

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1013

Número de Repertorio: 2195

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1013 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305503672	VELASQUEZ OCHOA SOLANGE JOHANNA	COMPRADOR
1302528532	EGUEZ ALAVA HECTOR EDUARDO	COMPRADOR
1306231125	MOREIRA GARCIA MIGUEL ANGEL	VENDEDOR
1310137979	ARTEAGA PILLASAGUA ROXANA PAOLA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1342804000	53711	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 20 mayo 2021

Fecha generación: jueves, 20 mayo 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 9 3 9 4 S T L S H E I





Factura: 001-002-000045814



20211301008P00702

NOTARIO(A) ATANACIO ALFREDO LIMONGI SANTOS

NOTARÍA OCTAVA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

EXTRACTO



Escritura N°:	20211301008P00702						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE ABRIL DEL 2021, (16:21)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA GARCIA MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306231125	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARTEAGA PILLASAGUA ROXANA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310137979	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELASQUEZ OCHOA SOLANGE JOHANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305503672	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	EGUEZ ALAVA HECTOR EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302528532	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		PORTOVIEJO			12 DE MARZO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		90000.00					

Ab. Alfredo Limongi Santos
NOTARIO OCTAVA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211301008P00702
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE ABRIL DEL 2021, (16:21)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/xyNcalIIOsd2CAhmuq8EWUdAF32195WxtiBjQdbj5K2xMXIIIK956wN 2021-04-21 12:54:13
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://online.registromanta.gob.ec/verificar_documento/2/18106TT2KJB6
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xEzMXUDNIIJkV
OBSERVACIÓN:	

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



2021	13	01	008	P00702 - Ecuador
------	----	----	-----	------------------

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR LOS SEÑORES MIGUEL ANGEL MOREIRA GARCIA Y ROXANA PAOLA ARTEAGA PILLASAGUA A FAVOR DE LA SEÑORA SOLANGE JOHANNA VELASQUEZ OCHOA Y HECTOR EDUARDO EGÜEZ ALAVA.

CUANTÍA: USD \$ 90.000,00

AVALÚO DE LA PROPIEDAD: USD \$ 87.794,70

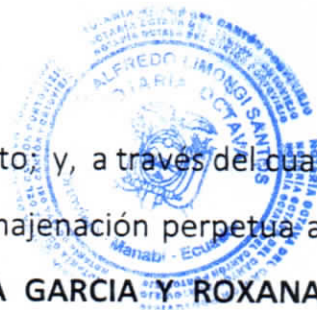
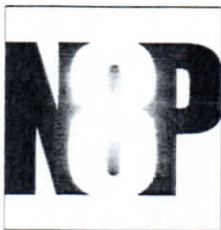
SE OTORGÓ: DOS TESTIMONIOS

En la ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintinueve de abril año dos mil veintiuno, ante mi **Abogado ATANACIO ALFREDO LIMONGI SANTOS**, Notario Público Octavo del Cantón Portoviejo, comparecen por una parte, en calidad de **VENDEDORES** los señores **MIGUEL ANGEL MOREIRA GARCIA Y ROXANA PAOLA ARTEAGA PILLASAGUA**, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, de profesión médico y master, domiciliados en la calle 23 de Abril S/N y Limonar, Conjunto Parques de Andalucía, C34 Cumbaya Quito y de tránsito por esta ciudad de Portoviejo, teléfono 0939915641, correo electrónico dr.moreiramiguel@gmail.com; a quienes en adelante se les llamará simplemente "**LOS VENDEDORES**", y; por otra parte, asimismo por sus propios derechos los señores **SOLANGE JOHANNA VELASQUEZ OCHOA Y HECTOR EDUARDO EGÜEZ ALAVA**, en virtud de la Disolución de

Ab. Alfredo Limongi Santos
NOTARIO PÚBLICO OCTAVO DEL CANTÓN PORTOVIJEJO



Sociedad Conyugal cuya inscripción se adjunta como documento habilitante, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí; de profesión Ingeniera y PHD, domiciliados en Manta la Urbanización Manta Beach Mz. B6 solar 13 A y de tránsito por esta ciudad de Portoviejo, teléfono 0967603758 y 0999051307, correo electrónico sge.velasquez@gmail.com y heguez@hotmail.com; a quienes en adelante se los llamarán simplemente **"LOS COMPRADORES"**; quienes autorizan al suscrito Notario verificar sus datos en el Sistema Informático del Registro Civil del Ecuador, capaces ante la ley para poder obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe. Bien enterados del objeto y resultado de esta escritura, a la que proceden con amplia y entera libertad y examinados que fueron, manifiestan que otorgan esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, promesa o seducción y para que la otorgue, me presentan la minuta del tenor siguiente: **"SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen en la celebración de este contrato, por una parte, los señores **MIGUEL ANGEL MOREIRA GARCIA Y ROXANA PAOLA ARTEAGA PILLASAGUA**, a quienes en adelante se les llamará simplemente **"LOS VENDEDORES"**; por otra parte los señores **SOLANGE JOHANNA VELASQUEZ OCHOA Y HECTOR EDUARDO EGÜEZ ALAVA**; a quienes en adelante se la llamará simplemente **"LOS COMPRADORES"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha, martes veintinueve de diciembre del dos mil quince, se encuentra inscrito el acto contenido en la primera copia de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada miércoles nueve de diciembre del dos mil quince, en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, en cuya

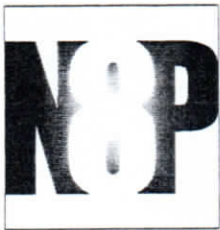


oficina se archiva el original de dicho instrumento; y, a través del cual el Fideicomiso Marina Blue, da en venta real y enajenación perpetua a favor de los señores **MIGUEL ANGEL MOREIRA GARCIA Y ROXANA PAOLA ARTEAGA PILLASAGUA**, el LOTE NUMERO 62 (en adelante Inmueble) DE LA MANZANA FRAGATA DEL PROYECTO URBANIZACION MARINA BLUE ubicado en el Sector Piedra Larga de la PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 14,80m y vía Marina Boulevard; ATRÁS: 14,80m y lotes números 67; COSTADO DERECHO: 30,58m y lote numero 61; COSTADO IZQUIERDO: 30,58m y lote número 63. AREA TOTAL: 452,55m.

TERCERA: COMPRAVENTA: Los "vendedores" señores **MIGUEL ANGEL MOREIRA GARCIA Y ROXANA PAOLA ARTEAGA PILLASAGUA** proceden a dar en venta real a favor de los "Compradores" señores **SOLANGE JOHANNA VELASQUEZ OCHOA Y HECTOR EDUARDO EGÜEZ ALAVA**; el lote de terreno descrito en la cláusula anterior el LOTE NUMERO 62 (en adelante Inmueble) DE LA MANZANA FRAGATA DEL PROYECTO URBANIZACION MARINA BLUE ubicado en el Sector Piedra Larga de la PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 14,80m y vía Marina Boulevard; ATRÁS: 14,80m y lotes números 67; COSTADO DERECHO: 30,58m y lote número 61; COSTADO IZQUIERDO: 30,58m y lote número 63. AREA TOTAL: 452,55m.

CUARTA: DEL PRECIO: El precio justo por el cual se efectúa la compraventa del bien inmueble es de **NOVENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, (\$ 90.000,00 USD)**, PAGADOS DE LA SIGUIENTE MANERA: CHEQUE DE EMERGENCIA # 0439427 POR EL VALOR DE **OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES CUATRO CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 86.767,04**

Ab. Alfredo Limongi Santos
NOTARIO PUBLICO OCTAVO
MANABÍ - ECUADOR



USD) A NOMBRE DEL VENDEDOR SEÑOR MIGUEL ANGEL MOREIRA GARCIA; Y, LA DIFERENCIA, ES DECIR LA CANTIDAD DE **TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 3.232,96 USD)** MEDIANTE CHEQUE DE EMERGENCIA # 439426 GIRADO A FAVOR DE LA ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE MARINA BLUE por concepto de alícuotas. **Los Vendedores** en este mismo instrumento expresa que el precio pactado es real y justo, en tal virtud tiene a bien renunciar al derecho que tiene por lesión enorme. **QUINTA.- ACEPTACION.-** Por su parte los comparecientes aceptan en todas sus partes al tenor de esta escritura a su favor, por convenir a sus intereses y estar de acuerdo en lo estipulado anteriormente.- **SEXTA.- SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida con todos sus derechos, usos, costumbres servidumbres activas y pasivas, y sin, ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien el inmueble que compra. Sin perjuicio de lo anterior, LOS VENEDORES se obligan al saneamiento por los Vicio Redhibitorios y por la Evicción de Ley.- **SEPTIMA.- RENUNCIAMIENTO.- LOS VENEDORES** manifiestan que el precio pactado es el justo y legal, y que no perjudica sus intereses, sin embargo renuncia a cualquier acción de lesión enorme. **OCTAVA.- AUTORIZACIÓN.-** Los vendedores autorizan a los **compradores** para que por sí mismo o por intermedio de tercera persona inscriba esta escritura en el Registro de la Propiedad que corresponda, de conformidad con el Artículo cuarenta y uno, último inciso de la Ley de Registro Vigente. **LA DE ESTILO.-** Sírvase usted, señor Notario, deberá agregar las demás



formalidades de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de esta Escritura Pública.” Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por **Gema Calderón Carpio** **Reg.13-2011-211 F.A.** Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual **DOY FE.**

MIGUEL ANGEL MOREIRA GARCIA

C.C. 130623112-5

VENDEDOR

ROXANA PAOLA ARTEAGA PILLASAGUA

C.C. 131013797-9

VENDEDORA

SOLANGE JOHANNA VELASQUEZ OCHOA

C.C. 130550367-2

COMPRADORA





HECTOR EDUARDO EGÜEZ ALAVA

C.C. 130252853-2

COMPRADOR





ATANACIO ALFREDO LIMONGI SANTOS

NOTARIO OCTAVO DEL CANTON PORTOVIEJO



Ab. Alfredo Limongi Santos
NOTARIO OCTAVO DE PORTOVIEJO

SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO DE FOJAS SELLADAS Y RUBRICADAS POR MI, EN LA
CIUDAD DE PORTOVIEJO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.





Ab. Alfredo Limongi Santos
NOTARIO OCTAVO DE PORTOVIEJO



Ab. Alfredo Limongi Santos
NOTARIO PUBLICO OCTAVO

BanEcuador B.P.
28/04/2021 02:27:35 p.m. OK
CONVENIO: 4107 BCE-MINISTERIO DEL AMBIENTE Y AGUA
CONCEPTO: 08 PAGOS PENSIONES JUBILADOS BANEcuador
CTA CONVENIO: 3-00148062-0 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1199593905
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) UP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA OCTAVA PORTO
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 4.26
Comision Efectiva: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 4.83
SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

28 ABR 2021

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000003345
Fecha: 28/04/2021 02:27:55 p.m.

No. Autorización:
2804202101176818352000120565010000033452021142712

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador

28 ABR 2021

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
28/04/2021 02:26:04 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 08 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1199592878
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) UP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA OCTAVA PORTO
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 9.00
Comision Efectiva: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 9.57
SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

28 ABR 2021

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000003344
Fecha: 28/04/2021 02:26:19 p.m.

No. Autorización:
2804202101176818352000120565010000033442021142611

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador

28 ABR 2021

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



COMPROBANTE DE PAGO

000054547

Nº PAGO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE PAGO	Nº TÍTULO DE CRÉDITO	PERÍODO
28614	2021/04/28 13:59	28/04/2021 01:59:00p.m.	594269	
A FAVOR DE MOREIRA GARCIA MIGUEL ANGEL C.I.: 1306231125				
DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO		
CERTIFICADO de Solvencia		CERTIFICADO Nº 1399		
C.I. / R.U.C.:		CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES:		AVALÚO PROPIEDAD:		
RUBROS DEL TÍTULO		DETALLE DEL PAGO		
ADICIONALES		3.00 (+) SUB-TOTAL (2)		
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:		
DIRECCIÓN:				
REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
Nº PAGO:				
CAJA La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
FECHA DE PAGO:				USD 3.00
AREA TESORERO(A)				
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		TOTAL A PAGAR		
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
		TÍTULO ORIGINAL		
		CUENCA VINCES MARIA VERONICA		
		SELLO Y FIRMA DE CAJERO		

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/05/28

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/018289
DE ALCABALAS

Fecha: 04/20/2021

Por: 1,141.33

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/20/2021

Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: MOREIRA GARCIA MIGUEL ANGEL

Identificación: 1306231125

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: VELASQUEZ OCHOA SOLANGE JOHANNA

Identificación: 1305503672

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-451311



PREDIO: Fecha adquisición: 09/12/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-34-28-04-000

87794.70

452.55

URBANIZACIONMARINABLUEMZFRAGATALOTE62

87,794.70

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Subtotal
2021	DE ALCABALAS	877.95	0.00	0.00	877.95
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	263.38	0.00	0.00	263.38
Total=>		1,141.33	0.00	0.00	1,141.33

Saldo a Pagar



De acuerdo a lo que determina el numeral 5 del art. 18 de la Ley Notarial Vigente, DOY FE - QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE MATERIALIZADO EN PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO, DEJANDO COPIA DIGITAL EN MI ARCHIVO.

Portoviejo 19/03/2021

Alfredo Limongi Santos
NOTARIO PÚBLICO OCTAVO DE PORTOVIEJO





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/018290

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/20/2021

Por: 53.27

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/20/2021

Contribuyente: MOREIRA GARCIA MIGUEL ANGEL

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306231125

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 9503.55

VE-651311



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MOREIRA GARCIA MIGUEL ANGEL

Identificación: 1306231125

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: VELASQUEZ OCHOA SOLANGE JOHANNA

Identificación: 1305503672

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 09/12/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

1-34-28-04-000

87794.70

452.55

URBANIZACIONMARINABLUEMZFRAGATA LOTE 62

Precio de Venta

87,794.70

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO



TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Pagos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	53.27	0.00	0.00	53.27
Total		53.27	0.00	0.00	53.27

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	87,794.70
PRECIO DE ADQUISICIÓN	78,291.15
DIFERENCIA BRUTA	9,503.55
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	9,503.55
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,534.28
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,969.27
IMP. CAUSADO	52.27
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	53.27



De acuerdo a lo que determina el numeral 5 del art. 18 de la Ley Notarial Vigente, DOY FE. Que el presente DOCUMENTO fue materializado de página Web y/o soporte electrónico, dejando copia digital en mi archivo.

Portoviejo:

29 ABR 2021

Alfredo Limongi Santos
NOTARIO PÚBLICO OCTAVO DE PORTOVIEJO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 519838

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-34-28-04-000	452.55	\$ 85898.52

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ARTEAGA PILLASAGUA ROXANA PAOLA	1310137979
MOREIRA GARCIA MIGUEL ANGEL	1306231125

Fecha de pago: 2021-04-07 13:34:55 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Retargas (+) Rebajas (-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	19.81	-0.79	19.02
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	3.52	-0.77	2.75
MEJORAS 2012	3.38	-0.74	2.64
MEJORAS 2013	7.77	-1.71	6.06
MEJORAS 2014	8.21	-1.81	6.40
MEJORAS 2015	0.06	-0.01	0.05
MEJORAS 2016	0.43	-0.09	0.34
MEJORAS 2017	10.39	-2.29	8.10
MEJORAS 2018	13.41	-2.95	10.46
MEJORAS 2019	1.65	-0.36	1.29
MEJORAS 2020	28.14	-6.19	21.95
SOLAR NO EDIFICADO	113.18	0.00	113.18
TASA DE SEGURIDAD	16.98	0.00	16.98
TOTAL A PAGAR			\$ 209.22
VALOR PAGADO			\$ 209.22
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT879955601583

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



NIP De acuerdo a lo que determina el numeral 5 del art. 18 de la Ley Notarial Vigente, DOYE - Que el presente DOCUMENTO fue materializado de página Web y/o soporte electrónico, dejando copia digital en mi archivo.

Portoviejo: 29 ABR 2021

Alfredo Limongi Santos
NOTARIO PUBLICO OCTAVO DE PORTOVIEJO



Nº 042021-031625

Manta, lunes 12 abril 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA GARCIA MIGUEL ANGEL** con cédula de ciudadanía No. **1306231125**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RIP

De acuerdo a lo que determina el numeral 5 del art. 18 de la Ley Notarial No. 2017-01, que presente DOCUMENTO fue materializado en página web y/o soporte electrónico, dejando copia digital en mi archivo.

Portoviejo: 29 ABR 2021

Alfredo Limongi Santos
NOTARIO PÚBLICO OCTAVO DE PORTOVIJEJO

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 12 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



132195N7TQ7XK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

53711

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005321
Certifico hasta el día 2021-04-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1342804000

Fecha de Apertura: martes, 20 octubre 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MARINA BLUE ubicado en el Sector Piedra Larga

Tipo de Predio:

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: LOTE NUMERO 62 (en adelante Inmueble) DE LA MANZANA FRAGATA DEL PROYECTO URBANIZACION MARINA BLUE ubicado en el Sector Piedra Larga de la PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 14,80m y vía Marina Boulevard ATRÁS: 14,80m y lotes números 67 COSTADO DERECHO: 30,58m y lote numero 61 COSTADO IZQUIERDO: 30,58m y lote numero 63. AREA TOTAL: 452,55m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA Y UNIFICACIÓN	2784 martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3147 miércoles, 16 octubre 2013	63806	63814
PLANOS	PLANOS	De acuerdo a lo establecido en el numeral 5 del art. 18 de la Ley Notarial vigente, el presente DOCUMENTO fue materializado el 20 de octubre de 2015 a soporte electrónico, quedando copia digital en mi archivo.	2	94606
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1763 martes, 29 diciembre 2015	43152	43161
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR	292 miércoles, 07 abril 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 10 septiembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRVENTA Y UNIFICACION * El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38m2. UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2295	viernes, 26 julio 2013	45080	46099
COMPRA VENTA	149	viernes, 11 enero 2013	3505	3547
COMPRA VENTA	1930	jueves, 26 julio 2012	36207	36235
COMPRA VENTA	132	jueves, 10 enero 2013	3009	3067

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 16 octubre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área sobrante de 185.029,09m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2784	martes, 10 septiembre 2013	56011	56061

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: jueves, 02 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1234	lunes, 17 agosto 1998	830	830
COMPRA VENTA	2784	martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	537	lunes, 27 abril 1987	1410	1411

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 29 diciembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 diciembre 2015

Número de Inscripción : 4277

Folio Inicial: 94606

Número de Repertorio: 10508

Folio Final : 94638



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. La Vendedora Fideicomiso Marina Blue, representado por su Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles LOTE NUMERO 62 (en adelante Inmueble) DE LA MANZANA FRAGATA DEL PROYECTO URBANIZACION MARINA BLUE ubicado en el Sector Piedra Larga de la PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARTEAGA PILLASAGUA ROXANA PAOLA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOREIRA GARCIA MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 29 diciembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de Enajenar LOTE NUMERO 62 (en adelante Inmueble) DE LA MANZANA FRAGATA DEL PROYECTO URBANIZACION MARINA BLUE ubicado en el Sector Piedra Larga de la PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ARTEAGA PILLASAGUA ROXANA PAOLA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MOREIRA GARCIA MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 07 abril 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 abril 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR LOTE NUMERO 62 DE LA MANZANA FRAGATA DEL PROYECTO URBANIZACION MARINA BLUE ubicado en el Sector Piedra Larga de la PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. AREA TOTAL: 452,55m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MOREIRA GARCIA MIGUEL ANGEL		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ARTEAGA PILLASAGUA ROXANA PAOLA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-04-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANTOS AZUA ALICIA CRISTINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005321 certifico hasta el día 2021-04-07, la Ficha Registral Número 6371



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manto



De acuerdo a lo que determina el numeral 5 del art. 19 de la Ley
Notarial Vigente, DOY FE: Que el presente DOCUMENTO fue
materializado de página Web y/o soporte electrónico,
dejando copia digital en mi archivo.

Portoviejo: 29 ABR 2021

Alfredo Limongi Santos
NOTARIO PÚBLICO OCTAVO DE PORTOVIEJO

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 1 1 4 7 X 9 A 4 J H C



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042021-031673

N° ELECTRÓNICO : 210213

Fecha: 2021-04-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-34-28-04-000

Ubicado en: URBANIZACION MARINA BLUE MZ-FRAGATA LOTE # 62

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 452.55 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306231125	MOREIRA GARCIA-MIGUEL ANGEL
1310137979	ARTEAGA PILLASAGUA-ROXANA PAOLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 87,794.70

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 87,794.70

SON: OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 70/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



De acuerdo a lo que determina el numeral 5 del art. 16 de la Ley
Notarial Vigente, 2015, que el presente DOCUMENTO fue
materializado de página web y/o soporte electrónico,
dejando copia digital en mi archivo.

Portoviejo: 29 ABR 2021

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Alfredo Limongi Santos
NOTARIO PÚBLICO OCTAVO DE PORTOVIEJO

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



132243XKMOZRW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-04-13 13:41:48



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



BANCO DEL PACÍFICO

30-001
390

CUENTA N°: 0082291-4

CHEQUE N°: 0439427

6927

US\$ \$86767.04=

PÁGUESE A
LA ORDEN DE:

CHEQUE DE EMERGENCIA
MOREIRA GARCIA MIGUEL ANGEL

LA SUMA DE:

Ochenta y Seis Mil Setecientos Sesenta y Siete 04/100

DÓLARES

EVERGARA

HANTA, 2021-04-28

1059934557 - VELASQUEZ OCHOA SOLANGE JOHANNA

CHEQUE DE EMERGENCIA

0082291-4

260100

[Handwritten Signature]
FIRMA AUTORIZADA
30/04/21
EVERGARA

004394270300013904

0082291402

692700

NIP

De acuerdo a lo que determina el numeral 5 del art. 18 de la Ley Notarial Vigente, DOY FE: Que la presente COPIA guarda exactitud, conformidad y corrección al documento que en ORIGINAL me fue exhibido, dejando copia digital en mi archivo.

Portoviejo:

28 ABR 2021

Alfredo Limongi Santos
NOTARIO PÚBLICO OCTAVO DE PORTOVIEJO



[Handwritten Signature]
Ab. Alfredo Limongi Santos
NOTARIO OCTAVO DE PORTOVIEJO



BANCO DEL PACÍFICO

30-001

CUENTA N°:

0082291-4

390

CHEQUE N°:

0439426

1986

PÁGUESE A
LA ORDEN DE:

CHEQUE DE EMERGENCIA

ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE MARINA BLUE URBANI

US\$ **3232.96=

LA SUMA DE:

Tres Mil Doscientos Treinta y Dos 96/100

DÓLARES

EVERGARA

MANTA, 2021-04-28

1059934557 - VELASQUEZ OCHOA SOLANGE JOHANNA

CHEQUE DE EMERGENCIA

0082291-4

260100

FIRMA AUTORIZADA 30/3/21
EVERGARA

04394264300013904

00822914 02

1986

NIP

De acuerdo a lo que determina el numeral 5 del art. 18 de la Ley Notarial Vigente, DOY FE: Que la presente COPIA guarda exactitud, conformidad y corrección al documento que en ORIGINAL me fue exhibido, dejando copia digital en mi archivo.

Portoviejo:

29 ABR 2021

Alfredo Limongi Santos
NOTARIO PÚBLICO OCTAVO DE PORTOVIJEJO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306231125

Nombres del ciudadano: MOREIRA GARCIA MIGUEL ANGEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 27 DE JUNIO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARTEAGA PILLASAGUA ROXANA PAOLA

Fecha de Matrimonio: 9 DE MARZO DE 2007

Nombres del padre: MOREIRA ZAMBRANO FELIX BOSCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA ALCIVAR FATIMA TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2021

Emisor: TAMARA PATRICIA CEDENO INTRIAGO - MANABI-PORTOVIEJO-NT 8 - MANABI - PORTOVIEJO



Ab. Alfredo Limongi Santos
NOTARIO DOMINIO DE PORTOVIEJO

N° de certificado: 218-415-17119



218-415-17119

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306231125

Nombre: MOREIRA GARCIA MIGUEL ANGEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2021

Emisor: TAMARA PATRICIA CEDEÑO INTRIAGO - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 8 - MANABÍ - PORTOVIEJO

N° de certificado: 211-415-17132



211-415-17132



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310137979

Nombres del ciudadano: ARTEAGA PILLASAGUA ROXANA PAOLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÁSTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA GARCIA MIGUEL ANGEL

Fecha de Matrimonio: 9 DE MARZO DE 2007

Nombres del padre: ARTEAGA TAPIA NEICER ASTOLFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PILLASAGUA MENDOZA OLGA CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2021

Emisor: TAMARA PATRICIA CEDENO INTRIAGO - MANABI-PORTOVIEJO-NT 8 - MANABI - PORTOVIEJO



Roxana Arteaga

Ab. Alfredo Estrogoni Santos
NOTARIO OCTAVO DE PORTOVIEJO

N° de certificado: 217-415-17501



217-415-17501

Rodrigo Avilés J.

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310137979

Nombre: ARTEAGA PILLASAGUA ROXANA PAOLA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2021

Emisor: TAMARA PATRICIA CEDEÑO INTRIAGO - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 8 - MANABÍ - PORTOVIEJO

N° de certificado: 210-415-17528



210-415-17528





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305503672

Nombres del ciudadano: VELASQUEZ OCHOA SOLANGE JOHANNA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: EGUEZ ALAVA HECTOR EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 9 DE DICIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: VELASQUEZ RODRIGUEZ AURELIO SIGIFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: OCHOA SANCHEZ JULIETA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2021

Emisor: TAMARA PATRICIA CEDEÑO INTRIAGO - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 8 - MANABÍ - PORTOVIEJO



N° de certificado: 214-415-17593



214-415-17593

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305503672

Nombre: VELASQUEZ OCHOA SOLANGE JOHANNA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2021

Emissor: TAMARA PATRICIA CEDEÑO INTRIAGO - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 8 - MANABÍ - PORTOVIEJO

N° de certificado: 218-415-17614



218-415-17614



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302528532

Nombres del ciudadano: EGUEZ ALAVA HECTOR EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 13 DE OCTUBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PHD

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELASQUEZ OCHOA SOLANGE JOHANNA

Fecha de Matrimonio: 9 DE DICIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: EGUEZ VERA HUGO ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAVA ZAMBRANO ASPASIA MARITZA
ESMERALDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2021

Emissor: TAMARA PATRICIA CEDEÑO INTRIAGO - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 8 - MANABÍ -
PORTOVIEJO



Ab. Alfredo Elmiro Santos
NOTARIO OCTAVO DE PORTOVIEJO

N° de certificado: 216-415-17672



216-415-17672

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302528532

Nombre: EGUEZ ALAVA HECTOR EDUARDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2021

Emisor: TAMARA PATRICIA CEDEÑO INTRIAGO - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 8 - MANABÍ - PORTOVIEJO

N° de certificado: 217-415-17695



217-415-17695





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **130252853-2**

APELLIDOS Y NOMBRES
EGUEZ ALAVA
HECTOR EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1958-10-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
SOLANGE JOHANNA VELASQUEZ OCHOA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **PORTOVIEJO**
PARROQUIA: **12 DE MARZO**
ZONA: **1**
JUNTA No: **0014 MASCULINO**

EGUEZ ALAVA HECTOR EDUARDO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN **PHD** **V13331222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
EGUEZ VERA HUGO ERNESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALAVA ZAMBRANO ASPASIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2018-01-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-24

CITADANIA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRUJO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

ALFONSO

PRESIDENTE DEL JURY

NIP

De acuerdo a lo que determina el numeral 5 del art. 18 de la Ley Notarial Vigente. DOY FE. Que la presente COPIA es una copia fiel del original, conformidad y conformidad al documento que en ORIGINAL me fue exhibido, dejando copia digital en mi archivo.

Portoviejo: **29 ABR 2021**

Alfredo Limongi Santos
NOTARIO PÚBLICO OCTAVO DE PORTOVIEJO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



RECTIFICACIÓN POR SENTENCIA / ACTA NOTARIAL
F13V02-PRO-GIR-AIR-001

En calidad de fedatario de la Agencia MATRIZ INAQUITO
de la Coordinación Zonal 9 de la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Recibo en la ciudad de QUITO
el día de hoy viernes 12 de marzo de 2021
emite por la Notaria
provincia de PICHINCHA
la copia simple de Acta Notarial
QUINTA

del cantón QUITO provincia de PICHINCHA

Nro. de Juicio 20211701005P00820

Documento que contiene 09 fojas que fueron presentadas por
MARIBELA MARTINEZ EDISON WILFRIDO NJT

en calidad de TERCERA PERSONA de

Amparados en el/los Art/s 81 de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Delineación
ubicada en el Registro Oficial Suplemento 84 de fecha 4 de febrero de 2016, por la cual se convoca en virtud
de la misma ley

EN BASE A LA Acta Notarial
SE REFORME EL ACTA REGISTRAL DE MATRIMONIO

Documento que reposan en la provincia MANABI cantón MANTA

parroquia TARQUI
pagina 83

En el sentido que se haga constar en la mencionada Acta Registral
de acuerdo a lo que determina el numeral 5 del art. 18 de la Ley Notarial
Vigente, D.O.Y. EE. Que se presente COPIA guarda exactitud,
conformidad y corrección al documento que en ORIGINAL
me fue exhibido, dejando copia digital en mi archivo.

Subscribase en el Archivo Portoviejo:
referido para su ejecución - EJECUTESE Y ARCHIVASE -

Alfredo Limongi Santos
NOTARIO PÚBLICO OCTAVO DE PORTOVIJEJO

NJT

202140747/

DARWIN VICENTE QUEDA HERNANDEZ
CZ 9- AGENCIA AGENCIA MATRIZ-INAQUITO



L 0000077739



Solicitud de Rectificación de Datos Registrales
F03V04-PRO-GIR-AIR-001

NUT

SEÑORIA

COORDINADOR ZONAL 9 DEL REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Presente

Fecha: viernes 12 de marzo de 2021

De mi consideración:

Hora: 10:01:03 AM

ARRIETA MARTINEZ EDISON WILFRIDO

NUT

1720270428

en calidad de: TERCERA PERSONA

Solicitó: SE SUBINSCRIBA

el Acto Registral de

MATRIMONIO de

ECHEZ ALAVA HECTOR EDUARDO CON VELASQUEZ DORA
SOLANGE JORHANA

del año 2017, tomo 66, folio 68

ante 20

provincia MANABU, cantón MANABU, parroquia TAPACA

SE PROCEDA A

MARGINAR LA DISOLUCIÓN DE

De acuerdo a lo que determina el numeral 5 del art. 16 de la Ley Notarial Vigente, DOY FE: Que la presente COPIA guarda exactitud con el original que me fue exhibido, dejando copia digital en mi archivo.

Portoviejo:

Peticion que formulo de conformidad allos Art

81 de **Alfredo Limongi Santos**
NOTARIO PÚBLICO OCTAVO DE PORTOVIEJO

Identidad y Datos Civiles

OBSERVACIONES: Ellos solicitantes se ratifican en todo su contenido al haber leído la presente

Agradezco de antemano su atención

Atentamente

ARRIETA MARTINEZ EDISON
WILFRIDO

NUT

1720270428

DARWIN VICENTE OJEDA HERNANDEZ

MÓDULO DE TRÁMITES N

C2-B- AGENCIA AGENCIA MATRIZ INAQUITO



NIP

De acuerdo a lo que determina el numeral 5 del art. 18 de la Ley Notarial Vigente, D.O.Y.F.E. Que el presente DOCUMENTO fue materializado en página web y, o soporte electrónico, dejando copia digital en el archivo.

Portoviejo:

23 ABR 2021

Alfredo Limongi Santos
NOTARIO PÚBLICO OCTAVIO DE PORTOVIEJO

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-34-28-04-000 perteneciente a MOREIRA GARCIA MIGUEL ANGEL con C.C. 1306231125 Y ARTEAGA PILLASAGUA ROXANA PAOLA con C.C. 1310137979 ubicada en URBANIZACION MARINA BLUE MZ-FRAGATA LOTE # 62 BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$87,794.70 OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 70/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Alfredo Limongi Santos
NOTARIO OCTAVIO DE PORTOVIEJO

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 12 junio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



134196UCDJMDW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CERTIFICADO

A petición verbal del señor **MIGUEL ANGEL MOREIRA GARCIA** con cedula de identidad **No. 1306231125** domiciliado en la ciudad de Quito, **CERTIFICO** que el señor **MIGUEL ANGEL MOREIRA GARCIA** es propietario del Lote # 62 manzana Fragata ubicado en Marina Blue Urbanización Privada, el mismo que se encuentra al día en el pago de sus alícuotas.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad, el interesado puede hacer uso de este documento como estime conveniente.


marinaBLUE
AUTORIZADO
Lcda. Mercedes Moreira de Delgado
ADMINISTRACIÓN
MARINA BLUE URBANIZACIÓN PRIVADA

Manta, 28 de abril del 2021

