de negocios mercantiles e industriales, realizando todos los actos que sean necesarios; crear, mantener, disolver y liquidar toda clase de sociedades, ejercitar todos los derechos y obligaciones inherentes a la calidad de socio o accionista, con voz y voto, aceptar y desempeñar cargo en ellas. D) – Librar, aceptar, avalar, endosar, cobrar, efectivizar, pagar, intervenir, y protestar, letras de cambio, pagares, cheques y otros créditos, con garantías personales o de valores, conservativas o pasivamente, créditos comerciales; afianzar y dar garantías por otros, dar y tomar dinero en préstamos con o sin intereses y con garantía personal, de valores o cualquier otra; obtener tarjetas de crédito, debito, administrar y realizar transacciones múltiples sobre las cuentas actuales de los Poderdantes y las que posteriormente apertura, constituir, transferir, modificar, cancelar y retirar o vender, enajenar, pignorar y negociar efectos y valores y cobrar sus intereses, y, en general operar con cajas de ahorro, bancos y entidades similares, disponiendo de los bienes existentes en ellos por cualquier concepto y haciendo en general cuanto permita la legislación nacional y la práctica bancaria. E) – Compareceré en toda clase de juicios en nombre del Poderdante, sean estos civiles penales, laborales, mercantiles, aduaneros, administrativos, etcétera, especialmente el que se sustanciara en uno de los Juzgados de lo Civil de la provincia de Manabí, respecto a una Escritura Pública de Compraventa por Cartel de un predio ubicado en las inmediaciones del Parque Industrial del cantón Manta; podrá presentar escritos, comparecer a audiencias, inclusive de consolación, asistir a juntas, interponer recursos de apelación, de casación, de hecho o cualquier otro que fuese menester en defensa de los intereses de su Poderdante, presentar pruebas, pedir términos y en fin realizar lo necesario conforme a derecho, así como en todos los actos

administrativos y extra-procesales que sean favorables a sus intereses. F) - Se faculta al Apoderado, para que con su sola firma y la presentación de este PODER GENERAL, otorgue a un profesional del derecho, PROCURACION JUDICIAL, para que ateniéndose a lo señalado en los artículos treinta ya ocho y siguientes del Código de Procedimiento Civil, inclusive las prerrogativas determinadas en el articulo cuarenta y cuarto de este cuerpo legal, que de por si requieren de clausula especial, represéntate al Poderdante en los términos señalados en este Código Adjetivo Civil, pudiendo además presentar y realizar cualquier gestión judicial y extrajudicial y dar fiel complemento a este mandato, de modo que no sea la falta de poder la que afecte su cabal cumplimiento y gestión.

TERCERA: CLASULA ESPECIAL – Es nuestra voluntad que el Apoderado General, en ningún caso, encuentre obstáculos que le impidan el ejercicio de este mandato general que le confiero, pues no tiene limitaciones de ninguna clase y es de carácter indefinido.

LA DE ESTILO: Usted señor Notario, sírvase anteponer o agregar las demás clausulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público, como es la voluntad de sus otorgantes.

Beatriz Almeida de Stein
Cónsul General

CARMEN M. DELGADO CEDENO DE PROANO

NEDY DELGADO

CESAR RUPERTO DELGADO CEDENO

RAUL A. DELGADO CEDENO

CARLOS E. PROANO CABRERA

CERTIFICO, Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Publicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BOSTON, Estados Unidos de Norte America que, de conformidad con la Ley, se lleva en esta oficina consular, dado y sellado el día de hoy seis del mes de Octubre del dos mil once.

Beatriz Almeida de Stein
Consul General

CONSULADO ECUADOR BOSTON, MASS.

ACION
BILLERATO
EMPRESARIO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAÑO CUADROS ORLEY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
EÑO TRIVIÑO ELVIRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
TOVIEJO
-09-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
-09-15

E3333I2222

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 130401062-0
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CEDEÑO
FIDEL ENVER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1964-08-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
PURISIMA C
MONCAYO RAMIREZ

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES - CREO-2013

108

108 - 0041 1304010620
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA
PARROQUIA
MANTA - PE
ZONA

EL PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA
CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA 1308545787-7

FREIRE CHOEZ NELSON NEPTALI

MANABI/PAJAN/PAJAN

18 JULIO 1975

001 0374 00374 M

MANABI/ PAJAN

PAJAN 1975

ECUATORIANA***** V3333111I

CASADO IRENE ELIZABETH CAMARTE ESPINE

SECUNDARIA EMPLEADO

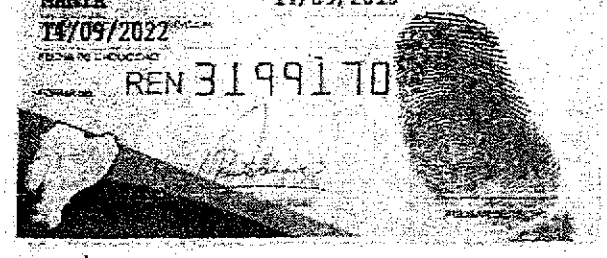
JACINTO ALFREDO FREIRE

ROSA DREIA CHOEZ FREIRE

MANTA 14/09/2010

14/09/2022

REN 3199170



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

041

041 - 0252 1308545787

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

FREIRE CHOEZ NELSON NEPTALI

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION 2

MANTA
CANTON

MANTA
PARROQUIA

MANTA - PE
ZONA

( ) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

ESTAS 22 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab Elsye Cedeño Menéndez

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DÍA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P7915.- DOY FE.-

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO.	6-12-13 16:24	FECHA DE ENTREGA: (clave nueva 3-24-24-41-000)
CLAVE CATASTRAL:	3-24-2401-000	
NOMBRES y/o RAZÒN	Delgado Cedeño	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	[illegible]7273	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: [illegible]

[illegible] 04-12-13 8:48

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verifico terreno vacio en sitio (medianero)

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se entregan datos de Avaluo. Ste

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 06/12/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3833

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3833:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de junio de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 32422401000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion María Erminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.FRENTE: con camino público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público.ATRÁS: lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos de Cristóbal Delgado Reyes, y con propiedad de Herederos de Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros.POR EL COSTADO DERECHO, lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros.POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con propiedad de los Herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de Filadelfia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros.SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	365	19/02/2003	3.721
Compra Venta	Compraventa	2.291	30/12/2003	15.802
Compra Venta	Compraventa	2.635	10/12/2004	11.795
Compra Venta	Compraventa	2.636	10/12/2004	11.809
Compra Venta	Compraventa	2.637	10/12/2004	11.823
Compra Venta	Compraventa	2.700	16/12/2004	12.692
Compra Venta	Compraventa	2.701	16/12/2004	12.706
Compra Venta	Compraventa	278	31/01/2005	3.953
Compra Venta	Compraventa	326	03/02/2005	4.532
Compra Venta	Compraventa	584	23/02/2006	7.424
Compra Venta	Compraventa	1.869	14/07/2008	26.333
Compra Venta	Compraventa	2.981	21/10/2008	42.975
Compra Venta	Compraventa	3.036	27/10/2008	43.707
Compra Venta	Compraventa	3.078	30/10/2008	44.285
Compra Venta	Compraventa	3.252	14/11/2008	46.584
Compra Venta	Compraventa	3.283	19/11/2008	1
Compra Venta	Compraventa	3.521	05/12/2008	51.296

Compra Venta	Compraventa	3.712	19/12/2008	54.479
Compra Venta	Compraventa	152	14/01/2009	2.430
Compra Venta	Compraventa	1.362	12/05/2009	22.473
Compra Venta	Compraventa	1.395	14/05/2009	22.992
Compra Venta	Compraventa	1.595	01/06/2009	26.116
Compra Venta	Compraventa	114	13/01/2010	1.768
Compra Venta	Compraventa	1.751	26/07/2010	30.628
Compra Venta	Compraventa	2.949	03/12/2010	51.816
Compra Venta	Compraventa	1.934	26/07/2012	36.323
Compra Venta	Compraventa	1.990	01/08/2012	37.384
Compra Venta	Compraventa	3.604	19/12/2012	68.849
Compra Venta	Compraventa	2.248	23/07/2013	45.143
Compra Venta	Compraventa	2.249	24/07/2013	45.166
Compra Venta	Compraventa	2.841	16/09/2013	57.221
Compra Venta	Compraventa	3.117	14/10/2013	63.199
Compra Venta	Compraventa	3.164	17/10/2013	64.010
Compra Venta	Compraventa	3.179	17/10/2013	64.325

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 34 **Compraventa por Cartel**

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.721 - Folio Final: 3.733
Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio: 776
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005487	**Delgado Cedeño Carmen Maria**	Casado	Manta
Comprador	80-0000000005485	**Delgado Cedeño Cesar Ruperto**	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000005486	**Delgado Cedeño Raul Alfredo**	Casado	Manta
Vendedor	13-05403006	**Delgado Delgado Jayron Pedro**	Casado	Manta
Vendedor	13-04263294	**Ratti Cedeño Corina Yinabel**	Casado	Manta

2 / 34 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.802 - Folio Final: 15.814
Número de Inscripción: 2.291 Número de Repertorio: 5.291
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Los Vendedores debidamente representados por el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, en calidad de Apoderado. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:FRENTE: ciento treinta y ocho

metros y lindera con vía inter barrial.ATRÁS: sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño (vendedor).COSTADO DERECHO: ciento cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Leonardo Delgado y Herederos de la Sra. Filadelfia Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: sesenta y tres metros y lindera con vía inter barrial.SUPERFICIE TOTAL: de seis mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000734	Compañia Inmobiliaria y Constructora Incot		Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

3 / 34 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.795 - Folio Final: 11.808

Número de Inscripción: 2.635 Número de Repertorio: 5.709

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado.Las compradoras estan representadas por su señor padre Don Jesus Agustin Loor Pisco en calidad de representante legal.Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta.Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica.POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesus Loor.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de Francisco Zambrano.Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005560	Loor Pico Diana Nataly	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000005559	Loor Pico Sofia Ximena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

4 / 34 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.809 - Folio Final: 11.822
Número de Inscripción: 2.636 Número de Repertorio: 5.710
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnadlo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado.Aceptacion de Compraventa y Compraventa de un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas.POR EL FRENTE. Veinte metros y lindera con calle publica.POR ATRAS. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los menores de edad Sofia y Diana Loor Pico.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los vendedores.SUPERFICIE TOTAL. Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04668625	Zambrano Zambrano Francisco Bienvenido	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

5 / 34 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.823 - Folio Final: 11.835
Número de Inscripción: 2.637 Número de Repertorio: 5.711
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y lindera con calle pública. Por Atrás, Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores, por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Álava Castro, y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad de las menores de edad Sofia y Diana Loor Pico. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03798886	Loor Pisco Jesus Agustin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta

Vendedor	80-0000000005496 Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

6 / 34 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.692 - Folio Final: 12.705
Número de Inscripción: 2.700 Número de Repertorio: 5.829
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tiene a bien dar en venta a favor del Sr. SEGUNDO VICTOR ALAVA CASTRO, un terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública: POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y propiedad de los vendedores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera con propiedad de Jorge Álava Castro. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005611	Alava Castro Segundo Victor	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

7 / 34 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.706 - Folio Final: 12.718
Número de Inscripción: 2.701 Número de Repertorio: 5.830
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás, veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. Por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Álava Castro y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Loor

Pisco.Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005608	Alava Castro Jorge Homero	Casado(*)	Manta
Comprador	13-04984025	Alava Castro Jorge Homero	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

8 / 34 Compraventa

Inscrito el : lunes, 31 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.953 - Folio Final: 3.954

Número de Inscripción: 278 Número de Repertorio: 499

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica - Via a San Juan de Manta.POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con Reservorio de EAPAM.SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01715996	Bravo Ramos Franicsco Laurentino	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

9 / 34 Compraventa

Inscrito el : jueves, 03 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.532 - Folio Final: 4.544

Número de Inscripción: 326 Número de Repertorio: 579

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores por sus propios derechos y atravez de su apoderado tienen a bien dar en venta real a favor de la

Ingeniera quien compra y adquiere para si Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta.POR EL FRENTE. Veinticuatro metros cincuenta centimetros y lindera con calle publica.POR ATRAS. Cinco metros y lindera con propeidad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Paco Zambrano.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintiseis metros cincuenta centimetros y lindera con calle publica.SUPERFICIE TOTAL: Doscientos sesenta y cinco metros cuadrados veinte centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005615	Perez Bravo Sixta Edith	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

10 / 34 Compraventa

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.424 - Folio Final: 7.436

Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 990

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP MANTA
MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas.POR EL FRENTE. Ochenta metros siete centiemtros y calle publica.POR ATRAS. Ochenta metros siete centiemtros y area que se reservan los vendedores.COSTADO DERECHO. Veinte metros y area que se reservan los vendedores.POR EL COSTADO IZQUIERDO. treinta metros y area que se reservan los vendedores.AREA TOTAL: Dos mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-18806100	Zambrano Rodriguez Manuel Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

11 / 34 Compraventa

Inscrito el : lunes, 14 de julio de 2008

Tomo: 45 Folio Inicial: 26.333 - Folio Final: 26.338
Número de Inscripción: 1.869 Número de Repertorio: 3.652
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.Los Señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño; los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Sra. Carmen María Delgado de Proaño; los cónyuges Sr. Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Neidy Fantauzzi de Delgado debidamente representados por su Apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según Poder que adjunta como habilitante. Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del cAntón Manta, de la Manzana "A" Lote Quince, con una Sup. de Ciento ochenta metros cuadrados. Por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad de Abad Delgado reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero dieciseis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero catorce . con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00667688	Delgado Roca Blanca Leonor	Casado	Manta
Comprador	13-00637269	Manrique Villacreses Anibal Olmedo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

12 / 34 Compraventa

Inscrito el : martes, 21 de octubre de 2008

Tomo: 75 Folio Inicial: 42.975 - Folio Final: 42.989
Número de Inscripción: 2.981 Número de Repertorio: 5.858
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores estan debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres". que tiene por el frente diez metros y calle publica.Por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes,por el costado derecho dieciocho metros, y lote numero cuatro y por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero dos. Con un area total de Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04282989	Delgado Garcia Patricio Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta

Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

13 / 34 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 2008

Tomo: 76 Folio Inicial: 43.707 - Folio Final: 43.723

Número de Inscripción: 3.036 Número de Repertorio: 5.997

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del barrio bellavista , de la parroquia tarqui del canton Manta , manzana A lote cinco, que tiene por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero seis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero cuatro . con. Con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02107758	Miranda Mero Samuel Washington	Casado	Manta
Comprador	13-04648791	Toala Alvia Carmen Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

14 / 34 Compraventa

Inscrito el : jueves, 30 de octubre de 2008

Tomo: 77 Folio Inicial: 44.285 - Folio Final: 44.302

Número de Inscripción: 3.078 Número de Repertorio: 6.076

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana B, lote veintinueve, con una area de ciento sesenta y dos metros cuadrados. Linderando por el frente con nueve metros y calle publica. Por atras con nueve metros y propiedad particular, por el costado derecho con dieciocho metros y lote numero vientiocho , por el costado izquierdo con deiciocho metros y area sobranate de los propietarios. Con un area total de ciento sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08730876	Intriago Palacios Cinthia Isabel	Casado	Manta

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Comprador	13-09024352	Jaramillo Ruiz Edison Javier	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

15 / 34 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de noviembre de 2008

Tomo: 82 Folio Inicial: 46.584 - Folio Final: 46.596
Número de Inscripción: 3.252 Número de Repertorio: 6.419
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno que tiene.POR EL FRENTE. Treinta metros mas veintitres metros y lindera con calle publicaPOR ATRAS. Treinta metros mas trece metros sesenta y siete centimetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera)POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros siete centimetros desde el frente con angulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con angulo de ciento quince grados.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con propiedad particular.SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decimetros cuadrados.

LA PARTE VENDEDORA TRANSFIERE A LA PARTE COMPRADORA EL DOMINIO, USO, GOCE Y POSESION SOBRE EL CINCUENTA POR CIENTO DEL LOTE DE TERRENO DESCRITO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04010620	Zambrano Cedeño Fidel Enver	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016780	Proaño Cabrera Eduardo Carlos	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

16 / 34 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 3.283 Número de Repertorio: 6.510
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Manta de la manzana A. lote cuatro que comprenden de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica.POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Sr. Abad Delgado Reyes.POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero cinco.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote numero tres.AREA TOTAL. Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01776686	Lopez Chavez Zenon Maximino	Casado	Manta
Comprador	13-04561879	Pinargote Santana Rosa Georgina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

17 / 34 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de diciembre de 2008

Tomo: 90 Folio Inicial: 51.296 - Folio Final: 51.311

Número de Inscripción: 3.521 Número de Repertorio: 6.989

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado de los señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño, los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Carmen Maria Delgado, los cónyuges Raul Alfredo Delgado Cedeño y Neidy Fantauzzi de Delgado. Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion María Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B, lote 26 que comprende de las siguientes medidas y linderos.POR ELF RENTE. Doce metros y calle publica.POR ATRAS. Doce metros y propiedad particular.POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero veinticinco.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintisiete.AREA TOTAL. Doscientos dieciseis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04237033	Alvia Acosta Luis Epifanio	Casado	Manta
Comprador	13-04645425	Chavez Macias Melida Narcisa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

18 / 34 Compraventa

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008

Tomo: 96 Folio Inicial: 54.479 - Folio Final: 54.494
Número de Inscripción: 3.712 Número de Repertorio: 7.379
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Vellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B lote veintidos que comprenden de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE: Catorce metros treinta y tres centimetros y calle publica.POR ATRAS. Trece metros y propiedad particular.POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y calle publica .POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintitres.AREA TOTAL. Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados noventa y seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00206487	Alvia Mero Camilo Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-00630157	Anchundia Mero Rosa Angela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

19 / 34 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 2009

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.430 - Folio Final: 2.445
Número de Inscripción: 152 Número de Repertorio: 242
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta.Que comprende las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE; Con quince metros cincuenta y siete centimetros lindera con calle publica.POR ATRAS: Con treinta y cinco metros tres centimetros y lindera con lotes numeros treinta y tres treinta y cuatro y treinta y seis y treinta y ocho.POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiseis metros cuarenta y nueve centimetros y lindera con calle publica. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciocho metros y lindera con lote numero treinta y nueve.AREA TOTAL. Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados con noventa y siete centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	16-00265951	Alarcon Zambrano Raul Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta

EMPRESA PÚBLICA MANCOMUNAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

20 / 34 Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de mayo de 2009

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.473 - Folio Final: 22.491

Número de Inscripción: 1.362 Número de Repertorio: 2.686

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta., de la Manzana A, lote dos, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero tres, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero uno, con una area total de c i e n t o o c h e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00162102	Bailon Piguave Carlos Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-00989157	Santana Santana Ernestina Rita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

21 / 34 Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 38 Folio Inicial: 22.992 - Folio Final: 23.006

Número de Inscripción: 1.395 Número de Repertorio: 2.741

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno No. 19 Mz. A Lotizacion Maria Herminda. del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui. Los vendedores debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según consta del Poder Especial.Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia tarqui del Canton Manta de la Manzana A, el lote diecinueve que comprende de la siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y calle publica, pòr atras, ocho metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veinte, por el costadó Izquierdo, dieciocho

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
MANABÍ - ECUADOR

metros y lote numero dieciocho con una area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00029921	Lopez Delgado Maria Leonor	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

22 / 34 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 01 de junio de 2009

Tomo: 43 Folio Inicial: 26.116 - Folio Final: 26.131
Número de Inscripción: 1.595 Número de Repertorio: 3.104
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta de la Manzana A, lote cincuenta y cuatro, y dentro de las siguientes medidas por el frente diez metros tres centimetros y calle publica, por atras, diez metros un centimetros y lote numero cincuenta y tres,por el costado derecho, dieciocho metros siete centimetros y lote numero cincuenta y seis,por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero cincuenta y dos, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08543170	Menendez Zamora Henry Maximino	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026207	Proaño Carrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

23 / 34 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 13 de enero de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.768 - Folio Final: 1.790
Número de Inscripción: 114 Número de Repertorio: 195
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

de un lote numero veintiuno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y dentro de las siguientes medidas por el frente con un metros mas treinta y un metros treinta y nueve centimetros y calle publica, por atras, con treinta metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, con seis metros veintiun centimetros y area verdes .por el costado Izquierdo, con dieciocho metros y lote numero veinte . con una area total de trescientos setenta metros cuadrados con veintidos centimetros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02140940	Marin Sanchez Wilson Roberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

24 / 34 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 26 de julio de 2010

Tomo: 49 Folio Inicial: 30.628 - Folio Final: 30.644

Número de Inscripción: 1.751 Número de Repertorio: 4.054

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P.
MANTA
MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana A, lote veinticuatro, que le comprende de las siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros dos centimetros y calle publica, por atras, diez metros ochenta centimetros y propiedd particular, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veintitres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote numero veinticinco, con una area total de ciento ochenta y siete metros cuadrados treinta y siete centimetros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08149317	Mero Ramos Victor Ivan	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

25 / 34 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 03 de diciembre de 2010

Tomo: 82 Folio Inicial: 51.816 - Folio Final: 51.830

Número de Inscripción: 2.949 Número de Repertorio: 6.671

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, Apoderado Especial de los Señores Vendedores.Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana "A" lote "Dieciseis".que comprenden de las siguientes medidas y linderos;POR EL FRENTE; diez metros y calle pública.POR ATRAS; diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes .POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros y lote número diecisiete.POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciocho metros y lote número quince.CON UNA AREA TOTAL DE; ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016420	Alonzo Garcia Hugo Egberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

26 / 34 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 26 de julio de 2012

Tomo: 82 Folio Inicial: 36.323 - Folio Final: 36.340

Número de Inscripción: 1.934 Número de Repertorio: 4.284

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un lote de terreno ubicado en la Lotizacion maria Erminda , actial barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui delc anton Manta , de la manzana B, lote 27 que tiene por el frente con ocho metros y calle publica. Por atras con ocho metros y propiedad particular.Por el costado derecho con diciocho metros y lote veintiseis. por el costado izquierdo con dieciocho metros y lote numero veintiocho . con un area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06117936	Palma Fernandez Fernando Richard	Casado	Manta
Comprador	13-07274066	Quiroz Moreira Leopoldina Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta

Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

27 / 34 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de agosto de 2012

Tomo: 84 Folio Inicial: 37.384 - Folio Final: 37.402
Número de Inscripción: 1.990 Número de Repertorio: 4.412
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubivado en la lotizacion Maria Herminda del Barrio bellavista de la Parroquia Tarqui del canton Manta , lote veintiocho que tiene por el frente ocho metros y calle publica. Por atras ocho metros y propiedad particular.Por el costado derecho , dicciocho metros y lote numero veintisiete. Por el costado izquierdo dicciocho metros y lote numero veintinueve . con una superficie total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-02657790	Vite Rodriguez Carlos Genaro	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000030338	Delgado Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

28 / 34 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012

Tomo: 157 Folio Inicial: 68.849 - Folio Final: 68.868
Número de Inscripción: 3.604 Número de Repertorio: 7.920
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Mandatario de los vendedores, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Sra. Divina Carmen Vera Figueroa, Compraventa relacionada con una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista, Parroquia Tarqui Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. LOTE NUMERO UNO: POR EL FRENTE, Con once metros treinta y seis centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS, Con nueve metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros y lindera con lote numero dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros y lindera con propiedad particular, con dieciocho metros y lindera con propiedad particular. Con un área total de CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTICUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07188381	Vera Figueroa Divina Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

29 / 34 Compraventa

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2013

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 45.143 - **Folio Final:** 45.165

Número de Inscripción: 2.248 **Número de Repertorio:** 5.391

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO BELLAVISTA LOTE 52 , que tiene por el frente con diez metros y lindera conc alle publica. Por atras con diez metros y lindera con el lotenumero cuarenta y uno. Por el cosatdo derecho dieciocho metros y lindera con el lote numero cincuenta y cuatro.Por el costado ziquierdo con deiciocho metros y lindera con lote numero cincuenta . con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09705745	Moreira Bazurto Fatima Adelina	Divorciado	Manta
Comprador	17-20155215	Muhammad Shafique	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

30 / 34 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 24 de julio de 2013

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 45.166 - **Folio Final:** 45.187

Número de Inscripción: 2.249 **Número de Repertorio:** 5.393

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del canton Manta,signado con el numero 50 que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica. Por atras con diez metros y lindera con lote numero cuarenta y nueve.Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y dos

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

.Por el costado izquierdo. con dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y ocho.Con un area total de

c i e n t o o c h e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-20155215	Muhammad Shafique	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

31 / 34 Compraventa

Inscrito el : lunes, 16 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 57.221 - Folio Final: 57.241

Número de Inscripción: 2.841 Número de Repertorio: 6.677

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Señor Raul Alfredo Delgado Cedeño y Señora Neidy Fantauzzi De Delgado, debidamente representados por el Señor Fuidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. El lote de terreno desmembrado signado con el número Cuarenta y Tres, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuarenta y cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y uno; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y cinco. Con una superficie total de: C I E N T O O C H E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02174618	Zamora Sornoza Gladys Edilma	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

32 / 34 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 14 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.199 - Folio Final: 63.219
Número de Inscripción: 3.117 Número de Repertorio: 7.311
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de septiembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. Dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, signado con los números Nueve y Diez ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.Que tiene pore l frente con veinte metros y lindera con calle publica,.Por atras con veinte metros y lindera con propiedad particular.Por el costado derecho con dieciocho metros y lindera con el lote numero once.Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote numero ocho. Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066135	Tapia Rivas Gregorio Valdemar	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

33 / 34 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 17 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 64.010 - Folio Final: 64.030
Número de Inscripción: 3.164 Número de Repertorio: 7.422
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de septiembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE NUMERO CUARENTA Y NUEVE ubicado en el Barrio Bellavista que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle publica. por atras con diez metros y lindera con lote numero cincuenta.Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y siete.Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y uno . con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11664476	Loor Palacios Adelina Rosario	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

34 / 34 Compraventa

Inscrito el : jueves, 17 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 64.325 - Folio Final: 64.346

Número de Inscripción: 3.179 Número de Repertorio: 7.445

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE NUMERO CINCUENTA Y SEIS , del Barrio Bellavista que tiene por el frente con diez metros siete centimetros y lindera con calle publica. Por atras con once metros noventa y cinco centimetros y lindera con el lote numero cincuenta y cinco. Por el costado derecho dicciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y siete.Por el costado izquierdo con dicciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y cuatro. Con un area total de ciento noventa y siete metros cuadrados cuarenta centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008837	Gavilanes Guerrero Rosa Violeta	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	34		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:26:20 del jueves, 07 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Piuca
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 310-2754

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de ***CESAR RUPERTO, RAÙL ALFREDO Y CARMEN MARÌA DELGADO CEDEÑO****, ubicado en la Lotización María Erminda, Barrio Bellavista, clave catastral # 3242401000, Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene un área de 51.816,45m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA Nº 1640: AUTORIZADA POR LA NOTARIA CUARTA EN JULIO 19 DEL 2002 E INSCRITA EL 19 DE FEBRERO DEL 2003: 51.816,45m2.

Frente: 34,00m. + 74,00m. + 42,00m. - Camino público
Atrás: 189,45m. – Policía Nacional, Hrdos. de Cristóbal Delgado Reyes, Hrdos. de Cesar Delgado Reyes
Costado derecho: 304,00m. – Abad Delgado Reyes
Costado izquierdo: 369,00m. + 23,00m. – Hrdos. de Ramón Delgado, Pedro Delgado y Filadelfia Delgado Reyes

AREA AFECTADA POR LA VIA INTERBARRIAL Y USO DE CALLE: 11.182,50m2.

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE PROPIEDAD (33 LOTES): 16.103,09m2.

1. *A favor de INCOTECA; Autorizada por la Notaria Cuarta el 27/oct./2003 e inscrita el 30/dic./2003: 6.440,00m2*
2. *A favor de Diana Nataly Loor Pico y Sofía Ximena Loor Pico; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 10/dic./2004: 180,00m2*
3. *A favor de Francisco Bienvenido Zambrano: Autorizado por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 10/Dic./2004: 360,00m2.*
4. *A favor de Jesús Agustín Loor Pico; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./ 2004 e inscrita el 10/Dic./2004: 180,00m2*
5. *A favor de Segundo Alava Cedeño y Carmen Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscita el 16/Dic./2004: 360,00m2*
6. *A favor de Jorge Alava Castro; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 16/Dic./2004: 360,00m2*
7. *A favor de Francisco Bravo Ramos; Autorizada por la Notaria Cuarta el 21/dic./2004 e inscrita el 31/Enero/2005: 200,00m2*
8. *A favor de Sixta Pérez Bravo; Autorizada por la Notaria Cuarta el 29/dic./2004 e inscrita el 03/feb/2005: 265,20m2*
9. *A favor de Manuel Ignacio Zambrano Rodríguez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 01 /feb/2006 e inscrita el 23/feb/2006: 2000,00m2*
10. *A favor de Blanca Leonor Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 06/mayo/2008 e inscrita el 14 de julio/2008 (Lote Nº 15): 180,00m2*
11. *A favor de Patricio Gabriel Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Julio/2008 e inscrita el 21/Oct./2008 (Lote Nº 3): 180,00m2*
12. *A favor de Carmen Toala Alvia; Autorizada por la Notaria Cuarta el 08/Julio/2008 e inscrita el 27/oct/2008 (Lote Nº 5): 180,00m2*
13. *A favor de Isabel Intriago Palacio; Autorizada por la Notaria Cuarta el 18/Sep/2008 e inscrita el 30/oct./2008 (Lote Nº 29): 162,00m2*
14. *A favor de Fidel Enver Zambrano Cedeño; Autorizada por la Notaria Tercera el 17/Julio/2008 e inscrita el 14/nov/2008: 966,73m2*
15. *A favor de Zenón Maximino López Chávez: Autorizada por la Notaria Cuarta el 11/Julio/2008 e inscrita el 19/nov/2008)(Lote Nº 14): 180,00m2*
16. *A favor de Luis Epifanio Alvia Acosta; Autorizada por la Notaria Cuarta el 14/Julio/2008 e inscrita el 05/dic/2008 (Lote Nº 26): 216,00m2*

17. A favor de Camilo Enrique Alvia Mero; Autorizada por la Notaria Cuarta el 03/Julio//2008 e inscrita el 19/Dic.//2008 (Lote Nº 22): 245,96m2
18. A favor de Raúl Eduardo Alarcón Zambrano; Autorizado por la Notaria Cuarta el 23/Dic/2008 e inscrita el 14/enero/2009: 456,97m2
19. A favor de Carlos Humberto Bailón Piguave; Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Abril/2009 e inscrita el 12/ mayo/2009 (Lote Nº 2): 180,00m2
20. A favor de María Leonor López Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 20/Abril/2009 e inscrita el 14/mayo/2009 (Lote Nº 19): 144,00m2
21. A favor de Henry Maximino Menéndez Zamora; Autorizada por la Notaria Cuarta el 05/Mayo/2009 e inscrita el 01/Junio/2009 (Lote Nº 54): 180,00m2
22. A favor de Wilson Roberto Marín Sánchez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 16/Julio/2009 e inscrita el 13/Enero /2010 (Lote Nº 21): 370,22m2
23. A favor de Víctor Ivan Mero Ramos; Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Mayo/2009 e inscrita el 26/ julio/2010 (Lote nº 24): 187,37m2
24. A favor de Hugo Egberto Alonzo García; autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Julio/2008 e inscrita el 03/dic/2010 (Lote Nº 16): 180,00m2
25. A favor de Divina del Carmen Vera Figueroa; Autorizado por la Notaria Primera el 07 de noviembre del 2012 e inscrita el 19 de diciembre del 2012 (Lote#01): 183,24m2.
26. A favor de Fernando Richard Palma Fernández, Autorizado por la Notaria Cuarta el 30 de mayo del 2012 e inscrita el 26 de julio del 2012; (Lote#27): 144,00m2.
27. A favor de Carlos Genaro Vite Rodríguez, autorizado por la notaria Cuarta el 06 de julio del 2012 e inscrita el 01 de agosto del 2012; (Lote#28): 144,00m2.
28. A favor de Moreira Bazurto Fátima Adelina y Muhammad Shafique, autorizado por la notaria Primera el 02 de julio del 2013 e inscrita el 23 de julio del 2013;(Lote#52): 180,00m2.
29. A favor de Muhammad Shafique, autorizado por la notaria Primera el 02 de julio del 2013 e inscrita el 24 de julio del 2013; (Lote#50): 180,00m2.
30. A favor de Gladys Edilma Zamora Sornoza, autorizado por la notaria Cuarta el 27 de agosto del 2013 e inscrita el 16 de septiembre del 2013;(Lote#49): 180,00m2.
31. A favor de Gregorio Valdemar Tapia Rivas, autorizado por la notaria Cuarta el 18 de septiembre del 2013 e inscrita el 14 de octubre del 2013;(Lotes#9y#10): 360,00m2.
32. A favor de Adelina Rosario Loor Palacios, autorizado por la notaria Primera el 23 de septiembre del 2013 e inscrita el 17 de octubre del 2013;(Lote#49): 180,00m2.
33. A favor de A favor de Rosa Violeta Gavilanes Guerrero , autorizado por la notaria Primera el 01 de julio del 2013 e inscrita el 17 de octubre del 2013;(Lote#56): 197,40m2.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION Nº 338-223 DE FECHA AGOSTO 30 DEL 2007 A FAVOR DE INCOTECA CIA. LTDA.: 4.953,82m2.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION Nº 189-3234 DE FECHA MARZO 12 DEL 2012 (DOS LOTES): 414,00m2

1. A favor de Hrdos. de la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores; Lote#25: 270,00m2.
2. A favor de Hrdos.de la Sra. María Elisa López de Mora; Lote#17: 144,00m2.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION Nº 41-236 DE FECHA ENERO 23 DEL 2013 (CUATRO LOTES): 540,00m2

1. A favor de Melba Delgado Molina; Lote#12: 180,00m2.
2. A favor de José Víctor Lopez Delgado; Lote#13: 180,00m2.
3. A favor de Ronal David Lopez Delgado ; Lote#14: 180,00m2.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION Nº 212-1284 DE FECHA JUNIO 11 DEL 2013 A FAVOR DE ROSA VIOLETA GAVILANES GUERRERO; LOTE#57: 207,28m2.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION Nº 465-2358 DE FECHA OCTUBRE 21 DEL 2013 A FAVOR DE ANDRES ENRIQUE RIVAS BAILON; LOTE Nº45:180,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NELSON NEPTALI FREIRE CHOEZ; LOTE Nº 41: ***180,00m2***

Frente: *10,00m. - Calle publica*
Atrás: *10,00m. – Lote Nº 42*
Costado derecho: *18,00m. – Lote Nº 39*
Costado izquierdo: *18,00m.. – Lote Nº 43*

AREA SOBRANTE: *18.055,76m2.*

Nota:

- *No existe afectación al Plan Regulador*
- *De acuerdo a la zonificación, cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote para el sector.*
- *La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante memorando Nº 0399-DACRM-DFS-13, de fecha junio 10 del 2013, informa:* ***"... No presenta inconvenientes..." y Resolución Nº 119-CMM-13-09-2012. Otorgado por la Alcaldía de Manta.***

Manta, Noviembre 26 del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.García

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

AUTORIZACION

N°. 510-2751

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a ***NELSON NEPTALI FREIRE CHOEZ,*** *para que celebre Escritura de terreno propiedad de Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño, ubicado en el Barrio Bellavista, Lote N° 41. Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

LOTE # 41

Frente: *10, 0m – Calle publica*
Atrás: *10,00m.– Lote N° 42*
Costado derecho: *18,00m. – Lote N° 39*
Costado izquierdo: *18,00m.- Lote N° 43*
Área Total: *180,00m2*

Manta, Noviembre 26 del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B.Garcia.

+CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 02 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar ***que el señor DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO con CI 1311776973 NO*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
VINCES PEÑAFIEL JOSE LUIS
CI 1308171238

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD