MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN C. LTDA.

## IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

HOJA N° ____

CLAVE CATASTRAL (1)(2)(3)(4)(5)(6): 1 | 10 | 80 | 02 | 02 | 000
(CODIGO ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROPIEDAD HORIZONTAL)

DATOS GENERALES

(7) 7 ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO

(8) 2 ZONA HOMOGENEA

(9) 1 ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: barrio Los Algarrobos

calle Avenida 28 y Pasaje A.

N° ____

(10) AVENIDA 28 Y PASAJE A

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA)
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 X POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECÓN
7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE X + 00 METROS
BAJO LA RASANTE ☐

### CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 X ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 X NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

### REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 X SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PÚBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 X INCANDECENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

### SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 ☐ NO EXISTE
2 X SI EXISTE

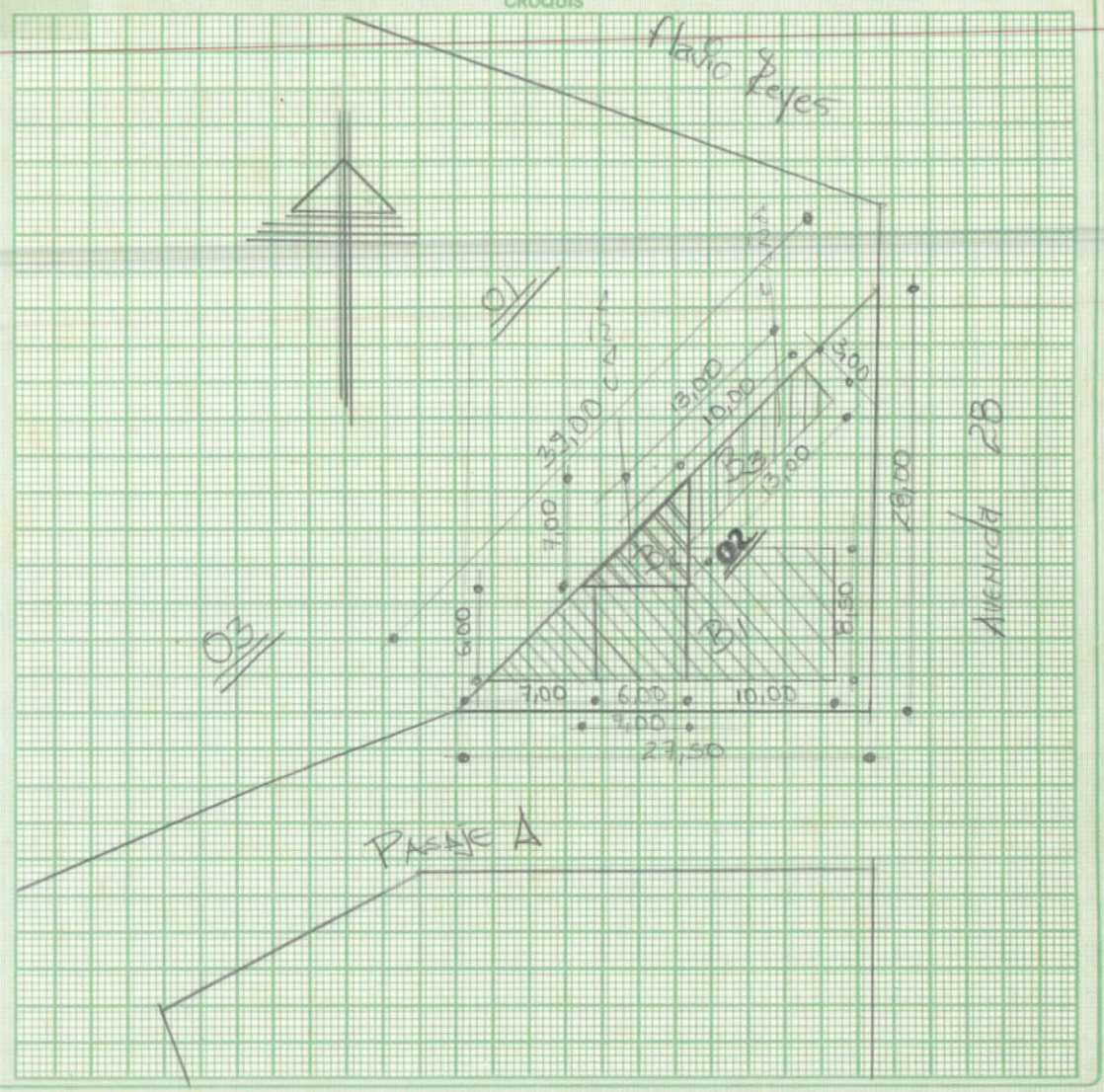
(22) ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 X SI EXISTE

### CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

| | | SIN DECIMALES |
|---|---|---|
| (23) | ÁREA | 0 0 3 8 5 |
| (24) | PERÍMETRO | 0 0 9 5 |
| (25) | LONGITUD DEL FRENTE | 0 0 5 6 |
| (26) | NÚMERO DE ESQUINAS | 1 |

AVALÚO DEL LOTE (sin centavos): ____ nombre ____ código ____

## CROQUIS




## FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27) sin edificación 1 ☐ / con edificación 2 X

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

(28) sin uso 1 ☐ / el mismo que en la construcción 2 X / diferente 3 ☐

(29) nombre ____ código ____

(30) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 0 3

(31) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN: 0 0

(32) TOTAL DE BLOQUES: 0 3

observaciones: Todas las construcciones se encuentran en mal estado insp. Amparo 13-X-
En este lote las edificaciones se encuentran en un estado malo
18/09/97
L/c 01-04-2002
3 en total

64'876.818

VIENE DE OTRA FICHA ○ NO ○ SI

**MODO DE PROPIEDAD**
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☒ OTRO (ESPECIFIQUE) Villa familias

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERÍA | APELLIDOS | NOMBRES | CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | materia TÍTULO DE PROPIEDAD | fecha |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO ACT | Tanayo | Eustorio | 130063626-2. | IV | 2 Marzo 2000 |

Dolores Jimenez Cello Empleados (Expdte)
TANAYO EUSTICHIO

## DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o lata | enquincha (bahareque) | ladrillo común | ladrillo industrial (bahareque) | tabique modular (vidrio, madera) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | PISO: tierra | madera o encementado | vinyl o granito fundido | baldosa | parquet o madera | alfombra | mármol marmetone | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cade(paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigón | teja | TUMBADOS: si tiene | no tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 0148 | | | | X | | | | | X | | | | | | | X | | X | | | | | | | | | | X | | | | | X | |
| 2 | 1 | 0025 | | X | | | | X | | | | | | | X | | | | | X | | | | | | | | | X | | | | | X | | |
| 2 | 2 | 0025 | | X | | | | X | | | | | | | X | | | | | X | | | | | | | | | X | | | | | X | | |
| 3 | 1 | 0035 | | X | | | | X | | | | | | | X | | | | | X | | | | | | | | | X | | | | | X | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº E-5

CLAVE CATASTRAL: 1 | 1 | 0 | 8 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0
(1) (2) LOCALIDAD | (3) ZONA | (4) SECTOR | (5) MANZANA | (6) LOTE | (7) PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES

(7) 1/1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 9 ZONA HOMOGENEA
(9) 1 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio UMIÑA -
calle AV - 28
Nº S/N

(10) AVENIDA 28 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION ( PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO )

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ( ) LOTE INTERIOR
2 ( ) POR PASAJE PEATONAL
3 ( ) POR PASAJE VEHICULAR
4 (X) POR CALLE
5 ( ) POR AVENIDA
6 ( ) POR EL MALECON
7 ( ) POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + (X) 00 METROS
BAJO LA RASANTE - ( )

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ( ) TIERRA
2 (X) LASTRE
3 ( ) PIEDRA DE RIO
4 ( ) ADOQUIN
5 ( ) ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 (X) NO TIENE
2 ( ) ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ( ) DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 (X) NO EXISTE
2 ( ) SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE RED AEREA
3 ( ) SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ( ) NO EXISTE
2 ( ) INCANDECENTE
3 (X) DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 (X) NO EXISTE
2 ( ) SI EXISTE

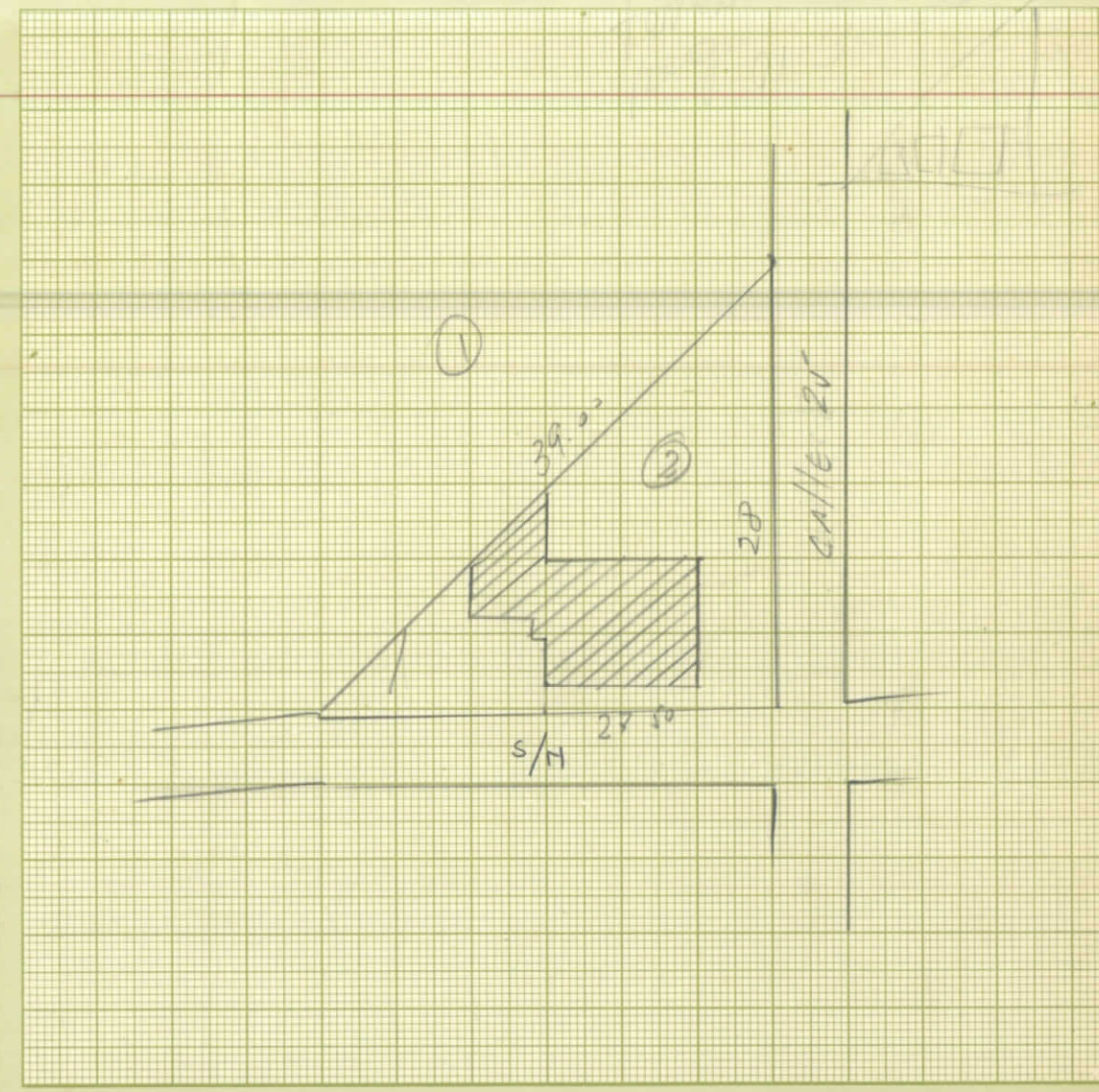
(22) ELECTRICIDAD
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0 0 3 8 9
(24) PERIMETRO 0 0 9 5
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0 0 2 8
(26) NUMERO DE ESQUINAS 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 80.000

CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 ( )
con edificación 2 (X)

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 ( )
el mismo que la construcción 2 (X)
otro uso 3 ( )

(29) otro uso
nombre ____ código ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 1
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 0
(32) TOTAL DE BLOQUES 0 1

observaciones
Estructura muy - sencilla -

348

VIENE DE OTRA FICHA SI ( ) NO ( )

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

# DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS NOMBRE | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C | TITULO DE PROPIEDAD notaría | TITULO DE PROPIEDAD fecha |
|---|---|---|---|---|
| | TAMAYO CENTENO OSCAR LEUTERIO | 1300380647 | | |
| CODIGO 1 | TAMAYO CENTENO OSCAR LEUTERIO | | | |

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (35) (40) = 1 1
Nº DEL PISO
AREA DEL PISO (41) = 0118

## MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| ESTRUCTURA | PAREDES | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO | PISO | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA | TUMBADOS |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 caña | 1 no tiene | 1 tierra | 1 tierra | 1 caña | 1 no tiene |
| 2 madera | 2 caña | 2 madera | 2 madera o entablado | 2 cade (paja) | 2 si tiene |
| 3 ladrillo o piedra | 3 madera o lata | 3 ladrillo | 3 vinyl o granito fundido | 3 madera | |
| 4 hormigon-metal [X] | 4 enquinchado (bahareque) | 4 piedra [X] | 4 baldosa | 4 zinc [X] | |
| | 5 ladrillo comun [X] | 5 hormigon | 5 parquet o mayolica | 5 ruberoid | |
| | 6 ladrillo industrial o bloque | | 6 alfombra | 6 asbesto cemento | |
| | 7 tabique madera (vidrio, madera) | | 7 marmol marmetone | 7 hormigon | |
| | | | | 8 teja | |

## INDICADORES GENERALES

| VENTANAS | AGUA | ELECTRICIDAD | EQUIPO ESPECIAL | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |
|---|---|---|---|---|
| 1 no tiene | 1 no tiene | 1 no tiene | 1 no tiene [X] | 1 bueno |
| 2 caña | 2 sobrepuestas [X] | 2 sobrepuestas [X] | 2 tiene de 2da orden | 2 regular [X] |
| 3 tablero o lata | 3 empotradas | 3 empotradas | 3 tiene de 1ra orden | 3 malo |
| 4 madera y vidrio | | | | 4 ruina |
| 5 bloque ornamental | | | | |
| 6 madera tipo cholas o hierro [X] | | | | |
| 7 aluminio | | | | |
| 8 madera fina | | | | |
| 9 aluminio de color | | | | |

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(53) I. 1940

| AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) | levantamiento | | | revisión | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 22-VII/85 FECHA | Julio C. Chamorro NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | 30-VII-85 FECHA | José Matute NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
| AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION | 22/Julio/85 FECHA | Fabián Granda NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | 14-08-85 FECHA | MATILDE VERA NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA | FIRMA |

observaciones: Tiene título, pero que se localizo a la persona encargada