

17-373-13

FORMA CATASTRAL PARA IMPUTABLES CATASTRALES

LA LEY 14.623 DEL 20 DE AGOSTO DE 1968

FORMA CATASTRAL PARA IMPUTABLES CATASTRALES

LA LEY 14.623 DEL 20 DE AGOSTO DE 1968

3122119000

316 ELOY NIÑO

102

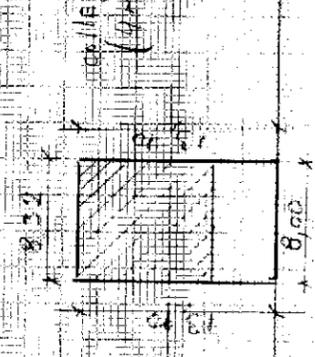
FORMA CATASTRAL PARA IMPUTABLES CATASTRALES

LA LEY 14.623 DEL 20 DE AGOSTO DE 1968

FORMA CATASTRAL PARA IMPUTABLES CATASTRALES

FORMA CATASTRAL PARA IMPUTABLES CATASTRALES

ADQUISICION RUTA 316



DE DESMOLERA DE COPIA
3122119000
Sella \$ 26/12/13

Administrative stamp area with fields for 'DISTRITO', 'MUNICIPIO', 'CANTON', 'PARROQUIA', 'CORREO', 'TEL. PUBLICO', 'TEL. PRIVADO', 'FOLIO', 'VALOR', 'IMPORTE', 'FECHA', 'LUGAR', 'CANTON', 'MUNICIPIO', 'DISTRITO', 'CORREO', 'TEL. PUBLICO', 'TEL. PRIVADO', 'FOLIO', 'VALOR', 'IMPORTE', 'FECHA', 'LUGAR'.

Administrative stamp area with fields for 'DISTRITO', 'MUNICIPIO', 'CANTON', 'PARROQUIA', 'CORREO', 'TEL. PUBLICO', 'TEL. PRIVADO', 'FOLIO', 'VALOR', 'IMPORTE', 'FECHA', 'LUGAR'.

Administrative stamp area with fields for 'DISTRITO', 'MUNICIPIO', 'CANTON', 'PARROQUIA', 'CORREO', 'TEL. PUBLICO', 'TEL. PRIVADO', 'FOLIO', 'VALOR', 'IMPORTE', 'FECHA', 'LUGAR'.

NUMERO : 2013-13-10-18-P06401

**COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA VITALIA ARGENTINA
ZAMBRANO MOREIRA; A FAVOR DE INGRID KATHERINE
SALTOS SUAREZ, LISSETH MONSERRATE SALTOS SUAREZ
Y LA MENOR REYNA VITALIA MACIAS SUAREZ.-**

CUANTIA : USD \$ 16.226,97

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete de Diciembre del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, la señora **VITALIA ARGENTINA ZAMBRANO MOREIRA**, de estado civil viuda, en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura - La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora **MYRIAN CECILIA SUAREZ ZAMBRANO** por los derechos que representa a la menor **REYNA VITALIA MACIAS SUAREZ**, y las señoras **INGRID KATHERINE SALTOS SUAREZ**, por sus propios derechos, de estado civil soltera y **LISSETH MONSERRATE SALTOS SUAREZ**, por sus propios derechos, de estado civil soltera, en calidad de **COMPRADORES**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura - Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **VITALIA ARGENTINA ZAMBRANO MOREIRA**, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "**LA VENDEDORA**"; y, por

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA ENCARGADA
VIELKA REYES VINCES
CANTÓN MANTA

Saltos Suarez
12/13/13

otra parte la señora **MYRIAN CECILIA SUAREZ ZAMBRANO** por los derechos que representa a la menor **REYNA VITALIA MACIAS SUAREZ**, y las señoras **INGRID KATHERINE SALTOS SUAREZ**, por sus propios derechos y **LISSETH MONSERRATE SALTOS SUAREZ**, por sus propios derechos, a quienes para los efectos de este contrato se los llamará simplemente "**LOS COMPRADORES**". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veintiséis de Junio del dos mil siete consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa- Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta con fecha treinta y uno de Mayo del dos mil siete, en la cual consta que la Ilustre Municipalidad del cantón Manta dio en venta a favor de la señora **ZAMBRANO MOREIRA VITALIA ARGENTINA**. Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Sector Santa Lucia, manzana Ciento Dos, Lote No. 09 de la parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos : **POR EL FRENTE** : Con Diecinueve metros y 316; **POR ATRÁS**: Con diecinueve punto sesenta metros y Sr. Quimie Bravo y Sra. Evangelista Murillo Mora; **POR EL COSTADO DERECHO**: Con veintiséis metros y Sra. Agustina Rodríguez; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Con veinticinco metros y Sr. Luis García Rivas. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "**VENDEDORA**", da en venta real y enajenación perpetua a favor de los **COMPRADORES** parte del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE** : Con 8.00 metros y calle 316; **POR ATRÁS**: Con 8.32 metros y Rosa Suarez Zambrano; **POR EL COSTADO DERECHO**: Con 13.90 metros con Agustina Rodríguez; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Con 13.90 metros y callejón privado de 4.00 metros de ancho. **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 113.37 METROS CUADRADOS** .- **CUARTA :PRECIO.**- El precio pactado de mutuo acuerdo es de \$ **16.226,97** que la vendedora declara haberla recibido en dinero efectivo por parte de los Compradores, por cuyo efecto aceptan todas las condiciones pactadas y sin lugar a reclamo posterior alguno.- **CUARTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- **ABOGADA ROSITA ESPINAL MERO** Matrícula número: 13-2009-95.- **FORO DE ABOGADOS DE MANABI**. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9329:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 14 de noviembre de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Sector Santa Lucia, Manzana ciento dos, Lote No. 09, de la parroquia ELOY ALFARO, Dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE, diecinueve metros y 316. POR ATRAS, diecinueve punto sesenta metros Sr. Quimie Bravo y Sra. Evangelista Murillo Mora. POR EL COSTADO DERECHO.veintiséis metros Sra. Agustina Rodríguez. POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinticinco metros Sr. Luis García Rivas .SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa - Patrimonio Familiar | 1.457 26/06/2007 | 20.118 |
| Extinción de Patrimonio | Extinción de Patrimonio Familiar | 12 21/01/2013 | 136 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el : *martes, 26 de junio de 2007*
Tomo: 1 Folio Inicial: 20.118 - Folio Final: 20.125
Número de Inscripción: 1.457 Número de Repertorio: 2.956
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 31 de mayo de 2007*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR. El Ing. Jorge Zambrano Cedeño y Abgda. Veronica Macias Velez, por los derechos que representan como ALCALDE y Procurador Síndico (E) respectivamente del Ilustre Municipio de Manta. Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Sector SANTA LUCIA, Manzana ciento dos, lote N° 09, de la parroquia Eloy Alfaro.El predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar, a favor de los menores de edad toda vez que el Espiritu de la Ley es dar una vivienda familiar y el comprador o beneficiario no podra vender ni enajenar dicho bien por el lapso de tres año sin previo autorizacion del Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-03696619 | Zambrano Morcira Vitalia Argentina | Viudo | Manta |
| Vendedor | 80-000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 9329

Página: 1 de 2

Abg. Jorge Zambrano Cedeño
Procurador Síndico (E)
Municipio de Manta

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: **lunes, 21 de enero de 2013**
Tomo: **1** Folio Inicial: **136** - Folio Final: **145**
Número de Inscripción: **12** Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 29 de noviembre de 2012**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

592



a.- Observaciones:
EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Propietario 13-03696619 Zambrano Moreira Vitalia Argentina Viudo Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1457 26-jun-2007 20118 20125

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Extinción de Patrimonio | 1 | | |
| Compra Venta | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **16:00:45** del **viernes, 20 de diciembre de 2013**

A petición de: *Vitalia Zambrano*

Elaborado por: *Laura Carmen Figua Pincaj*
130635712-8

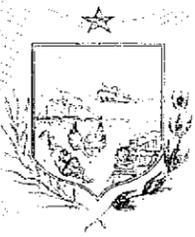


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



J. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061653

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION, perteneciente a ZAMBRANO MOREIRA VITALIA ARGENTINA, ubicada en SECTOR SANTA LUCIA CALLE 316 MZ. 102 PARTE LT. 09 cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16226.97. DIESCISEIS MIL DOSCIENTOS VEINTI SEIS 97/100 DOLARES de CERTIFICADO OTÓRGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Maria Ines...
MANTARA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

JMOREIRA

Manta, 16 de DICIEMBRE del 20 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000217125

12/16/2013 11:27

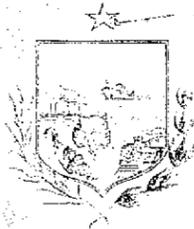
| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|---------------------------------------|--|------------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO | | | 3-12-21-19-000 | 113,37 | 16226,97 | 110519 | 217125 |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | | |
| 1303696619 | ZAMBRANO MOREIRA VITALIA ARGENTINA | SECTOR SANTA LUCIA CALLE 316 MA-102 PARTE LT. 9 | Impuesto principal | | 162,27 | | |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | | 48,68 | | |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | | 210,95 | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | | 210,95 | | |
| 1306739861 | SUAREZ ZAMBRANO MYRIAN CECILIA | NA | SALDO | | -0,00 | | |

EMISION: 12/16/2013 11:27 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD: 1:25

No. Certificación: 108845

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de diciembre de
2013

No. Electrónico: 17411

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-12-21-19-000

Ubicado en: SECTOR SANTA LUCIA CALLE 316 MA-102 PARTE LT. 9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 113,37 M2

Perteneciente a:

| | |
|---------------------|------------------------------------|
| Documento Identidad | Propietario |
| 1303696619 | ZAMBRANO MOREIRA VITALIA ARGENTINA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|-----------------|
| TERRENO: | 2834,25 |
| CONSTRUCCIÓN: | 13392,72 |
| | <u>16226,97</u> |

Son: DIECISEIS MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3122111000.

Impreso por: MARIS REYES 11/12/2013 9:51:06



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000217126

12/16/2013 11:28

| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|------------------------------------|---|---------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO | | | 3-12-21-19-000 | 113,37 | 16226,97 | 110521 | 217126 |
| VENDEDOR | | | UTILIDADES | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | | |
| 1303696619 | ZAMBRANO MOREIRA VITALIA ARGENTINA | SECTOR SANTA LUCIA CALLE 316 MA-102 PARTE LT. 9 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 1,00 | | |
| | | | Impuesto Principal Compra-Venta | | 113,53 | | |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | | 114,53 | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | | 114,53 | | |
| 1306739861 | SUAREZ ZAMBRANO MYRIAN CECILIA | NA | SALDO | | 0,00 | | |

EMISION: 12/16/2013 11:28 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD-1.25

Nº 0088802

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMBRANO MOREIRA VITALIA ARGENTINA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

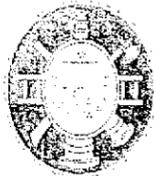
Manta, 16 de Diciembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
3122119000 SECTOR SANTA LUCIA CALLE 316 MA-102 PARTE LT. 9
Manta, diez y seis de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pabla Cecilia García
TESORERA MUNICIPAL



M. Cecilia García
TESORERA MUNICIPAL (E)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0031472

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1363696619
NOMBRES : ZAMBRANO MOREIRA VITALIA ARGENTINA
RAZÓN SOCIAL: MZ- 102 LT. 09 C. 316 P. ELOY ALFARO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 278783
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 17/12/2013 10:06:16

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

| | |
|---------------|------|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: Lunes, 17 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

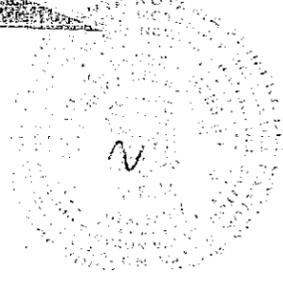
CIUDADANIA 130369661-9
ZAMBRANO MOREIRA VITALIA ARGENTINA
MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA
21 ABRIL 1949
001- 0326 00651 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1949



Vitalia Argentinia

ECUATORIANA***** V333312222
VIUDO X
ELEMENTAL QUEHACER. DOMESTICOS
DOSITEO ZAMBRANO
ROSA MOREIRA
MANTA 18/09/2012
18/09/2024

0097381



Vitalia Argentinia Zambrano Moreira
PRIMERA (E)

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

026 1303696619
026 - 0061 CÉDULA
NÚMERO DE CERTIFICADO
ZAMBRANO MOREIRA VITALIA ARGENTINA

| | | |
|------------|-----------------|------|
| MANABI | CIRCUNSCRIPCIÓN | 2 |
| PROVINCIA | PICOAZA | - |
| PORTOVIEJO | PARRQUIA | ZONA |
| CANTÓN | | |

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130673986-1
SUAREZ ZAMBRANO MYRIAN CECILIA
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
02 DICIEMBRE 1970
005-0120 00938 F
MANABI/ 24 DE MAYO
SUCRE 1970

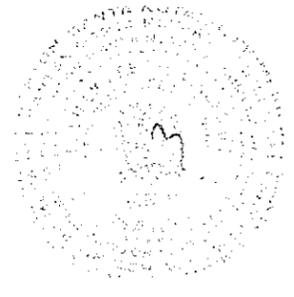


Myrian Suarez

ECUATORIANA***** V4443V1442
SOLTERO
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
FLAVIO C. SUAREZ PILLASAGUA
VITALIA A ZAMBRANO MOREIRA
MANTA 12/03/2011
18/03/2023
REN 3713600



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
086
086 - 0053 1306739861
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SUAREZ ZAMBRANO MYRIAN CECILIA
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA TARQUI CENTRO DE
MANTA PARROQUIA ZONA
CANTÓN
[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



[Signature]
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA



ECUATORIANA ***** E333314422
 SOLTERO
 PRIMARIA ESTUDIANTE
 JOSE LUVER MACIAS ZAMBRANO
 MYRIAN CECILIA SUAREZ ZAMBRANO
 MANTA 22/03/2011
 22/03/2011
 1882604

CIUDADANIA *MED. 131645907-0
 MACIAS SUAREZ REYNA VITALIA
 MANABI/MANTA/MANTA
 25 AGOSTO 1998
 009 0290 02997 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1998



Myriam Cecilia Suarez Zambrano
 MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
CULIACÁN
1312572388-9
SALTOS SUAREZ LISSETH MONSERRATE
EDUCACIÓN BÁSICA
17 SEPTIEMBRE 1991
MANABI / MANABI
MANTA

[Handwritten signature]



EQUATORIANA***** A1113A1111
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
LUIS ALBERTO SALTOS RAMOS
MARIAN CECILIA SUAREZ MONSERRATE
MANTA
11/05/2022
REN 2551413



[Handwritten signature]
NOTARIO
MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
047
047 - 0150 1312572389
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SALTOS SUAREZ LISSETH MONSERRATE
MANABI
PROVINCIA MONTECRISTI CIRCUNSCRIPCIÓN 2 MONTECRIST
MONTECRISTI
CANTÓN PARROQUIA ZONA
[Handwritten signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA





ECUATORIANA***** VI33311122
 CASADO LDCR LDCR PEDRO JOSE
 PRIMARIA ESTUDIANTE
 LUIS ALBERTO SALTOS ZAMBRANO
 MYRIAN CECILIA SOAREZ ZAMBRANO
 MANTA 27/11/2012
 27/11/2024
 REN 0090456



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIDADANIA 131257243-9
 SALTOS SUAREZ INGRID KATHERINE
 MARABI/MANTA/MANTA
 04 JUNIO 1990
 CCG 8279 93070 F
 MARABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1990



[Handwritten signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 022
 022-0005 1312572439
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 SALTOS SOAREZ INGRID KATHERINE
 MARABI CIRCUNSCRIPCION 2
 PROVINCIA ELOY ALFARO CENTRO ELO
 MANTA ELOY ALFARO ZONA
 CANTON
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten signature]
 NOTARIA MARIANA
 CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0042210

AUTORIZACIÓN

Nº 0514 - 2484

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. **REINA VITALIA MACIAS SUAREZ Y LISSETH MONSERRATE , INGRID KATHERINE SALTOS SUAREZ**, para que celebre escritura de compraventa de la propiedad de la Señora Vitalia Argentina Zambrano Moreira, ubicado en Sector Santa Lucia Mz- 102 parte del lote-09 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Por el frente: 8.00 m. calle 316
- Por Atrás: 8.32 m. con Rosa Suarez Zambrano
- Costado Derecho: 13.90 m con Agustina Rodriguez
- Por el Costado Izquierdo: 13.90 m. callejón privado de 4.00 m de ancho

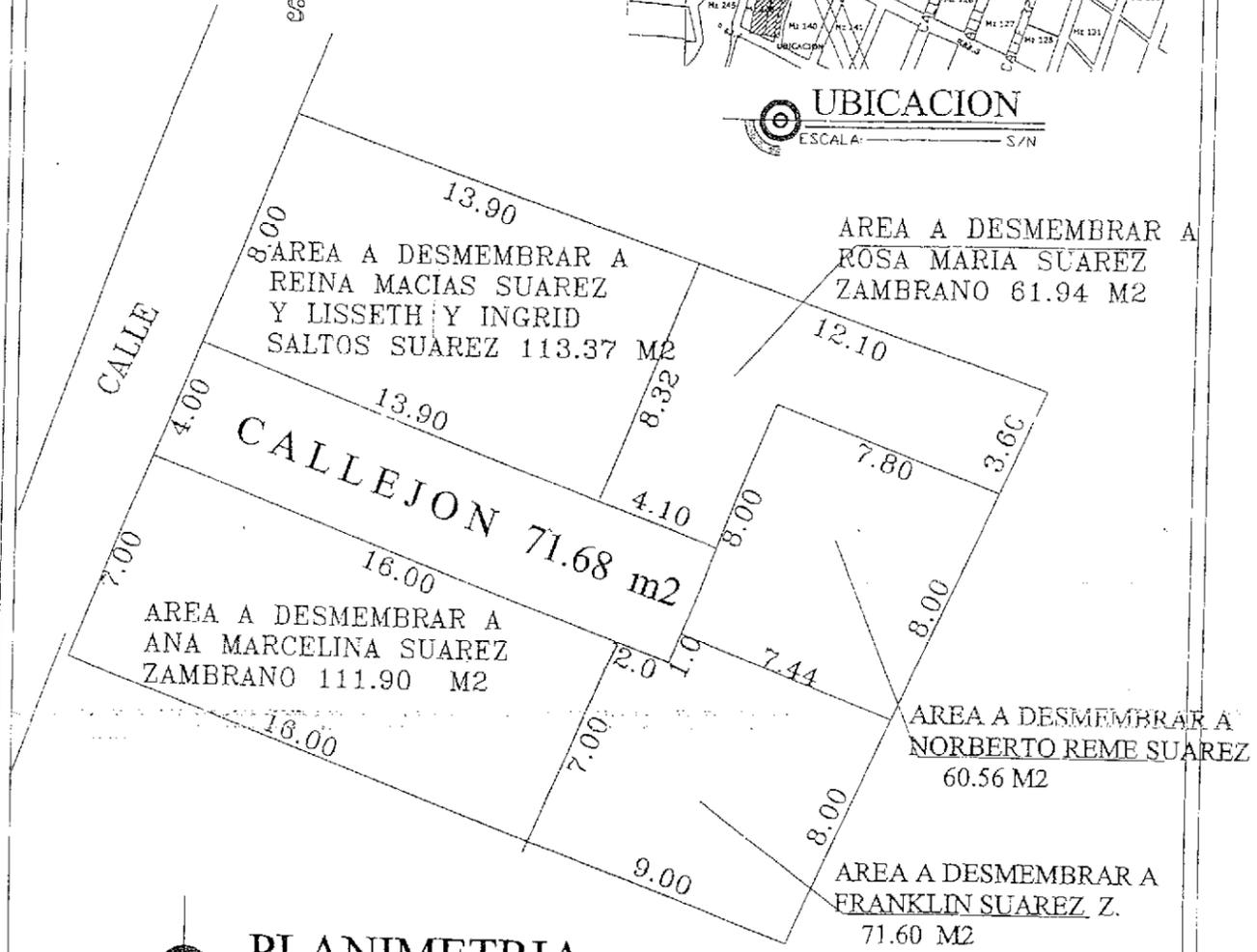
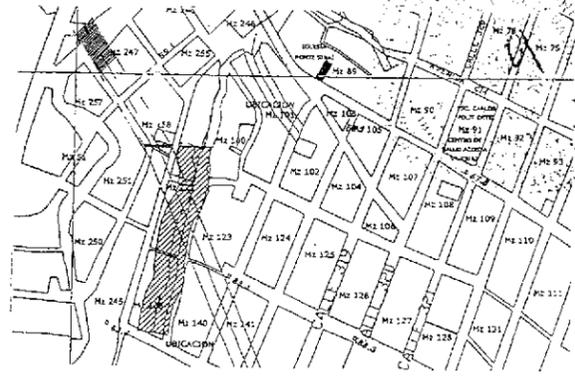
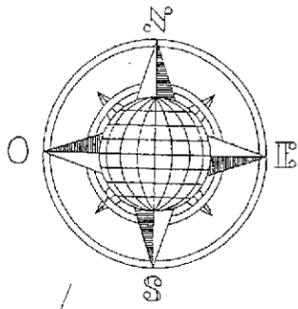
Área Total: 113.37 m²

Manta, Noviembre 26 del 2013

Arq. **Janeeth Cedeño Villavicencio**
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

SE
C. PRIMERA (E)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante. Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010
LLCH.



PLANIMETRIA
ESCALA: S/N

| CUADRO DE COORDENADAS | | |
|-----------------------|-----------|------------|
| PTO. | X (m) | Y (m) |
| 1 | 532797.14 | 9891922.13 |
| 2 | 532821.48 | 9891913.00 |
| 3 | 532813.52 | 9891895.75 |
| 4 | 532790.09 | 9891904.49 |

PROPIEDAD: **VITALIA ZAMBRANO MOREIRA**

UBICACION: **BARRIO CUBA CALLE 321 Y AV. 214 ESQ. PARROQUIA: EL CY ALFARO CANTON: MANTA PROVINCIA: MANABI**

PROPIETARIO: **VITALIA A. ZAMBRANO MOREIRA**

FECHA: **SEPTIEMBRE DEL 2013**

ESCALA: **1000:250**

NOTARIA PUBLICA (E) VITALIA ZAMBRANO MOREIRA (E) CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 0514 - 2484

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la señora, VITALIA ARGENTINA ZAMBRANO MOREIRA, ubicado en el Sector Santa Lucia Mz- 102 lote # 09 de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signada con la Clave Catastral # 3122111000, el mismo que posee un área total de 491.05 m2.

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 491.05 m2, (Escritura inscrita el 26 de Junio del 2007 y autorizada por la Notaría Tercera Cantón Manta el 31 de Mayo del 2007)

Por el frente: 19.00 m. calle 316
Por Atrás: 19.60 m. con Quimie Bravo y Sra. Evangelista Murillo M.
Por el Costado Derecho: 26.00 m. con Agustina Rodríguez.
Por el Costado Izquierdo: 25.00 m. con Luis García Rivas

2.-AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

2.-AREA CALLEJON: 71.68 M2

3.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE REINA VITALIA MACIAS SUAREZ Y LISSETTE MONSERRATE Y INGRID KATHERINE SALTOS SUAREZ 113.37 M2

Por el frente: 8.00 m. calle 316
Por Atrás: 8.32 m. adjudicar Rosa Suarez Zambrano
Por el Costado Derecho: 13.90 m. con Agustina Rodríguez.
Por el Costado Izquierdo: 13.90 m. callejón privado de 4.00 m de ancho

4.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE ROSA MARIA SUAREZ ZAMBRANO 61.94 M2

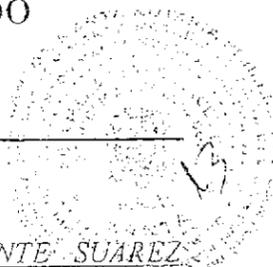
Por el frente: 4.10 m. callejón privado de 4.00 m de ancho
Por Atrás: 12.10 m. con Agustina Rodríguez
Por el Costado Derecho: 8.32 m. con Reina Macías y otras.
Por el Costado Izquierdo: 5.04 m. + < hacia izquierda 7.80 m con Norberto Suarez

5.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE NORBERTO REME SUAREZ ZAMBRANO 60.56 M2

Por el frente: 2.96 m. callejón privado de 4.00 m de ancho + 5.04 m con Rosa Suarez Zambrano
Por Atrás: 8.00 m. con Quimie Bravo y Sra.
Por el Costado Derecho: 7.80 m. con Rosa Suarez Zambrano
Por el Costado Izquierdo: 7.44 m. con Franklin Suarez Zambrano

NOT. VIA PRIMERA (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO



6.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE FRANKLIN CLEMENTE SUAREZ ZAMBRANO 71.60 M2

Por el frente: 2.00 m. + < hacia el frente 1.00 m y callejón privado de 4.00 m de ancho y desde este punto con < hacia la derecha con 7.44 m con Norberto Suarez Zambrano
Por Atrás: 9.00 m. con Luis García Rivas
Por el Costado Derecho: 8.00 m. con Evangelista Murillo M.
Por el Costado Izquierdo: 7.00 m. con Ana Marcelina Suarez Zambrano y otros.

5.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE ANA MARCELINA SUAREZ ZAMBRANO Y VITALIA ARGENTINA ZAMBRANO MOREIRA Y ERWIN DAVID SUAREZ ZAMBRANO, ANA MISHELLE SUAREZ ZAMBRANO 111.90 M2

Por el frente: 7.00 m. Calle 316
Por Atrás: 7.00 m. con Franklin Suarez Zambrano
Por el Costado Derecho: 16.00 m. callejón privado de 4.00 m de ancho
Por el Costado Izquierdo: 16.00 m. con Luis García Rivas

NOTA:

- ESTE LOTE NO CUMPLE CON LA REGULACION URBANA SE AUTORIZA POR QUE TIENE YA TIENE VIVIENDA
- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m2.
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°068-DACRM-DFS-13 de fecha Enero 28 del 2013 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".

Manta, Noviembre 26 del 2013


Ara. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD- MANTA



El presente documento se emite de acuerdo a lo documentado considerada para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos u representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.

LICH

Notaria Pública
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I
leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara
voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron
los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.
DOY FE.-

Vitalia Argentina Zambrano Moreira
VITALIA ARGENTINA ZAMBRANO MOREIRA
C.C.NO. 130369661-9

Myrian Cecilia Suarez Zambrano
MYRIAN CECILIA SUAREZ ZAMBRANO
C.C.NO. 130673986-1

Lisseth Monserrate Saltos Suarez
LISSETH MONSERRATE SALTOS SUAREZ
C.C.NO. 131257238-9

Ingrid Katherine Saltos Suarez
INGRID KATHERINE SALTOS SUAREZ
C.C.NO. 131257243-9

Notaria Primera
NOTARIA PRIMERA

Abg. Natalia Rojas Torres
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

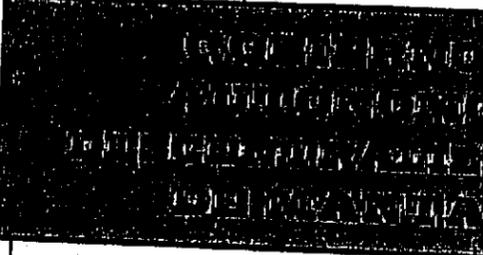
SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Notaria Primera
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

ESTAS 15 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Natalia Rojas Torres

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

27-11-13

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3-12-21-11

NOMBRES y/o RAZÓN:

ZAMBONIS, PETERO S. ORO

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

CLAVE NUEVA

IMPUESTO PRINCIPAL:

3-12-21-19-000

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

(SON 5 CODIGOS NUEVOS)

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERT. ACCESORIO (VIGILANCIA)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

SE VERIFICO CONSTRUCCION II° - CUBIERTA ESTRUCTURA ZINCO CON UN AREA DE 76.00 m²

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorgan datos de acuerdo según tiempo

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN:

FECHA:

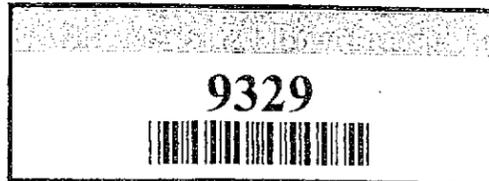
07/12/13

M. B. Gómez



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



9329

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9329:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 14 de noviembre de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Sector Santa Lucia, Manzana ciento dos, Lote No. 09, de la parroquia ELOY ALFARO, Dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE, diecinueve metros y 316. POR ATRAS, diecinueve punto sesenta metros Sr. Quimie Bravo y Sra. Evangelista Murillo Mora. POR EL COSTADO DERECHO.veintiséis metros Sra. Agustina Rodríguez. POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinticinco metros Sr. Luis García Rivas .SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa - Patrimonio Familiar | 1.457 26/06/2007 | 20.118 |
| Extinción de Patrimonio | Extinción de Patrimonio Familiar | 12 21/01/2013 | 136 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el : *martes, 26 de junio de 2007*
Tomo: 1 Folio Inicial: 20.118 - Folio Final: 20.125
Número de Inscripción: 1.457 Número de Repertorio: 2.956
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 31 de mayo de 2007*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR. El Ing. Jorge Zambrano Cedeno y Abgda. Veronica Macias Velez, por los derechos que representan como ALCALDE y Procurador Síndico (E) respectivamente del Ilustre Municipio de Manta. Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Sector SANTA LUCIA, Manzana ciento dos, lote N° 09, de la parroquia Eloy Alfaro.El predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar, a favor de los menores de edad toda vez que el Espíritu de la Ley es dar una vivienda familiar y el comprador o beneficiario no podra vender ni enajenar dicho bien por el lapso de tres año sin previo autorizacion del Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-03696619 | Zambrano Moreira Vitalia Argentina | Viudo | Manta |
| Vendedor | 80-000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 9329

Página: 1 de 2

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: lunes, 21 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 136 - Folio Final: 145

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 592

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-03696619 | Zambrano Moreira Vitalia Argentina | Viudo | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1457 | 26-jun-2007 | 20118 | 20125 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Extinción de Patrimonio | 1 | | |
| Compra Venta | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:18:36 del viernes, 06 de septiembre de 2013

A petición de: Abg. Francisco Hernández

Elaborado por: Laura Carmen Ugueta Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 0514 - 2484

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la señora, VITALIA ARGENTINA ZAMBRANO MOREIRA, ubicado en el Sector Santa Lucia Mz- 102 lote # 09 de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signada con la Clave Catastral # 3122111000, el mismo que posee un área total de 491.05 m2.

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 491.05 m2, (Escritura inscrita el 26 de Junio del 2007 y autorizada por la Notaría Tercera Cantón Manta el 31 de Mayo del 2007)

Por el frente: 19.00 m. calle 316
Por Atrás: 19.60 m. con Quimie Bravo y Sra. Evangelista Murillo M.
Por el Costado Derecho: 26.00 m. con Agustina Rodríguez.
Por el Costado Izquierdo: 25.00 m. con Luis García Rivas

2.-AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

2.-AREA CALLEJON: 71.68 M2

3.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE REINA VITALIA MACIAS SUAREZ Y LISSETH MONSERRATE Y INGRID KATHERINE SALTOS SUAREZ 113.37 M2

Por el frente: 8.00 m. calle 316
Por Atrás: 8.32 m. adjudicar Rosa Suarez Zambrano
Por el Costado Derecho: 13.90 m. con Agustina Rodríguez.
Por el Costado Izquierdo: 13.90 m. callejón privado de 4.00 m de ancho

4.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE ROSA MARIA SUAREZ ZAMBRANO 61.94 M2

Por el frente: 4.10 m. callejón privado de 4.00 m de ancho
Por Atrás: 12.10 m. con Agustina Rodríguez
Por el Costado Derecho: 8.32 m. con Reina Macías y otras.
Por el Costado Izquierdo: 5.04 m. + < hacia izquierda 7.80 m con Norberto Suarez

5.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE NORBERTO REME SUAREZ ZAMBRANO 60.56 M2

Por el frente: 2.96 m. callejón privado de 4.00 m de ancho + 5.04 m con Rosa Suarez Zambrano
Por Atrás: 8.00 m. con Quimie Bravo y Sra.
Por el Costado Derecho: 7.80 m. con Rosa Suarez Zambrano
Por el Costado Izquierdo: 7.44 m. con Franklin Suarez Zambrano



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

6.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE FRANKLIN CLEMENTE SUAREZ
ZAMBRANO 71.60 M2

Por el frente: 2.00 m. + < hacia el frente 1.00 m y callejón privado de
4.00 m de ancho y desde este punto con < hacia la derecha
con 7.44 m con Norberto Suarez Zambrano
Por Atrás: 9.00 m. con Luis García Rivas
Por el Costado Derecho: 8.00 m. con Evangelista Murillo M.
Por el Costado Izquierdo: 7.00 m. con Ana Marcelina Suarez Zambrano

5.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE ANA MARCELINA SUAREZ ZAMBRANO
111.90 M2

Por el frente: 7.00 m. Calle 316
Por Atrás: 7.00 m. con Franklin Suarez Zambrano
Por el Costado Derecho: 16.00 m. callejón privado de 4.00 m de ancho
Por el Costado Izquierdo: 16.00 m. con Luis García Rivas

NOTA:
• ESTE LOTE NO CUMPLE CON LA REGULACION URBANA SE AUTORIZA POR QUE TIENE YA TIENE
VIVIENDA
• No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
• De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m2.
• De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°068-DACRM-DFS-13 de fecha Enero 28 del 2013
informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su
dependencia".

Manta, Noviembre 26 del 2013


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD- MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante,
por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones
gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
L.I.C.H.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0042210

AUTORIZACIÓN

Nº 0514 - 2484

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. **REINA VITALIA MACIAS SUAREZ Y LISSETH MONSERRATE , INGRID KATHERINE SALTOS SUAREZ**, para que celebre escritura de compraventa de la propiedad de la Señora Vitalia Argentina Zambrano Moreira, ubicado en Sector Santa Lucia Mz- 102 parte del lote 09 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 8.00 m. calle 316
Por Atrás: 8.32 m. con Rosa Suarez Zambrano
Costado Derecho: 13.90 m con Agustina Rodriguez
Por el Costado Izquierdo: 13.90 m. callejón privado de 4.00 m de ancho

Área Total: 113.37 m²

Manta, Noviembre 26 del 2013

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad Al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010
L.C.H.



2/14/2013 11:39

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------|------------------|--------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-12-21-11-000 | 492,15 | \$ 25.780,95 | MZ-102 LT. 09 C. 316 P. ELOY A | 2013 | 84768 | 143944 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| ZAMBRANO MOREIRA VITALIA ARGENTINA | | 1303896519 | Costa Judicial | | | |
| 2/14/2013 12:00 MACIAS DAMIAN | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 9,37 | (\$ 0,75) | \$ 8,62 |
| SILDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | Interes por Mora | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 4,07 | | \$ 4,07 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 5,05 | | \$ 5,05 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 35,45 | | \$ 35,45 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 5,36 | | \$ 5,36 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 58,55 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 58,55 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

815.64

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

