# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

(1) (2) (3) (4) (5) (6)

CLAVE CATASTRAL [ ][ ][1][3][4][2][8][0][5][ ][ ][ ]

USO CAD | ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | PROP HORIZONTAL

HOJA N° _____

DATOS GENERALES

(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

(8) [ ] ZONA HOMGENEAO

(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio URB MARINA BLUE
calle VIA MARINA BOULEVARD.
M2- FRAGATA Mz _____ lote 63

(10) [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

# DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [ ] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE + [ ]
(19) [ ][ ] METROS
BAJO LA RASANTE - [ ]

CERRAMIENTO

[ ] HORMIGON ARMADO
[ ] MADERA
[ ] CAÑA
[ ] OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRIONCIAPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 [ ] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE — 1 [ ] NO EXISTE, 2 [ ] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO — 1 [ ] NO EXISTE, 2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA

1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE AREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

1 [ ] NO EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

(29) AGUA POTABLE — 1 [ ] NO EXISTE, 2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES — 1 [ ] NO EXISTE, 2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD — 1 [ ] NO EXISTE, 2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

| | | SIN DECIMALES |
|---|---|---|
| (23) | AREA | 452.55 |
| (24) | PERIMETRO | 90.75 |
| (25) | LONGITUD DEL FRENTE | 14.80 |
| (26) | | |

AVALUO DEL LOTE

CROQUIS

# FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 [ ]
CON EDIFICACION 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) USO 1 [ ]
CONSTRUCCION 2 [ ]
OTRO USO 3 [ ]

OTRO USO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [ ][ ]

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ][ ]

(32) TOTAL DE BLOQUES [ ][ ]

OBSERVACIONES

Se dasa
con el
el 20

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

| | |
|---|---|
| FECHA DE INGRESO: | QUIEN RECEPTA DCTOS.: |
| CLAVE CATASTRAL: | |
| NOMBRES y/o RAZON: | |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: | |
| CELUAR - TLFNO.: | |

**RUBROS**

| | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | |
| TASA DE SEGURIDAD: | |

**TIPO DE TRAMITE:**

**FIRMA DEL USUARIO**

**INFORME DEL INSPECTOR:**

**FIRMA DEL INSPECTOR:** **FECHA:**

**INFORME TÈCNICO:**

**FIRMA DEL TÈCNICO** **FECHA:**

**INFORME DE APROBACIÒN:**

**FIRMA DEL DIRECTOR**

52815

Avenida 4 y Calle 11

**Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52815:**

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 20 de agosto de 2015*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE NUMERO 63 DE LA MANZANA FRAGATA DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 14,80m y via Marina Boulevard ATRAS: 14,80m y lote numero 66 COSTADO DERECHO: 30,58m y lote numero 62 COSTADO IZQUIERDO: 30,58m y lote numero 64 AREA TOTAL: 452,55m2 SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784 | 10/09/2013 | 56.011 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.147 | 16/10/2013 | 63.806 |
| Planos | Planos | 1 | 02/01/2014 | 2 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Manta-EP

20 [illegible] 2015

d e 5 9 4 . 3 8 m 2 .

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho areas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4. LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N A R E A T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000065810 | Fideicomiso Marina Blue | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Munici | | Manta |

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 Folio Final: 63.818
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000065810 | Fideicomiso Marina Blue | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2784 | 10-sep-2013 | 56011 | 56061 |

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 Folio Final: 51
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000062440 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
20 AGO 2015

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2784 | 10-sep-2013 | 56011 | 56061 |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 2 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 16:03:40 del jueves, 20 de agosto de 2015**

**A petición de:**

**Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza**
**131013711-0**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Ab. César Manuel Palma Salazar (E)**
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
**Municipal del Cantón Manta**
**RUC: 1360000980001**
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000364683

3/10/2015 12:15

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 1-34-28-05-000 | 452,55 | $ 63.357,00 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| FIDEICOMISO MARINA BLUE | 0992749768001 |

**3/10/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE**

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|
| URBANIZACION MARINA BLUE MZ-FRAGATA LOTE # 63 | 2015 | 186853 | 364683 |

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | $ 31,68 | ($ 1,90) | $ 29,78 |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 6,48 | ($ 2,27) | $ 4,21 |
| MEJORAS 2012 | $ 5,90 | ($ 2,07) | $ 3,83 |
| MEJORAS 2013 | $ 11,86 | ($ 4,15) | $ 7,71 |
| MEJORAS 2014 | $ 12,53 | ($ 4,39) | $ 8,14 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 26,97 | ($ 9,44) | $ 17,53 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 19,01 | | $ 19,01 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | $ 90,21 |
| **VALOR PAGADO** | | | $ 90,21 |
| **SALDO** | | | $ 0,00 |