

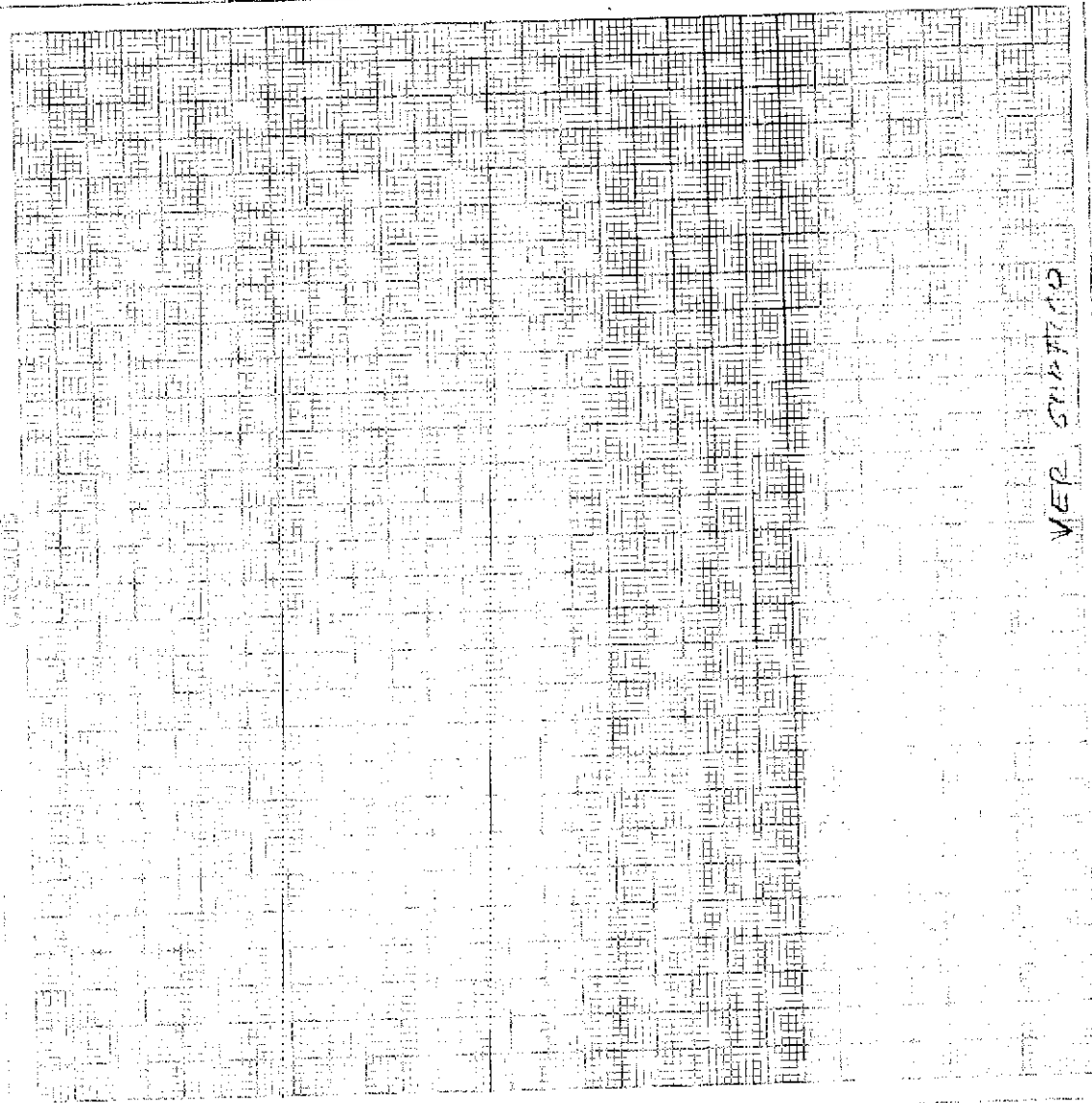
THE UNIVERSITY OF CHICAGO

[illegible]

NOV 20 1967

[illegible]

FRONTES		LINDEROS DE CALLES A LAS CUERPOS DEL LOTE (LINEA VERDE)		CERRAMIENTO	
LOTES INTERIORES 1 POR PASADIZO PERSONAL 2 POR PASADIZO VEHICULAR 3 POR CALIF 4 POR AVENIDA 5 POR EL MALECON 6 POR LA PLAYA 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450					



STANDARD 1530

SE DESIGNED AND
190802 5000 001
FV # 11-2850-A

Seto 16/12/13

OTRO USO	OTRO USO	TOTAL DE BUCQUES
-----------------	-----------------	-------------------------

MODULO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ HENUNDA INDIVISA
3 ☐ VARIAS INDIVISAS

TENDENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFICAR)

PERSONERIA

APellidos: Lopez Lucero Enrique Osorio

Nombres: Lopez Lopez Francisco Osorio

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 13021505-5

MODULO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ HENUNDA INDIVISA
3 ☐ VARIAS INDIVISAS

DATOS DE LA CONSTRUCCION (COTE BLOQUES CONSERVATIVOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUBERIAS	AGUA	ELECTRICIDAD	
caña	tierra	caña	no tiene	no tiene	no tiene	buena
madera	cemento	madera	si tiene	sobrepuestas	sobrepuestas	regular
ladrillo	madera	zinc	caña	empotradas	empotradas	mala
ladrillo o comón	vidrio o granito fundido	ruberoide	tablero o lata	no tiene	no tiene	ruina
ladrillo industrial o bloques	baldoza	asbesto cemento	madera y vidrio	no tiene	no tiene	
tacos, modulares (vidrio, madera, etc)	cerámica	hormigón armado	bloque ornamental	no tiene	no tiene	
tierra	parquet o mayolica	teja	madera tipo chazas o fierro	no tiene	no tiene	
madera	porcelanato	no tiene	aluminio	no tiene	no tiene	
ladrillo	mármol o marmófono	caña	madera fina	no tiene	no tiene	
piebra	caña	cade (paja)	aluminio de color	no tiene	no tiene	
hormigón	caña	madera	no tiene	no tiene	no tiene	
tierra	caña	zinc	caña	no tiene	no tiene	
cemento	caña	ruberoide	tablero o lata	no tiene	no tiene	
madera	caña	asbesto cemento	madera y vidrio	no tiene	no tiene	
vidrio o granito fundido	caña	hormigón armado	bloque ornamental	no tiene	no tiene	
baldoza	caña	teja	madera tipo chazas o fierro	no tiene	no tiene	
cerámica	caña	no tiene	aluminio	no tiene	no tiene	
parquet o mayolica	caña	caña	madera fina	no tiene	no tiene	
porcelanato	caña	cade (paja)	aluminio de color	no tiene	no tiene	
mármol o marmófono	caña	madera	no tiene	no tiene	no tiene	
caña	caña	zinc	caña	no tiene	no tiene	
cade (paja)	caña	ruberoide	tablero o lata	no tiene	no tiene	
madera	caña	asbesto cemento	madera y vidrio	no tiene	no tiene	
zinc	caña	hormigón armado	bloque ornamental	no tiene	no tiene	
ruberoide	caña	teja	madera tipo chazas o fierro	no tiene	no tiene	
asbesto cemento	caña	no tiene	aluminio	no tiene	no tiene	
hormigón armado	caña	caña	madera fina	no tiene	no tiene	
teja	caña	cade (paja)	aluminio de color	no tiene	no tiene	
no tiene	caña	madera	no tiene	no tiene	no tiene	
si tiene	caña	zinc	caña	no tiene	no tiene	
no tiene	caña	ruberoide	tablero o lata	no tiene	no tiene	
caña	caña	asbesto cemento	madera y vidrio	no tiene	no tiene	
tablero o lata	caña	hormigón armado	bloque ornamental	no tiene	no tiene	
madera y vidrio	caña	teja	madera tipo chazas o fierro	no tiene	no tiene	
bloque ornamental	caña	no tiene	aluminio	no tiene	no tiene	
madera tipo chazas o fierro	caña	caña	madera fina	no tiene	no tiene	
aluminio	caña	cade (paja)	aluminio de color	no tiene	no tiene	
madera fina	caña	madera	no tiene	no tiene	no tiene	
aluminio de color	caña	zinc	caña	no tiene	no tiene	
no tiene	caña	ruberoide	tablero o lata	no tiene	no tiene	
sobrepuestas	caña	asbesto cemento	madera y vidrio	no tiene	no tiene	
empotradas	caña	hormigón armado	bloque ornamental	no tiene	no tiene	
no tiene	caña	teja	madera tipo chazas o fierro	no tiene	no tiene	
sobrepuestas	caña	no tiene	aluminio	no tiene	no tiene	
empotradas	caña	caña	madera fina	no tiene	no tiene	
no tiene	caña	cade (paja)	aluminio de color	no tiene	no tiene	
no tiene	caña	madera	no tiene	no tiene	no tiene	
picina	caña	zinc	caña	no tiene	no tiene	
cuarto de maquinas	caña	ruberoide	tablero o lata	no tiene	no tiene	
buena	caña	asbesto cemento	madera y vidrio	no tiene	no tiene	
regular	caña	hormigón armado	bloque ornamental	no tiene	no tiene	
mala	caña	teja	madera tipo chazas o fierro	no tiene	no tiene	
ruina	caña	no tiene	aluminio	no tiene	no tiene	

AVANCE DE LA PROPIEDAD

FECHA: _____

NOMBRE DEL EMPADRONADOR: _____

FIRMA: _____

FECHA: _____

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: _____

FIRMA: _____

FECHA: _____

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: _____

FIRMA: _____

OBSERVACIONES: _____

NUMERO : 2013.13.08.01.P06335 F/18147

COMPRA VENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO "JESUS DE NAZARETH" VALLE EL GAVILAN DEL CANTON MANTA QUE OTORGA: EL SEÑOR : EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS Y SU ESPOSA

A FAVOR DEL SEÑOR : FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ

CUANTIA : USD \$ 245.343,20 DOLARES .-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles once de Diciembre del dos mil trece, ante mí; Abogada VELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del Cantón, comparecen: Por una parte los cónyuges señor EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS acompañado de su esposa señora MARJA RITA GAMBOA REYES, casados entre sí; y por otra parte el señor FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ, de estado civil casado, todos los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, con residencia en esta Ciudad, legalmente capacitados para este acto, a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, doy fé. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de "COMPRA VENTA", cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos; con amplia

NOTARIA PUBLICA (E)
CANTON MANTA

12/12/13

libertad y conocimiento. los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En su registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES .-

Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de compra venta, por una parte los cónyuges señores EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS acompañado de su esposa señora MARIA RITA GAMBOA REYES, casados entre sí, intervienen por sus propios derechos, legalmente capacitados para realizar esta venta, parte esta que en adelante se les podrá llamar sencillamente LOS VENDEDORES; y por otra parte el señor FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ, de estado civil casado, interviene por sus propios derechos, legalmente capacitado para aceptar esta compra, parte esta que en adelante se le podrá llamar sencillamente EL COMPRADOR .-

SEGUNDA: ANTECEDENTES .- Compraventa .- Con fecha Miércoles 29 de Octubre de 1969 bajo el No. 212, se encuentra inscrita la Escritura de compraventa, autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 22 de Octubre de 1969, en la que el señor Víctor Manuel Flores Tomalá casado y sus hijos señores Bélgica Margarita Anchundia Sánchez casada, Juan Alejandro Castro Holguín casado, Segundo Angel Delgado Reyes casado, Aura Angela Dioselina Flores Anchundia casada, Luis Alejandro Flores Anchundia casado, Rosa Teresilda Flores Anchundia casada, Simón Jerónimo Flores Anchundia casado y Víctor Manuel Flores Tomalá soltero, venden a favor del señor Emigdio Oswaldo López Lucas, X

casado, Un Terreno ubicado en este Puerto actualmente Barrio Jesús de Nazareth
- Valle de Gavilán del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE : propiedad de Antonio Barrera Pino callejón intermedio, con
seiscientos cincuenta y ocho metros cuarenta centímetros ; POR ATRÁS: con
callejón público que va a los Sitios Las Chacras y Palo Verde con setecientos
cuarenta y nueve metros; POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de Víctor
Manuel Flores Tomalá con setecientos cincuenta y ocho metros diez centímetros;
POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con propiedad de los señores Juan y Pedro
Reyes Delgado con ochocientos ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros .-
De esta extensión de terreno sus dueños han realizado varias ventas y el saldo o
Remanente lo viene poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .-
TERCERA : COMPRA VENTA .- Con estos antecedentes anotados, los
vendedores señores EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS y SRA. MARIA RITA
GAMBOA REYES, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación en favor
del comprador señor FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ , Una parte del
Remanente del terreno descrito en la cláusula segunda de antecedentes, el mismo
que está ubicado en el barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón
Manta, con las siguientes medidas y linderos : Frente: 100,51 m - lindera con Calle
Pública (Principal) ; Atrás: 92,41 m - lindera con Calle Pública de 10,00 m de
ancho; Costado Derecho: 100,70 m . más 45,60 m . - Area Sobrante Propiedad
del Vendedor; Costado Izquierdo: 133,31 m - lindera con propiedad Sr. Rodrigo

Notaria Primera E.
CANTON MANTA

Agudo Valle .- Area total : 12.267,16 m2 ; cuyo dominio y posesión lo transfiere el
vendedor en favor de los compradores , con todos los derechos de uso, usufructo
y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro
de lo descrito objeto de esta venta.- **CUARTA: PRECIO:** El precio pactado de
mútuo acuerdo entre los contratantes es el de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO
MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES 20/100 DOLARES, que
declaran dichos vendedores tenerlo recibido de contado, en dinero efectivo, a su
satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo
declara que el solar vendido se encuentra libre de gravamen , prohibición de
enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro
gravamen que determine la antedicha Ley.- **QUINTA : FACULTAD PARA LA
INSCRIPCION .-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite
su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta .- **SEXTA .-**
ACEPTACION : El señor FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ , en su calidad
de comprador , acepta la presente compra, por ser a su favor , por convenir a sus
intereses y estar conforme con todo lo estipulado en este contrato .- **LA DE
ESTILO:** Usted Señor Notario , se servirá agregar todas las cláusulas que
sean necesarias para dar plena validez a esta escritura como son los deseos de
los otorgantes.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor
legal. y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes , 



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0108680

No. Certificación: 108680

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17337

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-26-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE EL GAVILAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 12267,16 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	245343,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	245343,20

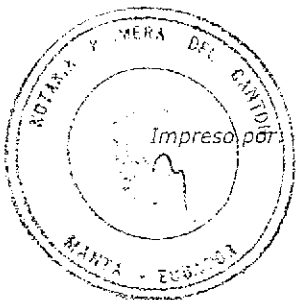
Son: DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Perla Sorroza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 1196802000.



Impreso por

MARIS REYES 06/12/2013 15:17:47

NOTARIA PRIMERA F



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000209635

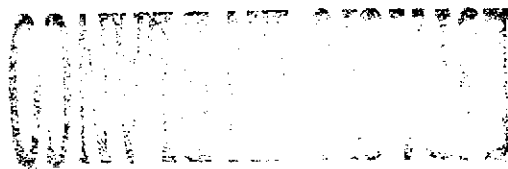
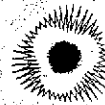
12/9/2013 3:14

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR DESGTO: 3ERA EDAD da en MANTA de la parroquia MANTA		1-19-08-26-000	12267,16	245343,20	109547	209634
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
/ R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
51949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO	BARRIO JESUS DE NAZARETH- VALLE EL GAVILAN	Impuesto principal		863,43	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		259,03	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		1122,46	
/ R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		1122,46	
45055	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	NA	SALDO		0,00	

SIÓN: 12/9/2013 3:14 ROSARIO RIERA

DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO
MUNICIPAL
CANTÓN MANTA
ROSARIO RIERA M.
REGISTRAR





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

№ 0061531

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANOS
pertenece a _____ LOPEZ LUCAS EMIGDIO _____
ubicada _____ B. JESUS DE NAZARETH - VALLE GAVILAN
cuyo _____ COMERCIAL PTE. _____
de _____ \$245343.20 DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES 20/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

09 DE DICIEMBRE DE 2013

Manta, _____ de _____ del 20^{MPARI}



Director Financiero Municipal

20 MAR 2013



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si es acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, aprueba la subdivisión del predio de Clave Catastral #1190802000 de Propiedad del **SR. EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS**, ubicado en la Calle Sin Nombre del Barrio Valle Gavilan-Jesus de Nazareth de la Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio:

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Autorizada 22 de Octubre de 1969, e Inscrita el 29 de Octubre de 1969): 559.870,44m².

Frente: 658,40m. – Propiedad de Don Antonio Barrera Pino y Callejón Intermedio

Atrás: 749,00m. – Callejón publico que conduce a Las Chacras y Palo Verde

Costado derecho: 758,10m. – Propiedad de Víctor Manuel Flores Tomala

Costado izquierdo: 884,50m. – Sres. Juan y Pedro Reyes Delgado

Área: 559.870,44m².

AREA VENDIDAS E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (19 Lotes): 122.340,40m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO LA SUBDIVISION No.0295-1687 DE FECHA JULIO 19/2013: 10.000,00m².

AREA DESTINADA PARA PLANIFICACION DE CALLES: 18.299,39m².

AREA AFECTADA POR EL TRAZADO DE COLECTOR SANITARIO: 3.190,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ: 12.267,16m².

Frente: 100,51m. – Calle Pública (Principal)

Atrás: 92,41m. – Calle Pública de 10,00m. de ancho

Costado derecho: 100,70m. Más 45,68m. – Área Sobrante Propiedad del Vendedor

Costado izquierdo: 133,31m. – Propiedad del Sr. Rodrigo Agudo Valle

Área: 12.267,16m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ORONGO CIA. LTDA.: 20.004,85m².

Frente: 99,50m. – Calle Principal

Atrás: 93,22m. – Área Sobrante Propiedad del Vendedor

Costado derecho: 162,32m. – Área Sobrante Propiedad del Vendedor

Costado izquierdo: 202,32m. – Área Sobrante Propiedad del Vendedor

Área: 20.004,85m².

AREA SOBRANTE: 5 Lotes: 373.768,64m².

Lote de: 48.177,51m².

Lote de: 7.097,15m².

Lote de: 19.737,76m².

Lote de: 281.351,24m².

Lote de: 17.404,98m².

NOTA: La presente Subdivisión se emite de acuerdo a:

El Informe #0904-DACRM-DFS-13 de fecha diciembre 02/2013 de la Dirección de Avalúos y Catastro, en su parte pertinente señala: "...No existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia..."

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 03 de 2013
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
Que es precedentes
reproducciones xeroscópicas
en el fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a 14 2013
originales, Manta

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



CIUDADANIA 130214505-5
LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO
MANABI/MANTA/MANTA
04 OCTUBRE 1957
002- 0002 91000
MANABI/ MANTA
MANTA



MANABIANA*****
PASADO NARCISA RAMONA ZAMBRANO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
GILBERTO LOPEZ
ALBA LOPEZ
MANTA 11 OCTUBRE 2015

0450167

Comprobante

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DIRECCION DE REGISTRO DE VOTANTES
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO

053
053 - 0093 1302145055
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

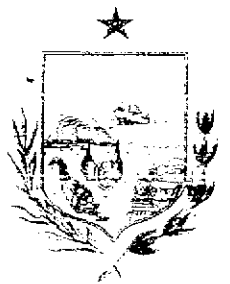
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PARTIDO

2
MANTA - PE
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

50 + 10



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0043586

AUTORIZACION

No. 0541 - 2852 - A

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Señor **FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno propiedad del Sr. Emigdio Oswaldo López Lucas y esposa, ubicado en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 100,51m. - Calle Pública (Principal)

Atrás: 92,41m. - Calle Pública de 10,00m. de ancho

Costado derecho: 100,70m. Más 45,68m. - Área Sobrante Propiedad del Vendedor

Costado izquierdo: 133,31m. - Propiedad del Sr. Rodrigo Agudo Valle

Área: 12.267,16m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 03 de 2013

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

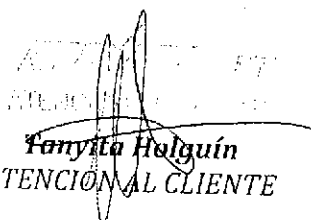
Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

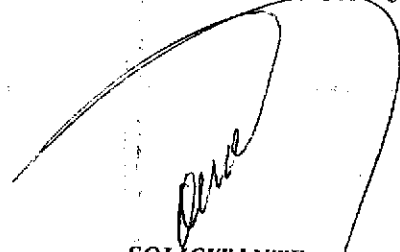
Manta, 4 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO** con número de cedula **C.I. 130015194-9** **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


Yanyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO
C.I. 130015194-9



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0088630

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOPEZ LUCAS EMIGDIO

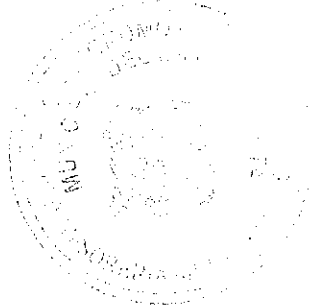
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de diciembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1190802000 LA CERCAÑA
Manta, diez de diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Dr. Pablo Morán Viqueza
TESORERO MUNICIPAL



Dr. Pablo Morán Viqueza
TESORERO MUNICIPAL
COPIA PRIMERA (E)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

102

0030906

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO
LA CERCADA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

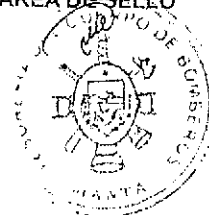
PAGO:

JA:

FECHA DE PAGO:

278208
MARGARITA ANCHUNDIA L
10/12/2013 09:18:25

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

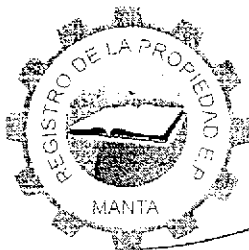
TOTAL A PAGAR

3.00

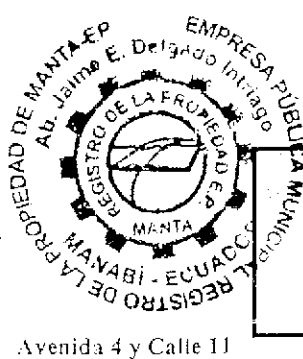
VALIDO HASTA: Lunes, 10 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

6159



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6159:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de agosto de 2008*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este Puerto que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Propiedad de Antonio Barrera Pino callejón intermedio, con seiscientos cincuenta y ocho metros cuarenta centímetros. POR ATRÁS: Con callejón publico que va a los Sitios Las Chacras y Palo Verde con setecientos cuarenta y nueve metros: POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Víctor Manuel Flores Tómalá con setecientos cincuenta y ocho metros diez centímetros: POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedades de los Sres. Juan y Pedro Reyes Delgado con ochocientos ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	212 29/10/1969	198
Compra Venta	Compraventa	95 19/01/1987	248
Compra Venta	Compraventa	96 19/01/1987	251
Compra Venta	Compraventa	242 20/02/1987	652
Compra Venta	Compraventa	518 22/04/1987	1.365
Compra Venta	Donación	1.672 29/09/1997	1.010
Compra Venta	Compraventa	968 11/04/2000	6.199
Compra Venta	Compraventa	969 11/04/2000	6.205
Compra Venta	Compraventa	1.211 10/05/2002	10.720
Compra Venta	Compraventa	1.443 14/06/2002	12.814
Compra Venta	Compraventa	657 16/03/2005	9.382
Compra Venta	Compraventa	2.789 03/10/2008	40.018
Compra Venta	Compraventa	2.891 30/11/2010	50.822
Compra Venta	Compraventa	1.939 21/07/2011	33.845
Compra Venta	Resciliación de Compraventa	2.579 16/09/2011	44.220
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.600 19/09/2011	44.550
Compra Venta	Resciliación de Compraventa	2.608 20/09/2011	44.646
Compra Venta	Compraventa	2.641 22/09/2011	45.239
Compra Venta	Compraventa	2.779 05/10/2011	47.946
Compra Venta	Compraventa	2.782 05/10/2011	47.980
Compra Venta	Compraventa	2.914 18/10/2011	50.540
Compra Venta	Compraventa	2.915 18/10/2011	50.558

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 6159

Página: 1 de 14

UNA PRIMERA (E)
MANTA

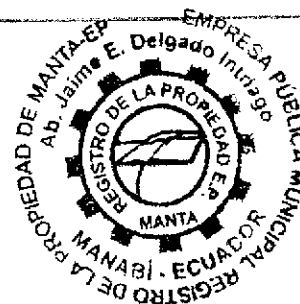
Compra Venta	Compraventa	3.208	14/11/2012	60.944
Compra Venta	Compraventa	3.588	18/12/2012	68.451
Compra Venta	Compraventa	58	04/01/2013	1.278

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 25 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 1969
Tomo: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 198
Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio: 976
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1969
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Osvaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004315	Anchundia Sanchez Belgica Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004313	Castro Holguin Juan Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004312	Delgado Reyes Segundo Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004310	Flores Anchundia Aura Angela Dioselina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004314	Flores Anchundia Luis Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004311	Flores Anchundia Rosa Teresilda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004316	Flores Anchundia Simon Jeronimo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004309	Flores Tomala Victor Manuel	Soltero	Manta

2 / 25 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de enero de 1987
Tomo: 1 Folio Inicial: 248 - Folio Final: 250
Número de Inscripción: 95 Número de Repertorio: 130
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los compradores estan representado por su madre Señora Ela Margarita Bailon Cevallos de Lopez. Un lote de terreno el mismo que esta signado con el numero UNO y esta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Caminos a las Chacras de Manta con Diez y ocho metros, cincuenta Centímetros. POR ATRAS: Mas terreno que se reserva los vendedores, con diez y seis metros. POR EL COSTADO DERECHO: Calle Planificada, con Veinte y tres metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Antonio Bailon y Otros, con Treinta y dos metros ochenta centímetros. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN METRO VEINTE Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009948	Lopez Bailon Francia Margarita	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000009950	Lopez Bailon Jhon Timmy	Soltero	Manta
Comprador	13-05620096	Lopez Bailon Jose Teofiló	Soltero	Manta

Vendedor 13-00152004 Gamboa Reyes Maria Rita Casado Manta
Vendedor 13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo Casado Manta
c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 212 29-oct-1969 198 198

3 / 25 Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de enero de 1987
Tomo: 1 Folio Inicial: 251 - Folio Final: 253
Número de Inscripción: 96 Número de Repertorio: 131
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La compradora esta representada por el Señor Jose Cesar Alonzo Pachay. Un lote de terreno signado con el numero DIEZ el que esta circuncrito dentro de los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Camino a las Chacras de Manta, con catorce metros. POR ATRAS: Mas terreno que se reserva la vendedora, con doce metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Antonio Bailon y Otros, con treinta y nueve metros sesenta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: A si mismo mas terreno que se reserva los vendedores, con cuarenta y siete metros. Lote de terreno que tiene una superficie total de QUINIENTOS SESENTA Y DOS METROS NOVENTA D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

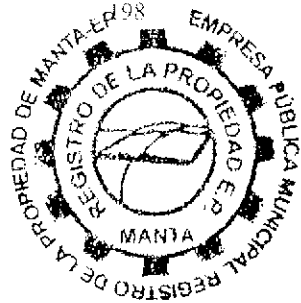
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009956	Holguin Alonzo Maria Celinda	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 212 29-oct-1969 198

4 / 25 Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de febrero de 1987
Tomo: 1 Folio Inicial: 652 - Folio Final: 654
Número de Inscripción: 242 Número de Repertorio: 339
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de febrero de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El comprador esta representado por el Señora Margarita Maria Reyes Cardenas de Alvarado. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas / linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y Calle publica. POR TRAS: Quince metros y Terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y cuatro metros sesenta centímetros y Terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y Terreno que se reservan los vendedores. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009958	Reyes Reyes Juan Ricardo	Divorciado	Manta

Vendedor	13-00152004 Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

6 / 25 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de abril de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.365 - Folio Final: 1.367

Número de Inscripción: 518 Número de Repertorio: 801

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno que esta signado con el Numero 9, y lindera .Por el frente camino a las Chacras con catorce metros.Por atras mas terrenos se reserva los vendedores con doce metros .Por el costado derecho propiedad de Jose Lopez Bailon y otros antes de los trandentes con treinta y dos metros ochenta centimetros .Por el costado izquierdo propioedad de Jose Alonzo antes de los trandentes con treinta y nueve metros sesenta centimetros , lote de terreno que tiene una superficie total de cuatrocientos setenta metros sesenta centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005092	Bailon Lucas Antonio Roque	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000005090	Bailon Lucas Hector Jonas	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000005091	Bailon Lucas Jacinto Ramon	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005089	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005088	Lopez L	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

6 / 25 Donación

Inscrito el: lunes, 29 de septiembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.010 - Folio Final: 1.011

Número de Inscripción: 1.672 Número de Repertorio: 3.207

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Emigdio Oswaldo López Lucas y Maria Rita Gamboa Reyes de López, Dona a Favor del Club Social y Deportivo MELMOMI, representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Coello Izquierdo, el lote de terreno Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, con una Superficie total de VEINTE Y UN MIL VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Donante	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Donante	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta
Donatario	80-0000000001218	Club Social y Deportivo Melmoni		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

7 / 25 Compraventa

Inscrito el : martes, 11 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.199 - Folio Final: 6.204
Número de Inscripción: 968 Número de Repertorio: 1.809
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, sitio la Cercada de la Ciudad de Manta, que tiene FRENTE, con veintinueve punto ochenta metros y calle publica. ATRAS, con ochenta y tres metros y propiedad del vendedor señor Oswaldo Lopez Lucas. COSTADO DERECHO, setenta y ocho metros y calle dejada por el vendedor. COSTADO IZQUIERDO, con noventa y tres metros mas dieciseis punto cincuenta metros propiedad del señor Juan Reyes Delgado. Con un area total de cinco mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01002030	Boada Muñoz Walter Gabriel	Casado	Manta
Comprador	13-04671223	Mera Quimis Digna Galud	Casado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

8 / 25 Compraventa

Inscrito el : martes, 11 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.205 - Folio Final: 6.211
Número de Inscripción: 969 Número de Repertorio: 1.810
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el barrio Jesús de Nazareth, sitio la cercada de la ciudad de Manta, que tiene Frente, ochenta y ocho metros y calle principal. Atras, con ochenta y ocho metros y calle publica de 10 metros de ancho dejada por el vendedor, intermedia al estadio Melmoni. Costado derecho, con ciento veintitrés metros y calle publica. Costado izquierdo, con ciento trece metros y calle publica. Con un área total de 10.384,00 m2. Dentro de este terreno existe una cisterna de agua con capacidad de cincuenta galones que también entra a la venta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04835681	Alvarado Mero Monica Teresa	Casado	Manta
Comprador	80-0000000014983	Ianni Tello Angelo Arturo	Casado	Manta
Vendedor	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

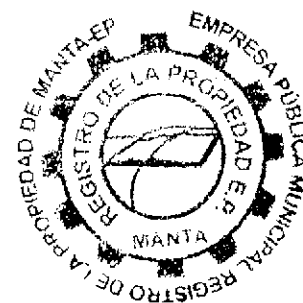
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: Laur

Ficha Registral: 6159

Página: 13 de 14



Notaría Trigésima Primera (E)
MONTA

9 / 25 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.720 - Folio Final: 10.727

Número de Inscripción: 1.211 Número de Repertorio: 2.184

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Srta. Beatriz Alexandra Flores Alcivar por sus propios derechos y como Agente Oficiosa de las Señoritas Maria Eugenia Villegas Delgado y Maria Fernanda Montufar Flores Terreno ubicado en el Barrio Valle Gavilán Jesús De Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene Por el frente 100 mts. 80 centímetros y calle publica :por atrás 108 mts. 50 centímetros :costado derecho 125 metros y calle publica . costado izquierdo 83 metros propiedad de D i g n a M e r a d e B o a d a .

Con fecha 18 de Julio del 2002, se encuentra inscrita la Escritura de Aceptacion de Compraventa y Division de cuerpo cierto celebrada ante el Notario Jero de Canton Manta el 12 de Junio del 2002, la Sra Maria Eugenia Villegas Delgado y Maria Fenanda Montufar Flores, solteras aceptan la compraventa que hiciera a su favor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04089772	Flores Alcivar Beatriz Alexandra	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000010210	Montufar Flores Maria Fernanda	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000010209	Villegas Delgado Maria Eugenia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

10 / 25 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de junio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.814 - Folio Final: 12.824

Número de Inscripción: 1.443 Número de Repertorio: 2.663

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Promesa de Compraventa ,sobre un terreno ubicado en la Parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente , veintidos metros y lindera con calle publica.Por atras veinte metros y lindera con lote numero dieciocho.Por el costado derecho , veinticinco metros y lindera con el lote numero diez .Por el costado izquierdo treinta y cinco metros y lindera con calle pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06269984	Lopez Rodriguez Freddy Patricio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

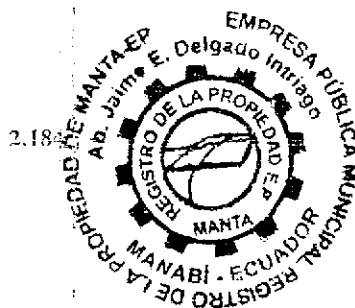
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: Laut

Fecha Registral: 6159

Pagina: 6 de 14



11 / 25 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.382 - Folio Final: 9.397

Número de Inscripción: 657 Número de Repertorio: 1.258

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que se la hace con Demandas Actualmente canceladas. Con los siguientes medidas y linderos FRENTE, treinta metros Freddy Lopez y calle publica, desde este punto hacia el frente con ocho metros diez y siete centímetros calle publica, desde este punto hacia izquierda con cuarenta metros Francis Lopes, Hector Bailon, desde este punto hacia el frente con cuarenta y siete metros Maria Holguin desde este punto hacia la izquierda con veinte y tres metros y cinco centímetros, calle publica. ATRAS, ciento tres metros cuatro centímetros, mas angulo de ciento treinta y cinco grados con siete metros ochenta y ocho centímetros Emigdio Lopez (vendedor). COSTADO DERECHO, ciento cincuenta y siete metros cincuenta y ocho centímetros Emigdio Lopez (vendedor). COSTADO IZQUIERDO, diez y nueve metros (línea curva) mas doscientos quince metros, ochenta y siete centímetros mas trece metros (línea curva) calle Publica. AREA TOTAL, veinte mil cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003145	Compañía Codmatel Compañía Limitada		Manta
Vendedor	01-30015200	Gambon Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	112	29-oct-1969	198	198

12 / 25 Compraventa

Inscrito el: viernes, 03 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.018 - Folio Final: 40.027

Número de Inscripción: 2.789 Número de Repertorio: 5.489

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, hoy Barrio Valle Gavilan- Jesus De Nazareth, de la Ciudad de Manta, tiene por el frente ciento veintitres metros treinta y seis centímetros y calle publica. Por atras, ciento dieciseis metros treinta y cinco centímetros y area sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado derecho, cincuenta y dos metros cero ochocientos centímetros y calle publica mas ciento once metros cuarenta y seis centímetros y area sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado izquierdo, veintitres metros cincuenta y cuatro centímetros mas treinta y tres metros noventa y dos centímetros mas cuarenta y cinco metros vintiun centímetros mas cuarenta y ocho metros cincuenta centímetros y propiedad particular. Superficie total de veinte mil metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados.

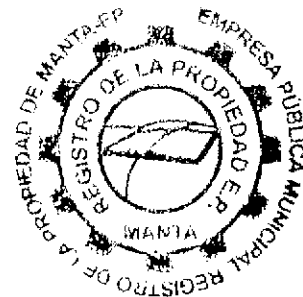
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0382866	Carofilis Vasquez Pericles Heleno	Casado	Manta

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 6159

Página: 7 de 14



Notaría Tercera
CANTON MANTA

Vendedor 13-00152004 Gamboa Reyes Maria Rita Casado Manta
 Vendedor 13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo Casado Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 212 29-oct-1969 198 198

13 / 25 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de noviembre de 2010
 Tomo: 80 Folio Inicial: 50.822 - Folio Final: 50.852
 Número de Inscripción: 2.891 Número de Repertorio: 6.574
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del remanente ubicado en el Barrio Valle del Gavilán . Jesus de Nazareth de la parroquia urbana Manta, jurisdicción del Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el frente con ciento ochenta y seis metros , ochenta y siete centímetros y lindera con calle planificada, por atras con ciento veintiseis metros ochenta y tres centímetros, mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular , por el costado derecho con ciento nueve metros setenta y dos centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas.Por el costado izquierdo con ciento dieciseis metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Pericles Heleno Carofilis Vasquez.Teniendo una superficie total de veinte mil metros cuadrados cincuenta y tres centímetros .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

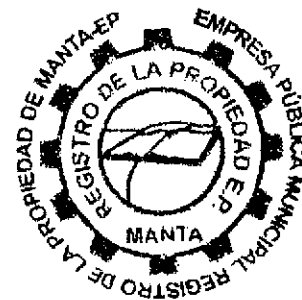
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04690660	Cevallos Ponce Edgar Cesar	Casado	Manta
Comprador	13-05274027	Vicuña Barzallo Beatriz Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 212 29-oct-1969 198 198

14 / 25 Compraventa

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011
 Tomo: 62 Folio Inicial: 33.845 - Folio Final: 33.857
 Número de Inscripción: 1.939 Número de Repertorio: 4.169
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en el actual Barrio Valle del Gavilán Jesus de Nazareth de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos.Por el frente; veintinueve metros doce centímetros y lindera con calle planificada.Por atras; veintinueve metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas ,Por el costado derecho; treinta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas, por el costado izquierdo; treinta y seis metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Edgar Cevallos Ponce y esposa. Con una superficie total de mil metros cuadrados, expresando que en el área que se vende no existe afectación al plan regulador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013935	Madera Silva Carlos Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005089	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00 51949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

15 / 25 Resciliación de Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de septiembre de 2011

Tomo: 87 Folio Inicial: 44.220 - Folio Final: 44.232
Número de Inscripción: 2.579 Número de Repertorio: 5.435
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Resciliacion de un contrato de promesa de Compraventa inscrita el 14 de Junio del 2.002.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-06269984	Lopez Rodriguez Freddy Patricio	Soltero	Manta
Resciliante	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Resciliante	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2443	14-jun-2002	12814	

16 / 25 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el : lunes, 19 de septiembre de 2011

Tomo: 88 Folio Inicial: 44.550 - Folio Final: 44.562
Número de Inscripción: 2.600 Número de Repertorio: 5.472
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA. Rectificación de medida del linderero posterior de la escritura de fecha 30 de Noviembre del 2.010 debe decir ATRAS. Con dieciocho metros sesenta y un centímetros mas ciento veintiséis metros, ochenta y tres centímetros mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular. En lo demás la escritura no varía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000001681	Banco de Guayaquil S A		Manta
Rectificador	13-04690660	Cevallos Ponce Edgar Cesar	Casado	Manta
Rectificador	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Rectificador	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta
Rectificador	13-05274027	Vicuña Barzallo Beatriz Alexandra	Casado	Manta

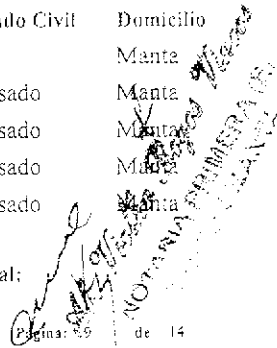
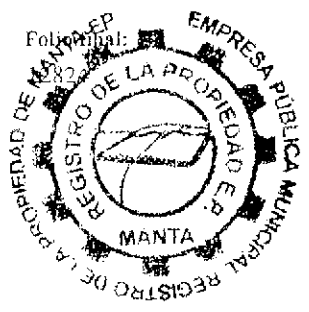
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 6159

Página: 99 de 14



/ 25 Resciliación de Compraventa

Inscrito el : martes, 20 de septiembre de 2011

Tomo: 88 Folio Inicial: 44.646 - Folio Final: 44.658

Número de Inscripción: 2.608 Número de Repertorio: 5.492

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E S C I L I A C I O N D E U N C O N T R A T O D E C O M P R A V E N T A .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Resciliante	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Resciliante	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta
Resciliante	80-0000000009958	Reyes Reyes Juan Ricardo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	242	20-feb-1987	652	654

8 / 25 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 2011

Tomo: 89 Folio Inicial: 45.239 - Folio Final: 45.251

Número de Inscripción: 2.641 Número de Repertorio: 5.574

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el actual barrio Jesus de Nazareth -Valle del Gavilan, que tiene por el frente; veintinueve metros doce centímetros y lindera con calle planificada; por atras; treinta y un metros cuatro centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas (sobrante), por el costado derecho; treinta y cuatro metros diez centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas (sobrante), por el costado izquierdo; treinta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Danilo Madera Silva (comprador) con una superficie total de mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013935	Madera Silva Carlos Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 6159

Página: 10 de 14

19 / 25 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011

Tomo: 95 Folio Inicial: 47.946 - Folio Final: 47.960

Número de Inscripción: 2.779 Número de Repertorio: 5.870

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente diez metros y lindera con calle pública (principal ingreso)

Por atrás diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante) Por el costado derecho

veintinueve metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con la señora Diana Monserrate Loor Pillasagua. Por el

costado izquierdo treinta y tres metros diecinueve centímetros y lindera con calle pública (planificada). Con una

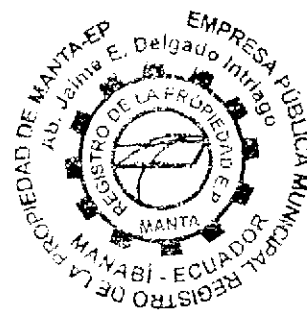
superficie total de trescientos un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07448405	Cevallos Solorzano Pedro Javier	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

20 / 25 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011

Tomo: 95 Folio Inicial: 47.980 - Folio Final: 47.994

Número de Inscripción: 2.782 Número de Repertorio: 5.874

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA de un terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan del

cantón Manta , que tiene por el frente diez metros y lindera con calle pública (principal ingreso) Por atrás diez

metros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez . Por el costado derecho, veintinueve metros quince

centímetros y lindera con propiedad de Emigdio Lopez Lucas (sobrante) . Por el costado izquierdo treinta y dos

metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Francisco Lopez Lopez . Con una superficie total de

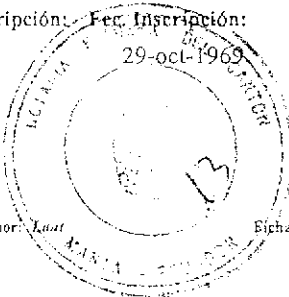
trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028583	Vinces Sánchez Angel Vladimir	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198



Certificación impresa por: Quot

Fecha Registral: 6159

Página: 11 de 14

1 / 25 Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de octubre de 2011
 Tomo: 100 Folio Inicial: 50.543 - Folio Final: 50.557
 Número de Inscripción: 2.914 Número de Repertorio: 6.123
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA una parte de remanente del terreno ubicado en este Puerto actualmente en Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, que tiene por el frente: 30,02 metros lindera con calle pública (principal ingreso). Por atrás: 38,19 m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) costado derecho, 32,70 metros desde este punto hacia la derecha en 10,00m. lindera con señores Wladimir Vinces Sánchez y Miriam Cevallos, por el costado izquierdo, con 77,09m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) y Diana Loo Pillasagua. Área total 2.300,00 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02145055	Lopez Lopez Francisco Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

12 / 25 Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de octubre de 2011
 Tomo: 100 Folio Inicial: 50.558 - Folio Final: 50.572
 Número de Inscripción: 2.915 Número de Repertorio: 6.126
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente doce metros setenta y dos centímetros y lindera con calle pública (principal ingreso). Por atrás diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante) Por el costado derecho veinticinco metros cuarenta y tres centímetros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez, por el costado izquierdo veintinueve metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con el señor Pedro Javier Cevallos Solorzano. Con una superficie total de trescientos cinco metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10226574	Loo Pillasagua Diana Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

23 / 25 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 14 de noviembre de 2012

Tomo: 138 Folio Inicial: 60.944 - Folio Final: 60.963

Número de Inscripción: 3.208 Número de Repertorio: 7.076

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente setenta coma cuarenta y nueve metros, con calle pública de diez metros de ancho. Por atrás setenta y tres coma cero siete metros con propiedad de Edgar Cevallos. Costado derecho noventa y seis coma cuarenta y nueve metros con propiedad particular. Costado izquierdo noventa y dos coma noventa y ocho metros propiedad de Carlos Madera. Danilo Madera. Con un área total de seis mil cuatrocientos cuarenta con once metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	05-01344732	Zuñiga Zuñiga Jose Augusto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005089	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

24 / 25 Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de diciembre de 2012

Tomo: 156 Folio Inicial: 68.451 - Folio Final: 68.467

Número de Inscripción: 3.588 Número de Repertorio: 7.892

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Marcabell

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un área desmembrada ubicado en este Puerto de Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Treinta y un metros veinticinco centímetros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Treinta y

un metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad de Amanda Zambrano; POR EL COSTADO DERECHO:

Treinta y dos metros y lindera con calle pública de diez metros de ancho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:

Treinta y dos metros y lindera con propiedad del Señor Danilo Madera. Con una superficie total de mil metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013935	Madera Silva Carlos Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

Inscrito el : viernes, 04 de enero de 2013

Tome: 3 Folio Inicial: 1.278 - Folio Final: 1.297

Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2012

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* La Sra. Janeth Evelyn Torres Gonzalez, debidamente representada por su Apoderado el Sr. Angel Rafael Torres Calderón. Una parte de terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilan del canton Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Treinta y dos metros- calle pública; POR ATRAS: Treinta y dos metros- área sobrante del vendedor (Señor Oswaldo López Lucás); POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y un metros veinticinco centímetros - Codmatel Cia Ltda; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y un metros veinticinco centímetros- área sobrante del vendedor (Señor Oswaldo López Lucas). Con un area total de mil

m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065688	Torres Gonzalez Janeth Evelyn	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	25		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:52:20 del miércoles, 11 de diciembre de 2013

A petición de: *Emigdio Lopez*Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Ag. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

minuta que está firmada por el Abogado Luis Reyes T. (matrícula No. 4004) del
Colegio de Abogados de Manabí para la celebración de la presente escritura. Se
observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial y todos
que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de

cuando doy fe -

F)

EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS

CED. NO. 130015194-9

F)

Maria R Lopez
MARIA RITA GAMBOA REYES

CED. NO. 130075200-4

F)

FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ

CED. NO. 130214505-5

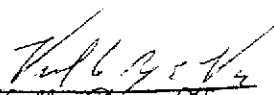
LA NOTARIA PRIMERA (E)

Ab. Victoria Páez Vicoes

NOTARIA PRIMERA (E)

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE

ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN
MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



Dña. Vielha Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

Dir. Carlos Alvarado

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO.		04 Dic 13.	FECHA DE ENTREGA: 15 Dic 13
CLAVE CATASTRAL:		1-19-03-02	
NOMBRES y/o RAZON		Lopez Juan Enrique	
CEDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:		Carta Anulacion (2 pluma)	
		Indic. CS/12/13	
INFORME DEL INSPECTOR:		FIRMA DEL USUARIO	
INFORME TECNICO:		FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
INFORME DE APROBACION.		FIRMA DEL TECNICO	FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6159



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6159:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de agosto de 2008*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este Puerto que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL
FRENTE: Propiedad de Antonio Barrera Pino callejón intermedio, con seiscientos cincuenta y
ocho metros cuarenta centímetros. POR ATRÁS: Con callejón publico que va a los Sitios Las
Chacras y Palo Verde con setecientos cuarenta y nueve metros: POR EL COSTADO
DERECHO: Con propiedad de Víctor Manuel Flores Tómalá con setecientos cincuenta y ocho
metros diez centímetros: POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedades de los Sres.
Juan y Pedro Reyes Delgado con ochocientos ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros.
SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA
QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	212 29/10/1969	198
Compra Venta	Compraventa	95 19/01/1987	248
Compra Venta	Compraventa	96 19/01/1987	251
Compra Venta	Compraventa	242 20/02/1987	652
Compra Venta	Compraventa	518 22/04/1987	1.365
Compra Venta	Donación	1.672 29/09/1997	1.010
Compra Venta	Compraventa	968 11/04/2000	6.199
Compra Venta	Compraventa	969 11/04/2000	6.205
Compra Venta	Compraventa	1.211 10/05/2002	10.720
Compra Venta	Compraventa	1.443 14/06/2002	12.814
Compra Venta	Compraventa	657 16/03/2005	9.382
Compra Venta	Compraventa	2.789 03/10/2008	40.018
Compra Venta	Compraventa	2.891 30/11/2010	50.822
Compra Venta	Compraventa	1.939 21/07/2011	33.845
Compra Venta	Resciliación de Compraventa	2.579 16/09/2011	44.220
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.600 19/09/2011	44.550
Compra Venta	Resciliación de Compraventa	2.608 20/09/2011	44.646
Compra Venta	Compraventa	2.641 22/09/2011	45.239
Compra Venta	Compraventa	2.779 05/10/2011	47.946
Compra Venta	Compraventa	2.782 05/10/2011	47.980
Compra Venta	Compraventa	2.914 18/10/2011	50.543
Compra Venta	Compraventa	2.915 18/10/2011	50.558
Compra Venta	Compraventa	3.208 14/11/2012	60.944
Compra Venta	Compraventa	3.588 18/12/2012	68.451

Certificación impresa por: *JuM*

Ficha Registral: 6159

Página: 1 de 14

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 25 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 198
 Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio: 976
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004315	Anchundia Sanchez Belgica Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004313	Castro Holguin Juan Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004312	Delgado Reyes Segundo Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004310	Flores Anchundia Aura Angela Dioselina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004314	Flores Anchundia Luis Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004311	Flores Anchundia Rosa Teresilda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004316	Flores Anchundia Simon Jeronimo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004309	Flores Tomala Victor Manuel	Soltero	Manta

2 / 25 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 19 de enero de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 248 - Folio Final: 250
 Número de Inscripción: 95 Número de Repertorio: 130
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores estan representado por su madre Señora Ela Margarita Bailon Cevallos de Lopez. Un lote de terreno el mismo que esta signado con el numero UNO y esta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Caminos a las Chacras de Manta con Diez y ocho metros, cincuenta Centimetros. POR ATRAS: Mas terreno que se reserva los vendedores, con diez y seis metros. POR EL COSTADO DERECHO: Calle Planificada, con Veinte y tres metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Popiedad de Antonio Bailon y Otros, con Treinta y dos metros ochenta centimetros. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN METRO VEINTE Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009948	Lopez Bailon Francia Margarita	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000009950	Lopez Bailon Jhon Timmy	Soltero	Manta
Comprador	13-05620096	Lopez Bailon Jose Teofilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 6159

Página: 2 de 14



25 Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de enero de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 251 - Folio Final: 253
 Número de Inscripción: 96 Número de Repertorio: 131
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora esta representada por el Señor Jose Cesar Alonzo Pachay. Un lote de terreno signado con el numero DIEZ el que esta circuncrito dentro de los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Camino a las Chacras de Manta, con catorce metros. POR ATRAS: Mas terreno que se reserva la vendedora, con doce metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Antonio Bailon y Otros, con treinta y nueve metros sesenta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: A si mismo mas terreno que se reserva los vendedores, con cuarenta y siete metros. Lote de terreno que tiene una superficie total de QUINIENTOS SESENTA Y DOS METROS NOVENTA D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009956	Holguin Alonzo María Celinda	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

4 / 25 Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de febrero de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 652 - Folio Final: 654
 Número de Inscripción: 242 Número de Repertorio: 339
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de febrero de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador esta representado por el Señora Margarita Maria Reyes Cardenas de Alvarado. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y Calle publica. POR TRAS: Quince metros y Terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO :Con treinta y cuatro metros sesenta centímetros y Terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO :Treinta metros y Terreno que se reservan los vendedores. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009958	Reyes Reyes Juan Ricardo	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198



5 / 25 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de abril de 1987
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.365 - Folio Final: 1.367
 Número de Inscripción: 518 Número de Repertorio: 801
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno que esta signado con el Numero 9, y lindera .Por el frente camino a las Chacras con catorce metros.Por
 atras mas terrenos se reserva los vendedores con doce metros .Por el costado derecho propiedad de Jose Lopez
 Bailon y otros antes de los trandentes con treinta y dos metros ochenta centimetros .Por el costado izquierdo
 propioedad de Jose Alonzo antes de los trandentes con treinta y nueve metros sesenta centimetros , lote de terreno
 que tiene una superficie total de cuatrocientos setenta metros sesenta centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005092	Bailon Lucas Antonio Roque	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000005090	Bailon Lucas Hector Jonas	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000005091	Bailon Lucas Jacinto Ramon	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005089	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005088	Lopez L	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

6 / 25 Donación

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 1997
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.010 - Folio Final: 1.011
 Número de Inscripción: 1.672 Número de Repertorio: 3.207
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los Cónyuges Emigdio Oswaldo López Lucas y María Rita Gamboa Reyes de López, Dona a Favor del Club Social
 y Deportivo MELMOMI, representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Coello Izquierdo, el lote de terreno
 Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, con una Superficie total de
 VEINTE Y UN MIL VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Donante	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Donante	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta
Donatario	80-0000000001218	Club Social y Deportivo Melmoni		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

[Handwritten signature]

25. Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.199 - Folio Final: 6.204
 Número de Inscripción: 968 Número de Repertorio: 1.809
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, sitio la Cercada de la Ciudad de Manta, que tiene FRENTE, con veintinueve punto ochenta metros y calle publica. ATRAS, con ochenta y tres metros y propiedad del vendedor señor Oswaldo Lopez Lucas. COSTADO DERECHO, setenta y ocho metros y calle dejada por el vendedor. COSTADO IZQUIERDO, con noventa y tres metros mas dieciseis punto cincuenta metros propiedad del señor Juan Reyes Delgado. Con un area total de cinco mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01002030	Boada Muñoz Walter Gabriel	Casado	Manta
Comprador	13-04671223	Mera Quimis Digna Galud	Casado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

8 / 25 Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.205 - Folio Final: 6.211
 Número de Inscripción: 969 Número de Repertorio: 1.810
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el barrio Jesús de Nazareth, sitio la cercada de la ciudad de Manta, que tiene Frente, ochenta y ocho metros y calle principal. Atras, con ochenta y ocho metros y calle publica de 10 metros de ancho dejada por el vendedor, intermedia al estadio Melmoni. Costado derecho, con ciento veintitrés metros y calle publica. Costado izquierdo, con ciento trece metros y calle publica. Con un área total de 10.384,00 m2. Dentro de este terreno existe una cisterna de agua con capacidad de cincuenta galones que también entra a la venta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04885681	Alvarado Mero Monica Teresa	Casado	Manta
Comprador	80-000000004983	Ianni Tello Angelo Arturo	Casado	Manta
Vendedor	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198



[Handwritten signature]

9 / 25 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.720 - Folio Final: 10.727

Número de Inscripción: 1.211 Número de Repertorio: 2.184

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Srta. Beatriz Alexandra Flores Alcivar por sus propios derechos y como Agente Oficiosa de las Señoritas María Eugenia Villegas Delgado y María Fernanda Montufar Flores. Terreno ubicado en el Barrio Valle Gavilán Jesús De Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta. que tiene Por el frente 100 mts.80 centímetros y calle publica :por atrás 108 mts. 50 centímetros :costado derecho 125 metros y calle publica . costado izquierdo 83 metros propiedad de D i g n a M e r a d e B o a d a .

Con fecha 18 de Julio del 2002, se encuentra inscrita la Escritura de Aceptacion de Compraventa y Division de cuerpo cierto celebrada ante el Notario 1ero de Canton Manta el 12 de Junio del 2002, la Sra María Eugenia Villegas Delgado y Maria Fenanda Montufar Flores, solteras aceptan la compraventa que hiciera a su favor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04089772	Flores Alcivar Beatriz Alexandra	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000010210	Montufar Flores Maria Fernanda	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000010209	Villegas Delgado Maria Eugenia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

10 / 25 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de junio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.814 - Folio Final: 12.824

Número de Inscripción: 1.443 Número de Repertorio: 2.663

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Promesa de Compraventa ,sobre un terreno ubicado en la Parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente , veintidos metros y lindera con calle publica.Por atras veinte metros y lindera con lote numero dieciocho.Por el costado derecho , veinticinco metros y lindera con el lote numero diez .Por el costado izquierdo treinta y cinco metros y lindera con calle pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06269984	Lopez Rodriguez Freddy Patricio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198



25 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.382 - Folio Final: 9.397

Número de Inscripción: 657 Número de Repertorio: 1.258

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que se la hace con Demandas.Actualmente canceladas.Con los siguientes medidas y linderos FRENTE, treinta metros Freddy Lopez y calle publica, desde este punto hacia el frente con ocho metros diez y siete centímetros calle publica, desde este punto hacia izquierda con cuarenta metros Francis Lopes, Hector Bailon, desde este punto hacia el frente con cuarenta y siete metros Maria Holguin desde este punto hacia la izquierda con veinte y tres metros y cinco centímetros, calle publica.ATRAS, ciento tres metros cuatro centímetros, mas angulo de ciento treinta y cinco grados con siete metros ochenta y ocho centímetros Emigdio Lopez (vendedor). COSTADO DERECHO, ciento cincuenta y siete metros cincuenta y ocho centímetros Emigdio Lopez (vendedor).COSTADO IZQUIERDO, diez y nueve metros (línea curva) mas doscientos quince metros, ochenta y siete centímetros mas trece metros (línea curva) calle Publica.AREA TOTAL, veinte mil cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003145	Compañía Codmatei Compañía Limitada		Manta
Vendedor	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

12 / 25 Compraventa

Inscrito el: viernes, 03 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.018 - Folio Final: 40.027

Número de Inscripción: 2.789 Número de Repertorio: 5.489

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, hoy Barrio Valle Gavilan- Jesus De Nazareth, de la Ciudad de Manta. tiene por el frente ciento veintitres metros treinta y seis centímetros y calle publica. Por atras, ciento dieciseis metros treinta y cinco centímetros y area sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado derecho, cincuenta y dos metros cero ochoc entímetros y calle publica mas ciento once metros cuarenta y seis centímetros y area sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado izquierdo, veintitres metros cincuenta y cuatro centímetros mas treinta y tres metros noventa y dos centímetros mas cuarenta y cinco metros vientiun centímetros. mas cuarenta y ocho metros cincuenta centímetros y propiedad particular. Superficie total de veinte mil metros cuadrados diez decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03842866	Carofilis Vasquez Pericles Heleno	Casado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: JuiM

Ficha Registral: 6159

Página: 7 de 14



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 212 29-oct-1969 198 198

13 / 25 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 30 de noviembre de 2010

Tomo: 80 Folio Inicial: 50.822 - Folio Final: 50.852

Número de Inscripción: 2.891 Número de Repertorio: 6.574

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del remanente ubicado en el Barrio Valle del Gavilán . Jesus de Nazareth de la parroquia urbana Manta. jurisdicción del Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el frente con ciento ochenta y seis metros , ochenta y siete centímetros y lindera con calle planificada, por atras con ciento veintiseis metros ochenta y tres centímetros, mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular , por el costado derecho con ciento nueve metros setenta y dos centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas. Por el costado izquierdo con ciento dieciseis metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Pericles Heleno Carofilis Vasquez. Teniendo una superficie total de veinte mil metros cuadrados cincuenta y tres centímetros .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04690660	Cevallos Ponce Edgar Cesar	Casado	Manta
Comprador	13-05274027	Vicuña Barzallo Beatriz Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 212 29-oct-1969 198 198

14 / 25 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 21 de julio de 2011

Tomo: 62 Folio Inicial: 33.845 - Folio Final: 33.857

Número de Inscripción: 1.939 Número de Repertorio: 4.169

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en el actual Barrio Valle del Gavilán Jesus de Nazareth de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente; veintinueve metros doce centímetros y lindera con calle planificada. Por atras; veintinueve metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas , Por el costado derecho; treinta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas, por el costado izquierdo; treinta y seis metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Edgar Cevallos Ponce y esposa. Con una superficie total de mil metros cuadrados, expresando que en el área que se vende no existe afectación al plan regulador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013935	Madera Silva Carlos Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005089	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Jalm

Ficha Registral: 6159

Página: 8 de 14



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 212 29-oct-1969 198 198

15 / 25 Resciliación de Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de septiembre de 2011

Tomo: 87 Folio Inicial: 44.220 - Folio Final: 44.232

Número de Inscripción: 2.579 Número de Repertorio: 5.435

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Resciliación de un contrato de promesa de Compraventa inscrita el 14 de Junio del 2.002.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-06269984	Lopez Rodriguez Freddy Patricio	Soltero	Manta
Resciliante	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Resciliante	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1443	14-jun-2002	12814	12824

16 / 25 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el : lunes, 19 de septiembre de 2011

Tomo: 88 Folio Inicial: 44.550 - Folio Final: 44.562

Número de Inscripción: 2.600 Número de Repertorio: 5.472

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA EN HIPOTECA ABIERTA. Rectificación de medida del lindero posterior de la escritura de fecha 30 de Noviembre del 2.010 .debe decir. ATRAS. Con dieciocho metros sesenta y un centímetros mas ciento veintiséis metros, ochenta y tres centímetros mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular. En lo demás la escritura no varía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000001681	Banco de Guayaquil S A		Manta
Rectificador	13-04690660	Cevallos Ponce Edgar Cesar	Casado	Manta
Rectificador	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Rectificador	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta
Rectificador	13-05274027	Vicuña Barzallo Beatriz Alexandra	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2891	30-nov-2010	50822	50852



17 / 25 Resciliación de Compraventa

Inscrito el : martes, 20 de septiembre de 2011

Tomo: 88 Folio Inicial: 44.646 - Folio Final: 44.658

Número de Inscripción: 2.608 Número de Repertorio: 5.492

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Resciliante	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Resciliante	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta
Resciliante	80-000000009958	Reyes Reyes Juan Ricardo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	242	20-feb-1987	652	654

18 / 25 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 2011

Tomo: 89 Folio Inicial: 45.239 - Folio Final: 45.251

Número de Inscripción: 2.641 Número de Repertorio: 5.574

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el actual barrio Jesus de Nazareth -Valle del Gavilan, que tiene por el frente; veintinueve metros doce centímetros y lindera con calle planificada, por atras; treinta y un metros cuatro centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas (sobrante), por el costado derecho; treinta y cuatro metros diez centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas (sobrante), por el costado izquierdo; treinta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Danilo Madera Silva (comprador) con una superficie total de mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013935	Madera Silva Carlos Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

19 / 25 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011

Tomo: 95 Folio Inicial: 47.946 - Folio Final: 47.960

Número de Inscripción: 2.779 Número de Repertorio: 5.870

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica (principal ingreso)



Por atras diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante) Por el costado derecho veintinueve metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con la señora Diana Monserrate Loo Pillasagua. Por el costado izquierdo treinta y tres metros diecinueve centímetros y lindera con calle publica (pianificada). Con una superficie total de trescientos un metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07448405	Cevallos Solorzano Pedro Javier	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

20 / 25 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011

Tomo: 95 Folio Inicial: 47.980 - Folio Final: 47.994
Número de Inscripción: 2.782 Número de Repertorio: 5.874
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA de un terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan del canton Manta , que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica (principal ingreso) Por atras diez metros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez . Por el costado derecho, veintinueve metros quince centímetros y lindera con propiedad de Emigdio Lopez Lucas (sobrante) . Por el costado izquierdo treinta y dos metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Francisco Lopez Lopez . Con una superficie total de trescientos metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038583	Vinces Sanchez Angel Vladimir	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

21 / 25 Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de octubre de 2011

Tomo: 100 Folio Inicial: 50.543 - Folio Final: 50.557
Número de Inscripción: 2.914 Número de Repertorio: 6.123
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA una parte de remanente del terreno ubicado en este Puerto actualmente en Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, que tiene por el frente: 30,02 metros lindera con calle pública (principal ingreso). Por atras : 38,19 m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) costado derecho, 32,70 metros desde este punto hacia la derecha en 10,00m. lindera con señores Wladimir Vinces Sánchez y Miriam Cevallos, por el costado izquierdo, con 77,09m. lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (

sobrante) y Diana Loor Pillasagua . Área total 2.300,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02145055	Lopez Lopez Francisco Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

22 / 25 Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de octubre de 2011

Tomo: 100 Folio Inicial: 50.558 - Folio Final: 50.572

Número de Inscripción: 2.915 Número de Repertorio: 6.126

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente doce metros setenta y dos centímetros y lindera con calle publica (principal ingreso).Por atras diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante) Por el costado derecho veinticinco metros cuarenta y tres centímetros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez , por el costado izquierdo veintinueve metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con el señor Pedro Javier Cevallos Solorzano. Con una superficie total de trescientos cinco metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10226574	Loor Pillasagua Diana Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

23 / 25 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 14 de noviembre de 2012

Tomo: 138 Folio Inicial: 60.944 - Folio Final: 60.963

Número de Inscripción: 3.208 Número de Repertorio: 7.076

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente setenta coma cuarenta y nueve metros, con calle publica de diez metros de ancho. Por atras setenta y tres coma cero siete metros con propiedad de Edgar Cevallos . Costado derecho noventa y seis coma cuarenta y nueve metros con propiedad particular.Costado izquierdo noventa y dos coma noventa y ocho metros propiedad de Carlos Madera , Danilo Madera . Con un area total de seis mil cuatrocientos cuarenta con once metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	05-01844732	Zuñiga Zuñiga Jose Augusto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005089	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 6159

Página: 12 de 14



Vendedor 13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 212 29-oct-1969 198 198

24 / 25 Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de diciembre de 2012

Tomo: 156 Folio Inicial: 68.451 - Folio Final: 68.467

Número de Inscripción: 3.588 Número de Repertorio: 7.892

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Marcabellí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un área desmembrada ubicado en este Puerto de Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Treinta y un metros veinticinco centímetros y linderos con calle pública; POR ATRAS: Treinta y

un metros veinticinco centímetros y linderos con propiedad de Amanda Zambrano; POR EL COSTADO DERECHO:

Treinta y dos metros y linderos con calle pública de diez metros de ancho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:

Treinta y dos metros y linderos con propiedad del Señor Danilo Madera. Con una superficie total de mil metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013935	Madera Silva Carlos Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 212 29-oct-1969 198 198

25 / 25 Compraventa

Inscrito el : viernes, 04 de enero de 2013

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.278 - Folio Final: 1.297

Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 155

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* La Sra. Janeth Evelyn Torres Gonzalez, debidamente representada por su Apoderado el Sr. Angel Rafael Torres Calderón. Una parte de terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesus de Nazareth - Valle de Gavilan del canton Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Treinta y dos metros- calle pública; POR ATRAS: Treinta y dos metros- área sobrante del vendedor (Señor Oswaldo López Lucas); POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y un metros veinticinco centímetros - Codmatel Cia Ltda; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y un metros veinticinco centímetros- área sobrante del vendedor (Señor Oswaldo López Lucas). Con un area total de mil

m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065688	Torres Gonzalez Janeth Evelyn	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	25		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:00:40 del miércoles, 06 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. Freddy Pérez Soria

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

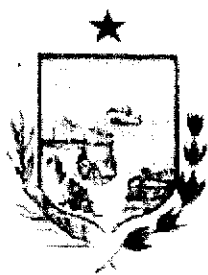


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No. 0541 - 2852

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, aprueba la subdivisión del predio de Clave Catastral #1190802000 de Propiedad del **SR. EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS**, ubicado en la Calle Sin Nombre del Barrio Valle Gavilan-Jesus de Nazareth de la Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio:

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Autorizada 22 de Octubre de 1969, e Inscrita el 29 de Octubre de 1969): 559.870,44m².

Frente: 658,40m. – Propiedad de Don Antonio Barrera Pino y Callejón Intermedio

Atrás: 749,00m. – Callejón publico que conduce a Las Chacras y Palo Verde

Costado derecho: 758,10m. – Propiedad de Víctor Manuel Flores Tomala

Costado izquierdo: 884,50m. – Sres. Juan y Pedro Reyes Delgado

Área: 559.870,44m².

AREA VENDIDAS E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (19 Lotes):
122.340,40m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO LA SUBDIVISION No.0295-1687 DE
FECHA JULIO 19/2013: 10.000,00m².

AREA DESTINADA PARA PLANIFICACION DE CALLES: 18.299,39m².

AREA AFECTADA POR EL TRAZADO DE COLECTOR SANITARIO: 3.190,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ:
12.267,16m².

Frente: 100,51m. – Calle Pública (Principal)

Atrás: 92,41m.- Calle Pública de 10,00m. de ancho

Costado derecho: 100,70m. Más 45,68m. – Área Sobrante Propiedad del Vendedor

Costado izquierdo: 133,31m. – Propiedad del Sr. Rodrigo Agudo Valle

Área: 12.267,16m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ORONGO CIA. LTDA.: 20.004,85m².

Frente: 99,50m. – Calle Principal

Atrás: 93,22m. – Área Sobrante Propiedad del Vendedor

Costado derecho: 162,32m. – Área Sobrante Propiedad del Vendedor

Costado izquierdo: 202,32m. – Área Sobrante Propiedad del Vendedor

Área: 20.004,85m².

AREA SOBRANTE: 5 Lotes: 373.768,64m².

Lote de: 48.177,51m².

Lote de: 7.097,15m².

Lote de: 19.737,76m².

Lote de: 281.351,24m².

Lote de: 17.404,98m².

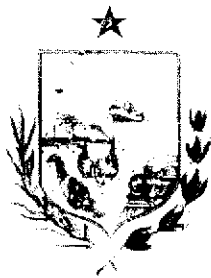
NOTA: La presente Subdivisión se emite de acuerdo a:

El Informe #0904-DACRM-DFS-13 de fecha diciembre 02/2013 de la Dirección de Avalúos y Catastro, en su parte pertinente señala: "...No existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia..."

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 03 del 2013

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0043586

AUTORIZACION

No. 0541 - 2852 - A

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Señor **FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno propiedad del Sr. Emigdio Oswaldo López Lucas y esposa, ubicado en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 100,51m. - Calle Pública (Principal)

Atrás: 92,41m.- Calle Pública de 10,00m. de ancho

Costado derecho: 100,70m. Más 45,68m. - Área Sobrante Propiedad del Vendedor

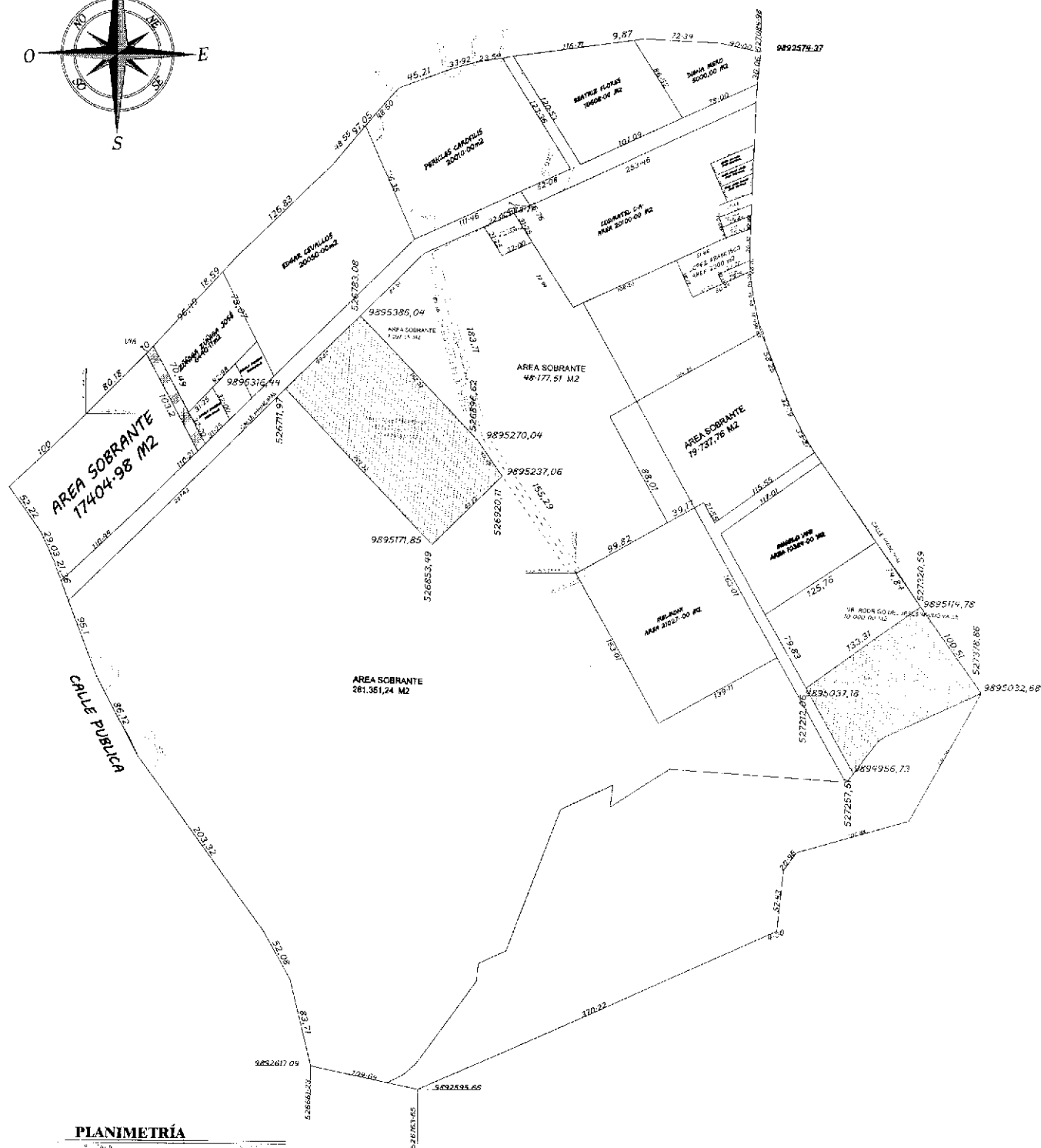
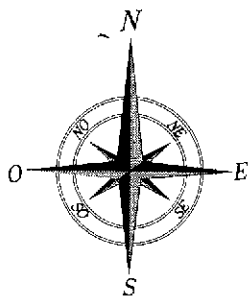
Costado izquierdo: 133,31m. - Propiedad del Sr. Rodrigo Agudo Valle

Área: 12.267,16m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

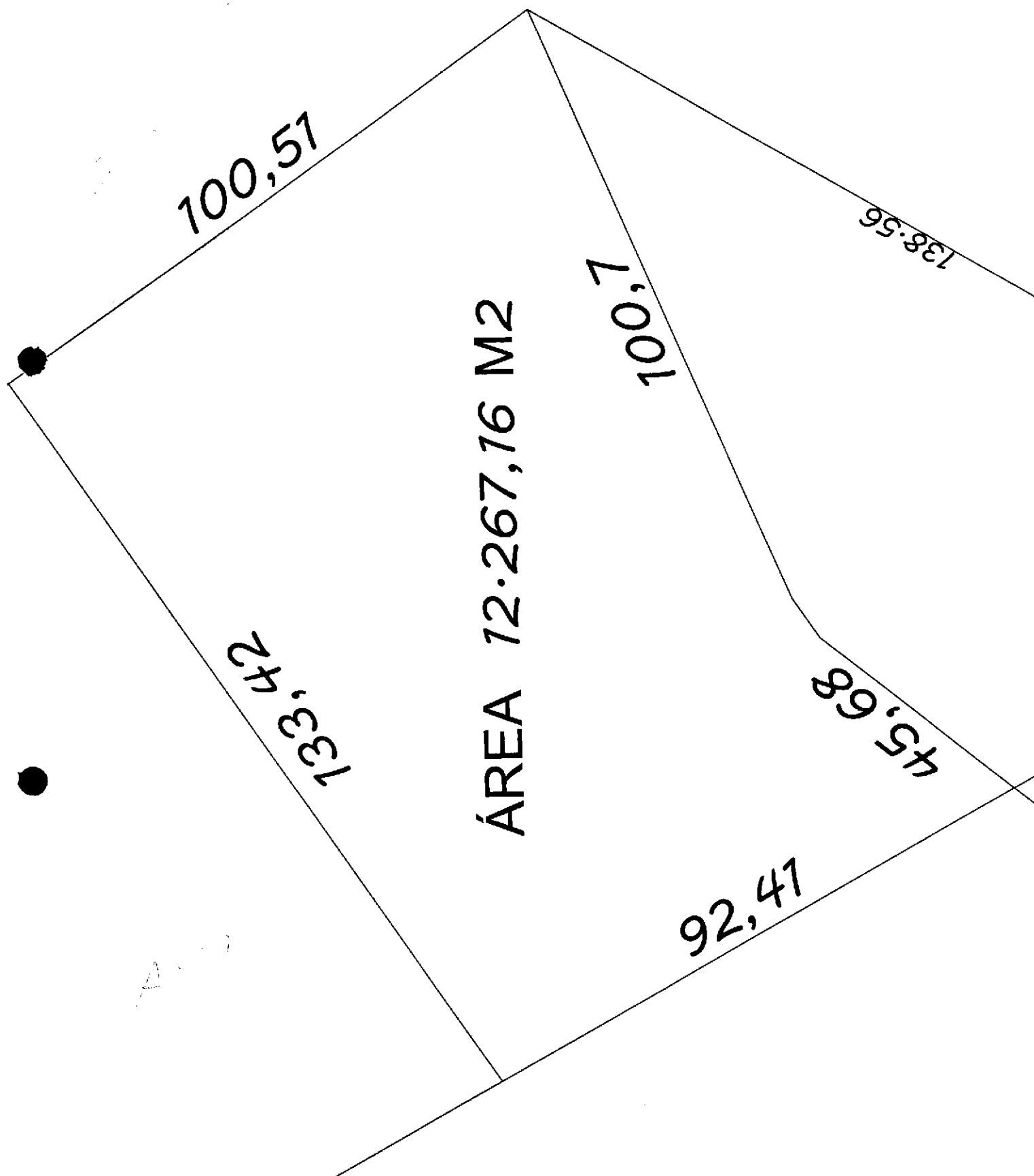
Manta, Diciembre 03 de 2013

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



PLANIMETRÍA

PROPIETARIO	
EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS Y SRA.	
OFICINA	SITIO
PLANIMETRÍA	EL GAVILAN
RESPONSABLE TÉCNICO	CANTÓN
	MANTA
	PROVINCIA
	MANABI
	FECHA
	NOVIEMBRE 2013

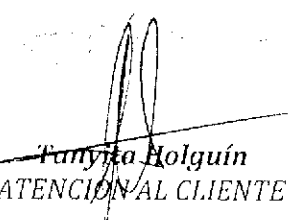


Manta, 4 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **Sr. LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO** con número de cedula **C.I. 130015194-9** **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


Tanyta Holguín
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO
C.I. 130015194-9

CIUDADANIA 130015194-9
 LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO
 MANABI/MONTAÑA/STO. MONTES CRISTO
 13 OCTUBRE 1975
 501 0854 00380 4
 MANABI 0211-0115
 130015194-9



ECUATORIANA***** V253313122
 CASADO RITA M GARCIA
 MARIA EMPLEADO
 LOPEZ
 LOPEZ
 21/03/2003
 REN 0180360
 Mnt
 PULGAR DERECHO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

053
 053 - 0168 1300151949
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
 MANTA
 PARROQUIA

2
 MANTA - PE
 ZONA

RESIDENTE DE LA JUNTA

2/15/2013 12:51

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-19-08-02-000	383417,34	\$ 1.222.085,90	LA CERCADA	2013	84981	140783
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ LUCAS EMIGDIO			Costa Judicial			
2/15/2013 12:00 MACIAS KLEVER lote se encuentra registrado como 3ra edad			IMPUESTO PREDIAL	\$ 744,18	(\$ 69,53)	\$ 684,63
EI			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 122,72		\$ 122,72
			MEJORAS 2012	\$ 106,87		\$ 106,87
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 735,21		\$ 735,21
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 549,94		\$ 549,94
			TOTAL A PAGAR			\$ 2.199,37
			VALOR PAGADO			\$ 2.199,37
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA