0000077319

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

## Acta de Inscripción

**Registro de :** COMPRA VENTA
**Número de Tomo:**
**Número de Inscripción:** **2964**
**Número de Repertorio:** **7380**
**Fecha de Repertorio:** martes, 26 de septiembre de 2017

**Naturaleza Acto:** DONACIÓN
**Folio Inicial:** 0
**Folio Final:** 0
**Periodo:** 2017

**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 26 de septiembre de 2017 10:31

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---|---|---|---|---|---|
| ***DONANTE*** | | | | | |
| Natural | 1301485759 | VERA CEDEÑO JORGE WASHINGTON | VIUDO(A) | MANABI | MANTA |
| ***DONATARIO*** | | | | | |
| Natural | 1310535610 | VERA PALADINES JORGE SEBASTIAN | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 1342617000 | 25/01/2016 11:01:31 | 54788 | 491,96m2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

LOTE DE TERRENO NUMERO 56 DE LA MANZANA CORAL DE LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE, UBICADO EN EL SECTOR PIEDRA LARGA , PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA :Con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Dieciocho coma noventa y nueve metros (18,99m.) y vía Marina Boulevard. ATRÁS:Tres coma cincuenta y seis metros ( 3,56m.) más catorce coma cincuenta metros (14,50m.) y los Lotes números 42 y 43. COSTADO DERECHO: Veinticuatro coma noventa y cinco metros (24,95m.) y Lote Numero 55. COSTADO IZQUIERDO: veintinueve coma cero cinco metros (29,05m.) y el Lote numero 57. ÁREA TOTAL: CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO COMA NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. (491,96m2.)
Dirección del Bien: URBANIZACIÓN MARINA BLUE
Superficie del Bien: 491,96m2
Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

---

**5.- Observaciones:**

Donación de lote de terreno signado con el No. 56 de la Mz. Coral de la Urbanización Marina Blue.

Lo Certifico: **DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*
**NOTARIO**

0000077320

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

# ESCRITURA PÚBLICA

## DONACION

**OTORGADA POR:**

**JORGE WASHINGTON VERA CEDEÑO**

**A FAVOR DE:**

**JORGE SEBASTIAN VERA PALADINES**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03459**

**AUTORIZADA 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2017**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

0000077321

Factura: 002-002-000013171

20171308006P03460

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20171308006P03460 |

| **ACTO O CONTRATO:** |
|---|
| DONACIÓN |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (16:21) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervininete | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | VERA CEDEÑO JORGE WASHINGTON | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301485759 | ECUATORIANA | DONANTE | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervinlente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | VERA PALADINES JORGE SEBASTIAN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1310535610 | ECUATORIANA | DONATARIO (A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

| |
|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** |

| | |
|---|---|
| **ANTÍA DEL ACTO O NTRATO:** | 68874.00 |

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6378-DP3-2017-KP

...RIO

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03460**
**FACTURA NÚMERO: 002-002-000013171**

**DONACION**

**QUE OTORGA:**

**JORGE WASHINGTON VERA CEDEÑO**

**A FAVOR DE:**

**JORGE SEBASTIAN VERA PALADINES**

**CUANTIA: USD. $.68.874.40**

**"IELG"**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA,** Notaria Pública Sexta Suplente del Cantón Manta, con Acción de Personal Número: AP: 6378-DP3-2017-KP, comparece, por una parte el señor **JORGE WASHINGTON VERA CEDEÑO,** viudo, portador de la cédula de ciudadanía número: uno tres cero uno cuatro ocho cinco siete cinco guión nueve, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 13 y Avenida 38 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 2627038, **Correo Electrónico:** clínicadelsol.ecuador@gmail.com; y a quien se le denominará el "DONANTE"; y, por otra parte el señor **JORGE SEBASTIAN VERA PALADINES**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno cero cinco tres cinco seis uno guión cero, por sus propios derechos y quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 13 y Avenida 38 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 2627038, **Correo Electrónico:** clínicadelsol.ecuador@gmail.com; y, a quien se le denominará como el "DONATARIO". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de

Esdrina

Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de DONACION, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura por una parte el señor JORGE WASHINGTON VERA CEDEÑO, por sus propios derechos, a quien en adelante se les llamará "EL DONANTE", y por otra parte, el señor JORGE SEBASTIAN VERA PALADINES, ciudadano ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, dedicado a actividades particulares, a quien en lo posterior se le llamará "EL DONATARIO", Los comparecientes son ecuatorianos, mayores edad, y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El donante señor Jorge Washington Vera Cedeño, es dueño y propietario de un Lote de terreno Número 56 de la Manzana CORAL de la Urbanización MARINA BLUE, ubicado en el Sector Piedra Larga de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra al Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina Blue, mediante escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el doce de febrero del año dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón Manta el veintiséis de febrero del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA.- DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE:** Con los antecedentes que han quedado señalados el prenombrado donante señor JORGE WASHINGTON VERA CEDEÑO, por sus propios derechos, libre y voluntariamente dona, cede y transfiere irrevocablemente al señor JORGE SEBASTIAN VERA PALADINES, quien recibe y acepta para sí, el Lote de Terreno Número CINCUENTA Y SEIS (56) de la Manzana Coral de la Urbanización

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000077323

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**54788**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17018561, certifico hasta el día de hoy 13/09/2017 15:54:28, la Ficha Registral Número: 54788.**

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura lunes, 25 de enero de 2016

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Superficie del bien. 491,96m2
Parroquia MANTA

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO NUMERO 56 DE LA MANZANA CORAL DE LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE, UBICADO EN EL SECTOR PIEDRA LARGA , PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA :Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Dieciocho coma noventa y nueve metros (18,99m.) y vía Marina Boulevard. ATRÁS:Tres coma cincuenta y seis metros ( 3,56m.) más catorce coma cincuenta metros (14,50m.) y los Lotes números 42 y 43. COSTADO DERECHO: Veinticuatro coma noventa y cinco metros (24,95m.) y Lote Numero 55. COSTADO IZQUIERDO: veintinueve coma cero cinco metros (29,05m.) y el Lote numero 57. ÁREA TOTAL: CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO COMA NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. (491,96m2.)

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 2784 | 10/sep/2013 | 56.011 | 56.061 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3147 | 16/oct/2013 | 63 806 | 63 818 |
| PLANOS | PLANOS | 1 | 02/ene/2014 | 2 | 51 |
| PLANOS | PLANOS | 25 | 02/jul/2014 | 474 | 626 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 619 | 26/feb/2016 | 16 344 | 16 390 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 10 de septiembre de 2013
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 22 de agosto de 2013
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción:** 2784
**Número de Repertorio:** 6565

Tomo 1
Folio Inicial 56 011
Folio Final 56 061

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA Y UNIFICACION* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38m2 .UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho areas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4. LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 2070.14 00m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
13 SET 2017

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000065830 | FIDEICOMISO MARINA BLUE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000050594 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 2295 | 26/jul/2013 | 46 080 | 46 099 |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 16 de octubre de 2013 **Número de Inscripción:** 3147 Tomo 1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7380 Folio Inicial 63 806

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final 63 818

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 26 de septiembre de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenia un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área sobrante de 185.029,09m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 8000000000062440 | FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 8000000000065830 | FIDEICOMISO MARINA BLUE | NO DEFINIDO | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 2784 | 10/sep/2013 | 56 011 | 56 061 |

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

**Inscrito el :** jueves, 02 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 1 Tomo 1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 12 Folio Inicial 2

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final 51

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 06 de diciembre de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 8000000000062440 | FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE | NO DEFINIDO | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1234 | 17/ago/1998 | 850 | 850 |
| COMPRA VENTA | 2784 | 10/sep/2013 | 56011 | 56 061 |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
13 SET 2017

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 537 | 27/abr/1987 | 1 | 0 |

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 5 ] PLANOS

**Inscrito el :** miércoles, 02 de julio de 2014 **Número de Inscripción:** 25 Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4917 Folio Inicial 474

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 626

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 05 de junio de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE ENTREGA DE LOS LOTES DESTINADOS PARA ÁREAS SOCIALES-VERDES. DETALLE DE LOS 63 LOTES EN GARANTÍA. MANZANA EL FARO ESTE LOS LOTES DEL 81 AL 96. MANZANA LAS BRISAS ESTE LOS LOTES DEL LOTE 189 AL LOTE 196. MANZANA LAS OLAS ESTE LOS LOTES DEL 117 AL 132. MANZANA ATLÁNTICO DEL LOTE 225 AL LOTE 227. MANZANA REGATA ESTE DEL LOTE 153 AL LOTE 168 Y MANZANA PACIFICO DEL LOTE 243 AL 246.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 8000000000065830 | FIDEICOMISO MARINA BLUE | NO DEFINIDO | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PLANOS | 1 | 02/ene/2014 | 2 | 51 |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 26 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 619 Tomo.

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1329 Folio Inicial 16 344

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final.16.390

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de febrero de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1301485759 | VERA CEDEÑO JORGE WASHINGTON | VIUDO(A) | MANTA | CIUDADELA BARBASQUILLO |
| VENDEDOR | 8000000000062440 | FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE | NO DEFINIDO | MANTA | |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 3 |
| PLANOS | 2 |
| <<Total Inscripciones>> | 5 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
13 SET 2017

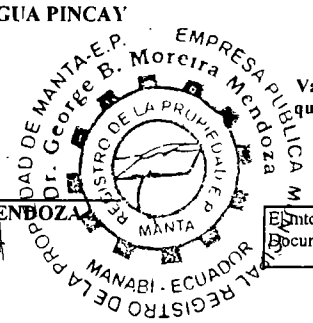
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:54:28 del miércoles, 13 de septiembre de 2017

A peticion de: VERA CEDEÑO JORGE WASHINGTON

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128




Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

13 SET 2017

0000077325

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Nora Vela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

**Nº 116250**

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**VERA CEDEÑO JORGE WASHINGTON**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **6 SEPTIEMBRE 2017**

**VALIDO PARA LA CLAVE:**
**1342617000: URB.MARINA BLUE MZ- CORAL LT-56**
**Manta, seis de septiembre del dos mil diecisiete**

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

IMPIGM 01/15 mi

0000077326

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Gabriela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

*No. Certificación: 145673*

# CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0145673

*No. Electrónico: 51978*

***Fecha:*** *6 de septiembre de 2017*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *1-34-26-17-000*

***Ubicado en:*** *URB.MARINA BLUE MZ- CORAL LT-56*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *491,96* ***M2***

***Perteneciente a:***

| ***Documento Identidad*** | ***Propietario*** |
|---|---|
| *1301485759* | *JORGE WASHINGTON VERA CEDEÑO* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **68874,40** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **0,00** |
| | **68874,40** |

***Son:*** *SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS*

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".*

AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

***C.P.A. Javier Cevallos Morejón***
*Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)*

*Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 06/09/2017 15:54:08*

0000077327

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Ab. Vicente Zambrano
NOTARIO SUPLENTE

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

**Nº 087305**

## LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a JORGE WASHINGTON VERA CEDEÑO ubicada URB. MARINA BLUE MZ CORAL LT 56 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $68874.40 SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES 40/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION A LEGITIMARIOS NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

**Director Financiero Municipal**

IMPIGM 09 15 mj

0000077328

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0000 990

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: 1301485759
NOMBRES: VERA CEDEÑO JORGE WASHINGTON
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: URB.MARINA BLUE MZ-CORAL LT.56

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 0000077328
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 14/09/2017 11:49:13

AREA DE SELLO

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|---|
| | | 3.00 |
| | TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: miércoles, 13 de diciembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1342617000

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000077329

# ESCRITURA PÚBLICA

## INSINUACION PARA DONACION

**OTORGADA POR:**

**JORGE WASHINGTON VERA CEDEÑO**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03459**

**AUTORIZADA 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2017**

**COPIA: PRIMERA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

0000077330

Factura: 002-002-000013170

20171308006P03459

**PROTOCOLIZACIÓN 20171308006P03459**

**INSINUACIÓN PARA DONACIÓN TERCERA EDAD**

**FECHA DE OTORGAMIENTO:** 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (16:21)

**OTORGA:** NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

**CUANTÍA:** INDETERMINADA

| A PETICIÓN DE: | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRES/RAZÓN SOCIAL** | **TIPO INTERVINIENTE** | **DOCUMENTO DE IDENTIDAD** | **No. IDENTIFICACIÓN** |
| VERA CEDEÑO JORGE WASHINGTON | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304485759 |

**OBSERVACIONES:**

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6378-DP3-2017-KP

0000077331

...RIO

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03459**
**FACTURA NÚMERO: 002-002-000013170**

**DECLARACION JURAMENTADA DE**
**INSINUACION PARA DONACION**

**QUE OTORGA:**

**JORGE WASHINGTON VERA CEDEÑO**

**CUANTIA: INDETERMINADA**
**DI DOS COPIAS**

**"IELG"**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA,** Notaria Pública Sexta Suplente del Cantón Manta, con Acción de Personal Número: AP: 6378-DP3-2017-KP, comparece y declara, el señor **JORGE WASHINGTON VERA CEDEÑO**, viudo, portador de la cédula de ciudadanía número: uno tres cero uno cuatro ocho cinco siete cinco guión nueve, ecuatoriano, mayor de edad, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibidos sus documentos de identificación, cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario

de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN INMUEBLE**, así como examinado que fue, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentado que fue en legal y debida forma y advertido de las penas de perjurio, manifiesta: "Que en virtud del numeral Once, del Articulo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaro que es mi voluntad la de **Donar** a favor de mi hijo JORGE SEBASTIAN VERA PALADINES, el lote de terreno signado con el Número CINCUENTA Y SEIS (56) de la Manzana CORAL de la Urbanización MARINA BLUE, ubicado en el Sector Piedra Larga dela Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE, dieciocho coma noventa y nueve metros (18,99m) y vía Marina Boulevard; ATRÁS, tres coma cincuenta y seis metros (3,56m), mas catorce coma cincuenta metros (14,50m) y los Lotes números 42 y 43; COSTADO DERECHO, veinticuatro coma noventa y cinco metros (24,95m) y Lote 55; COSTADO IZQUIERDO, veintinueve coma cero cinco metros (2,05m) y el Lote Número 57, teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN COMA NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (491,96M2). Declaro así mismo que esta donación del inmueble no afecta en nada mi patrimonio, ya que tengo recursos económicos suficientes para subsistir a la presente Donación Gratuita. En tal virtud, solicito que mediante Acta Notarial se autorice la **DONACIÓN GRATUITA** a favor de mi hijo señor JORGE SEBASTIAN VERA PALADINES. Declaración que la hago con la presencia de los testigos: GABY MARIA DE LA MILAGROSA PONCE MORA Y MARIA BELEN MONCAYO VILLAVICENCIO, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. El compareciente se ratifica en el contenido íntegro de su declaración, la misma que

complementada con sus documentos habilitantes queda constituida Escritura Pública conforme a Derecho. Leída íntegramente esta escritura que le fue al compareciente en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma conmigo en unidad de acto. DOY FE. –

**JORGE WASHINGTON VERA CEDEÑO**
**C.C. N°. 130148575-9**

**ABG. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**
**NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**
**AP: 6378-DP3-2017-KP**

**El Nota...**

0000077333

## DECLARACION TESTIGOS

**1.**- Sobre edad y más generales de Ley.

**2.**- Diga el que declara si nos conoce y desde cuándo.

**3.**-Diga el que declara si le consta que el señor JORGE WASHINGTON VERA CEDEÑO, es propietaria de un bien inmueble descrito e individualizado en la parte expositiva de la declaración, signado con el Número CINCUENTA Y SEIS (56) de la Manzana CORAL, ubicado en el Sector Piedra Larga, Urbanización MARINA BLUE de la Parroquia y Cantón Manta.

**4.**- Diga quien declara si conoce y le consta que la voluntad la de Donar el bien inmueble a su hijo el señor Jorge Sebastián Vera Paladines y que se encuentra descrito en la parte expositiva de la declaración juramentada.

**5.**- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de asegurar el futuro de su hijo el señor Jorge Sebastián Vera Paladines, y no perjudica, toda vez que cuenta con los recursos económicos suficientes para subsistir.-

**6.**- La razón de sus dichos.

En Manta, hoy día quince de septiembre del año dos mil diecisiete, a las dieciséis horas veintiún minutos, ante mí, **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA,** Notaria Pública Sexta Suplente del Cantón Manta, comparece la Señora **GABY MARIA DE LOS ANGELES MILAGROSA PONCE MORA,** portadora de la cédula de ciudadanía número 130424502-8, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por la Señora Notaria Suplente previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil casada, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con el preguntante; a la segunda.- sí le conozco, desde hace más de seis años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecina de la comunidad de los preguntantes.

Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

Gaby Ponce de Vera

**GABY MARIA DE LA MILAGROSA PONCE MORA**

**C. C. No. 130424502-8**

**ABG. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**

**NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

En Manta, hoy día quince de septiembre del año dos mil diecisiete, a las dieciséis horas veintiún minutos, ante mí, **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA** Notaria Pública Sexta Suplente del Cantón Manta, comparece la Señorita MARIA BELEN MONCAYO VILLAVICENCIO, portadora de la cédula de ciudadanía 131563691-8, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por la Señora Notaria Suplente previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltera, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con el preguntante; a la segunda.- sí le conozco, desde hace más de cinco años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecina de la comunidad de los preguntantes. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

Belén Moncayo V.

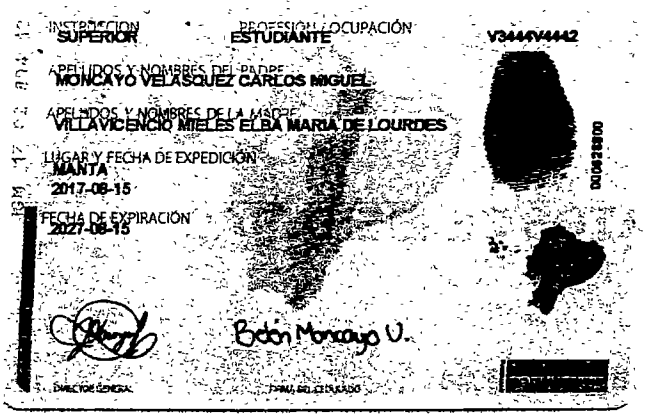
**MARIA BELEN MONCAYO VILLAVICENCIO**

**C.C. No. 131563691-8**

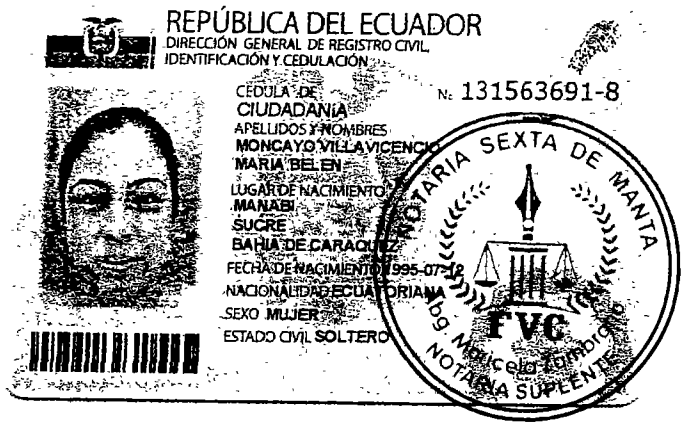
**ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**

**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

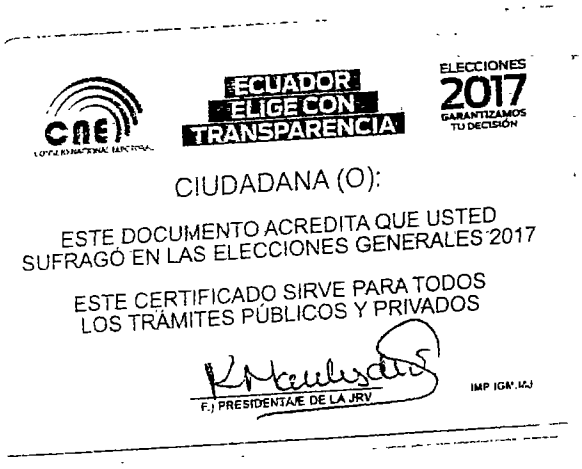
0000077334



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V3444V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MONCAYO VELASQUEZ CARLOS MIGUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLAVICENCIO MIELES ELBA MARIA DE LOURDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-08-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-15
Belén Moncayo V.
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
N° 131563691-8
APELLIDOS Y NOMBRES
MONCAYO VILLAVICENCIO
MARIA BELEN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1995-07-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO
NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Marcelo Tumbaco
NOTARIO SUPLENTE
FVC



CNE
ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F.) PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP IGM-MJ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
CNE
017
JUNTA No
017 - 060
NÚMERO
1315636918
CÉDULA
MONCAYO VILLAVICENCIO MARIA BELEN
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
SUCRE
CANTÓN
ZONA:
BAHIA DE CARAQUEZ
PARROQUIA

Belén Moncayo V.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
FVC
NOTARIA SUPLENTE

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Belén Moncayo V.

**Número único de identificación:** 1315636918

**Nombres del ciudadano:** MONCAYO VILLAVICENCIO MARIA BELEN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 12 DE JULIO DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MONCAYO VELASQUEZ CARLOS MIGUEL

**Nombres de la madre:** VILLAVICENCIO MIELES ELBA MARIA DE LOURDES

**Fecha de expedición:** 15 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-054-45314

177-054-45314

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

titución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**. conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
cia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000077335

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301485759

**Nombres del ciudadano:** VERA CEDEÑO JORGE WASHINGTON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 6 DE MARZO DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÉDICO

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** PALADINES BASURTO RITA MONICA

**Nombres del padre:** VERA BALTAZAR

**Nombres de la madre:** CEDEÑO AURORA

**Fecha de expedición:** 21 DE OCTUBRE DE 2011

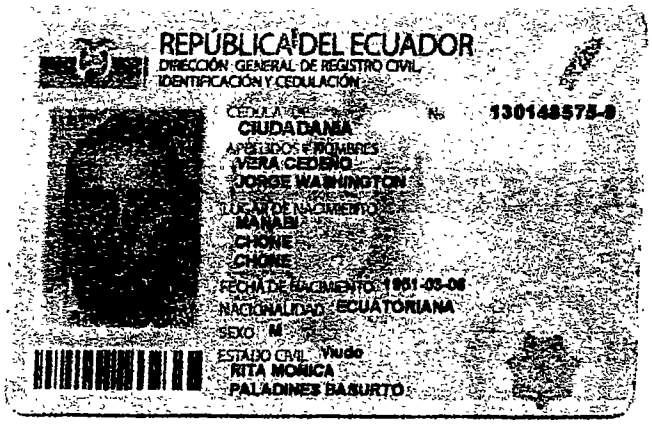
Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-054-45243

178-054-45243

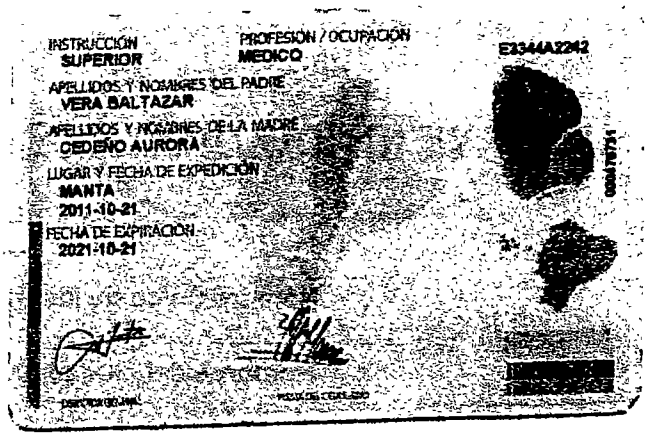
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

stitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
ıcra del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

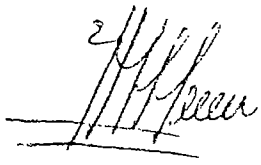


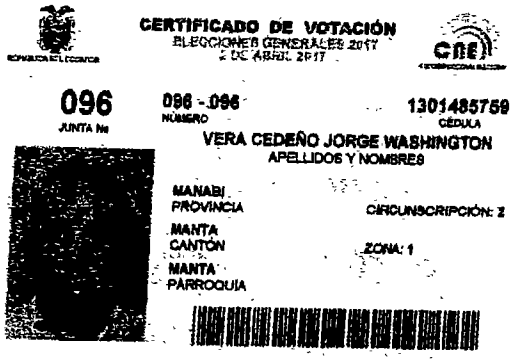
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130148575-8
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA CEDEÑO
JORGE WASHINGTON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO: 1961-05-06
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: Viudo
RITA MONICA
PALADINES BASURTO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MEDICO
E3344A3242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA BALTAZAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO AURORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-10-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-21





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

096
JUNTA No

096 - 096
NÚMERO

1301485759
CÉDULA

VERA CEDEÑO JORGE WASHINGTON
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

MANTA
PARROQUIA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000077336

NOTARIA SEXTA DE MANTA
COPIA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Gaby Ponce de Vera

**Número único de identificación:** 1304245028

**Nombres del ciudadano:** PONCE MORA GABY MARIA MILAGROSA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 15 DE FEBRERO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** SECRETARIA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VERA CEDEÑO JOSE IVAN

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE ABRIL DE 1983

**Nombres del padre:** PONCE REGULO

**Nombres de la madre:** MORA RITA

**Fecha de expedición:** 9 DE SEPTIEMBRE DE 2016

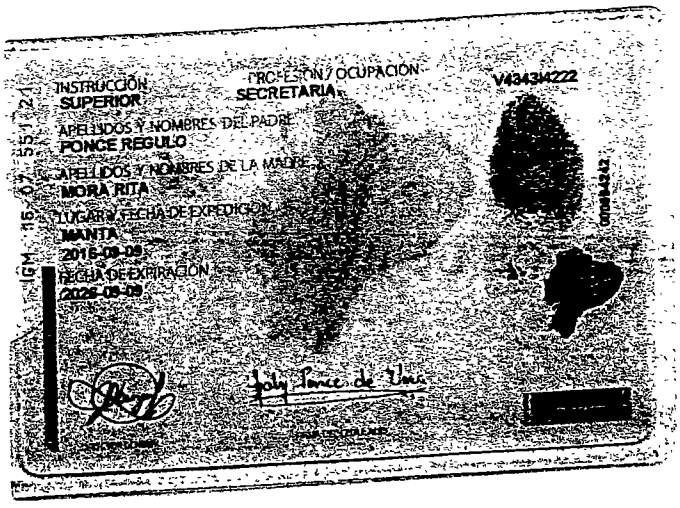
Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-054-45364

172-054-45364

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

nstitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
encia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



CNE

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

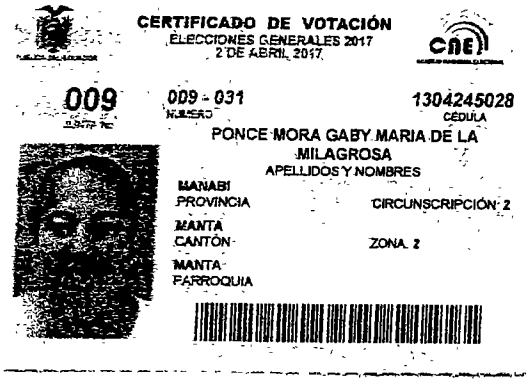
CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 201

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

EL PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP.JGM.M.




Gaby Ponce de Vera

## ACTA NOTARIAL

**ESCRITURA NÚMERO 20161308006P03459**

En la Ciudad de Manta, hoy quince de septiembre del año dos mil diecisiete, con la fe pública de la que me hallo investido y de conformidad con la facultad que me confiere el numeral once del articulo dieciocho de la ley reformatoria a la ley notarial, con la declaración juramentada rendida por el compareciente, la declaración rendida por los testigos y los documentos que me fueron exhibidos y que se incorporan a esta escritura como habilitantes, autorizo para que el señor **JORGE WASHINGTON VERA CEDEÑO,** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno cuatro ocho cinco siete cinco guión nuevo, ecuatoriano, mayor de edad, viudo, por sus propios derechos **pueda realizar la donación gratuita del bien inmueble descrito en la Declaración Juramentada;** a favor de su hijo el señor JORGE SEBASTIAN VERA PALADINES, que se encuentra descrito e individualizado en la parte expositiva de esta declaración. DOY FE.-

**ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**
**NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA No. 20171308006P03459

LA NOTARIA SUPLENTE [redacted] El Nota...

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000077338

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301485759

**Nombres del ciudadano:** VERA CEDEÑO JORGE WASHINGTON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 6 DE MARZO DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÉDICO

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** PALADINES BASURTO RITA MONICA

**Nombres del padre:** VERA BALTAZAR

**Nombres de la madre:** CEDEÑO AURORA

**Fecha de expedición:** 21 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

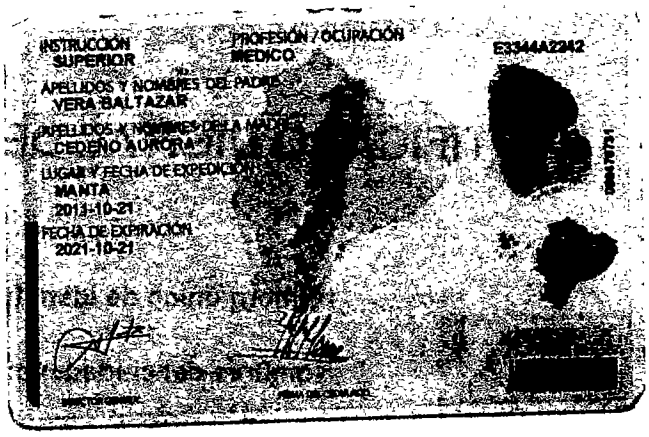
N° de certificado: 171-054-45430

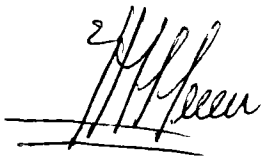
171-054-45430

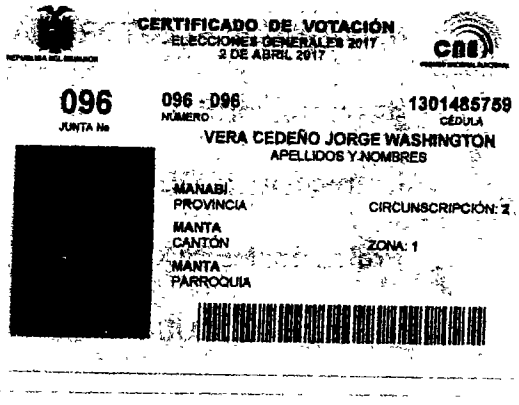
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CIUDADANÍA
1301485789
RITA MONICA
PALADINES BASURTO


INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MEDICO
E3344A2342
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA BALTAZAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO AURORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-21




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
CNE
096
JUNTA No
096 - 096
NÚMERO
1301485789
CÉDULA
VERA CEDEÑO JORGE WASHINGTON
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA
CANTÓN
ZONA: 1
MANTA
PARROQUIA

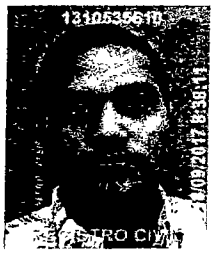
# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000077339

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310535610

**Nombres del ciudadano:** VERA PALADINES JORGE SEBASTIAN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 31 DE MAYO DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VERA CEDEÑO JORGE WASHINGTON

**Nombres de la madre:** PALADINES BASURTO RITA MONICA

**Fecha de expedición:** 8 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-054-45452

175-054-45452

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LC
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **entinea@registrocivil.gob.ec**

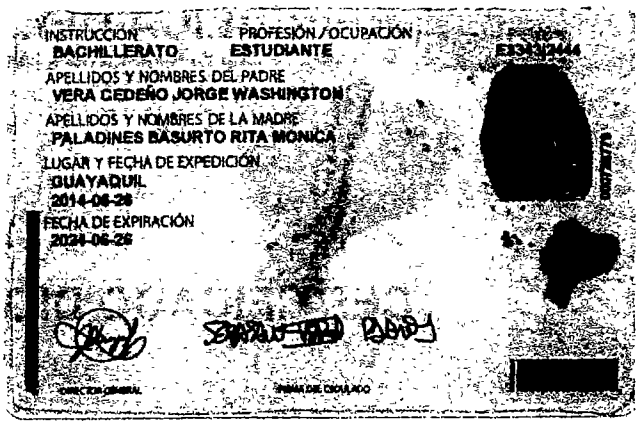
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131053561-0

APELLIDOS Y NOMBRES
VERA PALADINES
JORGE SEBASTIAN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1996-05-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA CEDEÑO JORGE WASHINGTON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALADINES BASURTO RITA MONICA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-06-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-26

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CIUDADANO

0000077340

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

1301485759

CIUDADANÍA

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MEDICO
E3344A2242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VERA BALTAZAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDEÑO AURORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2011-10-21
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-10-21

JUNTA MONICA
PALADINES BARUTO

Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SEXTA DE
FVC
Marcela Loor
NOTARIA SUPLENTE

EL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

IESS

CREDENCIAL DE: Jubilación por Vejez

No. Expediente: 13014857

Nombres: VERA CEDEÑO JORGE WASHINGTON

C.I. : 1301485759

Fecha de Derecho: 2012/10/01

Firma: _____
Beneficiario

Numero Acuerdo: 2012-1599920

Fecha de Acuerdo: 2012/10/18

SUBDIRECTOR / JEFE / RESPONSABLE DE PENSIONES

Instituto Ecuat. de Seguridad Social

IESS

Fe Carlos Noguera Tuárez
JEFE DPTO PROV DE PENSIONES - MANTA

2012/10/19

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ....01.....
Fojas útiles.
Manta, 21 AGO 2017

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000077341

SRI

141259441

## 100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

| MES | AÑO | No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA |
|---|---|---|
| 9 | 2017 | |
| | | No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA |

## 200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

| RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE | RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS | CIUDAD |
|---|---|---|
| 1310535610001 | VERA PALADINES JORGE SEBASTIAN | |

| PARROQUIA | CALLE PRINCIPAL | NÚMERO | INTERSECCIÓN | TELÉFONO |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

### IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

| CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE | APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS | CIUDAD |
|---|---|---|
| | | |

| PARROQUIA | CALLE PRINCIPAL | NÚMERO | INTERSECCIÓN | TELÉFONO |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

### IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

| RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) | APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) | | |
|---|---|---|---|
| ESTADO CIVIL / No HEREDEROS | No. LEGATARIOS | TESTAMENTO (1 SI / 2 NO) | NOTARÍA: No. |
| FECHA DE FALLECIMIENTO DD/MM/AA | FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA | | NOTARÍA: CANTÓN |
| RUC (SUCESIÓN INDIVISA) | DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA) | | |

### IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

| RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) | RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS | CIUDAD |
|---|---|---|
| 1301485759 | VERA CEDEÑO JORGE WASHINGTON | MANTA |

| PARROQUIA | CALLE PRINCIPAL | NÚMERO | INTERSECCIÓN | TELÉFONO |
|---|---|---|---|---|
| MANTA | | | | |

| ESTADO CIVIL | No DONATARIOS | No. DONANTES | NOTARÍA: No |
|---|---|---|---|
| 4 | 1.00 | 1.00 | 7.00 |
| FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA | CÓDIGO TIPO DE ACTO | | NOTARÍA: CANTÓN |
| 15/09/2017 | 1 | | MANTA |

## 300 INGRESOS Y EGRESOS

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | PATRIMONIO NETO | VALOR DE LA PORCIÓN |
|---|---|---|---|
| NEGOCIOS UNIPERSONALES | | 0.00 | 0.00 |
| | | AVALÚO COMERCIAL TOTAL | |
| BIENES INMUEBLES | 1.00 | 68874.40 | 68874.40 |
| VEHICULOS | | 0.00 | 0.00 |
| MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS | | 0.00 | 0.00 |
| DINERO EN EFECTIVO | | 0.00 | 0.00 |
| ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES | | 0.00 | 0.00 |
| ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES | | 0.00 | 0.00 |
| OTROS NO ESPECIFICADOS | | 0.00 | 0.00 |
| | | SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338 | 68874.40 |

## 400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

| TIPO | TOTAL PAGO O GASTO | MONTO ASUMIDO |
|---|---|---|
| GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS | 0.00 | 0.00 |
| GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS | 0.00 | 0.00 |
| TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES) | 0.00 | 0.00 |
| DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES) | 0.00 | 0.00 |
| DERECHOS DE ALBACEA / RUC DEL ALBACEA | 0.00 | 0.00 |
| | SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425 | 0.00 |

**La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente**

| CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | Página |
|---|---|---|---|
| SRIDEC2017023477479 | 871502722381 | 19/09/2017 | 1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA | **DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)** | | |
| | DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%) | - | 0.00 |
| | DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%) | - | 0.00 |
| | **800 CÁLCULO DEL IMPUESTO** | | |
| Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)) | CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA 399-499-497-498 | | 68874.40 |
| | DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA) | | 71970.00 |
| | BASE IMPONIBLE 801-802 | | 0.00 |
| | IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * % | | 0.00 |
| | **900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO** | | |
| | PAGO PREVIO | | 0.00 |
| | TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901 | | 0.00 |
| | INTERÉS POR MORA | | 0.00 |
| | MULTAS | | 0.00 |
| | TOTAL PAGADO 902+903+904 | | 0.00 |
| MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO | USD | | 0.00 |
| MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO | USD | | 0.00 |

**DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N/C No | | N/C No | | N/C No | | N/C No | |
| USD | 0.00 | USD | 0.00 | USD | 0.00 | USD | 0.00 |

0000077342

SRI

141259441

## 100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

| MES | AÑO | No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA |
|---|---|---|
| 9 | 2017 | |
| | | No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA |

## 200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

| RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE | RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS | CIUDAD |
|---|---|---|
| 1310535610001 | VERA PALADINES JORGE SEBASTIAN | |

| PARROQUIA | CALLE PRINCIPAL | NÚMERO | INTERSECCIÓN | TELÉFONO |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

### IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

| CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE | APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS | CIUDAD |
|---|---|---|
| | | |

| PARROQUIA | CALLE PRINCIPAL | NÚMERO | INTERSECCIÓN | TELÉFONO |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

### IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

| RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) | APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) | |
|---|---|---|
| | | |

| ESTADO CIVIL | No. HEREDEROS | No LEGATARIOS | TESTAMENTO 1 SI 2 NO | NOTARIA No. |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

| FECHA DE FALLECIMIENTO DD/MM/AA | FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA | NOTARIA CANTÓN |
|---|---|---|
| | | |

| RUC (SUCESIÓN INDIVISA) | DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA) |
|---|---|
| | |

### IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

| RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) | RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS | CIUDAD |
|---|---|---|
| 1301485759 | VERA CEDEÑO JORGE WASHINGTON | MANTA |

| PARROQUIA | CALLE PRINCIPAL | NÚMERO | INTERSECCIÓN | TELÉFONO |
|---|---|---|---|---|
| MANTA | | | | |

| ESTADO CIVIL | No DONATARIOS | No . DONANTES | NOTARIA No |
|---|---|---|---|
| 4 | 1.00 | 1 00 | 7.00 |

| FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA | CÓDIGO TIPO DE ACTO | NOTARIA CANTÓN |
|---|---|---|
| 15/09/2017 | 1 | MANTA |

## 300 INGRESOS Y EGRESOS

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | PATRIMONIO NETO | VALOR DE LA PORCIÓN |
|---|---|---|---|
| NEGOCIOS UNIPERSONALES | | 0.00 | 0.00 |
| | | **AVALÚO COMERCIAL TOTAL** | |
| BIENES INMUEBLES | 1.00 | 68874 40 | 68874.40 |
| VEHÍCULOS | | 0.00 | 0.00 |
| MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS | | 0 00 | 0 00 |
| DINERO EN EFECTIVO | | 0 00 | 0 00 |
| ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES | | 0.00 | 0 00 |
| ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES | | 0 00 | 0.00 |
| OTROS NO ESPECIFICADOS | | 0 00 | 0.00 |
| | | SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338 | 68874.40 |

## 400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

| TIPO | TOTAL PAGO O GASTO | MONTO ASUMIDO |
|---|---|---|
| GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS | 0 00 | 0 00 |
| GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS | 0.00 | 0.00 |
| TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES) | 0 00 | 0.00 |
| DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES) | 0.00 | 0.00 |
| DERECHOS DE ALBACEA — RUC DEL ALBACEA | 0.00 | 0 00 |
| | SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425 | 0 00 |

**La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente**

| CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | Página |
|---|---|---|---|
| SRIDEC2017023477479 | 871502722381 | 19/09/2017 | 1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA | **DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)** | | |
| | DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%) | - | 0.00 |
| | DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%) | - | 0.00 |
| | **800 CÁLCULO DEL IMPUESTO** | | |
| Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I )) | CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA 399-499-497-498 | | 68874.40 |
| | DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA) | | 71970.00 |
| | BASE IMPONIBLE 801-802 | | 0.00 |
| | IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * % | | 0.00 |
| | **900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO** | | |
| | PAGO PREVIO | | 0 00 |
| | TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901 | | 0 00 |
| | INTERÉS POR MORA | | 0 00 |
| | MULTAS | | 0 00 |
| | TOTAL PAGADO 902+903+904 | | 0.00 |
| MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO | USD | | 0 00 |
| MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO | USD | | 0.00 |

**DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO**

| N/C No | | N/C No | | N/C No | | N/C No | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| USD | 0 00 | USD | 0 00 | USD | 0 00 | USD | 0 00 |

0000077343

SRI.gob.ec

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**
**COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO**

| | |
|---|---|
| **Identificación de pago** | Declaración sin pago |
| **Número de identificación** | 1310535610001 |
| **CEP#(Número de Serie)** | 871502722381 |
| **Código Impuesto** | 1088 |
| **Impuesto** | Renta sobre herencias, legados y donaciones |
| **Tipo de Formulario** | 108 |

**RESUMEN DE DATOS**

| | |
|---|---|
| **Razón Social** | VERA PALADINES JORGE SEBASTIAN |
| **Periodo Fiscal** | 9/2017 |
| **Fecha de Declaración** | 19/09/2017 |
| **Hora de Declaración** | 02:30:52 PM |
| **Fecha de Vencimiento** | 01/10/2017 |
| **Fecha Máxima de Pago** | 19/09/2017 |

**VALORES A PAGAR**

| | |
|---|---|
| **Total Impuesto a Pagar** | $ 0.00 |
| **Intereses por mora** | $ 0.00 |
| **Multa** | $ 0.00 |
| **Total** | $ 0.00 |

**FORMAS DE PAGO**

| | |
|---|---|
| **Débito Bancario, Efectivo, Cheque** | $ 0.00 |
| **Compensaciones** | $ 0.00 |
| **Notas de Crédito Cartulares** | $ 0.00 |
| **Notas de Crédito Desmaterializadas** | $ 0.00 |
| **Títulos del Banco Central (TBC)** | $ 0.00 |

VERA 2017

NOTARIA SEXTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

MARINA BLUE, ubicado en el Sector Piedra Larga de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE, dieciocho coma noventa y nueve(18,99m) y vía Marina Boulevard; ATRÁS, tres coma cincuenta y seis metros (3,56m), mas catorce coma cincuenta metros (14,50m) y los Lotes números 42 y 43; COSTADO DERECHO, veinticuatro coma noventa y cinco metros (24,95m) y Lote 55; COSTADO IZQUIERDO, veintinueve coma cero cinco metros (2,05m) y el Lote Número 57, teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN COMA NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (491,96M2). **CUARTA.- CUANTIA:** La cuantía del presente acto se la fija en la suma de $ SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS DE DOLARES (USD. $68.874.40). **QUINTA.- SANEAMIENTO:** La Donación gratuita e irrevocable de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad donada, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y con la limitación de Dominio expresada anteriormente, bien que se encuentra libre de gravamen, declarando por su parte el Donatario que conoce muy bien a la propiedad que por éste acto recibe en Donación. **SEXTA.- ACEPTACIÓN:** El donatario acepta la donación que mediante este contrato le otorga su padre el donante señor JORGE WASHINGTON VERA CEDEÑO, expresando su gratitud por tal acto de generosidad. **SEPTIMA.- AUTORIZACION.** El Donante faculta y autoriza al beneficiario la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas que fueren necesarias para la validez y perfeccionamiento de este instrumento. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz

de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-
Lo corregido Vale.-

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

**JORGE WASHINGTON VERA CEDEÑO**
**C.C. N°. 130148575-9**

**JORGE SEBASTIAN VERA PALADINES**
**C.C. No. 131053561-0**

**ABG. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**
**NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**
**AP: 6378-DP3-2017-KP**

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 15-08-2017

*Abg. Maricela Zambrano*
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

El Nota...

0000077345

## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

### Razón de Inscripción

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:** **2964**
**Número de Repertorio:** **7380**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de DONACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2964 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1301485759 | VERA CEDEÑO JORGE WASHINGTON | DONANTE |
| 1310535610 | VERA PALADINES JORGE SEBASTIAN | DONATARIO |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 1342617000 | 54788 | DONACIÓN |

---

Libro : COMPRA VENTA
Acto : DONACIÓN
Fecha : 26-sep./2017
Usuario: yoyi_cevallos

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, martes, 26 de septiembre de 2017