



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1080203



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
2518

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013283, certifico hasta el día de hoy 06/06/2018 10:44:13, la Ficha Registral Número 2518.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 23 de mayo de 2008 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote Numero DIECISIETE, Barrio Umiña, Lotización Los Algarrobos Manzana "A".

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero DIECISIETE, Barrio Umiña, Lotización Los Algarrobos Manzana "A", área Doscientos Cincuenta Metros Veintisiete Decímetros Cuadrados, teniendo: POR EL FRENTE, catorce metros y calle pública. POR ATRÁS, siete metros treinta centímetros y propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintisiete metros y propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO, veintidós metros y terrenos del vendedor.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	116	31/ene/1979	182	183
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	1286	26/dic/1980	2.133	2.134
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	867	10/abr/2007	12.124	12.128
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	333	08/ago/2008	1.036	1.042
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	450	29/may/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de enero de 1979 Número de Inscripción: 116 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 178 Folio Inicial:182
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:183
Cantón Notaría: MANTA

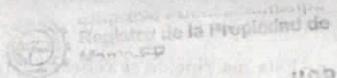
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de enero de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la inmediaciones de la lotización Umiña de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: por el FRENTE, veinte metros y linderando con calle pública, ATRÁS, doce metros cincuenta centímetros y más terrenos de los vendedores, por UN COSTADO, trece metros cincuenta centímetros y más terrenos de los vendedores, y por el OTRO COSTADO, quince metros y más terrenos de los vendedores. Con un área total de: DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



06 JUN 2018

HORA:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000002905	ZAMBRANO ARTEAGA NELY EULOGIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001398	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002218	DELGADO ARAY RICARDO TEOBALDO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de diciembre de 1980 Número de Inscripción: 1286 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2942 Folio Inicial 2.133
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 2.134
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de septiembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectifican las medidas y linderos de la escritura inscrita con fecha 31 de Enero de 1979 , en la que por un error involuntario se hizo constar las medidas y linderos erradas cuando en realidad es . LOTE NUMERO DIECISIETE BARRIO UMIÑA , LOTIZACION LOS ALGARROBOS MANZANA A , que tiene. Por el frente catorce metros y calle publica. Por atras siete metros treinta centímetros y propiedad de los vendedores. Por el costado izquierdo veintisiete metros y propiedad del vendedor. Por el costado derecho veintidos metros y terrenos del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002905	ZAMBRANO ARTEAGA NELY EULOGIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001398	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	116	31/ene/1979	182	183

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de abril de 2007 Número de Inscripción: 867 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1664 Folio Inicial 12.124
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 12.128
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de febrero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El cincuenta por ciento que le corresponde a favor de la compradora copropietaria sobre el terreno y construcción tipo vivienda de hormigón armado , signado con el número diecisiete de la manzana A de la Lotización Los Algarrobos , Barrio Umiña del cantón Manta. Que tiene doscientos cincuenta metros veintisiete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302039217	ZAMBRANO CORNEJO MARIA ESTHER	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002905	ZAMBRANO ARTEAGA NELY EULOGIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Registro de la Propiedad de Manta
 08 JUN 2018



Libro	Numero	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1286	26/dic/1980	2133	2134
COMPRA VENTA	116	31/ene/1979	182	183
COMPRA VENTA	867	10/abr/2007	12124	12128

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : viernes, 08 de agosto de 2008 **Número de Inscripción:** 333 Tomo 2
Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 4214 Folio Inicial:1.036
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final:1.042
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes.- Sobre un terreno ubicado Barrio Umña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	80000000002905	ZAMBRANO ARTEAGA NELY EULOGIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
DEUDOR	1302039217	ZAMBRANO CORNEJO MARIA ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1286	26/dic/1980	2133	2134
COMPRA VENTA	116	31/ene/1979	182	183
COMPRA VENTA	867	10/abr/2007	12124	12128

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : martes, 29 de mayo de 2018 **Número de Inscripción:** 450 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3525 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR OFICIO N° 0317-2018-UJCM.-13306-2008-0212JUICIO
N° 13306-2008-0212PROHIBICIÓN INSCRITA EL 08 DE AGOSTO DEL 2008

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	80000000002905	ZAMBRANO ARTEAGA NELY EULOGIO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEUDOR	1302039217	ZAMBRANO CORNEJO MARIA ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

06 JUN 2018

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	333	08/ago/2008	1.036	1.042

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:44:13 del miércoles, 06 de junio de 2018
 A petición de: ZAMBRANO CORNEJO MARIA ESTHER

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
 1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

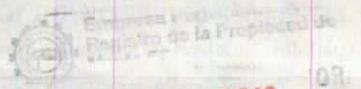
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Fecha: 06 JUN 2018



108 0203

AUTORIZACION

No.0312

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial **AUTORIZA** a **ZAMBRANO CORNEJO MARIA ESTHER**, para que rectifique medidas y linderos sobre la escritura celebrada en la Notaria Tercera de fecha 16 de Febrero 2007 e inscrita el 10 de Abril del 2007, ubicado en la Lotización Algarrobos Manzana A lote 17, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS

FRENTE:	14,00 m.-CALLE PUBLICA
ATRAS:	7,30 m.-PROPIEDAD VENDEDORES
COSTADO DERECHO:	22,00 m.- PROPIEDAD VENDEDORES
COSTADO IZQUIERDO:	27,00 m.- PROPIEDAD VENDEDORES
Área:	250,27 m2.

MEDIDAS Y LINDEROS A RECTIFICAR.

FRENTE:	14,60 m.-CALLE PUBLICA
ATRAS:	9,90 m.-PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO:	25,53 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO IZQUIERDO:	31,40 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
Área:	337,43 m2.

Manta, Julio 17 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el lugar que indica el documento de la solicitud; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

