



**DATOS DEL PROPIETARIO**

1. NOMBRE DE LA EMPRESA

2. RUT

3. DIRECCION

4. TELEFONO

5. CONTACTO

6. FECHA DE EMISION

**DATOS DEL PROPIETARIO**

CHARONI, NINA  
 APELLIDOS  
 ZAMBARANO MOREIRA VITALIA ARGENFINA  
 NOMBRES  
 SOAREZ ZARRENO EDUIN DAVID  
 CEGUIA DE IDENTIFICACION  
 130569661-7  
 131038999-6  
 312648-5

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N.º DE BLOQUE	N.º DE PLANTA	ESTRUCTURA	CARGAS	ACABADO	OBRAS COMPLEMENTARIAS	OBSERVACIONES	N.º DE BLOQUE	N.º DE PLANTA	ESTRUCTURA	CARGAS	ACABADO	OBRAS COMPLEMENTARIAS	OBSERVACIONES	N.º DE BLOQUE	N.º DE PLANTA	ESTRUCTURA	CARGAS	ACABADO	OBRAS COMPLEMENTARIAS	OBSERVACIONES	MATERIALES		MATERIALES		MATERIALES		OBSERVACIONES	MATERIALES											
																					ENTRE PISO SUPERIOR O CONTIGUO	ENTRE PISO SUPERIOR O CONTIGUO	ENTRE PISO SUPERIOR O CONTIGUO	ENTRE PISO SUPERIOR O CONTIGUO	ENTRE PISO SUPERIOR O CONTIGUO	ENTRE PISO SUPERIOR O CONTIGUO			ENTRE PISO SUPERIOR O CONTIGUO										
1	1						2	1						3	1											4	1												

FECHA: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

3 1.2.2/21

2014	13	08	01	P04928
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR NORBERTO RENE SUAREZ ZAMBRANO; A FAVOR DEL SEÑOR: ERWIN DAVID SUAREZ ZAMBRANO.-**



**CUANTIA : \$ 3.609,85**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince de julio del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero cantón Manta, comparece y declara; el señor **NORBERTO RENE SUAREZ ZAMBRANO**, de estado civil soltero, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte el señor **ERWIN DAVID SUAREZ ZAMBRANO**, de estado civil soltero, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de discapacidad, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de **Compraventa** de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **NORBERTO RENE SUAREZ ZAMBRANO**, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y,

*[Handwritten signature]*

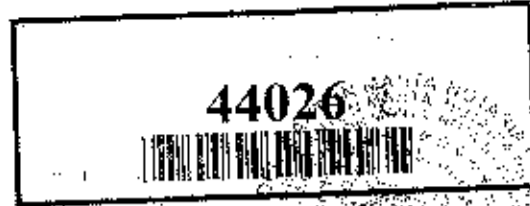
por otra parte el señor **ERWIN DAVID SUAREZ ZAMBRANO**, de estado civil soltero, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratante declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veinticuatro de enero del dos mil trece, se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura publica de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha diecisiete de diciembre del dos mil trece, en la cual consta que la señora Zambrano Moreira Vitalia Argentina dio en venta a favor del señor **NORBERTO RENE SUAREZ ZAMBRANO** (soltero). Compraventa relacionado con parte de un lote de terreno que se encuentra ubicado en el sector Santa Lucia, manzana CIENDO DOS, Lote No.09 de la parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, y tiene las siguientes medida y linderos: POR EL FRENTE: Con calle 2,96 metros y callejón privado de 4,00 metros de ancho + 5.04 metros con Rosa Suarez Zambrano; POR ATRÁS: Con 8.00 metros con Quimie Bravo y Sra. POR EL COSTADO DERECHO: Con 7,80 metros con Rosa Suarez Zambrano; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 7.44 metros con Franklin Suarez Zambrano. Teniendo una superficie total de 60.56 M2. Encontrándose libre de todo gravamen.-

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR", el inmueble descrito e individualizado en la clausula segunda de este contrato, con sus mismas medidas, linderos, ubicación y demás características.

**CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende en este contrato, es de (\$3.609,85 ) que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.

**QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44026

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 24 de enero de 2014  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con parte de un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Sector Santa Lucía, Manzana CIENTO DOS, Lote No. 09 de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con 2,96 metros y callejón privado de 4,00 metros de ancho + 5.04 metros con Rosa Suarez Zambrano. POR ATRÁS: Con 8.00 metros con Quimic Bravo y Sra.; POR EL COSTADO DERECHO, Con 7,80 metros con Rosa Suarez Zambrano; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 7.44 metros con Franklin Suarez Zambrano. Teniendo una Superficie total de 60,56 metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.457 26/06/2007	20.118
Compra Venta	Compraventa	332 24/01/2014	6.510

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el: martes, 26 de junio de 2007  
Tomo: 1 Folio Inicial: 20.118 - Folio Final: 20.125  
Número de Inscripción: 1.457 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2007  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR. El Ing. Jorge Zambrano Cedeño y Abgda. Veronica Macias Velz. por los derechos que representan como ALCALDE y Procurador Síndico ( E ) respectivamente del Ilustre Municipio de Manta. Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Sector SANTA LUCIA, Manzana ciento dos, lote N° 09, de la parroquia Eloy Alfaro. El predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar, a favor de los menores de edad toda vez que el Espíritu de la Ley es dar una vivienda familiar y el comprador o beneficiario no podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de tres años sin previa autorización del Municipio. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 21 de Enero de 2013, bajo el No. 12.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03696619	Zambrano Moreira Vitalia Argentina	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000000151	Hlustre Municipalidad de Manta		

Estado Civil: Viudo  
Domicilio: Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 24 de enero de 2014  
 Tomo: 16 Folio Inicial: 6.510 - Folio Final: 6.522  
 Número de inscripción: 332 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de diciembre de 2013  
 Escritura/Julcio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

648



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Sector Santa Lucía, Manzana CIENTO DOS, Lote No. 09 de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de 60,56 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10389976	Suarez Zambrano Norberto Reme	Soltero	Manta
Vendedor	13-03696619	Zambrano Moreira Vitalia Argentina	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1457	26-jun-2007	20118	20125

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:14:38 del lunes, 23 de junio de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: *[Firma]*  
 Maria Asunción Cedeño Chávez  
 130699882-2

  
 Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



*[Firma]*  
 Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SUAREZ ZAMBRANO NORBERTO REME.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de Julio de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE  
3122121000 SECTOR SANTA LUCIA CALLE 316 MZ-102 LT. 09  
Manta, quince de julio del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 114114

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 26 de junio de 2014

No. Electrónico: 22848

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-12-21-21-000

Ubicado en: SECTOR SANTA LUCIA CALLE 316 MZ-102 LT. 09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 60,56 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1310389976	NORBERTO REME SUAREZ ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1514,00
CONSTRUCCIÓN:	2095,85
	<u>3609,85</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS NUEVE DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Raperiti  
Director de Avalúos, Catastros y Registros





OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-12-21-0007	60,56	9808,85	138612	286109
7/1/2014 10:46						
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1310389978	SUAREZ ZAMBRANO NORBERTO REME	SECTOR SANTA LUCIA CALLE 316 MZ-102 LT. 09	Impuesto principal		38,10	
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		10,83	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		48,93	
1320678387	SUAREZ MACIAS KIMBERLY ESTEFANA	SN	VALOR PAGADO		48,93	
EMISION: 7/1/2014 10:46 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ			BALBO		0,00	

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1390020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0013490

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

DATOS DEL DEUDOR		DATOS DEL PAGO	
RUC:	SUAREZ ZAMBRANO NORBERTO REME	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		AVALLIO PROMIADO:	
RAZÓN SOCIAL:	SECTOR SANTA LUCIA CALLE 316 MZ-102	PARTICIPA EN:	
DIRECCIÓN:			
REGISTRO DE PAGO		VALOR	
N° PAGO: 318305		DESCRIPCIÓN	
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA		V. LOR	
FECHA DE PAGO: 19/06/2014 10:23:25		3.00	
AREA DE PAGO		TOTAL A PAGAR	
		3.00	



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

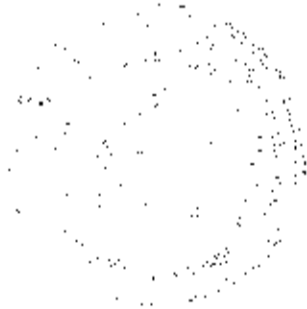


**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a NORBERTO REME SUAREZ-ZAMBRANO  
ubicada SECTOR SANTA LUCIA CALLE 316 MZ-102 LT. 09  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
de \$3609.85 TRES MIL SEISCIENTOS NUEVE 85/100 asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

Manta, 01 de JULIO 2014



Ing. Agda Figueroa T.  
SUBSECRETARÍA DE RENTAS (C)  
Director Financiero Municipal



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

N° 131038997-6



CIUDADANÍA  
**CIDADADANA**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**SUAREZ ZAMBRANO NORBERTO REME**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO PICOAZA**

FECHA DE NACIMIENTO  
**1981-08-08**

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

SEXO  
**M**

ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**



INSTITUCIÓN BÁSICA  
PROCESO DE REGISTRO  
**VULCANIZADOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SUAREZ PELLASAGUA FLAVIO CLEMENTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ZAMBRANO MORAÑA VITALIA ARGENTINA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANABI 2014-03-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-03-11**

*[Handwritten signatures]*

**023**  
**023 - 0149**  
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN  
**SUAREZ ZAMBRANO NORBERTO REME**

**1310389976**  
CÉPULA

MANABI PROVINCIA  
MANABI CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
**ELOY ALFARO**

PARROQUIA  
**1**

ZONA  
**1**

*[Handwritten signature]*



N. 130490033-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES VEGA BALÓN JUANA NARCISA  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABÍ  
FECHA DE NACIMIENTO 1965-06-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA



V133311222

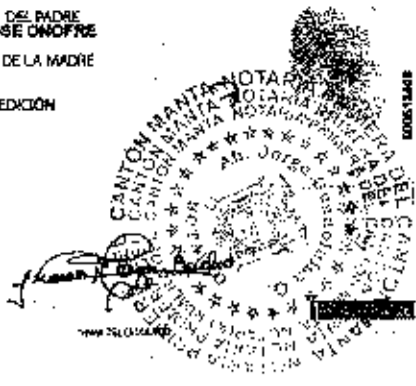
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VEGA BALGADO JOSE ONOFRE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BALÓN GLORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-11-18

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-11-18

*[Signature]*



CIEADANIA 130873867-1  
ARIZALA TORRES ESTHERA MAGALY  
MAMBI/MANTA/MANTA  
23 DICIEMBRE 1971  
002- 0189 01227 F  
MAMBI/MANTA  
MANTA 1994



*Esthela M. Arizala E.*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* E333311222  
SOLTERO  
SECRETARIA  
\*\*\*\*\*  
ADELAIDA B. TORRES  
MANTA  
29/11/2022



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES  
CARNÉ DE DISCAPACIDAD COMA

SUAREZ ZAMBRANO



ERWIN DAVID  
C.E. NO. 131210648-5

CARNÉ No.: 13.15693

DISCAPACIDAD: FISICA

PORCENTAJE: 30%

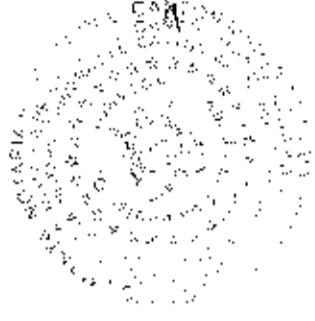
LA ORIGINAL

EL TITULAR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A  
LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN  
POLÍTICA DEL ESTADO Y BENEFICIOS DETERMINADOS  
EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:  
PARROQUIA ELOY ALFARO

PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:  
SANTA

  
08  
FFSA AUTORIZADA



LA DE ESTILO - Sévase señor Notario autorizar  
las dadas cláusulas de estilo para la completa  
este instrumento. (Firmado: Abogado MIGUEL ANGELO  
con Matrícula número: 1210 del C.A.M. Hasta aquí la  
los comparecientes la redacción y complementada con sus  
documentos habilitados queda constituido en Escritura Pública  
conforme a Derecho. (Leída enteramente que fue esta  
Escritura en alta y clara voz por mí, la escribí y firmé  
zambigo, a excepción del comprador que por no saber escribir, imprimé el  
pulgar derecho juntamente con dos vestigos. Se cumplieron los  
preceptos legales, se procedió en virtud de acto. DUY FE -



*[Signature]*  
ROBERTO HENRI SUAREZ ZAMBRANO,  
C.C.#1348294-E

EDWIN DAVID SUAREZ ZAMBRANO,  
C.C.#1210648-S

ESTAS 10...FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MÍ  
*Ab. Jorge Guanoluisa G.*

*[Signature]*  
TERESA NARCIZA VEGA RAMON,  
C.C.#13481433-B

*[Signature]*  
TOD: ESTHELA MAGALY ARIZALA TORRES,  
C.C.#130173067-1

*[Signature]*  
NOTARIO PRIMERO  
*Ab. Jorge Guanoluisa G.*  
Notario Público Primero  
Manta, Ecuador



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 26/06/14      FECHA DE ENTREGA: 26/06/14  
CLAVE CATASTRAL: 3-12-21-21  
NOMBRES y/o RAZÓN: Suarez Lombardi  
CÉDULA DE I. y/o RUC:  
CELULAR - TFNO: 0980517767

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:  
SOLAR NO EDIFICADO  
CONTRIBUCIÓN MEJORAS  
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: cert de avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*se otorga los avalúos*

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:49:03 del miércoles, 19 de marzo de 2014

A petición de: *Sra. Paula Ramírez Salto*

Elaborado por: *Cleofilde Ortencia Suárez Belgado*  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*[Signature]*  
Abg. Luis Cedeño Gavilanez  
Firma del Registrador (S)



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

44026



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 24 de enero de 2014*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con parte de un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Sector Santa Lucia, Manzana CIENTO DOS, Lote No. 09 de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con 2,96 metros y callejón privado de 4,00 metros de ancho + 5.04 metros con Rosa Suarez Zambrano. POR ATRÁS: Con 8.00 metros con Quimie Bravo y Sra.; POR EL COSTADO DERECHO, Con 7,80 metros con Rosa Suarez Zambrano; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 7.44 metros con Franklin Suarez Zambrano. Teniendo una Superficie total de 60,56 metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.457 26/06/2007	20.118
Compra Venta	Compraventa	332 24/01/2014	6.510

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. 2. Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el: *martes, 26 de junio de 2007*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 20.118 - Folio Final: 20.125  
Número de Inscripción: 1.457 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 31 de mayo de 2007*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR. El Ing. Jorge Zambrano Cedeño y Abgda Verónica Macías Velez, por los derechos que representan como ALCALDE y Procurador Síndice ( E ) respectivamente del Ilustre Municipio de Manta. Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Sector SANTA LUCIA, Manzana ciento dos, Lote N° 09, de la parroquia Eloy Alfaro. El predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar, a favor de los menores de edad toda vez que el Espíritu de la Ley es car una vivienda familiar y el comprador o beneficiario no podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de tres años sin previo autorización del Municipio. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 21 de Enero de 2013, bajo el No. 12.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03696619	Zambrano Moreira Vitalia Argentina	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 24 de enero de 2014  
 Tomo: 16 Folio Inicial: 6.510 - Folio Final: 6.522  
 Número de Inscripción: 332 Número de Repertorio: 648  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de diciembre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Sector Santa Lucía, Manzana CIENTO DOS, Lote No. 09 de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de 60,56 m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10389976	Suarez Zambrano Norberto Rene	Soltero	Manta
Vendedor	13-03696619	Zambrano Moreira Vitalia Argentina	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1457	26-jun-2007	20118	20125

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:14:38 del lunes, 23 de junio de 2014

A petición de: Evelyn Rojas

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

N. 131038997-6



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SUAREZ ZAMBRANO  
ROBERTO RENE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PICOAZA  
FECHA DE NACIMIENTO 1981-06-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN  
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
VULCANIZADOR

E13482442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SUAREZ PILLASAGUA FLAVIO CLEMENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMBRANO BARRERA VITALIA ARGENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-03-11

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-03-11

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
PROFESOR DE REGISTRO

