

0000066659

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2520**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5223**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** lunes, 06 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 06 de agosto de 2018 08:44**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICANTE					
Natural	1302039217	ZAMBRANO CORNEJO MARIA ESTHER	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

jueves, 19 de julio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1080203000	23/05/2008 0 00 00	2518		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote Numero DIECISIETE, Barrio Umiña, Lotización Los Algarrobos Manzana "A", área Doscientos Cincuenta Metros Veintisiete Decímetros Cuadrados, teniendo POR EL FRENTE, catorce metros y calle pública POR ATRÁS, siete metros treinta centímetros y propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintisiete metros y propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO, veintidós metros y terrenos del vendedor.

Dirección del Bien: Lote Numero DIECISIETE, Barrio Umiña, Lotización Los Algarrobos Manzana "A".

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS - La señora María Esther Zambrano Cornejo, declara que una vez realizada la inspección por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, las medidas y linderos del terreno descrito en la cláusula no concuerdan con la inspección antes realizada, por lo tanto proceden a realizar la respectiva RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS, y que de acuerdo al Artículo 481 1 de la Ley del COOTAD, la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta que se adjunta, Autoriza la respectiva Rectificación del terreno el mismo que está signado con el lote Número Diecisiete Barrio Umiña manzana "A", ubicado en la Lotización "LOS ALGARROBOS" del cantón Manta, quedando RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos Por el frente, catorce metros sesenta centímetros y lindera con Calle pública, Por Atrás, nueve metros noventa centímetros y lindera con Propiedad Particular; Por el costado derecho, veinticinco metros cincuenta y tres centímetros y lindera con propiedad particular; y, Por el costado izquierdo, treinta y uno metros cuarenta centímetros y Propiedad Particular, teniendo una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

lunes, 6 de agosto de 2018

Pag 1 de 1

0000000000



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000066660



ESCRITURA PÚBLICA

RECTIFICATORIA

QUE OTORGA:

MARIA ESTHER ZAMBRANO CORNEJO

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03257

AUTORIZADA 19 DE JULIO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

1923

0000066681



Factura: 002-002-000029005

20181308006P03257

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P03257						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JULIO DEL 2018, (16 10)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO CORNEJO MARIA ESTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302039217	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

0000066662

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03257**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000029005**

5

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

6

QUE OTORGAN:

7

MARIA ESTHER ZAMBRANO CORNEJO

8

CUANTIA: INDETERMINADA

9

DI DOS COPIAS

10

*****IELG*****

11 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,

12 República del Ecuador, el día de hoy diecinueve de Julio del año dos mil dieciocho, ante mí

13 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL

14 CANTÓN MANTA, comparece la señora **MARIA ESTHER ZAMBRANO CORNEJO**,

15 estado civil divorciada, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero dos cero tres nueve dos

16 uno guión siete., **DIRECCION:** Barrio Algarrobos de esta ciudad de Manta; y en calidad de

17 "RECTIFICANTES". La compareciente es mayor de edad, ecuatorianos, hábil y capaz para

18 contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus

19 respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de

20 esta escritura de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, la cual proceden a

21 celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el

22 que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar

23 una de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, contenida en las siguientes

24 Cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, la señora: MARIA ESTHER

25 ZAMBRANO CORNEJO, en calidad de "RECTIFICANTES". **SEGUNDA:**

26 **ANTECEDENTES.-** La señora: MARIA ESTHER ZAMBRANO CORNEJO, es dueña y

27 propietarios de Lote de terreno signado con el Número Diecisiete Barrio Umiña Lotizacion Los

28 Algarrobos de la Manzana "A", ubicado en la Lotización "Los Algarrobos" de la ciudad de

Jessica





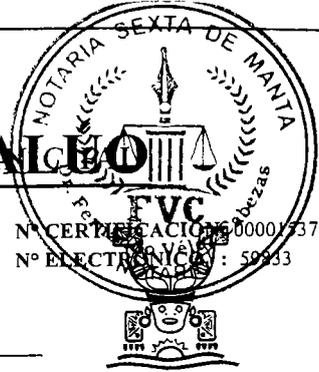
1 ~~Manta~~ adquirido por compra a la señora; Nely Eulogio Zambrano Arteaga, mediante Escritura
2 Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el dieciséis de
3 Febrero del dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diez de
4 Abril del dos mil siete. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
5 catorce metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, siete metros treinta centímetros y lindera
6 con propiedad de los vendedores; Por el Lado Derecho, veintidos metros y lindera con
7 propiedad de los vendedores; y, Por el Lado Izquierdo, veintisiete metros y lindera con
8 propiedad de los vendedores, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA
9 METROS CUADRADOS CON VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADO. **TERCERA:**
10 **RECTIFICACION.**- La señora: María Esther Zambrano Cornejo, declara que una vez
11 realizada la inspección por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo
12 Descentralizado Municipal del Cantón Manta, las medidas y linderos del terreno descrito en la
13 cláusula no concuerdan con la inspección antes realizada, por lo tanto proceden a realizar la
14 respectiva RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, y que de acuerdo al Artículo
15 481.1 de la Ley del COOTAD, la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo
16 Descentralizado del Cantón Manta que se adjunta, Autoriza la respectiva Rectificación del
17 terreno el mismo que está signado con el Lote Número Diecisiete BARRIO UMIÑA
18 MANZANA "A", ubicado en la Lotización "LOS ALGARROBOS" del Cantón Manta,
19 quedando RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, catorce metros
20 sesenta centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, nueve metros noventa centímetros y
21 lindera con Propiedad Particular; Por el Costado Derecho, veinticinco metros cincuenta y tres
22 centímetros y lindera con Propiedad Particular; y, Por el Costado Izquierdo, treinta y uno
23 metros cuarenta centímetros y Propiedad Particular, teniendo una superficie total de:
24 TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA Y TRES
25 DECIMETROS CUADRADOS. **CUARTA: INSCRIPCION.**- Quedan facultados los
26 otorgantes para que inscriban la presente Escritura de Rectificación de Medidas y Linderos en el
27 Registro de la Propiedad correspondiente. **QUINTA: LA DE ESTILO.**- Usted, señor Notario,
28 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este contrato.



0000066663

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MANTA
DEL CANTON MANTA



Manta

Fecha: Viernes 19 de Julio de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO. 0150700 DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-02-03-000

Ubicado en: LOS ALGARROBOS LOTE 17 MZ-A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 337.43

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1300365937

Propietario
ZAMBRANO CORNEJO MARIA ESTHER-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	41481.78
CONSTRUCCIÓN:	46914.46
AVALÚO TOTAL:	88396.24
SON:	OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES CON VENTICUATRO CENTAVOS

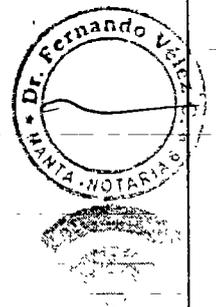
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-19 14:58:02.

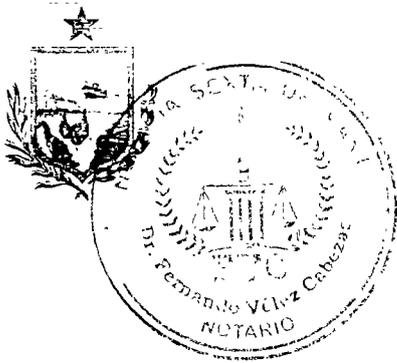


0000153780



#MANTADIGITAL

Contact: info@mantadigital.com



AUTORIZACION

No.0312

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial **AUTORIZA** a **ZAMBRANO CORNEJO MARIA ESTHER**, para que rectifique medidas y linderos sobre la escritura celebrada en la Notaria Tercera de fecha 16 de Febrero 2007 e inscrita el 10 de Abril del 2007, ubicado en la Lotización Algarrobos Manzana A lote 17, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS

FRENTE:	14,00 m.-CALLE PUBLICA
ATRAS:	7,30 m.-PROPIEDAD VENDEDORES
COSTADO DERECHO:	22,00 m.- PROPIEDAD VENDEDORES
COSTADO IZQUIERDO:	27,00 m.- PROPIEDAD VENDEDORES
Área:	250,27 m2.

MEDIDAS Y LINDEROS A RECTIFICAR.

FRENTE:	14,60 m.-CALLE PUBLICA
ATRAS:	9,90 m.-PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO:	25,53 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO IZQUIERDO:	31,40 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
Área:	337,43 m2.

Manta, Julio 17 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite a inspección en el lugar que indica de fuera fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erroneas, en las solicitudes correspondientes.



Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

fb.com/MunicipioManta

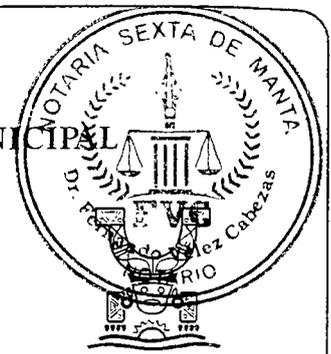
alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

0000066684

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0122279

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

2

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal de ~~ZAMBRANO ARTICA NEY EULOGIO~~ no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

jueves 19 julio 2018

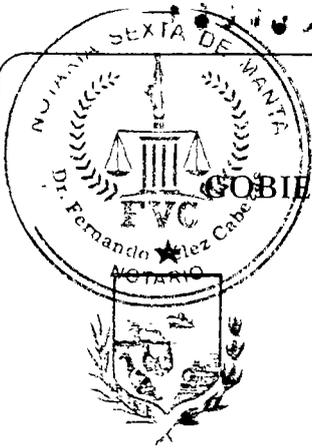
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
1-08-02-03-000 LOS ALGARROBOS LOTE 17 MZ-A	100,00%

CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093224

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a ZAMBRANO CORNEJO MARIA ESTHER
ubicada LOS ALGARROBOS LOTE 17 MZ-A
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$88396.24 OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON 24/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACIÓN

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 19 DE JULIO DEL 2018

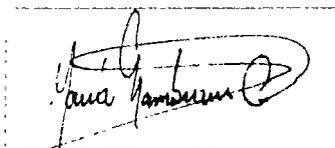


[Signature]
Director Financiero Municipal





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302039217

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CORNEJO MARIA ESTHER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PROFESOR EN GENERAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO POLIVIO

Nombres de la madre: CORNEJO ROSA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-139-33555



188-139-33555



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130203921-7**

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CORNEJO
MARIA ESTHER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAGÜEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1954-11-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Divorciada



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

082
JUNTA No

082 - 348
NUMERO

1302039217
CEDULA

ZAMBRANO CORNEJO MARIA ESTHER
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA. 1



INSTRUCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN PROFESOR EN GENERAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO POLIVIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CORNEJO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-12-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-28

FECHA DE EMISIÓN 17/07/18

FINAL DE CEDULA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
hojas útiles.

Manta;

19 JUL 2018

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Rey
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



0000066666

Ficha Registral-Bien Inmueble
2518

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013283, certifico hasta el día de hoy 06/06/2018 10:44:13, la Ficha Registral Número 2518.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura. viernes, 23 de mayo de 2008 Parroquia . MANTA

Superficie del Bien
Información Municipal

Dirección del Bien: Lote Numero DIECISIETE. Barrio Umiña, Lotización Los Algarrobos Manzana "A".

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Número DIECISIETE, Barrio Umiña, Lotización Los Algarrobos Manzana "A", área Doscientos Cincuenta Metros Veintisiete Decímetros Cuadrados, teniendo: POR EL FRENTE, catorce metros y calle pública. POR ATRÁS, siete metros treinta centímetros y propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintisiete metros y propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO, veintidós metros y terrenos del vendedor.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	116	31/ene/1979	182	183
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	1286	26/dic/1980	2 133	2 134
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	867	10/abr/2007	12 124	12 128
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	333	08/ago/2008	1 036	1 042
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	450	29/may/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 31 de enero de 1979

Número de Inscripción: 116 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 178 Folio Inicial:182

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:183

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

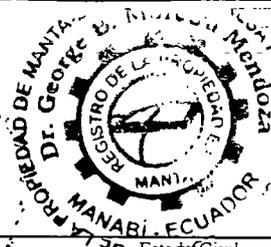
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de enero de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la inmediaciones de la lotización Umiña de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: por el FRENTE, veinte metros y linderando con calle pública, ATRÁS, doce metros cincuenta centímetros y más terrenos de los vendedores, por UN COSTADO, trece metros cincuenta centímetros y más terrenos de los vendedores, y por el OTRO COSTADO, quince metros y más terrenos de los vendedores. Con un área total de: DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002905	ZAMBRANO ARTEAGA NELY EULOGIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001398	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002218	DELGADO ARAY RICARDO TEOBALDO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de diciembre de 1980 **Número de Inscripción:** 1286 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2392 Folio Inicial 2 133
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 2 134
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de septiembre de 1980
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectifican las medidas y linderos de la escritura inscrita con fecha 31 de Enero de 1979 , en la que por un error involuntario se hizo constar las medidas y linderos erradas cuando en realidad es . LOTE NUMERO DIECISIETE BARRIO UMIÑA , LOTIZACION LOS ALGARROBOS MANZANA A , que tiene. Por el frente catorce metros y calle publica. Por atras siete metros treinta centimetros y propiedad de los vendedores. Por el costado izquierdo veintisiete metros y propiedad del vendedor. Por el costado derecho veintidos metros y terrenos del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002905	ZAMBRANO ARTEAGA NELY EULOGIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001398	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	116	31/ene/1979	182	183

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de abril de 2007 **Número de Inscripción:** 867 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1664 Folio Inicial 12.124
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 12.128
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de febrero de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

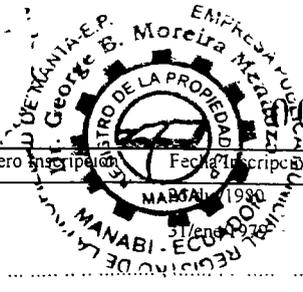
El cincuenta por ciento que le corresponde a favor de la compradora copropietaria sobre el terreno y construccion tipo viña de hormigon armado , signado con el numero diecisiete de la manzana A de la Lotizacion Los Algarrobos , Barrio Umiña del canton Manta. Que tiene doscientos cincuenta metros veintisiete decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302039217	ZAMBRANO CORNEJO MARIA ESTHER	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002905	ZAMBRANO ARTEAGA NELY EULOGIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

07 JUN 2018



000066667



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
COMPRA VENTA	1286	26/dic/1980	2 133
COMPRA VENTA	116	31/ene/1979	182

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : viernes, 08 de agosto de 2008 **Número de Inscripción:** 333 **Tomo** 2
Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 4214 **Folio Inicial:** 1.036
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL **Folio Final:** 1.042
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes.- Sobre un terreno ubicado Barrio Umña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000002905	ZAMBRANO ARTEAGA NELY EULOGIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1302039217	ZAMBRANO CORNEJO MARIA ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1286	26/dic/1980	2.133	2 134
COMPRA VENTA	116	31/ene/1979	182	183
COMPRA VENTA	867	10/abr/2007	12 124	12 128

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : martes, 29 de mayo de 2018 **Número de Inscripción:** 450 **Tomo**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3525 **Folio Inicial** 1
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final** 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR OFICIO N° 0317-2018-UJCM.-13306-2008-0212 JUICIO
 N° 13306-2008-0212 PROHIBICIÓN INSCRITA EL 08 DE AGOSTO DEL 2008

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000002905	ZAMBRANO ARTEAGA NELY EULOGIO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	
DEUDOR	1302039217	ZAMBRANO CORNEJO MARIA ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



06 JUN 2018



Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	333	08/ago/2008	1 036	1 042

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:44:13 del miércoles, 06 de junio de 2018

A petición de: ZAMBRANO CORNEJO MARIA ESTHER

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

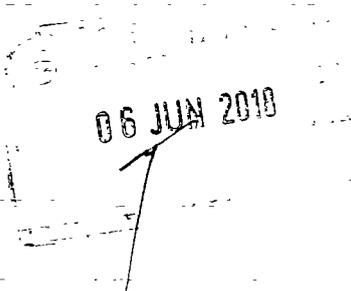


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

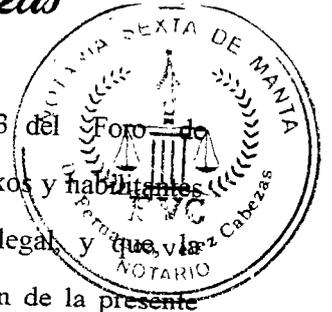
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



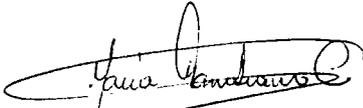


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 (Firmado) Abogada Iris león Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de
2 Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habitantes
3 que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, la
4 compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente
5 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue
6 a la compareciente por mí el notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando
7 incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-
8

9
10 

11 **MARIA ESTHER ZAMBRANO CORNEJO**

12 C.C. No. 130203921-7
13
14

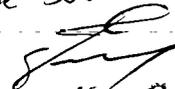
15 

16 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
17 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**
18

19
20 El Nota...
21

22
23 RAZÓN. Esta escritura se otorgo ante mi, en fe de
24 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
25 signo y firmo.

26 Manta, a 19 de Julio del 2018

27 
28 **Dr. Fernando Velez Cabezas**
NOTARIA SEXTA



000006669

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2520

Número de Repertorio:

5223

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2520 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302039217	ZAMBRANO CORNEJO MARIA ESTHER	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1080203000	2518	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

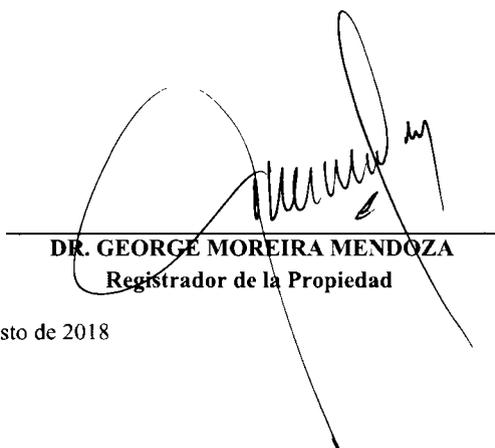
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha : 06-ago./2018

Usuario: lucia_vinueza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 6 de agosto de 2018