

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 3 4 2 8 0 3

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ☐ ZONA HOMogeneo
- ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: URB MARINA BLUE
Barrio VIA MARINA BOULEVARD
calle 12. FRABATA Mz 61

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ☐ LOTE INTERIOR
- ☐ POR PASADIZO PEATONAL
- ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
- ☐ POR CALLE
- ☐ POR AVENIDA
- ☐ POR EL MALECON
- ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CERRAMIENTO

SOBRE LA RASANTE + METROS

BAJO LA RASANTE - METROS

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

MATERIAL DE LA CALZADA

- ☐ PIEDRA DE RIO
- ☐ ADOQUIN
- ☐ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- ☐ NO TIENE
- ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- ☐ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE

ALCANTRILLADO

- ☐ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- ☐ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE AREA
- ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES 458.55

PERIMETRO

90.75

LONGITUD DEL FRENTE

14.80

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

CONSTRUCCION

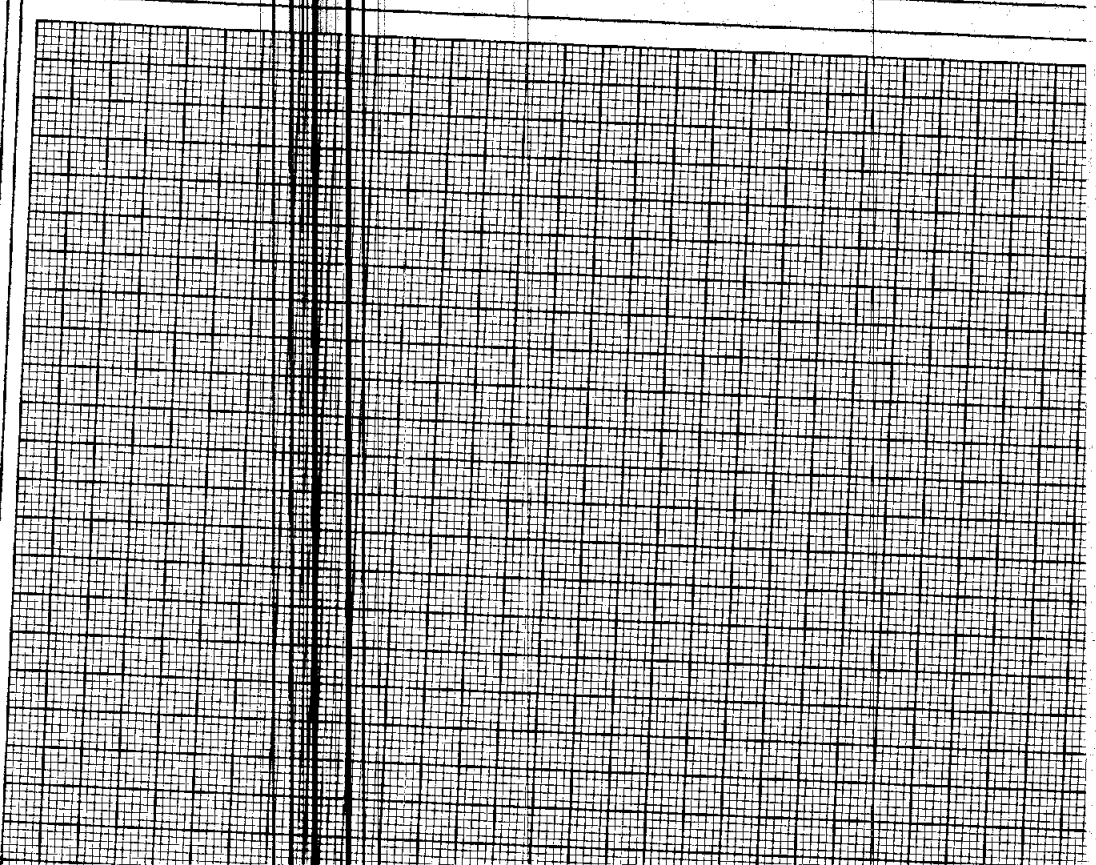
OBSERVACIONES

50 metros

134646

canal

CROQUIS



HEMBRO

1. EN ARMADO (CANTONAL)
2. EN ARMADO (CANTONAL)
3. EN ARMADO (CANTONAL)
4. OTROS (ESPECIFICAR)

PERSONERÍA
CODIGO ☐

APellidos y Nombres
FAMILIA

NOMBRES

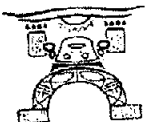
CEDEJA DE IDENTIDAD C.R.U.C.

NOVEDAD

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO	
ESTRUCTURA					
caña	no tiene				
madera	caña				
ladrillo o piedra	madera o lata				
hormigón armado	fibra				
metal	ladrillo o común				
PAREDES					
caña	ladrillo industrial o bloque				
madera	ladrillo o común				
ladrillo o piedra	ladrillo o común				
hormigón armado	ladrillo o común				
metal	ladrillo o común				
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)					
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					
tierra	tierra				
madera	madera				
ladrillo	ladrillo				
piedra	piedra				
hormigón	hormigón				
PISO					
tierra	tierra				
cemento	cemento				
madera	madera				
vidrio o granito fundido	vidrio o granito fundido				
baldosa	baldosa				
cerámica	cerámica				
parquet o mayolica	parquet o mayolica				
porcelanato	porcelanato				
marbrazo o marbrazo	marbrazo o marbrazo				
ENTRE PISO SUPERIOR					
caña	caña				
caña (paja)	caña (paja)				
madera	madera				
zinc	zinc				
ruberoide	ruberoide				
asbesto cemento	asbesto cemento				
hormigón armado	hormigón armado				
teja	teja				
TUBERÍAS					
no tiene	no tiene				
si tiene	si tiene				
INDICADORES GENERALES					
VENTANAS					
no tiene	no tiene				
caña	caña				
tablero o lata	tablero o lata				
madera y vidrio	madera y vidrio				
bloque ornamental	bloque ornamental				
madera tipo chazas o hierro	madera tipo chazas o hierro				
aluminio	aluminio				
madera fina	madera fina				
aluminio de color	aluminio de color				
AGUA					
no tiene	no tiene				
sobrepuentes	sobrepuentes				
empotradas	empotradas				
ELECTRICIDAD					
no tiene	no tiene				
sobrepuentes	sobrepuentes				
empotradas	empotradas				
EQUIPOS					
no tiene	no tiene				
piscina	piscina				

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

QUIEN RECEPTE DCTOS.:

15/03/03

FECHA DE INGRESO:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDELA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51538:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 08 de junio de 2015

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 61 DE LA MANZANA FRAGATA DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 14,80m. - vía Marina Boulevard. ATRAS: 14,80m. - Lotes No. 68. COSTADO DERECHO: 30,58m. - lote No. 60. COSTADO IZQUIERDO: 30,58m. - lote No. 62. AREA TOTAL: 452,55m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra Venta y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compra Venta	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compra Venta y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiduciaria S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos

Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra



51538



Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N A R E A T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

Estado Civil Domicilio
Manta Manta

Nombre y/o Razón Social
Fideicomiso Marina Blue
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador
Vendedor

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1
Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.813
Número de Inscripción: 3.147
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRO DEL lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

Estado Civil Domicilio
Manta Manta

No. Inscripción: 2784
Fec. Inscripción: 10-sep-2013

Folio Inicial: 56011
Folio final: 56061

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1
Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51
Número de Inscripción: 1
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DE LA URBANIZACION MARINA BLUE
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000062440 Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina Manta
Propietario
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

2784

No. Inscripción: 2784
Fec. Inscripción: 10-sep-2013

Folio Inicial: 56011
Folio final: 56061

Estado Civil Domicilio
Manta Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:36:27 del jueves, 02 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeno Chávez,
130699882-2

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



000364681

No.

TITULO DE CREDITO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980004
Dirección: Av. de la Y Calle 9 • Tel: 2611-479 / 2611-477



3/10/2015 12:13

CÓDIGO CATASTRAL	Arba	AVALUO	URBANIZACION MARINA BLUE MZ-FRAGATA LOTE # 61	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-34-28-03-000	452.55	\$ 63,357.00			2015	186851	364681
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.					
FIDICOMISO MARINA BLUE		0992749768001					
3/10/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
			CONCEPTO		VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			Costa Judicial				
			IMPUESTO PREDIAL		\$ 31.68	(\$ 1.80)	\$ 29.78
			Interes por Mora				
			MEJORAS 2011		\$ 6.48	(\$ 2.27)	\$ 4.21
			MEJORAS 2012		\$ 5.90	(\$ 2.07)	\$ 3.83
			MEJORAS 2013		\$ 11.86	(\$ 4.15)	\$ 7.71
			MEJORAS 2014		\$ 12.53	(\$ 4.39)	\$ 8.14
			MEJORAS HASTA 2010		\$ 26.97	(\$ 9.44)	\$ 17.53
			TASA DE SEGURIDAD		\$ 19.04		\$ 19.04
			TOTAL A PAGAR				\$ 90.21
			VALOR PAGADO				\$ 90.21
			SALDO				\$ 0.00

[Handwritten signature and stamp]