

0000090017

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3413

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8662

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 30 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 30 de octubre de 2017 08:33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1308152618	GONZALEZ LIMONGI JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	0900808809	GONZALEZ TOALA VICENTE ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301008817	LIMONGI TOALA MELVA CELESTE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2017  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1342412000	27/01/2017 12:01:05	60925		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE N. 12 MANZANA ARENA DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA SAN MATEO DEL CANTON MANTA .Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 15,17m. Vía Bucanero. Atrás : 2,97m. lote 7 y + 12,21m. Lote N.- 8 Costado derecho : 33,21m. Lote 11. Costado izquierdo : 33,17m. Lote 13. Area total : 504,06m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION MARINA BLUE

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

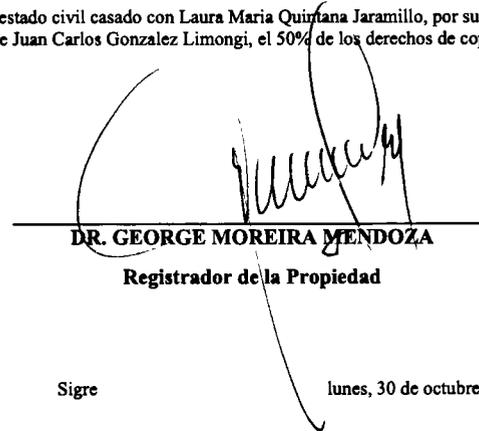
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

LOTE N. 12 MANZANA ARENA DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA SAN MATEO DEL CANTON MANTA. Area total : 504,06m2.

\* El Sr. Juan Carlos Gonzalez Limongi de estado civil casado con Laura Maria Quintana Jaramillo, por sus propios derechos.

Los vendedores dan en venta real a favor de Juan Carlos Gonzalez Limongi, el 50% de los derechos de copropiedad del bien inmueble detallado anteriormente.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia\_parrales

Sigre

lunes, 30 de octubre de 2017

Pag 1 de 1



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000090018

2017	13	08	05	P03474
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CORRESPONDENCIA  
QUE OTORGAN LOS CONYUGES  
VICENTE ANTONIO GONZALEZ TOALA Y MELVA CELESTE  
LIMONGI TOALA  
A FAVOR DE  
JUAN CARLOS GONZALEZ LIMONGI



CUANTÍA: USD. \$64.422,92

(DI 2 COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintitrés (23) de Octubre del dos mil diecisiete (2.017); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte, los cónyuges **VICENTE ANTONIO GONZALEZ TOALA Y MELVA CELESTE LIMONGI TOALA**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número cero, nueve, cero, cero, ocho, cero, ocho, ocho, cero, nueve (090080880-9) y uno, tres, cero, uno, cero, cero, ocho, ocho, uno, guion siete (130100881-7) por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, con domicilio en el

Barrio la Dolorosa Avenida 23 calle 10 de esta ciudad de Manta, teléfono: 262164, en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte, el señor **JUAN CARLOS GONZALEZ LIMONGI**, de estado civil casado con **LAURA MARIA QUINTANA JARAMILLO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, cinco, dos, seis, uno, guion ocho (130815261-8), por sus propios y personales derechos, con domicilio Avenida 23 calle 10 de esta ciudad de Manta, Teléfono: 0980754604, en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO**: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa de Derechos de Copropiedad, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, por una parte, los cónyuges **VICENTE ANTONIO GONZALEZ TOALA Y MELVA CELESTE LIMONGI TOALA**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número cero, nueve,

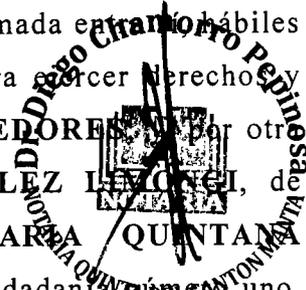


# Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000090019

cero, cero, ocho, cero, ocho, ocho, cero, nueve (090080880-9) y uno, tres, cero, uno, cero, cero, ocho, ocho, uno, guion siete (130100881-7) por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada en ~~capaces~~ hábiles y capaces como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, en calidad de **VENDEDOR**; y por otra parte, el señor **JUAN CARLOS GONZALEZ LEZONZI**, de estado civil casado con **LAURA MARÍA QUINTANA JARAMILLO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, cinco, dos, seis, uno, guion ocho (130815261-8), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, en calidad de **COMPRADOR**; los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, legalmente capaces para contratar y obligarse, comparecen con el objeto de firmar la presente **COMPRAVENTA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **VICENTE ANTONIO GONZALEZ TOALA Y MELVA CELESTE LIMONGI TOALA** son propietarios del lote número 12 Manzana Arena de la Urbanización Marina Blue de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: **FRENTE: 15,17m Vía Bucanero. ATRÁS: 2,97m lote número 7 y más 12,21m lote número 8. COSTADO DERECHO: 33,21m Lote número 11. COSTADO IZQUIERDO: 33,17m lote 13 AREA TOTAL DE: QUINIENTOS CUATRO COMA CERO SEIS METROS CUADRADOS (504,06m<sup>2</sup>).** Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante ~~Compraventa~~ Compraventa, otorgada el 17 de Febrero del 2017, ante la Notaria



Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de Marzo del 2017, con el número de inscripción 895 y el número de repertorio 1761; con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en dicho instrumento escriturario. **TERCERA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, los **VENDEDORES**, los cónyuges **VICENTE ANTONIO GONZALEZ TOALA Y MELVA CELESTE LIMONGI TOALA** por sus propios y personales derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, por este medio de la presente escritura pública, da en venta real y perpetua enajenación a favor del **COMPRADOR**, señor **JUAN CARLOS GONZALEZ LIMONGI**, el 50 % de los derechos de copropiedad del bien inmueble detallado anteriormente, mismo que consiste en el lote numero 12 Manzana Arena de la Urbanización Marina Blue de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 15,17m Vía Bucanero. **ATRÁS:** 2,97m lote número 7 y más 12,21m lote número 8. **COSTADO DERECHO:** 33,21m Lote número 11. **COSTADO IZQUIERDO:** 33,17m lote 13 **AREA TOTAL DE: QUINIENTOS CUATRO COMA CERO SEIS METROS CUADRADOS (504,06m2).** **CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO:** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del 50% del bien inmueble ante descrito, es de **SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 92/100 (USD \$64.422,92)** que el **COMPRADOR**, paga de la siguiente forma: al



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000090020

contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que los **VENDEDORES**, declaran haberlo recibido de manos del **COMPRADOR** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno ni en el presente ni en el futuro, por este concepto.

**TRANSFERENCIA.-** Los **VENDEDORES**, una vez que han recibido el dinero correspondiente al precio pactado a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes mencionado, transfieren a favor del **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los **VENDEDORES**, quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta del **COMPRADOR**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la



parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** El **COMPRADOR**, queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”.- (Firmado) Abogado Vega Soledispa Pascual Teodoro, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido,



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000090021

para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*[Signature]*  
f) Sr. Vicente Antonio González Toala  
c.c. 090080880-9



*[Signature]*  
f) Sra. Melva Celeste Limongi Toala  
c.c. 130100881-7

*[Signature]*  
f) Sr. Juan Carlos González Limongi  
c.c. 130815261-8

*[Signature]*  
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



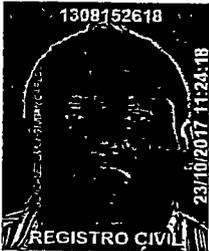
MAINTENANCE

MAINTENANCE



0000090022

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD




Número único de identificación: 1308152618  
 Nombres del ciudadano: GONZALEZ LIMONGI CARLOS  
 Condición del cedulado: CIUDADANO  
 Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA  
 Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1975  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: HOMBRE  
 Instrucción: SUPERIOR  
 Profesión: ABOGADO  
 Estado Civil: CASADO  
 Cónyuge: QUINTANA JARAMILLO LAURA MARIA  
 Fecha de Matrimonio: 2 DE ABRIL DE 2003  
 Nombres del padre: GONZALEZ TOALA VICENTE ANTONIO  
 Nombres de la madre: LIMONGI TOALA MELVA CELESTE  
 Fecha de expedición: 11 DE OCTUBRE DE 2011



Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2017  
 Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-063-75926



170-063-75926



Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130819261-0  
 APELLIDOS Y NOMBRES GONZÁLEZ LIMÓN/JUAN CARLOS  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-20  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL Casado  
 LAURA MARIA QUINTANA JARAMILLO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO

V2332V2223

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GONZÁLEZ TALA VIENTE ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LIMÓN TALA MELVA CELESTE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO

2011-10-11

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-10-11

*[Signature]*

*[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL

FRANCO DEL CÉDULA



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



011 JUNTA 110

011 - 078 INHAERO

1308192610

GONZÁLEZ LIMÓN/JUAN CARLOS  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON

ELGY ALFARO  
PARROQUIA



**ECUADOR**  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

**ELECCIONES 2017**  
GARANTIZAMOS  
TU VOCACIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

IMP 104 M2

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**

Es en fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta a ..... 23 OCT 2017 .....

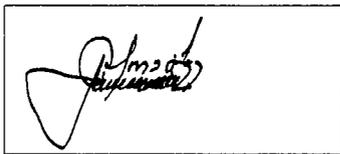
*[Signature]*  
Dr. Diego Chamorro P. Pinososa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





0000090023

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 0900808809

Nombres del ciudadano: GONZALEZ TOALA VICENTE ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/PIJAPA

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO NAVAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LIMONGI TOALA MELVA CELESTE

Fecha de Matrimonio: 26 DE SEPTIEMBRE DE 1967

Nombres del padre: GONZALEZ EMERENCIANO

Nombres de la madre: TOALA ROSA

Fecha de expedición: 18 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-063-73039



174-063-73039

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 090080880-9



CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GONZALEZ TOALA VICENTE ANTONIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
JIPLIAPA  
FECHA DE NACIMIENTO 1939-10-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MELVA CELESTE  
LINONGI TOALA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO NAVAL  
V2343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GONZALEZ EMERENCIANO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE TOALA ROSA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN JIPLIAPA 2013-03-18  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-03-18

000401512

Director General  
Firma del Ciudadano



EL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL  
CREDENCIAL DE JUBILACION DE VEJEZ

No. Expediente: 900808809  
Nombres: GONZALEZ TOALA VICENTE ANTONIO  
C.I.: 0900808809  
Fecha de Derecho: 2011/08/01



Firma: Beneficiario

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 23 OCT 2017

Dr. Diego Chamorro Lepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Numero Acuerdo: 2011-1220117

Fecha de Acuerdo: 2011/08/23

SUBDIRECTOR / JEFE / RESPONSABLE DE PENSIONES

Instituto Ecuat de Seguridad Social



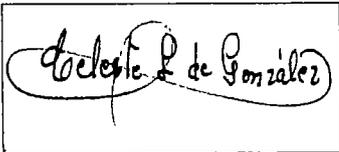
Dr. Carlos Nivarrita Tuñez  
JEFE DE PENSIONES - MANABI

2011/08/30



0000090024

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1301008317  
 Nombres del ciudadano: LIMONGI TOALA MIELES CELESTE  
 Condición del cedulaado: CIUDADANO  
 Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE  
 Fecha de nacimiento: 18 DE ENERO DE 1947  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: MUJER  
 Instrucción: BASICA  
 Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS  
 Estado Civil: CASADO  
 Cónyuge: GONZALEZ TOALA VICENTE ANTONIO  
 Fecha de Matrimonio: 26 DE SEPTIEMBRE DE 1967  
 Nombres del padre: LIMONGI AVEIGA GONZALO  
 Nombres de la madre: TOALA TUBAY ANA ESTHER  
 Fecha de expedición: 7 DE AGOSTO DE 2013



Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2017  
 Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-063-75977



173-063-75977

Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 130100881-7

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 LIMONDI TSALA  
 MELVA BELESTE

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 01 DE MAYO  
 2008

FECHA DE NACIMIENTO 1947-01-18  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
 VIGENTE ANTONIO  
 GONZALEZ TSALA





INSTRUCCION BÁSICA PROFESION / OCUPACION  
 CUBIENDE, DOMESTICO# V884814237

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 LIMONDI AVINCA GONZALEZ  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 TSALA TUBAY ANA ESTHER

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 JIPIJAPA  
 2018-08-07  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2028-08-07

*Antonio P. de Guzman*  
 ANTE DEL CEBALARIO

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, e ..... 3 OCT 2017

*Diego Chamorro*  
**Dr. Diego Chamorro Pespinoso**  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





0000090025

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**60925**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17020481, certifico hasta el día de hoy 05/10/2017 15:54 que la Ficha Registral Número 60925.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 27 de enero de 2017 Parroquia : SAN MATEO  
Superficie del Bien:  
Información Municipal  
Dirección del Bien: URBANIZACION MARINA BLUE



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N. 12 MANZANA ARENA DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA SAN MATEO DEL CANTON MANTA .Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 15,17m. Vía Bucanero. Atrás : 2,97m. lote 7 y + 12,21m. Lote N.- 8 Costado derecho : 33,21m. Lote 11. Costado izquierdo : 33,17m. Lote 13. Area total : 504,06m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2784	10/sep /2013	56 011	56.061
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3147	16/oct /2013	63 806.	63.818
PLANOS	PLANOS	1	02/ene /2014	2	51
PLANOS	PLANOS	25	02/jul /2014	474	626
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	AREAS EN GARANTIA	989	12/sep /2016	4 103	4 221
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	895	21/mar./2017	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013 **Número de Inscripción:** 2784 Tomo.1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6565 Folio Inicial 56 011  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final 56 061  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 22 de agosto de 2013

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA Y UNIFICACION\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía-Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38m2 .UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho areas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4. LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06m2.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

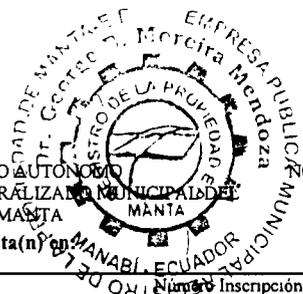
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Dirección	Domicilio
COMPRADOR	80000000065830	FIDEICOMISO MARINA BLUE	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP

NO DEFINIDO MANTA

05 OCT. 2017

jueves, 05 de octubre de 2017 15:54



VENDEDOR 800000000050594 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2295	26/jul./2013	46 080	46 099

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013 **Número de Inscripción:** 3147 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7380 Folio Inicial.63.806  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final.63.818  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 26 de septiembre de 2013  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área sobrante de 185.029,09m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000062440	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO NO DEFINIDO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000065830	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2784	10/sep/2013	56.011	56 061

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 1 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 12 Folio Inicial 2  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final.51  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 06 de diciembre de 2013  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

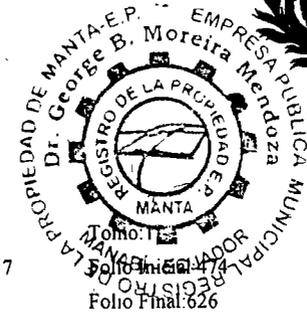
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000062440	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO NO DEFINIDO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1234	17/ago/1987		
COMPRA VENTA	2784	10/sep/2013	56.011	56 061
COMPRA VENTA	537	27/abr/1987		





**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 02 de julio de 2014 **Número de Inscripción:** 25  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4917  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 05 de junio de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE ENTREGA DE LOS LOTES DESTINADOS PARA ZONAS SOCIALES-VERDES. DETALLE DE LOS 63 LOTES EN GARANTÍA. MANZANA EL FIERO ESTE LOS LOTES DEL 81 AL 96. MANZANA LAS BRISAS ESTE LOS LOTES DEL LOTE 189 AL LOTE 196. MANZANA LAS OLAS ESTE LOS LOTES DEL 117 AL 132. MANZANA ATLÁNTICO DEL LOTE 225 AL LOTE 227. MANZANA REGAT, ESTE DEL LOTE 153 AL LOTE 168 Y MANZANA PACIFICO DEL LOTE 243 AL 246.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000065830F	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	02/ene /2014	2	51

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 5 / 6 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : lunes, 12 de septiembre de 2016 **Número de Inscripción:** 989 **Tomo:**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5064 **Folio Inicial:** 4.103  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 4.221  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 30 de agosto de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL AREA EN GARANTIA Se cancelan areas en garantías, las áreas en garantía solicitan canjear con 32 lotes que suman un área de 16.203,26m2, por el lote de clave Catastral No. 1340405000, que tiene un área de 17.004,97M2, a favor del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, inmueble de propiedad del Fideicomiso Marina blue. Quedando en garantía el lote con ficha 42764

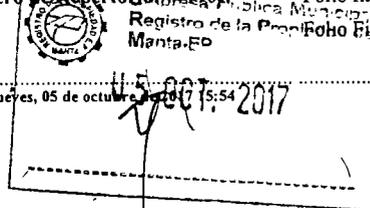
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
OTORGANTES	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	
OTORGANTES	0992749768001	FIDEICOMISO MARINA BLUE		MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de marzo de 2017 **Número de Inscripción:** 895 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1761 **Folio Inicial:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 1  
**Cantón Notaría:** MANTA





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, LOTE N. 12 MANZANA ARENA DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA SAN MATEO DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0900808809	GONZALEZ TOALA VICENTE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301008817	LIMONGI TOALA MELVA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000065830	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	<u>6</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:54:25 del jueves, 05 de octubre de 2017

A petición de: HGL&M CONSTRUCCIONES S.A.

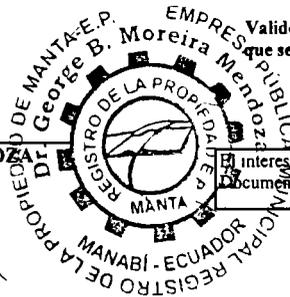
Elaborado por :MAIRA SALTOS-MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

05 OCT 2017

0000090027

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 088170



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en MELVA CELESTE LIMONGI TOALA / VICENTE ANTONIO GONZALEZ TOALA perteneciente a URBANIZACION MARINA BLUE MZ-ARENA LOTE #12 ubicada en VALUO.COMERCIAL PRESENTE cuyo valor asciende a la cantidad de \$128845.84 CIENTO VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES 84/100 de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COOPROPIEDAD NO CAUSA LEY DE ESPECULACION DE SUELO, CON LA CUANTIA DE \$64422.92

Elaborado: Antonella Coppiano

23 DE OCTUBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 117173**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**GONZALEZ TOALA VICENTE ANTONIO Y LIMONGI TOALA MELVA CELESTE**

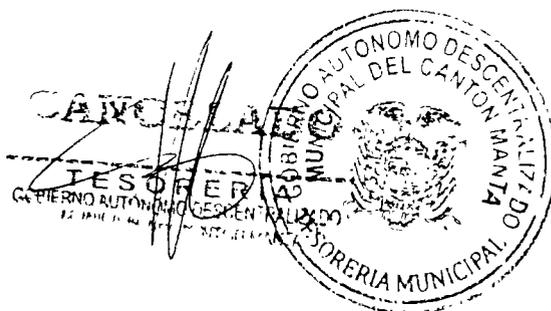
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 OCTUBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**1342412000: URBANIZACION MARINA BLUE MZ-ARENA LOTE # 12**

**Manta, treinta de octubre del dos mil diecisiete**



0000090028

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 146806

Nº 0146806

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Fecha: 19 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros, al revisar el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-34-24-12-000

Ubicado en: URBANIZACION MARINA BLUE MZ-ARENA LOTE # 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 504,06 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301008817	MELVA CELESTE LIMONGI TOALA
0900808809	VICENTE ANTONIO GONZALEZ TOALA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	70568,40
CONSTRUCCIÓN:	58277,44
	128845,84

50%

6442292

644.23

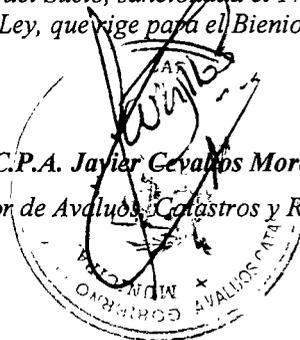
193.77

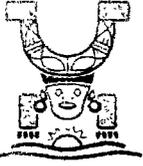
837.50

Son: CIENTO VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)





Manta

# INFORME DE REGULACIÓN URBANA

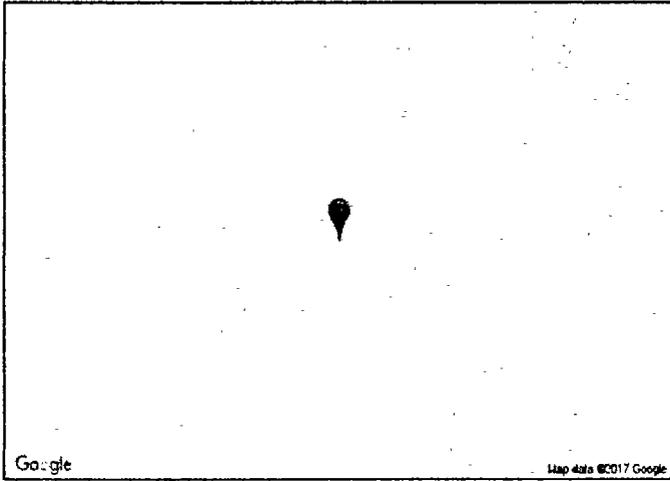
(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 11-10-2017

Nº CONTROL: 0001313

PROPIETARIOS:	GONZALEZ TOALA VICENTE ANTONIO Y OTROS.
UBICACIÓN:	URBANIZACION MARINA BLUE MZ-ARENA LOTE # 12
C. CATASTRAL:	1342412000
PARROQUIA:	MANTA

## UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE



## FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO	URBANIZACION MARINA BLUE - AISLADA
OCUPACIÓN DE SUELO	-
LOTE MIN:	-
FRENTE MIN:	-
N. PISOS:	2
ALTURA MÁXIMA	-
COS:	-
CUS:	-
FRENTE:	5.00
LATERAL 1:	1.50
LATERAL 2:	1.50
POSTERIOR:	3.00
ENTRE BLOQUES:	3

## DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	15.17m con Via Bucanero
ATRÁS:	2.97m lote 7 y + 12.21m con lote nº 8
C. IZQUERDO:	33.17m con lote nº 13
DERECHO:	33.21m con lote 11
ÁREA TOTAL:	504,06 m <sup>2</sup>

## USO DE SUELO: RESIDENCIAL 2.-

RESIDENCIAL 2.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



13424120008TB

## OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad Q



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0662060

10/20/2017 4 49

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COOPROPIEDAD 50% CUANTIA \$64422 92 ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO		1-34-24-12-000	504,06	128845,84	296404	662060
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
0900808609	GONZALEZ TOALA VICENTE ANTONIO	URBANIZACION MARINA BLUE MZ- ARENA LOTE # 12	Impuesto principal	644,23		
1301008617	LIMONGI TOALA MELVA CELESTE	URBANIZACION MARINA BLUE MZ- ARENA LOTE # 12	Junta de Beneficencia de Guayaquil	193,27		
			TOTAL A PAGAR	837,50		
			VALOR PAGADO	837,50		
			SALDO	0,00		
ADQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1308152618	GONZALEZ LIMONGI JUAN CARLOS	NA				

EMISION: 10/20/2017 4:49 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





0000090030



Factura: 001-002-000040404



20171308005P03474

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



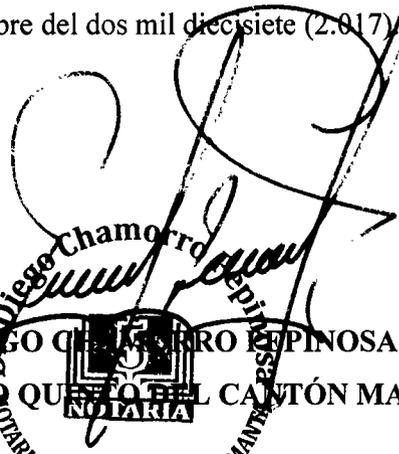
Escritura N°:	20171308005P03474						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE OCTUBRE DEL 2017, (10:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GONZALEZ TOALA VICENTE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0900808809	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LIMONGI TOALA MELVA CELESTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301008817	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GONZALEZ LIMONGI JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308152618	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	EL 50 % DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL BIEN INMUEBLE DETALLADO ANTERIORMENTE						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	64422.00						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD** que otorgan los cónyuges **VICENTE ANTONIO GONZALEZ TOALA Y MELVA CELESTE LIMONGI TOALA** a favor de **JUAN CARLOS GONZALEZ LIMONGI**.- Firmada y sellada en Manta, a los veintitrés (23) días del mes de Octubre del dos mil diecisiete (2.017).

  
Dr. DIEGO CHAMORRO ESPINOSA  
NOTARIO QUE SE O FIEL CANTÓN MANTA  


0000090031

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3413**

**Número de Repertorio:**

**8662**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3413 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308152618	GONZALEZ LIMONGI JUAN CARLOS	COMPRADOR
0900808809	GONZALEZ TOALA VICENTE ANTONIO	VENDEDOR
1301008817	LIMONGI TOALA MELVA CELESTE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1342412000	60925	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

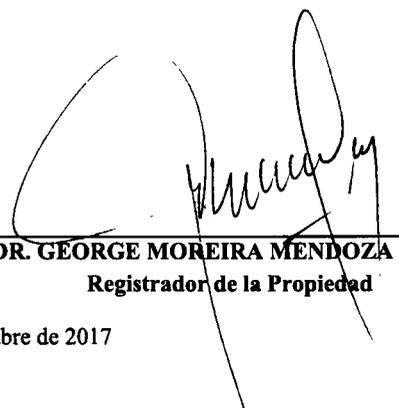
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha : 30-oct./2017

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 30 de octubre de 2017