

00092610

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3466

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7100

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 23 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 23 de octubre de 2018 15:08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1303958944	MERA CHAVEZ INGRID BEATRIZ	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309849204	ZAMBRANO CANTOS SANDRA ROSAIDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308676186	VELEZ PALACIOS ANGEL XAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original.

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 17 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilitado a la Cámara.

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1342810000	31/07/2017 14:10 09	63073	455,56M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE NUMERO 68 MANZANA FRAGATA de 455,56 m2 DEL PROYECTO URBANIZACIÓN MARINA BLUE, Ubicado en el sector Piedra Larga del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 14,80m. y vía El Faro. ATRÁS: 14,80m , y lote N° 61. COSTADO DERECHO: 30,78m.,y lote número 67. COSTADO IZQUIERDO. 30,78m.- Lote número 69. ÁREA TOTAL: 455,56 m2

Dirección del Bien: URBANIZACION MARINA BLUE

Superficie del Bien 455,56M2

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

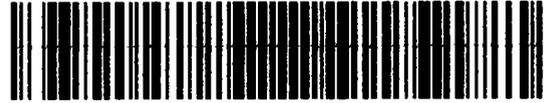
Compraventa de lote de terreno signado con el No Sesenta y ocho (68) de la manzana Fragata del Proyecto Urbanización Marina Blue, ubicado en el Sector Piedra Larga del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00092611



Factura: 001-003-000003332

20181308007P01276

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308007P01276					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE OCTUBRE DEL 2018, (15:10)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ PALACIOS ANGEL XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308676186	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO CANTOS SANDRA ROSAIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309849204	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA CHAVEZ INGRID BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303958944	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		50093.98					

Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
 DEL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR



00092612

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN
 INMUEBLE, OTORGADA POR LOS SEÑORES
 CÓNYUGES: SANDRA ROSAIDA ZAMBRANO
 CANTOS Y ANGEL XAVIER VELEZ PALACIOS, A
 FAVOR DE LA SEÑORA INGRID BEATRIZ MERA
 CHAVEZ.



CUANTÍA: USD. \$ 50.093,98

DI: 2 COPIA

2018-13-08-007-P01276 .- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **miércoles diecisiete de octubre del año dos mil dieciocho**; ante mí doctora María Beatriz Ordóñez Zambrano, Notaria Pública Séptima del Cantón Manta, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO.- La señora **SANDRA ROSAIDA ZAMBRANO CANTOS** de estado civil casada, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve ocho cuatro nueve dos cero cuatro (1309849204) por sus propios derechos; DOS.- el señor **ANGEL XAVIER VELEZ PALACIOS**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho seis siete seis uno ocho seis (1308676186), por sus propios derechos, TRES.- **LA SEÑORA INGRID BEATRIZ MERA CHAVEZ**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres nueve cinco ocho nueve cuatro cuatro (1303958944) por sus propios derechos; Todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano

A B O G A D A

NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

juceñida

devueltas; idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE** : a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase en incorporar y autorizar una de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores cónyuges **SANDRA ROSAIDA ZAMBRANO CANTOS** y **ANGEL XAVIER VELEZ PALACIOS**, en calidad de **VENDEDORES**; y por otro parte, **LA SEÑORA INGRID BEATRIZ MERA CHAVEZ** en calidad de **COMPRADORA**. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Con fecha diecisiete de agosto del año dos mil diecisiete se realizó una escritura de compraventa en la Notaría Séptima del Cantón Manta autorizada por el Notario Encargado Doctor Diego Chamorro, la misma que se inscribió con fecha uno de septiembre del dos mil diecisiete y en la que **EL FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO IRREVOCABLE DENOMINADO FIDEICOMISO MARINA BLUE** dio en venta a favor de la señora Sandra Rosaida Zambrano Cantos, un bien inmueble que comprende un lote de terreno que esta signado con el número sesenta y ocho (68) de la manzana **FRAGATA** del proyecto urbanización **Marina Blue**, ubicado en el sector Piedra Larga del Cantón Manta, el mismo que se encuentra

00092613

circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: catorce metros, ochenta centímetros y vía El Faro. ATRÁS: catorce metros, ochenta centímetros y lote número sesenta y uno. POR EL COSTADO DERECHO: treinta metros, setenta y ocho centímetros y lote número sesenta y siete , y, POR EL COSTADO IZQUIERDO treinta metros, setenta y ocho centímetros y lote número sesenta y nueve . AREA TOTAL. Cuatrocientos cincuenta y cinco metros cuadrados, con cincuenta y seis decímetros cuadrados (455,56 m²).- Los demás movimientos registrales se encuentran detallados en la ficha registral número 63073 que se adjunta a este instrumento; el predio descrito se encuentra libre de gravamen. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los “VENEDORES” señores cónyuges **SANDRA ROSAIDA ZAMBRANO CANTOS Y ANGEL XAVIER VELEZ PALACIOS** dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora **SEÑORA INGRID BEATRIZ MERA CHAVEZ** el predio descrito en la cláusula anterior, con sus mismas medidas, linderos, ubicación y demás características que son las siguientes: lote de terreno que esta signado con el número sesenta y ocho (68) de la manzana FRAGATA del proyecto urbanización Marina Blue, ubicado en el sector Piedra Larga del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: catorce metros, ochenta centímetros y vía El Faro. ATRÁS: catorce metros, ochenta centímetros y lote número sesenta y uno. POR EL COSTADO DERECHO: treinta metros, setenta y ocho centímetros y lote número sesenta y siete , y, POREL COSTADO IZQUIERDO treinta metros, setenta y ocho centímetros y lote número sesenta y nueve . AREA TOTAL. Cuatrocientos cincuenta y cinco metros cuadrados,


 Sandra Rosaida Zambrano Cantos
 A B O C A D A
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
 15 de mayo de 2017

con cincuenta y seis decímetros cuadrados (455,56 m²)).- Venta que se la realiza

como cuerpo cierto. **CUARTA : PRECIO.**- El precio total del bien por el terreno

y vivienda que se vende, objeto de este contrato, es de: **CINCUENTA MIL**

NOVENTA Y TRES DÓLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS

DE DOLARES AMERICANOS (USD. \$ 50.093,98) que los vendedores

declaran haber recibido dicha cantidad de dinero en efectivo, en moneda de curso

legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo

posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta a la compradora por sí o por interpuesta persona

delegada por ellos para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón

Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **SEXTA.-**

GASTOS.- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de

este contrato de compraventa, serán cancelados por LA COMPRADORA ,

excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los

vendedores.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA Y SANEAMIENTO.-** LOS

VENDEDORES transfieren, a favor de la compradora , el dominio, posesión, uso

y goce del bien en venta. La transferencia es libre de todo gravamen no pesa

ningún embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de

conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del

cantón Manta y que se agrega como habilitante, e incluye todos los derechos

reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le

sean anexas, sin reservarse nada LOS VENDEDORES, y obligándose al

saneamiento por evicción en caso necesario y vicios redhibitorios de acuerdo con

la ley. **OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y**

COMPETENCIA.- Las partes convienen que el presente contrato será cumplido



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00092614



Ficha Registral-Bien Inmueble
63073

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024252, certifico hasta el día de hoy 15/10/2018 11:39:55, la Ficha Registral 63073.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1342810000
Fecha de Apertura: lunes, 31 de julio de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : SAN MATEO

Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION MARINA BLUE

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 68 MANZANA FRAGATA de 455,56 m2 DEL PROYECTO URBANIZACIÓN MARINA BLUE, Ubicado en el sector Piedra Larga del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 14,80m. y vía El Faro. ATRÁS: 14,80m., y lote N° 61. COSTADO DERECHO: 30,78m.,y lote número 67. COSTADO IZQUIERDO: 30,78m.- Lote número 69. ÁREA TOTAL: 455,56 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2784	10/sep./2013	56.011	56.061
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3147	16/oct./2013	63.806	63.818
PLANOS	PLANOS	1	02/ene./2014	2	51
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2704	01/sep./2017	70.791	70.850

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013 Número de Inscripción: 2784 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6565 Folio Inicial:56.011
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:56.061
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Julcio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38m2. UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4. LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000065830	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: **15 OCT 2018** HORA: ----



00000594 GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL
CANTON MANTA

NO DEFINIDO MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2295	26/jul./2013	46.080	46.099

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013 **Número de Inscripción:** 3147 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7380 Folio Inicial:63.806
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:63.818
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área sobrante de 185.029,09m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000065830	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000062440	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2784	10/sep./2013	56.011	56.061

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 1 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 12 Folio Inicial:2
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:51
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000062440	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1234	17/ago./1998	820	820
COMPRA VENTA	2784	10/sep./2013	56.011	56.061
COMPRA VENTA	537	27/abr./1987	1.410	1.414

Fecha: 15 OCT 2018 **HORA:**
 Pág 2 de 3



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00092615



Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de septiembre de 2017 ✓

Número de Inscripción: 2704

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6422

Folio Inicial: 70.791

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 70.850

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de agosto de 2017 ✓

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa lote No. Sesenta y ocho (68) en adelante inmueble de la Mz. Fragata DE4 455,56 M2. Proyecto Urbanización Marina Blue, ubicado en el sitio Piedra Larga del Cantón Manta. La compradora Sra. Sandra Rosaida Zambrano Cantos Casada con el Sr. Ángel Xavier Vélez Palacios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309849204	ZAMBRANO CANTOS SANDRA ROSAIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0992749768001	FIDEICOMISO MARINA BLUE		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	02/ene./2014	2	51

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:39:55 del lunes, 15 de octubre de 2018

A petición de: MERA CHAVEZ JORGE RENE

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00092616

No. 37537

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Unidad pública de COPIA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la Junta de SA... MATEO		1-34-28-10-000	455,56	50093,98	379279	37537
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.I. / R.U.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301349204	ZAMBRANO CANTOS SANDRA ROSAIDA	URBANIZACION MARINA BLUE MZ-FRAGATA LOTE # 68	Impuesto principal		331,45	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		150,28	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.I. / R.U.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1301351944	MERA CHAVEZ INGRID BEATRIZ	NA	481,73			
			SALDO			
			0,00			

Emisión: 16/10/2018 16:28:45 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

TODO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T32333807

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 37536

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

16/10/2018 16:09:32

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Unidad pública de COPIA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la Junta de SA... MATEO		1-34-28-10-000	455,56	50093,98	379279	37536
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.I. / R.U.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301349204	ZAMBRANO CANTOS SANDRA ROSAIDA	URBANIZACION MARINA BLUE MZ-FRAGATA LOTE # 68	Impuesto principal		500,94	
			TOTAL A PAGAR		500,94	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			
C.I. / R.U.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	169,49			
1301351944	MERA CHAVEZ INGRID BEATRIZ	NA	SALDO			
			331,45			

Emisión: 16/10/2018 16:09:30 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

TODO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T259887740

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

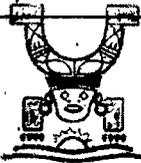


**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00092617

2



Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Fecha: Martes 10 de Octubre de 2018 DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-34-28-10-000

Ubicado en: URBANIZACION MARINA BLUE MZ-FRAGATA LOTE # 68



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 455.56

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
09849204

Propietario
ZAMBRANO CANTOS-SANDRA ROSAIDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 50093.98

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 50093.98

SON: CINCUENTA MIL NOVENTA Y TRES DÓLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

500,94
150,25
651,19

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-16 15:10:23.



**ESPACIO
EN BLANCO**

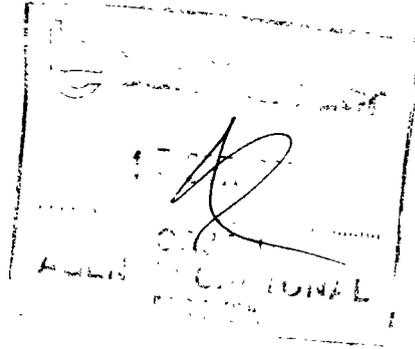
**ESPACIO
EN BLANCO**

00092618



BanEcuador B.P.
17/10/2018 04:23:57 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERN0 PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPT: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 850275757
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 5.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 5.60
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000001073
Fecha: 17/10/2018 04:24:12

No. Autorización:
1710201801176818352000120565270000010732018162418

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

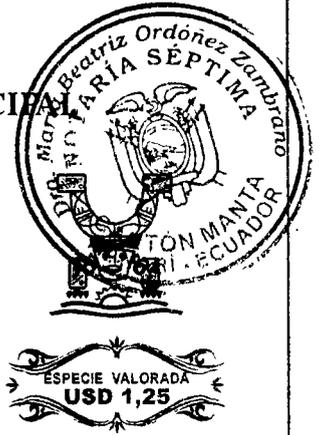
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124195

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ZAMBRANO CANTOS SANDRA ROSAIDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 16 octubre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-34-28-10-000	URBANIZACION MARINA BLUE MZ-FRAGATA LOTE # 68	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Hora: _____



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00092620

A

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0005011

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ZAMBRANO CANTOS SANDRA ROSAIDA
ubicada URBANIZACIÓN MARINA BLUE MZ-FRAGATA LOTE #68
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$50093.98 CINCUENTA MIL NOVENTA Y TRES DOLARES CON 98/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL
AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 16 DE OCTUBRE DEL 2018

Director Financiera Municipal

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

5

COMPROBANTE DE PAGO

000116176

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00092621

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZAMBRANO CANTOS SANDRA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION MARINA BLUE MZ-FRAGATA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 593854
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 15/10/2018 13:49:03



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 13 de enero de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLERITE

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00092622

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308676186 //

Nombres del ciudadano: VELEZ PALACIOS ANGEL XAVIER //

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE OCTUBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: ZAMBRANO CANTOS SANDRA ROSAIDA

Fecha de Matrimonio: 24 DE NOVIEMBRE DE 2007

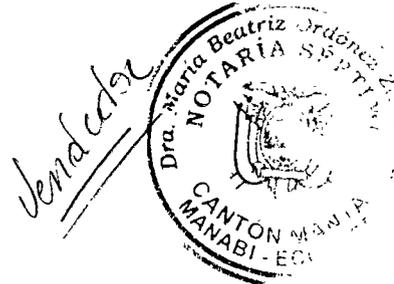
Nombres del padre: VELEZ MURILLO ANGEL RODOLFO

Nombres de la madre: PALACIOS QUIJIJE GENNY ALEXANDRA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha 17 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: MARIA OLIVIA MENDOZA ORDOÑEZ - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-165-00067



180-165-00067

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



NIVEL DE INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: [Illegible]
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VELEZ MURILLO ANGEL ROBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PALACIOS ROSA MARIA GONZALEZ
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2010-01-27
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-01-27
 [Firma] [Firma]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN
 N: 130067618-6
 CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
 APELLIDOS Y NOMBRES: VELEZ PALACIOS ANGEL XAVIER
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1979-10-02
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 SANDRA ROSA PALACIOS ROSA
 XAVIER VELEZ MURILLO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 3 DE FEBRERO 2016
 079 JUNTA N°
 079 - 106 NÚMERO
 1300676186 CÉDULA
 VELEZ PALACIOS ANGEL XAVIER
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1
 [Fotografía]



Guaydo M...

00092623

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Sandra Zambrano

Número único de identificación: 1309849204

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CANTOS SANDRA ROSAIDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ADMINISTRADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ PALACIOS ANGEL XAVIER

Fecha de Matrimonio: 24 DE NOVIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: ZAMBRANO RAMIREZ JOSE ONIAS

Nombres de la madre: CANTOS SORNOZA AIDA ROSA

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: MARIA OLIVIA MENDOZA ORDOÑEZ - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Undecor



N° de certificado: 187-165-00021



187-165-00021

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



HACHILLERATO ADMINISTRADOR

ZAMBRANO RAMIREZ JOSE ONIAS
CANTOS BORNOZA AIDA ROSA

MANTA
2014-05-22
2024-05-22

V238294247



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE EGIPTO C.C.R.
IDENTIFICACIÓN Y CEDULA

130984920-4



CIUDADANIA
ASLEJADOS Y
ZAMBRANO CANTOS
SANDRA ROSAIDA
EQUIPO DE INSCRIPCIÓN
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
EBO F
CENTRO DE CABADA
ANGEL XAVIER
VELEZ PALACIOS



CERTIFICADO DE VOTACION

073
JUNTA NO

073 - 384
NUMERO

1309849204
CEDULA

ZAMBRANO CANTOS SANDRA ROSAIDA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1





00092624

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303958944 //

Nombres del ciudadano: MERA CHAVEZ INGRID BEATRIZ ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR ✓

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: BRIONES CEDEÑO REDIS SIMON

Fecha de Matrimonio: 15 DE DICIEMBRE DE 1992

Nombres del padre: MERA ALFREDO

Nombres de la madre: CHAVEZ ELDA

Fecha de expedición: 28 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: MARIA OLIVIA MENDOZA ORDOÑEZ - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Comprador



Ingrid Beatriz Mera
M

N° de certificado: 189-165-00096



189-165-00096

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION / DENOMINACION

APellidos y Nombres del Padre

APellidos y Nombres de la Madre

Lugar y Fecha de Expedición

FECHA DE EXPIRACION



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

N. 1303958944



CELESTIN

APPELLIDO

ESTADO CIVIL: CASADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

048 JUNTA N°

048 - 231 NÚMERO

1303958944 CÉDULA

MERA CHAVEZ INGRID BEATRIZ
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

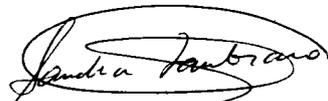
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1





00092625

de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales competentes.-LA DE ESTILO.- Sírvase señora Notaria agregar las demás cláusulas de estilo de rigor para la completa validez de este instrumento.- (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Manifestando que no hay parentesco y leído que les fue esta escritura se ratifican en todo y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.




SANDRA ROSAÍDA ZAMBRANO CANTOS

C.C# 1309849204 .- Vot. # 073-304

Domicilio: Barrio Altagracia . calle Juan Montalvo casa 124

Móvil: 0997529852

Correo electrónico: sandrar_30@hotmail.com



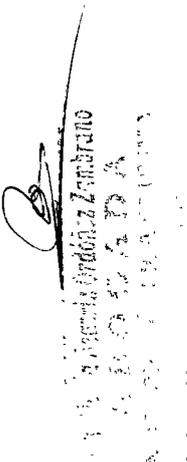

ANGEL XAVIER VELEZ PALACIOS

C.C# 1308676186 .- Vot. # 079-106

Domicilio: Barrio Altagracia . calle Juan Montalvo casa 124

Móvil: 0997031142

Correo electrónico: aglvelez@hotmail.com



 Notaria Pública Zambrano Cantos

Ingrid Beatriz Mera Chavez

INGRID BEATRIZ MERA CHAVEZ,
C.C# 1303958944 .- Vot. # 048-231
Domicilio: Avenida 10 calle 11. Manta
Móvil: 0984881944
Correo electrónico: electrobriones@hotmail.com



LA NOTARIA

Maria Beatriz Ordóñez Zumbano
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zumbano
ABOGADA
NOTARIA



**SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL
MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

LA NOTARIA

Maria Beatriz Ordóñez Zumbano
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zumbano
ABOGADA
NOTARIA



00092626

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3466

Número de Repertorio:

7100

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3466 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303958944	MERA CHAVEZ INGRID BEATRIZ	COMPRADOR
1309849204	ZAMBRANO CANTOS SANDRA ROSAIDA	VENDEDOR
1308676186	VELEZ PALACIOS ANGEL XAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

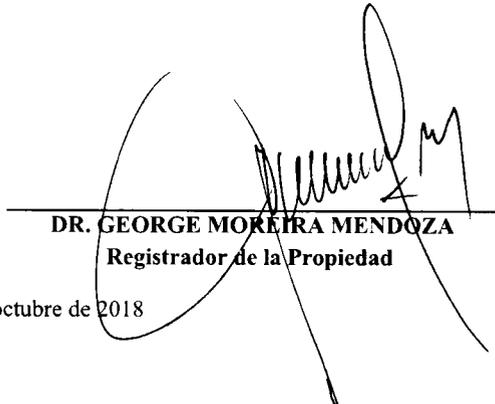
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1342810000	63073	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-oct./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MORERA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 23 de octubre de 2018