

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL

1342419000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ☐ ZONA HOMOGENEO
- ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio URB HARINA RIBE

calle

VIA BUENOS AIRES Y VIA HARINA BOUL

M2- ARENA

M2

lote 19

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- ☐ LOTE INTERIOR
- ☐ POR PASAJE PEATONAL
- ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- ☐ POR CALLE
- ☐ POR AVENIDA
- ☐ POR EL MALECON
- ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO O EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA BASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

CERRAMIENTO

SOBRE LA BASANTE

METROS

BAJO LA BASANTE

- ☐ HORMIGON ARMADO
- ☐ MADERA
- ☐ CAÑA
- ☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PROYECTADA

SERVICIOS DEL LOTE

MATERIAL DE LA CALZADA

- ☐ TIERRA
- ☐ LASTRE
- ☐ PIEDRA DE RIO
- ☐ ADOQUIN
- ☐ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- ☐ NO TIENE
- ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- ☐ DE ADOQUIN O BALOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- ☐ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- ☐ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- ☐ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE AREA
- ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES

450,52

PERIMETRO

90,03

LONGITUD DEL FRENTE

43,21

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

☐

CON EDIFICACION

☐

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

CONSTRUCCION

☐

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐

OBSERVACIONES

SE DESM
CON EL
HASTA E

1. ¿ES SOLO DE PROPIETARIO?
2. ¿TENDRÁ UNA VISITA
3. VARIOS PROPIETARIOS

4. ¿EN QUÉ CANTIDAD DE
5. EN ARRIENDO TOTAL
6. OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERÍA
APL. LIDOS

CODIGO

NOMBRES

CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

FECHA

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES	
ESTRUCTURA		VENTANAS	
PAREDES		AGUA	
ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO		ELECTRICIDAD	
PISO		EQUPO ESPEC	
ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA			
TUMBAJOS			
caña	no tiene	no tiene	no tiene
madera	caña	caña	sobrepuestas
sadrillo o piedra	madera o lata	tablero o lata	empotradas
hormigón armado	fibra	madera y vidrio	no tiene
plata	sadrillo o común	bloque ornamental	sobrepuestas
	techo industrial o bloque	madera tipo chazas o hierro	empotradas
	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	aluminio	no tiene
	tierra	madera fina	sobrepuestas
	madera	aluminio de color	empotradas
	sadrillo		no tiene
	piedra		piscina
	hormigón		
	tierra		
	cemento		
	madera		
	vidrio o granito fundido		
	baldosa		
	cerámica		
	parquet o mayólica		
	porcelanato		
	marble o marmolite		
	caña		
	cade (paja)		
	madera		
	zinc		
	ruberoide		
	asbesto cemento		
	hormigón armado		
	teja		
	no tiene		
	si tiene		
	no tiene		
	caña		
	tablero o lata		
	madera y vidrio		
	bloque ornamental		
	madera tipo chazas o hierro		
	aluminio		
	madera fina		
	aluminio de color		
	no tiene		
	sobrepuestas		
	empotradas		
	no tiene		
	sobrepuestas		
	empotradas		
	no tiene		
	piscina		

C.E. Leonora Leon

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	29/06/15	1:08	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	30/06/15	3:30
CLAVE CATASTRAL:	1392419				
NOMBRES y/o RAZON:	Mariano blue				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:					
CELULAR - TLFNO.:					

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

CV

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



3/10/2015 11:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-34-24-19-000	458,52	\$ 84.192,80	URBANIZACION MARINA BLUE MZ-ARENA LOTE # 19	2015	186793	354541
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FIDEICOMISO MARINA BLUE		0992749768001	Coste Judicial			
3/10/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO FISCAL	\$ 32,10	(\$ 1,93)	\$ 30,17
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,14	(\$ 2,50)	\$ 4,64
			MEJORAS 2012	\$ 7,64	(\$ 2,67)	\$ 4,97
			MEJORAS 2013	\$ 17,63	(\$ 5,17)	\$ 12,46
			MEJORAS 2014	\$ 18,52	(\$ 6,52)	\$ 12,00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,97	(\$ 9,44)	\$ 19,53
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,26		\$ 19,26
			TOTAL A PAGAR			\$ 100,13
			VALOR PAGADO			\$ 100,13
			SALDO			\$ 0,00

RECEBIDO
3/10/2015
S.D. MANTAS



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



51786



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 51786

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de junio de 2015*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 19 MANZANA ARENA DE LA URBANIZACION MARINA BLUE,
con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 18,46m.- vía Bucanero. ATRAS:
15,25m.- lote N° 1. COSTADO DERECHO: 31,57m.- lote No. 18. COSTADO
IZQUIERDO: 24,75m.- Vía Marina Boulevard. AREA TOTAL: 458,52 m2.
SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos
Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Cevallos

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE

d e 5 9 4 3 8

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 51786

Página: 1 de 3

24 JUN. 2015



UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4. LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 QUEDANDO UN ÁREA TOTAL DE 202034.06 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Comprador
Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000065830 Fideicomiso Marina Blue
80-0000000050594 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipi

Estado Civil Domicilio
Manta
Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m² quedando un área sobra nte de 185.029,09 m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Propietario

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000065830 Fideicomiso Marina Blue

Estado Civil Domicilio
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: Fec. Inscripción:
2784 10-sep-2013

Folio Inicial:
56011

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 Folio Final: 51
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Propietario

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000062440 Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina

Estado Civil Domicilio
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

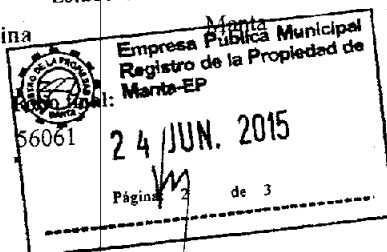
Compra Venta

No. Inscripción: Fec. Inscripción:
2784 10-sep-2013

Folio Inicial:
56011

Certificación por: MARC

Ficha Registral: 51786





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:28:49 del miércoles, 24 de junio de 2015

A petición de: *Ab. Mario Guadalupe*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

